

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GLOBAL INTERNATIONAL CREDIT GROUP LIMITED**

**環球信貸集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1669)

**須予披露交易  
提供財務資助**

### 提供新貸款

董事會欣然宣布，於二零一九年七月二十五日，環球信貸(作為放貸人)與客戶 B (作為借款人) 訂立補充貸款協議 A、補充貸款協議 B、補充貸款協議 C 及補充貸款協議 D，據此，環球信貸同意延長四項現有貸款協議的條款，授出金額分別為 9,000,000 港元、1,100,000 港元、10,600,000 港元及 500,000 港元的有抵押貸款，為期 12 個月。

於訂立補充貸款協議前，環球信貸(作為放貸人)已訂立前貸款協議向客戶 A 授出兩項有抵押未償還貸款總額 5,600,000 港元。

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為新貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

### 上市規則的影響

由於 (i) 該等客戶各自互有關聯(有關彼等關係的詳情載列於本公告「有關客戶的資料」一節)；及(ii) 前貸款協議及補充貸款協議均於 12 個月內訂立，故授出新貸款及前貸款須根據上市規則第 14.22 條合併計算。鑒於根據上市規則第 14.07 條有關新貸款及前貸款的適用百分比率合共超過 5% 但少於 25%，故授出新貸款及前貸款根據上市規則第 14 章構成本公司的須予披露交易。

## 提供新貸款

董事會欣然宣布，於二零一九年七月二十五日，環球信貸(作為放貸人)與客戶B(作為借款人)訂立補充貸款協議A、補充貸款協議B、補充貸款協議C及補充貸款協議D，據此，環球信貸同意延長四項現有貸款協議的條款，授出金額分別為9,000,000港元、1,100,000港元、10,600,000港元及500,000港元的有抵押貸款，為期12個月。有關補充貸款協議的詳情如下：

### 補充貸款協議A

協議日期	:	二零一九年七月二十五日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶B
本金	:	9,000,000 港元
利率	:	年息11%
期限	:	自二零一九年五月二十六日起計12個月
抵押品	:	為有關位於清水灣的一項住宅物業及一個泊車位的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一九年六月三日對該等物業進行估值，估值總金額為15,000,000港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為990,000港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

補充貸款協議A是環球信貸與客戶B於二零一八年八月二十一日訂立的貸款協議的延期，詳情已於本公司日期為二零一八年八月二十九日的公告「補充貸款協議C」一節列示。

## 補充貸款協議B

協議日期	:	二零一九年七月二十五日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶B
本金	:	1,100,000 港元
利率	:	年息11%
期限	:	二零一九年七月二十六日起計12個月
抵押品	:	為有關位於清水灣的一項住宅物業及一個泊車位的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一九年六月三日對該等物業進行估值，估值總金額為15,000,000港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為121,000 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

補充貸款協議B是環球信貸與客戶B於二零一八年八月二十一日訂立的貸款協議的延期，詳情已於本公司日期為二零一八年八月二十九日的公告「補充貸款協議D」一節列示。

## 補充貸款協議 C

協議日期	:	二零一九年七月二十五日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶B
本金	:	10,600,000 港元
利率	:	年息11%
期限	:	二零一九年八月三十日起計12個月
抵押品	:	為有關位於西貢的一項住宅物業及一個泊車位的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一九年六月十一日對該等物業進行估值，估值總金額為20,000,000港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為1,166,000 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

補充貸款協議 C 是環球信貸與客戶 B 於二零一八年八月二十九日訂立的貸款協議的延期，詳情已於本公司日期為二零一八年八月二十九日的公告「貸款協議 E」一節列示。

## 補充貸款協議 D

協議日期	:	二零一九年七月二十五日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶B
本金	:	500,000 港元
利率	:	年息11%
期限	:	二零一九年八月二十七日起計12個月
抵押品	:	為有關位於西貢的一項住宅物業及一個泊車位的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一九年六月十一日對該等物業進行估值，估值總金額為20,000,000港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為55,000 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

補充貸款協議 D 是環球信貸與客戶 B 於二零一八年十一月二十六日訂立的貸款協議的延期。

## 前貸款協議

於訂立補充貸款協議前，環球信貸(作為放貸人)已訂立前貸款協議向客戶A授出兩項有抵押未償還貸款總額5,600,000港元。該等前貸款協議的概要載列如下：

### 貸款協議A

協議日期	:	二零一九年六月二十五日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	2,700,000 港元
利率	:	年息13.5%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	為有關位於九龍灣的一項工業物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一九年六月三日對該物業進行估值，估值金額為4,400,000港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為364,500港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 貸款協議B

協議日期	:	二零一九年六月二十五日
放貸人	:	環球信貸
借款人	:	客戶A
本金	:	2,900,000 港元
利率	:	年息13.4%
期限	:	自提取貸款之日起計12個月
抵押品	:	為有關位於九龍灣的一項工業物業的第一法律押記／按揭，獨立物業估值師於二零一九年六月十二日對該物業進行估值，估值金額為4,950,000港元
還款	:	借款人須分12期(每期為一個月)償還利息及於貸款到期日償還本金
利息	:	利息以日息計算而總額上限為388,600 港元
提前還款	:	借款人可給予環球信貸不少於一個月事先書面通知後於貸款到期日前的任何時候償還貸款本金

## 有關新貸款及前貸款信貸風險的資料

新貸款及前貸款以該等客戶提供的兩項住宅物業、兩項工業物業及兩個泊車位作為抵押，總貸款對估值比率約為60.4%，此乃根據獨立物業估值師就新貸款及前貸款釐定抵押物業的價值計算。

有關新貸款及前貸款的墊款乃根據(i)本集團對該等客戶的財政實力和還款能力作出的信貸評估；及(ii)客戶提供的抵押品而作出。經計及上述所披露評估有關墊款風險所考慮的因素後，本集團認為向該等客戶作出墊款涉及的風險對本集團而言屬可接受。

## 新貸款的資金來源

總金額為21,200,000港元的新貸款是現有四項貸款協議的延期。

## 有關客戶的資料

### 客戶A

客戶A為個別人士及獨立第三方。他是客戶B的配偶。

### 客戶B

客戶B為個別人士及獨立第三方。她是客戶A的配偶。

該等客戶為本集團再度惠顧客戶，於授出新貸款前持有環球信貸未償還貸款約26,800,000港元，且於本公告日期並無拖欠記錄。據董事經作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，該等客戶均為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

## 有關本集團及環球信貸的資料

本集團主要根據放債人條例於香港從事提供物業按揭貸款及私人貸款的貸款業務。環球信貸，作為新貸款及前貸款的放貸人，為本公司間接全資附屬公司。

## 訂立補充貸款協議及前貸款協議的理由

經考慮本集團的主要業務活動，向該等客戶授出新貸款及前貸款屬於本集團一般及日常業務。

補充貸款協議及前貸款協議的條款經環球信貸與該等客戶按公平原則磋商後協定。董事認為，授出新貸款及前貸款屬本集團提供上市規則所界定的財務資助。董事認為，補充貸款協議及前貸款協議的條款是按照正常商業條款並根據本集團的信貸政策訂立。考慮到該等客戶理想的財務背景及預期收取的利息收入會帶來穩定的收入及現金流，董事認為補充貸款協議及前貸款協議的條款屬公平合理，而訂立補充貸款協議及前貸款協議符合本公司及其股東的整體利益。

## 上市規則的影響

由於(i) 該等客戶各自互有關聯(有關彼等關係的詳情載列於本公告「有關客戶的資料」一節)；及(ii) 前貸款協議及補充貸款協議均於12個月內訂立，故授出新貸款及前貸款須根據上市規則第14.22 條合併計算。鑒於根據上市規則第14.07 條有關新貸款及前貸款的適用百分比率合共超過5% 但少於25%，故授出新貸款及前貸款根據上市規則第14 章構成本公司的須予披露交易。

## 釋義

於本公告，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	董事會
「本公司」	指	環球信貸集團有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「客戶A」	指	貸款協議A及貸款協議B各自項下的借款人，為個別人士及獨立第三方
「客戶B」	指	補充貸款協議A、補充貸款協議B、補充貸款協議C及補充貸款協議D各自項下的借款人，為個別人士及獨立第三方

「該等客戶」	指	客戶A及客戶B
「董事」	指	本公司董事
「環球信貸」	指	環球信貸有限公司，為於香港註冊成立的有限公司，並為本公司間接全資附屬公司
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「獨立第三方」	指	並非本公司關連人士(定義見上市規則)的人士或公司
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「貸款協議A」	指	環球信貸與客戶A於二零一九年六月二十五日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議A」一節列示
「貸款協議B」	指	環球信貸與客戶A於二零一九年六月二十五日訂立的貸款協議，其詳情於本公告「貸款協議B」一節列示
「放貸人條例」	指	香港法例第163章放貸人條例(經不時修訂、補充或以其他方式修改)
「新貸款」	指	由環球信貸根據補充貸款協議向客戶B提供合共21,200,000港元的按揭貸款
「前貸款」	指	由環球信貸根據前貸款協議向客戶A提供未償還總額為5,600,000港元的按揭貸款
「前貸款協議」	指	貸款協議A及貸款協議B
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「補充貸款協議」	指	補充貸款協議A、補充貸款協議B、補充貸款協議C及、補充貸款協議D

- 「補充貸款協議A」 指 環球信貸與客戶B於二零一九年七月二十五日訂立的補充貸款協議，其詳情於本公告「補充貸款協議A」一節列示
- 「補充貸款協議B」 指 環球信貸與客戶B於二零一九年七月二十五日訂立的補充貸款協議，其詳情於本公告「補充貸款協議B」一節列示
- 「補充貸款協議C」 指 環球信貸與客戶B於二零一九年七月二十五日訂立的補充貸款協議，其詳情於本公告「補充貸款協議C」一節列示
- 「補充貸款協議D」 指 環球信貸與客戶B於二零一九年七月二十五日的補充貸款協議，其詳情於本公告「補充貸款協議D」一節列示

承董事會命  
環球信貸集團有限公司  
主席兼總裁  
王瑤

香港，二零一九年七月二十五日

於本公告日期，本公司執行董事為王瑤女士、金曉琴女士及伍耀倫先生；及本公司獨立非執行董事為文耀光先生、吳麗文博士及唐偉倫先生 (別名唐俊懿)