

2019年度報告



# KPa-BM Holdings Limited 應力控股有限公司\*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：2663

\* 僅供識別



# 目 錄

2	公司資料
3	主席報告
4	管理層討論及分析
11	董事及高級管理層履歷
14	企業管治報告
21	環境、社會及管治報告
46	董事會報告
62	獨立核數師報告
67	綜合全面收益表
68	綜合財務狀況表
70	綜合權益變動表
71	綜合現金流量表
73	財務報表附註
165	財務概要
166	主要物業詳情

## 董事會（「董事會」）

### 執行董事

葉柏雄先生（主席）  
韋日堅先生（行政總裁）

### 獨立非執行董事

黎碧芝女士  
林志偉先生  
楊傑明博士

## 審核委員會

黎碧芝女士（主席）  
林志偉先生  
楊傑明博士

## 提名委員會

楊傑明博士（主席）  
黎碧芝女士  
林志偉先生

## 薪酬委員會

林志偉先生（主席）  
黎碧芝女士  
楊傑明博士

## 公司秘書

陳晨光先生 *FCPA FCA FCCA FCIS FCS*

## 主要銀行

恒生銀行有限公司  
香港  
德輔道中83號9樓

香港上海滙豐銀行有限公司  
香港  
皇后大道中1號  
滙豐總行大廈10樓

花旗銀行  
香港九龍  
海港城港威大廈  
第1座21樓

## 註冊辦事處

P.O. Box 1350  
Clifton House, 75 Fort Street  
Grand Cayman, KY1-1108  
Cayman Islands

## 總部及香港主要辦營業地點

香港  
新界荃灣  
沙咀道6號  
嘉達環球中心27樓

## 香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心22樓

## 法定代表

葉柏雄先生  
陳晨光先生

## 核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司  
執業會計師  
香港  
干諾道中111號  
永安中心25樓

## 公司網站

[www.kpa-bm.com.hk](http://www.kpa-bm.com.hk)

## 股份代號

2663

各位股東：

本人謹此代表應力控股有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）欣然提呈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一九年三月三十一日止年度（「本年度」或「二零一九財年」）的年報。

本集團於截至二零一九年三月三十一日止年度繼續錄得收益增長，年內收益約為415.0百萬港元，而截至二零一八年三月三十一日止年度約為378.4百萬港元。我們的業績增長主要得力於三個在上年度仍處於設計和初步階段的項目在本年度已開始帶來更多收益。

於二零一九年三月三十一日，本集團手頭合約的未償付合約金額上升至約844.9百萬港元。由於香港政府實施有關住房供應、鐵路延伸及基建發展的長期政策，建築市場於二零一九年穩步增長。本集團對香港建築市場的行業展望及前景抱有信心。本集團將專注於其核心業務以及探尋對本集團及我們的股東有益的新機遇。

為了從業務擴展中獲得最大收益，提升本集團的營運效率及項目執行能力為箇中關鍵。考慮到建材成本及加工費佔本集團本年度收益成本之重要部分，本集團作出向我們的控股股東（和其他賣方）收購彪域科技（深圳）有限公司（「彪域（深圳）」）的100%所有權之戰略決策。彪域（深圳）為本集團過去數年來最大的建材產品供應商之一。收購彪域（深圳）將為本集團更能控制建材產品的穩定供應，在項目規劃及執行上獲得更大靈活性，以及擁有更高的產品開發能力及更能有效的控制成本。收購彪域（深圳）已於二零一九年四月完成，預計本集團的競爭力可獲相應提升。

本人謹藉此機會對董事會成員、管理層、員工的不懈努力及熱誠投入致以衷心感謝。本人亦感謝供應商、分判商、其他業務夥伴，以及最重要的是我們的股東及客戶的鼎力支持。

董事會欣然與我們股東分享本集團的成就，並且建議派發期末股息每股1.6港仙。

代表董事會

主席及執行董事  
葉柏雄先生

香港，二零一九年六月二十六日

董事會欣然提呈本集團截至二零一九年三月三十一日止年度（「本年度」或「二零一九財年」）之全年業績，連同截至二零一八年三月三十一日止相應年度（「過往年度」或「二零一八財年」）之比較數字。

## 業務活動

本集團主要從事(i)於香港提供結構工程工作，集中於設計及建築項目；(ii)於香港供應建材產品及該等產品的安裝服務；及(iii)主要於香港進行建材產品買賣。本集團之業務營運並無重大變動。於本年度，本集團已確認提供結構工程工作服務及供應及安裝建材產品以及買賣建材產品所得之收益。

## 業務回顧

於本年度，本集團業績表現改善，收益約為415.0百萬港元（二零一八財年：378.4百萬港元）。下表載列本集團於本年度進行之重大項目。

本集團於本年度承辦的主要項目	於本年度 確認的收益 百萬港元	於二零一九年 三月三十一日	
		的狀況	預期竣工日期
位於虎地的隔音屏障項目	49.1	進行中	二零二零年一月
位於香港國際機場的鋼結構及屋頂工程項目	43.6	進行中	二零二零年三月
位於南丫島（L10機組）的鋼結構及屋頂工程項目	41.5	進行中	二零一九年八月
位於屯門的隔音屏障項目	38.1	進行中	二零一九年十二月
位於觀塘的隔音屏障項目	33.0	進行中	二零二零年六月

## 未來展望

於二零一九年三月三十一日，本集團擁有下列各項目未償還合約總額逾50百萬港元的項目：

於二零一九年三月三十一日 未償還合約總額逾50百萬港元的項目	於二零一九年 三月三十一日 的狀況	預期竣工日期
位於紅磡的玻璃嵌板項目	進行中	二零一九年十二月
位於香港國際機場的鋼結構及屋頂工程項目	進行中	二零二零年三月
位於南丫島(L11機組)的鋼結構及屋頂工程項目	進行中	二零二零年六月

於二零一九年三月三十一日，本集團進行中項目的合計未償付合約金額為約844.9百萬港元。本集團於二零一九財年末後直至本報告日期的新獲得合約的合計獲授合約金額為約43.5百萬港元。同時，本集團正在就12個大規模項目競標或等待投標結果，該等項目之估計合約總價值超過1,297.7百萬港元。

為提升本集團的營運效率及項目執行能力以從業務擴展中獲得最大利益，本集團作出向我們的控股股東(和其他賣方)收購彪域科技(深圳)有限公司(「彪域(深圳)」)的100%所有權之戰略決策。彪域(深圳)為本集團過去數年來最大的建材產品供應商之一。收購彪域(深圳)將為本集團更能控制建材產品的穩定供應，在項目規劃及執行上獲得更大靈活性，以及擁有更高的產品開發能力及更能有效的控制成本。收購彪域(深圳)已於二零一九年四月完成，預計本集團的競爭力可獲相應提升。

## 財務摘要

	截至三月三十一日止年度		百分比 變動
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	
收益	414,990	378,433	9.7%
收益成本	342,816	304,483	12.6%
毛利	72,174	73,950	(2.4)%
除所得稅前溢利	33,257	32,506	2.3%
純利	28,302	26,220	7.9%
每股盈利(港仙)	4.72	4.37	8.0%

	於三月三十一日		百分比 變動
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	
流動資產	<b>298,887</b>	242,344	23.3%
流動負債	<b>138,621</b>	98,487	40.8%
總資產	<b>327,974</b>	270,925	21.1%
權益總額	<b>188,529</b>	171,541	9.9%

主要表現指標	截至三月三十一日止年度	
	二零一九年	二零一八年
毛利率(%)	<b>17.4</b>	19.5
純利率(%)	<b>6.8</b>	6.9
權益回報率(%)	<b>15.0</b>	15.3
總資產回報率(%)	<b>8.6</b>	9.7

	於三月三十一日	
	二零一九年	二零一八年
流動比率(倍)	<b>2.2</b>	2.5
資本負債比率(%)	<b>13.6</b>	10.8

### 財務回顧

#### 收益

於本年度，本集團錄得收益約415.0百萬港元，較上年度約378.4百萬港元略有增加。

該增加主要是由於本年度在三個主要項目上取得良好進展而有關項目於上年度仍處於設計及初步階段。

#### 收益成本及毛利

本集團收益成本主要包括材料及加工開支及分包開支。於本年度，本集團收益成本約為342.8百萬港元，較上年度收益成本約304.5百萬港元增加約12.6%。

本集團於本年度錄得毛利約72.2百萬港元，較上年度約74.0百萬港元減少約2.4%。本集團毛利率由上年度的約19.5%下降至本年度的約17.4%。本年度的材料成本及勞工成本的增加超過收益的升幅令毛利率下降，原因在於(i)本集團從彪域(深圳)購買建材產品已接近達到獨立股東批准的持續關連交易年度上限，而本集團須按整體而言較高之價格向替代供應商採購；及(ii)年內就項目委聘更多分包工作而令到分包支出上升。

#### 行政及其他經營開支

本集團於本年度的行政及其他經營開支約為36.4百萬港元，較上年度減少約2.9百萬港元，該減少主要由於(i)上年度錄得轉板上市產生的專業費用約2.8百萬港元；(ii)董事酬金減少約2.7百萬港元，被以下項目抵銷；(iii)就搬遷總辦事處而撇銷固定資產產生之虧損增加約0.6百萬港元；及(iv)總辦事處之租賃開支增加約0.6百萬港元。

#### 財務成本

就本年度而言，本集團之財務成本約為0.6百萬港元(二零一八財年：1.5百萬港元)，減少約0.9百萬港元或60.0%，乃主要由於本年度為營運需要所作出的借款減少所致。

#### 所得稅開支

本集團於本年度及上年度分別產生所得稅開支約5.0百萬港元及6.3百萬港元，實際稅率分別為約14.9%及19.3%。實際稅率的溫和減幅主要由於上年度錄得就轉板上市產生的不可扣稅專業費用。



## 本年度溢利

由於上文提及的行政及其他經營開支以及財務成本減少超過毛利略減之影響，本集團本年度溢利由上年度的約26.2百萬港元增加至本年度的約28.3百萬港元，增加約2.1百萬港元或8.0%。

## 股息

於二零一九年六月二十六日，董事會建議宣派本年度的末期股息每股1.6港仙(二零一八財年：1.6港仙)，總額為9.6百萬港元(二零一八財年：9.6百萬港元)，須待股東於本公司應屆股東週年大會上批准作實。

## 流動資金、財務資源及資本結構

	於三月三十一日	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
流動資產	298,887	242,344
流動負債	138,621	98,487
流動比率(倍)	2.2	2.5

本集團一般透過營運產生的現金流量及短期借款滿足其營運資金需求。年內，本集團營運活動所產生的現金流入淨額約為38.4百萬港元，加上其可動用的短期銀行貸款及透支，本集團於其全年的日常營運中始終保持穩健的財政實力。

於本年度，本集團透過其內部資源及銀行融資以撥支其營運。於二零一九年三月三十一日，本集團擁有流動資產淨值約160.3百萬港元(二零一八年三月三十一日：143.9百萬港元)。本集團於二零一九年三月三十一日之流動比率約2.2倍(二零一八年三月三十一日：2.5倍)。

於二零一九年三月三十一日，本集團擁有現金及銀行結餘總額約82.5百萬港元(二零一八年三月三十一日：41.4百萬港元)，主要以港元計值。

於二零一九年三月三十一日，本集團擁有可用銀行融資總額約121.3百萬港元，其中約34.1百萬港元已獲動用，及約87.2百萬港元未獲動用且可供使用。

本公司之資本結構於本年度概無任何變動。於二零一九年三月三十一日，本公司擁有人應佔權益約為188.5百萬港元(二零一八年三月三十一日：171.5百萬港元)。

### 資本負債比率

資本負債比率乃債務總額與權益之比率。債務總額包括本集團之銀行借款及融資租賃承擔。權益指本集團之總權益。

於本年度，本集團亦能夠產生營運活動現金淨額約38.4百萬港元及銀行借款所得款項淨額約7.3百萬港元。儘管主要因本年度產生的淨溢利帶來權益增加，本集團的資本負債比率由於二零一八年三月三十一日之約10.8%上升至於二零一九年三月三十一日之約13.6%，原因為近本年度結束時提取更多銀行融資以就開展兩項較大型項目提供資金。

### 外幣風險及庫務政策

本集團的營運主要以港元、美元(「美元」)、英鎊(「英鎊」)、歐元(「歐元」)及人民幣(「人民幣」)進行。本集團之庫務政策乃於外幣風險之財務影響對本集團而言屬重大時管理其外幣風險，並將密切監察其外匯狀況。於本年度，本集團並無從事任何對沖活動。

本集團已就其庫務政策採取審慎的財務管理方針，故於整個年度均維持穩健的流動資金狀況。本集團藉持續進行信貸評估及評核其客戶之財務狀況，致力減低所面臨的信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔之流動資金結構能應付不時之資金需要。

### 資產質押

於二零一九年三月三十一日，本集團擁有銀行借款約25.4百萬港元，而銀行融資乃以10.0百萬港元之銀行存款作抵押。

於二零一八年三月三十一日，本集團擁有銀行借款約18.1百萬港元，而銀行融資乃以下列各項作抵押：

- 賬面淨值為1.5百萬港元之土地及樓宇；
- 賬面淨值為21.1百萬港元的投資物業；及
- 19.2百萬港元之銀行存款。

此外，於二零一九年三月三十一日，本集團已抵押存款約3.0百萬港元(二零一八年三月三十一日：3.7百萬港元)予一間保險公司，作為就以若干建築合約客戶為受益人發出擔保保函的抵押品。於二零一九年三月三十一日的保函價值總額約為10.1百萬港元(二零一八年三月三十一日：10.7百萬港元)。實際上，於整個期間內相關建築合約均需要擔保保函。於二零一九年三月三十一日之已抵押存款預計將於二零二零年解除。

## 重大投資

除於其附屬公司之投資外，本集團於本年度概無持有任何重大投資。

## 重大收購及出售

本集團於本年度概無進行任何附屬公司之任何重大收購及出售。

## 或然負債

於二零一九年三月三十一日，本集團概無任何重大或然負債。

## 僱員及薪酬政策

於二零一九年三月三十一日，本集團聘有93名員工(二零一八年三月三十一日：90名)。本年度的僱員福利開支總額(包括董事酬金、員工薪金及其他員工福利(包括公積金供款、醫療保險及其他員工福利))約為46.3百萬港元(二零一八財年：45.1百萬港元)。本集團主要根據各僱員之資格、相關經驗、職位及資歷釐定其僱員之薪金。本集團根據各僱員之表現就加薪、酌情花紅及晉升進行年度審閱。於本年度，本集團與其僱員概無因勞資糾紛而遭遇任何重大問題，亦無於招聘及挽留具經驗員工方面遭遇任何困難。本集團與其僱員保持良好關係。

## 本年度後事項

本公司於二零一九年三月九日訂立協議，以12.2百萬港元之總代價向若干關連人士有條件收購恆富貿易有限公司(「恆富」)及其附屬公司彪域科技(深圳)有限公司之100%權益以及恆富應付其當時股東之金額。收購事項其後於二零一九年四月二十九日舉行的股東特別大會上獲本公司獨立股東批准，而收購事項已於二零一九年四月二十九日完成。收購事項之詳情載於日期為二零一九年四月九日之本公司致股東通函。

於年結日後及直至本報告日期，概無發生可能對本集團產生重大影響之其他事項。

# 董事及高級管理層履歷

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

## 執行董事

**葉柏雄先生**，60歲，於二零一五年五月十五日獲委任為董事，其後於二零一五年六月二十六日獲委任為本公司執行董事、董事會主席兼合規主任。葉先生主要負責整體管理及制定本集團業務經營的公司政策。彼亦為本公司所有附屬公司(應力恒富設計貿易(深圳)有限公司除外)之董事。

葉先生於一九八三年六月取得加拿大溫莎大學科學及數學系文學士學位。彼於一九九三年一月十六日加入本集團，並獲委任為應力工程董事。於加盟本集團前，葉先生由一九八四年至一九九二年於不同行業累積約8年銷售經驗。葉先生於結構工程及建築業擁有超過20年經驗。自彼加入本集團起，彼於本集團業務營運的整體管理及行政上擔任領導之職。

**韋日堅先生**，59歲，於二零一五年五月十五日獲委任為董事，其後於二零一五年六月二十六日獲委任為本公司執行董事兼行政總裁。韋先生為本集團共同創辦人，主要負責本集團業務經營的整體策略計劃、管理及行政。彼亦為本公司所有附屬公司(應力恒富設計貿易(深圳)有限公司除外)之董事。

韋先生於一九七八年在香港完成中學教育。彼於結構工程及建築業擁有超過25年經驗。創立本集團前，韋先生於一九八八年十一月至一九九二年一月受聘於德昌(有記)工程有限公司，為防水產品以及天窗及金屬工程產品部門的銷售經理。韋先生已處理及監察多項由本集團所進行之建築項目，且彼於建材產品的業務發展中擁有豐富知識。

## 獨立非執行董事

**黎碧芝女士**，54歲，於二零一五年九月二十二日獲委任為獨立非執行董事，負責就本集團的策略、表現、資源及操守標準提供獨立判斷。彼為本公司審核委員會主席，並為薪酬委員會及提名委員會成員。黎女士於二零一零年六月取得英國曼徹斯特大學工商管理碩士學位。彼為特許公認會計師公會及英格蘭及威爾斯特許會計師公會資深會員，並為香港會計師公會會員。

黎女士擁有逾20年審計、會計及財務管理經驗。黎女士自二零零八年十月至二零一一年五月出任聯交所主板上市公司東方娛樂控股有限公司(現稱九號運通有限公司)(股份代號：9)之執行董事，並於二零零九年一月至二零一一年五月出任該公司董事會主席。彼於二零一二年五月至二零一六年五月出任聯交所主板上市公司中國基建港口有限公司(現稱中國通商集團有限公司)(股份代號：1719)的首席財務官兼公司秘書，並留任該公司之公司秘書直至二零一六年六月三十日。彼為聯交所主板上市公司東建國際控股有限公司(股份代號：329)的公司秘書。

**林志偉先生**，59歲，於二零一五年九月二十二日獲委任為獨立非執行董事，負責就本集團的策略、表現、資源及操守標準提供獨立判斷。彼為本公司薪酬委員會主席，並為審核委員會及提名委員會成員。林先生於一九八六年七月取得香港樹仁學院(現稱為香港樹仁大學)工商管理文憑。林先生亦於二零一零年十月取得香港樹仁大學工商管理學士學位。彼為英國特許市務學會附屬會員。

林先生於鐘錶行業銷售及營銷方面擁有約20年經驗。由一九八六年至一九九五年，彼於多家鐘錶貿易公司銷售及／或營銷部門任職。於一九九五年，林先生與其業務夥伴成立銷售腕錶業務及其控股公司宏峰太平洋集團有限公司(股份代號：8265)(其後於二零一一年一月二十六日在聯交所GEM上市)，而彼自二零一零年七月至二零一四年九月獲委任為該控股公司之執行董事。

**楊傑明博士**，61歲，於二零一五年九月二十二日獲委任為獨立非執行董事，負責就本集團的策略、表現、資源及操守標準提供獨立判斷。彼為本公司提名委員會主席，並為審核委員會及薪酬委員會成員。楊博士於一九八一年十一月取得香港大學理學士學位及於一九八七年六月獲美國加利福尼亞大學聖地牙哥分校哲學博士學位。自一九九零年八月至二零零四年九月，楊博士於香港中文大學任職講師，其後為兼課研究生。

### 高級管理層

**呂品源先生**，55歲，主要負責本集團業務經營及發展的整體管理。彼為本公司大多數附屬公司之董事，於二零一五年五月至二零一八年九月曾任本公司董事。

呂先生於一九八一年在香港完成中學教育。呂先生於結構工程及建造業擁有逾30年經驗。加盟本集團前，呂先生於數間建造及製圖公司任職繪圖員。呂先生於一九八二年十月至一九八五年二月受聘於Brian Clouston and Partners Hong Kong擔任繪圖員。呂先生於一九八五年六月獲德昌(有記)工程有限公司聘用為合約統籌人，隨後於一九八六年六月擢升至銷售工程師一職，並一直擔任該職位，直至彼於一九八九年五月離開該公司為止。由一九九零年至一九九二年，呂先生於外匯兌換公司擔任經紀及於一家日本玻璃貿易公司工作擔任銷售主管。彼於一九九二年一月十四日加入本集團及獲委任為應力工程之董事。呂先生處理及監督多個本集團承接的工程項目。

**廖遠維先生**，46歲，為本集團總經理，主要負責監督本集團有關建材產品貿易的業務分部的管理及營運。廖先生亦為彪域(香港)之董事。

廖先生於一九九四年六月獲加拿大漢堡學院土木工程技術文憑。彼於建材產品業有逾14年經驗。加盟本集團前，彼曾任職一家工程公司之項目工程師及項目經理。

**陳志明先生**，48歲，為本集團商務經理，主要負責有關本集團設計及建造項目的地盤工程整體管理、品質監控及工程安全監督。陳先生亦為彪域(香港)之董事，並主要負責監督本集團有關於建材產品貿易的業務分部的營運。

陳先生於一九八八年在香港完成中學教育。彼於結構工程及建材產品業中擁有逾20年經驗。陳先生於一九九二年八月先獲本集團聘任為繪圖員，隨後分別於一九九七年七月及二零零四年五月擢升為助理項目經理及項目經理。

### 公司秘書

**陳晨光先生**，52歲，本集團之公司秘書。彼主要負責本集團之公司秘書事宜。陳先生於會計、核數、銀行及公司秘書範疇擁有逾25年經驗。

陳先生於一九九零年七月自香港樹仁學院(現稱為香港樹仁大學)取得工商管理文憑。彼為香港特許秘書公會、英國特許秘書及行政人員公會、英格蘭及威爾斯特許會計師公會、英國特許公認會計師公會及香港會計師公會資深會員。陳先生亦為香港和解中心認可調解員。

董事會欣然提呈本公司於本年度的企業管治報告。本集團董事及管理層深知健全企業管治對本集團的長遠成功及持續發展的重要性。因此，董事會致力為本公司股東的最佳利益維持良好的企業標準及程序。

## 遵守企業管治守則

本集團致力達致高水平之企業管治常規。於本年度，本公司已遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則（「守則」）之所有守則條文。本公司將持續檢討其企業管治常規以提升企業管治水平、遵守日益收緊的監管規定以及滿足股東及投資者與日俱增的期望。為遵守上市規則的規定，本公司已成立審核委員會、薪酬委員會及提名委員會，並訂明具體職權範圍。

### 主席及行政總裁

葉柏雄先生擔任董事會主席兼執行董事及主要負責制定公司策略及管理整體業務營運。韋日堅先生擔任本公司行政總裁兼執行董事。彼負責公司策略的制定實施及監督日常管理。

企業管治守則條文A.2.1訂明主席與行政總裁之角色不應由一人同時擔任。本公司之決定均經執行董事集體或獨立作出及經與管理層討論。董事會相信現有安排令本公司能及時作出決策、執行決策及實施行動，致使本公司在迅速多變之環境下仍能有效率地達成本公司之目標。董事會亦相信本公司擁有強大之企業管治架構，有效監督管理層。

## 董事會

董事會的主要職責包括制訂本集團的整體策略、訂立管理目標以及監察管理層的表演。管理層獲董事會分派有關本集團管理及行政的授權及責任。此外，董事會亦已將各職責分派予本公司董事委員會(「**董事委員會**」)。有關董事委員會的進一步詳情載於本年報內。董事會須履行的企業管治職責如下：

1. 制定及檢討本集團的企業管治政策及常規，並提出建議；
2. 檢討及監察董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展；
3. 檢討及監察本集團在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
4. 制定、檢討及監察適用於董事及僱員的操守準則及合規手冊(如有)；及
5. 檢討本公司遵守守則的情況及在本公司企業管治報告內的披露。

## 董事會組成

獨立非執行董事人數於本年度及直至本報告日期遵守上市規則第3.10及3.10A條下的規定。董事會組成及各名董事出席本年度召開之董事會會議及股東大會的記錄載列如下：

	出席次數／ 董事會會議	出席次數／ 股東大會
<b>執行董事</b>		
葉柏雄先生(主席)	5/5	2/2
韋日堅先生(行政總裁)	5/5	2/2
呂品源先生(於二零一八年九月十日退任)	2/2	2/2
<b>獨立非執行董事</b>		
黎碧芝女士	5/5	1/2
林志偉先生	5/5	1/2
楊傑明博士	5/5	2/2

各執行董事已與本公司簽訂服務合約，初步為期三年，可由任一方發出不少於三個月的書面通知而終止。



各獨立非執行董事已獲委任，初步為期三年，可由任一方發出不少於一個月的書面通知而終止。全體董事須遵照本公司組織章程大綱及章程細則於本公司股東週年大會上輪值退任及膺選連任。董事履歷詳情載於本年報「董事及高級管理層履歷」一節。董事會組成代表多方背景且具備廣泛之行業專業知識，以監督及有效運作本公司的業務及保障本公司不同持份者之權益。

執行董事負責本集團運營及執行董事會採納之策略。彼等確保合適內部監控制度到位以及本集團業務遵守適用法律及法規。黎碧芝女士(一名獨立非執行董事)具備上市規則第3.10(2)條所規定之合適專業資格、會計或相關財務管理專業知識。所有獨立非執行董事均於董事會運用彼等之豐富經驗，並就策略發展向管理層提供意見發揮重要功能，確保董事會維持高標準之財務及其他法定申報並進行充份檢討，保障股東及本公司之整體利益。

所有獨立非執行董事確認彼等於本年度獨立於本集團，且本公司根據上市規則第3.13條亦認為彼等獨立。

於本年度，全體董事均通過出席本公司組織的培訓課程及閱讀有關企業管治及監管事宜主題的相關資料，參與持續專業發展。

### 董事會成員多元化政策

本公司訂有董事會成員多元化的政策，以確保董事會擁有合適的專業知識及經驗且整體具備必要的核心能力，從而作出知情決策及有效運作。於釐定董事會組成及甄選董事會候選人時，提名委員會將考慮以下一個或多個屬性，以於履行董事會職責時達致知識及觀點的充分平衡：

- 管理技能及經驗；
- 與本集團有關的行業專業知識及經驗；
- 財務管理技能及經驗；
- 學業及專業資格；及
- 管治及合規專業知識。

本公司於評估委任加入董事會的候選人是否合適時，不會歧視性別、年齡、文化及其他個人背景。提名委員會將在甄選能力相當及具備優秀特性的候選人時，藉機會逐漸增強董事會的成員多元化。

## 董事委員會

本公司已成立三個董事委員會，並制定各委員會之書面職權範圍以供監管各特定職能之表現；該等職權範圍於本公司網站www.kpa-bm.com.hk可供查閱。

各委員會組成及本年度召開之委員會會議出席成員如下：

董事委員會組成	審核委員會	提名委員會	薪酬委員會
<b>獨立非執行董事</b>			
黎碧芝女士	2/2 (C)	1/1	2/2
林志偉先生	2/2	1/1	2/2 (C)
楊傑明博士	2/2	1/1 (C)	2/2

C – 指各委員會主席

## 審核委員會

審核委員會由具有上市規則第3.10(2)條所規定的適當專業資格或會計或相關財務管理專業知識的黎碧芝女士擔任主席。審核委員會的職責包括監管核數師聘用、審閱年報及中期報告，並向董事會提供建議及意見。就此而言，審核委員會成員應與董事會、高級管理層及核數師聯繫。審核委員會亦將考慮任何會或可能需用於反映該等報告的重大或一般項目，並考慮任何由會計人員、合規顧問或核數師提出的事項。委員會成員亦負責檢討本集團的財務申報過程及內部監控制度。

於本年度，審核委員會已審閱及評估本集團財務報告、業績公告及進行的持續關連交易並就此發表意見。其亦對風險管理及內部監控制度進行檢討。

## 薪酬委員會

薪酬委員會的主要職責為就董事及高級管理層的薪酬待遇（包括實物福利、退休金權利及補償付款）向董事會提出推薦建議，並確保概無董事涉及釐定其自身薪酬。

薪酬委員會已審閱本集團員工整體之薪資調整及酌情花紅支付，評估董事之表現及薪酬，並就此向董事會作出推薦意見。

## 提名委員會

提名委員會主要負責就董事會的組成、董事委任及董事繼任計劃向董事會提出推薦建議。

提名委員會已審閱董事會組成及董事於應屆股東週年大會上的退任及應選連任，且確信董事會代表多方背景且具備廣泛之行業專業知識，以監督及有效運作本公司的業務及保障本公司不同持份者之權益。

提名委員會將不時監察董事會成員多元化政策的實施情況，以確保其發揮效用。

## 核數師酬金

於截至二零一九年三月三十一日止年度，有關本公司核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司向本集團提供的審核及非審核服務的費用載列如下：

費用金額	千港元
審核服務	680
非審核服務	-
總計	680

## 董事就財務報表承擔的責任

董事同意就編製真實及公平反映本集團情況的財務報表須承擔的責任。本公司核數師就本集團財務報表須承擔的責任載於本年報第62至66頁之獨立核數師報告。

## 公司秘書

本公司公司秘書陳晨光先生為本公司聘請擔任公司秘書的外部服務供應商。本公司主要由我們的主席葉柏雄先生與公司秘書進行聯絡。有關履歷詳情請參閱載於本年報第13頁之內容。

於本年度，陳先生已根據上市規則第3.29條的規定進行不少於15小時的相關專業培訓。

## 董事證券交易

本公司已採納載於上市規則附錄十之上市發行人董事進行證券交易的標準守則作為董事進行本公司證券交易的行為守則(「交易規定準則」)。

向全體董事作出具體查詢後，各董事確認於本年度至本報告日期期間一直遵守交易規定準則。

## 內部監控及風險管理

董事會負責評估及釐定與本集團運營有關的風險的性質及程度。本公司已制訂其內部監控及風險管理制度，並檢討及維持充份之內部監控制度以保障股東權益及本公司之資產。

本公司並無設立獨立的內部審計部門，而是聘請外部諮詢師檢討本集團的內部監控及風險管理制度，並就董事會每年評估該制度的有效性提供支持。

## 投資者關係

本公司一直鼓勵與投資者作出雙向溝通。本公司業務的詳盡資料刊登於年報及中期報告，有關報告將致送予股東。凡個別人士如欲查詢個人持股及本公司業務，皆歡迎聯絡本公司，本公司會盡快為有關人士提供詳盡資料。為提倡有效溝通，本公司設有網站，披露有關本集團及其業務之財務及其他資料。

## 股東提名董事之權利

若本公司股東(「股東」)有意提名人選參選本公司董事，股東須將書面通知書(「通知書」)送達本公司的香港主要營業地點(地址為香港新界荃灣沙咀道6號嘉達環球中心27樓)，致本公司之公司秘書(「公司秘書」)收。

通知書須清晰列明股東的姓名／名稱、聯絡資料及其持股量、擬提名為董事人士的全名，包括上市規則第13.51(2)條所規定該名人士的詳細履歷，並由有關股東(獲提名人士除外)簽署。隨通知書亦須附奉獲提名參選人士的同意書，表示彼願意參選董事。

遞交通知書的期限將從不早於本公司寄發選舉本公司董事的股東大會通知的第二天開始並在不遲於該股東大會日期前七(7)天結束。

通知書將由本公司股份過戶登記分處驗證，於確認請求乃屬適當及符合程序後，公司秘書將請本公司提名委員會及董事會考慮將決議案包括在建議該人士參選董事的股東大會的議程中。

## 股東召開股東特別大會的權利

根據本公司組織章程大綱及章程細則第64條，任何一名或以上於遞呈申請當日持有不少於有權於本公司股東大會上投票之本公司繳足股本十分之一的股東，均有權隨時透過向董事會或公司秘書發出書面申請，要求董事會召開股東特別大會，以處理上述要求中列明之任何事宜；而有關大會應於提交有關要求後兩個月內舉行。倘於作出有關提交後二十一日內董事會未能進行召開有關大會，則登記股東（「登記股東」）可自行以相同方式召開股東大會，而登記股東因董事會未能召開大會所產生的一切合理費用應由本公司付還予登記股東。

## 股東查詢

股東可隨時要求向公司秘書索取本公司的公開資料。公司秘書負責向董事會傳遞有關董事會直接責任的事宜，以及向董事傳遞日常業務事宜，例如提議、查詢及客戶投訴。

## 向股東大會提出建議

本公司歡迎股東提呈有關本集團業務及管理之建議於股東大會上討論。有關建議須透過書面要求寄交予本公司之公司秘書或股份過戶登記處。擬提呈建議之股東應根據上文「股東召開股東特別大會的權利」所載之程序召開股東特別大會。

## 組織章程文件之重大更改

於本年度，本公司組織章程文件並無重大更改。



## 我們的願景：

### 讓香港成為 更美好的家園

多年來，應力控股一直從事香港的工程項目業務，包括設計和建造結構工程項目、供應及安裝建材產品以及買賣建材產品。我們是發展局的註冊專門承建商，一直提供高速公路的鋼結構工程及隔音屏障產品。我們亦是屋宇署的註冊小型工程承辦商。我們的業務與香港人的日常生活息息相關。除了業務發展外，自二零一五年我們在香港聯交所上市以來，我們一直致力於為社會創建更美好、更能實現可持續發展的生活環境。我們的願景是令我們業務所處的地區成為更美好、人人安居樂業的地方。

我們在二零一六年成立環境、社會及管治（「**環境、社會及管治**」）工作小組，以便採取措施並在旗下業務營運實踐可持續發展原則。我們的目標是成為對社會盡責的企業，將業務與可持續發展聯繫起來。環境、社會及管治工作小組負責以明確的目標和行動，將各項企業社會責任（「**企業社會責任**」）計劃納入我們環境、社會及管治框架下的策略計劃。

我們致力成為優秀的企業公民。旗下人才的熱誠、熱忱和全力以赴的精神使這一切得以成真，本報告載列我們的成果。我們會繼續將企業社會責任融入業務策略中，使其成為公司文化的必備元素。隨著我們根據企業社會責任目標進一步制訂政策和舉措，我們將更好地應對當今和未來的可持續發展挑戰。

## 關於本報告

我們欣然提呈應力控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」或「應力控股」）的年度環境、社會及管治（「環境、社會及管治」）報告（「本報告」）。我們肯定環境、社會及管治的價值觀，並且通過關顧持份者而兌現創造可持續發展價值的承諾。本報告旨在提供有關我們可持續發展表現的年度最新信息，並以開誠的形式披露應力控股過去一年有關各種可持續發展議題的政策、指引、行動和績效。

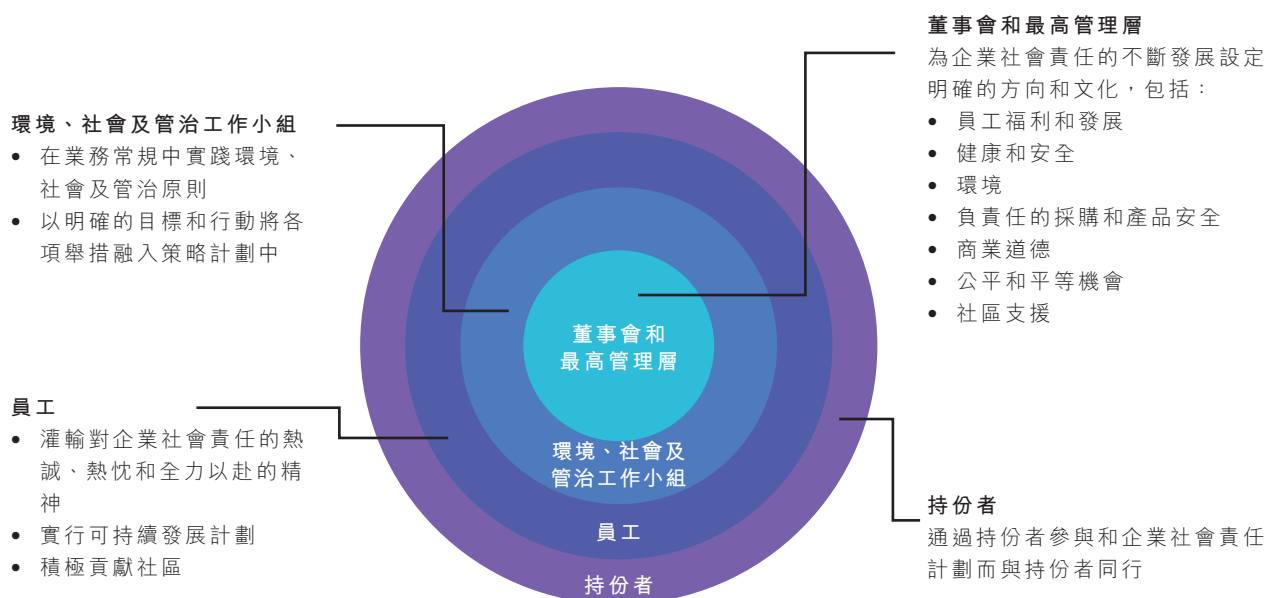
本報告涵蓋二零一八年四月一日至二零一九年三月三十一日的報告期間（「報告期間」），並根據香港聯合交易所有限公司（「香港聯交所」）主板證券上市規則附錄27中的環境、社會及管治報告指引（「指引」）編制及已遵守指引的所有「不遵守就解釋」條文。指引鼓勵上市公司識別和披露與其業務及其持份者相關且重要的環境、社會及管治資料。本報告在呈列環境、社會及管治資料方面體現了重要性、量化、平衡和一致性原則，以更能符合持份者的期望。

本報告涵蓋我們在香港的所有主要營運，包括為平台外牆、屋頂、鋼結構和隔音屏障，提供一站式結構工程設計及建設解決方案。其亦包括我們在供應及安裝旗杆並提供相關服務以及買賣建材產品方面的業務。本報告的範圍與去年的環境、社會及管治報告相比並無重大變化。

### 我們的環境、社會及管治策略和管治結構

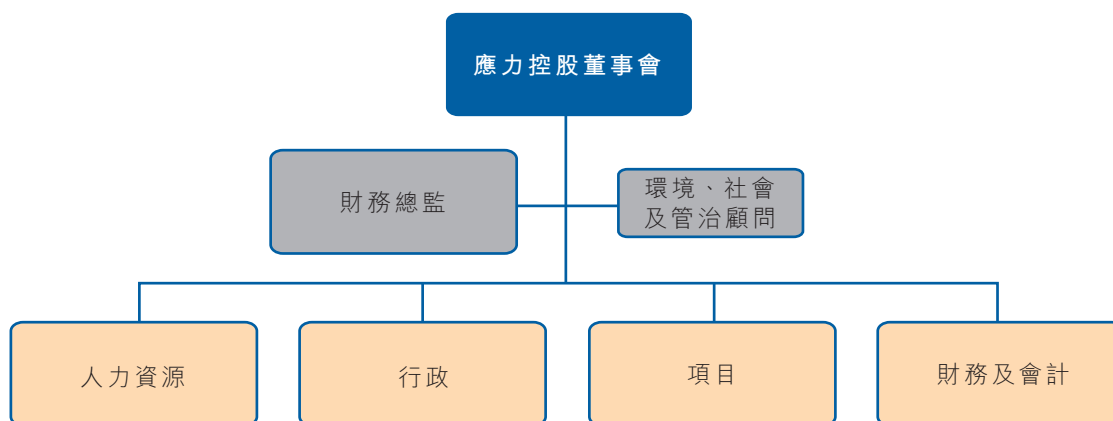
應力控股的環境、社會及管治策略由最高管理層制訂並得到董事會的認許。該策略的制訂目標是將本集團的理念與為持份者創造長遠價值的目標協調一致。董事會負責監督本集團的環境、社會及管治發展，並訂出環境、社會及管治目標和方向。其通過主責的財務總監而將所有環境、社會及管治相關職責的日常執行工作委託給環境、社會及管治工作小組。

### 我們的管治結構



### 我們的環境、社會及管治工作小組

環境、社會及管治工作小組於二零一六年成立，目前由應力控股主要負責部門的部門主管組成。通過財務總監並在外部環境、社會及管治顧問的協助下，環境、社會及管治的目標和董事會的指示得以有效地傳達給工作小組。



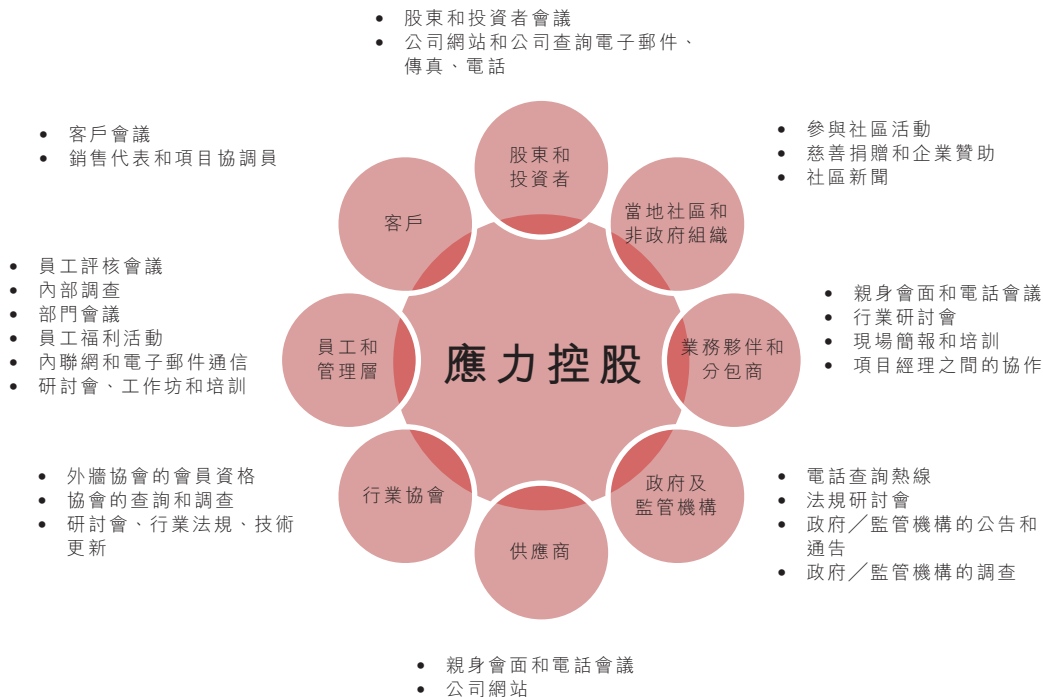


### 環境、社會及管治工作小組的目標

- 就企業社會責任策略以及為實現可持續發展目標而建議的企業社會責任舉措向最高管理層和董事會提供建議並報告；
- 決定並將可持續發展的基本價值納入業務的不同範疇；
- 確定關鍵績效指標(「**關鍵績效指標**」)，績效的後續衡量和行動計劃；
- 協調所有員工以同心協力推行可持續發展舉措；及
- 監察與企業社會責任相關的活動，以便不斷的推進和改善。

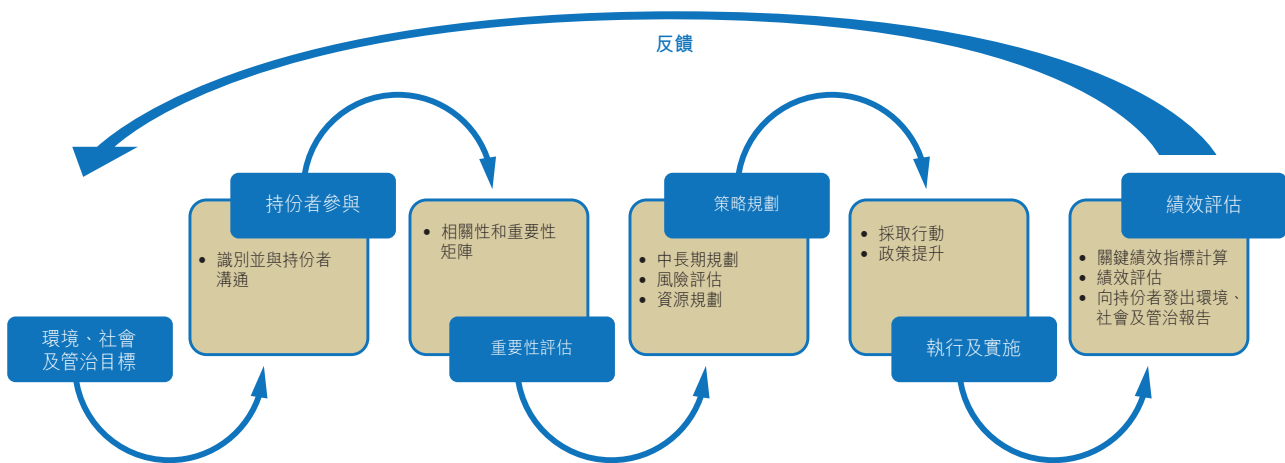
### 持份者參與和溝通

我們期望通過本報告加強與持份者的溝通。從可持續發展的價值創造過程開始，我們一直與關鍵持份者保持溝通，了解他們對我們的可持續發展所關注的事宜，此對於我們評估在制訂和推行企業社會責任策略時的優先次序至關重要。通過各種溝通渠道，我們能夠與關鍵持份者不斷聯繫，以更能了解他們的期望。因此，我們不僅可以識別制訂業務策略方面的機遇和挑戰，更能提升企業社會責任，因為我們不斷致力於恪守道德標準行事，並為當地社區以至整個社會作出貢獻，同時改善員工及其家人的生活質素。下圖展示我們與持份者的各種溝通渠道：



### 確定優先要務、力求均衡以及我們的可持續價值創造過程

我們期望藉著與持份者的溝通，可從中獲得的其中一項關鍵成果是重要性評估。在重要性評估當中，通過在一個有關相關性和重要性的矩陣上的標註，我們識別出對業務(特別是內部持份者)和對持份者(內部和外部持份者)重要的議題的觀點。通過評估結果，我們了解並識別重要的環境、社會及管治議題以及與我們營運相關的各項風險。我們優先考慮重要議題，並在中長期規劃中重點處理。我們已確保有足夠的人力和財務資源以推行策略計劃。在不足以實現環境、社會及管治目標的情況，政策會作提升和發展。環境、社會及管治工作小組推出環境、社會及管治舉措並籌辦活動以實現環境、社會及管治目標，以及確保相關人員妥為執行相關舉措和行動。每年對環境、社會及管治數據進行分析，並通過將初始目標和前一時期進行比較以評估關鍵績效指標的表現。績效的反饋讓董事會和最高管理層能夠根據環境、社會及管治結果修改和更新環境、社會及管治目標，並將定期重新審視環境、社會及管治流程，以反映我們在過程中累積的經驗以及緊貼持份者期望隨著時間的推移所出現的變化。



### 持份者的反饋

我們懇請持份者對我們的環境、社會及管治方法以及績效提出建議和看法，以便我們可以提升可持續價值。閣下可電郵至 [cossec@kpa.com.hk](mailto:cossec@kpa.com.hk) 與我們交流。

## 人才投資

### 延聘、留住和酬報人才

我們重視旗下人才，深明業務成功和可持續發展表現的基礎取決於我們能否留住和激勵人才以實現我們的目標。我們致力於為人才提供良好工作環境，使他們能夠以熱誠不斷發展及作出貢獻。

我們的員工是本集團不可替代的資產，非業務的其他資產所能企及。我們的人才與應力控股一同懷著「讓香港成為更美好的家園」的願景並就此而一同致力為社會作出貢獻。為了實現這目標，我們致力為人才提供公平和諧的工作環境，讓他們得以增進專業知識並與我們並肩成長。截至二零一九年三月三十一日，應力控股在香港聘用65名(二零一八年：58名)員工及在中國深圳聘用28名(二零一八年：32名)員工。我們提供具競爭力的薪酬待遇，以招聘和留住員工，員工的薪酬是根據表現、資格、相關經驗、職位和資歷釐定。我們尊重人才，提供具競爭力的就業福利。我們的員工評核制度讓旗下人才能夠看到他們所作的所有貢獻將得到公允的回報。

表現評核是每年進行一次，以評估人才的表現，並通過加薪、酌情花紅和晉升讓人才獲得公允的酬報。

我們明白人力資源政策在提高勞動力素質和穩定性方面的角色。這些政策致力營造可提供挑戰和發揮創意之機會的工作環境。下文勾勒的關鍵基本原則說明營造此工作環境的方式。

#### 應力控股的關鍵基本人力資源原則

- 我們尊重每位員工的人權和受法律保障的隱私。
- 我們以公平和公正的方式對待每位員工。員工不會因為與工作表現無關的國籍、種族、宗教、年齡、性別、身體或精神殘疾之因素而被歧視。
- 我們致力營造理想的工作場所，讓員工可以在私人和工作生活之間尋求理想平衡，同時滿意和自豪地完成本身的工作任務。
- 我們遵守有關僱用員工的所有適用法律和法規。
- 我們悉力維持對員工最合理和最令人信服的人力資源制度，這制度必須盡可能公開和清楚說明。
- 我們絕不允許童工或強制勞工。
- 我們致力向員工提供在經營所在地區具有足夠競爭力的就業條款和條件。

## 培育年輕人才

應力控股致力為香港項目工程行業培育明日棟樑，因此我們聯袂青少年發展企業聯盟，為大學生設立兼職就業計劃，讓大學生積累經驗並培養對行業的興趣。在報告期間，兩名學生參加了此計劃，為期數月。

我們亦致力於為年輕人才創造學徒機會。我們訂有政策，在項目工程部門聘用年輕實習生，而他們將有資格成為長期員工。我們期盼相關工作能夠有助吸引年輕人才投身建造業，並確保我們擁有一批技術熟練，訓練有素的員工團隊以應付未來項目的需求。

## 提高工作與生活的平衡

員工擁有健康的工作與生活的平衡和充實的個人生活，方能夠盡展所長，全力以赴，這是不言而喻的。考慮到「工作與生活的平衡」對人才極為重要，應力控股正致力於提供更多帶薪休假並制訂其他員工福利政策。

當人才加入應力控股時，他們享有14天的年假，而法定要求為7天。我們亦為需要應考證書課程考試或參加與工作相關的短期課程的人才提供帶薪休假。員工在平安夜、冬至、除夕等大節時通常可以提前約半天下班，與家人或親朋好友歡渡佳節。

此外，我們支持並為人才提供靈活的工作安排，以便他們在需要時放取事假。我們靈活處事，允許他們放取合理的無薪假或在緊急和必要時以兼職形式工作。對於特殊情況，例如二零一八年九月超強颱風山竹襲港並造成廣泛破壞，包括山泥傾瀉、樹木倒塌和嚴重水浸。不少公共交通服務未能趕及於下一個工作日恢復，令上班族苦不堪言。有見及此，我們提供彈性工作安排，允許有需要的員工在家工作。

以下列表總結我們提供更勝法定責任規定的全面福利：

### 年假

加入時享有**14天**的帶薪休假

### 兼職工作

必要時可獲給予無薪假

### 節慶半天休假

適用於每年的**4至5**個大節

### 彈性工作安排

在公共交通服務出現問題時

### 應試休假

根據要求可允許最多**半天**帶薪休假

### 醫院和門診醫療福利

提供給全體員工

## 舒適的工作環境

舒適工作場所可以讓人才一展潛能和增加動力，從工作壓力中得以放鬆身心，並增強對應力控股的歸屬感。為了向人才提供更舒適的工作場所，我們於二零一九年一月遷至裝修時尚的新辦公室，樓面面積增加了50%以上。我們特意在新辦公室中打造更寬敞、擁有更多設施和設備的茶水間，方便員工暫時放下忙碌的工作，稍事休息再抖擻精神。

此外，我們明白母乳餵哺更為普遍及作為母親的員工在此方面所需的支援。我們在新辦公室設立母乳餵哺室，展現我們對每位母親的尊重和關懷，方便她們在私密和舒適的空間照顧餵哺嬰兒的需要。母乳餵哺室舒適寧謐，提供合適的桌子、座椅和消毒器。

## 員工社交活動

我們舉辦員工社交活動，以維護員工的工作與生活平衡。這些活動亦可以增強團隊凝聚力，提高員工的生產力和歸屬感。年內，我們為我們的員工及其家人安排了暢遊中國Club Med桂林度假村的短線遊。我們亦舉辦中國深圳的深圳生態園一天遊，並在香港西貢舉辦遊船觀光及水上活動。



為了加強員工之間的和諧互助，實現工作與生活的平衡，並為員工家屬提供享受假假的機會，我們在二零一八年六月三十日至七月二日期間舉辦中國Club Med桂林度假村的寫意遊，費用由應力控股支付。許多員工帶同家人歡聚，大家都樂而忘返。

在西貢的遊船河活動中，我們的員工參與水上活動。



## 環境、社會及管治報告(續)

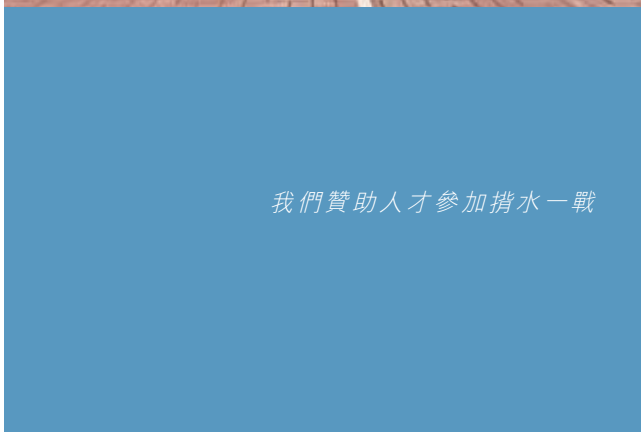
應力控股有限公司

二零一九年年度報告

我們熱衷於促進人才健康生活，並鼓勵他們參加體育活動，保持身心健康。今年，應力控股贊助人材參加揸水一戰及苗圃挑戰12小時慈善越野馬拉松。除了體育活動外，我們每個月舉辦生日派對，與人才同賀生辰。我們亦每年為人才及其家人舉辦年度晚宴，藉此對人才在年內為應力控股作出的努力和貢獻表示讚賞和謝意。



我們贊助人材參加苗圃挑戰12小時慈善越野馬拉松



我們贊助人材參加揸水一戰



每月在辦公室舉辦生日派對

## 遵守僱傭法規

應力控股嚴守有關僱用員工的所有相關法律法規。

在香港，僱用員工須遵守：

- 僱傭條例
- 僱員補償條例
- 最低工資條例

在中國，僱用員工須遵守：

- 勞動法
- 勞動合同法

## 人才發展

*員工的培訓和能力是令客戶滿意以及業務穩健增長的關鍵，也是我們成功的基礎。*

我們肯定投資和發展員工才幹的價值，並且深明我們的商業信譽和基礎正是建基於此。我們相信培育人才成長的價值，提供各種正式培訓課程，並支持他們在相關學科上不斷深造，同時亦鼓勵善用輔導、通過合作學習和在職學習機會之渠道。培訓使員工能夠獲得必要的技術以及專業知識和技能以提高工作能力，從而在本身的專業中追求事業發展。

我們提倡基於協作的人才發展方法。我們鼓勵隊員分享知識、經驗和交流看法，以提高績效和增強團隊合作。

根據具體的工作要求，我們的高級員工為人才開展內部培訓計劃，以提高他們的工作相關知識和安全常規。為了鼓勵人才繼續接受教育和培訓，我們制訂政策為人才提供年度資助，以參加由合資格的機構和學院舉辦的職業培訓課程。在圓滿完成我們認可和批准的培訓課程後，員工可以獲得持續教育津貼。

### 我們的培訓和發展計劃包括

- (1) 新員工提供入職培訓課程或迎新活動，讓他們熟悉公司政策和工作環境；
- (2) 為目標員工提供內部培訓計劃，以緊貼執行工作任務和加強安全實務的必備知識和技能；
- (3) 技能提升和為未來晉升作準備的外部培訓課程；
- (4) 培育實習生的學徒計劃。

年內，我們部份人才參加短期技術培訓課程，如「新會計軟件培訓」和「技術能力人員培訓」。另一方面，部份人才報讀其專業領域(如土木工程、建築學、會計和財務等)的外界證書課程、文憑課程和大學學位課程。



## 工作場所健康與安全－建立關愛文化

我們的最終目標是，在應力控股和旗下項目中工作的每個人，或任何可能受到旗下活動影響的人，也不會受傷，保持身體健康

應力控股持續的高水平健康和安全管理表現是持續實施基於以下方面的強大策略的成果：

- 本公司的價值觀，包括我們對確保每個人的安全和福祉的承諾；
- 遵守工廠及工業經營條例；及
- 實施職業健康安全管理系統OHSAS 18001:2007，以識別和控制職業風險，並改善職業安全和健康表現。

安全是營運的首要任務。為了全體員工和所有可能受旗下營運影響的人員（包括分包商和公眾（如合適）），我們致力於在高水平的安全、健康和環境標準下營運。

### 應力控股的關鍵健康和安全管理原則

- 遵守有關職業安全和健康的法律法規。
- 根據應力控股的職業安全和健康政策制訂舉措、審視其進展並致力改善和加強職業安全和健康活動。
- 在應力控股及其業務合作夥伴的全員參與下開展職業安全和健康活動，並與持份者保持良好溝通。
- 確定並評估工作場所的職業安全和健康風險，並採取相應的合適行動。
- 積極推動員工的醫療保健管理。
- 積極推動員工職業安全健康活動所需的教育、培訓和資格認證。

我們將工作中的安全和健康視為業務績效的一個組成部分。我們已制訂工作安全規則和程序，為員工提供安全健康的工作環境。我們的安全主管負責定期進行工地安全檢查，以確保安全規則和措施的實行。在建築地盤工作的旗下人員以及分包商的工人必須參加主承包商安排的現場安全培訓課程，我們須遵守在現場張貼的職業健康安全措施和政策。我們的董事、安全監督、項目經理和工地領班須定期舉行會議，以查找職業健康和安全管理風險和不足，並在必要時採取緩解措施。

由於應力控股聘請分包商進行安裝工程，我們要求分包商遵守所有安全法律、規則、規例、措施和程序以及與其工作相關的所有安全要求。我們的項目經理和工地領班負責監督分包商的工作流程，以確保符合建築地盤的安全要求。

除了建築地盤的安全工作環境外，我們亦致力為香港及中國的員工提供安全優良的工作場所。我們已遵守香港的職業安全及健康條例及中國的相關法律法規。我們已實施安全政策和程序以保護員工免受工作場所的傷害。我們的工作場所禁止吸煙，並定期清潔辦公室以保持辦公室衛生。

### 通過設計降低風險

為確保我們為最終用戶建造合適安全的項目，我們須監督廣泛的流程，以確保盡可能在設計階段消弭風險。在無法通過設計剔除風險的情況下，我們會致力確定合適的緩解措施並納入建造過程之中，以及為隨後的竣工項目監控作安排，並為項目工作的合適後續管理提供建議。

於報告期間，我們未發現任何重大受傷及意外。

### 用心聆聽

員工的全情投入與公司的成功密不可分。我們明白，諮詢員工意見和促進健康的討論有助我們實現可持續發展。我們鼓勵員工在有所關注時填寫意見表並向人力資源部門主管提交。我們已制訂適當的舉報政策，以確保提出關注的員工得到妥善保障。此外，我們每年的員工表現評估流程可促進本公司與人才於過去和目前的表現、個人的潛能和晉升機會方面進行有用的交流。

## 保護我們的地球

### 我們興建，同時亦保護地球

*我們致力對環境負責，並保持於日常運作中實施環保，以防止污染、減少廢物和加強節能。*

應力控股專門從事建築服務工作，我們明白在建築地盤的施工活動難免對環境造成影響。我們一直在評估改善環保績效的方法。因此，我們經常將環保因素納入決策過程。

我們在結構工程和安裝作業中採用綜合管理系統(「IMS」)以保證質量、環境、健康和 safety。IMS包括三項國際標準—ISO 9001:2015質量管理系統(「QMS」)、ISO 14001:2015環境管理系統(「EMS」)和OHSAS 18001:2007職業健康和安全管理系統(「OHSAS」)。IMS使我們能夠以克盡社會責任的方式為社區提供高質量和安全的產品。高級管理層會定期審視IMS的成效。

我們亦致力於遵守適用的法律法規，以保護環境並持續改善我們的環保績效。我們的建築地盤須遵守香港有關環境保護的若干法律及法規，而我們於年內已遵守所有該等法律及法規：

- 空氣污染管制條例；
- 噪音管制條例；
- 公眾衛生及市政條例；及
- 廢物處置條例。

由於我們在建築地盤的大部分安裝工程均由分包商進行，因此我們要求分包商嚴守所有相關的環保法律法規，並採取緩解措施和工作流程以減少對環境的不利影響。項目經理亦會進行嚴格控制，確保分包商完全遵守相關環保法律法規。此外，我們在營運中採用ISO14001:2015(EMS)，有助我們有效地識別和評估施工活動對環境的影響並採取相應的緩解措施。

### 管理排放

由於應力控股聘請分包商進行安裝工程，我們的營運不會在建築地盤直接產生空氣污染物、溫室氣體、無害廢棄物和有害廢棄物。我們的排放主要來自車輛的使用和用電。

### 廢氣排放和溫室氣體排放

廢氣排放來自車輛的燃料燃燒。貨車用於將建材產品從倉庫運送至建築地盤，私家車則用於接載員工往返建築地盤。我們的業務在年內顯著增長，長期建築合約令員工的交通時間顯著增加。隨著業務增長，貨車和私家車的使用量在年內大幅增加。因此，燃料消耗和里程亦增加，導致氮氧化物(「NOx」)、硫氧化物(「SOx」)和顆粒物(「PM」)的排放分別增加10%、16%和8%。

燃料消耗亦與碳排放直接相關，因此我們必須監察車輛的使用。我們會事先規劃貨車的運輸路線以避免不必要的行駛路程。此外，當我們業務需要添置新車時，我們只選擇更環保的車輛。我們的車輛需要定期檢查和維修，以減少污染物排放。

電力消耗與碳排放間接相關。由於我們於二零一九年一月遷至新辦公室及所需的相關裝修工程，香港總辦事處的用電難免上升。新辦公室的樓面面積較舊址多50%，為我們不斷壯大的工作團隊提供更良好的工作環境。因此，由於員工人數和辦公室面積的增加以及所需的裝修，年內的用電量較去年增加21%。由於燃料和電力消耗的增加，溫室氣體總排放量於年內增加25%，然而因員工人數的增加，每名員工的溫室氣體排放密度只增加12%。

### 減碳措施

在發展業務的同時，我們致力將對環境的影響降至最低。在設計新辦公室的配置時，我們已採取一些緩解措施以節省用電，減少溫室氣體排放。我們在新辦公室的照明採用節能LED燈泡，在設計辦公室佈局時盡量使辦公室善用自然採光。新辦公室的每個房間和不同區域已安裝獨立的空調溫度控制裝置，可以為不同區域設置合適溫度。

關鍵績效指標－廢氣和溫室氣體排放					
	廢氣排放			溫室氣體排放	
	氮氧化物 (千克)	硫氧化物 (千克)	顆粒物 (千克)	溫室氣體 (噸二氧化碳當量)	溫室氣體密度 (噸二氧化碳當量／員工)
二零一九年	<b>178.36</b>	<b>0.3653</b>	<b>13.77</b>	<b>111.57</b>	<b>1.716</b>
二零一八年	161.37	0.3139	12.68	88.75	1.530
變動*	<b>↑10%</b>	<b>↑16%</b>	<b>↑8%</b>	<b>↑25%</b>	<b>↑12%</b>

\* 由於業務增長導致車輛使用量增加，廢氣排放量隨之增加。二零一九年的業務收益較去年增長10%。

\* 人手和辦公室面積增加令用電增加，溫室氣體排放量隨之增加。

## 優化能源和水的使用

作為對環境負責的公司，我們致力於通過節約自然資源和有效利用資源來保護環境。我們在結構工程業務中採用EMS以識別節約能源和材料的機會。我們重用建築地盤的剩餘材料，以盡量減少建築廢料對環境的影響。

電力和燃料是香港辦公室和倉庫的主要能源消耗。年內，由於業務擴張以及辦公室面積和辦公室人員的增加，電力和燃料消耗總量難免增加。然而，由於年內員工人數增加，燃料和電力消耗的密度僅比去年分別略增4%和8%。

關鍵績效指標－資源使用				
	直接能源消耗		間接能源消耗	
	汽油 (升)	密度 (升／員工)	電力 (千瓦時)	密度 (千瓦時／員工)
二零一九年	<b>23,220</b>	<b>357</b>	<b>76,400</b>	<b>1,175</b>
二零一八年	19,870	343	62,865	1,084
變動	<b>↑ 17%</b>	<b>↑ 4%</b>	<b>↑ 21%</b>	<b>↑ 8%</b>

### 綠色環保管理

我們已採取綠色環保管理政策和流程，以提高能耗效率，減少辦公室和倉庫的廢物。夏季時，辦公室的室內溫度會設定在攝氏24至26度之間；冬季時（如合適）空調會設置為風扇模式以減少用電。我們要求員工在較長時間離開辦公室時關閉電力設備，如空調、電腦、打印機、影印機、照明設備等。

中國辦事處的電力由物業管理公司提供，故無法計量用電。然而，中國辦事處亦實施環保管理政策及程序，以提高用電效率。

### 節省燃料

為了盡量減少燃料消耗，我們通過檢查駕駛日誌進行監察，以避免不必要的車輛使用。我們盡量為員工提供共乘安排以往返建築地盤。我們亦鼓勵員工在可行時乘搭公共交通工具往返建築地盤。

### 水資源管理

在建築地盤，主承包商供應用水而分包商負責使用，因此我們無法控制使用情況亦無用水記錄。香港總辦事處和中國辦事處方面，用水通過辦事處所在的相應物業管理公司供應，我們無法計算用量。雖然無法計量用水量，但我們仍然通過提醒員工減少不必要的用水而推廣節約用水的意識。在建築地盤，我們為項目求取適當類型的水源時並無遇到任何問題。

### 廢物管理

我們的分包商負責收集建築地盤產生的建築廢料和有害廢棄物，並交由主承包商運送至指定地點處置。為了減少建築廢料並減少對環境的影響，我們從建築地盤收集有用的剩餘材料，如鐵塊和輔料，並於其他項目重用。

應力控股的無害廢棄物的主要來源，是向供應商採購的建材產品中用於在運送過程中保護產品的包裝材料。年內，買賣建材產品分部產生的無害廢棄物約為24噸，產生的無害廢棄物的密度為每收入單位1.7千克(千克/千港元)。產生的無害廢棄物大幅減少是由於買賣建材產品業務的收益減少。由於業務模式的性質，我們並無產生任何有害廢棄物。

關鍵績效指標 – 無害廢棄物		
	無害廢棄物 (噸)	無害廢棄物密度 (千克/千港元)
二零一九年	24	1.7
二零一八年	48	2.2
變動*	↓23%	↓50%

\* 由於建築產品材料減少，無害廢棄物減少。

### 減少廢物的措施

我們在香港及中國的辦事處產生的無害廢棄物主要是廢紙、辦公用品及商業廢物。我們的辦公室只生產極少量的無害廢棄物，但我們仍在致力盡量減少廢棄物。

- 我們提倡「減少•再用」，以減少產生的廢物量。
- 會議使用電子文件，善用電子文件儲存以節省紙張。
- 重用廢紙作列印文件草稿。
- 舊信封重用於部門之間的內部通信。
- 新辦公室繼續使用舊辦事處的大多數家具和設備。

於報告期間，我們未發現任何不遵守有關廢氣及溫室氣體排放、向水及土地的排污、有害及無害廢棄物的產生的相關法律及規例而對本集團有重大影響之情況。

### 加強環境保護

應力控股致力在日常營運中融入綠色環保理念，從而防止對環境的不利影響和保護自然資源。我們的建築活動難免可能對環境造成一定影響，如空氣污染、噪音污染和建築廢料處理等。

為了減低對環境的影響，我們已制訂環境保護措施和工作流程的政策，要求員工和分包商必須遵循相關政策。我們關注地盤的周邊社區，要求沿著地盤範圍以有效隔塵的屏板、薄板或網搭建臨時圍牆，以免施工灰塵散佈至地盤範圍以外。在使用會發出嘈音的機器和設備時，我們使用隔音屏障或圍封設施。建築廢料須分為不同的類別，以便安排將有關廢物運送至適當地點處置，減輕對環境的影響。我們收集可重用的拆建物料再用於其他項目。此外，我們在建築項目中盡可能使用綠色建材，如隔熱鋁板、低排放節能玻璃等，以幫助降低建築物的能耗。辦公室方面，我們採取措施採購綠色FSC認證紙張供辦公室使用，並安裝節能照明以減輕對自然資源的影響。

我們致力於實行和推廣環保措施和常規，以確保業務的可持續發展。我們亦希望提高員工和其他持份者(特別是分包商和供應商)的環保意識。

## 質量和可靠性 – 對客戶盡心盡力的承諾

### 產品安全

我們的創新可以為環境設計和經濟效益帶來寶貴的意念。但最重要的是，凡事須以「安全」為先。我們正在利用安全創新作為優先考慮，力求為客戶創造最佳價值。特別是對於外牆、屋頂和鋼結構工作的結構項目，提供極為安全的產品是我們最重要的責任。當我們的工程師和建築師設計項目時，除了符合所有的最新標準(如 ISO 9001:2015 QMS和規例)之外，安全功能亦為最重要的考慮因素。結構計算、施工圖、製造技術和安裝方法的詳細方案必須得到我們內部合格項目建築師的批准。

### 質量保證

應力控股的基本原則繫於我們對質量和可靠性的承諾，以提供客戶可在往後多年樂用的產品。為實現這目標，我們以客為先，務求令客戶稱心滿意。我們在應力控股的不同部門實施連續的流程，將其付諸實踐，包括設計開發、採購、項目建設、銷售、售後服務和管理。我們為每個項目指定項目經理，其負責整體質量保證、與項目團隊成員、客戶團隊、分包商和材料採購人員溝通和協調。如有需要，將向客戶和屋宇署提交項目方案以供審批。

#### 應力控股對於監管質量保證的關鍵原則

- 將客戶放在首位以令客戶稱心滿意，是每位員工的基本工作和職責。
- 遵守國際質量標準和法規要求，以提供安全可靠的產品，是每位員工的基本工作和職責。
- 提供適當考慮的環境保護產品和服務，是每位員工的基本工作和職責。
- 提供富有創意且對客戶有利的產品和服務。
- 讓客戶在往後多年可持續舒適使用的安全、獲保證、令人滿意的產品。

在項目執行過程中，我們會不斷與客戶一同檢測進行中的工程，以確保工程符合方案的要求和客戶的期望。項目完工後，客戶需要檢查並核證所有工程均按照合約及其要求完成，並且令人滿意。我們向客戶提供通常為一年的缺陷責任期，並在必要時於其後提供售後服務。



為確保採購建材的質量，我們現時與知名國際建材公司合作，作為其產品在香港、澳門及中國的授權分銷商。我們會進行樣品檢查和測試，以確保產品安全可靠。我們亦會聘請外界的測試實驗公司根據客戶的要求對產品進行現場檢測。

於報告期間，我們並無遇到客戶就我們完成的項目而提出任何重大申索。我們嚴守有關所提供產品和服務的健康與安全、宣傳、標籤及私隱事宜而對本集團有重大影響的相關法律及規例。

### 供應鏈管理

管理供應商和分包商對應力控股的可持續經營以及履行為客戶提供優質可靠產品的承諾至關重要。我們致力於與分包商和供應商建立長期合作關係。我們在挑選分包商和供應商方面擁有嚴謹的政策和程序，以確保只有合格的分包商才獲納入我們的認可分包商和供應商名單。我們的分包商和供應商必須遵守香港及其有關職業健康與安全和環境保護的當地適用法律及法規。

#### 負責任的採購

我們定期對分包商和供應商進行評估，範疇不限於技術能力、勞工資源、工作參考、往績記錄和定價競爭力，更涵蓋安全績效和環保管理。我們會優先從他們能夠證明擁有環保管理系統，及他們的產品和物料是由可持續或再生資源製成的，並且已通過公認的安全或環保標準認證的分包商和供應商處採購。

項目經理或工地領班須負責現場檢查分包商的工作流程，以確保他們符合安全、工藝和環保要求。我們的供應商主要來自香港、中國和德國，提供鋁、鋼、玻璃和屋頂等材料。我們的項目工程師必須對從供應商收到的材料進行抽樣檢查，以確保材料的質量符合我們的要求。

## 其他社會承擔

### 公平營商－反貪污

持正、誠信和公平是董事和員工必須始終堅持的應力控股核心價值觀。我們絕不姑息任何形式的賄賂和貪污行徑。為確保旗下的業務和工作場所以公平和公開透明的方式運作，現已實行以下政策和常規：

- 在香港或其他地方開展業務時，全體董事及員工必須遵守香港的防止賄賂條例，不得索取、收受或提供任何賄賂。
- 關於接受款待及餽贈等利益的政策和指引以及處理利益衝突之程序已載於本集團的操守守則。
- 已制訂舉報政策，鼓勵員工或其他持份者舉報懷疑的不當行為、不良行為或欺詐活動。接獲的舉報個案會作獨立跟進並保密。

在證明不當行為屬實時會採取紀律處分。倘若涉嫌貪污或其他刑事罪行，將向有關當局舉報。

於報告期間，我們並不知悉任何違反有關防止賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢的相關法律及規例而對本集團有重大影響的情況。

### 恪守勞工準則

我們致力保障人權，為員工創造尊重、摯誠和公平的工作場所。我們深明童工和強制勞工侵犯基本人權，亦對可持續的社會和經濟發展構成威脅。我們在此方面嚴守香港的僱傭條例，以及中國的勞動法、勞動合同法和禁止使用童工的規定。

我們已制訂防止聘用童工的政策和程序，並確保工作場所並無強制勞工。在招聘過程中，我們會檢查求職者的身份證明文件和其他相關文件以核實他們的年齡。在聘用員工時，本集團嚴格遵守僱傭合約所訂明的僱傭條款。只要符合合約的僱傭條款、相關法律和本集團政策，任何員工均有權終止僱傭合約。

於報告期間，我們並無遇到任何童工和強制勞工的個案。

## 聯繫社區

我們興建亦同時致力創造社會價值。多年來，我們明白到建築工程不單是鋼筋水泥的組合，其更為社區增添價值，成就更美好的生活。

我們的業務和建築項目造福當地社區。在就業方面，我們通過應力控股和業務合作夥伴為建築業創造就業機會。我們完成的項目由當地社區使用，令社區更美好，更宜居。

除了通過業務直接造福社區外，我們亦通過兩個主要渠道積極貢獻香港社區：

- 向需要支持的慈善組織捐款，並以員工可參與的籌款活動為優先；及
- 員工為當地社區提供義工服務，幫助弱勢社群。

我們期望這些活動能夠幫助員工加強對應力控股的歸屬感，增強對履行企業社會責任的熱誠，使他們與社區建立更緊密的聯繫，培養團隊合作精神。

### 苗圃行動挑戰12小時慈善馬拉松2018

本集團通過贊助員工參與幫助弱勢群體的慈善籌款活動，展示其對社區的持續支持。在員工的鼎力支持下，我們有20名同事參加「苗圃行動挑戰12小時慈善馬拉松2018」——一項推動貧困和農村地區教育的年度籌款活動。在主席葉先生和董事韋先生的帶領下，我們組成5支隊伍，參加公商組的12公里挑戰賽。賽事於城門水塘主壩起步並以大埔為終點。我們的隊伍在主辦機構規定的時限內走畢12公里全程，籌得32,000港元善款。

### 揸水一戰2019

這是我們第三年贊助同事參加「揸水一戰2019」籌款慈善跑，所得善款用於在中國大陸、尼泊爾和柬埔寨的乾旱地區建設供水設施。今年，我們有12名同事組成3支隊伍參加這項極具挑戰的活動。參與者須揸著5升瓶裝水，疾走15公里的崎嶇山徑。我們為此項善事成功籌得22,500港元的善款。

### 與啓愛共融基金合作的義務工作

我們亦鼓勵員工參與社區的義工服務。今年，我們與啓愛共融基金合作，為啓愛共融基金的受助兒童舉辦聖誕節活動。啓愛共融基金是一家以私人資金運作的非牟利組織，旨在協助香港弱勢社群中處於困難的兒童和家庭。在這項活動中，我們有12名同事與啓愛共融基金的義工帶領20名兒童參觀香港荃灣的地標式保育項目——南豐紗廠。我們在參觀後安排兒童在南豐紗廠的一間咖啡店參加比薩餅烹飪活動。參加活動的兒童與我們的義工共度一個愉快的早上，同慶聖誕。

我們致力創造鼓勵員工參與社區的文化。我們依靠員工對社區的熱情和參與，實現我們的願景，推動香港成為更美好的家園。

香港聯交所環境、社會及管治報告索引

層面	描述	頁數
<b>A. 環境</b>		
<b>層面A1：排放物</b>		
一般披露	有關廢氣及溫室氣體排放、向水及土地的排污、有害及無害廢棄物的產生等的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料	34-38
關鍵績效指標A1.1	排放物種類及相關排放數據。	35
關鍵績效指標A1.2	溫室氣體總排放量(以噸計算)及(如適用)密度(如以每產量單位、每項設施計算)。	35
關鍵績效指標A1.3	所產生有害廢棄物總量(以噸計算)及(如適用)密度(如以每產量單位、每項設施計算)。	不適用於披露
關鍵績效指標A1.4	所產生無害廢棄物總量(以噸計算)及(如適用)密度(如以每產量單位、每項設施計算)。	37
關鍵績效指標A1.5	描述減低排放量的措施及所得成果。	34-36
關鍵績效指標A1.6	描述處理有害及無害廢棄物的方法、減低產生量的措施及所得成果。	37-38
<b>層面A2：資源使用</b>		
一般披露	有效使用資源(包括能源、水及其他原材料)的政策。	36-37
關鍵績效指標A2.1	按類型劃分的直接及/或間接能量(如電、氣或油)總耗量(以千個千瓦時計算)和密度(如以每產量單位、每項設施計算)。	36
關鍵績效指標A2.2	總耗水量及密度(如以每產量單位、每項設施計算)。	不適用於披露
關鍵績效指標A2.3	描述能源使用效益計劃及所得成果。	36
關鍵績效指標A2.4	描述求取適用水源上可有任何問題，以及提升用水效益計劃及所得成果。	不適用於披露
關鍵績效指標A2.5	製成品所用包裝材料的總量(以噸計算)及(如適用)每生產單位佔量。	不適用於披露

## 香港聯交所環境、社會及管治報告索引(續)

層面	描述	頁數
<b>層面A3：環境及天然資源</b>		
一般披露	減低發行人對環境及天然資源造成重大影響的政策。	38
關鍵績效指標A3.1	描述業務活動對環境及天然資源的重大影響及已採取管理有關影響的行動。	38
<b>B. 社會</b>		
<b>僱傭及勞工常規</b>		
<b>層面B1：僱傭</b>		
一般披露	有關薪酬及解僱、招聘及晉升、工作時數、假期、平等機會、多元化、反歧視以及其他待遇及福利的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	26-30
<b>層面B2：健康與安全</b>		
一般披露	有關提供安全工作環境及保障僱員避免受職業性危害的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	32-33
<b>層面B3：發展及培訓</b>		
一般披露	有關提升僱員履行工作職責的知識及技能的政策。描述培訓活動。	31
<b>層面B4：勞工準則</b>		
一般披露	有關防止童工或強制勞工的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	41

香港聯交所環境、社會及管治報告索引(續)

層面	描述	頁數
<b>營運慣例</b>		
<b>層面B5：供應鏈管理</b>		
一般披露	管理供應鏈的環境及社會風險政策。	40
<b>層面B6：產品責任</b>		
一般披露	有關所提供產品和服務的健康與安全、廣告、標籤及個人資料私隱事宜以及補救方法的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	39-40
<b>層面B7：反貪污</b>		
一般披露	有關防止賄賂、勒索、欺詐及洗黑錢的： (a) 政策；及 (b) 遵守對發行人有重大影響的相關法律及規例的資料。	41
<b>社區</b>		
<b>層面B8：社區投資</b>		
一般披露	有關以社區參與來了解營運所在社區需要和確保其業務活動會考慮社區利益的政策。	42

董事謹此提呈本年度的董事會報告及經審核綜合財務報表。

## 主要業務

本公司的主要業務為投資控股。其主要附屬公司的業務載於綜合財務報表附註30。

## 業務回顧

該等業務的進一步討論及分析(包括本集團於本年度的業務回顧及本集團業務的未來可能發展指示)可於本年報第4至10頁「管理層討論及分析」一節中查閱。該等討論構成本董事會報告的一部分。

## 主要風險及不確定因素

許多因素可能影響本集團的業績及業務經營。主要風險概述如下。

### 本集團或未能維持其聲譽及品牌，而這會對本集團的業務、財務表現及經營業績造成不利影響

聲譽及品牌乃本集團多年來經營所得，在吸引客戶及確保取得項目方面均扮演著重要的角色。本集團需要不斷向客戶提供有質素及準時的服務以維持或提升其聲譽及品牌。倘客戶不再認為本集團的產品及服務屬高質素或可靠或合符成本效益，本集團的品牌及聲譽可能會受到不利影響。這將繼而對本集團業務、財務表現及經營業績造成負面影響。

### 本集團或會涉及的任何申索或法律訴訟可能會對本集團的業務營運造成重大不利影響

本集團或遭受因本集團項目而引起的個人傷亡及財物損毀申索。本集團亦可能牽涉於有關(其中包括)擔保、彌償或責任申索、與其客戶或分判商的合約糾紛、勞資糾紛、工人賠償及安全、環境或其他法律規定的訴訟。法律訴訟可以耗時、費用高昂，且或將管理層的注意力由經營業務轉移。本集團日後或會涉及的任何申索或法律訴訟可能會對本集團的業務營運造成重大不利影響。

### 本集團的業務表現依賴涉及結構工程工作之香港設計及建築項目的供應

本集團的業務表現一般受涉及結構工程工作之香港設計及建築項目的數目及供應所影響。建築行業的表現屬週期性，而且在很大程度上受到多種因素所影響，包括但不限於經濟狀況波動、香港房地產市場的整體狀況及其他因素。舉例而言，本集團經營地點香港的經濟低迷可能會對本集團的業務、財務表現及經營業績造成重大不利影響。概不能保證香港的設計及建築項目的數目於日後將不會減少。

### 環境政策、履行及遵守法律及規例

本集團致力於維持可持續的工作實踐，密切關注以確保有效地使用所有資源。本集團的內部規則包括本集團的僱員須遵循的規管環境保護合規的措施及工作程序。有關措施及程序包括空氣污染控制、噪音管制及廢物處置。

本集團及其業務活動須遵守若干法律之規定。對本集團有重大影響之法律及規例包括(其中包括)《工廠及工業經營條例》(香港法例第59章)、《職業安全及健康條例》(香港法例第509章)、《僱員補償條例》(香港法例第282章)、《僱傭條例》(香港法例第57章)、《佔用人法律責任條例》(香港法例第314章)、《入境條例》(香港法例第115章)、《最低工資條例》(香港法例第608章)、《強制性公積金計劃條例》(香港法例第485章)、《空氣污染管制條例》(香港法例第311章)、《噪音管制條例》(香港法例第400章)、《公眾衛生及市政條例》(香港法例第132章)及《廢物處置條例》(香港法例第354章)。本集團已設立內部規則，載有措施及工作程序，以確保本集團的經營遵守適用法律及規例。

### 與僱員、客戶及供應商的主要關係

董事深知僱員、客戶及業務夥伴為本集團持續發展的關鍵。本集團致力於與其僱員及業務夥伴之間建立緊密及關懷關係，以及改善提供予客戶的服務及產品質素。僱員被視為本集團最為重要及最有價值資產。本集團確保所有員工獲得合理薪酬及向其員工就不同種類機械的操作以及工作安全提供定期培訓課程。本集團致力於透過提升及改善僱員的技術之清晰的職業道路及機會來激勵彼等。本集團亦與其客戶及供應商保持聯繫以及透過各種渠道與客戶及供應商持續交流，例如電話、電郵及舉行現場會議獲得彼等的反饋及建議。



## 業績及分配

本集團於本年度的業績載於本年報第67頁的綜合全面收益表。

## 股息政策及股息

董事深知持份者參與的重要性，並將每年最少考慮兩次(於全年和中期業績公告前)派發股息。董事致力於透過股息與股東分享本集團業績，同時，董事將於考慮各項因素後釐定是否以溢利分派部分及實際金額，有關因素包括但不限於本集團實際和預計的營運成績和狀況、資產負債水平、整體財務狀況、可動用現金、未來計劃及擴張資金需求。

於本年度，概無派付中期股息。

董事會建議派發本年度每股1.6港仙(二零一八財年：1.6港仙)的期末股息(須待股東於本公司應屆股東週年大會上通過)，股息將向於二零一九年九月二十日名列本公司股東名冊的股東派付，總派發金額將達9.6百萬港元(二零一八財年：9.6百萬港元)。

於本年報日期，董事會並不知悉有任何股東已放棄或同意放棄任何股息。

## 財務概要

本集團於過去五個財政年度的業績以及資產及負債概要載於本年報第165頁。

## 物業、廠房及設備

本集團物業、廠房及設備於本年度的變動詳情載於綜合財務報表附註14。

### 主要物業

持作投資用途之主要物業的詳情載於綜合財務報表附註15及本年報第166頁。

### 附屬公司

本公司附屬公司於二零一九年三月三十一日的詳情載於綜合財務報表附註30。

### 董事薪酬政策

薪酬委員會乃為檢討本集團之薪酬政策及本集團所有董事及高級管理人員之薪酬架構而設立。董事薪酬乃經參考經濟形勢、市況、各董事之職務及職責及彼等個人表現後釐定。

### 儲備

年內本集團的儲備變動載於本年報第70頁綜合權益變動表。

年內本公司的儲備變動載於綜合財務報表附註27。

於二零一九年三月三十一日，本公司可供分派的儲備約為43.6百萬港元(二零一八年：43.7百萬港元)，包括股份溢價及保留溢利。

### 股本

年內本公司的股本變動詳情載於綜合財務報表附註26。

### 購買、出售或贖回上市證券

年內本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 優先購買權

本公司的組織章程細則或開曼群島法律並無優先購買權條文，要求本公司須按比例向現有股東發售新股份。

## 購股權計劃

本公司之購股權計劃(「購股權計劃」)已根據本公司當時唯一股東於二零一五年九月二十二日通過之書面決議案獲本公司有條件批准。以下為購股權計劃主要條款之概要：

### (1) 購股權計劃的目的

購股權計劃使本公司可向本公司或本集團任何成員公司之任何全職或兼職僱員，包括本公司或其任何附屬公司之任何執行董事、獨立非執行董事、諮詢人及顧問(「合資格人士」)授出購股權(「購股權」)，作為彼等對本集團所作貢獻之獎勵或回報。

### (2) 參與者

董事會可酌情根據下文第(3)段計算的價格邀請任何合資格人士認購購股權。於接納有關購股權後，合資格人士須支付本公司1.00港元作為獲授之代價。購股權之接納期為授出購股權當日起計不少於五個交易日期間。

董事會(或獨立非執行董事，視乎情況而定)可不時根據個別參與者對本集團的發展及增長所作出或可能作出的貢獻決定獲授任何購股權的任何參與者的資格基準。

### (3) 本公司股份(「股份」)價格

根據購股權計劃授出的任何特定購股權的股份認購價由董事會全權釐定並通知參與者，但不得低於下列最高者：(i)股份於授出購股權日期在聯交所每日報價表所列的收市價；(ii)股份於緊接授出購股權日期前五個營業日在聯交所每日報價表所列的平均收市價；及(iii)股份於授出購股權日期的面值。

## (4) 授出購股權及接納要約

授出購股權的要約限於發出有關要約日期(包括當日)起七日內接納。購股權的承授人須於接納要約時就獲授的每份購股權向本公司支付1.00港元。

## (5) 股份數目上限

因行使根據購股權計劃及本集團任何其他購股權計劃授出的所有購股權而可配發及發行的股份總數(就此而言,不包括根據購股權計劃或本集團任何其他購股權計劃之條款已失效的購股權而可配發及發行的股份),合共不得超出於上市日期已發行股份總數的10%。本公司可隨時經股東批准及刊發通函及根據上市規則更新此上限,但因行使根據購股權計劃及本集團任何其他購股權計劃授出的全部尚未行使購股權而可配發及發行的股份總數,不得超過批准更新上限當日已發行股份的10%,而就此而言,之前根據購股權計劃及本集團任何其他購股權計劃授出的購股權(包括根據購股權計劃及本集團任何其他購股權計劃尚未行使、已註銷、已失效或已行使的購股權)不會計算在內。上述情況的前提條件為,因行使根據購股權計劃及本集團任何其他購股權計劃已授出但尚未行使的全部尚未行使購股權而可能發行的股份數目上限,不得超過本公司不時已發行股本的30%。

## (6) 每名合資格人士的配額上限

直至授出日期止任何十二個月期間,因行使根據購股權計劃授予任何承授人的購股權(包括已行使及尚未行使的購股權)而已發行及將發行的股份總數不得超過已發行股份的1%。任何額外授出超逾該上限的購股權須經股東於股東大會上另行批准,且該承授人及其緊密聯繫人士(或其聯繫人士(倘該承授人為關連人士))須放棄投票。在此情況下,本公司須向股東寄發一份通函,載有承授人的身份、將授出的購股權數目及條款(及之前已授予有關承授人的購股權)及上市規則所規定的所有其他資料。將授出的購股權數目及條款(包括認購價)須於本公司股東批准前釐定,而計算認購價時,為建議額外授出購股權而舉行的董事會會議當日視為授出日期。

## (7) 行使購股權的時限

承授人可於董事會可能釐定的期間，隨時根據購股權計劃的條款行使購股權，惟有關期間不得超過由授出日期起計十年，並受有關提前終止條文所規限。

## (8) 購股權計劃期限

購股權計劃將於購股權計劃獲採納當日起計10年期間有效。

自購股權計劃採納日期起，概無任何購股權根據購股權計劃授出、行使、註銷或失效。

## 董事

於本年度及截至本報告日期，董事如下：

### 執行董事

葉柏雄先生(主席)

韋日堅先生(行政總裁)

呂品源先生(於二零一八年九月十日退任)

### 獨立非執行董事

黎碧芝女士

林志偉先生

楊傑明博士

董事履歷詳情載於本年報「董事及高級管理層履歷」一節。

董事酬金資料載於綜合財務報表附註11(a)。本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條規定發出的年度獨立性確認書。

### 董事服務合約

全體執行董事已與本公司訂立服務協議，有關協議由二零一五年十月八日起計為期三年，可經任何一方另向另一方發出不少於三個月之書面通知提早終止。各獨立非執行董事已與本公司訂立服務協議，有關協議由二零一五年十月八日起計為期三年，可經任何一方另向另一方發出不少於一個月之書面通知提早終止。所有董事須根據本公司組織章程大綱及章程細則退任及於本公司之股東週年大會上接受重選。

概無擬於應屆股東週年大會上膺選連任之董事訂立本集團不可於一年內免付賠償(法定賠償除外)之服務合約。

根據本公司組織章程大綱及章程細則第112條，獲董事會委任以填補臨時空缺之任何董事僅任職至其獲委任後本公司的首個股東大會為止，並可於該大會上接受重選，而任何獲董事會委任加入現有董事會的董事任期僅至本公司下屆股東週年大會為止，屆時將合資格膺選連任。

根據本公司組織章程大綱及章程細則第108條，於各股東週年大會上，當時在任三分之一董事(或倘人數並非三(3)之倍數，則為最接近但不少於三分之一的人數)須輪值告退，惟各董事須至少每三年於股東週年大會上輪值告退一次。

執行董事葉柏雄先生及獨立非執行董事黎碧芝女士將根據本公司組織章程細則條文於應屆股東週年大會(「股東週年大會」)上退任，彼等合資格並願意於股東週年大會上應選連任。

## 董事及主要行政人員於本公司或任何相聯法團股份、相關股份及債權證的權益及淡倉

於二零一九年三月三十一日，董事於本公司股本中所擁有根據(香港法例第571章)證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所之權益(包括根據證券及期貨條例之該等條文彼等被當作或視為擁有之權益)或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述之登記冊之權益，或根據載於上市規則附錄十之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所之權益如下：

### 於本公司股份之好倉

#### (a) 於本公司股份之權益

董事	身份／權益性質	已發行 普通股數目	佔本公司 已發行股本之 百分比
韋日堅先生	公司權益	369,000,000	61.5%
	實益擁有人	31,500,000	5.25%
	共同持有之權益	31,500,000	5.25%
葉柏雄先生	公司權益	369,000,000	61.5%
	實益擁有人	31,500,000	5.25%
	共同持有之權益	31,500,000	5.25%

#### (b) 於相聯法團股份之權益

##### 相聯法團名稱：

##### 成穎投資有限公司

董事	身份／權益性質	股份數目	持股百分比
韋日堅先生	實益擁有人	11,182	30.3%
	共同持有之權益	21,789	59.05%
葉柏雄先生	實益擁有人	11,182	30.3%
	共同持有之權益	21,789	59.05%

## 主要股東於本公司股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一九年三月三十一日，按本公司根據證券及期貨條例第336條存置之主要股東登記冊所示，除以上所披露有關董事之權益外，以下股東已知會本公司於本公司已發行股本之相關權益：

### 好倉

#### 本公司普通股

股東名稱／姓名	身份／權益性質	已發行 普通股數目	佔本公司已 發行股本之 百分比
成穎投資有限公司	實益擁有人	369,000,000	61.5%
林淑蘭女士	配偶權益	432,000,000	72.0%
胡玉珍女士	配偶權益	432,000,000	72.0%
呂品源先生	公司權益	369,000,000	61.5%
	共同持有之權益	63,000,000	10.5%

除以上所披露者外，於二零一九年三月三十一日，概無其他人士於本公司的股份或相關股份中擁有本公司根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊所記錄或另行知會本公司之任何權益或淡倉。

### 主要客戶

於本年度，本集團五大客戶佔本集團總收益的約72.8%（二零一八年：73.5%），而本集團最大客戶則佔總收益的約25.4%（二零一八年：28.1%）。

概無董事或彼等任何緊密聯繫人，或任何股東（據董事所知擁有本公司已發行股本5%或以上）於本集團五大客戶中擁有任何實益權益。



## 主要供應商

於本年度，本集團五大供應商佔本集團總採購額的約50.0%（二零一八年：51.2%），而本集團最大供應商則佔總採購額的約14.9%（二零一八年：17.1%）。

於本年度，執行董事呂品源先生、韋日堅先生及葉柏雄先生於上述披露的五大供應商之一名供應商中擁有實益權益。有關交易於「持續關連交易」一節下詳述。

除上文所披露者外，概無董事或任何彼等的緊密聯繫人，或任何股東（據董事所知擁有本公司已發行股本的5%或以上）於本集團之五大供應商中擁有任何實益權益。

## 主要分判商

於本年度，本集團五大分判商佔本集團總分包費的約68.9%（二零一八年：68.3%），而本集團最大分判商則佔總分包費的約19.7%（二零一八年：20.3%）。

概無董事或彼等任何緊密聯繫人，或任何股東（據董事所知擁有本公司已發行股本5%或以上）於本集團五大分判商中擁有任何實益權益。

## 董事／控股股東於交易、安排及合約的權益

除綜合財務報表附註35所披露的關聯方交易外，於本年度期間或本年度末，董事或控股股東，或與董事或控股股東相關的實體概無於本公司或其任何附屬公司或控股公司簽訂之重大交易、安排或合約中直接或間接擁有重大權益。

## 獲准許彌償條文

本公司已投保適當的董事及高級人員責任險，惠及董事的相關獲准許彌償條文目前已生效及於整個年度有效。

## 管理合約

於本年度，並無訂立或存在涉及本公司全部或任何大部分業務的管理合約。

## 董事收購股份或債權證的權利

於本年度任何時間，概無任何董事或彼等各自的聯繫人獲授任何權利，可藉收購本公司股份或債權證而獲得利益，亦無行使有關權利；而本公司、其控股公司或其任何附屬公司或同係附屬公司概無訂立任何安排，以使董事獲得任何其他法人團體的有關權利。

## 附屬公司的董事

截至本報告日期，本公司附屬公司(「附屬公司」)及附屬公司的詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立地點／國家	經營地點	主要業務	董事名單
光維有限公司(「光維」)	英屬處女群島 (「英屬處女群島」)	香港	投資控股	葉柏雄先生 韋日堅先生 呂品源先生
AcouSystem Limited (「AcouSystem」)	香港	香港	持有商標	葉柏雄先生 韋日堅先生 呂品源先生
彪域有限公司 (「彪域(香港)」)	香港	香港	提供結構工程工作服務 及買賣建材產品	葉柏雄先生 韋日堅先生 呂品源先生 廖遠維先生 陳志明先生
應力承造有限公司 (「應力承造」)	香港	香港	提供結構工程工作服務	葉柏雄先生 韋日堅先生 呂品源先生
應力工程有限公司 (「應力工程」)	香港	香港	提供結構工程工作服務 及買賣建材產品	葉柏雄先生 韋日堅先生 呂品源先生
應力工程(香港)有限公司 (「應力(香港)」)	香港	香港	提供結構工程工作服務 及買賣建材產品	葉柏雄先生 韋日堅先生 呂品源先生
晨邦工程有限公司(「晨邦」)	香港	香港	提供管理服務、 房地產投資及投資控股	葉柏雄先生 韋日堅先生 呂品源先生

附屬公司名稱	註冊成立地點／國家	經營地點	主要業務	董事名單
優康有限公司(「優康」)	英屬處女群島	香港	投資控股	葉柏雄先生 韋日堅先生 呂品源先生
應力恒富設計貿易(深圳)有限公司(「應力(深圳)」)	中華人民共和國 (「中國」)	中國	提供製作繪圖	呂品源先生
Buildmax Holdings Limited	英屬處女群島	香港	投資控股	葉柏雄先生 韋日堅先生
恆富貿易有限公司(「恆富」)	香港	香港	投資控股	葉柏雄先生 韋日堅先生 呂品源先生 廖遠維先生 陳志明先生
彪域科技(深圳)有限公司 (「彪域(深圳)」)	中國	中國	加工、組建及製造建材產品	葉柏雄先生 韋日堅先生 廖遠維先生

## 關聯方交易

綜合財務報表附註35所載本集團於本年度訂立的重大關聯方交易包括構成已遵守上市規則第14A章項下披露規定的關連交易及持續關連交易的交易。

## 持續關連交易

下列交易乃須遵守上市規則第14A章項下規定的持續關連交易。

於二零一八年四月二十日，本公司(為其本身及其他集團公司)與彪域科技(深圳)有限公司(「彪域(深圳)」)訂立總供應協議(「總供應協議」)，據此，彪域(深圳)同意出售及／或供應而本公司(為其本身及其他集團公司)同意按非獨家基準購買建材產品，該等建材產品按照各個別購買訂單(「購買訂單」)所載本集團可能不時提供而彪域(深圳)接納的購買價，根據本集團所提供的規格由彪域(深圳)加工、組建或製造。總供應協議已於其後在二零一八年六月十四日舉行之股東特別大會上獲本公司獨立股東批准。

於訂立總供應協議時，彪域(深圳)由恆富貿易有限公司(「恆富」)持有75.0%權益及由深圳市恒有源持有25.0%權益。深圳市恒有源為一間於中國成立之有限責任公司，分別由獨立第三方劉建衡先生及許祖加先生持有60.0%及40.0%權益。而恆富分別由呂品源先生、韋日堅先生、葉柏雄先生、廖遠維先生及陳志明先生擁有約26.7%、約26.7%、約26.7%、15.0%及5.0%權益。廖遠維先生為本集團的總經理及陳志明先生為本集團的項目經理。由於(i)呂先生、韋先生及葉先生為本公司之執行董事及控股股東，故此為本公司之關連人士；(ii)呂先生、韋先生及葉先生合共於恆富持有逾30.0%股權；及(iii)彪域(深圳)逾30.0%股權由恆富持有，彪域(深圳)因此被視作呂先生、韋先生及葉先生之聯繫人，以及上市規則第14A章項下本公司之關連人士。

本集團向彪域(深圳)所下達各份購買訂單的購買價包括(i)彪域(深圳)採購原材料之成本；及(ii)彪域(深圳)根據本集團所提供的規格加工、組建或製造建材產品所收取之費用。購買價須由彪域(深圳)及本集團參考同類產品於市場上當時現行市價後經不時公平磋商而釐定，而該購買價於任何情況下對本集團而言均不得遜於彪域(深圳)向獨立第三方(定義見上市規則)所提供者。董事確認，於本年度與彪域(深圳)進行之交易乃(i)按一般商業條款進行；(ii)在本集團之日常及一般業務過程中進行；及(iii)屬公平合理，並符合股東之整體利益。

總供應協議的年期為二零一八年四月一日至二零二一年三月三十一日。各訂約方均可透過向另一方發出不少於三個月的通知而終止總供應協議。

根據總供應協議擬進行之交易於截至二零二一年三月三十一日止三個年度各年之最高總額不得超過分別為24.0百萬港元、27.0百萬港元及30.0百萬港元。

本集團就截至二零一九年三月三十一日止年度購買建材產品及加工費已付／應付彪域(深圳)的總金額約為21.2百萬港元。

獨立非執行董事已審閱上述持續關連交易，並確認該等交易是否：

- (1) 在本集團的日常及一般業務過程中訂立；
- (2) 按照一般商業條款或更佳條款進行；及
- (3) 根據有關交易的協議進行，條款公平合理，並且符合本公司股東之整體利益。

本公司核數師獲委聘，根據香港會計師公會頒佈之香港核證聘用準則第3000號(經修訂)「審核或審閱過往財務資料以外之核證聘用」及參考實務說明第740號「關於香港上市規則項下持續關連交易之核數師函件」，就本集團之持續關連交易作出匯報。核數師已根據上市規則第14A.56條發出無保留意見函件，載列其對上述持續關連交易之發現及結論。本公司已向聯交所提交核數師函件之副本。

本公司已就本集團本年度訂立之持續關連交易遵守上市規則第14A章訂明之披露規定。

本公司於二零一九年三月九日訂立協議，以有條件收購恆富貿易有限公司(「恆富」)及其附屬公司彪域(深圳)之100%權益；此項收購已於其後在二零一九年四月二十九日舉行之股東特別大會上獲本公司獨立股東批准，而收購事項之完成(「完成」)已於二零一九年四月二十九日作實。於完成後，彪域(深圳)已成為本公司之全資附屬公司而不再為本公司之關連人士，彪域(深圳)與本集團於未來之交易將不再構成本公司之持續關連交易。因此，本公司與彪域(深圳)於二零一九年三月九日訂立協議，以由完成起終止總供應協議。收購事項之詳情已載於本公司日期為二零一九年四月九日致股東之通函。

## 不競爭承諾

於本年度，各控股股東(即成穎投資有限公司)呂品源先生、韋日堅先生及葉柏雄先生(統稱為「**控股股東**」)已向本公司作出年度聲明，聲明已遵守向本公司作出之日期為二零一五年九月二十二日之**不競爭承諾**(「**不競爭承諾**」)的條款。

獨立非執行董事亦已審閱各控股股東遵守**不競爭承諾**的情況並確認，就獨立非執行董事所能確定，控股股東概無違反於**不競爭承諾**作出的任何承諾。

## 公眾持股量充足度

於本年報日期，根據本公司公開可得資料及就董事所知，本公司至少25%之已發行股本由公眾持有。

## 核數師

本集團截至本年度之綜合財務報表已由香港立信德豪會計師事務所有限公司審核，其將退任，惟合資格並願意於本公司應屆股東週年大會上重選續任。本公司將於應屆股東週年大會上提呈決議案以重新委任香港立信德豪會計師事務所有限公司擔任本公司核數師。

承董事會命  
應力控股有限公司  
主席兼執行董事  
葉柏雄

香港，二零一九年六月二十六日



Tel : +852 2218 8288  
Fax : +852 2815 2239  
[www.bdo.com.hk](http://www.bdo.com.hk)

25<sup>th</sup> Floor Wing On Centre  
111 Connaught Road Central  
Hong Kong

電話 : +852 2218 8288  
傳真 : +852 2815 2239  
[www.bdo.com.hk](http://www.bdo.com.hk)

香港干諾道中111號  
永安中心25樓

致應力控股有限公司股東

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

## 意見

我們已審計列載於第67至164頁的應力控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的綜合財務報表，此綜合財務報表包括於二零一九年三月三十一日的綜合財務狀況表，以及截至該日止年度的綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括重大會計政策概要。

我們認為，該等綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則真實而中肯地反映 貴集團於二零一九年三月三十一日的綜合財務狀況，及 貴集團截至該日止年度的綜合財務表現及綜合現金流量，並已按照香港公司條例的披露規定妥為編製。

## 意見基礎

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則(「香港核數準則」)進行審計工作。我們就該等準則的責任於本報告「核數師就審計綜合財務報表承擔的責任」一節中詳述。根據香港會計師公會的「專業會計師道德守則」(「守則」)，我們獨立於 貴集團，及我們已履行守則中的其他道德責任。我們相信，我們所獲得之審計憑證充足及適當地為我們的意見提供基礎。

BDO Limited  
香港立信德豪會計師事務所有限公司

BDO Limited, a Hong Kong limited company, is a member of BDO International Limited, a UK company limited by guarantee, and forms part of the international BDO network of independent member firms.

## 關鍵審計事項

關鍵審計事項為根據我們的專業判斷，認為對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項。該等事項是在我們審計整體綜合財務報表及出具意見時進行處理的，我們不會對該等事項提供單獨的意見。

### 確認建築合約之合約收益、合約資產及合約負債

參閱綜合財務報表附註2(h)(A)(i)、4(i)及6

截至二零一九年三月三十一日止年度，本集團確認提供結構工程工作服務及提供和安裝建材產品之收益總計為400,668,000港元，及於二零一九年三月三十一日，本集團錄得合約資產及合約負債分別為68,164,000港元及22,333,000港元。合約收益通過計量達致完全履行履約責任之進度（以迄今已產生的合約成本佔估計合約成本總額的比例為基準）而隨時間確認，而合約資產及合約負債之計量亦須視乎合約成本估計而定。如綜合財務報表附註4(i)所披露，估計個別合約的合約成本（主要包括分包費用、物料及加工費以及直接聘用之勞工費用）乃根據分包商及供應商／賣方提供的報價以及董事的經驗釐定，並根據合約進度定期作出修改。除上述者外，倘合約訂約方已批准修訂，而經確認累計收益金額的重大撥回極可能不會發生，則建築合約之可變代價確認為合約收益。

我們將建築合約之合約收益、合約資產及合約負債的確認識別作關鍵審計事項，是因為合約成本的估計及可變代價的確認涉及使用重大管理層判斷及涉及估計不確定性。

我們就確認合約收益、合約資產及合約負債進行的審計程序包括：

- 了解 貴集團於編製及更新建造工程預算及記錄合約成本時進行的程序及相關控制。
- 抽樣將建築預算與預算成本作比對。
- 通過與管理層討論有關該等預算的擬備，評估合約預算的合理性。
- 抽樣檢查迄今已產生的合約成本及估計成本總額及其相關之憑證。
- 抽樣檢查重大合約修訂及其相關之憑證。
- 通過比較已完成項目的實際合約成本及預算成本，評估合約預算的可靠性。
- 審查個別合約達致完全履行之進度的計算及合約收益及已確認毛利金額。



## 年報的其他資料

董事對其他資料負責。其他資料包括 貴公司年度報告所載的資料，惟不包括綜合財務報表及我們就此發出的核數師報告。

我們就綜合財務報表的意見並不涵蓋其他資料，我們亦不就其他資料發表任何形式的鑒證結論。

我們審計綜合財務報表時，我們的責任乃閱讀其他資料，在此過程中，考慮其他資料是否與綜合財務報表或我們在審計過程中所了解的情況有重大抵觸，或者似乎存在重大錯誤陳述。基於我們已執行的工作，如果我們認為其他資料存在重大錯誤陳述，我們須報告該事實。於此方面，我們並無任何報告。

## 董事就綜合財務報表承擔的責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例的披露規定，編製真實而中肯的綜合財務報表，及落實董事認為對編製綜合財務報表必要的內部控制，以使該等綜合財務報表不會存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述。

於編製綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營的能力，並在適當情況下披露與持續經營有關的事項，除非董事擬將 貴集團清盤或停止營運，或除此之外並無其他實際可行的辦法，否則須採用以持續經營為基礎的會計法。

董事亦負責監督 貴集團的財務報告過程。審核委員會協助董事履行彼等就此方面須承擔的責任。

## 核數師就審計綜合財務報表承擔的責任

我們的目標乃就綜合財務報表整體是否不存在由於欺詐或錯誤而導致的重大錯誤陳述取得合理保證，並出具包括我們意見的核數師報告。根據我們的委聘條款，我們僅向閣下(作為整體)報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不就本報告的內容向任何其他人士負責或承擔責任。

合理保證屬高水平的核證，惟未能保證根據香港審計準則進行的審計工作總能發現存在的重大錯誤陳述。錯誤陳述可因欺詐或錯誤引起，倘個別或整體在合理預期情況下可影響使用者根據綜合財務報表作出的經濟決定時，則被視為重大錯誤陳述。

於根據香港審計準則進行審計的過程中，我們運用專業判斷，保持專業懷疑態度。我們亦：

- 識別及評估由於欺詐或錯誤而導致綜合財務報表存在重大錯誤陳述的風險，因應該等風險設計及執行審計程序，以及取得充足及適當的審計憑證，作為我們意見的基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述，或凌駕於內部控制之上，因此未能發現因欺詐而導致的重大錯誤陳述的風險較因錯誤而導致的重大錯誤陳述的風險為高。
- 了解與審計相關的內部控制，以設計適當的審計程序，但並非旨在對貴集團內部控制的有效性發表意見。
- 評估董事所採用會計政策的合適性及作出會計估計及相關披露的合理性。
- 就董事採用持續經營會計基礎的恰當性作出結論，根據所得的審計憑證，確定是否存在對貴集團經營能力構成重大疑問的事件或情況等重大不確定因素。倘我們認為存在重大不確定因素，我們需於核數師報告中提請使用者注意綜合財務報表中的相關披露。假如有關披露不足，則須修訂我們之意見。我們的結論乃基於截至核數師報告日期止所取得的審計憑證。然而，未來事件或情況可能導致貴集團無法持續經營。
- 評估綜合財務報表的整體列報方式、結構及內容，包括披露資料，以及綜合財務報表是否中肯反映相關交易及事項。
- 就貴集團內實體或業務活動的財務資料獲取充分、適當的審計憑證，以對綜合財務報表發表意見。我們負責指導、監督及執行集團的審計工作。我們須對我們的審計意見承擔全部責任。

我們與審核委員會就(其中包括)審計的計劃範圍、時間安排及重大審計發現進行溝通,該等發現包括我們在審計過程中識別的內部控制的任何重大缺失。

我們亦向審核委員會作出聲明,確認我們已符合有關獨立性的相關道德要求,並與彼等溝通可能被合理認為會影響我們獨立性的所有關係及其他事項,以及相關的防範措施(如適用)。

從與董事溝通的事項中,我們釐定對本期綜合財務報表的審計最為重要的事項,因而構成關鍵審計事項。我們於核數師報告中描述該等事項,除非法律或法規不允許對某件事項作出公開披露,或於極端罕見的情況下,倘合理預期於我們報告中披露某事項而造成的負面後果將會超過其產生的公眾利益,我們將不會於報告中溝通該事項。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

利明慧

執業證書編號P05682

香港,二零一九年六月二十六日

# 綜合全面收益表

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收益	6	414,990	378,433
收益成本		(342,816)	(304,483)
毛利		72,174	73,950
其他收入及收益	7	1,027	2,723
投資物業之公平值收益		400	–
市場推廣及分銷開支		(3,265)	(3,353)
行政及其他經營開支		(36,445)	(39,338)
財務成本	8	(634)	(1,476)
除所得稅前溢利	9	33,257	32,506
所得稅開支	10	(4,955)	(6,286)
年內溢利		28,302	26,220
年內其他全面收益			
其後可能重新分類為損益的項目			
換算海外業務產生的匯兌差額		(56)	116
年內其他全面收益		(56)	116
年內全面收益總額		28,246	26,336
每股盈利		港仙	港仙
每股基本及攤薄盈利	13	4.72	4.37

# 綜合財務狀況表

於二零一九年三月三十一日

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	7,470	5,892
投資物業	15	21,500	21,100
已抵押存款	16	–	1,500
遞延稅項資產	25	117	89
		<b>29,087</b>	28,581
<b>流動資產</b>			
存貨	17	3,281	1,875
應收客戶的合約工程款項	18	–	69,015
合約資產	18	68,164	–
貿易及其他應收款項、按金及預付款項	19	130,129	107,091
可收回稅項		1,713	1,544
已抵押存款	16	3,044	2,200
已抵押銀行存款	20	10,014	19,218
現金及銀行結餘	21	82,542	41,401
		<b>298,887</b>	242,344
<b>流動負債</b>			
應付客戶的合約工程款項	18	–	7,788
合約負債	18	22,333	–
貿易及其他應付款項	22	89,660	69,699
應付稅項		1,085	2,793
銀行借款	23	25,386	18,054
融資租賃承擔	24	157	153
		<b>138,621</b>	98,487
<b>流動資產淨值</b>		<b>160,266</b>	143,857
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>189,353</b>	172,438

# 綜合財務狀況表(續)

於二零一九年三月三十一日

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>非流動負債</b>			
融資租賃承擔	24	107	263
遞延稅項負債	25	717	634
		<b>824</b>	897
<b>資產淨值</b>		<b>188,529</b>	171,541
<b>資本及儲備</b>			
股本	26	6,000	6,000
儲備	27	182,529	165,541
<b>總權益</b>		<b>188,529</b>	171,541

代表董事

葉柏雄  
董事

章日堅  
董事

# 綜合權益變動表

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

	股本 千港元 (附註26)	股份 溢價* 千港元 (附註27)	合併 儲備* 千港元 (附註27)	資產 重估儲備* 千港元 (附註27)	匯兌 儲備* 千港元 (附註27)	保留 溢利* 千港元 (附註27)	總計 千港元
於二零一七年四月一日	6,000	33,942	7,437	15,646	(134)	91,914	154,805
年內溢利	-	-	-	-	-	26,220	26,220
其他全面收益							
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	116	-	116
年內全面收益總額	-	-	-	-	116	26,220	26,336
與擁有人的交易							
二零一七年的期末股息(附註12(b))	-	-	-	-	-	(9,600)	(9,600)
於二零一八年三月三十一日 (如原先呈列)	<b>6,000</b>	<b>33,942</b>	<b>7,437</b>	<b>15,646</b>	<b>(18)</b>	<b>108,534</b>	<b>171,541</b>
首次採納香港財務報告準則 第9號之調整(附註3(A)(a)(v))	-	-	-	-	-	(1,658)	(1,658)
於二零一八年四月一日之經重列結餘	<b>6,000</b>	<b>33,942</b>	<b>7,437</b>	<b>15,646</b>	<b>(18)</b>	<b>106,876</b>	<b>169,883</b>
年內溢利	-	-	-	-	-	28,302	28,302
其他全面收益							
換算海外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	(56)	-	(56)
年內全面收益總額	-	-	-	-	(56)	28,302	28,246
與擁有人的交易							
二零一八年的期末股息(附註12(b))	-	-	-	-	-	(9,600)	(9,600)
於二零一九年三月三十一日	<b>6,000</b>	<b>33,942</b>	<b>7,437</b>	<b>15,646</b>	<b>(74)</b>	<b>125,578</b>	<b>188,529</b>

\* 該等權益賬於報告期末的總額為綜合財務狀況表的「儲備」

# 綜合現金流量表

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>經營活動</b>		
除所得稅前溢利	<b>33,257</b>	32,506
就下列各項作出調整：		
物業、廠房及設備的折舊	<b>2,023</b>	1,724
物業、廠房及設備撇銷	<b>664</b>	65
投資物業之公平值收益	<b>(400)</b>	-
存貨撥備	<b>184</b>	117
存貨撇銷	<b>27</b>	17
應收款項撇銷	-	640
撥回應付款項	-	(1,170)
利息收入	<b>(244)</b>	(576)
財務成本	<b>634</b>	1,476
匯兌差額	<b>(35)</b>	80
貿易應收款項之減值虧損	<b>242</b>	46
撥回應收保留金之減值虧損	<b>(8)</b>	(85)
撥回合約資產之減值虧損	<b>(18)</b>	-
營運資金變動前的經營溢利	<b>36,326</b>	34,840
存貨(增加)/減少	<b>(1,617)</b>	597
應付客戶的合約工程款項增加	-	(10,267)
合約資產減少	<b>8,252</b>	-
貿易及其他應收款項、按金及預付款項增加	<b>(32,326)</b>	(5,730)
應付客戶的合約工程款項增加	-	3,692
合約資產增加	<b>14,282</b>	-
貿易及其他應付款項增加	<b>19,959</b>	2,772
已抵押存款減少	<b>656</b>	-
<b>經營活動所得現金淨額</b>	<b>45,532</b>	25,904
已付銀行借款的利息	<b>(624)</b>	(1,296)
融資租賃付款的利息部分	<b>(10)</b>	(14)
已收利息	<b>244</b>	42
已付所得稅淨額	<b>(6,766)</b>	(4,997)
<b>經營活動所得現金淨額</b>	<b>38,376</b>	19,639
<b>投資活動</b>		
已抵押銀行存款減少/(增加)	<b>9,204</b>	(3,009)
購買物業、廠房及設備	<b>(4,016)</b>	(363)
<b>投資活動所得/(所用)現金淨額</b>	<b>5,188</b>	(3,372)



# 綜合現金流量表(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>融資活動</b>	<b>34</b>		
已付股息	12(b)	<b>(9,600)</b>	(9,600)
新造銀行借款的所得款項		<b>24,298</b>	57,990
償還銀行借款		<b>(16,966)</b>	(59,075)
融資租賃付款的資本部分		<b>(152)</b>	(149)
<b>融資活動所用現金淨額</b>		<b>(2,420)</b>	(10,834)
<b>現金及現金等價物的增加淨額</b>		<b>41,144</b>	5,433
年初之現金及現金等價物		<b>41,401</b>	35,961
匯率變動對現金及現金等價物的影響		<b>(3)</b>	7
<b>年末之現金及現金等價物</b>		<b>82,542</b>	41,401

# 財務報表附註

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

## 1. 一般資料

應力控股有限公司（「本公司」）於二零一五年五月十五日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。註冊辦事處地址為P.O. Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司的主要營業地點為香港新界荃灣沙咀道6號嘉達環球中心27樓。

本集團（包括本公司及其附屬公司）主要從事(i)提供結構工程工作服務；(ii)提供和安裝建材產品；及(iii)買賣建材產品。

本公司母公司成穎投資有限公司（「成穎」）為一家於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立的公司。董事認為成穎亦為本公司的最終母公司。

截至二零一九年三月三十一日止年度的財務報表於二零一九年六月二十六日獲董事批准及授權刊發。

## 2. 重大會計政策概要

以下為編製此等綜合財務報表時採用的重大會計政策概要。除另有指明外，此等政策已於所呈列的各年度貫徹應用。

### (a) 編製基準

財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋（下文統稱為「香港財務報告準則」）以及香港公司條例（有關財務報表編製的條例）的規定而編製。此外，財務報表亦載有聯交所證券上市規則所規定的適用披露。

除投資物業按公平值計量外，此等財務報表乃按歷史成本基準編製。計量基準於下述會計政策中詳述。

財務報表乃以港元（「港元」）呈列，港元為本公司及其主要附屬公司的功能貨幣。

## 2. 重大會計政策概要(續)

### (a) 編製基準(續)

謹請留意，編製此等財務報表時已採用會計估計及假設。儘管該等估計及假設乃由管理層根據其對現時事件及行動的最佳認識及判斷而作出，惟實際結果最終可能與該等估計及假設有所差異。涉及較高程度的判斷或複雜性的範疇，或對此等財務報表具有重大影響的假設及估計的範疇在附註4中披露。

### (b) 業務合併及綜合基準

綜合財務報表包括本公司及其附屬公司的財務報表。公司間交易、集團公司間結餘以及未變現溢利於編製綜合財務報表時悉數對銷。未變現虧損亦予以對銷，除非交易有證據顯示所轉讓資產出現減值，則在此情況下，虧損於損益內確認。

於年內收購或出售的附屬公司的業績乃自收購日期起或截至出售日期止(如適用)於綜合全面收益表入賬。如有需要，本集團會調整附屬公司的財務報表，使其會計政策與本集團其他成員公司所使用者一致。

收購附屬公司或業務採用收購法入賬。收購成本乃按本集團(作為收購方)所轉讓資產、所產生負債及發行股權於收購日期的公平值總額計量。所收購的可識別資產及所承擔的負債則主要按於收購日期的公平值計量。本集團先前於被收購方持有的股權按於收購日期的公平值重新計量，所產生的收益或虧損則於損益確認。本集團可按逐筆交易基準選擇以公平值或在被收購方可識別資產淨值的應佔比例計量相當於目前於附屬公司擁有權益的非控股權益。所有其他非控股權益均按公平值計量，惟香港財務報告準則另行規定則作別論。所產生的收購相關成本入賬列為開支，惟發行股本工具時所產生者除外，在此情況下，有關成本從權益中扣除。

收購方將予轉讓的任何或然代價均按於收購日期的公平值予以確認。代價的其後調整會於商譽確認，惟以於計量期間(最長為收購日期起計12個月)內所取得有關於收購日期的公平值的新資料而產生者為限。分類為資產或負債的或然代價的所有其他其後調整均於損益確認。

倘本集團於附屬公司的權益變動並無導致失去控制權，則入賬列為權益交易。本集團的權益及非控股權益的賬面值會予以調整，以反映其於附屬公司相關權益的變動。非控股權益的調整金額與已付或已收代價的公平值之間的任何差額，均直接於權益確認，並歸屬於本公司擁有人。

## 2. 重大會計政策概要(續)

### (b) 業務合併及綜合基準(續)

倘本集團失去附屬公司的控制權，則出售產生的損益乃按下列兩者之差額計算：(i)所收取代價的公平值與任何保留權益的公平值之總和，與(ii)該附屬公司的資產(包括商譽)及負債與任何非控股權益先前的賬面值。先前於其他全面收益確認與該附屬公司有關的金額按出售相關資產或負債時所規定的相同方式列賬。

於收購後，相當於目前於附屬公司擁有權益的非控股權益的賬面值為該等權益於初步確認時的金額，加上非控股權益應佔權益其後變動的部分。全面收益總額歸屬於非控股權益，即使這會導致非控股權益出現虧絀結餘亦然。

### (c) 附屬公司

附屬公司為本公司可對其行使控制權的投資對象。倘以下三個因素全部滿足，則本公司控制該投資對象：擁有對投資對象的權力；承擔或享有來自投資對象的可變回報的風險或權利；及可利用其權力影響該等可變回報。當有事實及情況顯示任何該等控制權因素可能出現變動時，控制權需被重新評估。

於本公司財務狀況表內，於附屬公司的投資乃按成本減減值虧損(如有)列賬。附屬公司的業績由本公司按已收及應收股息基準入賬。

### (d) 物業、廠房及設備

物業、廠房及設備按成本減累計折舊及累計減值虧損(如有)列賬。

物業、廠房及設備的成本包括其購入價及收購該等項目直接應佔的成本。

只有當項目相關的未來經濟利益有可能流入本集團，以及該項目的成本能可靠計量時，後續成本方計入資產的賬面值或確認為獨立資產(如適用)。被替換部分的賬面值會被終止確認。所有其他成本(如維修及保養)在其產生的財政期間於損益內確認為開支。

## 2. 重大會計政策概要(續)

### (d) 物業、廠房及設備(續)

物業、廠房及設備採用直線法按如下的估計可使用年期計提折舊以撇銷其成本(經扣除預期剩餘價值):

租賃土地及樓宇	50年或按剩餘租期(以較短者為準)
租賃物業裝修	5年或按剩餘租期(以較短者為準)
傢俬及裝置	5年
辦公室設備	5年
電腦設備	3年
汽車	5年

可使用年期、剩餘價值及折舊方法於各報告期末檢討並於適當情況下作出調整。

倘資產的賬面值高於其估計可收回金額，則資產會即時撇減至其可收回金額(附註2(o))。

出售物業、廠房及設備項目的收益或虧損，按出售所得款項淨額與其賬面值的差額釐定，並於出售時於損益內確認。

### (e) 投資物業

投資物業為持作賺取租金或資本升值或兩者兼有，而非於日常業務過程中持作出售、用於生產或提供貨品或服務，或作行政用途之土地及樓宇權益(包括符合投資物業定義之物業之經營租賃下的租賃權益)。投資物業於初次確認時按成本計量及其後按公平值計量，而就此產生的任何變動於損益內確認。

就本集團原自用物業轉為投資物業，本集團根據政策，將該物列為物業、廠房及設備(附註2(d))直至更改用途之日，並將當日該物業賬面值與公平值之任何差額記入資產重估儲備內。當出售該物業時，資產重估儲備被轉移到保留盈餘作為儲備的一項變動。

## 2. 重大會計政策概要(續)

### (f) 租賃

倘本集團確定安排具有在商定期限內通過支付一筆或一系列款項而使用某一特定資產或多項資產之權利，則該安排(由一宗交易或一系列交易組成)為租賃或包括租賃。該釐定乃根據安排之內容評估而作出，而無論安排是否具備租賃之法律形式。

租賃條款將所有權的絕大部分風險及回報轉移予承租人的租賃分類為融資租賃。所有其他租賃分類為經營租賃。

物業租賃之土地及樓宇部分就租賃分類而言視為分開處理。當租賃付款未能於土地及樓宇部分之間可靠分配時，則整項租賃付款於土地及樓宇成本中入賬為物業、廠房及設備的融資租賃。

#### 本集團作為融資租賃的承租人

倘本集團按融資租賃取得資產之使用權，該等資產相當於租賃資產公平值之金額或(倘屬較低金額)最低租賃付款現值會計入物業、廠房及設備，而相關負債於扣除財務費用後會列作融資租賃承擔。

根據融資租賃安排所持資產之其後會計處理，與可資比較之收購資產所應用者一致。相應之融資租賃負債將按租賃付款減融資費用扣減。

租賃付款內含的融資費用會於租賃期內的損益中扣除，使每個會計期間的融資費用佔承擔餘額的期間比率大致相同。

#### 本集團作為經營租賃的承租人

經營租賃應付租金總額於租期內以直線法於損益中確認。所收取的租賃獎勵於租期內確認為租金開支總額的一部分。

#### 本集團作為經營租賃的出租人

來自經營租賃之租金收入於有關租約年期按直線法在損益表確認。於磋商及安排一項經營租約引起之初期直接成本乃加於租約資產之賬面值上及按租約年期以直線法確認為開支。

## 2. 重大會計政策概要(續)

### (g) 金融工具

#### (A) 自二零一八年四月一日起適用的會計政策

##### (i) 金融資產

按公平值計入損益的金融資產(並無重大融資部分的貿易應收款項除外)初步按公平值加上或扣除與其收購或發行直接相關的交易成本計量。並無重大融資部分的貿易應收款項初步按交易價格計量。

所有常規買賣的金融資產乃於交易日(即本集團承諾購買或出售該資產之日)確認。常規買賣乃指按市場規定或慣例普遍確立的期間內交收資產的金融資產買賣。

附帶嵌入衍生工具的金融資產於釐定其現金流量是否純粹為支付本金及未償還本金之利息時以整體作出考慮。

##### 債務工具

其後計量債務工具視乎本集團管理資產的業務模式及資產的現金流量特徵。本集團將其債務工具分類為三個計量分類：

##### — 攤銷成本

持有金融資產之業務模式之目的為持有金融資產以收取合約現金流量而金融資產之合約條款產生於指定日期之現金流量為純粹支付本金及未償還本金之利息，有關金融資產使用實際利息法按攤銷成本計量。利息收入、外匯收益及虧損以及減值於損益確認。

##### — 按公平值計入其他全面收益(「按公平值計入其他全面收益」)

持有金融資產之業務模式之目的為同時為收取合約現金流量及出售金融資產而金融資產之合約條款產生於指定日期之現金流量為純粹支付本金及未償還本金之利息，則按公平值計入其他全面收益計量。按公平值計入其他全面收益的債務投資其後按公平值計量。採用實際利息法計算的利息收入、匯兌收益及虧損以及減值於損益確認。其他收益及虧損淨額於其他全面收益確認。於其他全面收益累計的收益及虧損在終止確認時重新分類至損益。

## 2. 重大會計政策概要(續)

### (g) 金融工具(續)

#### (A) 自二零一八年四月一日起適用的會計政策(續)

##### (i) 金融資產(續)

##### 債務工具(續)

##### — 按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)

按公平值計入損益包括持作買賣的金融資產、於初步確認時指定按公平值計入損益之金融資產或強制要求按公平值計量的金融資產。倘為於近期出售或購回而收購金融資產，則該等金融資產分類為持作買賣。衍生工具(包括獨立嵌入式衍生工具)亦分類為持作買賣，除非彼等被指定為有效對沖工具則除外。現金流量並非純粹本息付款的金融資產，不論其業務模式如何，均按公平值計入損益分類及計量。儘管如上文所述債務工具可按攤銷成本或按公平值計入其他全面收益分類，但於初步確認時，倘能夠消除或顯著減少會計錯配，則債務工具可指定為按公平值計入損益。

##### 股本工具

於初次確認並非持作買賣用途的股本投資時，本集團可不可撤回地選擇於其他全面收益中呈列投資公平值的後續變動。該選擇乃按投資逐項作出。按公平值計入其他全面收益的股本投資按公平值計量，股息收入於損益內確認，除非股息收入明確表示收回部分投資成本。其他收益及虧損淨額於其他全面收益確認且不會重新分類至損益。所有其他股本工具乃分類為按公平值計入損益，而公平值、股息及利息收入的變動乃於損益確認。

##### (ii) 金融資產減值虧損

本集團就貿易應收款項、應收保留金(客戶解除的保留金)、其他應收款項及按金、按攤銷成本計量的其他金融資產及按公平值計入其他全面收益的債務工具確認預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)之虧損撥備。

預期信貸虧損乃按以下任一基準計：(1) 12個月預期信貸虧損：指報告期日期後12個月內發生可能違約事件而產生的預期信貸虧損；及(2) 全期預期信貸虧損：指金融工具預期賬齡內發生所有可能違約事件而產生的預期信貸虧損。於估計預期信貸虧損時所考慮的最長期間為本集團面臨信貸風險的最長合約期間。

預期信貸虧損乃信貸虧損的概率加權估計。信貸虧損乃按根據合約應付本集團的所有合約現金流量與本集團預期收取的現金流量之間的差額計量。其後差額按資產原實際利率的相若金額貼現。



## 2. 重大會計政策概要(續)

### (g) 金融工具(續)

#### (A) 自二零一八年四月一日起適用的會計政策(續)

##### (ii) 金融資產減值虧損(續)

本集團採用簡化方法計量貿易應收款項及應收保留金(客戶解除的保留金)虧損撥備,並已根據全期預期信貸虧損計算預期信貸虧損。本集團已基於本集團歷史信貸虧損經驗建立撥備矩陣,並就債務人之特定前瞻性因素及經濟環境作出調整。

就其他債務金融資產而言,本集團應用簡化法而基於12個月預期信貸虧損計量預期信貸虧損。倘自發生以來信貸風險顯著增加,則撥備將以全期預期信貸虧損為基準。

於釐定金融資產信貸風險是否自初步確認以來大幅增加及估計預期信貸虧損時,本集團在避免不當成本或努力的前提下考慮相關可得的合理可靠資料,包括根據本集團過往經驗及已知信貸評估得出的定量及定性資料分析,以及前瞻性資料。本集團按個別或整體基準評估有關信貸風險是否已顯著增加。就減值整體評估而言,金融工具基於共同的信貸風險特點分組,例如逾期狀況及信貸風險評級。本集團假定逾期超過30日的金融資產之信貸風險已顯著增加。

本集團假定違約不遲於金融資產逾期90日後發生。

本集團就按攤銷成本列賬的金融工具通過利用虧損撥備賬調整賬面值而於損益確認減值收益或虧損。若日後實際上不可收回款項,本集團則會撇銷(部分或全部)金融資產的總賬面值。該情況通常出現在本集團確定債務人並無資產或收入來源可產生足夠現金流量來償還應撇銷的金額。隨後收回先前撇銷的資產於收回期間在損益內確認為減值撥回。

就按公平值計入其他全面收益計量的債務工具投資而言,減值虧損於不減少該等債務工具的賬面值的情況下在其他全面收益確認並於公平值儲備累計。

信貸減值金融資產的利息收入乃按金融資產的攤銷成本(即賬面總額減虧損撥備)計算。非信貸減值金融資產的利息收入乃按賬面總額計算。

## 2. 重大會計政策概要(續)

### (g) 金融工具(續)

#### (A) 自二零一八年四月一日起適用的會計政策(續)

##### (iii) 金融負債

本集團視乎負債產生之目的，將其金融負債分類。按攤銷成本計量之金融負債初步按公平值扣除直接應佔所產生之成本計量。

##### *按攤銷成本計量之金融負債*

按攤銷成本計量之金融負債(包括貿易及其他應付款項、銀行借貸及融資租賃承擔)，隨後按攤銷成本採用實際利息法計量。相關利息開支根據附註2(p)所載之會計政策入賬。

當負債終止確認時，以及在攤銷過程中，收益或虧損於損益中確認。

##### (iv) 實際利息法

實際利息法乃計算金融資產或金融負債及按有關期間分配利息收入或利息開支之攤銷成本計算方法。實際利率乃透過金融資產或負債之預期年期或(如適用)較短期間準確貼現估計未來現金收款或付款之利率。

##### (v) 股本工具

本公司發行之股本工具確認為扣除直接發行成本後收取之所得款項。

##### (vi) 財務擔保合約

財務擔保合約乃規定發行人向持有人支付指定金額以補償持有人因指定債務人未能根據債務工具原訂或經修訂條款於到期時付款而蒙受損失之合約。

由本集團發行且並非指定為按公平值計入損益的財務擔保合約初步按公平值減發行財務擔保合約直接產生的交易成本予以確認。初始確認後，本集團按以下各項較高者計量財務擔保合約：(i)根據附註2(g)(A)(ii)所載會計政策原則計量的預期信貸虧損撥備之虧損撥備金額；及(ii)初始確認金額減(如適用)根據香港財務報告準則第15號客戶合約收益(「香港財務報告準則第15號」)原則確認的累計攤銷。

## 2. 重大會計政策概要(續)

### (g) 金融工具(續)

#### (A) 自二零一八年四月一日起適用的會計政策(續)

##### (vii) 終止確認

當與金融資產相關之未來現金流量合約權利屆滿，或當金融資產已按照符合香港財務報告準則第9號金融工具(「香港財務報告準則第9號」)終止確認之條件轉讓，則本集團終止確認該項金融資產。

當於相關合約之特定責任被解除、取消或屆滿時，即終止確認金融負債。

#### (B) 應用至二零一八年三月三十一日的會計政策

本集團已追溯應用香港財務報告準則第9號，惟選擇不重列比較財務資料。因此，所提供之比較財務資料繼續按照與本集團以往一致的會計政策入賬。

##### (i) 金融資產

本集團於初步確認時按照收購資產目的對其金融資產進行分類。金融資產初步按公平值加(如屬並非按公平值計入損益的金融資產)收購該金融資產直接產生的交易成本計量。常規金融資產買賣於交易日確認或終止確認。常規買賣指其條款規定須於一般按有關市場的規例或慣例訂立的時限內交付資產的合約項下的金融資產買賣。

##### 貸款及應收款項

該等資產為並無於活躍市場報價且具固定或可釐定付款之非衍生金融資產，主要透過向客戶提供貨品及服務產生(貿易應收賬款)，當中亦包括其他類別合約貨幣資產。於初步確認後，會使用實際利率法按攤銷成本減任何已識別減值虧損列賬。

## 2. 重大會計政策概要(續)

### (g) 金融工具(續)

#### (B) 應用至二零一八年三月三十一日的會計政策(續)

##### (ii) 金融資產的減值虧損

本集團於各報告期末評估是否有任何客觀跡象顯示金融資產出現減值。倘有客觀證據顯示因初始確認資產後發生一項或多項事件而導致金融資產出現減值，而有關事件對金融資產估計未來現金流量之影響能夠可靠地計量，則金融資產已出現減值。減值證據可能包括：

- 債務人面對重大財政困難；
- 違反合約，如未能償還或拖欠利息或本金付款；
- 因債務人面對財政困難而向其提供優惠條件；及
- 債務人有可能破產或進行其他財務重組。

倘有客觀證據顯示按攤銷成本列賬之貸款及應收款項已出現減值虧損，則按資產賬面值與按照原實際利率(即於初步確認時計算之實際利率)折現之估計未來現金流量現值兩者之差額計量減值虧損金額。貸款及應收款項的賬面值透過利用撥備賬予以扣減。減值虧損金額於減值產生期間在損益確認。倘日後無法收回而所有抵押品(如有)已變現或已轉予本集團時，則會撤銷貸款及應收款項連同任何相關撥備。

當資產之可收回金額增加客觀上與確認減值後所發生之事件有關時，減值虧損會於其後期間撥回，惟規定資產在撥回減值當日之賬面值不得超過如未確認減值時之攤銷成本。

## 2. 重大會計政策概要(續)

### (g) 金融工具(續)

#### (B) 應用至二零一八年三月三十一日的會計政策(續)

##### (iii) 金融負債

本集團視乎金融負債產生的目的將其金融負債分類。按公平值計入損益的金融負債初步按公平值計量，及按攤銷成本計量的金融負債初步按公平值減所產生的直接應佔成本計量。

##### *按攤銷成本計量的金融負債*

按攤銷成本計量之金融負債包括貿易及其他應付款項、銀行借款及融資租賃承擔，其後使用實際利息法按攤銷成本計量。有關利息開支按載於附註2(p)中之會計政策計算。

收益或虧損於終止確認負債時透過攤銷於損益中確認。

##### (iv) 實際利息法

實際利息法為計算金融資產或金融負債攤銷成本及就相關期間分配利息收入或利息開支之方法。實際利率為透過金融資產或負債預測年期或(如適用)較短期間準確折現估計未來現金收款或付款之利率。

##### (v) 股本工具

本公司發行的股本工具按已收所得款項扣除直接發行成本列賬。

##### (vi) 財務擔保合約

財務擔保合約乃規定發出人向持有人支付指定金額，以補償持有人由於指定欠債人未能根據債務工具原訂或經修訂條款於到期時付款而蒙受的損失。

由本集團發出的並非指定為按公平值計入損益的財務擔保合約初步按公平值減發出財務擔保合約直接產生的交易成本予以確認。初步確認後，本集團按以下各項較高者計量財務擔保合約：(i)根據香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產釐定之金額；及(ii)初步確認金額減(如適當)根據香港會計準則第18號收益確認的累計攤銷。

## 2. 重大會計政策概要(續)

### (g) 金融工具(續)

#### (B) 應用至二零一八年三月三十一日的會計政策(續)

##### (vii) 終止確認

倘自金融資產獲得未來現金流量的合約權利屆滿，或該金融資產經已轉讓，而轉讓符合香港會計準則第39號金融工具：確認及計量(「香港會計準則第39號」)規定的終止確認準則，則本集團終止確認該金融資產。

當有關合約中訂明的責任獲解除、註銷或屆滿時，則會終止確認金融負債。

### (h) 收益及其他收入確認

#### (A) 自二零一八年四月一日起適用的會計政策

來自與客戶合約之收益乃於貨品或服務之控制權按反映本集團預期有權交換該等貨品或服務代價之金額(不包括代表第三方收取之該等金額)轉移至客戶時確認。收益不包括增值稅或其他銷售稅項且經扣除任何貿易賬款。

視乎合約條款及適用於合約之法例，貨品或服務之控制權可能隨時間或於某一時點轉移。倘本集團之履約屬以下情況，則貨品或服務之控制權可隨時間轉移：

- 提供客戶同時收取及消耗的所有利益；
- 隨本集團履約而創建或改良客戶控制的資產；或
- 並無創建對本集團具有替代用途之資產，並且本集團就迄今已完成之履約擁有可強制執行之收取付款之權利。

倘貨品或服務之控制權隨時間轉移，收益會於合約期間經參考已完成履約責任之進度確認。否則，收益會在客戶獲得貨品或服務之控制權時確認。

倘合約中包含向客戶轉移貨品或服務時為客戶提供超過12個月的重大融資利益的融資成分，則收益按應收金額的現值計量，並使用與本集團與客戶於合約訂立時的單獨融資交易中反映的貼現率貼現，而利息收入按實際利息法單獨計。倘合約中包含為本集團提供重大融資利益的融資成分，則根據該合約確認的收入包括按實際利息法計算的合約負債所產生的利息開支。對於承諾貨品或服務之付款及轉移間隔期為一年或更短之合約，交易價格不會根據香港財務報告準則第15號規定之實際權宜就重大融資部分之影響作出調整。

## 2. 重大會計政策概要(續)

### (h) 收益及其他收入確認(續)

#### (A) 自二零一八年四月一日起適用的會計政策(續)

##### (i) 提供結構工程工作以及供應及安裝建材產品之收益

本集團已確定結構工程合約以及供應及安裝合約相關的不同要素之間有重大整合，因此該合約被視為僅包含單一履約責任。此外，本集團的表現創造或增強了客戶在資產創建或增強時控制的資產。因此該等合約的收益隨時間確認。

當結構工程合約以及供應及安裝合約之履約責任的結果能夠合理計量時，合約收益和相關的合約成本會隨著時間的推移而根據截至報告期末的各自合約。完全滿足結構工程合約以及供應及安裝合約之履約責任的進展參照到目前為止所產生的合約費用佔估計合約總費用的比例。結構工程合約以及供應及安裝合約之合約成本與合約進度為高度相關。

當結構工程合約以及供應及安裝合約之履約責任的結果無法合理計量，收益僅在預計將收回的合約成本的範圍內確認。

合約修改(即更改訂單)在客戶批准時予以確認。通常，對結構工程合約以及供應及安裝合約的修改不作為單獨的合約進行核算。合約修改被視為現有合約的一部分，因此構成單一履約責任的一部分，在合約修改之日部分履行。合約修訂對合約金額以及對本集團計量達致完全履行履約責任的進度之影響，在合約的約定下被確認為對收益的調整(作為收益的增加或減少)修改(即對收益的調整是在累積追趕的基礎上進行的)。對於尚未商定價格變動的批准修改和其他債權，它們按照與可變對價相關的要求進行會計處理，即代價金額按本集團就向客戶轉移貨品或服務而有權獲得者估計。可變代價受到限制，直至已在已確認之累計收益金額中極不可能出現重大收益回撥為止。

倘若在任何時候完成合約的成本估計超過合約下的代價餘額，則按照會計確認撥備附註2(q)中規定的虧損性合約政策。

## 2. 重大會計政策概要(續)

### (h) 收益及其他收入確認(續)

#### (A) 自二零一八年四月一日起適用的會計政策(續)

##### (i) 提供結構工程工作以及供應及安裝建材產品之收益(續)

###### 合約資產及負債

合約資產指本集團就其已向客戶轉移服務而換取代價的權利(尚未成為無條件)。相反，應收款項指本集團收取代價的無條件權利，即僅需待時間過去便到期獲支付代價。

合約負債指本集團因已自客戶收取代價(或已可自客戶收取代價)，而須轉移服務予客戶的責任。

合約資產於本集團根據該等服務合約完成結構工程以及供應及安裝工作但尚未由客戶委聘的獨立建築師、測量師或其他代表認證時確認。先前確認為合約資產的任何金額在向客戶出具發票時重新分類為貿易應收款項。如有關代價(包括向客戶收取的預付款)超出迄今確認的收益，則本集團會就有關差額確認合約負債。

客戶保留以確保合約妥為履行的保留金屬於合約資產性質。當符合保留金所附帶的條件時，客戶解除保留金而有關保留金在性質上已成為貿易應收款項。

合約資產根據附註2(g)(A)(ii)所載政策評估預期信貸虧損。合約資產的虧損撥備金額按等於全期預期信貸虧損之金額計量。合約資產的預期信貸虧損使用基於本集團過往信貸虧損經驗的撥備矩陣進行估計，並根據客戶特定因素進行調整，以及對報告日期當前和預測的一般經濟狀況進行評估。

##### (ii) 銷售建材產品

銷售貨品的收益於貨品交付予客戶並由客戶接納時確認，當中計及本集團所允許的任何銷售退貨、折扣及回贈。通常只有一項履約責任。由於銷售是按30日或以下的信貸期進行(與市場慣例一致)，因此視為不存在任何融資元素。



## 2. 重大會計政策概要(續)

### (h) 收益及其他收入確認(續)

#### (A) 自二零一八年四月一日起適用的會計政策(續)

##### (iii) 其他收入

利息收入經參考尚未償還本金，採用實際利息法按時間比例基準確認。

經營租賃之租金收入於有關租期內按直線法確認。

#### (B) 應用至二零一八年三月三十一日的會計政策

本集團於經濟利益有可能流入本集團及收入能可靠計量時，按下列基準確認收益及其他收入：

- (i) 倘建造合約的結果(包括與結構工程工作及供應及安裝建築材料產品有關的合約)能夠可靠估計，則來自該等合約建築工程的收益根據報告期末個別合約完成百分比確認(附註2(i))。
- (ii) 貨品銷售於所有權的絕大部分風險及回報轉移至客戶時確認。這通常於貨品交付及客戶已接受貨品時發生。
- (iii) 經營租賃所得之租金收入於相關租約年期按直線法確認。
- (iv) 利息收入經參考尚未償還本金，採用實際利息法按時間比例基準確認。

### (i) 建築合約

#### 應用至二零一八年三月三十一日的會計政策

當建築合約的結果能夠可靠估計，來自建築工程的收益及相關合約成本於報告期末根據個別合約完成階段予以確認。完成階段經參考迄今已產生的合約成本佔估計合約成本總額的比例，採用完成百分比方法釐定。

倘建築合約的結果無法可靠估計，則不會確認任何溢利，而收益僅以將可能可收回的已產生合約成本為限予以確認。

任何可預見虧損於被識別時計提撥備，並即時於損益確認為開支。當合約工程、申索及獎金之變動可能獲得客戶核准且能可靠計量時，方確認為收益。

## 2. 重大會計政策概要(續)

### (i) 建築合約(續)

#### 應用至二零一八年三月三十一日的會計政策(續)

應收客戶的合約工程款項乃指所產生的合約成本加上已確認溢利，減去進度款項及任何可預見虧損。應付客戶的合約工程款項乃指進度款項超出所產生合約成本之款項加上已確認溢利，減去任何可預見虧損之款項。成本主要包括物料、直接聘用之勞工及分判商費用。期內就有關合約之未來活動所引致的成本，確認為應收客戶的合約工程款項，惟該等成本可能將予以收回。就已履行工程已出具賬單，但客戶尚未支付之款項，均列入綜合財務狀況表「貿易及其他應收款項、按金及預付款項」項下。

當所承接合約中規定之條件達成時，保留款項(即應付予分判商之進度款項)或應收客戶款項，分別列入綜合財務狀況表「貿易及其他應付款項」及「貿易及其他應收款項、按金及預付款項」項下。

### (j) 現金及現金等價物

現金及現金等價物包括手頭現金、活期存款及隨時可轉換為已知金額現金及承受不重大價值變動風險，且原到期日為三個月或以內的短期高流通性的投資。

就綜合現金流量表之呈列而言，現金及現金等價物包括須按要求償還及構成本集團現金管理一部分的銀行透支。

### (k) 所得稅

所得稅包括即期稅項及遞延稅項。

即期稅項乃按已就毋須就所得稅課稅或不可扣減所得稅之項目作出調整之日常業務溢利或虧損，按報告期末已頒佈或實際頒佈之稅率計算。

遞延稅項乃就作財務報告之資產與負債賬面值，與就稅務所用相應數值間之暫時性差額確認。除不影響會計或應課稅溢利之商譽及已確認資產與負債外，會就所有應課稅暫時性差額確認遞延稅項負債。遞延稅項資產於有可能動用應課稅溢利抵銷可扣稅暫時性差額之情況下確認。

遞延稅項乃按適用於資產或負債之賬面值獲變現或結算之預期方式及於報告期末已頒佈或實質上頒佈之稅率計量。

## 2. 重大會計政策概要(續)

### (k) 所得稅(續)

當不同稅率適用於不同水平的應課稅收益時，遞延所得稅資產和負債按預期適用於預計暫時性差額撥回期間的應納稅溢利或稅項虧損的平均稅率計量。釐定平均稅率需要估計(i)當現有暫時性差額將撥回時及(ii)該等年度的應課稅收入金額。未來應納稅估計數包括扣除暫時性差額撥回；以及現有暫時性差額撥回後的收入或虧損。

就計量遞延稅項金額時用於釐定適合稅率之一般規定而言，存在一個例外情況，即投資物業乃根據香港會計準則第40號投資物業按公平值列賬。除非該假定被推翻，否則此等投資物業之遞延稅項金額乃以出售此等投資物業時所適用之稅率以及按其於報告期末之賬面值而計量。若投資物業乃可計提折舊並根據一個商業模式而持有，而該商業模式之目的乃隨著時間推移而消耗該物業所體現之絕大部分經濟利益(而不是通過出售)時，該假定即被推翻。

遞延稅項負債會因源自於附屬公司投資的應課稅暫時性差額確認，惟倘本集團能夠控制該暫時性差額之撥回且該暫時性差額於可見將來很可能不會撥回則另作別論。

所得稅乃於損益中確認，惟倘所得稅與於其他全面收益確認之項目有關，在此情況下，稅項亦於其他全面收益確認，或倘所得稅與直接於權益確認之項目有關，在此情況下，稅項亦直接於權益確認。

### (l) 存貨

存貨初步按成本確認，其後按成本及可變現淨值兩者中的較低者確認。成本包括所有採購成本、轉換成本及將存貨送至目前地點及達致目前狀況所產生的其他成本。成本採用加權平均法計算。可變現淨值指日常業務過程中的估計售價減進行銷售必要的估計成本。

## 2. 重大會計政策概要(續)

### (m) 外幣

集團實體以彼等經營業務所在主要經濟環境貨幣(「功能貨幣」)以外的貨幣進行的交易，按交易發生時的適用匯率入賬。外幣貨幣資產及負債則以報告期末的適用匯率換算。以外幣計值按公平值列賬的非貨幣項目按釐定公平值當日的現行匯率重新換算。以外幣歷史成本計量的非貨幣項目毋須重新換算。

因結算貨幣項目及換算貨幣項目而產生之匯兌差額於產生期間在損益中確認。因重新換算以公平值列賬之非貨幣項目而產生之匯兌差額於當期損益內入賬，惟有關盈虧於其他全面收益內確認之非貨幣項目重新換算而產生之差額除外。於該情況下，匯兌差額亦於其他全面收益內確認。

就編製綜合財務報表而言，海外業務之收入及支出項目按該期間之平均匯率換算為本公司的功能貨幣(即港元)，除非匯率於該期間出現大幅波動則作別論。於該情況下，匯率與交易當日所用現行匯率相若。海外業務之所有資產及負債按報告期末之現行匯率換算。所產生的匯兌差額(如有)於其他全面收益內確認，並於權益內累計為匯兌儲備。於集團實體的個別財務報表的損益內確認的匯兌差額於換算長期貨幣項目(構成本集團於有關海外業務的淨投資的一部分)時重新歸類至其他全面收益，並於權益內累計為匯兌儲備。

於出售海外業務時，截至出售日期止於匯兌儲備內確認與該業務有關之累計匯兌差額乃重新分類為損益，作為出售損益之一部分。

### (n) 僱員福利

#### (i) 短期僱員福利

短期僱員福利是指預計在僱員提供相關服務的年度報告期末後十二個月以前將全數結付的僱員福利(離職福利除外)。短期僱員福利於僱員提供相關服務的期間確認。

僱員享有年假的權利於僱員獲得假期時確認。本集團就直至報告期末僱員已提供的服務而產生的年假的估計負債作出撥備。

非累計有新假期，例如病假及產假不作確認，直至僱員正式休假為止。

## 2. 重大會計政策概要(續)

### (n) 僱員福利(續)

#### (ii) 定額供款退休計劃

僱員退休福利乃透過定額退休供款計劃提供。本集團遵照強制性公積金計劃條例，為合資格參與強積金計劃之全體僱員設立一項定額供款退休福利計劃(「強積金計劃」)。供款按僱員相關收入之某一百分比作出。供款於僱員提供服務時在損益確認為開支。

本公司於中華人民共和國(「中國」)經營業務之附屬公司之僱員，須參與由當地市政府營運之中央退休金計劃。此附屬公司須按其支薪成本之若干百分比向中央退休金計劃作出供款。供款於根據中央退休金計劃條款須予支付時計入損益中。

本集團於該等計劃項下的責任以固定百分比的應付供款為限。

#### (iii) 離職福利

離職福利於本集團無法撤回提供有關福利及本集團確認重組成本(涉及支付離職福利)時(以較早者為準)確認。

### (o) 非金融資產減值

物業、廠房及設備以及於附屬公司的投資須進行減值測試。倘有事件或情況變動表明賬面值未必可收回時，需對物業、廠房及設備以及於附屬公司的投資進行減值測試。

就評估減值而言，倘資產產生的現金流入大致上並不獨立於其他資產產生的現金流入，則可收回金額按可獨立產生現金流入的最小資產組合(即現金產生單位)釐定。因此，部分資產會個別進行減值測試，另有部分則按現金產生單位水平進行測試。

就資產或現金產生單位之賬面值超逾其可收回金額之差額，即時確認減值虧損為開支。可收回金額為反映市況之公平值減出售成本與使用價值兩者之較高者。於評估使用價值時，估計未來現金流量採用反映當時市場對金錢的時間價值及該項資產特有風險的評估的除稅前折現率折現至其現值。

倘用於釐定資產或現金產生單位之可收回金額之估計出現有利變化，減值虧損將予以撥回，惟僅以資產賬面值不得超出假設並無確認減值虧損時原應釐定之賬面值(扣除折舊或攤銷)為限。該等減值撥回於其產生期間在損益入賬。

## 2. 重大會計政策概要(續)

### (p) 借款成本

收購、建造或生產合資格資產(須耗用較長時間方可作擬定用途或銷售之資產)直接產生之借款成本均撥充資本作為該等資產成本之一部分。在特定借款撥作有關資產之支出前作臨時投資所賺取之收入會自資本化的借款成本扣除。所有其他借款成本乃於產生期間內於損益確認。

### (q) 撥備及或然負債

當本集團因過去事項而須承擔法定或推定責任，而有關責任很可能需要付出可合理地估計的經濟利益時，便為未確定時間或金額的負債確認撥備。

如果經濟利益需要外流的可能性不大，或不能對數額作出可靠估計，則有關責任會作為或然負債披露，惟若經濟利益外流的可能性極低則作別論。如有可能產生的責任，其存在僅能以一個或數個未來事項的發生或不發生來證實，亦披露為或然負債，除非經濟利益外流的可能性極低則作別論。

#### 虧損性合約

如果集團有一項合約，在合約中，履行合同義務的不可避免的費用超過了預期從合約中獲得的經濟利益，則存在虧損性合約。虧損性合約撥備按終止合約的預期費用和繼續履行合約的淨費用的現值計量。

### (r) 分部報告

本集團根據定期向執行董事報告以供彼等就本集團業務組成部分的資源分配作出決定及檢討該等組成部分表現的內部財務資料，識別經營分部及編製分部資料。

## 2. 重大會計政策概要(續)

### (s) 關聯方

(a) 倘屬以下人士，即該人士或該人士之近親與本集團有關聯：

- (i) 控制或共同控制本集團；
- (ii) 對本集團有重大影響力；或
- (iii) 為本集團或本公司母公司的主要管理層成員。

(b) 倘符合下列任何條件，即實體與本集團有關聯：

- (i) 該實體與本集團屬同一集團之成員公司(即各自的母公司、附屬公司及同系附屬公司彼此間有關聯)。
- (ii) 一家實體為另一實體的聯營公司或合營企業(或另一實體為成員公司之集團旗下成員公司之聯營公司或合營企業)。
- (iii) 兩間實體均為同一第三方的合營企業。
- (iv) 一家實體為第三方實體的合營企業，而另一實體為該第三方實體的聯營公司。
- (v) 該實體為本集團或與本集團有關聯之實體就僱員福利設立的離職後福利計劃。
- (vi) 該實體受(a)所識別的人士控制或共同控制。
- (vii) (a)(i)中所識別的人士對該實體有重大影響力或屬該實體(或該實體的母公司)主要管理層成員。
- (viii) 該實體或一間集團之任何成員公司(為集團之一部分)向本集團或本集團之母公司提供主要管理人員服務。

某一人士的近親指預期在與實體的交易中可影響該人士或受該人士影響的家庭成員，包括：

- (i) 該名人士的子女及配偶或家庭伴侶；
- (ii) 該名人士的配偶或家庭伴侶的子女；及
- (iii) 該名人士或該名人士的配偶或家庭伴侶的受供養人。

### 3. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則

#### (A) 採納於二零一八年四月一日生效之新訂或經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團首次應用下列由香港會計師公會頒佈，並且對二零一八年四月一日開始之年度期間的本集團財務報表相關及生效之新訂準則、修訂及詮釋。

香港財務報告準則第9號	金融工具
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益
香港財務報告準則第15號的修訂	客戶合約收益(對香港財務報告準則第15號之澄清)
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第22號	外幣交易及預付代價

採納上述對本集團財務報表有顯著影響之新訂或經修訂香港財務報告準則產生之財務影響如下。

##### (a) 香港財務報告準則第9號 – 金融工具

香港財務報告準則第9號就二零一八年一月一日或之後開始的年度期間取代香港會計準則第39號，匯集金融工具會計的所有三個方面：(i)分類及計量；(ii)減值；及(iii)對沖會計。自二零一八年四月一日起採納香港財務報告準則第9號導致本集團會計政策及綜合財務報表之已確認金額改變。

##### (i) 金融工具的分類及計量

香港財務報告準則第9號遵照香港會計準則第39號項下金融負債的確認、分類及計量規定，惟指定按公平值計入損益的金融負債除外，其負債信貸風險變動引致的公平值變動金額於其他全面收益確認，除非會產生或擴大會計錯配風險則作別論。然而，其取消先前就持有至到期金融資產、貸款及應收款項及可供出售金融資產的香港會計準則第39號金融資產類別。採納香港財務報告準則第9號對本集團有關金融負債及衍生金融工具的會計政策並無重大影響。香港財務報告準則第9號對本集團金融資產分類及計量的影響載列如下。

根據香港財務報告準則第9號，除若干貿易應收款項(根據香港財務報告準則第15號，貿易應收款項不包括重大融資部分)外，實體於初步確認時須按公平值加交易成本(倘為並非按公平值計入損益的金融資產)計量金融資產。金融資產分類為：(i)按攤銷成本(「攤銷成本」)計量的金融資產；(ii)按公平值計入其他全面收益的金融資產；或(iii)按公平值計入損益的金融資產。根據香港財務報告準則第9號，金融資產的分類一般基於兩個準則：(i)金融資產受管理的業務模式及(ii)其合約現金流量特徵(「僅為支付本金及利息」準則，亦稱為「SPPI準則」)。



### 3. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

#### (A) 採納於二零一八年四月一日生效之新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

##### (a) 香港財務報告準則第9號－金融工具(續)

##### (i) 金融工具的分類及計量(續)

金融資產達致以下兩個條件並沒有指定為按公平值計入損益則按攤銷成本計量：

- 目的為持有金融資產以收取合約現金流量的業務模式所持有；及
- 合約條款令於指定日期產生的現金流量純粹為支付本金。

本集團於二零一八年四月一日之金融資產包括貿易應收款項、其他應收款項及按金以及現金及銀行結餘，過往乃根據香港會計準則第39號分類為貸款及應收款項以及按攤銷成本計量。此等金融資產符合SPPI準則而本集團之業務模式為持有此等金融資產以收取其合約現金流量。因此，此等金融資產乃分類為按攤銷成本計量之金融資產並將於其後在採納香港財務報告準則第9號後按攤銷成本計量。

# 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

## 3. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

### (A) 採納於二零一八年四月一日生效之新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

#### (a) 香港財務報告準則第9號－金融工具(續)

##### (i) 金融工具的分類及計量(續)

下表概述本集團於二零一八年四月一日各類金融資產根據香港會計準則第39號的原有計量類別及根據香港財務報告準則第9號的新計量類別：

金融資產	根據香港會計準則第39號的原有分類	根據香港財務報告準則第9號的新分類	根據香港會計準則第39號	根據香港財務報告準則第9號
			於二零一八年四月一日的賬面值 千港元	於二零一八年四月一日的賬面值 千港元
貿易及其他應收款項 (附註(a)及(b))	貸款及應收款項	按攤銷成本計量的金融資產	59,430	51,181
應收保留金 (附註(a)及(b))	貸款及應收款項	按攤銷成本計量的金融資產	46,609	-
已抵押銀行存款 (附註(a))	貸款及應收款項	按攤銷成本計量的金融資產	19,218	19,218
已抵押存款(附註(a))	貸款及應收款項	按攤銷成本計量的金融資產	3,700	3,700
現金及銀行結餘 (附註(a))	貸款及應收款項	按攤銷成本計量的金融資產	41,401	41,401

附註：

- (a) 本集團的業務模式是持有該等金融資產以收取合約現金流量，而該等金融資產符合SPPI準則。
- (b) 於二零一八年四月一日的經重列貿易及其他應收款項以及應收保留金的賬面值為作出採納香港財務報告準則第15號之調整(如附註3(A)(b)(ii)所披露)後，但未作出香港財務報告準則第9號所規定就計量預期信貸虧損之調整(如附註3(A)(a)(ii)所披露)的金額。

於二零一八年四月一日，本集團並未指定或重新指定任何金融資產或金融負債為按公平值計入損益。

### 3. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

#### (A) 採納於二零一八年四月一日生效之新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

##### (a) 香港財務報告準則第9號－金融工具(續)

##### (ii) 金融資產減值

採納香港財務報告準則第9號已改變本集團之減值模式，香港會計準則第39號「已產生虧損模式」將由「預期信貸虧損模式」取代。香港財務報告準則第9號規定本集團以較香港會計準則第39號為先就貿易應收款項、應收保留金、合約資產及其他按攤銷成本計量之金融資產確認預期信貸虧損撥備。現金及銀行結餘、已抵押銀行存款及已抵押存款須遵守預期信貸虧損模式，惟本期減值並不重大。

根據香港財務報告準則第9號，虧損撥備按以下其中一項基準計量：(i)12個月預期信貸虧損：此為於報告日結後12個月內發生之潛在違約事件導致之預期信貸虧損；及(ii)全期預期信貸虧損：於金融工具預計年期內所有可能之違約事件將產生之預期信貸虧損。

##### *預期信貸虧損計量*

預期信貸虧損乃基於根據合約應付合約現金流量與本集團預期收到之所有現金流量之間的差額。該差額其後按接近資產原實際利率貼現。

本集團採用簡化方法計量貿易應收款項及應收保留金(客戶解除的保留金)虧損撥備，並已根據全期預期信貸虧損計算預期信貸虧損。本集團已基於本集團歷史信貸虧損經驗建立撥備矩陣，並就債務人之特定前瞻性因素及經濟環境作出調整。

就其他債務金融資產而言，本集團應用簡化法而基於12個月預期信貸虧損計量預期信貸虧損。12個月預期信貸虧損為金融工具於報告日後12個月內之可能違約事件產生之全期預期信貸虧損部分。然而，於自開始起信貸風險大幅增加時，撥備將基於全期預期信貸虧損。釐定金融資產之信貸風險是否自初步確認起大幅增加時，以及於估計預期信貸虧損時，本集團考慮相關且無需付出不必要成本或努力即可獲得之合理有據資料。此包括根據本集團歷史經驗及知情信貸評估之定量及定性資料及分析，包括前瞻性資料。

# 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

## 3. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

### (A) 採納於二零一八年四月一日生效之新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

#### (a) 香港財務報告準則第9號－金融工具(續)

##### (ii) 金融資產減值(續)

##### 預期信貸虧損計量(續)

本集團假設金融資產之信貸風險於合約付款逾期超過30日時大幅增加；及違約不遲於金融資產逾期超過90日時發生。

於估計預期信貸虧損時所考慮之最長期間為本集團面臨信貸風險之最長合約期間。

##### 呈列預期信貸虧損

按攤銷成本列賬之金融資產虧損撥備會自相關資產的賬面總值中扣除。

##### 預期信貸虧損模式之影響

##### 貿易應收款項、應收保留金及合約資產減值

誠如上文所述，本集團應用簡化法計量預期信貸虧損，其就貿易應收款項及應收保留金(客戶解除的保留金)確認全期預期信貸虧損。根據香港財務報告準則第15號的規定，合約資產須遵守香港財務報告準則第9號的規定進行預期信貸虧損評估。為計量預期信貸虧損，貿易應收款項、應收保留金及合約資產已根據共有的信貸風險特徵及逾期日數分組。合約資產與未開單的在建工程有關，並且與相同類型的結構工程合約以及供應及安裝合約的貿易應收款項具有大致相同的風險特徵。

(a) 於二零一八年四月一日就貿易應收款項釐定之虧損撥備如下：

於二零一八年四月一日	總賬面值*	減：經個別評估之虧損撥備	根據集體計量之賬面值	加權平均全期預期信貸虧損率	集體計量之預期信貸虧損撥備	經個別評估之虧損撥備	總虧損撥備
	千港元	千港元	千港元		千港元	千港元	千港元
並未逾期及逾期少於一年	47,397	-	47,397	0.2%	115	-	115
逾期超過一年但在兩年內	21	-	21	5.0%	1	-	1
逾期超過兩年	193	168	25	8.0%	2	168	170
	47,611	168	47,443		118	168	286

\* 已就附註3(A)(b)(ii)所述採納香港財務報告準則第15號產生之影響而調整

### 3. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

#### (A) 採納於二零一八年四月一日生效之新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

##### (a) 香港財務報告準則第9號 – 金融工具(續)

##### (ii) 金融資產減值(續)

##### 預期信貸虧損模式之影響(續)

##### 貿易應收款項、應收保留金及合約資產減值(續)

##### (a) (續)

於採納香港財務報告準則第15號後，貿易應收款項之虧損撥備569,000港元已轉撥為合約資產之虧損撥備。過渡至香港財務報告準則第9號後，於二零一八年四月一日之貿易應收款項虧損撥備增加234,000港元。截至二零一九年三月三十一日止年度，貿易應收款項之虧損撥備進一步增加242,000港元。

##### (b) 於二零一八年四月一日就應收保留金釐定之虧損撥備如下：

預期信貸虧損率	1.6%
總賬面值(千港元)	46,793
虧損撥備(千港元)	742

過渡至香港財務報告準則第9號後，於二零一八年四月一日之應收保留金虧損撥備增加558,000港元而截至二零一九年三月三十一日止年度則錄得撥回虧損撥備8,000港元。

##### (c) 於二零一八年四月一日就合約資產釐定之虧損撥備如下：

預期信貸虧損率	1.8%
總賬面值(千港元)	77,833
虧損撥備(千港元)	1,435

於採納香港財務報告準則第15號後，貿易應收款項之虧損撥備569,000港元已轉撥為合約資產之虧損撥備。過渡至香港財務報告準則第9號後，對二零一八年四月一日之資料應用預期信貸虧損模式令合約資產虧損撥備增加866,000港元而截至二零一九年三月三十一日止年度則撥回合約資產虧損撥備18,000港元。

### 3. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

#### (A) 採納於二零一八年四月一日生效之新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

##### (a) 香港財務報告準則第9號－金融工具(續)

##### (ii) 金融資產減值(續)

預期信貸虧損模式之影響(續)

貿易應收款項、應收保留金及合約資產減值(續)

(d) 由於上述變動，新香港財務報告準則第9號減值模式之影響所產生之額外減值撥備如下：

	貿易應收款項 千港元	應收保留金 千港元	合約資產 千港元
根據香港會計準則第39號 於二零一八年三月三十一日 之虧損撥備	621	184	-
採納香港財務報告準則第15號時轉撥 (附註3(A)(b)(ii))	(569)	-	569
已確認額外減值	234	558	866
根據香港財務報告準則第9號 於二零一八年四月一日之虧損撥備	286	742	1,435

##### 按攤銷成本計量之其他金融資產之減值

按攤銷成本計量之其他金融資產包括按金及其他應收款項、已抵押存款、已抵押銀行存款以及現金及現金等價物。由於根據預期信貸虧損模式計量之額外減值金額並不重大，因此並無確認減值。

##### (iii) 對沖會計處理

根據香港財務報告準則第9號的對沖會計處理對本集團並無影響，此乃由於本集團並無在其對沖關係中應用對沖會計處理。

##### (iv) 過渡安排

本集團已應用香港財務報告準則第9號之過渡條文，使到香港財務報告準則第9號獲一般採納而毋須重列比較資料。因此，新預期信貸虧損規則所引起之重新分類及調整並未於二零一八年三月三十一日之綜合財務狀況表反映，惟已於二零一八年四月一日之綜合財務狀況表確認，意指採納香港財務報告準則第9號所導致金融資產及金融負債賬面值之差額於二零一八年四月一日之保留溢利確認。因此，二零一八年呈列的資料並不反映香港財務報告準則第9號之規定，而反映香港會計準則第39號之規定，因此，若干比較資料未必能與本期資料作比較。

### 3. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

#### (A) 採納於二零一八年四月一日生效之新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

##### (a) 香港財務報告準則第9號－金融工具(續)

###### (iv) 過渡安排(續)

持有金融資產的業務模式乃根據於初次應用香港財務報告準則第9號日期存在之事實及狀況作出。倘債務投資於初次應用日期的信貸風險甚低，則本集團假設該資產的信貸風險自其初次確認以來並無大幅增加。

###### (v) 採納香港財務報告準則第9號產生的影響

下表概述過渡至香港財務報告準則第9號對二零一八年四月一日之保留溢利期初結餘的影響(扣除稅項)如下：

	千港元
<b>保留溢利</b>	
於二零一八年三月三十一日的保留溢利	108,534
貿易應收款項的預期信貸虧損增加(上文附註(ii))	(234)
應收保留金的預期信貸虧損增加(上文附註(ii))	(558)
合約資產的預期信貸虧損增加(上文附註(ii))	(866)
	(1,658)
於二零一八年四月一日的經重列保留溢利	106,876

##### (b) 香港財務報告準則第15號－客戶合約收益

香港財務報告準則第15號取代香港會計準則第11號建築合約(「香港會計準則第11號」)、香港會計準則第18號收益及相關詮釋。香港財務報告準則第15號建立一個五步模型，以將與客戶所訂立合約的收益列賬。根據香港財務報告準則第15號，收益按能反映實體預期就向客戶轉讓貨品或服務作交換而有權獲得的代價的金額確認。

香港財務報告準則第15號亦引入額外的定性及定量披露規定，旨在使財務報表使用者了解來自客戶合約的收益及現金流量的性質、金額、時間及不確定性。

### 3. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

#### (A) 採納於二零一八年四月一日生效之新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

##### (b) 香港財務報告準則第15號－客戶合約收益(續)

本集團採用累計影響法(並無實際權宜安排)採納香港財務報告準則第15號。本集團已將首次應用香港財務報告準則第15號之累計影響確認為對於首次應用日期(即二零一八年四月一日)保留溢利期初結餘的調整。因此，就二零一八年呈列之財務資料並無重列。

下文詳述有關本集團不同貨品及服務的新主要會計政策以及對過往會計政策所作變動之性質：

##### (i) 確認收益的時間性

過往，提供結構工程工作以及供應及安裝建材產品產生之收益乃於報告期末根據個別合約之完工百分比而隨時間確認，而買賣建材產品產生之收益則於擁有權之重大風險及回報轉移至客戶時確認。

根據香港財務報告準則第15號，收益乃於客戶取得合約所承諾貨物或服務之控制權時確認。有關確認可能於單一時間點或隨時間轉移而進行。香港財務報告準則第15號識別對承諾貨物或服務之控制被視為隨時間轉移之以下三種情況：

- (a) 當客戶於實體履約時同時接受及使用實體履約所提供之利益時；
- (b) 當實體履約時創造或增強客戶(隨建立或增強該資產之時)所控制之資產；或
- (c) 當實體履約時並無創造對實體而言具替代用途之資產，且該實體對迄今完成之履約付款具有可執行權利。

倘合約條款及實體活動並不屬於任何該等三種情況，則根據香港財務報告準則第15號，實體於某一指定時間點(即控制權轉移時)就銷售貨品或服務確認收益。所有權風險及回報之轉移僅為於釐定控制權轉移發生時將考慮之其中一項指標。

##### *結構工程工作以及供應及安裝建材產品*

本集團已確定結構工程合約以及供應及安裝合約相關的不同要素之間有重大整合，因此該合約被視為僅包含單一履約義務。此外，本集團的表現創造或增強了客戶在資產創建或增強時控制的資產，因此該等合約的履約義務隨著時間獲履行。



### 3. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

#### (A) 採納於二零一八年四月一日生效之新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

##### (b) 香港財務報告準則第15號－客戶合約收益(續)

###### (i) 確認收益的時間性(續)

###### *結構工程工作以及供應及安裝建材產品(續)*

此外，過往完成結構工程合約及供應及安裝合約的階段乃參照迄今產生的合約成本佔作為香港財務報告準則第15號輸入方法的相關合約的總估計合約成本的比例按完工百分比法釐定。董事已評估，輸入方法在描述結構工程合約及供應及安裝合約的履約責任方面乃屬適當。

關於變更指令，根據香港財務報告準則第15號，修改合約須獲得批准。此外，根據香港財務報告準則第15號，變更指令僅於極有可能未來收益不會轉回時才計入收入。關於保證，根據香港財務報告準則第15號，保證型保證不向客戶提供額外的商品或服務，並且滿足該保證責任的估計成本計作合約成本的一部分。除了保證所交付的商品或服務按照合約規定提供外，對於向客戶提供服務的服務型保證，此類保證屬單獨的履約義務，應單獨核算。合約開始時，部分合約金額將分配至該單獨的履約義務。本集團就確認變更指令及會計保證的過往會計政策符合香港財務報告準則第15號的規定。

根據上述評估，當本集團確認結構工程工作以及供應及安裝建材產品的收益時，採納香港財務報告準則第15號並無重大影響。

###### *買賣建材產品*

本集團與客戶就買賣建材產品訂立的合約一般包括一項履約義務，有關履約義務於貨品交付予客戶接納之時間點獲履行。採納香港財務報告準則第15號對本集團確認買賣建材產品收益的時間性及金額並無重大影響。

# 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

## 3. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

### (A) 採納於二零一八年四月一日生效之新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

#### (b) 香港財務報告準則第15號－客戶合約收益(續)

##### (ii) 採納香港財務報告準則第15號產生的影響

由於採納香港財務報告準則第15號，於二零一八年四月一日及二零一九年三月三十一日的綜合財務狀況表確認的金額作出以下調整。未包括不受變更影響的單行項目。

於二零一八年四月一日就預期信貸虧損計量而採納香港財務報告準則第9號對下文所述之若干項目產生影響(見附註3(A)(a)(ii))但有關影響並無於下表呈列。

#### 對於二零一八年四月一日的綜合財務狀況表的影響

	附註	增加／(減少) 千港元
<b>資產</b>		
<b>流動資產</b>		
貿易及其他應收款項、按金及預付款項	(a)及(c)	(8,249)
應收客戶的合約工程款項	(a)	(69,015)
合約資產	(a)	77,264
流動資產總值		—
資產總值		—
<b>負債</b>		
<b>流動負債</b>		
貿易及其他應付款項	(b)	(263)
應付客戶的合約工程款項	(b)	(7,788)
合約負債	(b)	8,051
流動負債總額		—
負債總額		—

### 3. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

#### (A) 採納於二零一八年四月一日生效之新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

##### (b) 香港財務報告準則第15號－客戶合約收益(續)

##### (ii) 採納香港財務報告準則第15號產生的影響(續)

對於二零一九年三月三十一日的綜合財務狀況表的影響

	附註	增加／(減少) 千港元
<b>資產</b>		
<b>流動資產</b>		
貿易及其他應收款項、按金及預付款項	(a)	(8,750)
應收客戶的合約工程款項	(a)	(60,262)
合約資產	(a)	69,012
流動資產總值		–
資產總值		–
<b>負債</b>		
<b>流動負債</b>		
貿易及其他應付款項	(b)	(770)
應付客戶的合約工程款項	(b)	(21,563)
合約負債	(b)	22,333
流動負債總額		–
負債總額		–

### 3. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

#### (A) 採納於二零一八年四月一日生效之新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

##### (b) 香港財務報告準則第15號－客戶合約收益(續)

##### (ii) 採納香港財務報告準則第15號產生的影響(續)

附註：

- (a) 合約資產指本集團就向客戶換取本集團已轉讓的服務收取代價的權利(尚未成為無條件)。相反，應收款項指本集團收取代價的無條件權利，即代價到期付款前僅需時間推移。因此，合約資產於本集團根據該等合約完成相關結構工程工作以及供應及安裝工作(而有關工作有待客戶或客戶委任的其他代表核實)時確認。過往，已履行但尚未獲核實的工作乃分類為應收客戶的合約工程款項。於採納香港財務報告準則第15號後，於二零一八年四月一日及二零一九年三月三十一日分別為69,015,000港元及60,262,000港元的應收客戶的合約工程款項乃重新分類為合約資產。此外，於二零一八年四月一日及二零一九年三月三十一日分別為8,818,000港元及9,319,000港元的貿易應收款項(與已轉移予客戶的合約工作有關，但有關代價的支付須待客戶接納後作實)連同於二零一八年四月一日的569,000港元減值撥備亦已分類為合約資產。
- (b) 合約負債指本集團因本集團已預先自客戶收取代價而須轉讓服務予客戶之義務。就二零一八年四月一日的預收款項，當中7,788,000港元過往分類為應付客戶的合約工程款項而263,000港元於過往分類為貿易及其他應付款項。該等結餘於採納香港財務報告準則第15號後重新分類為合約負債。相應地，於二零一九年三月三十一日預收款項中分類為應付客戶的合約工程款項的21,563,000港元及分類為貿易及其他應付款項的770,000港元已重新分類為合約負債。
- (c) 於二零一八年四月一日之貿易及其他應收款項、按金及預付款項包括應收保留金46,609,000港元乃由客戶保留以作為合約工作之妥為履行之抵押，因此在性質上屬於合約資產。

截至二零一九年三月三十一日止年度的本集團綜合全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表並無受到重大影響。

### 3. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

#### (A) 採納於二零一八年四月一日生效之新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

##### (c) 香港財務報告準則第15號之修訂來自客戶合約的收益(釐清香港財務報告準則第15號)

香港財務報告準則第15號之修訂包括釐清確定履約義務；應用委託人及代理人；知識產權許可；及過渡需要。

由於本集團過往並無採納香港財務報告準則第15號並於本年(其第一年)應用其澄清，故採納該等修訂本對此等財務報表並無影響。

採納其他修訂對本集團之綜合財務報表並無重大影響。

#### (B) 已頒佈但尚未生效的新訂或經修訂香港財務報告準則

下列已頒佈但尚未生效的新訂或經修訂香港財務報告準則與本集團的財務報表潛在相關，而本集團尚未提早採納：

香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>1</sup>
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂	重要性之定義 <sup>2</sup>
香港會計準則第19號之修訂	僱員福利 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第3號之修訂	業務之定義 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第9號之修訂	還款特性及負補償 <sup>1</sup>
二零一五年至二零一七年香港財務報告準則之年度改進	香港財務報告準則第3號業務合併、香港會計準則第12號
香港(國際財務報告詮釋委員會) – 詮釋第23號	所得稅及香港會計準則第23號借款成本之修訂 <sup>1</sup>
	所得稅處理之不確定性 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於二零一九年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 對於收購日期在二零二零年一月一日或之後開始的首個年度報告期開始時或之後的業務合併以及在該期間開始時或之後發生的資產收購生效。

本公司董事預期所有公佈事項將於本公司於公佈事項生效日期後首個期間的會計政策中採納。除下文所述者外，其他已頒佈但尚未生效的新訂或經修訂香港財務報告準則不大可能在應用時對本集團的財務報表產生重大影響。

## 3. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

### (B) 已頒佈但尚未生效的新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

#### 香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號由生效當日起將取代香港會計準則第17號租賃及相關詮釋，其引入單一承租人會計處理模式，並規定承租人就為期超過12個月之所有租賃確認資產及負債，除非相關資產為低價值資產則作別論。具體而言，根據香港財務報告準則第16號，承租人須確認使用權資產(表示其有權使用相關租賃資產)及租賃負債(表示其有責任支付租賃款項)。因此，承租人應確認使用權資產折舊及租賃負債利息，並將租賃負債之現金還款分類為本金部分及利息部分，以於現金流量表內呈列。此外，使用權資產及租賃負債初步按現值基準計量。計量包括不可撤銷租賃付款，亦包括承租人合理地肯定將行使選擇權延續租賃或行使選擇權終止租賃之情況下，將於選擇權期間內作出之付款。此會計處理方法與承租人會計法顯著不同，後者適用於根據舊有準則香港會計準則第17號分類為經營租賃之租賃。

就出租人會計法而言，香港財務報告準則第16號大致繼承香港會計準則第17號之出租人會計法規定。因此，出租人繼續將其租賃分類為經營租賃或融資租賃，並且對兩類租賃進行不同之會計處理。

本集團將於準則的強制生效日期(即二零一九年四月一日)應用準則。本集團擬採用簡化過渡方式，於二零一九年四月一日確認初始應用的累計影響，且將不會重列首次採納前一年的比較數字。過往分類為經營租賃之租賃的租賃負債將於初始應用日期按使用於初始應用日期的本集團增量借貸利率貼現餘下租賃款項現值。使用權資產將於初始應用日期以相等於租賃負債的金額計量，並經緊接初始應用日期前有關於財務狀況表確認的租賃的任何預付或累計租賃付款的金額進行調整。

鑑於香港財務報告準則第16號的新租賃會計規則，本集團已審視本集團於截至二零一九年三月三十一日止年度內的所有租賃安排。該準則將主要影響本集團經營租賃的會計處理。

於二零一九年三月三十一日，本集團有不可撤銷經營租賃承擔約12,704,000港元(如附註31所披露)。本集團預期於二零一九年四月一日就此等租賃確認使用權資產約12,011,000港元及相應租賃負債約11,996,000港元(就二零一九年三月三十一日的已確認預付款項和應計租賃付款作出調整後)。

於首次應用香港財務報告準則第16號時，由於租賃負債呈列為流動負債，流動資產淨值將減少約4,201,000港元。

### 3. 採納新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

#### (B) 已頒佈但尚未生效的新訂或經修訂香港財務報告準則(續)

##### 香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號－所得稅處理之不確定性

該詮釋透過就如何反映所得稅會計處理涉及的不確定性因素提供指引，為香港會計準則第12號所得稅的規定提供支持。根據該詮釋，實體須釐定分別或集中考慮各項不確定稅項處理，以更好預測不確定性因素的解決方式。實體亦須假設稅務機關將會檢討其有權檢討的金額，並在作出上述檢討時完全知悉所有相關資料。如實體釐定稅務機關可能將會接受一項不確定稅項處理，則實體應按與其稅務申報相同的方式計量即期及遞延稅項。否則，釐定稅項涉及的不確定性因素採用「最可能金額」或「預期值」法兩者中能更好預測不確定性因素解決方式的方法來反映。

董事預期採納香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號將不會對本集團綜合財務報表所呈報的金額產生重大影響。

### 4. 重大會計判斷及估計不確定性的主要來源

於應用本集團之會計政策過程中，本公司董事需要就目前不能從其他來源容易得出之資產與負債之賬面值作出判斷、估計及假設。該等估計及有關假設乃根據過往經驗及被視為相關之其他因素而作出。實際結果或會有別於估計結果。

本集團持續就所作估計及相關假設作出評估。如會計估計之修訂只影響當期，則於當期確認有關修訂；如會計估計之修訂對當期及未來期間均有影響，則於當期及未來期間確認有關修訂。

## 4. 重大會計判斷及估計不確定性的主要來源(續)

### 估計不確定性的主要來源

具有可導致資產與負債的賬面值於下一個財政年度內出現大幅調整之重大風險的估計及假設如下：

#### (i) 建築合約

建築合約收益乃透過計量達致完全履行履約責任之進度(根據迄今已產生的合約成本佔估計合約成本總額的比例)(此為香港財務報告準則第15號項下之輸入法)而隨時間確認。合約資產及合約負債乃根據已產生的合約成本、進度款項、任何可預見虧損及已確認溢利(亦依賴估計合約成本)釐定。確認合約收益及合約資產／合約負債須管理層作出重大估計及涉及估計不確定性。個別合約之估計合約成本(主要包括分包費用、材料及加工費用以及直接勞工成本)由合約預算支持，合約預算由本公司董事根據基於分判商／供應商／賣方以及董事的經驗所提供的報價之估計分包費用、材料成本及加工費用以及直接勞工成本制定。為確保估計合約總成本為準確及最新從而可靠估計合約收益，管理層定期審閱合約預算、迄今已產生之成本及完工之成本，尤其是於超支情況，及於有需要修訂估計合約成本。為更新合約預算，管理層可能要求交易對手方提供最新報價。確認變動及申索亦須管理層作出估計及判斷。儘管管理層在該等建築合約進展期間定期審閱及修訂合約預算，實際合約成本及達致的毛利率可能高於或低於估計，且這將會影響於財務報表中已確認的收益及毛利。

#### (ii) 金融資產減值

根據香港財務報告準則第9號對所有類別金融資產進行減值虧損計量須作出重大判斷及估計，特別是在釐定減值虧損時估計未來現金流量之金額及時間性以及評估信貸風險是否顯著增加。該等估計受多項因素推動，當中有關變動可能導致須作出不同程度之撥備。

於各報告期末，本集團將通過對預計年期內發生之違約風險進行比較，以評估自初步確認以來信貸風險有否顯著增加。本集團就此會考慮相關及無需付出額外成本或精力而可得之合理可靠資料，當中包括定量及定質資料及分析(根據本集團之過往經驗以及目前市況)以及前瞻性資料。



## 4. 重大會計判斷及估計不確定性的主要來源(續)

### 估計不確定性的主要來源(續)

#### (iii) 投資物業的公平值

本集團的投資物業公平值乃按管理層參考獨立專業估值師進行的估值而釐定。有關估值乃根據若干假設作出，有關假設乃受不確定因素影響，故可能與實際結果不符。於作出判斷時，管理層考慮活躍市場上類似物業的現有價格，並利用主要按估值日現有市場情況作出的假設的資料。

有關投資物業公平值計量的更多詳情，請參閱附註15。

## 5. 分部資料

### (a) 經營分部資料

本集團按主要經營決策者(即本公司執行董事)用以作出策略性決定而審閱之報告確定其經營分部。

本集團有三個可報告分部。該等分部乃獨立管理，原因是各業務提供不同產品及服務，並需要不同業務策略。以下概要描述本集團各可報告分部之營運：

- |           |  |
|-----------|--|
| 結構工程工作    | — 於該分部，本集團主要於香港作為分包商為公營及私營行業提供結構工程工作。                  |
| 供應及安裝建材產品 | — 該分部於香港從事建材產品的供應並提供安裝服務。在某些情況，本集團設計及提供建材產品而不提供安裝工作服務。 |
| 買賣建材產品    | — 該分部於香港、中國(除香港外)及海外從事銷售建材產品。                          |

收益及成本／開支乃經參考該等分部產生之銷售額及該等分部所引致的成本／開支分配予可呈報分部。由於企業收益及開支並未納入主要經營決策者評估分部表現所用的分部損益計量中，故彼等未分配至經營分部。

# 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

## 5. 分部資料(續)

### (a) 經營分部資料(續)

分部資產包括所有資產，惟稅務資產及公司資產(包括已抵押銀行存款、現金及銀行結餘、投資物業，以及並不可直接歸入經營分部之業務活動之其他資產)除外，乃因該等資產以組合形式管理。

本集團向主要經營決策者就資源分配及表現評估呈報之經營分部資料並不包括負債。因此，並無呈報分部負債之資料。

#### 分部業績、分部資產及其他分部資料

有關本集團可呈報分部之資料，包括可呈報分部收益、分部溢利、分部資產、收益、除所得稅前溢利及總資產之對賬以及其他分部資料如下：

	結構工程工作 千港元	供應及安裝 建材產品 千港元	買賣建材產品 千港元	總計 千港元
<b>截至二零一九年三月三十一日止年度</b>				
<b>分部收益</b>				
對外部客戶之銷售	380,024	20,644	14,322	414,990
分部間銷售	-	219	291	510
	<b>380,024</b>	<b>20,863</b>	<b>14,613</b>	<b>415,500</b>
分部間銷售之撇銷				(510)
				<b>414,990</b>
<b>分部溢利</b>	<b>53,680</b>	<b>10,441</b>	<b>4,778</b>	<b>68,899</b>
企業及未分配收入				1,027
投資物業之公平值收益				400
企業及未分配開支				(560)
—市場推廣及分銷開支				(35,875)
—行政及其他經營開支*				(634)
—財務成本				
除所得稅前溢利				<b>33,257</b>

## 5. 分部資料(續)

### (a) 經營分部資料(續)

分部業績、分部資產及其他分部資料(續)

	結構工程工作 千港元	供應及安裝 建材產品 千港元	買賣建材產品 千港元	總計 千港元
<b>截至二零一八年三月三十一日止年度</b>				
<b>分部收益</b>				
對外部客戶之銷售	336,135	21,502	20,796	378,433
分部間銷售	-	-	1,525	1,525
	336,135	21,502	22,321	379,958
分部間銷售之撇銷				(1,525)
				378,433
<b>分部溢利</b>	55,385	8,149	8,183	71,717
企業及未分配收入				1,019
企業及未分配開支				(540)
—市場推廣及分銷開支				(38,380)
—行政及其他經營開支*				(1,310)
—財務成本				
除所得稅前溢利				32,506

\* 行政及其他經營開支主要包括僱員成本、租金及相關開支以及法律及專業費用

# 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

## 5. 分部資料(續)

### (a) 經營分部資料(續)

分部業績、分部資產及其他分部資料(續)

	結構工程工作 千港元	供應及安裝 建材產品 千港元	買賣建材產品 千港元	總計 千港元
於二零一九年三月三十一日				
<b>分部資產</b>	<b>191,829</b>	<b>4,890</b>	<b>4,919</b>	<b>201,638</b>
物業、廠房及設備				6,495
投資物業				21,500
稅項資產				1,830
已抵押銀行存款				10,014
現金及銀行結餘				82,542
其他企業資產				3,955
綜合資產總額				<b>327,974</b>
於二零一八年三月三十一日				
<b>分部資產</b>	<b>172,359</b>	<b>5,837</b>	<b>2,593</b>	<b>180,789</b>
物業、廠房及設備				4,563
投資物業				21,100
稅項資產				1,633
已抵押銀行存款				19,218
現金及銀行結餘				41,401
其他企業資產				2,221
綜合資產總額				<b>270,925</b>

## 5. 分部資料(續)

### (a) 經營分部資料(續)

分部業績、分部資產及其他分部資料(續)

	結構 工程工作 千港元	供應及安裝 建材產品 千港元	買賣 建材產品 千港元	企業/ 未分配 千港元	總計 千港元
截至二零一九年三月三十一日止年度					
<i>其他資料</i>					
利息收入	-	-	-	244	244
利息開支	-	-	-	634	634
折舊	355	-	-	1,668	2,023
存貨之減值虧損	-	58	153	-	211
貿易應收款項之減值虧損	236	6	-	-	242
應收保留金之減值虧損撥回/(減值虧損)	11	(3)	-	-	8
合約資產之減值虧損撥回	17	1	-	-	18
添置特定非流動資產 <sup>#</sup>	-	-	-	4,308	4,308
	結構 工程工作 千港元	供應及安裝 建材產品 千港元	買賣 建材產品 千港元	企業/ 未分配 千港元	總計 千港元
截至二零一八年三月三十一日止年度					
<i>其他資料</i>					
利息收入	534	-	-	42	576
利息開支	166	-	-	1,310	1,476
折舊	355	-	-	1,369	1,724
存貨之(減值虧損撥回)/減值虧損	-	(7)	141	-	134
應收款項之減值虧損	552	49	-	-	601
應付款項撥回	1,170	-	-	-	1,170
添置特定非流動資產 <sup>#</sup>	-	-	-	363	363

<sup>#</sup> 特定非流動資產包括所有非流動資產，但不包括金融工具及遞延稅項資產

## 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

### 5. 分部資料(續)

#### (b) 地區分部資料

本公司為一家投資控股公司，而本集團的主要經營地點乃位於香港。因此，管理層決定本集團以香港為其居藉。

下表提供本集團按客戶地點釐定的來自外部客戶收益的分析：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
香港	412,907	372,393
澳門	2,083	6,040
	414,990	378,433

於二零一九年三月三十一日，本集團總值28,970,000港元(二零一八年：26,992,000港元)之所有特定非流動資產均位於香港。

#### (c) 有關主要客戶之資料

來自各佔本集團收益10%或以上之主要客戶之收益載列如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
客戶A	105,374	106,239
客戶B	89,547	79,835
客戶C	52,033	不適用
客戶D	不適用	57,857

不適用：由於該客戶產生的收益少於本集團收益的10%，因而不適用

來自客戶A的收益產生自所有三個經營分部。來自客戶B及客戶C的收益產生自結構工程工作，而來自客戶D的收益產生自結構工程工作以及供應及安裝建材產品。

## 6. 收益

本集團主要從事(i)提供結構工程工作；(ii)供應及安裝建材產品；及(iii)買賣建材產品。收益乃來自此等主要業務，並包括以下各項：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
香港財務報告準則第15號範圍內之客戶合約收益		
隨時間確認之收益：		
— 結構工程工作	380,024	336,135
— 供應及安裝建材產品	20,644	21,502
於某時間點確認之收益：		
— 買賣建材產品	14,322	20,796
	<b>414,990</b>	378,433

提供建築工程中的收益預計於未來確認，即本集團可獲得的代價總額分配給本集團在報告末存在的建築工程合約剩餘的履約義務中，概述如下：

	二零一九年 千港元
— 結構工程工作	819,305
— 供應及安裝建材產品	25,586
	<b>844,891</b>

隨著項目工程的進展（預計將在未來一個月至兩年內發生），本集團將確認源自於二零一九年三月三十一日之現有建築工程合約的預期收益。

本集團已對買賣建材產品的銷售合約應用實際權宜方法，因此上述資料並不包括本集團在履行原預計持續時間為一年或更短之買賣建材產品合約項下的剩餘履約責任時有權獲得的收益。

## 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

### 7. 其他收入及收益

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
銀行利息收入	244	42
應收保留金之應計利息收入	-	534
租金收入	754	754
應付款項撥回	-	1,170
其他	29	223
	<b>1,027</b>	2,723

### 8. 財務成本

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
銀行借款利息	624	1,296
融資租賃付款之利息部分	10	14
應付保留金之應計利息	-	166
	<b>634</b>	1,476



## 9. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利已扣除／(計入)以下各項後達致：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
核數師酬金(附註(a))	680	731
貿易應收款項之減值虧損	242	46
撥回應收保留金之減值虧損	(8)	(85)
撥回合約資產之減值虧損	(18)	—
應收款項撇銷	—	640
確認為開支的存貨成本		
— 已使用的存貨的賬面值	142,202	119,155
— 存貨撥備	184	117
— 存貨撇銷	27	17
	<b>142,413</b>	119,289
有關以下各項之折舊：		
— 自有資產	1,862	1,563
— 租賃資產	161	161
	<b>2,023</b>	1,724
僱員成本(包括董事酬金)(附註11(a))		
— 薪金、津貼及其他福利	44,278	43,070
— 界定供款退休計劃供款(附註(b))	1,973	2,026
	<b>46,251</b>	45,096
匯兌虧損淨額	193	480
有關以下各項之經營租賃開支：		
— 土地及樓宇	4,266	3,670
— 辦公室設備	223	244
撇銷物業、廠房及設備	664	65

附註：

- (a) 就截至二零一九年三月三十一日止年度而言，核數師酬金代表就審核服務的已付／應付酬金680,000港元，而就截至二零一八年三月三十一日止年度而言，核數師酬金包括就審核服務的已付／應付酬金650,000港元及就非審核服務的已付／應付酬金81,000港元。
- (b) 就本集團對界定供款退休計劃的供款而言，於截至二零一九年三月三十一日止年度，概無供款可供扣減本集團的現有供款水平(二零一八年：無)。

## 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

### 10. 所得稅開支

於綜合全面收益表內之所得稅開支金額指：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本年度即期稅項		
— 香港利得稅	5,358	6,375
— 中國其他地區—企業所得稅(「企業所得稅」)	—	—
過往年度(超額撥備)/撥備不足	(458)	212
	4,900	6,587
遞延稅項(附註25)	55	(301)
	4,955	6,286

香港利得稅乃就本年度估計應課稅溢利按16.5%(二零一八年：16.5%)計算。

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「草案」)，其引入兩級利得稅率制度。該草案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律且於翌日刊登憲報。根據兩級利得稅制度，合資格實體的首2百萬港元溢利將以8.25%的稅率徵稅，而超過2百萬港元之溢利將以16.5%的稅率徵稅。不符合兩級稅率制度的實體溢利將持續按16.5%的統一稅率徵稅。兩級利得稅率制度適用於本集團的指名合資格實體，於其二零一八年四月一日或其後開始的年度報告期間起生效。

中國其他地區之企業所得稅乃就估計應課稅溢利按25%計算。

## 10. 所得稅開支(續)

本年度的所得稅開支可與綜合全面收益表中的除所得稅前溢利對賬如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
除所得稅前溢利	<b>33,257</b>	32,506
按適用於有關司法管轄區之溢利之稅率計算之稅項	<b>5,530</b>	5,302
採納兩級利得稅率制度之影響	<b>(165)</b>	–
毋須課稅收益之稅務影響	<b>(98)</b>	(5)
不可扣稅開支之稅務影響	<b>291</b>	952
未確認之暫時性差額之稅務影響	<b>(68)</b>	(175)
過往年度(超額撥備)/撥備不足	<b>(458)</b>	212
其他	<b>(77)</b>	–
所得稅開支	<b>4,955</b>	6,286

# 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

## 11. 董事酬金、五名最高薪酬人士以及高級管理層酬金

### (a) 董事酬金

董事酬金披露如下：

	袍金 千港元	薪金、津貼 及其他福利 千港元	酌情花紅 千港元	退休金 計劃供款 千港元	總計 千港元
<b>截至二零一九年 三月三十一日止年度</b>					
<b>執行董事</b>					
呂品源先生(「呂先生」)(附註)	-	1,127	-	8	1,135
韋日堅先生(「韋先生」)	-	2,467	1,000	18	3,485
葉柏雄先生(「葉先生」)	-	2,467	1,000	18	3,485
<b>獨立非執行董事</b>					
黎碧芝女士	240	-	-	-	240
林志偉先生	240	-	-	-	240
楊傑明博士	240	-	-	-	240
<b>總計</b>	<b>720</b>	<b>6,061</b>	<b>2,000</b>	<b>44</b>	<b>8,825</b>
<b>截至二零一八年 三月三十一日止年度</b>					
<b>執行董事</b>					
呂先生(附註)	-	2,088	1,470	18	3,576
韋先生	-	2,088	1,470	18	3,576
葉先生	-	2,088	1,470	18	3,576
<b>獨立非執行董事</b>					
黎碧芝女士	205	-	-	-	205
林志偉先生	205	-	-	-	205
楊傑明博士	205	-	-	-	205
<b>總計</b>	<b>615</b>	<b>6,264</b>	<b>4,410</b>	<b>54</b>	<b>11,343</b>

附註：呂品源先生自二零一八年九月十日起辭任執行董事。

## 11. 董事酬金、五名最高薪酬人士以及高級管理層酬金(續)

### (a) 董事酬金(續)

概無董事於本年度及上年度放棄或同意放棄任何酬金。

於本年度及上年度，本集團並無向任何董事支付任何酬金，作為招攬加入本集團或加入本集團時之獎勵或作為離職補償。

酌情花紅乃參考本集團各董事之表現而釐定。

### (b) 五名最高薪酬人士

截至二零一九年三月三十一日止年度，本集團五名最高薪酬人士中包括兩名(二零一八年：三名)董事(其酬金已載於上文附註(a)呈列之分析中)。應向其餘三名(二零一八年：兩名)最高薪酬人士支付的酬金如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
薪金、津貼及其他福利	3,528	1,586
酌情花紅	654	607
退休金計劃供款	54	36
	<b>4,236</b>	2,229

彼等酬金均介乎以下範圍：

	二零一九年 人數	二零一八年 人數
1,000,001港元至1,500,000港元	2	2
1,500,001港元至2,000,000港元	1	—

於本年度及上年度，本集團並無向任何非董事最高薪酬人士支付任何酬金，作為招攬加入本集團或加入本集團時之獎勵或作為離職補償。

## 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

### 11. 董事酬金、五名最高薪酬人士以及高級管理層酬金(續)

#### (c) 高級管理層酬金

向董事以外的高級管理層成員支付或應付的酬金介乎以下範圍：

	二零一九年 人數	二零一八年 人數
零至1,000,000港元	2	2
1,000,001港元至1,500,000港元	1	1

### 12. 股息

#### (a) 本年度應佔應付本公司擁有人股息

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
建議末期股息—每股普通股1.6港仙 (二零一八年：1.6港仙)	9,600	9,600

截至二零一九年三月三十一日止財年的每股普通股1.6港仙(二零一八年：1.6港仙)的末期股息共9,600,000港元(二零一八年：9,600,000港元)已獲本公司董事建議及須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准後方可作實。

於二零一九年三月三十一日後宣派的末期股息於二零一九年三月三十一日未獲確認為負債。

## 12. 股息(續)

### (b) 本年度已批准及已付過往財政年度應佔之應付本公司擁有人股息

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本年度已批准及已付過往財政年度每股普通股1.6港仙 (二零一八年：1.6港仙)之末期股息	9,600	9,600

## 13. 每股盈利

每股基本盈利乃基於以下數據計算：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>盈利</b>		
本公司擁有人應佔年內溢利	28,302	26,220

	二零一九年 千股	二零一八年 千股
<b>已發行普通股的加權平均數</b>		
年內已發行普通股的加權平均數	600,000	600,000

由於本年度或上年度並無存在具潛在攤薄影響的普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

# 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

## 14. 物業、廠房及設備

	租賃土地 及樓宇 千港元	租賃 物業裝修 千港元	傢俬 及裝置 千港元	辦公室設備 千港元	電腦設備 千港元	汽車 千港元	總計 千港元
於二零一七年四月一日							
成本	1,920	1,889	2,765	1,146	2,512	4,552	14,784
累計折舊	(324)	(462)	(2,285)	(1,018)	(1,700)	(1,736)	(7,525)
<b>賬面淨值</b>	<b>1,596</b>	<b>1,427</b>	<b>480</b>	<b>128</b>	<b>812</b>	<b>2,816</b>	<b>7,259</b>
截至二零一八年 三月三十一日止年度							
期初賬面淨值	1,596	1,427	480	128	812	2,816	7,259
匯兌調整	-	27	-	-	32	-	59
添置	-	-	-	8	165	190	363
撇銷	-	-	-	-	-	(65)	(65)
折舊	(53)	(352)	(195)	(65)	(291)	(768)	(1,724)
<b>期末賬面淨值</b>	<b>1,543</b>	<b>1,102</b>	<b>285</b>	<b>71</b>	<b>718</b>	<b>2,173</b>	<b>5,892</b>
於二零一八年三月三十一日							
成本	1,920	1,743	2,765	1,154	2,727	4,627	14,936
累計折舊	(377)	(641)	(2,480)	(1,083)	(2,009)	(2,454)	(9,044)
<b>賬面淨值</b>	<b>1,543</b>	<b>1,102</b>	<b>285</b>	<b>71</b>	<b>718</b>	<b>2,173</b>	<b>5,892</b>
截至二零一九年 三月三十一日止年度							
期初賬面淨值	<b>1,543</b>	<b>1,102</b>	<b>285</b>	<b>71</b>	<b>718</b>	<b>2,173</b>	<b>5,892</b>
匯兌調整	-	(17)	-	-	(26)	-	(43)
添置	-	<b>3,073</b>	<b>606</b>	<b>55</b>	<b>574</b>	-	<b>4,308</b>
撇銷	-	(664)	-	-	-	-	(664)
折舊	(53)	(665)	(152)	(44)	(326)	(783)	(2,023)
<b>期末賬面淨值</b>	<b>1,490</b>	<b>2,829</b>	<b>739</b>	<b>82</b>	<b>940</b>	<b>1,390</b>	<b>7,470</b>
於二零一九年三月三十一日							
成本	<b>1,920</b>	<b>3,075</b>	<b>3,371</b>	<b>1,209</b>	<b>3,261</b>	<b>4,627</b>	<b>17,463</b>
累計折舊	<b>(430)</b>	<b>(246)</b>	<b>(2,632)</b>	<b>(1,127)</b>	<b>(2,321)</b>	<b>(3,237)</b>	<b>(9,993)</b>
<b>賬面淨值</b>	<b>1,490</b>	<b>2,829</b>	<b>739</b>	<b>82</b>	<b>940</b>	<b>1,390</b>	<b>7,470</b>



## 14. 物業、廠房及設備(續)

附註：

- (a) 於二零一八年三月三十一日，本集團質押其賬面淨值為1,543,000港元的租賃土地及樓宇，以擔保授予本集團的銀行借款及銀行融資。於截至二零一九年三月三十一日止年度，有關租賃土地及樓宇的質押已獲悉數解除。
- (b) 本集團於報告期末的物業、廠房及設備的賬面淨值包括以下就根據融資租賃持有的資產的款項(附註24)：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
汽車	255	416

## 15. 投資物業

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
公平值		
於報告期初	21,100	21,100
公平值變動(附註(a))	400	-
於報告期末	21,500	21,100

附註：

- (a) 投資物業於二零一九年及二零一八年三月三十一日的公平值屬第2級經常性公平值計量。

截至二零一九年三月三十一日止年度重新計量投資物業所產生的公平值收益為400,000港元(二零一八年：無)，代表於二零一九年三月三十一日有關該等投資物業的未實現收益。

## 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

### 15. 投資物業(續)

附註：(續)

(b) 本集團的投資物業於二零一九年及二零一八年三月三十一日之公平值乃由董事參考獨立專業估值師公司(分別為中誠達資產評估顧問有限公司及永利行評估顧問有限公司)進行的估值釐定，該等獨立專業估值師公司均擁有適當資格，最近亦均有評估附近地區類似物業價值之經驗。

(c) 以下為估值所用的估值技術及主要輸入數據概要：

物業	位置	估值技巧	不可觀察輸入數據	不可觀察輸入數據之範圍	不可觀察輸入數據與公平值的關係
工業物業	香港	比較法	每單位市場可資比較物業之單位售價溢價／貼現，經考慮面積、質素及地點等賬目差異	二零一九年：-0.4%至3.7% (二零一八年：-0.2%至2.1%)	溢價／貼現 越高，公平值 越高／越低

公平值計量乃按投資物業之最高價值及最佳用途(與實際用途相同)計算。

根據比較法，公平值乃以基於可資比較物業之變現價格或市價之比較進行估計。就各項物業之所有各自優點及缺點，分析及仔細衡量面積、質素及地點相似之可比較物業，以對其資本價值進行公平比較。

(d) 投資物業根據經營租賃出租予第三方以賺取租金收入，有關進一步詳情載於附註31。

(e) 於二零一八年三月三十一日，本集團質押其賬面淨值為21,100,000港元的投資物業，以擔保授予本集團的銀行借款及銀行融資。於截至二零一九年三月三十一日止年度，有關投資物業的質押已獲悉數解除。

## 16. 已抵押存款

於二零一九年三月三十一日為數3,044,000港元(二零一八年:3,700,000港元)之結餘為本集團存放於保險公司的按金,作為就以若干建築合約的客戶為受益人發出的擔保保函的抵押品。於二零一九年三月三十一日保險公司安排的擔保保函的保函價值總額為10,147,000港元(二零一八年:10,739,000港元)。實際上,於相關建築合約的整個期間均需要擔保保函。於二零一九年三月三十一日之已抵押存款預期將於二零二零年獲解除。於二零一八年三月三十一日金額為2,200,000港元之已抵押存款預期將於二零一九年獲解除,而剩餘結餘1,500,000港元預期將於二零一九年後獲解除。

## 17. 存貨

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
原材料及供應品	3,281	1,875

## 18. 合約資產／合約負債及應收／應付客戶的合約工程款項

本集團已應用香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號並已如下文所載調整於二零一八年四月一日之期初結餘。採納香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號產生之影響的進一步詳情載於附註3(A)(a)及(b)。

	二零一九年 三月三十一日 千港元	二零一八年 四月一日 千港元	二零一八年 三月三十一日 千港元
於二零一八年三月三十一日 之應收客戶的合約工程款項(附註(c))	-	-	69,015
採納香港財務報告準則第15號之影響(附註3(A)(b)(ii))			
— 由應收客戶款項重新分類至合約工程	60,262	69,015	
— 由貿易及其他應收款項、按金及預付款項重新分類			
— 總額	9,319	8,818	
— 虧損撥備	(569)	(569)	
採納香港財務報告準則第9號之影響(附註3(A)(a)(ii))	(848)	(866)	
於二零一八年四月一日／ 二零一九年三月三十一日之合約資產(附註(a))	68,164	76,398	

## 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

### 18. 合約資產／合約負債及應收／應付客戶的合約工程款項(續)

	二零一九年 三月三十一日 千港元	二零一八年 四月一日 千港元	二零一八年 三月三十一日 千港元
於二零一八年三月三十一日之 應付客戶的合約工程款項(附註(c))	-	-	7,788
採納香港財務報告準則第15號之影響(附註3(A)(b)(ii))			
—由應付客戶款項重新分類至合約工程	21,563	7,788	
—由貿易及其他應付款項重新分類	770	263	
於二零一八年四月一日／二零一九年 三月三十一日之合約負債(附註(b))	22,333	8,051	

附註：

#### (a) 合約資產

	二零一九年 三月三十一日 千港元	二零一八年 四月一日 千港元
來自以下方面之合約資產：		
—結構工程工作	69,342	77,006
—供應及安裝建材產品	239	827
	69,581	77,833
減：虧損撥備	(1,417)	(1,435)
	68,164	76,398

## 18. 合約資產／合約負債及應收／應付客戶的合約工程款項(續)

附註：(續)

### (a) 合約資產(續)

合約資產為本集團收取於報告日期已完成但尚未向客戶出具發票的建築工程代價的權利。當權利成為無條件時，即本集團根據與客戶協定的認證金額向客戶出具進度賬單時，則合約資產轉入貿易應收款項。

於二零一九年三月三十一日之合約資產收回或結清之預期時間性如下：

	二零一九年 千港元
一年內	62,767
超過一年而不超過兩年	6,814
	69,581

合約資產減值之虧損撥備變動如下：

	二零一九年 千港元
於年初	-
於採納香港財務報告準則第15號後轉撥自貿易應收款項減值之虧損撥備(附註19(a))	569
採納香港財務報告準則第9號之影響(附註3(A)(a)(ii))	866
於年初，經重列	1,435
撥回減值虧損	(18)
於年結	1,417

於各報告期末均採用撥備矩陣進行減值分析，以計量預期信貸虧損。計量合約資產之預期信貸虧損之撥備率乃基於貿易應收款項之撥備率，因為合約資產與貿易應收款項是來自同一個客戶基礎。合約資產之撥備率是基於貿易應收款項之逾期日數(按相若虧損模式而大約分類)。該計算反映或然率加權結果、貨幣時值及於報告期末可得的有關過往事項、當前條件及未來經濟條件預測的合理及可靠資料。

# 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

## 18. 合約資產／合約負債及應收／應付客戶的合約工程款項(續)

附註：(續)

### (a) 合約資產(續)

下文載列於二零一九年三月三十一日本集團合約資產面對之信貸風險以撥備矩陣提供之資料：

預期信貸虧損率	2.0%
	千港元
總賬面值	69,581
預期信貸虧損	1,417

### (b) 合約負債

	二零一九年 三月三十一日 千港元	二零一八年 四月一日 千港元
來自以下方面之合約負債：		
－結構工程工作	21,563	7,788
－供應及安裝建材產品	770	263
	22,333	8,051

合約負債之變動如下：

	二零一九年 千港元
於年初	8,051
由於年內確認已計入年初合約負債之收益而令到合約負債減少	(7,882)
由於早於建築工作開立發票而令到合約負債增加	22,164
於年結	22,333

18. 合約資產／合約負債及應收／應付客戶的合約工程款項(續)

附註：(續)

(c) 於二零一八年三月三十一日之應收／應付客戶的合約工程款項

	二零一八年 千港元
截至目前已產生成本加已確認溢利	876,667
減：截至目前的工程進度款項	(815,440)
	61,227
應收客戶的合約工程款項	69,015
應付客戶的合約工程款項	(7,788)
	61,227

## 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

### 19. 貿易及其他應收款項、按金及預付款項

本集團已應用香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號並調整於二零一八年四月一日之貿易應收款項及應收保留金之期初結餘。

	二零一九年 三月三十一日 千港元	二零一八年 四月一日 千港元	二零一八年 三月三十一日 千港元
貿易應收款項	<b>73,209</b>	47,611	56,429
減：虧損撥備	<b>(528)</b>	(286)	(621)
貿易應收款項淨額(附註(a))	<b>72,681</b>	47,325	55,808
應收保留金	<b>52,493</b>	46,793	46,793
減：虧損撥備	<b>(734)</b>	(742)	(184)
應收保留金淨額(附註(b))	<b>51,759</b>	46,051	46,609
其他應收款項(附註(c))	<b>206</b>	2,401	2,401
按金(附註(c))	<b>1,828</b>	1,221	1,221
預付款項	<b>3,655</b>	1,052	1,052
	<b>5,689</b>	4,674	4,674
	<b>130,129</b>	98,050	107,091



## 19. 貿易及其他應收款項、按金及預付款項(續)

附註：

### (a) 貿易應收款項

由於採納香港財務報告準則第9號及香港財務報告準則第15號，對二零一八年四月一日的貿易應收款項產生以下財務影響：

- 貿易應收款項總額減少8,818,000港元(附註3(A)(b)(ii))；
- 貿易應收款項的虧損撥備減少569,000港元(附註3(A)(b)(ii))；及
- 貿易應收款項的虧損撥備增加234,000港元(附註3(A)(a)(ii))

貿易應收款項的虧損撥備變動如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於年初	621	575
轉撥至合約資產的減值虧損撥備(附註18(a))	(569)	-
採納香港財務報告準則第9號的影響(附註3(A)(a)(ii))	234	-
於年初，經重列	286	575
於損益扣除的減值虧損	242	46
於年結	528	621

截至二零一九年及二零一八年三月三十一日止年度，本集團根據附註2(g)(A)(ii)及2(g)(B)(ii)分別載列之會計政策而就貿易應收款項確認減值虧損。有關本集團之信貸政策及貿易應收款項產生之減值虧損之進一步詳情載於附註38(a)。

於報告期末，貿易應收款項之總賬面值按發票日期的賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元
0至30日	57,292
31至60日	11,441
61至90日	1,664
超過90日	2,812
	73,209

貿易債務人獲授之信貸期為介乎30至60日。

## 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

### 19. 貿易及其他應收款項、按金及預付款項(續)

附註：(續)

(a) 貿易應收款項(續)

根據香港會計準則第39號的比較資料

於二零一八年四月一日之前，只有在有客觀減值憑證的情況下才確認減值虧損。於二零一八年三月三十一日，貿易應收款項及應收票據621,000港元已減值，並已就結餘作出全數撥備。

於報告期末，貿易應收款項(扣除虧損撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元
0至30日	38,131
31至60日	3,172
61至90日	9,903
超過90日	4,602
	<hr/>
	55,808

於報告期末，貿易應收款項(扣除虧損撥備)按到期日的賬齡分析如下：

	二零一八年 千港元
既未逾期亦未減值	35,121
已逾期但未減值	
逾期少於30日	15,348
逾期30日或以上但少於90日	781
逾期90日或以上但少於一年	618
逾期一年或以上但少於兩年	987
逾期超過兩年	2,953
	<hr/>
	20,687
	<hr/>
	55,808

既未逾期亦未減值的應收款項與近期無拖欠記錄的多名客戶有關。已逾期但未減值之應收款項乃與本集團擁有長期業務關係的客戶有關。根據過往經驗，由於信貸質素並無重大變動及該等結餘仍被視為可全數收回，故管理層相信毋須作出減值撥備。

## 19. 貿易及其他應收款項、按金及預付款項(續)

附註：(續)

### (b) 應收保留金

於二零一八年四月一日採納香港財務報告準則第9號後，應收保留金減少558,000港元，原因為於該日作出額外信貸虧損撥備(附註3(A)(a)(ii))。

與解除保留金有關的條款和條件因合約而異，此可能取決於合約的實際完成、缺陷責任期的屆滿以及糾正缺陷使客戶滿意的情況而定。

應收保留金減值之虧損撥備變動如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於年初	184	269
採納香港財務報告準則第9號之影響(附註3(A)(a)(ii))	558	—
於年初，經重列	742	269
撥回減值虧損	(8)	(85)
於年結	734	184

下文載列於二零一九年三月三十一日本集團應收保留金面對之信貸風險之資料：

預期信貸虧損率	1.4%
	千港元
總賬面值	52,493
預期信貸虧損	734

## 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

### 19. 貿易及其他應收款項、按金及預付款項(續)

附註：(續)

#### (b) 應收保留金(續)

截至報告期末的應收保留金應根據客戶解除保留金的條款和條件並計及整改工作的狀況進行結算，具體如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
按要求或一年內	17,512	17,798
一年後或更久	34,247	28,811
	51,759	46,609

根據香港會計準則第39號之比較資料

於二零一八年四月一日前，根據附註2(g)(B)(ii)所載之會計政策，只會在有客觀減值憑證時方會確認減值虧損。

根據董事之評估，由於有關結餘為應收與本集團有長期業務關係的客戶之款項，且彼等之信貸質素並無重大變動，故毋須就報告期末尚未償還之應收保留金作出減值撥備。

#### (c) 其他應收款項及按金

有關本集團之信貸政策以及源自其他應收款項及按金之信貸風險詳情載於附註38(a)。

## 20. 已抵押銀行存款

於二零一九年三月三十一日，已抵押銀行存款為10,014,000港元(二零一八年：19,218,000港元)，按照0.25%(二零一八年：0.01%至1.10%)的固定年利率計息，且到期日為一個月(二零一八年：一個月至三個月)。本集團的所有已抵押銀行存款均以港元計值。

向銀行存放已抵押銀行存款作為本集團獲得銀行借款及銀行融資的抵押。

## 21. 現金及銀行結餘

存放於銀行之現金按每日銀行存款利率計算之浮動利率賺取利息。短期定期存款之期限，乃視乎本集團之即時現金需求而定，按各短期定期存款利率賺取利息。

於二零一九年三月三十一日，本集團於銀行存有18,104,000港元(二零一八年：20,103,000港元)之定期存款，原到期期限為一至三個月(二零一八年：三個月)，並按介乎0.90%至1.53%(二零一八年：0.15%)的年利率賺取利息收入。

於二零一九年三月三十一日，本集團以人民幣(「人民幣」)計值之現金及銀行結餘為517,000港元(二零一八年：73,000港元)。人民幣不可自由兌換為其他貨幣，然而，根據中國內地的外匯管理條例及結匯、售匯及付匯管理規定，本集團獲准透過授權進行外匯業務之銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

## 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

### 22. 貿易及其他應付款項

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
貿易應付款項(附註(a))	49,088	42,690
應付票據	8,459	-
貿易應付款項及應付票據(附註(b))	57,547	42,690
應付保留金(附註(c))	21,551	16,908
預收款項	-	263
其他應付款項及應計款項	10,562	9,838
	89,660	69,699

附註：

- (a) 於二零一九年三月三十一日，計入貿易應付款項之應付關聯公司的結餘為721,000港元(二零一八年：3,584,000港元)，如附註35(a)所披露，該等結餘乃由於貿易交易而產生。該等結餘為無抵押、免息以及自發票日起30日內到期償還。
- (b) 就貿易應付款項而言，供應商及承建商授出之信貸期一般介乎30至60日。本集團於二零一九年三月三十一日之應付票據之期限最長為60日。

於報告期末，貿易應付款項及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
0至30日	38,662	27,222
31至60日	15,445	8,570
61至90日	79	3,497
90日以上	3,361	3,401
	57,547	42,690

## 22. 貿易及其他應付款項(續)

附註：(續)

- (c) 根據就向分包商解除保留金協定的條款和條件並慮及整改工作的狀況，報告期末的應付保留金應按以下方式結算：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
按要求或一年內	6,384	1,619
一年後或更久	15,167	15,289
	<b>21,551</b>	16,908

## 23. 銀行借款

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>流動負債</b>		
<b>有抵押及計息的銀行借款</b>		
按要求償還的銀行貸款		
—於一年內到期償還的銀行貸款	25,386	15,842
—於一年後到期償還的銀行貸款	—	2,212
	<b>25,386</b>	18,054

包括貿易融資之銀行借款按銀行最優惠利率或資金成本或香港銀行同業拆借利率或倫敦銀行同業拆借利率(每年作出若干基點之調整)計息。於二零一九年三月三十一日，根據銀行融資授出的本集團的銀行借款之利率介乎每年3.62%至5.88%(二零一八年：3.44%至6.64%)。

## 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

### 23. 銀行借款(續)

於二零一八年三月三十一日，計入銀行貸款2,212,000港元之銀行借款並非計劃在報告期末後一年內償還。有關貸款被分類為流動負債，原因是有關貸款協議附帶條款，規定貸款人具有無條件權利可隨時按其酌情權決定要求還款。該等於一年後到期償還並附帶按要求償還條款且分類為流動負債的銀行貸款的任何部分預期概不會於一年內結清。於二零一九年三月三十一日，所有銀行貸款乃定於報告期結後一年內償還。

銀行借款之賬面值以下列貨幣計值：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
港元	25,386	16,134
美元(「美元」)	-	1,920
	<b>25,386</b>	18,054

於二零一九年三月三十一日，本集團之銀行借款及銀行融資10,014,000港元之銀行存款作抵押。

於二零一八年三月三十一日，本集團之銀行借款及銀行融資以下列各項作抵押：

- 賬面淨值為1,543,000港元的土地及樓宇；
- 賬面淨值為21,100,000港元的投資物業；及
- 19,218,000港元的銀行存款。



## 23. 銀行借款(續)

於報告期末，本集團之銀行貸款之還款安排如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
按要求或一年內	<b>25,386</b>	15,842
超過一年，但不超過兩年	-	436
超過兩年，但不超過五年	-	1,402
超過五年	-	374
	<b>25,386</b>	18,054

到期款項乃根據貸款協議內的預定還款日期得出，且不計及任何按要求償還條款的影響。

## 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

### 24. 融資租賃承擔

本集團租用一輛汽車，該租賃被分類為融資租賃。租賃承擔以所租賃資產作抵押。

融資租賃項下未來租賃付款的到期情況如下：

	最低 租賃付款 千港元	利息 千港元	最低租賃 付款的現值 千港元
<b>於二零一九年三月三十一日</b>			
不超過一年	<b>162</b>	<b>(5)</b>	<b>157</b>
超過一年但不超過五年	<b>108</b>	<b>(1)</b>	<b>107</b>
	<b>270</b>	<b>(6)</b>	<b>264</b>
<b>於二零一八年三月三十一日</b>			
不超過一年	163	(10)	153
超過一年但不超過五年	269	(6)	263
	432	(16)	416

未來租賃付款的現值分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
流動負債	<b>157</b>	153
非流動負債	<b>107</b>	263
	<b>264</b>	416

此安排項下融資租賃承擔須受限於本公司所提供的公司擔保。

## 25. 遞延稅項

於本年度及上年度，本集團已確認遞延稅項負債及資產以及變動之詳情如下：

	加速稅務折舊 千港元	存貨撥備 千港元	總計 千港元
於二零一七年四月一日	928	(82)	846
計入損益(附註10)	(282)	(19)	(301)
於二零一八年三月三十一日及二零一八年四月一日	<b>646</b>	<b>(101)</b>	<b>545</b>
列支/(計入)損益(附註10)	<b>85</b>	<b>(30)</b>	<b>55</b>
於二零一九年三月三十一日	<b>731</b>	<b>(131)</b>	<b>600</b>

由下列各項代表：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
遞延稅項負債	<b>717</b>	634
遞延稅項資產	<b>(117)</b>	(89)
	<b>600</b>	545

於二零一八年及二零一九年三月三十一日，由於由本集團提名合資格實體並無重大暫時性差異，因此兩級利得稅稅率制度對本集團於二零一八年及二零一九年三月三十一日的遞延稅項餘額並無重大影響。其他集團實體的遞延稅資產及負債繼續以16.5%的統一稅率計量。

根據中國企業所得稅法，於中國成立的外資企業須就向外國投資者宣派的股息繳納10%預扣稅。此規定自二零零八年一月一日起生效，並適用於二零零七年十二月三十一日後產生的盈利。倘中國與外國投資者所屬司法權區訂有稅務協定，則可享有較低的預扣稅率。本集團的適用稅率為5%。因此，本集團須就於中國成立的附屬公司就自二零零八年一月一日起賺取的盈利所分派的股息繳納預扣稅。

於二零一九年三月三十一日，並無就因本公司於中國成立的附屬公司的未匯出盈利(須繳納519,000港元預扣稅)而應付的預扣稅確認遞延稅項。董事認為，該附屬公司於可見將來不大可能分派有關盈利。於二零一八年三月三十一日，於中國附屬公司之投資並無任何暫時差異。

## 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

### 26. 股本

普通股	面值 港元	股份數目	總額 千港元
法定： 於報告期初及期末	0.01	2,000,000,000	20,000
已發行及繳足： 於報告期初及期末	0.01	600,000,000	6,000

### 27. 儲備

#### 本集團

下文闡述擁有人權益項下各儲備之性質及用途。

#### 股份溢價

股份溢價乃本公司股份以溢價發行時所得資金，撇除發行股份開支後，與股份面值之差額。

#### 合併儲備

合併儲備主要來自截至二零一六年三月三十一日止年度就本公司股份於聯交所上市進行之重組項下的交易。

#### 資產重估儲備

資產重估儲備源自資產(不包括投資物業)重估。

#### 匯兌儲備

匯兌儲備包括根據附註2(m)所採納的會計政策換算海外業務財務報表所產生的匯兌差額。

#### 保留溢利

保留溢利為於損益中確認的累計收益及虧損淨額。

## 27. 儲備(續)

### 本公司

本年度及上年度本公司儲備的變動情況如下：

	股份溢價 千港元	保留溢利 千港元	總計 千港元
於二零一七年四月一日	33,942	10,218	44,160
年內溢利	–	9,149	9,149
二零一七年的期末股息(附註12(b))	–	(9,600)	(9,600)
於二零一八年三月三十一日及二零一八年四月一日	<b>33,942</b>	<b>9,767</b>	<b>43,709</b>
年內溢利	–	<b>9,529</b>	<b>9,529</b>
二零一八年的期末股息(附註12(b))	–	<b>(9,600)</b>	<b>(9,600)</b>
於二零一九年三月三十一日	<b>33,942</b>	<b>9,696</b>	<b>43,638</b>

## 28. 購股權計劃

根據本公司股東於二零一五年九月二十二日通過的決議案，本公司股東批准採納一項購股權計劃(「購股權計劃」)。購股權計劃使本公司可向合資格人士授出購股權，作為彼等對本集團所作貢獻的獎勵或回報。

購股權計劃在二零一五年十月八日起計10年期間有效及生效，其後概不會授出任何額外購股權，惟購股權計劃的條文在所有其他方面仍有十足效力及生效，而在購股權計劃期間內授出的購股權可繼續根據其發行條款行使。

董事會可全權酌情邀請任何合資格人士按董事會釐定的價格承購購股權，而該價格不得低於下列各項的最高者：(i)於授出購股權日期(必須為交易日)聯交所每日報價表所載的股份收市價；(ii)於緊接授出購股權當日前五個交易日聯交所每日報價表所載的股份平均收市價；及(iii)股份面值。於接納購股權要約後，承授人須向本公司支付1港元作為接受授予的代價。

自購股權計劃獲採納以來，概無根據該計劃授出任何購股權。

# 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

## 29. 控股公司的財務狀況表

於二零一九年三月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
於附屬公司的投資	30	-	-
<b>流動資產</b>			
其他應收款項、按金及預付款項		643	244
應收附屬公司款項		50,130	49,350
現金及銀行結餘		157	278
		<b>50,930</b>	49,872
<b>流動負債</b>			
其他應付款項及應計款項		112	163
應付附屬公司款項		1,180	-
		<b>1,292</b>	163
<b>流動資產淨值／資產淨值</b>		<b>49,638</b>	49,709
<b>資本及儲備</b>			
股本	26	6,000	6,000
儲備	27	43,638	43,709
<b>權益總額</b>		<b>49,638</b>	49,709

代表董事

葉柏雄  
董事

章日堅  
董事

### 30. 於附屬公司的投資

本公司附屬公司於二零一九年三月三十一日的詳情如下：

附屬公司名稱	註冊成立地點 及法律實體類別	經營地點	已發行及繳足股本	本公司所持實際權益		主要業務
				直接	間接	
光纖有限公司	英屬處女群島/有限公司	香港	16股每股面值 1美元的股份	100%	-	投資控股
AcouSystem Limited	香港/有限公司	香港	300股 300港元的股份	-	100%	持有商標
彪域有限公司	香港/有限公司	香港	50,000股 50,000港元 的股份	-	100%	提供及安裝建材產品及 買賣建材產品
BuildMax Holdings Limited(附註)	英屬處女群島/有限公司	香港	1股每股面值 1美元的股份	-	100%	投資控股
應力承造有限公司	香港/有限公司	香港	300股 300港元的股份	-	100%	提供結構工程工作服務
應力工程有限公司	香港/有限公司	香港	9,000,000股 9,000,000港元 的股份	-	100%	提供結構工程工作服務及 買賣建材產品
應力工程(香港) 有限公司	香港/有限公司	香港	300股 300港元的股份	-	100%	提供結構工程工作服務及 買賣建材產品
晨邦工程有限公司	香港/有限公司	香港	150,000股 150,000港元 的股份	-	100%	房地產投資及投資控股
優康有限公司	英屬處女群島/有限公司	香港	10股每股面值 1美元的股份	-	100%	投資控股
應力恒富設計貿易 (深圳)有限公司	中國/外商獨資企業	中國	1,000,000港元	-	100%	提供製作繪圖

附註： 該附屬公司為於截至二零一九年三月三十一日止年度新註冊成立。

於報告期末，概無附屬公司持有任何已發行的債務證券。

## 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

### 31. 經營租賃承擔

#### 經營租約－本集團作為承租人

本集團根據經營租約安排租賃辦公室物業、停車位、倉庫及辦公室設備。租約初步期限為一至五年(二零一八年：一至五年)且不可撤銷。該等租約項下之未來最低租賃付款總額到期情況如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
一年內	4,539	3,325
超過一年但不超過五年	8,165	959
	<b>12,704</b>	4,284

#### 經營租約－本集團作為出租人

本集團向第三方租戶租賃其投資物業(附註15)。租約初步期限為三年(二零一八年：三年)。於二零一九年三月三十一日，本集團的未來最低租賃付款應收款項如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
一年內	723	754
超過一年但不超過五年	-	692
	<b>723</b>	1,446



## 32. 擔保

本集團就以本集團若干建築合約之客戶為受益人發出的擔保保函提供擔保。本集團已無條件及不可撤回地同意向保險公司及銀行(作為保函發出人)就債券可能產生的索賠及虧損作出賠償。於報告期末的該等擔保詳情如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
以客戶為受益人發出的擔保保函的合共價值	11,232	11,824

誠如董事所評估，由於本集團不太可能無法實現相關合約的履約要求，保險公司及銀行應不會就擔保合約之虧損向本集團提出索償。因此，並無就本集團於擔保項下之責任作出撥備。

## 33. 訴訟

本集團於日常業務過程中遭提出若干訴訟及索償，且於報告期末尚未解決。該等訴訟及索償的部分申請中並無列明索償金額。董事認為，已投購足夠之保險以就因大部分該等訴訟及索償而產生之損失(如有)作出保障，因此，該等訴訟及索償項下之最終責任將不會對本集團之財務狀況造成重大不利影響。

## 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

### 34. 綜合現金流量表附註

融資活動產生之負債對賬：

	銀行借款 千港元 (附註23)	融資租賃承擔 千港元 (附註24)
於二零一七年四月一日	19,139	565
現金流量變化		
新造銀行借款的所得款項	57,990	-
償還銀行借款	(59,075)	-
融資租賃付款的資本部分	-	(149)
	(1,085)	(149)
於二零一八年三月三十一日及二零一八年四月一日	<b>18,054</b>	<b>416</b>
現金流量變化		
新造銀行借款的所得款項	<b>24,298</b>	-
償還銀行借款	<b>(16,966)</b>	-
融資租賃付款的資本部分	-	<b>(152)</b>
	<b>7,332</b>	<b>(152)</b>
於二零一九年三月三十一日	<b>25,386</b>	<b>264</b>

### 35. 關聯方交易

除該等財務報表其他部分所披露者外，本集團與關聯方有以下重大交易。

(a) 本集團與關聯方進行以下交易：

名稱	關聯方關係	交易類別	交易金額	
			二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
彪域科技(深圳)有限公司(「彪域(深圳)」)	董事及主要管理層擁有股本權益	購買建材產品及已付／應付加工費	21,239	20,406

本公司董事兼股東章先生及葉先生以及擁有本公司間接股本權益的本集團主要管理層呂先生、廖遠維先生(「廖先生」)及陳志明先生(「陳先生」)擁有彪域(深圳)的股本權益。

該等交易乃基於雙方議定之條款進行。

(b) 過往，本集團的若干租賃安排受限於本公司董事所提供的個人擔保。由本公司董事提供之有關個人擔保已於截至二零一九年三月三十一日止年度內悉數解除。

(c) 董事及其他主要管理人員的酬金如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
薪金、津貼及其他福利	11,676	13,880
界定供款退休計劃供款	117	124
	11,793	14,004

## 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

### 36. 資本管理

本集團之資本管理目標乃保障本集團的持續營運能力，以向股東提供回報及為其他持份者提供利益、維持最佳資本結構，以減少資金成本以及支持本集團之穩定性及增長。

本集團使用資本負債比率(即債務總額與權益之比率)監察資本。債務總額包括銀行借款及融資租賃承擔。權益指本集團之總權益。

本公司董事在考慮本集團未來資金需求的情況下，主動定期檢討及管理本集團的資本結構，以確保獲得最佳股東回報。本集團根據經濟狀況變動及相關資產之風險特點管理資本結構並作出調整。為維持或調整資本結構，本集團可能調整支付予股東之股息數額、向股東發還資金、發行新股份、籌集新債或出售資產減債。

於報告期末之資本負債比率如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
銀行借款	25,386	18,054
融資租賃承擔	264	416
	25,650	18,470
總權益	188,529	171,541
資本負債比率	13.6%	10.8%

本集團的目標為將資本負債比率維持於符合預期經濟及財務環境變動的水平。本集團的整體資本管理策略於整個年度內概無變動。

### 37. 按類別劃分的金融資產及金融負債之概要

下表列示金融資產及金融負債的賬面值：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>金融資產</b>		
<b>按攤銷成本計量的金融資產</b>		
— 貿易應收款項及應收票據	72,681	—
— 其他應收款項及按金	2,034	—
— 已抵押存款	3,044	—
— 已抵押銀行存款	10,014	—
— 現金及銀行結餘	82,542	—
<b>貸款及應收款項</b>		
— 貿易應收款項及應收票據	—	55,808
— 應收保留金	—	46,609
— 其他應收款項及按金	—	3,622
— 已抵押存款	—	3,700
— 已抵押銀行存款	—	19,218
— 現金及銀行結餘	—	41,401
	<b>170,315</b>	170,358
<b>金融負債</b>		
<b>按攤銷成本計量的金融負債</b>		
— 貿易及其他應付款項	89,660	69,436
— 銀行借款	25,386	18,054
— 融資租賃承擔	264	416
	<b>115,310</b>	87,906

#### (a) 並非按公平值計量的金融工具

並非按公平值計量的金融工具包括貿易應收款項、其他應收款項及按金、已抵押存款、已抵押銀行存款、現金及銀行結餘、貿易及其他應付款項、銀行借款及融資租賃承擔。由於其短期性質，上述金融工具(融資租賃項下非即期承擔除外)的賬面值與其公平值相若。

就披露而言，融資租賃項下非即期承擔之公平值與彼等之賬面值並無重大差異。其公平值乃採用貼現現金流量模式而釐定，於公平值等級中分類為第3級。主要輸入數據包括用於反映本集團信貸風險之貼現率。

## 37. 按類別劃分的金融資產及金融負債之概要(續)

### (b) 按公平值計量的金融工具

於二零一九年及二零一八年三月三十一日，本集團並無任何按公平值計量的金融工具，因此，並無呈列公平值等級分析。

## 38. 財務風險管理

本集團承受多種財務風險，包括信貸風險、市場風險(主要為利率風險及外幣風險)、及流動資金風險。本集團的整體風險管理針對難以預測的金融市場，並尋求盡量降低對本集團財務表現所構成的潛在不利影響。風險管理由主要管理人員根據董事會批准的政策進行。本集團並無書面風險管理政策。然而，本公司董事定期會面以識別及評估風險以及制定策略以管理財務風險。

一般而言，本集團就其財務風險管理採納一套保守策略。由於董事認為本集團所面對的財務風險維持於最低水平，故本集團並無使用任何衍生工具或其他工具作對沖用途。本集團面對的最重大風險載述如下：

### (a) 信貸風險

信貸風險指金融工具的交易方未能履行其於金融工具條款項下的責任，導致本集團蒙受財務虧損的風險。

本集團之信貸風險主要來自其貿易及其他應收款項以及銀行結餘。管理層備有信貸政策，並會持續監察信貸風險。

就貿易及其他應收款項方面而言，本集團的政策為僅與信譽良好的交易方進行交易。為將信貸風險減至最低，管理層已制定一套信貸政策及委任團隊負責釐定信貸額度、信貸批准及其他監察程序，以確保能跟進追收逾期債款。通常，本集團並無自交易方取得抵押物。

就現金及銀行結餘、已抵押銀行存款及已抵押存款而言，由於大多數存款存放於聲譽良好之銀行及金融機構，信貸風險屬有限。

### 38. 財務風險管理(續)

#### (a) 信貸風險(續)

##### 預期信貸虧損模式下的減值

本集團就按攤銷成本列賬的債務工具確認預期信貸虧損的虧損撥備。本集團採用簡化方法以計量貿易應收款項、應收保留金及合約資產的預期信貸虧損；以及計量其他應收款項及按金、已抵押存款、已抵押銀行存款以及現金及銀行結餘的預期信貸虧損的一般方法。根據簡化方法，本集團以相等於全期預期信貸虧損的金額計量虧損撥備。根據一般方法，本集團就預期信貸虧損計量應用「三階段」減值模型，乃基於下列自初步確認以來之信貸風險變動：

- 階段1：倘自初始確認以來金融工具的信貸風險並無顯著增加，則該金融工具包括在階段1。
- 階段2：倘金融工具的信貸風險自初始確認以來已顯著增加，但並未被視作已信貸減值，則該金融工具包括在階段2。
- 階段3：倘金融工具已信貸減值，則該金融工具包括在階段3。

階段1的金融工具的預期信貸虧損以相等於12個月預期信貸虧損的金額計量，而階段2或階段3的金融工具的預期信貸虧損則以相等於年限內預期信貸虧損的金額計量。

於釐定違約風險自初始確認後是否顯著增加時，本集團考慮相關且無需投入過多成本或努力即可獲得的合理支持性資料。其包括基於本集團歷史經驗及知情信貸風險評估的定量及定性資料及分析，且包括前瞻性資料。在評估信貸風險自初步確認以來是否顯著增加時，會特別考慮以下資料：

- 預期導致債務人履行債務責任能力出現重大變動的業務、財務或經濟狀況的實際或預期重大不利變動；
- 債務人經營業績的實際或預期重大變動；
- 債務人預期表現及行為的重大變動，包括債務人的付款狀況變動；及
- 債務人經營的監管、經濟或技術環境實際或預期出現重大不利變動而導致債務人履行其債務責任的能力出現重大變動。

### 38. 財務風險管理(續)

#### (a) 信貸風險(續)

##### 預期信貸虧損模式下的減值(續)

倘金融資產已逾期30日，本集團假設該金融資產的信貸風險大幅增加。

本集團評估金融資產是否出現信貸減值。當發生一項或多項對金融資產估計未來現金流有不利影響的事件時，金融資產被視為出現信貸減值。金融資產信貸減值的證據包括以下事件之可觀察數據：

- (i) 債務人出現重大的財務困難；
- (ii) 違反合約，如未有如期支付或拖欠利息或本金；
- (iii) 基於與貸款人之財務困難有關的經濟或合約理由而給予債務人在一般情況下債務人不予考慮的優惠條件；
- (iv) 債務人很可能面臨破產或其他財務重組；或
- (v) 對債務人產生不利影響的技術、市場、經濟或法律環境的重大變化。

本集團採用香港財務報告準則第9號之簡化方法計量貿易應收款項、應收保留金(客戶解除的保留金)及合約資產之虧損撥備，並已根據全期預期信貸虧損計算預期信貸虧損。本集團已基於本集團歷史信貸虧損經驗及金錢之時間價值(如合適)建立撥備矩陣，並就客戶之特定前瞻性因素及經濟環境作出調整。為計量預期信貸虧損，貿易應收款項、應收保留金及合約資產已根據共有信貸風險特點及逾期日數而分組。



### 38. 財務風險管理(續)

#### (a) 信貸風險(續)

##### 預期信貸虧損模式下的減值(續)

下表載列有關本集團於二零一九年三月三十一日所面對信貸風險及貿易應收款項預期信貸虧損的資料：

於二零一九年三月三十一日	總賬面值 千港元	減：經個別評估之 虧損撥備 千港元	根據集體 計量之 賬面值 千港元	加權平均 全期預期 信貸虧損率	集體計量 之預期信貸 虧損撥備 千港元	經個別評估 之虧損撥備 千港元	總虧損撥備 千港元
並未逾期及逾期少於一年	72,328	-	72,328	0.5%	337	-	337
逾期超過一年但在兩年內	667	-	667	0.6%	4	-	4
逾期超過兩年	214	186	28	3.6%	1	186	187
	<u>73,209</u>	<u>186</u>	<u>73,023</u>		<u>342</u>	<u>186</u>	<u>528</u>

預期信貸虧損率乃按有關客戶的過往信貸虧損經驗或參考行業數據得出。有關比率已作出調整，以反映收集過往數據期間的經濟狀況、當前狀況與本集團就應收款項預期年限的經濟狀況的看法之間的差異。在得出預期信貸虧損之金額時已考慮金錢之時間值。

本集團定期整體評估及個別評估其他應收款項及按金的可收回程度。本集團於報告期末的其他應收款項及按金的信貸風險自初步確認以來並無顯著增加。本集團已評估預期信貸虧損的金額並不重大，因此並無確認虧損撥備。

### 38. 財務風險管理(續)

#### (b) 利率風險

利率風險指金融工具的公平值或現金流量因市場利率變動而波動的風險。本集團的利率風險主要來自銀行存款、銀行借款及融資租賃負債。本集團以浮動利率及固定利率安排之金融工具，令本集團須分別面對現金流量利率風險及公平值利率風險。

於二零一九年及二零一八年三月三十一日，本集團之所有銀行借款以浮動利率計息，而融資租賃負債以固定利率計息。銀行借款及融資租賃負債詳情分別披露於附註23及24。

本集團之銀行結餘亦因銀行結餘之現行市場利率波動而令其面臨現金流量利率風險。本公司董事認為，由於存款利率水平低，本集團有關銀行結餘之利率風險並不重大。

本集團現時並無利率對沖政策。然而，管理層密切監察利率風險，於有需要時，將會考慮對沖重大利率風險。

#### 敏感度分析

下列敏感度分析顯示於所有其他可變因素維持不變之情況下，本集團之浮動利率銀行借款於報告期末就利率合理潛在變動所須面對之風險(事實上，結果可能與下列敏感度分析有所出入，並可能出現重大差額)：

	年內溢利及保留溢利 增加／(減少)	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
利率變動		
+ 1%	(212)	(151)
- 1%	212	151

利率變動並無影響本集團之其他權益部分。上述敏感度分析乃為於報告期末未償還銀行借款並假設其於下一財政年度未償還後編製。利率的假設變動按現行市況觀察所得被視為合理的潛在變動，並為管理層直至下一個年度報告期間之前期間利率的合理潛在變動的評估。

### 38. 財務風險管理(續)

#### (c) 外幣風險

外幣風險指金融工具的公平值或未來現金流量因匯率變動而波動的風險。

本集團面對的貨幣風險，主要源自以業務相關的功能貨幣以外的相關貨幣計值的銷售及採購。導致外幣風險出現的貨幣主要為美元、歐元(「歐元」)及人民幣。銷售主要以港元計值，而部分採購以美元、歐元及人民幣計值。管理層監察本集團之外幣風險，並將會考慮進行外匯對沖活動以減低匯率變動對本集團經營業績之影響。

下表披露持倉淨額內以外幣計值的貨幣資產及負債於報告期末之賬面值。由於港元與美元掛鉤且因此受最低貨幣風險影響，相關貨幣資產及負債不包括於下表中：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>貨幣資產／(負債)淨額</b>		
港元	<b>624</b>	588
人民幣	<b>(847)</b>	(826)
歐元	<b>(912)</b>	(513)

董事認為，本集團目前面臨的外幣風險不會對本集團的財務報表造成重大影響。

#### (d) 流動資金風險

流動資金風險與本集團未能達成其以交付現金或另一金融資產清償金融負債之責任相關風險有關。本集團在清償貿易及其他應付款項及履行其融資責任方面以及就其現金流量管理方面承受流動資金風險。本集團的政策為定期監察其流動資金需求，藉此確保其維持充足現金儲備及獲主要金融機構提供充足的融資額度以應付其短期及長期流動資金需求。於過往年度該流動資金政策一直由本集團沿用，且被認為在管理流動資金風險方面行之有效。

下表概述本集團之金融負債(包括具有須按要求償還條款之銀行貸款)，基準為未貼現現金流量(包括按合約利率，或如屬浮息，則按報告期末利率計算的利息付款)的餘下合約到期日及本集團須支付有關款項的最早日期。

# 財務報表附註(續)

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

## 38. 財務風險管理(續)

### (d) 流動資金風險(續)

尤其是，對於銀行可全權酌情行使的銀行貸款(包含按要求償還條款)，該分析根據本集團獲要求償還的最早期限(即倘借貸人行使無條件權利催收貸款並即時生效)列示現金流出。其他銀行借款之到期分析乃根據預定還款日期編製。

	賬面值 千港元	總計合約 未貼現 現金流量 千港元	一年內 或按要求 千港元	超過一年 但少於兩年 千港元	超過兩年 但少於五年 千港元
<b>於二零一九年三月三十一日</b>					
貿易及其他應付款項	89,660	89,660	74,493	9,253	5,914
受按要求償還條款規限的銀行借款	25,386	25,386	25,386	-	-
融資租賃承擔	264	270	162	108	-
	<b>115,310</b>	<b>115,316</b>	<b>100,041</b>	<b>9,361</b>	<b>5,914</b>
<b>於二零一八年三月三十一日</b>					
貿易及其他應付款項	69,436	70,855	54,166	9,703	6,986
受按要求償還條款規限的銀行借款	18,054	18,054	18,054	-	-
融資租賃承擔	416	432	163	163	106
	87,906	89,341	72,383	9,866	7,092

### 38. 財務風險管理(續)

#### (d) 流動資金風險(續)

下表概述本集團具有按要求償還條款的銀行貸款根據貸款協議所載的預定還款條款作出之到期分析。此等款項包括以合約利率計算的利息付款。因此，此等款項超逾於上文所載到期分析「一年內或按要求」時間範圍所披露的款項。經計及本集團的財務狀況，董事認為銀行不大可能會行使其酌情權要求即時還款。董事相信，該等銀行借款將根據貸款協議內所載的預定還款日期償還。

	賬面值 千港元	總計合約	一年內 或按要求 千港元	超過一年 但少於兩年 千港元	超過兩年 但少於五年 千港元	超過五年 千港元
		未貼現 現金流量 千港元				
受按要求償還條款規限 的銀行貸款						
於二零一九年三月三十一日	25,386	25,610	25,610	-	-	-
於二零一八年三月三十一日	18,054	18,429	16,029	505	1,516	379

### 39. 報告期後事項

於二零一九年三月九日，BuildMax Holdings Limited(「買方」，為本公司之間接全資附屬公司)與葉先生、韋先生、呂先生、廖先生及陳先生(為本集團之董事及主要管理層，統稱為「該等賣方」)訂立買賣協議，據此，買方有條件同意收購而該等賣方有條件同意出售(i)恆富貿易有限公司(「恆富」)之全部已發行股本；及(ii)恆富及彪域(深圳)(「目標集團」)於完成日期應付該等賣方之所有未償還債務，總代價約為12.2百萬港元(「收購事項」)。

收購事項已於二零一九年四月二十九日完成，而恆富及彪域(深圳)已隨之成為本公司的間接全資附屬公司。

恆富主要從事投資控股。彪域(深圳)主要從事在中國加工、組建及製造建材產品；及主要向本集團及向中國客戶銷售及供應建材產品。

截至批准綜合財務報表日期，本公司董事仍在評估將於收購日期確認的目標集團資產及負債的公平值。

於綜合財務報表刊發日期，目標集團之商譽(如有)的公平值評估尚未敲定。本公司董事預期估值將於二零二零年敲定。

# 財務概要

截至二零一九年三月三十一日止年度

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

本集團最近五個財政年度的業績及資產及負債概要摘取自本年報的經審核財務報表及過往年度財務報表，載列如下：

## 業績

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
收益	<b>414,990</b>	378,433	381,394	343,806	197,435
收益成本	<b>(342,816)</b>	(304,483)	(312,282)	(276,478)	(158,702)
毛利	<b>72,174</b>	73,950	69,112	67,328	38,733
其他收入及收益	<b>1,027</b>	2,723	166	250	351
投資物業之公平值收益	<b>400</b>	–	–	–	–
市場推廣及分銷開支	<b>(3,265)</b>	(3,353)	(1,997)	(1,526)	(1,221)
行政及其他經營開支	<b>(36,445)</b>	(39,338)	(28,147)	(32,338)	(19,036)
財務成本	<b>(634)</b>	(1,476)	(1,358)	(1,246)	(767)
除所得稅前溢利	<b>33,257</b>	32,506	37,776	32,468	18,060
所得稅開支	<b>(4,955)</b>	(6,286)	(6,812)	(6,812)	(3,501)
年內溢利	<b>28,302</b>	26,220	30,964	25,656	14,559
年內其他全面收益					
換算海外業務產生的匯兌差額	<b>(56)</b>	116	(106)	(42)	–
自用物業之重估收益	<b>–</b>	–	15,646	–	–
年內其他全面收益	<b>(56)</b>	116	15,540	(42)	–
年內全面收益總額	<b>28,246</b>	26,336	46,504	25,614	14,559

## 資產及負債

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
總資產	<b>327,974</b>	270,925	248,708	238,457	147,440
總負債	<b>(139,445)</b>	(99,384)	(93,903)	(121,156)	(80,695)
資產淨值	<b>188,529</b>	171,541	154,805	117,301	66,745

# 主要物業詳情

於二零一九年三月三十一日

應力控股有限公司

二零一九年年度報告

## 投資物業

地點	地段編號	總建築面積 (平方呎 (「平方呎」))	實際擁有權 (%)	類別	租期
新界葵涌和宜合道131號 恆利中心3樓B室	D.D.444地段312號的 120/9993份	1,050平方呎	100%	商業物業	長期租賃
新界葵涌和宜合道131號 恆利中心3樓C室	D.D.444地段312號的 243/9993份	2,235平方呎	100%	商業物業	長期租賃
新界葵涌和宜合道131號 恆利中心4樓A室 與平台單位A 及4樓B室 與平台單位B	D.D.444地段312號的 395/9993份	室內面積與平台 面積分別為 3,000平方呎 及1,437平方呎	100%	商業物業	長期租賃