

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## JOY CITY PROPERTY LIMITED

### 大悅城地產有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：207)

## 關於代扣代繳非居民企業股東 二零一八年度末期股息所得稅事項的公告

茲提述大悅城地產有限公司（「本公司」）於二零一九年三月十九日發佈之二零一八年全年業績公告。本公司董事會（「董事會」）建議向股東派發截至二零一八年十二月三十一日止年度之末期股息每股6港仙（含稅）（「2018年度末期股息」）。2018年度末期股息有待於二零一九年五月三十日舉行之本公司股東周年大會上批准。

根據《中華人民共和國國家稅務總局（「國家稅務總局」）關於境外註冊中資控股企業依據實際管理機構標準認定為居民企業有關問題的通知》（「該通知」），倘符合相關條件，中國企業或企業集團控制的並在中國境外註冊的企業應被視為中國居民企業。如被認定為中國居民企業，其中國境內附屬公司向其分派股息時，無需代扣代繳企業所得稅。

本公司及其若干中國境外附屬公司已向相關稅務機關申請中國居民企業認定，並有可能於本年度內被認定。

根據《中華人民共和國企業所得稅法》（「《企業所得稅法》」）、《中華人民共和國企業所得稅法實施條例》（「《實施條例》」）及該通知的規定，本公司如被認定為中國居民企業，本公司需要在向並非為依法在中國境內成立或者依照外國（或地區）法律成立但實際管理機構在中國境內的企業（該等企業在《企業所得稅法》中所定義為居民企業）的企業股東，於登記日（定義如下）名列本公司股東名冊上的股東派發2018年度末期股息時代扣10%的企業所得稅。代扣代繳企業所得稅為本公司的義務。

董事會現就有關2018年度末期股息分派及根據《企業所得稅法》及《實施條例》代扣代繳企業所得稅的安排告示如下。

為了確定有權收取2018年度末期股息的股東名單並考慮到股東因本公告所述企業所得稅代扣代繳做出相應安排所需之時間，本公司特提醒股東，本公司的股東名冊將於二零一九年六月十三日（星期四）至二零一九年六月十九日（星期三）（包括首尾兩日）關閉。在此期間，將暫停辦理股份轉讓登記手續。若要符合收取2018年度末期股息的資格，務請將所有轉讓文件包括股份轉讓書及股票不遲於二零一九年六月十二日（星期三）下午四時三十分送達本公司在香港的股份過戶登記分處，卓佳廣進有限公司（地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓）。2018年度末期股息

預期於二零一九年七月八日（星期一）支付予二零一九年六月十九日（星期三）（「登記日」）名列本公司股東名冊的股東。

對於在登記日名列本公司股東名冊的所有以非個人名義登記的股東（包括香港中央結算（代理人）有限公司、企業代理人或受託人如證券公司、銀行等，或其他組織及團體皆被視為企業股東），本公司將於扣除10%的企業所得稅後派發2018年度末期股息；對於在登記日名列本公司股東名冊的所有自然人股東，本公司將不代扣代繳所得稅。

如任何名列本公司股東名冊上的企業股東認為其為居民企業而不希望本公司代扣代繳上述10%的企業所得稅，請不遲於二零一九年六月十二日（星期三）下午四時三十分正向卓佳廣進有限公司呈交其主管稅務機關所出具以證明本公司毋須就其所享有之股息代扣代繳企業所得稅之文件。

假若本公司不被認定為中國居民企業，因而不需代扣代繳企業所得稅，而該等稅款依然是在本公司的保管之中，本公司將促使該等根據以上安排扣繳的稅款退還給相關企業股東。本公司將適時就該等事項發出公告。

如任何人需更改股東身份，請向代理人或信託機構查詢相關手續。本公司將嚴格根據法律及有關政府部門的要求並依照登記日的本公司股東名冊代扣代繳非居民企業股東的企業所得稅。

請股東及投資者認真閱讀本公告。對於任何因股東身份未能及時確定或確定不準確或就代扣代繳企業所得稅安排的爭議而引起的任何索償，本公司將不承擔責任及不予受理。

承董事會命  
大悅城地產有限公司  
主席  
周政

中國，二零一九年五月二十四日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事周政先生（主席）及曹榮根先生；非執行董事曾憲鋒先生和姜勇先生；及獨立非執行董事劉漢銓先生金紫荊星章，太平紳士、林建明先生和胡國祥先生榮譽勳章。