



AUTO ITALIA

AUTO ITALIA HOLDINGS LIMITED  
意 達 利 控 股 有 限 公 司

(於百慕達註冊成立之有限公司)  
股份代號：720

BEYOND TO THE NEW ERA

2019 中期報告

# 目錄

|                |    |
|----------------|----|
| 公司資料           | 2  |
| 管理層討論及分析       | 4  |
| 企業管治及其他資料      | 10 |
| 簡明綜合財務報表審閱報告   | 18 |
| 簡明綜合損益表        | 20 |
| 簡明綜合損益及其他全面收益表 | 21 |
| 簡明綜合財務狀況表      | 22 |
| 簡明綜合權益變動表      | 24 |
| 簡明綜合現金流量表      | 25 |
| 簡明綜合財務報表附註     | 26 |

**董事**

**執行董事**

莊天龍先生(執行主席兼行政總裁)

林志仁先生

**獨立非執行董事**

杜東尼博士

江啟銓先生

李忠良先生

**董事委員會**

**審核委員會**

江啟銓先生(主席)

杜東尼博士

李忠良先生

**薪酬委員會**

杜東尼博士(主席)

莊天龍先生

江啟銓先生

李忠良先生

**提名委員會**

莊天龍先生(主席)

杜東尼博士

江啟銓先生

李忠良先生

**執行董事委員會**

莊天龍先生(主席)

林志仁先生

**公司秘書**

鄭燕萍女士

**授權代表**

莊天龍先生

鄭燕萍女士

**註冊辦事處**

Victoria Place, 5th Floor

31 Victoria Street

Hamilton HM 10

Bermuda

## 公司資料

### 香港主要辦事處

香港沙田

小瀝源

源順圍2號

地下C室

電話：(852) 2365 0269或(852) 2627 8931

傳真：(852) 2363 1437或(852) 2469 9927

電郵：info@autoitalia.com.hk

### 主要往來銀行

中信銀行(國際)有限公司

大新銀行有限公司

歐力士(亞洲)有限公司

### 法律顧問

有關香港法律

何韋鮑律師行

有關百慕達法律

Appleby

### 核數師

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

### 百慕達之主要股份過戶登記處

Estera Management (Bermuda) Limited

Victoria Place, 5th Floor

31 Victoria Street

Hamilton HM 10

Bermuda

### 香港之股份過戶登記分處

卓佳標準有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心54樓

### 股份代號

香港聯合交易所有限公司：720

### 網址

www.autoitalia.com.hk

### 財務回顧

#### 汽車分部

##### 收入

汽車分部於2019年上半年之收入減少29%至13,350萬港元(2018年：18,750萬港元)。

在中國內地，主要受到接受交付前檢驗(「交付前檢驗」)服務的瑪莎拉蒂汽車數目下降及愛快羅密歐交付前檢驗服務業務於2018年下半年結束所影響，收入減少至1,620萬港元(2018年：2,400萬港元)。

來自香港之整體收入下跌29.1%至11,590萬港元(2018年：16,350萬港元)，主要歸因於瑪莎拉蒂新車銷售數量減少。澳門方面，全新的澳門瑪莎拉蒂陳列室及維修中心於2019年5月正式開幕，並產生收入140萬港元。

##### 銷售成本及毛利

毛利率下降1.5個百分點至26.3%。毛利由5,210萬港元減少至3,510萬港元，此乃由於香港業務內瑪莎拉蒂之汽車銷售數量下跌，加上在中國內地採用交付前檢驗服務之瑪莎拉蒂及愛快羅密歐汽車數目下降所致。

##### 其他收入

截至2019年6月30日止6個月，其他收入為2,040萬港元(2018年：1,080萬港元)。增加960萬港元乃主要由於供應商給予的銷售及營銷支持所致。

##### 其他收益及虧損

其他收益及虧損為淨收益20萬港元(2018年：收益210萬港元)，其中主要為匯兌收益淨額20萬港元。

##### 銷售及分銷成本以及行政費用

期內，銷售及分銷成本以及行政費用合共為5,510萬港元(2018年：5,820萬港元)，佔收入41.3%(2018年：31%)。淨減少310萬港元主要是由於我們推行成本優化及重組計劃，以致員工相關成本減少。

## 管理層討論及分析

### 財務成本

期內，財務成本增加至240萬港元(2018年：100萬港元)，其中包括租賃負債利息130萬港元(2018年：無)。

### 金融投資及服務以及物業投資分部

#### 經營業績

期內，金融投資及服務分部之收入上升至530萬港元(2018年：460萬港元)，升幅達70萬港元。應收貸款結餘由截至2018年12月31日之8,970萬港元下跌至截至2019年6月30日之7,110萬港元。分類盈利增加至370萬港元(2018年：330萬港元)。

此外，物業投資分部因本集團向一名第三方出租本集團物業而錄得租金收入90萬港元(2018年：90萬港元)，並錄得投資物業之公平值收益140萬港元(2018年：250萬港元)。就間接投資位於蘇格蘭格拉斯哥之一棟辦公樓而言，分佔該投資盈利包括分佔該物業之公平值收益990萬港元(2018年：490萬港元)。

### 股東應佔盈利

截至2019年6月30日止6個月，本公司股東應佔盈利為1,120萬港元(2018年：1,170萬港元)，主要歸因於香港新汽車銷售以及中國內地提供交付前檢驗服務之收入均有所減少。

### 流動資金及財務資源

#### 現金流量

期內，本集團主要以本集團經營所得現金為其業務撥付資金。我們已償還銀行借貸淨額5,850萬港元。

#### 現金及現金等值項目

於2019年6月30日，本集團的現金及現金等值項目(包括已抵押銀行存款)為14,800萬港元，相較於2018年12月31日則為16,520萬港元，主要以港元(83%)、英鎊(8%)、人民幣(5%)及美元(4%)計值。

### 銀行及其他借貸

於2019年6月30日，本集團之銀行貸款合共為1,570萬港元(2018年12月31日：7,420萬港元)，其中50萬港元須於1年以後償還。於2019年6月30日之淨現金狀況為13,230萬港元(2018年12月31日：9,100萬港元)。按流動及非流動銀行及其他借貸總額1,570萬港元(2018年12月31日：7,420萬港元)及總權益48,930萬港元(2018年12月31日：47,800萬港元)計算，本集團截至2019年6月30日止6個月的債務與權益比率由截至2018年12月31日止年度的15.5%改善至3.2%。

### 應收貸款

期內，本集團從事金融投資及服務業務，其中包括提供貸款融資。於2019年6月30日，本集團向客戶借出而未獲償還之貸款合共為7,110萬港元(2018年12月31日：8,970萬港元)，按介乎7.5%至30%的年利率計息及須於十二個月內償還。

### 資產抵押

於2019年6月30日，本集團若干物業、銀行存款及存貨合共11,130萬港元(2018年12月31日：10,450萬港元)已被抵押作為獲授出相關銀行貸款及其他銀行信貸之擔保。

### 資本開支、承擔及或然負債

於2019年6月30日，本集團的資本承擔為34萬港元(2018年12月31日：35萬港元)，其中10萬港元為已授權但未訂約(2018年12月31日：35萬港元)及24萬港元為已訂約但未撥備。

於2019年6月30日，本集團並無重大或然負債。

### 報告期後事項

報告期末後並無期後事項。



## 管理層討論及分析

### 人力資源及慈善活動

於2019年6月30日，本集團於香港、澳門及中國內地合共聘有116名僱員。本集團相信僱員乃本集團發展之關鍵，並為支持本集團業務可持續發展之最寶貴資產。

期內，我們不僅向僱員提供具競爭力之薪酬待遇及福利計劃，亦提供合理且安全之工作環境，同時支持僱員持續進修以發掘彼等潛能。本集團亦繼續透過積極參與捐款及慈善步行等慈善活動，為本地社區作出貢獻。

### 業務回顧

#### 瑪莎拉蒂

本地經濟表現於2018年下半年開始明顯衰退，並於2019年上半年持續下行趨勢。於2019年首6個月，香港零售業總銷貨價值的臨時估計較2018年同期下跌2.6%。

除乘用汽車市場錄得負增長外，整體豪華跑車分類表現亦見下滑，而2019年上半年瑪莎拉蒂汽車的登記數目則較一年前減少14%。其中，Ghibli、Levante及GranCabrio搶佔了其相關分類超過10%的市場份額。

鑒於市況疲弱，本集團已採取靈活而多元化的營銷方針。香港方面，瑪莎拉蒂連續第二年參與2019浪琴表香港馬術大師賽，成功為品牌於該項世界級盛事當中爭取全球曝光率。本集團亦繼續舉辦不同試駕活動及高級購物中心車展，以集中吸納客戶。



全新的澳門瑪莎拉蒂陳列室及維修中心於2019年5月正式開幕，現時為澳門客戶提供全面的品牌體驗，並標誌著網絡擴展的里程碑。該項新設施不僅提供嶄新的陳列室體驗，亦為現有客戶提供一站式的售後服務解決方案。瑪莎拉蒂亦於2019年6月參與澳門車天車地博覽會，務求提高於該區的品牌及產品知名度。本集團已實施各種營銷活動手法，例如向豪宅投遞直郵廣告、就隆重開幕刊登印刷及網上媒體廣告，以及於社交媒體進行推廣，全部均旨在提高品牌於目標客戶群當中的知名度。

本集團透過增加人手進一步提高瑪莎拉蒂的售後服務水平，使獲客數目增加9%。通過多項推廣活動，零件周轉率亦顯著改善。以上種種皆進一步支持我們提升整體服務的滲透率。

### 交付前檢驗

於中國內地提供交付前檢驗服務所產生的整體收入錄得預期的調整。收入顯著下跌33%，主要是由於愛快羅密歐交付前檢驗服務業務於2018年下半年結束，以及接受交付前檢驗服務之瑪莎拉蒂汽車數目減少所致。

### 物業投資、金融投資及服務

年內，本集團繼續從事物業投資業務、融資業務及融資相關諮詢服務。

本集團主要向客戶提供短期至中期融資（一般不超過12個月）。應收貸款結餘由截至2018年12月31日之8,970萬港元下跌至截至2019年6月30日之7,110萬港元，而來自金融投資及服務業務之收入亦上升至530萬港元（2018年：460萬港元）。縱使分類收入上升，本集團進行融資業務時亦繼續採取小心審慎之方針。

## 管理層討論及分析

至於物業投資業務方面，本集團繼續從出租投資物業賺取租金收入90萬港元(2018年：90萬港元)。就間接投資位於蘇格蘭格拉斯哥之一棟辦公樓而言，分佔該投資盈利包括分佔該物業之公平值收益990萬港元(2018年：490萬港元)。

### 展望

考慮到香港目前的情況，2019年將是對經濟構成重重挑戰的一年，而零售業的所有汽車品牌亦會受到影響。本集團預期復蘇步伐緩慢，惟隨著瑪莎拉蒂的新型號及特別版相繼推出，我們對重振增長勢頭及重回正軌抱持樂觀態度。

本集團將繼續探索不同商機，務求為股東帶來長遠價值增長。

意達利控股有限公司\*（「本公司」）之董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2019年6月30日止6個月之未經審核中期業績。

### 中期股息

董事會並無就截至2019年6月30日止6個月宣派中期股息（2018年：無）。

### 權益披露

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中之權益及淡倉

於2019年6月30日，本公司各董事及最高行政人員於本公司（「最高行政人員」）及其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份（定義見下文）、相關股份及債權證中擁有已記入根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊內；或根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

- (a)(i) 概無董事於本公司普通股（「股份」）中持有任何實益權益及好倉；及
- (a)(ii) 概無董事於股份中持有任何淡倉；及
- (b) 於2019年6月30日本公司權益衍生工具相關股份之實益權益及淡倉於本報告「購股權計劃」一節中披露。

除本報告「購股權計劃」一節披露者外，於2019年6月30日，董事或最高行政人員或彼等各自的聯繫人概無於本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債權證中擁有或被視為擁有任何已記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊內，或已根據標準守則知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

\* 僅供識別

## 企業管治及其他資料

### 董事購買股份或債權證之安排

除本報告「購股權計劃」一節披露者外，於截至2019年6月30日止6個月任何時間內，本公司或其任何附屬公司並無訂立任何安排，使董事及最高行政人員（包括彼等之配偶及未滿18歲之子女）透過購買本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份或債權證而獲得利益。

### 主要股東於股份、相關股份及債權證中之權益及淡倉

據董事所知，於2019年6月30日，以下人士或法團（董事或最高行政人員除外）於股份及本公司相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司披露，或已記入根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊內之權益或淡倉如下：

#### 於股份及相關股份的好倉

| 股東名稱／姓名                       | 股份數目                          | 佔已發行                        |
|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|
|                               |                               | 股份總數之<br>概約百分比 <sup>#</sup> |
| Gustavo International Limited | 304,725,000 <sup>(附註)</sup>   | 5.84%                       |
| Maini Investments Limited     | 304,725,000 <sup>(附註)</sup>   | 5.84%                       |
| 鼎珮投資集團有限公司（「鼎珮投資」）            | 1,498,016,472 <sup>(附註)</sup> | 28.70%                      |
| 麥少嫻女士                         | 1,498,016,472 <sup>(附註)</sup> | 28.70%                      |

<sup>#</sup> 根據於2019年6月30日已發行股份總數5,219,541,190股計算。

附註：鼎珮投資及其一致行動人士於合共1,498,016,472股股份中擁有權益，其中1,193,291,472股股份由鼎珮投資持有及304,725,000股股份由Gustavo International Limited（一間由Maini Investments Limited全資擁有之公司，Maini Investments Limited由鼎珮投資全資擁有）持有。鼎珮投資由麥少嫻女士全資擁有。

除上文披露者外，於2019年6月30日，本公司並未獲任何人士或法團（董事或最高行政人員除外）知會，表示其於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司披露，或已記入根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊內之權益或淡倉。

## 購股權計劃

根據本公司於2012年5月28日採納之購股權計劃（「購股權計劃」），本公司若干董事、僱員及其他合資格參與者獲授予購股權，賦予彼等權利認購本公司股本中每股面值0.02港元之股份。

於截至2019年6月30日止6個月期間，根據購股權計劃授出之尚未行使購股權之變動詳情載列如下：

| 參與者姓名或類別      | 授出日期       | 行使價<br>(港元) | 行使期                                        | 於2019年<br>1月1日 | 期內授出 | 期內行使 | 期內註銷/<br>失效 | 於2019年<br>6月30日 |
|---------------|------------|-------------|--------------------------------------------|----------------|------|------|-------------|-----------------|
| <b>(a) 董事</b> |            |             |                                            |                |      |      |             |                 |
| 莊天龍先生         | 16/10/2014 | 0.1840      | 16/10/2015至<br>15/10/2020 <sup>(附註2)</sup> | 51,891,000     | -    | -    | -           | 51,891,000      |
| 林志仁先生         | 16/10/2014 | 0.1840      | 16/10/2015至<br>15/10/2020 <sup>(附註2)</sup> | 18,700,000     | -    | -    | -           | 18,700,000      |
|               | 15/06/2017 | 0.0932      | 15/06/2018至<br>14/06/2023 <sup>(附註2)</sup> | 18,700,000     | -    | -    | -           | 18,700,000      |
| 杜東尼博士         | 16/10/2014 | 0.1840      | 16/04/2015至<br>15/04/2020 <sup>(附註3)</sup> | 1,500,000      | -    | -    | -           | 1,500,000       |
| 江啟銓先生         | 16/10/2014 | 0.1840      | 16/04/2015至<br>15/04/2020 <sup>(附註3)</sup> | 1,500,000      | -    | -    | -           | 1,500,000       |

## 企業管治及其他資料

| 參與者姓名或類別     | 授出日期       | 行使價<br>(港元) | 行使期                                        | 於2019年<br>1月1日 | 期內授出 | 期內行使 | 期內註銷/<br>失效 | 於2019年<br>6月30日 |
|--------------|------------|-------------|--------------------------------------------|----------------|------|------|-------------|-----------------|
| (b) 僱員總計     | 16/10/2014 | 0.1840      | 16/10/2015至<br>15/10/2020 <sup>(附註2)</sup> | 5,513,000      | -    | -    | (841,800)   | 4,671,200       |
|              | 20/04/2015 | 0.3510      | 20/04/2016至<br>19/04/2021 <sup>(附註2)</sup> | 260,000        | -    | -    | -           | 260,000         |
|              | 15/06/2017 | 0.0932      | 15/06/2018至<br>14/06/2023 <sup>(附註2)</sup> | 18,700,000     | -    | -    | -           | 18,700,000      |
| (c) 其他合資格參與者 | 16/10/2014 | 0.1840      | 16/10/2015至<br>15/10/2020 <sup>(附註2)</sup> | 40,000,000     | -    | -    | -           | 40,000,000      |
|              | 15/06/2017 | 0.0932      | 15/06/2018至<br>14/06/2023 <sup>(附註2)</sup> | 60,000,000     | -    | -    | -           | 60,000,000      |
| 總計           |            |             |                                            | 216,764,000    | -    | -    | (841,800)   | 215,922,200     |

附註：

- (1) 緊接2014年10月16日、2015年4月20日及2017年6月15日(授出購股權當日)前之每股股份收市價分別為0.187港元、0.335港元及0.093港元。
- (2) 於2014年10月16日、2015年4月20日及2017年6月15日根據購股權計劃授出之購股權應根據以下時間表歸屬於承授人(就此而言，購股權歸屬日期或各有關日期於下文稱為「歸屬日期」)：

| 歸屬日期     | 將予歸屬之購股權百分比  |
|----------|--------------|
| 授出日期首周年  | 已授出購股權總數之40% |
| 授出日期第二周年 | 已授出購股權總數之30% |
| 授出日期第三周年 | 已授出購股權總數之30% |

- (3) 於2014年10月16日根據購股權計劃授出之購股權應在授出日期起計第六個月結束當日歸屬於承授人。

## 購買、出售或贖回證券

於截至2019年6月30日止6個月期間，本公司及其附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 遵守企業管治守則

維持有效之企業管治架構乃本公司優先考慮事項之一。董事認為，於截至2019年6月30日止6個月期間內，本公司一直遵守聯交所上市規則附錄14所載之企業管治守則(「**企業管治守則**」)及企業管治報告之全部守則條文，惟偏離企業管治守則守則條文第A.2.1條。

企業管治守則守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由同一人同時兼任。

莊天龍先生為本公司執行主席兼行政總裁。彼於企業管理及證券投資方面擁有豐富經驗，並負責制訂本集團之整體企業策略、規劃及業務發展。董事會認為，由一人同時兼任執行主席與行政總裁，可為本集團提供強大一致之領導，並有助於實施及執行本集團之業務策略。然而，本公司將不時因應當時適用情況檢討有關架構。

## 遵守標準守則

本公司已採納聯交所上市規則附錄10所載之標準守則，作為董事進行本公司證券交易之標準。經本公司向全體董事作出特定查詢後，董事書面確認，於截至2019年6月30日止6個月期間內，彼等一直遵守標準守則所載之規定標準。



## 企業管治及其他資料

### 董事資料之變更

於2018年年報刊發日期後發生並已通知本公司的董事資料變更載列如下：

執行董事莊天龍先生與本公司訂立舊服務協議，年期自2017年6月13日起至2019年6月12日止(包括首尾兩日)為期兩年。於2019年6月13日，本公司與莊先生訂立新服務協議，年期自2019年6月13日起至2021年6月12日止(包括首尾兩日)為期兩年，且彼須根據本公司之公司細則於股東周年大會上輪席告退及重選連任。

執行董事林志仁先生與本公司訂立舊服務協議，年期自2017年6月13日起至2019年6月12日止(包括首尾兩日)為期兩年。於2019年6月13日，本公司與林先生訂立新服務協議，年期自2019年6月13日起至2021年6月12日止(包括首尾兩日)為期兩年，且彼須根據本公司之公司細則於股東周年大會上輪席告退及重選連任。

本公司獨立非執行董事(「獨立非執行董事」)江啟銓先生與本公司訂立舊委聘書，年期自2017年6月21日起至2019年6月20日止(包括首尾兩日)為期兩年。於2019年6月13日，本公司與江先生訂立新委聘書，年期自2019年6月21日起至2021年6月20日止(包括首尾兩日)為期兩年，且彼須根據本公司之公司細則於股東周年大會上輪席告退及重選連任。

概無其他須根據聯交所上市規則第13.51B(1)條披露的資料。

### 董事會

於截至2019年6月30日止6個月期間及直至本報告日期止之在任董事如下：

#### 執行董事

莊天龍先生(執行主席兼行政總裁)  
林志仁先生

#### 獨立非執行董事

杜東尼博士  
江啟銓先生  
李忠良先生

## 董事委員會

### 審核委員會

本公司審核委員會(「**審核委員會**」)成員包括杜東尼博士、江啟銓先生及李忠良先生(均為獨立非執行董事)。江啟銓先生為審核委員會主席。

審核委員會之主要職責包括檢討本集團之財務申報程序、內部監控及風險管理系統，並向董事會提供意見及見解。

### 薪酬委員會

本公司薪酬委員會(「**薪酬委員會**」)成員包括杜東尼博士、江啟銓先生及李忠良先生(均為獨立非執行董事)以及執行董事莊天龍先生。杜東尼博士為薪酬委員會主席。

薪酬委員會獲授權負責釐定個別執行董事及高層管理人員之薪酬待遇，並已採納一套政策及指引，以供審閱、考慮及釐定本集團董事及高層管理人員之薪酬待遇及福利。

### 提名委員會

本公司提名委員會(「**提名委員會**」)成員包括杜東尼博士、江啟銓先生及李忠良先生(均為獨立非執行董事)以及執行董事莊天龍先生。莊天龍先生為提名委員會主席。

提名委員會主要負責就委任董事人選之資格及能力向董事會提出推薦意見。

## 企業管治及其他資料

### 執行董事委員會

本公司執行董事委員會(「**執行董事委員會**」)成員包括莊天龍先生及林志仁先生(均為執行董事)。莊天龍先生為執行董事委員會主席。

執行董事委員會乃為管理本公司業務而成立。董事會已向執行董事委員會轉授其權力，以進行本公司業務；磋商、訂立及代本公司簽署所有合約、標書、協議及經銷權；就獲得銀行融資與銀行磋商；訂立任何擔保、彌償合約；及管理本公司業務活動及投資。

### 審閱中期業績

本集團截至2019年6月30日止6個月之中期業績尚未經審核，惟已經由本公司核數師德勤•關黃陳方會計師行(執業會計師)審閱。本集團截至2019年6月30日止6個月之未經審核簡明綜合財務報表已經由審核委員會審閱。

承董事會命

執行主席兼行政總裁

莊天龍

香港，2019年8月28日



致意達利控股有限公司\*董事會

## 緒言

本行已審閱載於第20至52頁之致意達利控股有限公司\*（「貴公司」）及其附屬公司（統稱為「貴集團」）之簡明綜合財務報表，當中包括於2019年6月30日之簡明綜合財務狀況表及截至該日止6個月期間之相關簡明綜合損益表、損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表，以及若干解釋註明。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定中期財務資料報告須遵守其相關條文及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」（「香港會計準則第34號」）之規定而編製。貴公司董事須負責依據香港會計準則第34號編製和呈報該等簡明綜合財務報表。本行之責任是根據本行之審閱結果對該等簡明綜合財務報表作出總結，並依據本行協定之聘任條款向閣下（作為一個實體）呈報本行之總結，除此之外別無其他目的。本行並無就本報告之內容向任何其他人士承擔任何責任或接受責任。

## 審閱範圍

本行依據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體之獨立核數師執行之中期財務資料審閱」進行本行之審閱。審閱該等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事務之人員作出查詢及進行分析性和其他審閱程序。審閱之範圍遠較根據香港核數準則進行審核之範圍為小，故不能令本行可保證本行將知悉在審核中可能被發現之所有重大事項。因此，本行並不發表審核意見。

\* 僅供識別

## 簡明綜合財務報表審閱報告

### 總結

按照本行之審閱結果，本行並無察覺任何事項，令本行相信簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號而編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

2019年8月28日

# 簡明綜合損益表

截至2019年6月30日止6個月

| 截至6月30日止6個月  |    |                        |                        |
|--------------|----|------------------------|------------------------|
|              | 附註 | 2019年<br>千港元<br>(未經審核) | 2018年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 商品及服務收入      | 3  | 133,518                | 187,514                |
| 租金收入         |    | 931                    | 908                    |
| 利息收入         |    | 5,261                  | 4,558                  |
| 總收入          |    | 139,710                | 192,980                |
| 銷售及服務成本      |    | (98,381)               | (135,376)              |
| 毛利           |    | 41,329                 | 57,604                 |
| 其他收入         |    | 20,367                 | 10,808                 |
| 其他收益及虧損      | 5  | 1,494                  | 4,457                  |
| 減值虧損撥回(撥備)淨額 |    | 666                    | (22)                   |
| 銷售及分銷成本      |    | (37,841)               | (37,959)               |
| 行政費用         |    | (21,703)               | (25,417)               |
| 財務成本         | 6  | (2,414)                | (1,043)                |
| 應佔一間聯營公司之業績  |    | 9,928                  | 4,930                  |
| 除稅前盈利        |    | 11,826                 | 13,358                 |
| 稅項           | 8  | (588)                  | (1,676)                |
| 本期間盈利        | 7  | 11,238                 | 11,682                 |
| 每股盈利         |    |                        |                        |
| — 基本         | 9  | 0.22港仙                 | 0.22港仙                 |
| — 攤薄         | 9  | 0.22港仙                 | 0.22港仙                 |

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2019年6月30日止6個月

|                            | 截至6月30日止6個月            |                        |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
|                            | 2019年<br>千港元<br>(未經審核) | 2018年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 本期間盈利                      | 11,238                 | 11,682                 |
| 其他全面支出                     |                        |                        |
| 其後可能重新分類至損益之項目：            |                        |                        |
| 換算海外業務產生的匯兌差額              | (752)                  | (1,909)                |
| 因清算海外業務而產生的匯兌差額之<br>重新分類調整 | —                      | (2,061)                |
| 本期間其他全面支出                  | (752)                  | (3,970)                |
| 本期間全面收益總額                  | 10,486                 | 7,712                  |

# 簡明綜合財務狀況表

於2019年6月30日

|                 | 附註 | 於<br>2019年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於<br>2018年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|-----------------|----|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>非流動資產</b>    |    |                                      |                                      |
| 投資物業            | 11 | 60,400                               | 59,000                               |
| 物業、廠房及設備        | 12 | 18,631                               | 20,876                               |
| 使用權資產           |    | 50,842                               | –                                    |
| 商譽              |    | 2,480                                | 2,480                                |
| 於一間聯營公司之權益      |    | 74,378                               | 65,082                               |
| 租賃按金            |    | 9,747                                | 10,273                               |
|                 |    | 216,478                              | 157,711                              |
| <b>流動資產</b>     |    |                                      |                                      |
| 存貨              |    | 144,112                              | 184,808                              |
| 貿易及其他應收賬款       | 13 | 35,893                               | 36,675                               |
| 應收貸款            | 14 | 71,055                               | 89,666                               |
| 已抵押銀行存款         |    | 44,014                               | 44,014                               |
| 銀行結餘及現金         |    | 103,970                              | 121,212                              |
|                 |    | 399,044                              | 476,375                              |
| <b>流動負債</b>     |    |                                      |                                      |
| 貿易及其他應付賬款       | 15 | 37,121                               | 59,672                               |
| 合約負債            |    | 17,763                               | 17,729                               |
| 應繳稅項            |    | 3,202                                | 2,901                                |
| 銀行及其他借貸         | 16 | 15,196                               | 72,815                               |
| 租賃負債            |    | 28,318                               | –                                    |
|                 |    | 101,600                              | 153,117                              |
| <b>流動資產淨值</b>   |    | 297,444                              | 323,258                              |
| <b>總資產減流動負債</b> |    | 513,922                              | 480,969                              |



# 簡明綜合財務狀況表

於2019年6月30日

|              | 附註 | 於<br>2019年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於<br>2018年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------------|----|--------------------------------------|--------------------------------------|
| <b>股本及儲備</b> |    |                                      |                                      |
| 股本           | 17 | 104,391                              | 104,391                              |
| 儲備           |    | 384,876                              | 373,603                              |
| <b>總權益</b>   |    | <b>489,267</b>                       | 477,994                              |
| <b>非流動負債</b> |    |                                      |                                      |
| 銀行及其他借貸      | 16 | 465                                  | 1,382                                |
| 遞延稅項         |    | 1,593                                | 1,593                                |
| 租賃負債         |    | 22,597                               | —                                    |
|              |    | 24,655                               | 2,975                                |
|              |    | <b>513,922</b>                       | 480,969                              |

經董事會於2019年8月28日批准並由下列董事代表董事會簽署：

董事  
莊天龍

董事  
林志仁

# 簡明綜合權益變動表

截至2019年6月30日止6個月

|                       | 資本      |         |       |        |        |         |         |          |         |
|-----------------------|---------|---------|-------|--------|--------|---------|---------|----------|---------|
|                       | 股本      | 股份溢價    | 贖回儲備  | 購股權儲備  | 重估儲備   | 匯兌儲備    | 其他儲備    | 累計虧損     | 合計      |
|                       | 千港元     | 千港元     | 千港元   | 千港元    | 千港元    | 千港元     | 千港元     | 千港元      | 千港元     |
| 於2019年1月1日(經審核)       | 104,391 | 249,345 | 2,151 | 16,173 | 19,246 | (3,588) | 166,431 | (76,155) | 477,994 |
| 本期間盈利                 | -       | -       | -     | -      | -      | -       | -       | 11,238   | 11,238  |
| 本期間其他全面支出             | -       | -       | -     | -      | -      | (752)   | -       | -        | (752)   |
| 本期間全面(支出)             |         |         |       |        |        |         |         |          |         |
| 收益總額                  | -       | -       | -     | -      | -      | (752)   | -       | 11,238   | 10,486  |
| 確認以權益結算並以             |         |         |       |        |        |         |         |          |         |
| 股份為基礎之支出              | -       | -       | -     | 787    | -      | -       | -       | -        | 787     |
| 購股權失效後轉撥              | -       | -       | -     | (155)  | -      | -       | -       | 155      | -       |
| 於2019年6月30日<br>(未經審核) | 104,391 | 249,345 | 2,151 | 16,805 | 19,246 | (4,340) | 166,431 | (64,762) | 489,267 |
| 於2018年1月1日(經審核)       | 104,391 | 249,345 | 2,151 | 13,491 | 19,246 | 4,134   | 166,431 | (68,906) | 490,283 |
| 本期間盈利                 | -       | -       | -     | -      | -      | -       | -       | 11,682   | 11,682  |
| 本期間其他全面支出             | -       | -       | -     | -      | -      | (3,970) | -       | -        | (3,970) |
| 本期間全面(支出)             |         |         |       |        |        |         |         |          |         |
| 收益總額                  | -       | -       | -     | -      | -      | (3,970) | -       | 11,682   | 7,712   |
| 確認以權益結算並以             |         |         |       |        |        |         |         |          |         |
| 股份為基礎之支出              | -       | -       | -     | 2,048  | -      | -       | -       | -        | 2,048   |
| 於2018年6月30日<br>(未經審核) | 104,391 | 249,345 | 2,151 | 15,539 | 19,246 | 164     | 166,431 | (57,224) | 500,043 |

# 簡明綜合現金流量表

截至2019年6月30日止6個月

|                                    | 截至6月30日止6個月            |                        |
|------------------------------------|------------------------|------------------------|
|                                    | 2019年<br>千港元<br>(未經審核) | 2018年<br>千港元<br>(未經審核) |
| <b>經營活動</b>                        |                        |                        |
| 未計營運資金變動前之經營現金流量                   | 25,735                 | 12,469                 |
| 存貨減少                               | 40,696                 | 67,671                 |
| 應收貸款減少(增加)                         | 19,270                 | (56,575)               |
| 貿易及其他應收賬款減少                        | 789                    | 18,346                 |
| 貿易及其他應付賬款減少                        | (22,552)               | (36,529)               |
| 合約負債增加(減少)                         | 34                     | (24,597)               |
| 經營活動之其他變動                          | (287)                  | (2,731)                |
| <b>經營活動所得(所用)現金淨額</b>              | <b>63,685</b>          | <b>(21,946)</b>        |
| <b>投資活動</b>                        |                        |                        |
| 購買物業、廠房及設備                         | (3,365)                | (11,762)               |
| 出售物業、廠房及設備所得款項                     | —                      | 2,550                  |
| 已收利息                               | 140                    | 200                    |
| <b>投資活動所用現金淨額</b>                  | <b>(3,225)</b>         | <b>(9,012)</b>         |
| <b>融資活動</b>                        |                        |                        |
| 所籌集之銀行及其他借貸                        | 42,671                 | 11,145                 |
| 償還銀行及其他借貸                          | (101,207)              | (100,340)              |
| 租賃負債付款                             | (16,613)               | —                      |
| 其他融資現金流量                           | (2,414)                | (1,043)                |
| <b>融資活動所用現金淨額</b>                  | <b>(77,563)</b>        | <b>(90,238)</b>        |
| <b>現金及現金等值項目減少淨額</b>               | <b>(17,103)</b>        | <b>(121,196)</b>       |
| <b>於期初之現金及現金等值項目</b>               | <b>121,212</b>         | <b>266,181</b>         |
| <b>匯率變動之影響</b>                     | <b>(139)</b>           | <b>(543)</b>           |
| <b>於期末之現金及現金等值項目，<br/>指銀行結餘及現金</b> | <b>103,970</b>         | <b>144,442</b>         |

# 簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止6個月

## 1. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會(「**香港會計師公會**」)所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「**香港會計準則第34號**」)以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)附錄16之適用披露規定編製。

## 2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表按歷史成本基準編製，惟按公平值計量之若干物業除外。

除因應用香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」)之新訂準則及修訂本以致會計政策變動外，截至2019年6月30日止6個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製本集團截至2018年12月31日止年度之年度財務報表所呈列者相同。

### 應用香港財務報告準則之新訂準則及修訂本

於本中期期間，本集團已就編製其簡明綜合財務報表首次採用下列由香港會計師公會所頒佈且自2019年1月1日或之後開始之年度期間強制生效之香港財務報告準則之新訂準則及修訂本：

|                             |                                  |
|-----------------------------|----------------------------------|
| 香港財務報告準則第16號                | 租賃                               |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會)<br>— 詮釋第23號 | 所得稅處理之不確定性                       |
| 香港財務報告準則第9號(修訂本)            | 具有負補償的提前還款特性                     |
| 香港會計準則第19號(修訂本)             | 計劃修訂、縮減或結算                       |
| 香港會計準則第28號(修訂本)             | 於聯營公司及合營公司之長期權益                  |
| 香港財務報告準則(修訂本)               | 香港財務報告準則2015年至2017年周期的<br>年度改善方案 |

## 簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止6個月

## 2. 主要會計政策(續)

### 應用香港財務報告準則之新訂準則及修訂本(續)

除下文所述者外，於本期間應用香港財務報告準則之新訂準則及修訂本對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表內所載的披露資料並無重大影響。

#### 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」之影響及會計政策變動

本集團已於本中期期間首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」(「香港會計準則第17號」)及有關詮釋。

##### 2.1.1 應用香港財務報告準則第16號所產生的會計政策主要變動

本集團已根據香港財務報告準則第16號之過渡條文應用以下會計政策。

#### 租賃之定義

倘合約就換取代價賦予在一段期間內控制已識別資產用途的權利，則該合約為租賃或包含租賃。

就於初步應用日期或之後訂立或修改的合約而言，本集團根據香港財務報告準則第16號的定義於初始或修改日期評估合約是否為租賃或包含租賃。除非合約條款及條件於其後有變，否則有關合約將不予重新評估。

#### 作為承租人

##### 短期租賃

本集團對租期為開始日期起計12個月或以下且不包含購買權的租賃應用短期租賃確認豁免。短期租賃的租賃付款在租期內按直線法確認為開支。

## 2. 主要會計政策(續)

應用香港財務報告準則之新訂準則及修訂本(續)

### 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」之影響及會計政策變動(續)

#### 2.1.1 應用香港財務報告準則第16號所產生的會計政策主要變動(續)

##### 作為承租人(續)

##### 使用權資產

除短期租賃外，本集團於租賃開始日期(即相關資產可供使用日期)確認使用權資產。除分類為投資物業及以公平值模式計量者外，使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初步計量金額；及
- 本集團所產生的任何初始直接成本。

本集團於租期結束時合理確定會取得相關租賃資產所有權的使用權資產，自開始日期起至可使用年期結束期間折舊。否則，使用權資產以直線法於其估計可使用年期與租期兩者中的較短者折舊。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止6個月

## 2. 主要會計政策(續)

應用香港財務報告準則之新訂準則及修訂本(續)

### 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」之影響及會計政策變動(續)

#### 2.1.1 應用香港財務報告準則第16號所產生的會計政策主要變動(續)

##### 作為承租人(續)

##### 使用權資產(續)

本集團將不符合投資物業定義的使用權資產作為單獨項目於簡明綜合財務狀況報表內呈列。符合投資物業定義的使用權資產會於「投資物業」呈列。

##### 可退還租賃按金

已付可退還租賃按金根據香港財務報告準則第9號「金融工具」(「香港財務報告準則第9號」)入賬，並初步按公平值計量。對初步確認時的公平值作出的調整被視為額外租賃付款，且計入使用權資產成本。

##### 租賃負債

於租賃開始日期，本集團按當日未支付之租賃付款的現值確認及計量租賃負債。在計算租賃付款的現值時，倘租賃中隱含的利率不易於釐定，則本集團使用在租賃開始日期的增量借款利率。

租賃付款包括固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃優惠。

於開始日期後，租賃負債按利息增長及租賃付款調整。

## 2. 主要會計政策(續)

應用香港財務報告準則之新訂準則及修訂本(續)

### 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」之影響及會計政策變動(續)

#### 2.1.1 應用香港財務報告準則第16號所產生的會計政策主要變動(續)

##### 作為承租人(續)

##### 稅項

為計量本集團確認使用權資產及相關租賃負債之租賃交易的遞延稅項，本集團首先釐定稅項扣減是否歸屬於使用權資產或租賃負債。

就稅項扣減歸屬於租賃負債之租賃交易而言，本集團就使用權資產及租賃負債獨立應用香港會計準則第12號「所得稅」之規定。由於應用初步確認豁免，使用權資產及租賃負債的暫時性差額並未於初步確認時及於租期內確認。

##### 作為出租人

##### 可退還租賃按金

已收可退還租賃按金根據香港財務報告準則第9號入賬，並初步按公平值計量。對初步確認的公平值作出的調整被視為承租人的額外租賃付款。



## 簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止6個月

## 2. 主要會計政策(續)

應用香港財務報告準則之新訂準則及修訂本(續)

### 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」之影響及會計政策變動(續)

#### 2.1.2 初步應用香港財務報告準則第16號所產生的過渡及影響概要

##### 租賃之定義

本集團已選擇實務簡易處理方法將香港財務報告準則第16號應用至先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號「釐定一項安排是否包含租賃」識別為租賃的合約，而並非將該準則應用至先前並非識別為包含租賃的合約。因此，本集團並無重新評估於初步應用日期前早已存在的合約。

就於2019年1月1日或之後訂立或修改的合約而言，本集團應用香港財務報告準則第16號所載規定的租賃定義評估合約是否包含租賃。

##### 作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響於初步應用日期(2019年1月1日)確認。於初步應用日期的任何差額會於期初累計虧損確認，且比較資料不予重列。

## 2. 主要會計政策(續)

應用香港財務報告準則之新訂準則及修訂本(續)

### 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」之影響及會計政策變動(續)

#### 2.1.2 初步應用香港財務報告準則第16號所產生的過渡及影響概要(續) 作為承租人(續)

於過渡期間應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯方法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用以下實務簡易處理方法：

- (i) 依賴對租賃是否屬繁重性質的評估，應用香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」作為減值審閱的替代方法；
- (ii) 就租期為自初步應用日期起計12個月內結束的租賃，選擇不確認使用權資產及租賃負債；
- (iii) 於初步應用日期計量使用權資產時排除初步直接成本；及
- (iv) 根據於初步應用日期的事實及情況使用事後分析，為本集團具有續租權及終止權的租賃釐定租期。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止6個月

## 2. 主要會計政策(續)

應用香港財務報告準則之新訂準則及修訂本(續)

### 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」之影響及會計政策變動(續)

#### 2.1.2 初步應用香港財務報告準則第16號所產生的過渡及影響概要(續)

##### 作為承租人(續)

於過渡期間，本集團已於應用香港財務報告準則第16號後作出以下調整：

於2019年1月1日，本集團透過應用香港財務報告準則第16號(8(b)(ii))過渡，以相等於經額外租賃付款調整的相關租賃負債的金額確認額外租賃負債及使用權資產。

於確認先前分類為經營租賃的租賃之租賃負債時，本集團已應用於初步應用日期相關集團實體的增量借款利率。本集團應用的加權平均增量借款利率為4.25%。

|                                            | 於2019年<br>1月1日<br>千港元 |
|--------------------------------------------|-----------------------|
| 於2018年12月31日披露之經營租賃承擔                      | 72,850                |
| 按相關增量借款利率貼現的租賃負債                           | 69,441                |
| 減：確認豁免一租期於初步應用日期起計12個月內<br>結束之短期租賃         | (1,962)               |
| 於2019年1月1日應用香港財務報告準則第16號後<br>確認有關經營租賃的租賃負債 | 67,479                |
| 分析為                                        |                       |
| 流動                                         | 33,522                |
| 非流動                                        | 33,957                |
|                                            | 67,479                |

## 2. 主要會計政策(續)

應用香港財務報告準則之新訂準則及修訂本(續)

### 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」之影響及會計政策變動(續)

#### 2.1.2 初步應用香港財務報告準則第16號所產生的過渡及影響概要(續) 作為承租人(續)

於2019年1月1日之使用權資產的賬面值包括以下各項：

|                                    | 使用權資產<br>千港元 |
|------------------------------------|--------------|
| 於應用香港財務報告準則第16號後<br>確認有關經營租賃的使用權資產 | 67,479       |
| 於2019年1月1日的租賃按金調整(附註)              | 710          |
|                                    | 68,189       |
| 按類別：                               |              |
| 土地及樓宇                              | 68,189       |

附註：於應用香港財務報告準則第16號前，本集團將已付可退還租賃按金視為應用香港會計準則第17號的租賃項下之權利及責任。根據香港財務報告準則第16號項下租賃付款之定義，該等按金並非與相關資產使用權有關的付款，並已作出調整以反映於過渡時之貼現影響。因此，已對已付可退還租賃按金及使用權資產作出710,000港元的調整。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止6個月

## 2. 主要會計政策(續)

應用香港財務報告準則之新訂準則及修訂本(續)

### 2.1 應用香港財務報告準則第16號「租賃」之影響及會計政策變動(續)

#### 2.1.2 初步應用香港財務報告準則第16號所產生的過渡及影響概要(續) 作為出租人

於應用香港財務報告準則第16號前，已收可退還租賃按金被視為應用香港會計準則第17號的租賃項下之權利及責任。根據香港財務報告準則第16號項下租賃付款的定義，該等按金並非有關使用權資產之付款，且應予以調整以反映過渡時的貼現影響。

根據本公司董事的評估，作為出租人應用香港財務報告準則第16號對於初步應用日期、2019年1月1日及截至2019年6月30日止期間之簡明綜合財務報表並無造成重大影響。

於2019年1月1日簡明綜合財務狀況表確認之金額已作出以下調整。未受有關變動影響之項目並無包括在內。

|              | 先前<br>於2018年<br>12月31日<br>呈報之<br>賬面值<br>千港元 | 調整<br>千港元 | 於2019年<br>1月1日根據<br>香港財務<br>報告準則<br>第16號之<br>賬面值<br>千港元 |
|--------------|---------------------------------------------|-----------|---------------------------------------------------------|
| <b>非流動資產</b> |                                             |           |                                                         |
| 租賃按金         | 10,273                                      | (710)     | <b>9,563</b>                                            |
| 使用權資產        | —                                           | 68,189    | <b>68,189</b>                                           |
| <b>流動負債</b>  |                                             |           |                                                         |
| 租賃負債         | —                                           | 33,522    | <b>33,522</b>                                           |
| <b>非流動負債</b> |                                             |           |                                                         |
| 租賃負債         | —                                           | 33,957    | <b>33,957</b>                                           |

附註：為就截至2019年6月30日止6個月按間接方式呈報經營活動所得現金流量，營運資金變動已根據上文所披露於2019年1月1日之期初財務狀況表計算。

# 簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止6個月

## 3. 商品及服務之收入

|                   | 截至6月30日止6個月  |              |
|-------------------|--------------|--------------|
|                   | 2019年<br>千港元 | 2018年<br>千港元 |
| 收入之分類             |              |              |
| 買賣汽車及相關配件         | 88,928       | 126,069      |
| 提供售後及交付前檢驗服務      | 44,590       | 61,445       |
| 來自客戶合約的收入總額／分類收入  |              |              |
| －汽車               | 133,518      | 187,514      |
| 地區市場              |              |              |
| 香港                | 115,906      | 163,467      |
| 澳門                | 1,409        | —            |
| 中華人民共和國(不包括香港及澳門) | 16,203       | 24,047       |
| 來自客戶合約的收入總額／分類收入  |              |              |
| －汽車               | 133,518      | 187,514      |
| 收入確認之時間           |              |              |
| 某一時間點             | 88,928       | 126,069      |
| 隨時間               | 44,590       | 61,445       |
| 來自客戶合約的收入總額／分類收入  |              |              |
| －汽車               | 133,518      | 187,514      |

## 簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止6個月

### 4. 分類資料

於截至2019年6月30日止6個月期間，本集團根據香港財務報告準則第8號有三個經營分類如下：

- (i) 汽車－買賣汽車及相關配件以及提供售後及交付前檢驗服務；
- (ii) 金融投資及服務－提供融資及企業融資服務；及
- (iii) 物業投資。

分類盈利指各分類賺取之盈利，當中並無分配應佔一間聯營公司之業績、銀行存款／銀行結餘之利息收入、若干未分配公司支出及財務成本。此乃向主要營運決策者（即本公司執行董事）匯報之計量，以供分配資源及評估分類表現之用。

#### 4. 分類資料(續)

##### 分類收入及業績

以下為按可報告分類分析本集團之收入及業績：

**截至2019年6月30日止6個月(未經審核)**

|             | 汽車<br>千港元 | 金融投資<br>及服務<br>千港元 | 物業投資<br>千港元 | 綜合<br>千港元 |
|-------------|-----------|--------------------|-------------|-----------|
| 分類收入        |           |                    |             |           |
| 集團收入        | 133,518   | 5,261              | 931         | 139,710   |
| 分類業績        |           |                    |             |           |
| 分類(虧損)盈利    | (888)     | 3,706              | 2,276       | 5,094     |
| 應佔一間聯營公司之業績 |           |                    |             | 9,928     |
| 利息收入        |           |                    |             | 140       |
| 未分配公司支出     |           |                    |             | (2,188)   |
| 財務成本        |           |                    |             | (1,148)   |
| 除稅前盈利       |           |                    |             | 11,826    |



## 簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止6個月

### 4. 分類資料(續)

#### 分類收入及業績(續)

以下為按可報告分類分析本集團之收入及業績：(續)

截至2018年6月30日止6個月(未經審核)

|             | 汽車<br>千港元 | 金融投資<br>及服務<br>千港元 | 物業投資<br>千港元 | 綜合<br>千港元 |
|-------------|-----------|--------------------|-------------|-----------|
| 分類收入        |           |                    |             |           |
| 集團收入        | 187,514   | 4,558              | 908         | 192,980   |
| 分類業績        |           |                    |             |           |
| 分類盈利        | 6,606     | 3,291              | 3,326       | 13,223    |
| 應佔一間聯營公司之業績 |           |                    |             | 4,930     |
| 利息收入        |           |                    |             | 200       |
| 未分配公司支出     |           |                    |             | (3,952)   |
| 財務成本        |           |                    |             | (1,043)   |
| 除稅前盈利       |           |                    |             | 13,358    |

#### 4. 分類資料(續)

##### 分類資產及負債

以下為按可報告及經營分類分析本集團之資產及負債：

於2019年6月30日(未經審核)

|            | 汽車<br>千港元 | 金融投資<br>及服務<br>千港元 | 物業投資<br>千港元 | 綜合<br>千港元 |
|------------|-----------|--------------------|-------------|-----------|
| <b>資產</b>  |           |                    |             |           |
| 分類資產       | 258,784   | 73,152             | 60,555      | 392,491   |
| 銀行結餘及現金    |           |                    |             | 103,970   |
| 於一間聯營公司之權益 |           |                    |             | 74,378    |
| 已抵押銀行存款    |           |                    |             | 44,014    |
| 未分配公司資產    |           |                    |             | 669       |
| 綜合資產       |           |                    |             | 615,522   |
| <b>負債</b>  |           |                    |             |           |
| 分類負債       | 103,432   | 179                | 678         | 104,289   |
| 銀行及其他借貸    |           |                    |             | 15,661    |
| 遞延稅項       |           |                    |             | 1,593     |
| 應繳稅項       |           |                    |             | 3,202     |
| 未分配公司負債    |           |                    |             | 1,510     |
| 綜合負債       |           |                    |             | 126,255   |

## 簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止6個月

### 4. 分類資料(續)

#### 分類資產及負債(續)

以下為按可報告及經營分類分析本集團之資產及負債：(續)

於2018年12月31日(經審核)

|                     | 汽車<br>千港元 | 金融投資<br>及服務<br>千港元 | 物業投資<br>千港元 | 綜合<br>千港元 |
|---------------------|-----------|--------------------|-------------|-----------|
| <strong>資產</strong> |           |                    |             |           |
| 分類資產                | 253,368   | 90,809             | 59,199      | 403,376   |
| 銀行結餘及現金             |           |                    |             | 121,212   |
| 於一間聯營公司之權益          |           |                    |             | 65,082    |
| 已抵押銀行存款             |           |                    |             | 44,014    |
| 未分配公司資產             |           |                    |             | 402       |
| 綜合資產                |           |                    |             | 634,086   |
| <strong>負債</strong> |           |                    |             |           |
| 分類負債                | 73,404    | 336                | 626         | 74,366    |
| 銀行及其他借貸             |           |                    |             | 74,197    |
| 遞延稅項                |           |                    |             | 1,593     |
| 應繳稅項                |           |                    |             | 2,901     |
| 未分配公司負債             |           |                    |             | 3,035     |
| 綜合負債                |           |                    |             | 156,092   |

#### 4. 分類資料(續)

##### 分類資產及負債(續)

為了監察分類表現及於分類間分配資源：

- 除公司資產、於一間聯營公司之權益、銀行結餘及現金以及已抵押銀行存款外，所有資產均分配至經營分類；
- 除公司負債、遞延稅項、應繳稅項以及銀行及其他借貸外，所有負債均分配至經營分類。

#### 5. 其他收益及虧損

|                            | 截至6月30日止6個月            |                        |
|----------------------------|------------------------|------------------------|
|                            | 2019年<br>千港元<br>(未經審核) | 2018年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 出售物業、廠房及設備之收益              | —                      | 155                    |
| 匯兌收益(虧損)淨額                 | 94                     | (259)                  |
| 投資物業之公平值收益                 | 1,400                  | 2,500                  |
| 因清算海外業務而產生的匯兌差額之<br>重新分類調整 | —                      | 2,061                  |
|                            | 1,494                  | 4,457                  |

## 簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止6個月

### 6. 財務成本

|           | 截至6月30日止6個月            |                        |
|-----------|------------------------|------------------------|
|           | 2019年<br>千港元<br>(未經審核) | 2018年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 銀行及其他借貸利息 | 1,148                  | 1,043                  |
| 租賃負債利息    | 1,266                  | —                      |
|           | 2,414                  | 1,043                  |

### 7. 本期間盈利

本期間盈利已扣除下列項目：

|             | 截至6月30日止6個月            |                        |
|-------------|------------------------|------------------------|
|             | 2019年<br>千港元<br>(未經審核) | 2018年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 物業、廠房及設備之折舊 | 5,635                  | 5,843                  |
| 使用權資產之折舊    | 17,399                 | —                      |

## 8. 稅項

|        | 截至6月30日止6個月            |                        |
|--------|------------------------|------------------------|
|        | 2019年<br>千港元<br>(未經審核) | 2018年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 即期稅項：  |                        |                        |
| 香港     | 325                    | 1,615                  |
| 其他司法權區 | 263                    | 61                     |
|        | 588                    | 1,676                  |

於2018年3月21日，香港立法會通過2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「草案」)，其引入利得稅兩級制。該草案於2018年3月28日簽署成為法律且於翌日刊登憲報。根據利得稅兩級制，合資格企業之首2,000,000港元盈利將以8.25%之稅率繳稅，而超過2,000,000港元之盈利將以16.5%之稅率繳稅。不合資格按利得稅兩級制繳稅之企業盈利將繼續按16.5%之統一稅率繳稅。

於兩個期間，香港利得稅乃經考慮利得稅兩級制後按照16.5%計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，中國之附屬公司於兩個期間之稅率為25%，而於中國常設機構之非中國之附屬公司之服務收入按核定所得稅稅率30%繳稅。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止6個月

### 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃按下列數據計算：

|                     | 截至6月30日止6個月            |                        |
|---------------------|------------------------|------------------------|
|                     | 2019年<br>千港元<br>(未經審核) | 2018年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 用作計算每股基本及攤薄盈利之本期間盈利 | 11,238                 | 11,682                 |

#### 股數

|                     | 截至6月30日止6個月   |               |
|---------------------|---------------|---------------|
|                     | 2019年         | 2018年         |
| 用作計算每股基本盈利之普通股加權平均數 | 5,219,541,190 | 5,219,541,190 |
| 潛在攤薄普通股之影響：         |               |               |
| 購股權                 | —             | 731,535       |
| 用作計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數 | 5,219,541,190 | 5,220,272,725 |

由於截至2019年6月30日止6個月尚未行使之購股權之行使價較股份之平均市價為高，故計算截至2019年6月30日止6個月每股攤薄盈利時並無假設本公司之購股權獲行使。

## 10. 股息

於截至2019年及2018年6月30日止6個月，概無派付或宣派股息，自報告期末起亦無擬派任何股息。

## 11. 投資物業

|              | 千港元    |
|--------------|--------|
| <b>公平值</b>   |        |
| 於2018年1月1日   | 55,300 |
| 投資物業之公平值收益   | 3,700  |
| 於2018年12月31日 | 59,000 |
| 投資物業之公平值收益   | 1,400  |
| 於2019年6月30日  | 60,400 |

投資物業包括位於香港之工業大廈及停車場。

## 12. 物業、廠房及設備

於截至2019年6月30日止6個月期間，本集團就收購物業、廠房及設備支出3,365,000港元(2018年：11,762,000港元)。本集團並無出售任何物業、廠房及設備(2018年：出售2,395,000港元之物業、廠房及設備，產生收益155,000港元)。



## 簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止6個月

### 13. 貿易及其他應收賬款

|            | 於<br>2019年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於<br>2018年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 貿易應收賬款     | 26,710                               | 30,860                               |
| 減：預期信貸虧損撥備 | (59)                                 | (69)                                 |
|            | 26,651                               | 30,791                               |
| 公用服務及租賃按金  | 1,308                                | 1,221                                |
| 預付款及其他應收賬款 | 7,934                                | 4,663                                |
|            | 35,893                               | 36,675                               |

本集團給予其貿易客戶平均90天之信貸期。以下為於報告期末按發票日期所呈列之貿易應收賬款減預期信貸虧損撥備之賬齡分析，其與各收入確認日期相若：

|         | 於<br>2019年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於<br>2018年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|---------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 30天內    | 12,078                               | 18,364                               |
| 31天至60天 | 2,111                                | 1,789                                |
| 61天至90天 | 3,249                                | 4,385                                |
| 91天至1年  | 7,082                                | 6,206                                |
| 1年以上    | 2,131                                | 47                                   |
|         | 26,651                               | 30,791                               |

由於該等結餘已於隨後結算或該等客戶之還款記錄良好，該等金額仍被視為可收回。因此，董事相信毋須作出進一步減值。

## 14. 應收貸款

|            | 於<br>2019年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於<br>2018年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 固定利率貸款     | 71,220                               | 90,490                               |
| 減：預期信貸虧損撥備 | (165)                                | (824)                                |
|            | 71,055                               | 89,666                               |

於2019年6月30日，應收貸款36,000,000港元(2018年12月31日：36,000,000港元)原訂於2018年12月及2019年7月到期(已進一步延期至2019年12月及2020年7月)，按年利率8%計息，並以公平值為81,124,000港元(2018年12月31日：98,384,000港元)之香港上市證券作抵押。應收貸款15,220,000港元(2018年12月31日：15,220,000港元)原訂於2018年8月到期(已進一步延期至2019年8月)，按年利率10%計息，並以公平值為36,929,000港元(2018年12月31日：31,898,000港元)之香港住宅物業的第二法定押記作抵押。應收貸款10,000,000港元(2018年12月31日：10,000,000港元)原訂於2018年12月到期(已進一步延期至2019年3月，並於此後變為並無固定還款期)，按年利率30%計息，並以公平值為34,000,000港元(2018年12月31日：34,000,000港元)之遊艇作抵押。

此外，於截至2019年6月30日止6個月，為數10,000,000港元，年利率為7.5%，而到期日於2020年6月之應收貸款乃借予獨立第三方，其由公平值為16,406,000港元之香港上市證券作抵押。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止6個月

### 15. 貿易及其他應付賬款

|        | 於<br>2019年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於<br>2018年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|--------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 貿易應付賬款 | 15,343                               | 30,992                               |
| 應計費用   | 12,272                               | 19,972                               |
| 其他應付賬款 | 9,506                                | 8,708                                |
|        | 37,121                               | 59,672                               |

以下為於報告期末按發票日期所呈列並按貿易債權人賬齡之賬齡分析：

|         | 於<br>2019年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於<br>2018年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|---------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| 30天內    | 12,235                               | 24,029                               |
| 31天至60天 | 766                                  | 4,819                                |
| 61天至90天 | 631                                  | 745                                  |
| 91天至1年  | 940                                  | 631                                  |
| 1年以上    | 771                                  | 768                                  |
|         | 15,343                               | 30,992                               |

### 16. 銀行及其他借貸

於本中期期間，本集團從多間銀行及一間財務機構獲取數筆合共為42,671,000港元（截至2018年6月30日止6個月：11,145,000港元）之新銀行貸款，並已償還101,207,000港元（截至2018年6月30日止6個月：100,340,000港元）。貸款乃按每年介乎4.22%至5.88%（2018年12月31日：每年介乎3.72%至5.87%）之市場浮息利率計息。

## 17. 股本

|                                                | 股份數目           | 股本<br>千港元 |
|------------------------------------------------|----------------|-----------|
| 每股面值0.02港元之普通股：                                |                |           |
| 法定                                             |                |           |
| 於2018年1月1日、2018年6月30日、<br>2019年1月1日及2019年6月30日 | 17,500,000,000 | 350,000   |
| 已發行及繳足                                         |                |           |
| 於2018年1月1日、2018年6月30日、<br>2019年1月1日及2019年6月30日 | 5,219,541,190  | 104,391   |

所有已發行股份在各方面均與現有股份享有同等地位。

## 18. 關聯人士交易

本集團與其關聯人士進行下列重大交易：

|               | 截至6月30日止6個月            |                        |
|---------------|------------------------|------------------------|
|               | 2019年<br>千港元<br>(未經審核) | 2018年<br>千港元<br>(未經審核) |
| 主要管理人員之報酬(附註) | 4,096                  | 4,150                  |

附註： 期內，主要管理人員之薪酬乃由董事依據個人之表現及市場趨勢而釐定。

## 簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止6個月

### 19. 資本承擔

|                                          | 於2019年<br>6月30日<br>千港元<br>(未經審核) | 於2018年<br>12月31日<br>千港元<br>(經審核) |
|------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 就購買物業、廠房及設備已訂約但未於簡明<br>綜合服務報表計提的資本開支     | 236                              | —                                |
| 就購買物業、廠房及設備已授權但未訂約及<br>未於簡明綜合服務報表計提的資本開支 | 102                              | —                                |

### 20. 以股份為基礎之支出

於2012年5月28日，一項購股權計劃(「購股權計劃」)根據本公司股東通過之決議案獲採納。購股權計劃旨在激勵或獎勵對本集團有所貢獻之參與人士，同時使本集團可招攬及挽留能幹之僱員，並吸引重要人才為本集團及本集團持有任何股權之任何公司作出貢獻。購股權計劃將自採納日期起計第十周年屆滿。

## 20. 以股份為基礎之支出(續)

下表披露本集團之僱員持有本公司之購股權之變動：

|                           | 購股權數目              |
|---------------------------|--------------------|
| 於2018年1月1日及2018年6月30日尚未行使 | <b>218,467,200</b> |
| 於2019年1月1日尚未行使            | <b>216,764,000</b> |
| 期內失效                      | <b>(841,800)</b>   |
| 於2019年6月30日尚未行使           | <b>215,922,200</b> |

於截至2019年6月30日止6個月期間，本集團於行政費用確認有關本公司授出購股權之支出總額787,000港元(截至2018年6月30日止6個月：2,048,000港元)。

## 21. 金融工具

本公司董事認為，簡明綜合財務報表中按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。本集團目前並無外幣對沖政策。然而，本公司管理層監控外幣風險，並將於必要時考慮對沖重大外幣風險。