

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Kiu Hung International Holdings Limited

僑雄國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00381)

自願性公告 最新業務發展 薩摩亞業務

本公告乃由僑雄國際控股有限公司(「本公司」)及其附屬公司(統稱「本集團」)自願作出，以知會本公司股東及有意投資者有關本集團薩摩亞業務發展之最新消息。

茲提述本公司日期為二零一五年十月五日的公佈，本公司於二零一五年十月五日完成收購USO Management & Holding Co Ltd(「聯營公司」)19%股權及日期為二零一九年一月二十三日的公佈，本公司於二零一九年一月二十三日完成進一步收購USO Management & Holding Co Ltd(「聯營公司」)28%股權。

業務回顧

聯營公司，為於二零一四年六月二十五日根據薩摩亞法律註冊成立之有限公司，主要從事薩摩亞諾麗果種植業務。

於二零一五年十月五日，聯營公司與Sasina村族長(租賃物業之擁有人)訂立初步租賃協議，據此，Sasina村族長授予聯營公司使用租賃物業之合法權利，為期90加30年(合共120年)。

於二零一六年七月，聯營公司開始展開種植業務。

於二零一七年七月三日，聯營公司與Sasina村族長訂立正式租賃協議，Sasina村族長於同日向薩摩亞天然資源及環境局(Ministry of Natural Resources and Environment)提交相關登記申請。正式租賃協議並無任何終止條款。

於二零一七年七月十九日，聯營公司與薩摩亞天然資源及環境局完成有關正式租賃協議之登記程序。

最新業務發展

聯營公司租賃之物業位置優越，適合發展多元化酒店及渡假村，住宅別墅等，同時能提供飲食、會議、宴會及其他切合當地居民及旅客需要的服務。

董事會及聯營公司管理層均認為，撥出一部分租賃物業用作發展多元化酒店及渡假村，住宅別墅等業務將對聯營公司的收益及利潤作出積極貢獻，對本集團發展有利，從而使本公司及股東整體獲益。因此聯營公司管理層已經向Sasina村族長申請改變租賃物業的土地用途。

於二零一九年八月十九日，Sasina村族長去信聯營公司，表示同意租賃物業的土地增加公共，酒店，房地產和商業等用途。並將向薩摩亞政府提交更新土地使用情況。聯營公司與Sasina村族長將會簽署補充租賃協議，以反映更新土地使用情況，補充租賃協議不會增加任何費用和對價。

另外，聯營公司收到博彩監督局(Gambling Control Authority)的書面確認，如果將來聯營公司於租賃物業上興建4-5星級酒店，會獲得當局批出已預留給聯營公司的薩摩亞第2號博彩牌照。薩摩亞現時只批出了1個博彩牌照，經營著兩個賭場場地。

如果將來聯營公司涉獵博彩業，會委任專業的博彩服務企業，作為承包公司及該等娛樂場的營運管理商。

本集團將繼續積極尋求合適的發展或投資機會，以加強本集團的業務組合，長遠創造可持續和穩定的業績表現。

本公司將適時根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則就上述業務的發展刊發有關公告。

股東及本公司潛在投資者買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
僑雄國際控股有限公司
主席
張啟軍

香港，二零一九年八月二十一日

於本公佈日期，董事會成員包括兩名執行董事張啟軍先生及陳劍先生；及三名獨立非執行董事鄭皓安先生、江俊榮先生及王小寧先生。