

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**新城發展**  
FUTURE  
HOLDINGS

**Future Land Development Holdings Limited**

**新城發展控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限責任公司)

(股份代號：1030)

## **2019年5月未經審核營運統計數據及土地收購資料**

### **未經審核營運統計數據**

新城發展控股有限公司（「本公司」，連同其子公司統稱「本集團」）董事（「董事」）會（「董事會」）欣然公佈，於2019年5月，本集團實現合約銷售金額約人民幣247.59億元，合約銷售面積約203.27萬平方米。

2019年1月至5月累計合同銷售金額約人民幣928.69億元，比上年同期增長38.17%；累計銷售面積約796.16萬平方米，比上年同期增長47.75%。

### **土地收購**

本公司子公司通過掛牌方式取得天津市編號為津濱高（掛）2019-2號地塊。該地塊位於天津市濱海高新區海洋科技園，東至海緣東路、南至匯祥道、西至海緣路、北至雲山道，出讓面積為48,662.50平方米，規劃用途為商業用地，容積率為 $\leq 2.5$ 。本集團需支付土地價款人民幣32,830.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得天津市編號為津寧（掛）2019-09號及津寧（掛）2019-11號地塊。該項目位於天津市寧河區蘆台鎮金翠路西路北側。其中：津寧（掛）2019-09號地塊出讓面積為48,858.80平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $\leq 1.9$ 。津寧（掛）2019-11號地塊出讓面積為56,037.80平方米，規劃用途為商業用地，容積率為 $\leq 2.0$ 。本集團共需支付土地價款人民幣40,790.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得重慶市編號為K11-1-1/06號及K11-1-3/06號地塊。該項目位於重慶市江北區唐家沱組團K標準分區，出讓面積為48,667.00平方米，規劃用途為住宅用地，總計容建築面積 $\leq 121,668.00$ 。本集團共需支付土地價款人民幣91,000.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省青島市編號為HD2019-3041號地塊。該地塊位於青島市黃島區海濱七路北、青島聖元乳業有限公司西，出讓面積為27,026.00平方米，規劃用途為住宅混合商業用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 1.8$ 。本集團需支付土地價款人民幣21,647.83萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省煙台市編號為煙J[2019]1001號荊山路以北、勤河以西B地塊。該地塊位於煙台市機場路以東、荊山路以北、勤河以西，出讓面積為17,216.00平方米，規劃用途為住宅、商服、公共管理與公共服務用地，容積率為 $>3.0$ 且 $\leq 3.55$ 。本集團需支付土地價款人民幣47,000.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得浙江省台州溫嶺市編號為太平街道TP060701號地塊。該地塊位於溫嶺市太平街道屏下村，出讓面積為25,886.00平方米，規劃用途為住宅、商業用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 2.18$ 。本集團需支付土地價款人民幣47,760.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省泰安市編號為2019-7號及2019-9號地塊。其中：2019-7號地塊位於泰安市高鐵新區，北至泰安泰山城鄉建設發展有限公司、南至堰堤南街、西至泰安泰山城鄉建設發展有限公司、東至盛世東路，出讓面積為59,846.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 2.8$ 。2019-9號地塊位於泰安市高鐵新區，北至堰堤北街，南至堰堤南街，西至盛世西路，東至盛世東路，出讓面積為103,224.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 $>1.0$ 且 $\leq 2.7$ 。本集團共需支付土地價款人民幣162,737.50萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省日照市編號為2018A-129號地塊。該地塊位於日照市，濰坊路以南、艷陽路以西、新陽路以東，出讓面積為48,647.66平方米，規劃用途為商務、居住用地，容積率為 $\leq 2.5$ 。本集團需支付土地價款人民幣41,400.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省臨沂市編號為2019-027號地塊。該地塊位於臨沂市河東區景泉路與御湯街交匯處東南，出讓面積為61,541.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $\leq 1.2$ 。本集團需支付土地價款人民幣11,100.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得安徽省蕪湖市編號為1901號地塊。該地塊位於蕪湖市弋江區，北至規劃支路、南至安師大附屬小學、西至倉津路、東至倉津路東側B地塊，出讓面積為62,643.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 $\leq 2.0$ 。本集團需支付土地價款人民幣87,425.56萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得安徽省亳州市編號為2019-23號地塊。該地塊位於亳州市百合路南、建安路西、酒城大道北，出讓面積為109,619.90平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 $\leq 1.6$ 。本集團需支付土地價款人民幣41,500.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得安徽省阜陽市編號為[2018]-100號地塊。該地塊位於阜陽市經開區騰飛路東側、彩虹路南側，出讓面積為63,721.00平方米，規劃用途為居住用地，容積率為 $\leq 2.2$ 。本集團需支付土地價款人民幣36,799.07萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得河南省商丘市編號為商土網掛2019-4號地塊。該地塊位於商丘市示範區，東至騰飛路、南至方域路、西至梅花路、北至雪苑路，出讓面積為26,190.80平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $< 2.8$ 。本集團需支付土地價款人民幣17,677.06萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得湖北省襄陽市編號為201931號及201932號地塊。該項目位於襄陽市襄州區交通路以東、鑽石大道以南，規劃用途為住宅用地。其中：201931號地塊出讓面積為46,293.00平方米，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 2.5$ ；201932號地塊出讓面積為47,553.00平方米，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 2.7$ 。本集團共需支付土地價款人民幣84,300.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得四川省眉山市仁壽縣編號為2019(TR)-18號地塊。該地塊位於仁壽縣視高鎮環天府新區快速通道北側，出讓面積為40,086.37平方米，規劃用途為居住兼容商業用地，容積率為 $< 2.5$ 。本集團需支付土地價款人民幣18,850.00萬元。

本公司子公司通過合作方式取得江西省九江市編號為DGA2019005號及DGA2019006號地塊。其中：DGA2019005號地塊位於九江市潯南大道以北、水文局以東，出讓面積為14,553.33平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $\leq 1.8$ 。DGA2019006號地塊位於九江市潯南大道以北、火車站南廣場以西，出讓面積為36,826.67平方米，規劃用途為商業、住宅用地，容積率為 $\leq 2.2$ 。本集團共需支付土地價款人民幣24,919.42萬元。

本公司子公司通過合作方式取得河南省許昌市編號為CD2018-66號地塊。該地塊位於許昌市魏武大道以西、陳莊街以北，出讓面積為90,063.00平方米，規劃用途為住宅用地，容積率為 $< 2.7$ 。本集團需支付土地價款人民幣34,212.33萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省鎮江揚中市編號為揚土(2019)交-10號、揚土(2019)交-11號及揚土(2019)交-12號地塊。其中：揚土(2019)交-10號地塊位於揚中市，聯盟南路東側、迎賓大道南側、新民南路西側、南江路北側，出讓面積為82,189.04平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 $\geq 2$ 且 $\leq 2.7$ 。揚土(2019)交-11號地塊位於揚中市，規劃道路東側、迎賓大道南側、聯盟南路西側、規劃區間路北側，出讓面積為56,956.80平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 $\geq 2$ 且 $\leq 2.8$ 。揚土(2019)交-12號地塊位於揚中市，規劃道路東側、規劃區間路南側、聯盟南路西側、南江路北側，出讓面積為52,281.32平方米，規劃用途為商住用地，容積率為 $\geq 2$ 且 $\leq 2.6$ 。本集團共需支付土地價款人民幣93,388.00萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得江蘇省東台市編號為20190406號及20190407號地塊。該項目位於東台市，東至東園路、南至泰東河路、西至海陵南路、北至惠陽路。其中：20190406號地塊出讓面積為122,333.00平方米，規劃用途為商住用地，容積率為商業用地 $\leq 2.5$ 、商住用地 $\leq 2.7$ 。20190407號地塊出讓面積為76,356.00平方米，規劃用途為商住、科教用地，容積率為 $> 1.0$ 且 $\leq 2.8$ 。本集團共需支付土地價款人民幣92,769.34萬元。

本公司子公司通過掛牌方式取得山東省濟寧市太白湖新區廉莊片區地塊。該項目位於濟寧市太白湖新區運河路以東、老運河以西、古橋西路以北，出讓面積為232,099.00平方米，規劃用途為住宅、商服用地，容積率為住宅用地 $\leq 1.8$ 、商服用地 $\leq 2.5$ 。本集團需支付土地價款人民幣149,687.00萬元。

上文所披露的銷售數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集該等銷售資料的過程中存在各種不確定因素，故該等銷售數據與本公司按年度或半年度刊發的經審核或未經審核綜合財務報表中披露的數字可能存在差異。因此，上述數據僅供本公司股東及潛在投資者參考。本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務須審慎行事，及避免不恰當地依賴該等資料。如有任何疑問，本公司股東及潛在投資者應尋求專業人士或財務顧問的專業意見。

承董事會命  
新城發展控股有限公司  
董事長  
王振華

中國，2019年6月5日

於本公告日期，董事包括執行董事王振華先生、呂小平先生及陸忠明先生，非執行董事章晟曼先生及王曉松先生，獨立非執行董事陳華康先生、朱增進先生及鍾偉先生。