

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**HC GROUP INC.**

**慧聪网有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：02280)

自願公佈

**關於惠州大亞灣經濟技術開發區合作  
新一代信息技術產業港及產業發展基金  
之合作協議**

本公佈乃由慧聪网有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)作出之自願公佈。

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈，於二零一九年六月二十七日，本公司與惠州大亞灣經濟技術開發區(「大亞灣開發區」)管理委員會(「大亞灣開發區管委會」)、龍光集團及惠州德捷運輸設備有限公司(「惠州德捷運輸」)就有意利用在惠州大亞灣經濟技術開發區西區樟樹埔(緊鄰深圳坪山區)的土地合作建設運營總建築面積約180萬平方米的新一代信息技術產業港項目(「該項目」)、合作大亞灣開發區產業發展基金項目及本公司總部為此落戶園區事宜簽訂《關於引進慧聪网總部、投資建設運營新一代信息技術產業港及投資設立運營大亞灣開發區產業發展基金的合作協議》(「合作協議」)。

## 合作協議之主要條款

根據合作協議，各方擬按下列方式(其中包括)合作：

### 一、該項目的建設

項目名稱為惠州慧灣—新一代信息技術產業港(暫定)，項目位於惠州市大亞灣經濟技術開發區西區樟樹埔(緊鄰深圳坪山區)的惠州德捷運輸擁有使用權的31萬平方米地塊。項目總建築面積約180萬平方米，將建設250米惠州第一高雙子座惠州雲塔、慧聰總部大廈、中國產業互聯網博物館、大灣區產業互聯網規劃展示館、大灣區產業互聯網雙創園、孵化器等。項目投資合作方將投資超過人民幣150億元，建設運營「惠州慧灣—新一代信息技術產業港」，投資設立產業互聯網發展基金，依托「總部+基金+生態圈」閉環模式打造粵港澳大灣區產業互聯網中心。整體項目在獲得「三舊」改造批覆並取得施工許可證後的五年內基本建成。龍光集團和惠州德捷運輸或經其合法引入並經合法批准的第三方市場改造主體負責該項目的全部投資及建設。

### 本集團落戶園區

本合作協議簽署後，本集團境內總部業務及人員分階段搬遷入大亞灣開發區。慧聰產業互聯網總部集聚區建成後一年內，本公司完成總部及關聯企業遷入，且進駐不少於1,000人。

### 二、項目的運營

以二零一九年七月一日為整年度宣傳周期起點，為擴大宣傳，並吸引產業互聯網等上下游產業鏈企業進駐大亞灣開發區，達到產業集聚發展的效果，合作各方在下一年度宣傳周期開始前協商擬定下一年度產業推廣項目。龍光集團為實現將其園區打造成產業互聯網生態中心目的，同意自簽訂合作協議起連續五年，每年出資人民幣500萬元，委托本公司在大亞灣開發區全資設立的園區運營公司(下稱「**園區運營公司**」)用於園區的上述宣傳推廣、招商引資活動。大亞灣開發區管委會指定的單位自簽訂合作協議起連續五年出資，通過公開招標方式選擇產業推廣招商公司完成上述推廣項目。大亞灣開發區管委會本著公開、公平、公正的原則歡迎包括本公司的**園區運營公司**在內的具備上述產業推廣招商能力的社會供應商積極參與競標。

### 三、設立大亞灣開發區產業互聯網發展基金

為引進相關產業互聯網企業進駐，本公司和大亞灣開發區管委會將共同發起設立大亞灣開發區產業互聯網發展基金(「基金」)。初期基金規模約人民幣五億元。基金投資方向為不少於基金總額的50%投向落戶大亞灣開發區和該項目的產業互聯網、現代服務業等新產業、新業態項目，以引進相關產業互聯網企業進駐，形成集聚發展。

基金的具體條款將由大亞灣開發區管委會指定的單位、本公司與其他合夥人另訂基金協議約定。

### 四、戰略入股中關村在綫

根據合作協議，在本公司發佈披露本集團境內總部搬遷至惠州大亞灣開發區之公告，並由大亞灣開發區管委會出具本集團已開始在大亞灣開發區創造營業收入及繳納稅收書面文件的情況下，在該項目完成「三舊」改造審批手續並取得施工許可證後的60個工作日內，龍光集團或者其指定公司應完成人民幣2.5億元(或等值港幣)入股本公司附屬公司Z.Tech Holdings Limited(「Z.Tech」或「中關村在綫」)(「可能出售」)的有關手續。具體條款屆時將由龍光集團或其指定公司與Z.Tech及其股東另訂具法律約束力的正式協議約定。

### 五、本公司獲得的物業權利

在慧聰總部大樓竣工驗收後，且本集團在竣工驗收之日前嚴格按合作協議約定履行相關義務且不存在違約行為的前提下，龍光集團和惠州德捷運輸或指定第三方市場改造主體無償提供若干辦公樓宇產權及無償提供若干辦公樓宇使用權(使用期限為10年)給本公司，並在該物業竣工驗收後的合理期限內交付給本公司使用，以及按照屆時簽訂的買賣合同的相關約定或政府可以接受的其他合法方式將產權辦到本公司或本公司指定公司名下，並辦理辦公樓宇的產權證(辦證相關稅費由本公司或其指定公司承擔)。同時，在配套住宅取得預售許可證後，本公司或其員工有一定數量住宅的折扣優惠購買權。

## 六、貢獻與激勵

本集團承諾將自落戶惠州大亞灣開發區後連續五年(至二零二四年十二月三十一日)總計在當地創造營業收入不少於人民幣765億元、稅收人民幣7.3億元，當地政府將自二零二一年起連續五年在本集團完成貢獻目標後給予本集團重大激勵。

### 關於大亞灣開發區管委會、龍光集團及惠州德捷運輸

#### 大亞灣開發區管委會

大亞灣開發區管委會代表惠州市人民政府對惠州大亞灣經濟技術開發區的工作實行統一領導和管理。惠州大亞灣(國家級)經濟技術開發區於一九九三年五月經國務院批准成立。陸地面積293平方公里，海域面積(含海島)1319平方公里，海岸綫63.1公里。大亞灣開發區已基本形成石油化工、電子信息、汽車零部件及裝備製造、港口物流、濱海旅遊「1+4」現代產業體系，為國家新型工業化產業示範基地。大亞灣石化區已形成2200萬噸煉油和220萬噸乙烯的石化產業規模，煉化一體化規模躍升至全國第一，被列為全國重點發展的石化產業基地，是廣東省唯一列入的石化產業基地，二零一九年位列「中國化工園區30強」第一，二零一七年獲評國家第一批綠色製造體系建設示範綠色園區、國家循環化改造重點支持園區。

#### 龍光集團

龍光集團創立於一九九六年，總部位於中國深圳，是集房地產開發運營、交通設施投資建設、物業管理服務於一體的大型綜合性民營企業集團。龍光集團間接持有惠州德捷運輸的部分股權。

#### 惠州德捷運輸

惠州德捷運輸為惠州市大亞灣經濟技術開發區註冊企業，其經營範圍為：集裝箱的設計、製造，集裝箱的維修及相關服務；物業服務。惠州德捷運輸現擁有該項目用地的使用權。

## 簽訂合作協議的原因和好處

按大亞灣開發區管委會的規劃，慧灣—新一代信息技術產業港項目(暫定名)是大亞灣開發區實施科技創新戰略、調整優化產業結構，加快培育發展新產業、新業態，助推惠州打造電子信息萬億產業集群的重大項目。惠州大亞灣開發區以石化、電子信息為支柱產業的發展戰略與本集團產業互聯網的發展目標高度契合。同時，項目合作方龍光集團及指定公司看好本公司附屬公司中關村在綫的發展潛力和前景，出資人民幣2.5億元戰略入股中關村在綫(持有10%股權)，將使雙方的合作更為緊密。

該項目的建設和園區的運營對於合作各方均有正面的效益，預期各方將通力合作、充分發揮各方資源優勢，按期完成該項目的建設和運營。本集團亦會因合作協議項下之合作事項受益。

灣區經濟是帶動中國經濟發展的重要增長極和引領技術變革的領頭羊。作為致力於成為國內領先的產業互聯網集團，本集團能牢牢把握機遇、積極應對挑戰，將聚焦產業互聯網戰略的定位與粵港澳大灣區互通互聯的優勢結合，有助於本集團高質量高效率的發展。本集團進駐惠州大亞灣開發區，將力爭用產業互聯網項目帶動大發展，快速提升本公司的規模質量。相信在中央對粵港澳大灣區建設的號召、惠州市優厚政策的支持下，本集團立足創新為本、夯實產業互聯網項目與粵港澳大灣區建設的聯動，將使本集團朝著領先的產業互聯網集團邁出堅實的步伐。

合作協議項下之合作事項(包括但不限於設立基金及可能出售事項(合稱「可能交易」))須待滿足合作協議所述之條件、進一步磋商及訂立正式協議後方可落實。於本公佈日期，本公司尚未就可能交易與(就可能出售事項而言)Z.Tech及Z.Tech之其他股東，以及(就設立基金而言)其他潛在合夥人達成任何協議。因此，概不保證合作協議項下之合作事項(包括但不限於可能交易)將會落實或最終得以完成。本公司將遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則適時或所需時另行刊發公告。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
慧聰集團有限公司  
主席  
劉軍

香港，二零一九年六月二十七日

於本公佈日期，董事會成員包括：

劉軍先生(執行董事兼主席)  
張永紅先生(執行董事兼首席執行官)  
劉小東先生(執行董事兼總裁)  
郭凡生先生(非執行董事)  
李建光先生(非執行董事)  
孫洋先生(非執行董事)  
張克先生(獨立非執行董事)  
張天偉先生(獨立非執行董事)  
祁燕女士(獨立非執行董事)