

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

  
**CELESTIAL ASIA SECURITIES HOLDINGS LIMITED**  
**時富投資集團有限公司\***  
 (於百慕達註冊成立之有限公司)  
 (股票號碼：1049)

**中期業績**  
**截至二零一九年六月三十日止六個月**

**簡明綜合損益及其他全面收益表**

Celestial Asia Securities Holdings Limited（時富投資集團有限公司）（「本公司」或「時富投資」）及其附屬公司（「本集團」）截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績，連同去年同期之比較數字如下：

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月 二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收益	(3)	<b>699,320</b>	671,621
存貨成本		<b>(399,610)</b>	(372,779)
其他收入		<b>5,042</b>	3,988
其他收益及虧損		<b>5,188</b>	(1,120)
薪金、津貼及相關福利		<b>(107,155)</b>	(125,975)
其他經營、行政及銷售開支		<b>(102,736)</b>	(227,129)
物業及設備及使用權資產之折舊		<b>(99,288)</b>	(13,058)
財務成本		<b>(27,372)</b>	(4,757)
攤分聯營公司之虧損		<b>(9,142)</b>	(17,545)
<b>除稅前虧損</b>		<b>(35,753)</b>	(86,754)
所得稅支出	(5)	-	-
<b>期內虧損</b>		<b>(35,753)</b>	(86,754)

未經審核  
截至六月三十日止六個月  
二零一九年      二零一八年  
千港元              千港元

附註

期內其他全面支出，扣除所得稅

其後可能會重新分類至損益之項目：

    換算海外業務產生之匯兌差額

(328)                      (168)

期內其他總全面支出

(328)                      (168)

期內總全面支出

**(36,081)**                      (86,922)

以下人士應佔期內虧損：

    本公司擁有人

(34,167)                      (83,106)

    非控股權益

(1,586)                      (3,648)

**(35,753)**                      (86,754)

以下人士應佔期內總全面支出：

    本公司擁有人

(34,495)                      (83,274)

    非控股權益

(1,586)                      (3,648)

**(36,081)**                      (86,922)

每股虧損

(6)

- 基本（港仙）

**(4.1)**                      (10.0)

- 攤薄（港仙）

**(4.1)**                      (10.0)

## 簡明綜合財務狀況表

	附註	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業及設備		49,761	56,293
商譽		39,443	39,443
無形資產		43,460	43,460
於聯營公司之權益		249,541	259,494
租金及水電按金		39,020	41,708
使用權資產		346,323	-
遞延稅項資產		6,550	6,550
		<b>774,098</b>	<b>446,948</b>
<b>流動資產</b>			
存貨 - 持作出售之完成品		54,398	57,848
應收賬款及其他應收款項	(7)	109,791	91,215
應收貸款		2,254	4,171
來自一間聯營公司之應收款項		-	1,904
可退回稅項		72	72
持作買賣之投資		1,648	2,018
已抵押銀行存款		44,511	44,379
銀行結餘（一般賬戶）及現金		183,886	212,450
		<b>396,560</b>	<b>414,057</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款	(8)	200,054	238,335
應計負債及其他應付款項		84,415	63,789
合約負債		-	23,140
應付稅項		13,453	13,463
融資租約負債 - 一年內到期之款項		-	444
租賃負債		135,244	-
借款 - 一年內到期之款項		229,491	208,685
		<b>662,657</b>	<b>547,856</b>
<b>流動負債淨值</b>		<b>(266,097)</b>	<b>(133,799)</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>508,001</b>	<b>313,149</b>

	附註	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>資本及儲備</b>			
股本	(10)	8,312	83,122
儲備		<b>253,382</b>	224,275
本公司擁有人應佔權益		<b>261,694</b>	307,397
非控股權益		<b>(29,739)</b>	(27,086)
<b>權益總額</b>		<b>231,955</b>	280,311
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		6,949	6,949
融資租約負債 – 一年後到期之款項		-	1,375
租賃負債		232,743	-
借款 – 一年後到期之款項		<b>36,354</b>	24,514
		<b>276,046</b>	32,838
		<b>508,001</b>	313,149

## 簡明綜合股東權益變動表

	未經審核											
	截至二零一九年六月三十日止六個月											
	本公司擁有人應佔權益											非控股 權益 千港元
股本 千港元	股份溢價 千港元	繳入盈餘 千港元	一般儲備 千港元	其他儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	重估 儲備 千港元	累計 虧損 千港元	總計 千港元			
於二零一九年一月一日	83,122	591,437	88,926	1,160	59,719	13,291	-	11,164	(541,422)	307,397	(27,086)	280,311
採納香港財務報告準則第 16 號 之調整	-	-	-	-	-	-	-	-	(11,208)	(11,208)	(1,067)	(12,275)
股本削減	(74,810)	-	74,810	-	-	-	-	-	-	-	-	-
金額轉撥以撇銷累計虧損	-	-	(74,810)	-	-	-	-	-	74,810	-	-	-
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(34,167)	(34,167)	(1,586)	(35,753)
換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	(328)	-	-	-	(328)	-	(328)
期內總全面（支出）收入	(74,810)	-	-	-	-	(328)	-	-	29,435	(45,703)	(2,653)	(48,356)
於二零一九年六月三十日	8,312	591,437	88,926	1,160	59,719	12,963	-	11,164	(511,987)	261,694	(29,739)	231,955

	未經審核											
	截至二零一八年六月三十日止六個月											
	本公司擁有人應佔權益											非控股 權益 千港元
股本 千港元	股份溢價 千港元	繳入盈餘 千港元	一般儲備 千港元	其他儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	購股權 儲備 千港元	重估 儲備 千港元	累計 虧損 千港元	總計 千港元			
於二零一八年一月一日	83,122	591,437	88,926	1,160	59,722	11,599	5,145	11,164	(344,152)	508,123	(24,562)	483,561
採納香港財務報告準則第 9 號之 調整	-	-	-	-	-	-	-	-	(706)	(706)	-	(706)
期內虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(83,106)	(83,106)	(3,648)	(86,754)
換算海外業務之匯兌差額	-	-	-	-	-	(168)	-	-	-	(168)	-	(168)
期內總全面支出	-	-	-	-	-	(168)	-	-	(83,812)	(83,980)	(3,648)	(87,628)
於二零一八年六月三十日	83,122	591,437	88,926	1,160	59,722	11,431	5,145	11,164	(427,964)	424,143	(28,210)	395,933

## 簡明綜合現金流動表

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
經營業務所用之現金淨額	(37,678)	(62,605)
投資業務所得（所用）之現金淨額	21,762	(31,087)
融資業務（所用）所得之現金淨額	(12,648)	82,696
現金及等同現金之減少淨額	(28,564)	(10,996)
期初之現金及等同現金	212,450	209,031
期終之現金及等同現金	183,886	198,035
銀行結餘及現金	183,886	198,035

附註：

## (1) 編製基準

本集團之未經審核綜合業績乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）刊發之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港會計準則（「香港會計準則」）第 34 號「中期財務申報」編製。此外，未經審核綜合會計賬目載列聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例規定之適用披露。

除下文(2)外，本集團於本綜合財務報表內應用的會計政策及判斷與本集團於二零一八年十二月三十一日及截至該日止年度的綜合財務報表內所應用者相同。

綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元呈列。

## (2) 應用新訂香港財務報告準則及修訂本

於本期間強制生效的新訂香港財務報告準則及修訂本

本集團已於本期間應用以下由香港會計師公會所頒佈之新訂香港財務報告準則及修訂本：

香港財務報告準則第 16 號 香港（國際財務報告詮釋委員會） - 詮釋第 23 號	租賃 所得稅處理之不確定性
香港財務報告準則第 9 號（修訂本）	具有負補償的提前還款特性
香港會計準則第 19 號（修訂本）	計劃修正、縮減或清償
香港會計準則第 28 號（修訂本）	聯營公司及合營企業的長遠權益
香港財務報告準則（修訂本）	二零一五年至二零一七年週期香港財務報告準則之年度改進

除下述者外，於本期間應用上述香港財務報告準則之修訂本對本集團於本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或於此等綜合財務報表的披露並無重大影響。

### 香港財務報告準則第 16 號「租賃」

本集團已於本中期期間首次應用香港財務報告準則第 16 號。香港財務報告準則第 16 號取代香港會計準則第 17 號租賃（「香港會計準則第 17 號」）及相關的詮釋。

本集團已根據香港財務報告準則第 16 號的過渡條文應用以下會計政策。

### **採納香港財務報告準則第 16 號租賃的影響及會計政策變動**

#### *租賃的定義*

倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制可識別資產使用的權利，則該合約是租賃或包含租賃。

就於二零一九年一月一日或之後訂立或修改的合約而言，本集團根據香港財務報告準則第 16 號的定義於初始或修改日期評估該合約是否為租賃或包含租賃。除非合約的條款及條件其後出現變動，否則有關合約將不予重新評估。

#### *作為承租人*

對於包含租賃部分及一項或多項額外租賃或非租賃部分的合約，本集團按租賃部分的相對單獨價格及非租賃部分的合計單獨價格，將合約代價分配予各個租賃部分。

## 因首次應用香港財務報告準則第 16 號而進行的過渡及產生的影響概要

### 租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第 17 號及香港（國際財務報告詮釋委員會）- 詮釋第 4 號釐定安排是否包括租賃識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第 16 號，而並無對先前並未識別為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年一月一日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第 16 號所載的規定應用租賃的定義。

### 作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第 16 號，累計影響於首次應用日期（二零一九年一月一日）確認。於首次應用日期的任何差額於期初保留溢利確認且比較資料不予重列。

於過渡時應用香港財務報告準則第 16 號項下的經修訂追溯方法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第 17 號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用以下可行權宜方法：

- i. 選擇不就租期於首次應用日期起計 12 個月內結束的租賃確認使用權資產及租賃負債；
- ii. 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；
- iii. 就類似經濟環境內相似類別相關資產的類似剩餘租期的租賃組合應用單一貼現率；
- iv. 根據於首次應用日期的事實及情況於事後釐定本集團帶有續租及終止選擇權的租賃的租期。

於過渡時，本集團已於應用香港財務報告準則第 16 號後作出以下調整：

本集團於二零一九年一月一日確認租賃負債 383,700,000 港元及使用權資產 366,700,000 港元。

於確認先前分類為經營租賃的租賃的租賃負債時，本集團已應用於首次應用日期相關集團實體的增量借款利率。所應用的加權平均承租人增量借款利率為 4.125%。

本集團並無提前採用任何其他已頒佈但尚未生效的準則、修訂或詮釋。

### (3) 收益

客戶合約收益之分拆

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>零售</b>		
<u>貨品或服務類型</u>		
銷售傢俬及家居用品	587,899	566,723
銷售電器	72,151	71,670
銷售訂造傢俬	39,270	33,228
	<b>699,320</b>	<b>671,621</b>
<u>收益確認時間</u>		
某一時點	648,506	633,679
隨時間	50,814	37,942
	<b>699,320</b>	<b>671,621</b>
<u>地理市場</u>		
香港	699,320	671,621
<b>網絡遊戲服務</b>		
網絡遊戲認購收入及專利使用權分銷收入	-	-

#### (4) 業務及地域分部

##### 業務分部

就資源分配及評核分部表現而向本公司執行董事（主要經營決策人）呈報之資料乃按所交付或提供之貨品或服務類型作為分析基準。

具體而言，本集團之營運及匯報分部如下：

零售	銷售傢俬及家居用品及電器
網絡遊戲服務	提供網絡遊戲服務，銷售網絡遊戲配套產品及專利使用權分銷服務，其中管理層於期內積極尋找潛在交易

##### 分部收益及業績

截至二零一九年六月三十日止六個月

	零售 千港元	網絡遊戲 服務 千港元	綜合 千港元
收益	<b>699,320</b>	-	<b>699,320</b>
分部虧損	<b>(17,759)</b>	<b>(6)</b>	<b>(17,765)</b>
未分配之其他收入、收益及虧損			<b>5,188</b>
公司支出			<b>(13,086)</b>
攤分聯營公司之虧損			<b>(9,142)</b>
未分配之財務成本			<b>(948)</b>
除稅前虧損			<b>(35,753)</b>

截至二零一八年六月三十日止六個月

	零售 千港元	網絡遊戲 服務 千港元	綜合 千港元
收益	<b>671,621</b>	-	<b>671,621</b>
分部虧損	<b>(40,850)</b>	<b>(321)</b>	<b>(41,171)</b>
未分配之其他收入、收益及虧損			<b>(1,120)</b>
公司支出			<b>(26,789)</b>
攤分聯營公司之虧損			<b>(17,545)</b>
未分配之財務成本			<b>(129)</b>
除稅前虧損			<b>(86,754)</b>

分部業績指各個分部賺取之溢利／產生之虧損，未經分配若干其他收入、收益及虧損、公司支出、攤分聯營公司之虧損、就一間聯營公司的權益確認減值虧損，以及若干財務成本。就資源分配及表現評估而言，此乃向本公司執行董事呈報的計量方法。

### 地域分佈

本集團之經營業務位處於香港及中華人民共和國（「中國」）。由於來自外界客戶之收益當中，並沒有重大部份來自香港以外地區，因此本集團並無披露按地域之收益分析。

### (5) 所得稅支出

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
所得稅支出	-	-

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《2017年稅務（修訂）（第7號）條例草案》（「條例草案」），引入兩級制利得稅率制度。該條例草案於二零一八年三月二十八日獲簽署成為法律，並於翌日刊登憲報。根據兩級制利得稅率制度，合資格集團實體首2,000,000港元溢利之稅率為8.25%，超過2,000,000港元溢利之稅率為16.5%。

因此，於二零一八年起，香港利得稅按首2,000,000港元估計應課稅溢利以8.25%之稅率計算，及按超過2,000,000港元估計應課稅溢利以16.5%之稅率計算。不符合兩級制利得稅制度之集團實體之溢利將繼續按統一稅率16.5%計稅。

根據中華人民共和國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及其實施細則，自二零零八年一月一日起，中國附屬公司之稅率一律為25%。

由於未能確定未來可用作資產的未來溢利來源，並無於財務報表內確認來自往年之稅項虧損所產生之遞延稅項資產。

## (6) 每股虧損

截至二零一九年六月三十日止六個月歸屬於本公司擁有人之每股基本及攤薄虧損之數字與去年同期之比較數字乃基於以下數據計算：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
用以計算每股基本及攤薄虧損之虧損	<b>(34,167)</b>	<b>(83,106)</b>

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千股	千股
股份數目		
用以計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均股數	<b>831,222</b>	<b>831,222</b>

(7) 應收賬款及其他應收款項

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
來自零售業務之應收賬款	2,833	1,772
來自證券經紀商之應收款項	68,938	46,619
預付款項	15,853	13,342
租金及其他按金	21,272	26,760
其他應收款項	895	2,722
	<b>109,791</b>	<b>91,215</b>

本集團給予其零售業務企業客戶平均三十日之信貸期。按發票日期（接近收益確認日期）的賬齡分析如下：

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0 至 30 日	1,949	480
31 至 60 日	144	284
61 至 90 日	138	268
90 日以上	602	740
	<b>2,833</b>	<b>1,772</b>

## (8) 應付賬款

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
來自零售業務之應付貿易客戶款項	<b>200,054</b>	<b>238,335</b>

來自零售業務的應付貿易客戶款項主要包括作為貿易用途的結欠金額及持續成本。貿易買賣的信貸期為 30 至 90 日。

於報告日期，來自零售業務的應付貿易客戶款項的賬齡分析（自發票日期起計）如下：

	二零一九年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一八年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0 至 30 日	<b>122,811</b>	75,132
31 至 60 日	<b>373</b>	77,456
61 至 90 日	<b>47,140</b>	57,385
90 日以上	<b>29,730</b>	28,362
	<b>200,054</b>	<b>238,335</b>

## (9) 資本風險管理

本集團管理其資本，以確保本集團的實體能夠持續經營，同時透過優化債務及股權平衡，為股東帶來最大回報。本集團的資本架構包括債務（包括借款），以及本公司擁有人應佔權益（包括綜合權益變動表所披露之股本、儲備及累計虧損）。本集團管理層通過考慮資本成本及各類資本相關的風險審閱資本架構。有鑒於此，本集團將透過發行新股份及發行新債務或贖回現有債務而平衡其整體資本架構。於期內，本集團之整體策略維持不變。

本集團旗下一間附屬公司受香港證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）規管，並須根據香港證券及期貨（財政資源）規則（「證券及期貨（財政資源）規則」）遵守財政資源規定。本集團受規管實體須遵守證券及期貨（財政資源）規則下之最低繳足股本規定及流動資金規定。本集團管理層每日均會密切監察該實體之流動資金水平，以確保其符合證券及期貨（財政資源）規則之最低流動資金規定。本集團受規管實體於兩個期間內一直遵守證券及期貨（財政資源）規則之資金規定。

## (10) 股本

	每股普通股 面值 港元	股份數目 千股	金額 千港元
普通股			
法定：			
於二零一九年一月一日	0.10	3,000,000	300,000
股本削減（附註）		-	(270,000)
於二零一九年六月三十日	0.01	3,000,000	30,000
已發行及繳足：			
於二零一九年一月一日	0.10	831,222	83,122
股本削減（附註）		-	(74,810)
於二零一九年六月三十日	0.01	831,222	8,312

附註：於二零一九年三月十五日，有關股本重組之一項特別決議案於當日舉行之股東特別大會上獲股東通過。根據於二零一九年三月十八日生效的股本重組，每股本公司股份之面值已由 0.10 港元削減至 0.01 港元。本公司之法定股本減至 30,000,000 港元，分為 3,000,000,000 股每股面值 0.01 港元之股份，其中 831,221,677 股股份為已發行並已繳足或入賬列作繳足，而其餘股份則未發行。本公司之已發行及繳足股本已減至約 8,312,000 港元，減少數額約 74,810,000 港元則轉撥至本公司之繳入盈餘賬。

## (11) 與關聯人士之交易

本集團與關聯人士於期內訂立下列交易：

	未經審核 截至六月三十日止六個月	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
從下列本公司董事支付之利息支出		
關百豪博士及聯繫人	213	-
向時富金融服務集團有限公司（「時富金融」）收取 之管理費收入（附註）	1,380	-

附註：本集團向時富金融收取之管理費收入約為 1,400,000 港元。

## (12) 股息

董事會並無宣派截至二零一九年六月三十日及二零一八年六月三十日止六個月之任何中期股息。

## 股息

董事會並不建議派發截至二零一九年六月三十日止六個月之任何股息(二零一八年：無)。

## 回顧及展望

### 財務回顧

#### *財務表現*

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團錄得收益 699,300,000 港元，較去年同期的 671,600,000 港元增加 4.1%。

整體而言，本集團錄得期內虧損淨額 35,800,000 港元，而去年同期則為虧損淨額 86,800,000 港元。

#### **零售管理業務 - 實惠集團**

於回顧期內，面對中美貿易緊張狀況、英國脫歐及其他地緣政治緊張局勢所造成的嚴峻外部環境，香港經濟僅較去年溫和增長。本地經濟增長疲弱，而香港社會動蕩繼續打壓本地消費及本土需求情緒，更令本地需求於回顧期內進一步疲弱，以致香港零售銷售總值較去年同期下跌 2.6%。與此同時，上半年整個六個月期間的失業率一直維持在 2.8% 的低位，令家庭收入及工資保持穩定增長。此外，一手住宅市場的住宅物業交易量較去年同期增長 4%，足證市場對小戶型單位的需求未有減退跡象。上述因素為我們旗下的零售業務帶來正負兩方面的影響。受惠於物業市場的暢旺需求及穩定的就業前景，本集團錄得收益增長 3.6%。另一方面，低失業率持續將員工成本推至新高，且旗下店舖的整體租金成本仍不斷上漲。面對不斷上漲的員工及租金成本，本集團已於回顧期內關閉兩間營業欠佳的店舖，以優化旗下的零售店舖網絡。我們亦重新調整產品組合架構以提高物流效率，並優化倉庫空間的用途。此外，我們亦重組員工架構以提高競爭力，員工成本因此較去年同期減少 7.6%。為了在瞬息萬變的營商環境中保持零售業務的領先地位，本集團已進一步加強旗下線上至線下的業務模式，將實體店舖與網上商店緊密融合。本集團順利將人工智能、大數據分析、手機支付及機器人技術等最先進的科技融合於旗下店舖，為客戶提供無縫的購物體驗。

整體而言，截至二零一九年六月三十日止六個月，實惠集團錄得收益 699,300,000 港元及虧損淨額 17,800,000 港元，而去年同期則為收益 671,600,000 港元及虧損淨額 40,900,000 港元。

#### **移動互聯網服務業務 - 網融（中國）**

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團的移動互聯網服務業務並無錄得收益而虧損淨額為 6,000 港元，去年同期則為虧損淨額 300,000 港元。

## 時富金融（聯營公司）

### 金融服務業務 - 時富金融

截至二零一九年六月三十日止六個月，時富金融錄得收益 61,500,000 港元，較去年同期的 74,900,000 港元下跌 17.9%。

二零一九年上半年，香港證券市場的交投依然未見起色，恒生指數於二零一九年六月底僅觸及 28,542.62 點，而去年同期大部分時間均處於 30,000 點以上。由於特朗普政府利用貿易壁壘作為外交政策工具，加上英國脫歐及其他地緣政治緊張局勢，令宏觀不明朗因素增加，投資者情緒一直很脆弱，從而導致未來可能出現更多難以預測的經濟及市場狀況。因此，市場預期美聯儲將於今年下半年進行多次減息，屆時其他央行亦可能跟隨，量化緊縮政策有所放鬆，以及中國政府預期將實施的進一步經濟刺激措施，均意味著經濟增長低於預期，這可能令投資者採取更為保守的投資立場，並對下半年股市構成額外的下行壓力。回顧期內，香港股市受整體投資氛圍影響，其日均交易量較去年同期大幅下跌。交易量下跌直接影響時富金融證券業務，面對不斷轉差的金融環境，為避免蒙受巨額投資及交易損失，時富金融旗下以散戶投資者居多的客戶紛紛選擇暫避大幅波動的股市，因此，時富金融旗下經紀業務收入於今年上半年錄得 13.9% 的下跌。另一方面，相對二零一八年上半年而言，今年市場投資氛圍轉差及經濟前景不明朗，時富金融旗下資產管理業務的收益較去年同期有所下滑。儘管市道不佳，時富金融的投資銀行團隊於今年上半年取得多份保薦人、顧問及配售合約，收入取得不俗增長。此外，由於香港股市於第二季度升勢強勁，時富金融持作買賣之投資證券組合於回顧期內錄得收益淨額 10,200,000 港元。

整體而言，時富金融於截至二零一九年六月三十日止六個月錄得虧損淨額 27,000,000 港元，而去年同期為虧損淨額 52,200,000 港元。

### 資金流動性及財務資源

於二零一九年六月三十日，本集團之本公司擁有人應佔權益為 261,700,000 港元，去年年底則為 307,400,000 港元。權益減少主要由於回顧期內之匯報虧損淨額所致。

於二零一九年六月三十日，本集團尚有未償還借款總額合共約 265,800,000 港元，於二零一八年十二月三十一日為 233,200,000 港元。銀行借款增加主要由於營運資金增加所致。銀行借款主要以港元計值，包括無抵押貸款約 122,200,000 港元及有抵押貸款約 143,600,000 港元。上述銀行借款約 143,600,000 港元乃以 44,500,000 港元之本集團有抵押存款及公司擔保作抵押。

於二零一九年六月三十日，本集團現金及銀行結存合共為 228,400,000 港元，去年底則為 256,800,000 港元。現金及銀行結存減少，主要由於回顧期內之匯報虧損淨額所致。本集團之收益以港幣為主，且主要以港幣維持其現金及銀行結存。

於二零一九年六月三十日之流動資產負債比率為 0.60 倍，於二零一八年十二月三十一日則為 0.76 倍。流動資產負債比率下跌，主要由於回顧期內採納新訂會計準則香港財務報告準則第 16 號而租賃負債獲確認以及回顧期內之匯報虧損淨額所致。

於二零一九年六月三十日，按本集團之附息借款（不包括租賃負債）除以權益總額計算之資本負債比率為 114.6%，而於二零一八年十二月三十一日則為 83.8%。資本負債比率增加，主要由於回顧期內之匯報虧損淨額所致。另一方面，本集團於期終並無重大之或然負債。

本集團的財務政策是確保期內任何時候業務平穩經營所需的穩健流動資金，及維持穩健的財務狀況。除應付其營運資金需求外，本集團在確保遵守所有相關財務條例的前提下，維持穩健的現金結餘及銀行借款，以滿足客戶的投資需要。

## **外匯風險**

本集團於期終並無任何重大之尚未對沖外匯風險或利率錯配。

## **重大收購及出售交易**

於自二零一九年一月一日起生效之香港財務報告準則第 16 號實施後，倘本集團作為承租人訂立租賃交易，則應確認使用權資產，並將被視作根據上市規則進行資產收購。於回顧期內，本集團作為租戶(i) 於二零一九年四月三十日就延長租賃位於「沙田希爾頓中心 1 樓部分」的物業作為本集團零售店鋪用途而訂立協議書，租期自二零一九年三月一日起至二零二零年三月三十一日止，為期 13 個月，總代價約為 9,400,000 港元；及(ii) 於二零一九年五月二十三日就續訂租賃位於「九龍灣 Manhattan Place 28 樓」的物業作為本集團辦公室用途而訂立新租約，租期自二零一九年十二月十五日起至二零二二年十二月十四日止，為期三年，總代價約為 25,500,000 港元。及於報告期後，本集團作為租戶(iii) 於二零一九年八月十六日就續訂租賃位於「新港城中心 2 樓 2715-23 號舖」的物業作為本集團零售店鋪用途而訂立續租要約書，租期自二零一九年九月二十六日起至二零二一年九月二十五日止，為期二年，總代價約為 10,500,000 港元；及(iv) 於二零一九年八月二十二日就續訂租賃位於「喜盈商場 1 樓及 2 樓之商舖」的物業作為本集團零售店鋪用途而訂立租賃確認，租期自二零一九年十月十六日起至二零二三年十月十五日止，為期四年，總代價約為 10,800,000 港元。上述租賃交易構成本公司之須予披露交易，該等交易之詳情已於本公司日期分別為二零一九年四月三十日、二零一九年五月二十三日、二零一九年八月十六日及二零一九年八月二十二日之公佈中披露。

除上文所述者外，本集團於期內並無任何重大的收購及出售交易。

除於本公佈所披露外，自財務期間結算日以來，概無發生任何影響本集團的重大事件。

## **資本承擔**

本集團於期終並無重大的資本承擔。

## **重大投資**

於二零一九年六月三十日，持作買賣之投資組合之市值金額約為 1,600,000 港元。於期內錄得持作買賣之投資虧損淨額約為 5,200,000 港元。

本集團沒有任何重大的未來投資或資產購置計劃。

## 財務及營運摘要

### 收益

(百萬港元)	未經審核		% 變動
	截至六月三十日止六個月 二零一九年	二零一八年	
零售	699.3	671.6	4.1%
網絡遊戲	-	-	-
集團總計	<b>699.3</b>	<b>671.6</b>	<b>4.1%</b>

### 主要財務指標

	未經審核		% 變動
	截至六月三十日止六個月 二零一九年	二零一八年	
<b>本集團</b>			
股東應佔虧損淨額 (百萬港元)	(34.2)	(83.1)	(58.8%)
每股虧損 (港仙)	(4.1)	(10.0)	(59.0%)
資產總值 (百萬港元)	1,170.7	1,031.1	13.5%
手頭現金 (百萬港元)	228.4	245.2	(6.9%)
銀行借款 (百萬港元)	265.8	275.9	(3.7%)
<b>零售</b>			
每平方呎收益 (港元)	377	366	3.0%
同一商舖增幅 (對比去年)	4.4%	5.6%	不適用
存貨周轉天數	42.7	44.8	(4.7%)

## 管理層討論及分析

### 零售管理業務 – 實惠集團

#### 行業回顧

二零一九年上半年，中美貿易摩擦，加上本港社會動盪，導致市場蒙上陰霾，香港的零售商舉步維艱。由於消費情緒低迷，香港的實質本地生產總值在首兩季分別僅微升 0.6%及 0.5%，而零售銷售總值則下跌 2.6%。

#### 業務回顧

經濟不景，消費支出難免會承壓。為提升營運效率，實惠集團已採取多項措施，在物流、存貨管理、店舖營運、營銷管理及一般行政管理的工作流程方面，實施數碼化、標準化、簡約化及自動化，以優化成本。本集團已檢討及精簡整個營運系統，同時亦將繼續在各分店設置自助結賬櫃檯，以期提升顧客的購物體驗。

本集團致力發展多元品牌家居業務，務求成為創新家居解決方案的翹楚，提供優質傢俬、生活用品及服務。鑒於「實惠」已是一個服務顧客逾30載的知名品牌，因此本集團決定善用此項強大的品牌資產，以我們的旗艦品牌為集團重新命名為「實惠集團有限公司」。

整體而言，鑒於空間管理及健康的生活方式仍然是市場的主要趨勢，並受到消費者的熱切關注，因此市場對於「智慧」傢俬及健康家居產品的需求將持續穩定。作為香港領先的「新零售」家居用品專門店，實惠集團將繼續提供物超所值的解決方案，協助顧客度過現時經濟欠佳的环境。

#### 實惠家居

我們深知，在香港，顧客對於充分利用微型單位的有限居住空間有著熱切的渴求，而這正是我們發展空間管理業務的根源。因此，我們持續加強在全球及不同地區的產品採購工作，並已於二零一九年擴大長江三角洲、粵港澳大灣區及東南亞採購中心的採購範圍。

與此同時，我們的產品設計團隊繼續用心設計多功能及變型傢俬，銷售團隊亦優化產品組合，精心挑選優質產品讓顧客選購。

為了讓顧客在有限的居住空間更靈活地佈置傢俬，實惠家居推出「My Own Universe (MOU) 創造我的》」傢俬系列，從款式、顏色以至物料，皆可廣泛配搭，從而提供具個人特色的時尚創新客廳及飯廳解決方案。

我們的「新零售」業務模式專注於推動零售自動化及數碼化：我們採用大數據分析、人工智能及機械人技術等最新科技，並利用線上線下店舖的優勢，促進無縫及便捷的購物體驗。

除了去年推出的SAP銷售及服務軟件解決方案之外，我們於二零一九年年初亦引入了一項SAP營銷模塊，以便與顧客在購物過程中及時進行個人化的溝通。

#### 家匠TMF

期內，「家匠TMF」位於Megabox及荃灣廣場的店舖已進行翻新，務求以更佳的方式展示解決方案，向顧客展示全新形象。

「家匠TMF」還為有孩子的家庭提升產品種類，引入更多的寢室解決方案，與B. Duck等知名消費品牌的合作也提升了我們在香港的品牌知名度。

為了貫徹我們的願景，我們不斷提升產品質量，並改進了生產過程的質量保證。

憑藉我們不懈的努力發展「家匠TMF」業務，該品牌在訂造傢俬市場已受到廣泛認可。微型公寓的普及促進了「家匠TMF」在智能家具和微空間管理解決方案中的進一步發展。

### *SECO (惜谷生活)*

**SECO (惜谷生活)** 秉持對健康生活的承諾，並深明潔淨空氣及水資源的重要性，推出了更多家居、環境及個人用途的健康產品。

此外，我們亦重新設計店舖的佈局，不斷提升購物體驗及產品效率，同時藉助電子商務的優勢及全渠道零售趨勢，推行電子購物解決方案。

### *獎項*

我們榮獲香港旅遊發展局授予的「15年資深優質商戶」認證，此項認證嘉許我們連續15年取得出色表現。

實惠家居的員工在「傑出優質商戶員工服務獎2019」中榮獲主管級員工及前線員工類別的金獎，證明實惠家居的卓越服務再度獲得業界認可。

「家匠TMF」的員工亦獲授予主管級員工及前線員工類別的銀獎及銅獎，足證其優質服務備受認可。此外，實惠家居及「家匠TMF」的銷售人員獲頒「傑出推銷員獎」，彰顯其卓越的銷售專業能力。

### **展望**

展望未來，鑒於公共及私人住宅物業新單位數量將會繼續增加，實惠集團持審慎樂觀態度，相信市場對「智慧」傢俬及家居用品的強勁需求可望延續。

作為具實力的家居零售商，實惠集團提供的產品及服務滿足現今消費者的需求。我們將藉助此信譽卓著的品牌，利用先進技術及創新產品解決方案，持續發展「新零售」業務模式，致力為顧客提供愉悅便捷的購物體驗，同時提升顧客的滿意度。

### **移動互聯網服務業務 – 網融 (中國)**

#### **行業回顧**

根據中國音數協遊戲工委(GPC)及伽馬數據 (CNG 中新遊戲研究) 聯合發布的中國遊戲產業報告指出，二零一九年上半年，中國移動遊戲用戶規模達 6.20 億人，增速繼續下滑，主要由於基數規模較大所致。

#### **業務回顧**

基於日趨激烈的市場競爭，本集團已在二零一七年暫停遊戲海外發行業務。截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團的移動互聯網服務業務錄得虧損淨額 6,000 港元，而去年同期虧損淨額則為 300,000 港元。

## 時富金融 – 本集團之聯營公司

### 金融服務業務 – 時富金融

#### 行業回顧

二零一九年上半年，香港受中美貿易戰及不確定的外圍環境影響，導致市場波動頻繁。恆指於二零一九年首個交易日報收 25,130.35 點，並於四月升至 30,157.49 點的峰位。恆指於二零一九年上半年收報 28,542.62 點，較去年輕微下跌 1.4%，市場日均成交額則減少 24%。

#### 業務回顧

面對充滿挑戰的全球及本地經濟形勢，我們繼續視維持自身的財務實力為重中之重：我們的領導層時刻注重成本之餘，亦竭盡所能保存資本實力。鑒於市場環境惡化，我們已採取多項措施精簡成本，包括裁減人員及計劃將辦公地點遷至前景向好且租金較低的東九龍區。為求從容應對當前市況及未來挑戰，採取精簡方針對本集團而言勢在必行。

隨著整個經紀板塊的變遷，加上近期監管條例和市場的變動，我們必須尋求改革旗下的業務模式，以在當前嚴峻的市場環境中增加必要的敏捷性。預期在全球前景不明朗中，經紀業務發展亦乏善可陳。故在各項優化措施中，我們除了保持高度穩健和具成本效益的營運架構外，亦將限制投放於經紀業務的資源。

我們不僅致力精簡業務，亦將繼續推行開拓新收入來源的策略，以減少對經紀業務收入的依賴。

根據大灣區發展框架協議，預期會有更多投資產品及金融服務的跨境交易。這為金融服務業的可持續發展開闢了新的視野，並帶來了新的動力。經過數月的深入研究和詳細評估，時富金融將擴大 O2O（線上和線下整合）財富管理解決方案，招募銷售專業人員，並擴大我們的國內和國際金融產品供應，以在大灣區發展。

下半年，我們將致力打造一個全新的財富管理平台，將多種金融產品及服務整合為單一平台。是項「All-in-One（多合一）」解決方案旨在滿足 Y 世代投資者及大灣區市場對金融產品的廣泛需求。

二零一九年上半年，我們繼續為多間上市公司就各種企業融資交易提供顧問服務，其中包括收購及出售資產、併購及各類關連交易等。我們亦繼續為多宗 IPO 上市申請擔任保薦人，並積極參與客戶的集資活動。

二零一九年上半年的客戶管理資產規模較二零一八年十二月底上升約 10.62%，與市場表現一致。為滿足客戶需求，我們專注於前景明朗且市場表現領先的藍籌股，並將招徠更多新的潛在客戶。目前預估恆指的市盈率約為 10.2 倍、市帳率約為 1.22 倍、預估派息比率約為 3.4%。相較於歷史往績，恆指估值對長線投資者而言，投資成本並不高昂。我們預計今年下半年的收入和管理資產規模將與市場表現保持一致。

#### 展望

在這場遲遲未能解決的中美貿易風波中，本港經濟亦勢必受到拖累。加上全球央行利用貨幣刺激措施推動脆弱的經濟增長，以及香港受到前所未有的社會動盪所影響，幾乎每個層面都受到嚴重的打擊，二零一九年下半年的經濟前景恐較預期為差。

儘管當前市場動蕩不穩，但本港的金融服務業及相關行業仍然具備優勢，可為「大灣區」經濟整合、全球「一帶一路」倡議及人民幣持續國際化等高瞻遠矚的大中華地區政策作出貢獻。因應這一連串振奮人心的長遠措施，時富金融將以這些策略方向為依歸，審慎規劃業務。儘管建立銷售動力需要時間和資源，但我們相信，我們在國際金融市場的經驗為未來發展奠定了堅實的基礎。

## 僱員資料

於二零一九年六月三十日，本集團僱用 785 名員工。我們員工的薪酬乃基於其工作表現、工作經驗及市場情況而制訂。回顧期內，本集團之員工工資成本總額約為 107,200,000 港元。

### 福利

本公司及其部份附屬公司向職員提供之僱員福利包括強積金計劃、醫療保險計劃、酌情購股權、績效獎勵花紅及銷售佣金。本公司亦向其中國僱員提供醫療及其他津貼，以及退休福利計劃供款。

### 培訓

本集團已實施各種培訓政策並組織多項旨在提高其僱員之技能以及整體提高本集團之競爭力、生產力及效率之培訓計劃，包括下列範圍之培訓，如語文能力、產品知識、客戶服務、銷售技巧、演說、團隊建設、溝通、指導、質素管理、見習人員培訓、領導方式轉型，以及監管機構規定之專業監管培訓計劃。本集團亦安排有關職員（為根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）之持牌人士）參加證券及期貨條例規定之必需培訓課程，以履行／遵守證券及期貨條例所規定之持續專業培訓。

本集團將為新僱員進行一項新職員導向培訓，使彼等能了解本集團之歷史及策略、企業文化、質素管理措施、規則及規例。該導向旨在透過建立歸屬及合作意識，使新僱員為其崗位作準備；通過提供必要的信息，解決僱員的疑慮；及消除任何潛在的障礙，以提高工作效率和持續學習。

## 董事之證券權益

於二零一九年六月三十日，根據(a)本公司按照證券及期貨條例第 352 條須予備存的登記冊所記錄，或(b)上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須予知會本公司及聯交所之資料，本公司董事及行政總裁於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第 XV 部）之股份、相關股份或債券擁有的權益或淡倉如下：

### A. 本公司

#### (a) 每股面值 0.01 港元普通股份之好倉

姓名	身份	股份數目		持股量 (%)
		個人	公司權益	
關百豪	實益擁有人及受控制公司之權益	4,260,000	281,767,807 <sup>(附註(1))</sup>	34.41
陳志明	實益擁有人	6,310	-	0.00
羅炳華(附註(2))	實益擁有人	27,345,312	-	3.29
		<b>31,611,622</b>	<b>281,767,807</b>	<b>37.70</b>

附註：

- (1) 該等股份由 Cash Guardian Limited（「Cash Guardian」）（關百豪博士（「關博士」）實益持有其 100%權益）持有。由於關博士於 Cash Guardian 持有下文「主要股東」一節所披露之權益，因而被視為擁有所有該等股份權益。
- (2) 羅炳華先生自二零一九年七月一日起（報告期後）辭任本公司之董事。

(b) 相關股份之好倉

購股權計劃項下之購股權

姓名	授出日期	行使期	每股 行使價 (港元)	附註	於二零一九年 一月一日及 二零一九年 六月三十日 尚未行使之 購股權數目	於二零一九年 六月三十日 與已發行 股份之比率 (%)
關百豪	18/12/2015	18/12/2015 – 31/12/2019	0.460	(1)至(3)	8,000,000	0.96
吳獻昇	18/12/2015	18/12/2015 – 31/12/2019	0.460	(2)及(3)	4,800,000	0.57
羅炳華 (附註(4))	18/12/2015	18/12/2015 – 31/12/2019	0.460	(2)及(3)	4,800,000	0.57
					<b>17,600,000</b>	<b>2.10</b>

附註：

- (1) 關博士亦為本公司之主要股東。
- (2) 購股權分四期歸屬，分別自二零一五年十二月十八日（授出日期）、二零一七年一月一日、二零一八年一月一日及二零一九年一月一日起可予行使 25%，惟須受限於下文(3)所載歸屬條件。
- (3) 購股權須於達致由董事會全權酌情決定之既定的里程碑／表現指標後，方可歸屬。且購股權必須在董事會批准購股權歸屬之日起計一個月內行使。
- (4) 羅炳華先生自二零一九年七月一日起（報告期後）辭任本公司之董事。
- (5) 期內並無購股權獲授出、行使、失效或註銷。
- (6) 本公司董事以實益擁有人身份持有該等購股權。

B. 相聯法團(定義見證券及期貨條例)

時富金融

(a) 每股面值 0.02 港元普通股份之好倉

姓名	身份	股份數目		持股量 (%)
		個人	公司權益	
關百豪	受控制公司之權益	-	1,667,821,069*	33.65
陳志明	實益擁有人	10,924,000	-	0.22
		<u>10,924,000</u>	<u>1,667,821,069</u>	<u>33.87</u>

\* 該等股份由 Celestial Investment Group Limited (「CIGL」) (Praise Joy Limited (本公司實益持有其 100%權益) 之一間全資附屬公司) 持有。關博士實益擁有本公司約 34.41%權益，詳情於下文「主要股東」一節披露。根據證券及期貨條例，關博士被視為擁有 CIGL 所持時富金融全部股份之權益。

(b) 相關股份之好倉 - 購股權計劃項下之購股權

姓名	授出日期	行使期	每股 行使價 (港元)	附註	購股權數目			於二零一九年 六月三十日 與已發行 股份之比率 (%)
					於二零一九年 一月一日 尚未行使	於期內授出 (附註(4) 及(5))	於二零一九年 六月三十日 尚未行使	
關百豪	3/12/2015	3/12/2015 – 31/12/2019	0.315	(1)	40,000,000	-	40,000,000	0.80
	31/8/2017	1/1/2018 – 31/12/2020	0.253	(2)	49,000,000	-	49,000,000	0.98
	29/3/2019	1/5/2019 – 30/4/2022	0.071	(3)	-	48,000,000	48,000,000	0.96
陳志明	31/8/2017	1/1/2018 – 31/12/2020	0.253	(2)	49,000,000	-	49,000,000	0.98
	29/3/2019	1/5/2019 – 30/4/2022	0.071	(3)	-	48,000,000	48,000,000	0.96
吳獻昇	3/12/2015	3/12/2015 – 31/12/2019	0.315	(1)	16,000,000	-	16,000,000	0.32
羅炳華 (附註(6))	3/12/2015	3/12/2015 – 31/12/2019	0.315	(1)	40,000,000	-	40,000,000	0.80
	31/8/2017	1/1/2018 – 31/12/2020	0.253	(2)	49,000,000	-	49,000,000	0.98
	29/3/2019	1/5/2019 – 30/4/2022	0.071	(3)	-	48,000,000	48,000,000	0.96
					243,000,000	144,000,000	387,000,000	7.74

附註：

- (1) 購股權分四期歸屬，分別自二零一五年十二月三日（授出日期）、二零一七年一月一日、二零一八年一月一日及二零一九年一月一日起可予行使 25%，並須受限於達致由時富金融董事會全權酌情決定之既定的里程碑／表現指標。且購股權必須在時富金融董事會批准購股權歸屬之日起計一個月內行使。
- (2) 購股權須受限於達致由時富金融董事會董事長批准及／或由時富金融董事會全權酌情決定之既定的里程碑／表現指標及／或購股權期間相關年度之業務預算計劃。且購股權必須在時富金融董事會批准購股權歸屬之日起計一個月內行使。
- (3) 購股權分三期歸屬，分別自二零一九年五月一日起至二零二零年四月三十日可予行使 25%、自二零二零年五月一日起至二零二一年四月三十日可予行使 25%，及自二零二一年五月一日起至二零二二年四月三十日可予行使 50%，並須受限於達致由時富金融董事會董事長批准及／或由時富金融董事會全權酌情決定之既定的里程碑／表現指標及／或購股權期間相關年度之業務預算計劃。在各歸屬期限屆滿前未歸屬之任何購股權將自動失效。且購股權必須在時富金融董事會批准購股權歸屬之日起計一個月內行使。
- (4) 股份於緊隨授出購股權日期二零一九年三月二十九日前之收市價為 0.066 港元。
- (5) 由於就購股權設定之表現目標在回顧期終並未能達成，因此於截至二零一九年六月三十日止期間內授出的購股權之價值為零。
- (6) 羅炳華先生自二零一九年七月一日起（報告期後）辭任本公司之董事。
- (7) 期內並無購股權獲行使、失效或註銷。
- (8) 本公司董事以實益擁有人身份持有該等購股權。

除上文所披露者外，於二零一九年六月三十日，概無董事、行政總裁或彼等之聯繫人於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第 XV 部）之股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉。

## 購股權計劃

### 本公司

於截至二零一九年六月三十日止六個月期間，根據本公司購股權計劃授予參與者可認購本公司股份之購股權詳情如下：

授出日期	行使期	每股 行使價 (港元)	附註	於二零一九年一月一日及 二零一九年六月三十日 尚未行使之購股權數目
<b>董事</b>				
18/12/2015	18/12/2015 – 31/12/2019	0.460	(1)	<u>17,600,000</u>
<b>僱員及其他承授人</b>				
18/12/2015	18/12/2015 – 31/12/2019	0.460	(2)及(3)	<u>16,600,000</u>
				<u><u>34,200,000</u></u>

附註：

- (1) 授予董事之購股權之詳情載於「董事之證券權益」一節內。
- (2) 購股權分四期歸屬，分別自二零一五年十二月十八日（授出日期）、二零一七年一月一日、二零一八年一月一日及二零一九年一月一日起可予行使 25%，惟須受限於下文(3)所載歸屬條件。
- (3) 購股權須於達致由董事會全權酌情決定之既定的里程碑／表現指標後，方可歸屬。且購股權必須在董事會批准購股權歸屬之日起計一個月內行使。
- (4) 期內並無購股權獲授出、行使、失效或註銷。

## 聯營公司

### 時富金融

時富金融之新購股權計劃（「時富金融新購股權計劃」）乃根據於二零一八年六月八日舉行之時富金融股東週年大會上通過之一項普通決議案獲採納，以取代日期二零零八年二月二十二日時富金融之舊購股權計劃（「時富金融舊購股權計劃」）。於時富金融舊購股權計劃屆滿前根據其計劃授出且尚未行使之購股權將繼續有效，並可根據購股權之條款行使。

於截至二零一九年六月三十日止六個月期間，根據時富金融新購股權計劃及時富金融舊購股權計劃授予參與者可認購時富金融股份之購股權詳情如下：

計劃名稱	授出日期	行使期	每股 行使價 (港元)	附註	購股權數目			
					於二零一九年 一月一日 尚未行使	於期內失效 (附註(7))	於期內授出 (附註(8)及(9))	於二零一九年 六月三十日 尚未行使
<b>董事</b>								
<i>時富金融舊購股權計劃</i>								
	3/12/2015	3/12/2015 – 31/12/2019	0.315	(1)	96,000,000	-	-	96,000,000
	31/8/2017	1/1/2018 – 31/12/2020	0.253	(1)	147,000,000	-	-	147,000,000
<i>時富金融新購股權計劃</i>								
	29/3/2019	1/5/2019 – 30/4/2022	0.071	(1)	-	-	144,000,000	144,000,000
					<u>243,000,000</u>	<u>-</u>	<u>144,000,000</u>	<u>387,000,000</u>

### 僱員及其他承授人

<i>時富金融舊購股權計劃</i>								
	3/12/2015	3/12/2015 – 31/12/2019	0.315	(2)及(3)	84,000,000	(4,000,000)	-	80,000,000
	31/8/2017	1/1/2018 – 31/12/2020	0.253	(4)	72,000,000	-	-	72,000,000
	31/8/2017	1/1/2018 – 31/12/2020	0.253	(5)	194,400,000	-	-	194,400,000
<i>時富金融新購股權計劃</i>								
	29/3/2019	1/5/2019 – 30/4/2022	0.071	(6)	-	-	296,000,000	296,000,000
					<u>350,400,000</u>	<u>(4,000,000)</u>	<u>296,000,000</u>	<u>642,400,000</u>
					<u>593,400,000</u>	<u>(4,000,000)</u>	<u>440,000,000</u>	<u>1,029,400,000</u>

附註：

- (1) 授予本公司董事之購股權的詳情載於上文「董事之證券權益」一節內。
- (2) 購股權分四期歸屬，分別自二零一五年十二月三日（授出日期）、二零一七年一月一日、二零一八年一月一日及二零一九年一月一日起可予行使 25%，惟須受限於下文(3)所載歸屬條件。
- (3) 購股權須於達致由時富金融董事會全權酌情決定之既定的里程碑／表現指標後，方可歸屬。且購股權必須在時富金融董事會批准購股權歸屬之日起計一個月內行使。
- (4) 購股權須於達致由時富金融董事會董事長批准及／或由時富金融董事會全權酌情決定之既定的里程碑／表現指標及／或購股權期間相關年度之業務預算計劃後，方可歸屬。且購股權必須在時富金融董事會批准購股權歸屬之日起計一個月內行使。

- (5) 購股權須經時富金融董事會董事長及／或時富金融董事會全權酌情確認本集團成員公司已獲提供滿意之服務後，方可歸屬。購股權必須在時富金融董事會批准購股權歸屬之日起計一個月內行使。
- (6) 購股權分三期歸屬，分別自二零一九年五月一日起至二零二零年四月三十日可予行使 25%、自二零二零年五月一日起至二零二一年四月三十日可予行使 25%，及自二零二一年五月一日起至二零二二年四月三十日可予行使 50%，惟須受限於上文(4)所載歸屬條件。在各歸屬期限屆滿前未歸屬之任何購股權將自動失效。
- (7) 購股權失效乃由於參與者終止受聘為本集團之成員。
- (8) 股份於緊隨授出購股權日期二零一九年三月二十九日前之收市價為 0.066 港元。
- (9) 由於就購股權設定之表現目標在回顧期終並未能達成，因此於截至二零一九年六月三十日止期間內授出的購股權之價值為零。
- (10) 期內並無購股權獲行使或註銷。

### 主要股東

於二零一九年六月三十日，就本公司董事及行政總裁所知，下列人士／公司（本公司董事或行政總裁除外）於本公司股份或相關股份中擁有或被視為或當作擁有須根據證券及期貨條例第 336 條規定置存之權益登記冊所記錄，或須知會本公司之權益或淡倉列載如下：

姓名	身份	股份數目	持股量 (%)
Hobart Assets Limited (附註(1)及(2))	受控制公司之權益	281,767,807	33.89
Cash Guardian (附註(1)及(2))	受控制公司之權益	281,767,807	33.89
王瑞明先生 (附註(3))	實益擁有人、受控制公司之權益及其他權益	77,404,926	9.31

附註：

- (1) 該等股份指由 Cash Guardian (乃為 Hobart Assets Limited 之全資附屬公司，即 100%由關博士實益擁有) 持有之同一批股份。根據證券及期貨條例，關博士及 Hobart Assets Limited 被視為擁有 Cash Guardian 所持股份之權益。
- (2) 關博士 (董事，其權益並無於上表中披露) 擁有及／或被視為擁有共 286,027,807 股股份 (34.41%)，當中由 Cash Guardian 持有 281,767,807 股股份及由其私人義持有 4,260,000 股股份。權益詳情披露於上文「董事之證券權益」一節內。
- (3) 該等股份中 19,631,226 股是以其私人義持有、42,114,150 股是由 Mingtak Holdings Limited (王先生擁有 100%權益之受控制公司) 持有，以及 15,659,550 股是由其根據授權書作為代名人持有。根據證券及期貨條例，王先生被視為擁有所有該等股份之權益。

除上文所披露者外，於二零一九年六月三十日，本公司董事及行政總裁並不知悉任何其他人士或公司（本公司董事或行政總裁除外）於本公司股份或相關股份中擁有或被視為或當作擁有須根據證券及期貨條例第 336 條規定置存之權益登記冊所記錄，或須予知會本公司之權益或淡倉。

## 公司管治

於二零一九年一月一日至二零一九年六月三十日止之會計期間，除如下之偏離摘要外，本公司已嚴謹遵守上市規則附錄十四內所載之企業管治常規守則之守則條文：

- (i) 本公司並未根據守則條文第 A.5.1 條設立提名委員會，乃由於提名委員會之功能已經在董事會全體規管下執行。董事會在董事長的領導下，負責不時審閱董事會之架構、人數和組成，及新董事之委任，以確保董事會由具備配合本公司業務所需技能及經驗之人士組成，而董事會全體亦共同負責審訂董事之繼任計劃；及
- (ii) 於有關期內，關博士（董事會之董事長）亦出任本公司之行政總裁。根據守則條文第 A.2.1 條，董事長與行政總裁的角色應予以區分。關博士之雙重角色可產生有力而一致的領導效力，並對本集團的業務規劃及決策效率極為重要。本集團各業務單位之行政總裁協助關博士處理行政總裁之職務。籍由經驗豐富的優秀人員組成的董事會及高級管理層的經營管理，權力與授權分佈亦得以確保均衡。

## 遵守標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載有關董事進行證券交易的標準守則。經本公司作出具體查詢後，所有董事均確認已於回顧期內遵守所規定之交易守則。

## 根據上市規則第13.51B(1)條披露董事資料

根據上市規則第 13.51B(1)條的規定董事資料並無變動須予以披露。

## 業績審閱

本集團截至二零一九年六月三十日止六個月之未經審核綜合業績並未經本公司核數師審閱，但已由本公司之審核委員會審閱。

## 購買、出售或贖回本公司證券

於截至二零一九年六月三十日止六個月期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

代表董事會  
董事長及行政總裁  
關百豪

香港，二零一九年八月二十三日

於本公佈發表日期，本公司之董事為：-

### 執行董事：

關百豪博士太平紳士  
陳志明先生  
吳獻昇先生

### 獨立非執行董事：

梁家駒先生  
黃作仁先生  
陳克先博士

\* 僅供識別