

CASABLANCA

卡撒天嬌集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：2223

2019 中期報告



CASABLANCA®
H O M E

Casa Calvirì

CASA-V

Casatino

Dolce Segno®

FORCETECH

C2

VOSSEN
A TOUCH OF LUXURY

目錄

| | |
|----------------|----|
| 管理層討論及分析 | 2 |
| 企業管治及其他資料 | 11 |
| 董事及高級管理層 | 19 |
| 簡明綜合財務報表審閱報告 | 23 |
| 簡明綜合損益及其他全面收入表 | 25 |
| 簡明綜合財務狀況表 | 26 |
| 簡明綜合權益變動表 | 27 |
| 簡明綜合現金流量表 | 28 |
| 簡明綜合財務報表附註 | 29 |
| 公司資料 | 52 |

關於卡撒天嬌

卡撒天嬌集團於1993年在香港建立，主要以旗下自創品牌「卡撒天嬌」、「卡撒·珂芬」及「CASA-V」從事各種床上用品的設計、生產、分銷及零售，尤其專注高端及頂級床上用品市場。本集團產品主要分為三個種類，包括床品套件、被芯及枕芯，以及家居用品。現時集團乃中港兩地品牌床上用品的領先企業之一。

卡撒天嬌集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)於截至2019年6月30日止六個月(「回顧期內」)的未經審核綜合中期業績。

概覽

2019年上半年中美貿易糾紛持續，雖然本集團沒有出口貨品到美國，美國向來自中華人民共和國(「中國」或「中國內地」，就本報告而言，不包括香港、澳門及台灣)的貨品加徵入口關稅的行動對本集團並無直接影響，但對大中華地區(就本報告而言，包括中國、香港及澳門)消費者消費信心造成一定影響。即使中國內地經濟在複雜形勢的情況下，2019年上半年中國內地國內生產總值實現了6.3%的平穩增長速度，消費總體增長比2019年第一季更有加快跡象，社會消費品零售總額增長達8.4%，但本集團對2019年下半年中國內地消費市場持審慎態度。香港市場方面，2019年上半年大部份時間消費氣氛正常，直至社會氣氛由第二季下旬開始變得緊張，社會事件對於零售市場的影響較為明顯。

業務回顧

自刊發截至2018年12月31日止年度年報起，本集團的營運及分部資料概無任何重大變動。回顧期內，本集團自營零售及分銷業務分別下跌6.0%及5.3%，然而由於批發銷售大幅增長380.5%，回顧期內營業收入總額為港幣183.8百萬元，對比2018年同期的港幣147.3百萬元上升24.8%。回顧期內，本集團錄得本公司擁有人應佔盈利港幣11.9百萬元，去年同期則錄得本公司擁有人應佔虧損港幣2.5百萬元。截至2019年6月30日止六個月的業績由虧轉盈，主要由於回顧期內(i)銷售增加；及(ii)並無股份為基礎付款的費用。

擴展銷售渠道

截至2019年6月30日，本集團共有232個銷售網點(「網點」)(2018年12月31日：224)，當中包括128個自營網點及104個由分銷商經營的網點，覆蓋大中華地區共65個城市。

在回顧期內，本集團於中國內地成立「新零售項目部」，執行線上及線下銷售渠道互補互助的策略，貫通線上線下業務，並繼續推行「異業聯盟」策略，與婚紗、美容、健身中心及室內設計等行業的公司進行跨行業會員資源共享，同時大力開拓企業禮品銷售渠道，例如以專供貨品向銀行提供積分換購禮品。

在回顧期內，我們不斷優化香港線上銷售策略及產品組合，香港線上銷售業務表現理想，包括本集團自營香港官方購物網店、大型線上零售平台網站等。此外，本集團除了為香港不同商業客戶的免費贈品及積分換領計劃提供貨品，包括個人護理連鎖店、電訊網絡供應商、銀行信用卡、嬰幼兒及健康食品品牌和電器品牌等，我們亦有為不同商戶提供代工生產產品。至於出口業務方面，本集團在2019年上半年參與香港國際家用紡織品展，及後為來自亞洲及歐洲的客戶報價，當中亦有客戶已確認訂單，加強了我們開拓出口業務的信心。

推出創新產品及改善產品組合

本集團堅持提供高品質的產品和貼心優質的服務，致力成為消費者的「健康睡眠專家」。我們在2019年第一季推出革命性「科技枕頭系列」，3款產品配以不同科技面料及泰國進口優質乳膠，系列當中包括採用Outlast®專利物料有效管理熱能的「恆溫宇宙枕」、採用Self Clean技術物料的「納米淨化枕」及2018年已推出測試市場的「零壓磁療枕」，各款新產品均受市場歡迎。

中國內地市場的產品規劃方面，我們通過增加進口貨物的比例，提升高端市場的份額。同時，我們以不同被芯產品深化「保暖系統」，包括引入進口優質物料生產高端被芯，為消費者提供更全面的被芯產品選擇。

「家居生活館」業務方面，我們繼續以「全屋輸出」作為亮點，一站式提供床品及訂製傢俬產品。回顧期內，我們參加了廣東省一個於室內設計師業界享負盛名的傢俬展覽會，提高本集團「家居生活館」業務在業界的知名度，吸引室內設計師與我們進行深度合作，進一步提升品牌定位。

提升企業形象及鞏固品牌領導地位

為了把握中國政府大力推動大灣區發展的機遇，本集團在回顧期內加大區內宣傳力度，包括於高速鐵路沿線車站投放廣告，包括廣州、深圳、惠州、潮汕、潮陽等地區。此外，為了進一步提升本集團品牌的領導地位，我們積極與不同機構及企業合作。本集團在2019年年初獲香港貿易發展局邀請，於香港國際授權展的《亞洲授權業會議》出任演講嘉賓，與業界分享授權品牌管理及推廣的經驗，是次演講是對集團一直以來努力的肯定。另外，本集團品牌Casablanca於香港國際家用紡織品展2019獲邀成為展覽重點品牌之一，而我們的驅蚊功能羽絲亦獲邀成為展覽特別推介產品之一。

為了培養年輕客戶群及令本集團品牌更年輕化，本集團近年努力爭取知名卡通或品牌的聯乘合作或產品授權。2019年上半年，我們推出了全球知名品牌「可口可樂」的授權床上用品，同時亦緊貼市場推出了韓國著名潮流卡通人物的授權床上用品，包括「BT21」及「Kakao Friends」。在回顧期內，我們亦新增香港人家喻戶曉的日本卡通人物「櫻桃小丸子」授權產品。以上新增品牌及卡通人物的授權床上用品非常受歡迎，為本集團品牌形象宣傳帶來非常正面的效果。

回顧期內，我們首次聯同國際十字路會舉辦「床品回收計劃」，宣傳環保生活理念。活動中我們鼓勵消費者捐贈良好狀態並已清洗的床上用品及被芯，再把收集到的物資經國際十字路會轉贈予香港基層市民或海外有需要人士，是次活動成功引起消費者關注。

前景展望

2019年中國政府目標維持國內生產總值增速於6.0%至6.5%之間，而上半年6.3%增長為達成全年目標奠定了較好基礎。國家統計局發言人表示2019年下半年，國外環境預期仍然比較複雜，國內還有下行壓力，但是經濟平穩運行的基本面不會變，而國內市場在不斷地壯大，有利於中國內地實現全年經濟社會發展的主要目標。本集團對中國內地消費氣氛持審慎態度。香港市場方面，受中美貿易糾紛及外圍經濟因素影響，加上社會氣氛的緊張仍需時間和緩，消費氣氛回復需時，零售商戶都必須積極開源節流。本集團將會努力以持盈保泰為宗旨，調整業務策略，應對各種挑戰。

中國內地

2019年下半年，本集團將會維持線上及線下銷售渠道互補互助策略，並努力把握新媒體銷售帶來的商機。線下銷售網點方面，我們將會鼓勵分銷商開展「家具及家紡大店」及／或「家紡體驗店」，並持續優化內部政策鼓勵分銷商合作帶動本集團產品線上銷售。自營網點方面，我們將會利用大灣區發展優勢，重點佈置於廣東省城市，如深圳、廣州等地區。由於下半年將會有「雙十一」、「雙十二」等網購重點節日，我們目前已開始積極為作出產品及宣傳上的部署，同時正在不時新增電商專供產品，鼓勵消費者關注本集團的產品。

新設立的「新零售項目部」將繼續推進貫通線上線下業務，計劃工作包括：(1)加強銷售人員培訓(包括產品知識、客戶服務、POS銷售軟件等)、(2)優化VIP系統以加強本集團品牌與會員互動、(3)開拓移動端銷售平台、及(4)針對新媒體銷售渠道定期推出皇牌熱賣產品，同時推動本集團「快時尚」產品銷售。此外，除了傳統廣告宣傳及線上廣告，我們在2019年下半年將會針對性投放廣告，包括於各住宅區範圍內加設宣傳海報，並附上產品二維碼，便利消費者直接訂購合適產品。

香港

下半年是香港各百貨公司的促銷旺季，加上季節、婚慶旺季及較多節日等因素，我們將會在產品計劃及推廣策略方面努力，把握旺季的機遇。為了彌補線下零售業務受消費氣氛疲弱影響，我們將會加大力度推進線上銷售業務發展，包括推出更多線上專供貨品、線上限時優惠等。此外，我們亦會繼續努力推出更多品牌推廣合作及積極尋求企業禮品供貨機會，包括本集團已確認在8月及9月期間以B.Duck卡通授權床上用品與香港一家酒店合作，推出卡通主題房間活動。本集團亦會繼續推進出口業務發展，繼續參與業界展覽招商。

本集團將秉持「時尚、創意、功能」為特色的設計理念，致力為消費者提供價格合理、品質上乘、設計時尚的床上用品及合適的新穎家居用品。我們將會繼續開拓收入來源及提升集團品牌價值，長遠為本公司股東（「股東」）帶來理想回報。

財務回顧

收入

回顧期內，本集團取得收入港幣183.8百萬元（2018年：港幣147.3百萬元），較去年同期增加24.8%。整體收入增加主要是由於回顧期內批發客戶銷售大幅增加所致，惟自營零售額及分銷業務銷售額均有所下跌。

由於回顧期內向批發客戶作出的自創品牌產品銷售（尤其是CASA-V）大幅上升，自創品牌的銷售額增加28.8%至港幣162.8百萬元（2018年：港幣126.4百萬元），佔本集團收入約88.6%（2018年：85.8%）。我們的特許及授權品牌於回顧期內的銷售額為港幣21.0百萬元（2018年：港幣20.9百萬元），與去年同期相若。

按渠道劃分，回顧期內的自營零售額為港幣112.7百萬元（2018年：港幣119.9百萬元），佔總收入約61.3%（2018年：81.4%），較去年同期下跌6.0%，此乃由於香港自營網點數目減少所致。回顧期內，分銷業務銷售額輕微下跌5.3%至港幣14.9百萬元（2018年：港幣15.7百萬元）。由於批

發客戶銷售額較去年同期大幅增加，回顧期內的其他業務銷售額達到港幣 56.3 百萬元（2018 年：港幣 11.7 百萬元），增幅為 380.5%。

按產品劃分，回顧期內的床品套件銷售額為港幣 104.3 百萬元（2018 年：港幣 78.0 百萬元），較去年同期增加 33.7%。回顧期內，被芯及枕芯的銷售額為港幣 70.8 百萬元（2018 年：港幣 63.0 百萬元），而其他家居用品的銷售額則為港幣 8.7 百萬元（2018 年：港幣 6.3 百萬元）。床品套件以及被芯及枕芯的銷售額於回顧期內增加，此乃由於批發客戶銷售額較去年同期增加所致。

按地區劃分，回顧期內來自香港及澳門、中國及其他地區的收入分別為港幣 138.7 百萬元（2018 年：港幣 103.8 百萬元）、港幣 45.0 百萬元（2018 年：港幣 42.5 百萬元）及港幣 0.1 百萬元（2018 年：港幣 1.0 百萬元）。來自香港及澳門的整體收入增加 33.7%，主要是由於香港批發客戶銷售額增加所致。

毛利及毛利率

回顧期內，本集團取得毛利港幣 113.7 百萬元（2018 年：港幣 94.2 百萬元），與去年同期相比增加 20.6%。由於批發客戶銷售額增加，回顧期內的整體毛利率為 61.8%，較去年同期的 64.0% 有所下降。

其他收益及虧損

回顧期內的其他收益為港幣 0.4 百萬元（2018 年虧損：港幣 1.8 百萬元），主要包括匯兌收益淨額港幣 0.2 百萬元（2018 年匯兌虧損淨額：港幣 1.2 百萬元）及貿易應收款項虧損撥備撥回淨額港幣 0.2 百萬元（2018 年貿易應收款項虧損撥備：港幣 0.3 百萬元）。

開支

回顧期內的銷售及分銷成本由去年同期的港幣 72.4 百萬元上升 4.5% 至港幣 75.7 百萬元。銷售及分銷成本上升主要是由於回顧期內香港的員工相關開支及中國的宣傳開支有所上升所致。

回顧期內的行政開支增加 4.8% 至港幣 23.9 百萬元，而去年同期則為港幣 22.8 百萬元。行政開支輕微上升主要是由於董事酬金增加所致，儘管回顧期內並無以股份為基礎的付款開支。

回顧期內溢利(虧損)

回顧期內，本集團的本公司擁有人應佔溢利為港幣11.9百萬元(2018年虧損：港幣2.5百萬元)。與去年同期相比，回顧期內轉虧為盈，乃主要由於總銷售額上升加上並無以股份為基礎的付款開支所致。

EBITDA指毛利減銷售及分銷成本及行政開支(並已加回折舊、攤銷及以股份為基礎的付款)。回顧期內的本集團EBITDA由去年同期的港幣7.9百萬元增加至港幣29.6百萬元，增幅為275.3%。此乃主要由於回顧期內總銷售額上升所致。

流動資金、財務資源及資本架構

回顧期內，本集團一貫恪守審慎的財務管理原則，以盡量減少財務及經營風險。本集團以內部產生的現金流作其營運資金。本集團財務狀況穩健，於2019年6月30日擁有現金淨額。

| | 於2019年 6月30日 港幣千元 | 於2018年 12月31日 港幣千元 |
|-----------------|-------------------------|--------------------------|
| 銀行借貸總額 | 8,535 | 9,961 |
| 有抵押銀行存款及銀行結餘及現金 | 171,448 | 181,914 |
| 現金淨額 | 162,913 | 171,953 |
| 總資產 | 515,799 | 514,733 |
| 總負債 | 105,887 | 116,070 |
| 權益總額 | 409,912 | 398,663 |
| 流動比率 | 3.8 | 3.4 |
| 總資產負債比率(附註) | 2.1% | 2.5% |

附註：總資產負債比率按銀行借貸總額除以權益總額計算。

於2019年6月30日，本集團的銀行借貸總額約為港幣8.5百萬元(2018年12月31日：港幣10.0百萬元)，均以人民幣計值，銀行借貸全為浮息借貸，實際年利率為5.76%(2018年12月31日：5.94%)及須於兩年內償還。

於2019年6月30日，本集團的已抵押銀行存款約為港幣7.2百萬元(2018年12月31日：港幣10.5百萬元)，以港幣及人民幣計值，而本集團的銀行結餘及現金約為港幣164.2百萬元(2018年12月31日：港幣171.4百萬元)，其中除約1.0%以美元及歐元計值外，其餘皆以港幣及人民幣計值。

外匯風險

本集團主要在香港及中國經營業務。本集團主要面對人民幣的外匯風險，而有關風險或會影響本集團的表現。雖然回顧期內人民幣兌港元的波動不大，管理層知悉人民幣可能面臨的匯率風險，並將密切監察其對本集團表現的影響，以決定是否須作出任何對沖安排。本集團現時並無為日常業務過程中產生的有關外匯交易以及其他金融資產及負債的波動採用衍生金融工具作對沖。

資產抵押

於2019年6月30日，本集團僅向若干位於香港及中國的銀行抵押賬面總值為港幣7.2百萬元(2018年12月31日：港幣10.5百萬元)的定期存款，作為授予本集團銀行融資的抵押。

或然負債

於2019年6月30日，本集團並無重大或然負債。

有關附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購及出售

回顧期內，本集團並無任何有關附屬公司、聯營公司及合營公司的重大收購及出售。

重大投資

於2019年6月30日，本集團並無持有任何重大投資。

重大投資或資本資產的未來計劃

本集團正積極物色及尋找具潛力且為其現有業務帶來協同效應的合適投資，並將僅會考慮任何符合本公司及股東整體利益的潛在投資。為配合業務發展及擴充，本集團亦將在有需要時考慮收購物業以供自用或投資。

管理層討論及 分析

為於香港提供額外倉庫空間以供自用，本集團已分別於2019年6月3日及2019年6月17日與一名獨立第三方訂立臨時協議及正式協議，以總代價港幣12.2百萬元收購一項物業，其中已分別於簽訂臨時協議及正式協議時支付港幣0.6百萬元。於2019年7月31日，本集團透過結付代價餘額港幣11.0百萬元完成收購該項物業。

除上述收購物業以供本集團作為倉庫自用及本報告所披露者外，董事會於本報告日期並無授權重大投資或增添資本資產的計劃。

中期股息

於2019年8月23日，董事會就截至2019年6月30日止六個月宣派中期股息每股普通股港幣0.02元(截至2018年6月30日止六個月：無)。中期股息將於2019年9月20日(星期五)派付予於2019年9月12日(星期四)名列本公司股東名冊的股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定獲派中期股息的資格，本公司將於2019年9月10日(星期二)至2019年9月12日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，該期間內概不受理任何股份轉讓。為符合資格獲派中期股息，隨附相關股票的所有已填妥過戶文件須不遲於2019年9月9日(星期一)下午四時正(香港時間)前遞交予本公司的香港股份過戶登記分處聯合證券登記有限公司，地址為香港北角英皇道338號華懋交易廣場2期33樓3301-04室，以辦理登記手續。

期後事項

除本集團於2019年7月31日以總代價港幣12.2百萬元完成之物業收購(已於2019年7月31日公告)外，於回顧期後及直至本報告日期，本集團並無重大期後事項。有關上述物業收購之詳情，請參考本公司日期為2019年6月3日之公告。

上市及配售股份所得款項的用途

本公司已收到上市及於2015年3月完成之配售股份(「配售事項」)的所得款項淨額分別約港幣44.2百萬元(於2018年12月31日已獲悉數動用)及約港幣57.0百萬元。

茲提述本公司截至2018年12月31日止年度之年報(「年報」)。誠如年報所述，於2018年12月31日，配售事項未動用的所得款項金額為港幣9.1百萬元。本公司謹此闡明，此未動用金額預計於2019年12月31日前悉數動用，而預期用途仍為一般營運資金及可能性投資。

截至2019年6月30日止，配售事項所得款項淨額的用途如下：

| | 計劃金額 港幣百萬元 | 已動用金額 港幣百萬元 | 剩餘金額 港幣百萬元 |
|---------------|---------------|----------------|---------------|
| 來自配售事項 | | | |
| 一般營運資金及可能性投資 | 57.0 | 53.3 | 3.7 |

配售事項所得款項剩餘金額於2019年6月30日約為港幣3.7百萬元，預計於2019年12月31日前悉數動用。

僱員及薪酬政策

於2019年6月30日，本集團僱員人數為636人(2018年：637人)，員工總成本(包括董事酬金及以股份為基礎的付款)為港幣49.9百萬元(2018年：港幣45.8百萬元)。儘管並無以股份為基礎的付款，員工總成本增加乃主要由於員工相關開支(尤其是花紅及年假撥備)及董事酬金較去年同期有所增加所致。儘管回顧期內為給予執行董事的花紅作撥備，花紅發放的最終金額將視乎本集團截至2019年12月31日止年度實際業績而定及由本公司薪酬委員會核准。

本集團為僱員提供符合行業慣例並具競爭力的薪酬待遇及各種福利，包括員工宿舍、培訓、醫療福利、保險、強積金、花紅及購股權計劃。

購買、出售或贖回本公司上市證券

回顧期內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

購股權計劃

本集團已採納購股權計劃(經唯一股東於2012年10月22日通過的決議案批准，(「購股權計劃」))。本集團於2018年4月17日向董事及僱員授出購股權，可認購合共5,250,000股每股面值港幣0.10元的普通股，行使價為每股港幣1.18元。於2018年4月17日授出購股權的詳情載於本公司日期為2018年4月17日的公告內。購股權的可行使期間為2018年4月17日至2021年4月16日。根據由一家獨立評值公司作出的估值報告，於2018年4月17日授出購股權的估計公平值總額約為港幣1,904,000元。

於2019年6月30日，購股權計劃項下的5,250,000份購股權尚未行使。本公司購股權計劃的詳情載於簡明綜合財務報表附註17。

下表披露回顧期內本公司購股權的變動：

| | 授出日期 | 可行使期間 | 行使價 (港幣) | 於2019年 1月1日的 購股權數目 | 回顧期內變動 | | | | 於2019年 6月30日的 購股權數目 |
|--------------------|-----------|-----------------------|-------------|--------------------------|--------|-----|-----|-----|---------------------------|
| | | | | | 已授出 | 已註銷 | 已行使 | 已失效 | |
| 董事及主要行政人員 | | | | | | | | | |
| 鄭斯堅先生 | 17.4.2018 | 17.4.2018 - 16.4.2021 | 1.18 | 1,400,000 | - | - | - | - | 1,400,000 |
| 鄭斯燦先生 | 17.4.2018 | 17.4.2018 - 16.4.2021 | 1.18 | 1,400,000 | - | - | - | - | 1,400,000 |
| 王碧紅女士 | 17.4.2018 | 17.4.2018 - 16.4.2021 | 1.18 | 1,400,000 | - | - | - | - | 1,400,000 |
| 盧紹良先生 | 17.4.2018 | 17.4.2018 - 16.4.2021 | 1.18 | 250,000 | - | - | - | - | 250,000 |
| 張華強博士 | 17.4.2018 | 17.4.2018 - 16.4.2021 | 1.18 | 250,000 | - | - | - | - | 250,000 |
| 周安華先生 | 17.4.2018 | 17.4.2018 - 16.4.2021 | 1.18 | 250,000 | - | - | - | - | 250,000 |
| 董事及主要行政人員合計 | | | | 4,950,000 | - | - | - | - | 4,950,000 |
| 僱員 | 17.4.2018 | 17.4.2018 - 16.4.2021 | 1.18 | 300,000 | - | - | - | - | 300,000 |
| 總計 | | | | 5,250,000 | - | - | - | - | 5,250,000 |

董事及主要行政人員於股份的權益

於2019年6月30日，董事及主要行政人員及彼等的聯繫人於本公司及其相聯法團的股份及購股權中擁有已載入本公司根據證券及期貨條例第352條存置的登記冊內，或已根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則知會本公司及聯交所的權益如下：

好倉

(a) 本公司每股面值港幣0.1元的普通股

| 董事姓名 | 權益性質 | 所持已發行 普通股數目 | 佔本公司 已發行股本 百分比 (附註4) |
|-------|-----------------|----------------|-------------------------------|
| 鄭斯堅先生 | 實益權益 | 4,500,000 | 1.8% |
| | 配偶權益 | 3,375,000 | 1.3% |
| | 受控法團權益 (附註1) | 150,000,000 | 58.0% |
| | | 157,875,000 | 61.1% |
| 鄭斯燦先生 | 實益權益 | 4,125,000 | 1.6% |
| | 受控法團權益 (附註2) | 150,000,000 | 58.0% |
| | | 154,125,000 | 59.6% |
| 王碧紅女士 | 實益權益 | 3,375,000 | 1.3% |
| | 配偶權益 (附註3) | 154,500,000 | 59.8% |
| | | 157,875,000 | 61.1% |

(b) 購股權

| 董事姓名 | 權益性質 | 所持購股權 | 擁有權益的 相關股份數目 |
|-------|-----------|-----------|-----------------|
| 鄭斯堅先生 | 實益權益(附註1) | 1,400,000 | 1,400,000 |
| | 配偶權益(附註1) | 1,400,000 | 1,400,000 |
| | | 2,800,000 | 2,800,000 |
| 鄭斯燦先生 | 實益權益(附註2) | 1,400,000 | 1,400,000 |
| 王碧紅女士 | 實益權益(附註3) | 1,400,000 | 1,400,000 |
| | 配偶權益(附註3) | 1,400,000 | 1,400,000 |
| | | 2,800,000 | 2,800,000 |
| 盧紹良先生 | 實益權益 | 250,000 | 250,000 |
| 張華強博士 | 實益權益 | 250,000 | 250,000 |
| 周安華先生 | 實益權益 | 250,000 | 250,000 |

附註：

- (1) World Empire Investment Inc. (「World Empire」) 為一家在英屬處女群島註冊成立的有限公司。鄭斯堅先生擁有 World Empire 的 40% 權益，而 World Empire 擁有本公司 58.0% 已發行股本的權益。因此，鑑於鄭斯堅先生於 World Empire 的權益，鄭斯堅先生被視為擁有本公司該等 58.0% 已發行股本的權益。鄭斯堅先生亦擁有本公司 1.8% 已發行股本的權益，並於根據購股權計劃授出的購股權中擁有可認購 1,400,000 股股份的權益。鄭斯堅先生被視為擁有由其配偶王碧紅女士持有的本公司 1.3% 已發行股本的權益及於根據購股權計劃授予王碧紅女士可認購 1,400,000 股股份的購股權中擁有權益。然而，倘本公司將不能遵守上市規則的公眾持股量規定，則鄭斯堅先生及王碧紅女士各自確認其將不會行使任何購股權。
- (2) 鄭斯燦先生擁有 World Empire 的 35% 權益，而 World Empire 擁有本公司 58.0% 已發行股本的權益。因此，鑑於鄭斯燦先生於 World Empire 的權益，鄭斯燦先生被視為擁有本公司該等 58.0% 已發行股本的權益。鄭斯燦先生亦擁有本公司 1.6% 已發行股本的權益，並於根據購股權計劃授出的購股權中擁有可認購 1,400,000 股股份的權益。然而，倘本公司將不能遵守上市規則的公眾持股量規定，則鄭斯燦先生確認其將不會行使任何購股權。

- (3) 王碧紅女士是鄭斯堅先生的配偶及擁有 World Empire 的 25% 權益，因此，王碧紅女士被視為擁有本公司 58.0% 已發行股本的權益。王碧紅女士擁有本公司 1.3% 已發行股本的權益，並於根據購股權計劃授出的購股權中擁有可認購 1,400,000 股股份的權益。王碧紅女士被視為擁有由其配偶鄭斯堅先生持有的本公司 1.8% 已發行股本的權益及於根據購股權計劃授予鄭斯堅先生可認購 1,400,000 股股份的購股權中擁有權益。然而，倘本公司將不能遵守上市規則的公眾持股量規定，則鄭斯堅先生及王碧紅女士各自確認其將不會行使任何購股權。
- (4) 該百分比乃根據於本報告日期已發行的 258,432,000 股股份計算。

除上文所披露者外，於 2019 年 6 月 30 日，董事、主要行政人員及彼等的聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團的任何股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉。

主要股東及其他人士

於 2019 年 6 月 30 日，本公司根據證券及期貨條例第 336 條存置的主要股東名冊顯示，除上文就若干董事及主要行政人員所披露的權益外，下列股東已知會本公司彼等於本公司已發行股本中之相關權益。

本公司每股面值港幣 0.10 元普通股的好倉

| 股東名稱 | 身份 | 所持已發行 普通股數目 | 佔本公司 已發行 股本百分比 (附註 2) |
|---------------------|-------|----------------|--------------------------------|
| World Empire (附註 1) | 實益擁有人 | 150,000,000 | 58.0% |

附註：

- (1) World Empire 的已發行股本分別由鄭斯堅先生、鄭斯燦先生及王碧紅女士分別擁有 40%、35% 及 25%。
- (2) 該百分比乃根據於本報告日期已發行的 258,432,000 股股份計算。

企業管治常規守則

本公司已採納上市規則附錄十四所載的企業管治守則及企業管治報告中的守則條文(「企業管治守則」)，作為其自身的企業管治守則。回顧期內，本公司一直遵守企業管治守則所載的守則條文。

進行證券交易的標準守則

本公司所採納的有關董事買賣本公司證券的行為守則的條款不遜於上市規則附錄十所載的上市公司董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。經向本公司全體董事作出具體查詢後，全體董事均確認彼等於回顧期內一直遵守本公司行為守則及標準守則所規定的規定交易標準。

審閱中期業績

本公司已遵守上市規則第3.21條規則及企業管治守則第C.3段成立審核委員會，以負責審閱及監督本集團的財務報告程序、風險管理及內部審核職能及控制。本公司的審核委員會(由三位獨立非執行董事包括盧紹良先生、張華強博士及周安華先生組成，並由盧紹良先生擔任主席)已審閱本集團截至2019年6月30日止六個月的業績(包括未經審核簡明綜合財務報表)。

另外，本集團截至2019年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表已由我們的核數師鄭會計師事務所有限公司(執業會計師)審閱，此審閱乃根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體獨立核數師執行的中期財務資料審閱」進行。

董事會

於本報告日期，本公司董事會成員包括：執行董事鄭斯堅先生(主席)、鄭斯燦先生(副主席)及王碧紅女士以及獨立非執行董事盧紹良先生、張華強博士及周安華先生。

承董事會命
卡撒天嬌集團有限公司

主席
鄭斯堅
香港，2019年8月23日

執行董事

鄭斯堅先生，59歲，本集團的創辦人之一，於1993年5月創辦本集團業務。彼於2012年4月2日獲委任為董事並於2012年10月22日轉任執行董事兼董事會主席。彼現為本集團於香港及英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立的所有附屬公司的董事。彼負責本集團的策略規劃，特別是產品開發及生產。彼於床上用品生產及紡織品貿易方面積逾20年經驗。鄭先生是王碧紅女士的配偶及鄭斯燦先生的胞兄，二者亦為執行董事。

鄭斯燦先生，46歲，本集團的創辦人之一，於1993年5月創辦本集團業務。彼於2012年4月2日獲委任為董事並於2012年10月22日轉任執行董事兼董事會副主席。彼現為本集團於香港及英屬處女群島註冊成立的所有附屬公司的董事。鄭先生於2016年9月1日獲委任為本公司行政總裁，並負責本集團的策略規劃，特別是產品開發及銷售管理。彼於床上用品行業積逾20年經驗。彼乃鄭斯堅先生的胞弟及王碧紅女士的小叔子，二者亦為執行董事。鄭先生於2013年榮獲香港工業總會頒授「香港青年工業家獎」，並自2015年8月起獲委任為中國廣州市黃埔區政協委員會常務委員。

王碧紅女士，52歲，自1993年8月起已擔任本集團一間附屬公司的董事。彼於2012年4月2日獲委任為董事並於2012年10月22日轉任執行董事。彼現為本集團於香港及英屬處女群島註冊成立的所有附屬公司的董事。彼負責本集團的策略規劃，特別是香港的採購及銷售管理。彼於床上用品行業積逾20年經驗。彼自北京對外經濟貿易大學取得國際經濟合作專業的文憑。王女士是鄭斯堅先生的配偶及鄭斯燦先生的兄嫂，二者亦為執行董事。

獨立非執行董事

盧紹良先生，41歲，於2018年4月9日獲委任為獨立非執行董事。彼現為潮藝集團有限公司(為中國雲銅股份有限公司(其股份於聯交所主板上市，股份代號：33)之全資附屬公司)之董事。彼曾任呂榮光麥錦棠陳傑宏會計師事務所之合夥人。彼於審計、會計、稅務及財務擁有逾15年經驗。盧先生是一位特許金融分析師。彼亦分別為香港會計師公會、英國特許公認會計師公會和英格蘭及威爾斯特許會計師公會的資深會員。彼持有香港理工大學工商管理碩士學位。

張華強博士，58歲，於2017年5月26日獲委任為獨立非執行董事。彼現分別為成謙集團及泰升實業有限公司之主席，在消費電子產品貿易及製造方面累積了逾30年的經驗。張博士現分別亦為榮陽實業集團有限公司(股份代號：2078)之獨立非執行董事及獨立非執行主席及天彩控股有限公司(股份代號：3882)之獨立非執行董事。彼亦於2007年6月至2016年9月為和協海峽金融集團有限公司(現稱為中國雲銅股份有限公司，股份代號：33)之獨立非執行董事，及2013年9月至2016年9月之非執行主席。上述附有股份代號的公司之股份皆於聯交所上市。

張博士持有香港中文大學頒授之工商管理學士學位和環球政治經濟碩士學位，以及香港理工大學頒授之公司管治碩士學位和工商管理博士學位。彼於2005年榮獲香港工業總會頒發「香港青年工業家獎」，並於2006年榮獲由香港董事學會頒發「董事嘉許狀」。彼亦出任多個不同職位，包括於2015年至2016年擔任香港青年工業家協會會長，並分別為香港理工大學公司管治碩士學位顧問委員會主席及香港恒生大學校務委員會成員。

周安華先生，57歲，於2017年5月26日獲委任為獨立非執行董事。彼現為金泰豐發展有限公司之董事，為不同客戶提供專業管理及投資諮詢服務。周先生在中國家居生活用品零售業務管理有逾20年經驗。彼於1986年至2001年在宜家家居集團服務達15年之久，曾擔任宜家印度及巴基斯坦地區公司總經理和其後長駐於中國。於1995年至2001年期間，周先生負責宜家家居在中國的零售與營運管理工作，並於1997年為宜家集團在中國開辦了第一家零售商場。彼於2001年創立安豐顧問有限公司，從事中國商業及零售管理策劃諮詢。周先生於2004年創立新創國際企業有限公司，從事家居生活用品零售業務，業務遍佈中國並集中於商場及百貨公司，主要代理國際知名品牌，包括Frette、Trussardi-home及Esprit-home等，直至其業務於2013年出售予利豐有限公司(其股份於聯交所上市，股份代號：494)。周先生於2013年至2016年6月擔任利標品牌有限公司(其股份於2014年從利豐有限公司分拆於聯交所上市，股份代號：787)高級副總裁，負責管理其家居用品多品牌業務，範圍遍及全亞洲。周先生持有英國曼徹斯特大學之工程學士學位。

高級管理層

何耀樑先生，53歲，於2012年1月加入本集團擔任財務總監兼公司秘書。彼負責本集團整體財務報告、財務及公司秘書工作。彼於審計、會計及財務管理方面積逾20年經驗。彼分別為香港會計師公會、英國特許公認會計師公會、香港特許秘書公會及英國特許秘書及行政人員公會資深會員。彼持有斯特拉思克萊德大學(University of Strathclyde)工商管理碩士學位。

高岩先生，60歲，於2007年6月加入本集團。彼現時擔任卡撒天嬌家居用品(惠州)有限公司總經理。彼負責於中國的生產、採購及物流管理。於加入本集團前，高先生於生產管理方面積逾20年經驗。彼自西北紡織工學院取得紡織機械專業的文憑，並獲廣東省人事廳頒發正高職高級工程師資格。

董事及 高級管理層

林奕凱先生，49歲，於2007年5月加入本集團。彼現時擔任卡撒天嬌家居用品(深圳)有限公司副總經理。彼負責本集團中國業務的財務管理。林先生於審計、稅務及會計領域積累逾20年經驗。彼持有國際內部控制協會國際註冊內部控制師、國際財務管理協會高級國際財務管理師及中國註冊理財規劃師協會註冊理財規劃師資格，並為國際內部控制協會會員、國際財務管理協會會員及中國註冊理財規劃師協會會員，以及國際會計師公會全權會員。彼獲中國財政部授予會計(企業)專業助理會計師資格及會計專業中級資格，並獲廣東省人力資源和社會保障廳授予高級會計師資格。林先生持有廣東技術師範學院會計學學士學位。

公司秘書

何耀樑先生，53歲，於2012年1月加入本集團擔任財務總監兼公司秘書。其履歷請參閱上文「高級管理層」一段。



CHENG & CHENG LIMITED
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
鄭 鄭 會 計 師 事 務 所 有 限 公 司

4/F., Allied Kajima Building,
138 Gloucester Road, Wanchai, Hong Kong
香港灣仔告士打道138號聯合鹿島大廈4樓

致卡撒天嬌集團有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

引言

吾等已審閱列載於第25至51頁的卡撒天嬌集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)的簡明綜合財務報表，該等簡明綜合財務報表包括截至2019年6月30日的簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收入表、權益變動表及現金流量表以及若干解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，編製中期財務資料的報告必須符合上市規則有關條文及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及列報該等簡明綜合財務報表。吾等的責任是根據吾等的審閱對該等簡明綜合財務報表作出結論，並按照吾等協定的委聘條款，僅向全體董事報告，而不作其他用途。吾等概不就本報告的內容，對任何其他人士負責或承擔任何責任。

簡明綜合財務報表審閱報告

審閱範圍

吾等已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。該等簡明綜合財務報表的審閱工作包括主要向負責財務及會計事務之人員作出查詢，並應用分析及其他審閱程序。審閱的範圍遠小於根據香港審計準則進行審核的範圍，故吾等不能保證吾等會知悉於審核中可能發現的所有重大事項。因此，吾等不會發表審核意見。

結論

根據吾等的審閱，吾等並無發現任何事項，令吾等相信簡明綜合財務報表在所有重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

鄭鄭會計師事務所有限公司

執業會計師

香港

2019年8月23日

簡明綜合損益及其他全面收入表

截至2019年6月30日止六個月

截至6月30日止六個月

| | 附註 | 2019年 港幣千元 (未經審核) | 2018年 港幣千元 (未經審核) |
|---------------------|----|-------------------------|-------------------------|
| 收入 | 4 | 183,822 | 147,308 |
| 貨物銷售成本 | | (70,145) | (53,082) |
| 毛利 | | 113,677 | 94,226 |
| 其他收入 | | 611 | 531 |
| 其他收益及虧損 | 5 | 392 | (1,781) |
| 銷售及分銷成本 | | (75,650) | (72,369) |
| 行政開支 | | (23,884) | (22,793) |
| 融資成本 | 6 | (864) | (37) |
| 除稅前溢利(虧損) | 7 | 14,282 | (2,223) |
| 稅項 | 8 | (3,013) | (1,009) |
| 期內溢利(虧損) | | 11,269 | (3,232) |
| 其他全面開支 | | | |
| 可能在隨後重新分配至損益之項目： | | | |
| 換算海外業務財務報表所產生的匯兌差額 | | (20) | (2,418) |
| 期內其他全面開支 | | (20) | (2,418) |
| 期內全面收入(開支)總額 | | 11,249 | (5,650) |
| 下列人士應佔期內溢利(虧損)： | | | |
| 本公司擁有人 | | 11,856 | (2,502) |
| 非控股權益 | | (587) | (730) |
| | | 11,269 | (3,232) |
| 下列人士應佔期內全面收入(開支)總額： | | | |
| 本公司擁有人 | | 11,828 | (4,898) |
| 非控股權益 | | (579) | (752) |
| | | 11,249 | (5,650) |
| 每股盈利(虧損) | | | |
| - 基本及攤薄(港仙) | 10 | 4.59 | (0.97) |

簡明綜合財務狀況表

於2019年6月30日

| | 附註 | 2019年 6月30日 港幣千元 (未經審核) | 2018年 12月31日 港幣千元 (經審核) |
|------------------|----|----------------------------------|----------------------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 11 | 123,838 | 128,003 |
| 使用權資產 | 11 | 38,780 | – |
| 預付租賃款項 | | – | 17,330 |
| 無形資產 | | – | – |
| 就收購物業、廠房及設備支付的按金 | | 3,282 | 422 |
| 租賃及其他按金 | | 1,792 | 1,211 |
| 遞延稅項資產 | | 5 | – |
| | | 167,697 | 146,966 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 99,330 | 97,530 |
| 貿易及其他應收款項 | 12 | 77,304 | 87,142 |
| 預付租賃款項 | | – | 418 |
| 可收回稅項 | | 20 | 763 |
| 有抵押銀行存款 | | 7,201 | 10,506 |
| 銀行結餘及現金 | | 164,247 | 171,408 |
| | | 348,102 | 367,767 |
| 流動負債 | | | |
| 貿易及其他應付款項 | 13 | 72,236 | 103,755 |
| 租賃負債 | | 12,704 | – |
| 應付稅項 | | 2,551 | 1,190 |
| 銀行借貸 | 15 | 3,983 | 3,415 |
| | | 91,474 | 108,360 |
| 流動資產淨值 | | 256,628 | 259,407 |
| 總資產減流動負債 | | 424,325 | 406,373 |
| 非流動負債 | | | |
| 銀行借貸 | 15 | 4,552 | 6,546 |
| 租賃負債 | | 8,977 | – |
| 遞延稅項負債 | | 884 | 1,164 |
| | | 14,413 | 7,710 |
| 淨資產 | | 409,912 | 398,663 |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 16 | 25,843 | 25,843 |
| 儲備 | | 382,882 | 371,054 |
| 本公司擁有人應佔權益 | | 408,725 | 396,897 |
| 非控股權益 | | 1,187 | 1,766 |
| 權益總額 | | 409,912 | 398,663 |

簡明綜合權益變動表

截至2019年6月30日止六個月

| | 本公司擁有人應佔 | | | | | | | | | | 非控股權益 | | 總計 |
|------------------------------------|---------------|----------------|-----------------------|------------------------|-------------------------------|-----------------|-------------------|------------------|----------------|--------------|----------------|--|----|
| | 股本 港幣千元 | 股份溢價 港幣千元 | 資本儲備 港幣千元 (附註i) | 合併儲備 港幣千元 (附註ii) | 中國 法定儲備 港幣千元 (附註iii) | 換算儲備 港幣千元 | 購股權 儲備 港幣千元 | 累計 溢利 港幣千元 | 小計 港幣千元 | 港幣千元 | 港幣千元 | | |
| 於2019年1月1日(經審核) | 25,843 | 166,268 | 2,000 | 1,319 | 3,488 | (14,565) | 1,904 | 210,640 | 396,897 | 1,766 | 398,663 | | |
| 截至2019年6月30日 止六個月之權益變動： | | | | | | | | | | | | | |
| 期內溢利(虧損) | - | - | - | - | - | - | - | 11,856 | 11,856 | (587) | 11,269 | | |
| 換算海外業務財務報表 所產生的匯兌差額 | - | - | - | - | - | (28) | - | - | (28) | 8 | (20) | | |
| 期內其他全面(開支)收入 | - | - | - | - | - | (28) | - | - | (28) | 8 | (20) | | |
| 期內全面(開支)收入總額 | - | - | - | - | - | (28) | - | 11,856 | 11,828 | (579) | 11,249 | | |
| 於2019年6月30日(未經審核) | 25,843 | 166,268 | 2,000 | 1,319 | 3,488 | (14,593) | 1,904 | 222,496 | 408,725 | 1,187 | 409,912 | | |
| 於2018年1月1日(經審核) | 25,843 | 166,268 | 2,000 | 1,319 | 3,161 | (4,512) | 4,300 | 198,830 | 397,209 | 371 | 397,580 | | |
| 截至2018年6月30日 止六個月的權益變動： | | | | | | | | | | | | | |
| 期內虧損 | - | - | - | - | - | - | - | (2,502) | (2,502) | (730) | (3,232) | | |
| 換算海外業務財務報表 所產生的匯兌差額 | - | - | - | - | - | (2,396) | - | - | (2,396) | (22) | (2,418) | | |
| 期內其他全面開支 | - | - | - | - | - | (2,396) | - | - | (2,396) | (22) | (2,418) | | |
| 期內全面開支總額 | - | - | - | - | - | (2,396) | - | (2,502) | (4,898) | (752) | (5,650) | | |
| 非控股權益注資 | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 869 | 869 | | |
| 確認以股本結算 以股份為基礎的付款 | - | - | - | - | - | - | 1,904 | - | 1,904 | - | 1,904 | | |
| 購股權失效 | - | - | - | - | - | - | (4,300) | 4,300 | - | - | - | | |
| 於2018年6月30日(未經審核) | 25,843 | 166,268 | 2,000 | 1,319 | 3,161 | (6,908) | 1,904 | 200,628 | 394,215 | 488 | 394,703 | | |

附註：

- (i) 資本儲備指豁免應付一間關連公司款項。
- (ii) 本集團的合併儲備指本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市前根據集團重組所發行的本公司股份面值與所交換的富盛投資有限公司、卡撒天嬌國際有限公司及創富亞太投資有限公司的全部股本及轉讓科思特家居用品(深圳)有限公司的11.76%股權間的差額。
- (iii) 根據本集團位於中華人民共和國(「中國」)的附屬公司的組織章程相關規定，該等公司的一部分除稅後溢利須轉撥至中國法定儲備。該轉撥須於向權益擁有人分派股息前進行。中國法定儲備資金可用於彌補過往年度的虧損(如有)。除進行清盤時外，中國法定儲備資金不得用作分派。

簡明綜合現金流量

截至2019年6月30日止六個月

| | 截至6月30日止六個月 | |
|-----------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2019年 港幣千元 (未經審核) | 2018年 港幣千元 (未經審核) |
| 經營活動產生的現金淨額 | 5,020 | 9,877 |
| 投資活動 | | |
| 存置已抵押銀行存款 | (15,574) | (23,754) |
| 收購物業、廠房及設備的已付按金 | (2,867) | (1,124) |
| 購買物業、廠房及設備 | (2,835) | (2,669) |
| 提取已抵押銀行存款 | 18,927 | 22,308 |
| 其他投資現金流量 | 533 | 395 |
| 投資活動所用現金淨額 | (1,816) | (4,844) |
| 融資活動 | | |
| 新增銀行貸款 | - | 12,311 |
| 償還銀行貸款 | (1,444) | (3,665) |
| 償還租賃負債 | (8,035) | - |
| 非控股權益注資 | - | 869 |
| 其他融資現金流量 | (864) | (37) |
| 融資活動(所用)所得現金淨額 | (10,343) | 9,478 |
| 現金及現金等價物(減少)增加淨額 | (7,139) | 14,511 |
| 期初的現金及現金等價物 | 171,408 | 158,417 |
| 匯率變動的影響 | (22) | (781) |
| 期末的現金及現金等價物，代表銀行結餘及現金 | 164,247 | 172,147 |

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號及聯交所證券上市規則附錄十六之適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表已按歷史成本基準編製，惟衍生金融資產按公平值計量除外。

除因應用新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及其修訂本而導致的會計政策變動外，截至2019年6月30日止六個月之簡明綜合財務報表中採用之會計政策及計算方法與編製截至2018年12月31日止年度之本集團年度財務報表所採用者一致。

於截至2019年6月30日止六個月，本集團首次應用於截至2019年6月30日止六個月強制生效之由香港會計師公會頒佈之若干新訂香港財務報告準則及修訂。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

(a) 概覽

香港會計師公會已頒佈若干全新香港財務報告準則及香港財務報告準則修訂本，該等新準則及修訂本於本集團的當前會計期間首次生效。其中與本集團財務報表相關的發展如下：

- 香港財務報告準則第16號，租賃
- 香港（國際財務報告詮釋委員會）- 詮釋第23號，所得稅處理之不確定性
- 香港會計準則第19號的修訂，計劃修訂、削減或結算
- 香港財務報告準則的修訂，香港財務報告準則2015年至2017年週期的年度改進

本集團並未採用任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

除下文所述者外，於本年度應用新訂香港財務報告準則及其修訂本對本集團於本年度及過往年度的財務表現及狀況以及該等簡明綜合財務報表所載的披露資料並無造成重大影響。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

(b) 香港財務報告準則第16號，租賃

本集團已於截至2019年6月30日止六個月內首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃(「香港會計準則第17號」)及相關詮釋。

(b)(i) 應用香港財務報告準則第16號導致的主要會計政策變動

本集團根據香港財務報告準則第16號的過渡條文應用下列會計政策。

租賃的定義

倘合約為換取代價而給予在一段時間內控制已識別資產使用的權利，則該合約為租賃或包含租賃。

就於首次應用日期或之後訂立或修改之合約而言，本集團於開始或修改日期根據香港財務報告準則第16號之定義評估合約是否為或包含租賃。有關合約將不會被重新評估，除非合約條款及條件其後有所變動。

作為承租人

分配代價至合約組成部分

對於包含一項租賃組成部分及一項或多項額外租賃或非租賃組成部分的合約，根據租賃組成部分的相對單獨價格及非租賃組成部分的單獨價格總和，本集團將合約代價分配至各個租賃組成部分。

作為一項可行權宜方法，與組合內個別租賃入賬相比，當本集團合理預期對財務報表之影響將沒有出現重大差異，則具有類似特徵之租賃會按組合基準入賬。

本集團亦應用可行權宜方法，不將非租賃組成部份與租賃組成部份分開，而將租賃組成部份及任何相關非租賃組成部份作為單一租賃組成部份入賬。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

(b) 香港財務報告準則第16號，租賃(續)

(b)(i) 應用香港財務報告準則第16號導致的主要會計政策變動(續)

作為承租人(續)

短期租賃及低價值資產租賃

本集團對租期自開始日期起計為12個月或以下且並不包括購買選擇權的租賃物業及百貨公司專櫃租賃應用短期租賃確認豁免。其亦對低價值資產租賃應用確認豁免。短期租賃及低價值資產租賃的租賃付款於租期內按直線法確認為開支。

使用權資產

除短期租賃及低價值資產租賃外，本集團於租賃開始日期(即相關資產可供使用當日)確認使用權資產。使用權資產按成本減任何累計折舊及減值虧損計量，並就租賃負債的任何重新計量進行調整。

使用權資產的成本包括：

- 租賃負債的初始計量金額；
- 於開始日期或之前作出的任何租賃付款減任何已收租賃獎勵；
- 本集團產生的任何初始直接成本；及
- 本集團拆卸及移除相關資產、恢復其所在位置原貌或將相關資產恢復至租賃條款及條件所需狀況將產生的估計成本。

本集團合理確定能於租期結束時獲得相關租賃資產所有權的使用權資產自開始日期至可使用年期結束止期間計提折舊。否則，使用權資產於其估計可使用年期及租期(以較短期間為準)內按直線法計提折舊。

本集團將使用權資產作為單獨項目呈列於簡明綜合財務狀況表中。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

(b) 香港財務報告準則第16號，租賃(續)

(b)(i) 應用香港財務報告準則第16號導致的主要會計政策變動(續)

作為承租人(續)

租賃土地及樓宇

就包括租賃土地及樓宇成分的物業權益付款而言，倘付款不能可靠地於租賃土地及樓宇成分之間分配，則將整個物業呈列為本集團的物業、廠房及設備。

可退回租賃按金

已付可退回租賃按金根據香港財務報告準則第9號金融工具(「香港財務報告準則第9號」)入賬及初步按公平值計量。初步確認時的公平值調整被視作額外租賃付款並計入使用權資產成本。

租賃負債

於租賃開始日期，本集團按該日尚未支付之租賃付款現值確認及計量租賃負債。倘租賃內含之利率無法即時釐定，本集團使用於租賃開始日期之增量借款利率計算租賃付款之現值。

租賃付款包括：

- 固定付款(包括實質固定付款)減任何應收租賃獎勵；
- 視乎一項指數或比率釐定的可變租賃付款；
- 預期根據剩餘價值擔保支付之款項；
- 合理確定將由本集團行使之購買選擇權行使價；及
- 終止租賃之違約金付款(倘租期反映本集團行使終止選擇權)。

並非視乎一項指數或比率釐定的可變租賃付款並不計入租賃負債及使用權資產的計量，而是於觸發付款的事件或條件發生期間確認為開支。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

(b) 香港財務報告準則第16號，租賃(續)

(b)(i) 應用香港財務報告準則第16號導致的主要會計政策變動(續)

作為承租人(續)

租賃負債(續)

於開始日期後，租賃負債根據利息增長及租賃付款進行調整。

倘租期有所變動或行使購買選擇權的評估發生變化，則本集團會重新計量租賃負債(並對有關使用權資產作出相應調整)，而在該情況下有關租賃負債是以經修訂租賃付款按於重新評估日期的經修訂貼現率進行貼現而重新計量。

租賃修改

倘發生下列情況，本集團將租賃修改入賬列作一項單獨租賃：

- 透過該項修改增加使用一項或多項相關資產的權利而擴大租賃範圍；及
- 租賃代價增加的金額相當於範圍擴大對應的單獨價格，並對該單獨價格作出任何適當調整以反映特定合約的實際情況。

就並非入賬列作一項單獨租賃的租賃修改而言，本集團會根據經修訂租賃的租期以經修訂租賃付款按於修改生效日期的經修訂貼現率進行貼現，重新計量租賃負債。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

(b) 香港財務報告準則第16號，租賃(續)

(b)(ii) 首次應用香港財務報告準則第16號所產生之過渡及影響概要

租賃之定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)一詮釋第4號釐定安排是否包括租賃識別為租賃之合約應用香港財務報告準則第16號，而並無就先前並未識別為包括租賃之合約應用香港財務報告準則第16號。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在之合約。

就於2019年1月1日或之後訂立或修訂之合約而言，本集團根據香港財務報告準則第16號所載之規定，應用租賃之定義以評估合約是否包含租賃。

作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響於首次應用日期(即2019年1月1日)確認。於首次應用日期之任何差額於期初累計溢利確認且比較資料不予重列。

於過渡期應用香港財務報告準則第16號項下之經修訂追溯方法時，本集團就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃，按逐項租賃之基準與各租賃合約相關之範圍，應用以下可行權宜方法：

- i. 依賴透過應用香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產的評估，以租賃作為減值檢討的替代方案是否過於繁重；
- ii. 就租期於首次應用日期起計12個月內結束之租賃，選擇不確認為使用權資產及租賃負債；
- iii. 於首次應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；及
- iv. 就類似經濟環境中有類似剩餘租期的相似類別相關資產的租賃組合應用單一貼現率。具體而言，中國及香港若干專賣店及百貨公司專櫃租賃的貼現率乃按組合基準釐定。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

(b) 香港財務報告準則第16號，租賃(續)

(b)(ii) 首次應用香港財務報告準則第16號所產生之過渡及影響概要(續)

於過渡時，本集團已於應用香港財務報告準則第16號後作出以下調整：

本集團於2019年1月1日確認租賃負債約港幣19,956,000元及使用權資產約港幣37,704,000元。

於確認先前分類為經營租賃的租賃的租賃負債時，本集團已應用於首次應用日期相關集團實體的增量借款利率。所應用的加權平均承租人增量借款利率為5.27%。

| | 於2019年1月1日 港幣千元 |
|------------------------|--------------------|
| 於2018年12月31日已披露的經營租賃承擔 | 28,099 |
| 租賃負債按相關增量借款利率進行貼現 | (1,124) |
| 減：確認豁免 – 短期租賃 其他 | (6,918) (101) |
| 於2019年1月1日的租賃負債 | 19,956 |
| 分析如下 | |
| 流動 | 13,051 |
| 非流動 | 6,905 |
| | 19,956 |

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

(b) 香港財務報告準則第16號，租賃(續)

(b)(ii) 首次應用香港財務報告準則第16號所產生之過渡及影響概要(續)

於2019年1月1日的使用權資產賬面值如下：

| | 使用權資產 港幣千元 |
|---------------------------------|---------------|
| 於應用香港財務報告準則第16號後確認與經營租賃有關的使用權資產 | 19,956 |
| 自預付租賃款項重新分類(附註) | 17,748 |
| <hr/> | |
| 按類別劃分： | |
| 專賣店 | 9,704 |
| 百貨公司專櫃 | 3,587 |
| 董事宿舍 | 4,210 |
| 租賃物業 | 2,455 |
| 租賃土地 | 17,748 |
| | <hr/> |
| | 37,704 |

附註：

於中國租賃土地之預付款於2018年12月31日分類為預付租賃款項。於應用香港財務報告準則第16號後，預付租賃款項之流動及非流動部分約港幣418,000元及約港幣17,330,000元已分別重新分類至使用權資產。

3. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

(b) 香港財務報告準則第16號，租賃(續)

(b)(ii) 首次應用香港財務報告準則第16號所產生之過渡及影響概要(續)

下列為對於2019年1月1日的簡明綜合財務狀況表中所確認金額作出的調整。不受有關變動影響的項目不包括在內。

| | 先前於2018年 12月31日 呈報的賬面值 港幣千元 | 調整 港幣千元 | 於 2019年1月1日 根據香港 財務報告準則 第16號 呈列的賬面值 港幣千元 |
|--------------|--------------------------------------|------------|--|
| 非流動資產 | | | |
| 預付租賃款項 | 17,330 | (17,330) | - |
| 使用權資產 | - | 37,704 | 37,704 |
| 流動資產 | | | |
| 預付租賃款項 | 418 | (418) | - |
| 流動負債 | | | |
| 租賃負債 | - | 13,051 | 13,051 |
| 非流動負債 | | | |
| 租賃負債 | - | 6,905 | 6,905 |

4. 收入及細分市場資料

本集團的經營活動屬於單一經營細分市場，專注於製造及銷售床上用品。此經營細分市場乃根據與香港財務報告準則一致的會計政策編製並由本公司執行董事（本集團的主要經營決策者）定期檢討的內部管理報告進行識別。本公司執行董事按(i)自營零售；(ii)分銷業務及(iii)其他劃分對收入分析進行定期檢討。然而，除收入分析外，概無經營業績及其他獨立財務資料可用於評估相關產品的表現。本公司執行董事審閱本集團的整體收入及期內溢利，以就資源分配作出決策。由於本公司執行董事未獲定期提供細分市場資產或細分市場負債之資料，故無提呈細分市場資產或細分市場負債之分析。因此，並未呈列此單一經營細分市場之分析。

- 自營零售：透過自營零售渠道進行的銷售指於百貨公司的自營專櫃及自營專賣店進行的銷售。
- 分銷業務：分銷業務指對轉售產品予終端用戶消費者的分銷商（尤其是經營百貨公司專櫃及專賣店的分銷商）的銷售。
- 其他：其他銷售包括對位於中國、香港及澳門的批發客戶的銷售以及對海外客戶的銷售。

收入分類

按分銷渠道、主要產品及客戶所在地區分類之客戶合約收入如下：

| | 截至6月30日止六個月 | |
|---------|-------------------------|-------------------------|
| | 2019年 港幣千元 (未經審核) | 2018年 港幣千元 (未經審核) |
| 按分銷渠道分類 | | |
| – 自營零售 | 112,657 | 119,875 |
| – 分銷業務 | 14,895 | 15,723 |
| – 其他 | 56,270 | 11,710 |
| | 183,822 | 147,308 |

4. 收入及細分市場資料(續)

收入分類(續)

| | 截至6月30日止六個月 | |
|----------|-------------------------|-------------------------|
| | 2019年 港幣千元 (未經審核) | 2018年 港幣千元 (未經審核) |
| 按主要產品分類 | | |
| - 床品套件 | 104,300 | 78,035 |
| - 被芯及枕芯 | 70,797 | 62,974 |
| - 其他家居用品 | 8,725 | 6,299 |
| | 183,822 | 147,308 |

| | 截至6月30日止六個月 | |
|-----------|-------------------------|-------------------------|
| | 2019年 港幣千元 (未經審核) | 2018年 港幣千元 (未經審核) |
| 按客戶所在地區分類 | | |
| - 香港及澳門 | 138,720 | 103,793 |
| - 中國 | 45,005 | 42,538 |
| - 其他國家 | 97 | 977 |
| | 183,822 | 147,308 |

5. 其他收益及虧損

| | 截至6月30日止六個月 | |
|----------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2019年 港幣千元 (未經審核) | 2018年 港幣千元 (未經審核) |
| 匯兌收益(虧損)淨額 | 173 | (1,194) |
| 貿易應收款項虧損撥備撥回淨額(虧損撥備) | 219 | (327) |
| 衍生金融資產的公平值變動 | - | (260) |
| | 392 | (1,781) |

簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

6. 融資成本

| | 截至6月30日止六個月 | |
|----------|-------------------------|-------------------------|
| | 2019年 港幣千元 (未經審核) | 2018年 港幣千元 (未經審核) |
| 下列各項的利息： | | |
| 銀行借貸 | 274 | 37 |
| 租賃負債 | 590 | - |
| 借貸成本總額 | 864 | 37 |

7. 除稅前溢利(虧損)

| | 截至6月30日止六個月 | |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2019年 港幣千元 (未經審核) | 2018年 港幣千元 (未經審核) |
| 除稅前溢利(虧損)已扣除及計入： | | |
| 董事及主要行政人員薪酬(不包括以股份為基礎的付款) (附註a) | 6,329 | 3,924 |
| 其他員工成本 | 43,568 | 39,939 |
| 以股份為基礎的付款(計入行政開支) | - | 1,904 |
| 預付租賃款項攤銷 | - | 298 |
| 存貨撥備淨額(計入貨物銷售成本) | 614 | 481 |
| 利息收入 | (513) | (331) |
| 投資收入 | (20) | (65) |
| 物業、廠房及設備折舊 | 6,797 | 6,627 |
| 使用權資產折舊(附註a) | 7,629 | - |
| 有關下列各項的經營租賃租金 | | |
| - 租賃物業(附註b) | 117 | 487 |
| - 專賣店(附註c) | 6 | 5,358 |
| - 百貨公司專櫃(附註d)(包括專櫃佣金) (計入銷售及分銷成本) | 18,270 | 21,381 |

7. 除稅前溢利(虧損)(續)

附註：

- (a) 於應用香港財務報告準則第16號時，為鄭斯堅先生、鄭斯燦先生及王碧紅女士提供之董事宿舍的經營租賃歸類為使用權資產。截至2019年6月30日止六個月，與董事宿舍有關的使用權資產折舊約為港幣1,053,000元，計入董事及主要行政人員薪酬。截至2019年6月30日止六個月，已付關連公司的租金為港幣1,110,000元(截至2018年6月30日止六個月：港幣1,110,000元)。
- (b) 該筆款項指屬短期租賃的辦公室及倉庫租賃之租金開支。
- (c) 包括截至2019年6月30日止六個月的或然租金約港幣6,000元(截至2018年6月30日止六個月：約港幣60,000元)。或然租金指根據已實現銷售額的預定百分比計算的經營租賃租金，扣除各有關租約的基本租金釐定。
- (d) 包括截至2019年6月30日止六個月的或然租金約港幣9,568,000元(截至2018年6月30日止六個月：約港幣11,298,000元)。或然租金指根據已實現銷售額的預定百分比計算的經營租賃租金，扣除各有關租約的基本租金釐定。餘額約港幣8,702,000元為根據香港財務報告準則第16號有權獲得短期租賃確認豁免的就使用百貨公司專櫃已付的最低租賃開支。

8. 稅項

| | 截至6月30日止六個月 | |
|------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2019年 港幣千元 (未經審核) | 2018年 港幣千元 (未經審核) |
| 即期稅項： | | |
| 香港 | 3,204 | 982 |
| 中國企業所得稅(「企業所得稅」) | 94 | - |
| | 3,298 | 982 |
| 遞延稅項： | | |
| 即期 | (285) | 27 |
| | 3,013 | 1,009 |

8. 稅項(續)

於2018年3月21日，香港立法會通過2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案(「該條例草案」)，其引入利得稅兩級制。該條例草案於2018年3月28日簽署成為法律並於翌日刊憲。根據利得稅兩級制，合資格集團實體的首港幣2百萬元溢利將按8.25%的稅率徵稅，而超過港幣2百萬元的溢利將按16.5%的稅率徵稅。不符合利得稅兩級制資格的集團實體的溢利將繼續按16.5%的統一稅率繳納稅項。

因此，於截至2019年6月30日止六個月，首港幣2百萬元的估計應課稅溢利的香港利得稅按8.25%的稅率計算，而超過港幣2百萬元的估計應課稅溢利按16.5%的稅率計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法之實施條例，中國附屬公司之稅率為25%。

根據中國的企業所得稅法，自2008年1月1日起對中國附屬公司賺取的溢利所宣派的股息徵收預扣稅。本集團並無就中國附屬公司的累積溢利約人民幣26,824,000元(相等於約港幣30,523,000元)(2018年12月31日：約人民幣23,435,000元(相等於約港幣26,680,000元))引致的暫時差額於簡明綜合財務報表計提遞延稅項撥備，因為本集團能夠掌控撥回暫時差額的時間，而暫時差額可能不會於可見將來撥回。

9. 股息

於2019年6月30日後，本公司董事決定將於2019年9月20日向於2019年9月12日名列股東名冊的本公司股份擁有人派付中期股息每股本公司股本中普通股港幣0.02元，合共為港幣5,169,000元(2018年：無)。

10. 每股盈利(虧損)

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利(虧損)乃按以下數據計算：

| 截至6月30日止六個月 | | |
|--------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2019年 港幣千元 (未經審核) | 2018年 港幣千元 (未經審核) |
| 盈利(虧損) | | |
| 計算每股基本及攤薄盈利(虧損)的本公司擁有人 應佔期內溢利(虧損) | 11,856 | (2,502) |

| 截至6月30日止六個月 | | |
|--------------------------|--------------------|-------------|
| | 2019年 | 2018年 |
| 股份數目 | | |
| 計算每股基本及攤薄盈利(虧損)的普通股加權平均數 | 258,432,000 | 258,432,000 |

截至2019年6月30日止六個月每股攤薄盈利之計算並無假設本公司之購股權獲行使，原因為購股權之行使價高於截至2019年6月30日止六個月本公司股份之平均市價。

截至2018年6月30日止六個月的每股攤薄虧損並無計及尚未行使購股權的影響，因為行使該等購股權將導致每股虧損減少。

11. 物業、廠房及設備以及使用權資產

於截至2019年6月30日止六個月，本集團花費約港幣2,646,000元(截至2018年6月30日止六個月：約港幣3,693,000元)用於購置物業、廠房及設備。

於截至2019年6月30日止六個月，本集團就使用專賣店及辦公室訂立新租賃協議，為期一至三年。本集團須按月支付固定款項，並視乎專賣店於合約期間累計的每月收入支付額外可變款項。於租賃開始時，本集團分別確認使用權資產及租賃負債約港幣9,744,000元。

簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

12. 貿易及其他應收款項

| | 2019年 6月30日 港幣千元 (未經審核) | 2018年 12月31日 港幣千元 (經審核) |
|-----------|----------------------------------|----------------------------------|
| 貿易應收款項 | 62,057 | 73,384 |
| 減：虧損撥備 | (6,193) | (6,412) |
| 貿易應收款項，淨額 | 55,864 | 66,972 |
| 按金 | 3,523 | 3,860 |
| 預付款 | 7,763 | 5,685 |
| 可收回增值稅 | 6,122 | 7,451 |
| 預付員工款項 | 1,669 | 1,313 |
| 其他應收款項 | 2,363 | 1,861 |
| | 21,440 | 20,170 |
| 貿易及其他應收款項 | 77,304 | 87,142 |

零售主要在百貨公司專櫃進行。百貨公司向最終客戶收取現金，然後扣除專櫃佣金後將餘額支付予本集團。百貨公司獲授信貸期介乎30至90天不等。就分銷商及批發銷售而言，本集團授予其貿易客戶的信貸期最多為90天，或可延長指定客戶的信貸期至180天。

以下為於報告期末根據發票日期(接近各自的收入確認日期)列示的貿易應收款項(扣除虧損撥備)的賬齡分析。

| | 2019年 6月30日 港幣千元 (未經審核) | 2018年 12月31日 港幣千元 (經審核) |
|----------|----------------------------------|----------------------------------|
| 30天內 | 24,529 | 42,619 |
| 31至60天 | 23,178 | 14,160 |
| 61至90天 | 3,392 | 6,151 |
| 91至180天 | 2,940 | 3,328 |
| 181至365天 | 1,800 | 705 |
| 超過365天 | 25 | 9 |
| 貿易應收款項 | 55,864 | 66,972 |

13. 貿易及其他應付款項

| | 2019年 6月30日 港幣千元 (未經審核) | 2018年 12月31日 港幣千元 (經審核) |
|------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 貿易應付款項 | 21,498 | 39,430 |
| 應付票據 | 29,503 | 39,677 |
| 貿易應付款項及應付票據 | 51,001 | 79,107 |
| 已收客戶按金 | 5,325 | 2,797 |
| 應計開支 | 7,055 | 9,541 |
| 應付薪金 | 6,357 | 8,708 |
| 就收購物業、廠房及設備應付的款項 | 1,774 | 1,963 |
| 其他應付款項 | 724 | 1,639 |
| | 21,235 | 24,648 |
| 貿易及其他應付款項 | 72,236 | 103,755 |

以下為於報告期末根據發票日期列示的貿易應付款項及應付票據的賬齡分析。

| | 2019年 6月30日 港幣千元 (未經審核) | 2018年 12月31日 港幣千元 (經審核) |
|-------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 30天內 | 30,204 | 53,902 |
| 31至60天 | 7,963 | 11,868 |
| 61至90天 | 7,659 | 9,103 |
| 91至180天 | 4,340 | 3,513 |
| 超過180天 | 835 | 721 |
| 貿易應付款項及應付票據 | 51,001 | 79,107 |

貿易應付款項及應付票據的信貸期為30至180天。

簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

14. 受預期信貸虧損（「預期信貸虧損」）模式規限之金融資產減值評估

| | 2019年6月30日 港幣千元 (未經審核) | 2018年12月31日 港幣千元 (經審核) |
|----------------|------------------------------|------------------------------|
| 就貿易應收款項確認之減值虧損 | 6,193 | 6,412 |

釐定截至2019年6月30日止六個月之簡明綜合財務報表所用之輸入數據及假設以及估計方法之基準與本集團編製截至2018年12月31日止年度之年度財務報表所採用者一致。

於截至2019年6月30日止六個月，本集團分別計提撥備約港幣399,000元及撥回減值撥備約港幣618,000元。於2019年6月30日，信貸減值的預期信貸虧損約為港幣6,193,000元（2018年12月31日：約港幣5,718,000元）。

15. 銀行借貸

於截至2019年6月30日止六個月，本集團並無獲得任何新銀行借貸（截至2018年6月30日止六個月：約港幣12,311,000元），並償還銀行借貸港幣1,444,000元（截至2018年6月30日止六個月：約港幣3,665,000元）。該等貸款的實際年利率為5.76%（2018年12月31日：5.94%），並須於兩年內償還。

16. 股本

| | 股份數目 | 金額 港幣千元 |
|--|--------------------|---------------|
| 每股面值港幣0.1元的普通股 | | |
| 法定： | | |
| 於2018年1月1日、2018年6月30日、 2019年1月1日及2019年6月30日 | 500,000,000 | 50,000 |
| 已發行及已繳足： | | |
| 於2018年1月1日、2018年6月30日、 2019年1月1日及2019年6月30日 | 258,432,000 | 25,843 |

17. 購股權計劃

- (a) 經2012年10月22日通過的唯一股東決議案批准的購股權計劃(「購股權計劃」)主要旨在向董事或合資格僱員提供獎勵或獎賞、鼓勵合資格參與者為本公司的利益提升彼等的工作效率以及吸引及挽留合資格參與者，其主要條款如下：
- (i) 購股權的行使價將按授出日期本公司股份於聯交所的收市價及緊接購股權授出日期前五個營業日本公司股份於聯交所的平均收市價(以最高者為準)而釐定；
 - (ii) 可授出的購股權所涉及的股份最高數目不得超過本公司股份於聯交所主板上市之日已發行股份總數的10%；及
 - (iii) 各合資格參與者於直至建議授出日期前任何12個月期間內可獲得的最高配額不得超過於建議授出日期已發行股份的1%。

於上一中期期間，於2018年4月17日，授出估計公平值總額為港幣1,904,000元之購股權。

本公司股份於緊接2018年4月17日(授出日期)前的收市價為港幣1.12元。

該等公平值乃使用二項式模式計算。該模式之輸入數據如下：

| 授出日期 | 2018年4月17日 |
|---------|------------------------|
| 授出日期股價 | 港幣 1.18 元 |
| 行使價 | 港幣 1.18 元 |
| 預期波幅 | 70.495% |
| 預期年期 | 3 年 |
| 無風險利率 | 1.752% |
| 預期股息收益率 | 0% |
| 次佳行使因素 | 本公司董事 1.60 及本集團僱員 2.39 |

預期波幅乃業內獲選定之可資比較公司過往股價每日變動的年度標準差釐定。該模式所用之預期年期已根據管理層之最佳估計就不可轉讓性、行使限制及行為考慮因素作出調整。

17. 購股權計劃(續)

(a) (續)

於截至2019年6月30日止六個月，本集團概無就本公司於上一中期間授出的購股權確認以股份為基礎的付款(截至2018年6月30日止六個月：約港幣1,904,000元)。

二項式模型已用作估計購股權的公平值。用於計算購股權公平值的變量及假設乃基於董事的最佳估計。購股權的價值隨若干主觀假設變量不同而異。

於2019年6月30日，根據購股權計劃已授出且尚未行使的購股權所涉及的股份數目合共為5,250,000股(2018年12月31日：5,250,000股)，佔本公司於當日已發行股份的2.03%(2018年12月31日：2.03%)。

於報告期末尚未行使的購股權加權平均行使價為港幣1.18元(2018年12月31日：港幣1.18元)。

下表披露於兩個期間本公司董事及僱員所持本公司購股權的變動情況：

截至2019年6月30日止六個月

| 參與者類別 | 授出日期 | 可行使期間 | 行使價 港幣 | 購股權數目 | | | 於2019年 6月30日 尚未行使 |
|--------------|-----------|---------------------|-----------|------------------------|------------|-------|-------------------------|
| | | | | 於2019年 1月1日 尚未行使 | 於期內 獲授予 | 於期內失效 | |
| 購股權計劃 | | | | | | | |
| 執行董事 | 17.4.2018 | 17.4.2018-16.4.2021 | 1.18 | 4,200,000 | - | - | 4,200,000 |
| 獨立非執行董事 | 17.4.2018 | 17.4.2018-16.4.2021 | 1.18 | 750,000 | - | - | 750,000 |
| 僱員 | 17.4.2018 | 17.4.2018-16.4.2021 | 1.18 | 300,000 | - | - | 300,000 |
| | | | | 5,250,000 | - | - | 5,250,000 |

17. 購股權計劃(續)

(a) (續)

截至2018年6月30日止六個月

| 參與者類別 | 授出日期 | 可行使期間 | 行使價 港幣 | 購股權數目 | | | 於2018年 6月30日 尚未行使 |
|--------------|-----------|----------------------|-----------|------------------------|------------|-------------|-------------------------|
| | | | | 於2018年 1月1日 尚未行使 | 於期內 獲授予 | 於期內失效 | |
| 購股權計劃 | | | | | | | |
| 執行董事 | 9.4.2015 | 9.10.2015 – 8.4.2018 | 4.95 | 990,000 | - | (990,000) | - |
| 非執行董事 | 9.4.2015 | 9.10.2015 – 8.4.2018 | 4.95 | 1,000,000 | - | (1,000,000) | - |
| 僱員 | 9.4.2015 | 9.10.2015 – 8.4.2018 | 4.95 | 944,000 | - | (944,000) | - |
| | | | | 2,934,000 | - | (2,934,000) | - |
| 執行董事 | 17.4.2018 | 17.4.2018-16.4.2021 | 1.18 | - | 4,200,000 | - | 4,200,000 |
| 獨立非執行董事 | 17.4.2018 | 17.4.2018-16.4.2021 | 1.18 | - | 750,000 | - | 750,000 |
| 僱員 | 17.4.2018 | 17.4.2018-16.4.2021 | 1.18 | - | 300,000 | - | 300,000 |
| | | | | - | 5,250,000 | - | 5,250,000 |

- (b) 杭州天核網絡科技有限公司(「杭州天核」)為一間於2017年10月21日在中國成立的公司，本集團於當中擁有60%股權。根據杭州天核現有股東與杭州天核管理層於2017年9月21日訂立的股份獎勵協議，如於2022年能達到若干表現目標，杭州天核現有股東將會轉讓杭州天核的8%股權(按各自的股權比例)予杭州天核管理層作為激勵。

由於杭州天核在截至2019年6月30日止六個月仍處於虧損狀況，並於2019年6月30日正在辦理註銷手續，故此本公司董事認為股份獎勵於授出日期或2019年6月30日的公平值微不足道。

簡明綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

18. 資本承擔

| | 2019年 6月30日 港幣千元 (未經審核) | 2018年 12月31日 港幣千元 (經審核) |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| 就已訂約但並未於簡明綜合財務報表計提的物業、廠房及設備的資本開支 | 11,484 | 331 |

誠如簡明綜合財務報表附註20所述，於截至2019年6月30日止六個月，本集團已與獨立第三方（「賣方」）訂立協議，以總代價港幣12,168,000元收購物業。於2019年6月30日，本集團承諾就物業支付之尚未償還結餘約為港幣10,952,000元。

19. 關連方交易

除簡明綜合財務報表其他部分所披露的交易及結餘外，本集團已進行下列關連方交易：

| | | | 截至6月30日止六個月 | |
|----------|-----------|-----------|-------------------------|-------------------------|
| 關連公司名稱 | 關係 | 交易性質 | 2019年 港幣千元 (未經審核) | 2018年 港幣千元 (未經審核) |
| 得盛投資有限公司 | 關連公司(附註a) | 租金開支(附註b) | - | 660 |
| 富栢亞洲有限公司 | 關連公司(附註a) | 租金開支(附註b) | - | 450 |

| | | | 截至6月30日止六個月 | |
|----------|-----------|-----------|----------------------------------|----------------------------------|
| 關連公司名稱 | 關係 | 結餘性質 | 2019年 6月30日 港幣千元 (未經審核) | 2018年 12月31日 港幣千元 (經審核) |
| 得盛投資有限公司 | 關連公司(附註a) | 租賃負債(附註b) | 1,901 | - |
| 富栢亞洲有限公司 | 關連公司(附註a) | 租賃負債(附註b) | 1,296 | - |

19. 關連方交易(續)

附註：

- (a) 鄭斯堅先生、鄭斯燦先生及王碧紅女士於該等關連公司擔任董事職務及擁有實益及控股權益。
- (b) 於應用香港財務報告準則第16號後，為鄭斯堅先生、鄭斯燦先生及王碧紅女士提供之董事宿舍有關之租賃合約分類為使用權資產。截至2019年6月30日止六個月之已付關連公司租賃款項約為港幣1,110,000元(截至2018年6月30日止六個月：約港幣1,110,000元)。於2019年6月30日，與董事宿舍有關之租賃負債結餘約為港幣3,197,000元(2018年：無)。

主要管理人員的薪酬

期內董事及其他主要管理人員的薪酬如下：

| | 截至6月30日止六個月 | |
|-------------|-------------------------|-------------------------|
| | 2019年 港幣千元 (未經審核) | 2018年 港幣千元 (未經審核) |
| 薪金及津貼(附註) | 5,705 | 4,548 |
| 與表現掛鈎的獎勵性付款 | 1,140 | - |
| 退休福利計劃供款 | 356 | 257 |
| 以股份為基礎的付款 | - | 1,904 |
| | 7,201 | 6,709 |

附註：

截至2019年6月30日止六個月，就董事宿舍支付的租金港幣1,110,000元(2018年：港幣1,110,000元)計入該金額。

20. 報告期末後事項

於2019年6月3日，本集團與賣方訂立臨時協議，以總代價港幣12,168,000元收購物業並支付按金約港幣608,000元。於2019年6月17日，本集團與賣方訂立正式協議並支付進一步按金約港幣608,000元。收購物業於2019年7月31日完成，而本集團於該日前結清餘下代價結餘約港幣10,952,000元。

股份代號

2223

董事會

執行董事

鄭斯堅先生(主席)

鄭斯燦先生(副主席及行政總裁)

王碧紅女士

獨立非執行董事

盧紹良先生

張華強博士

周安華先生

委員會

審核委員會

盧紹良先生(主席)

張華強博士

周安華先生

薪酬委員會

張華強博士(主席)

盧紹良先生

周安華先生

提名委員會

鄭斯堅先生(主席)

盧紹良先生

張華強博士

周安華先生

公司秘書

何耀樑先生

授權代表

王碧紅女士

何耀樑先生

註冊辦事處

PO Box 309, Ugland House

Grand Cayman KY1-1104

Cayman Islands

總部及主要營業地點

香港

新界

火炭

黃竹洋街9-13號

仁興中心5樓

核數師

鄭鄭會計師事務所有限公司

主要股份過戶登記處

Maples Fund Services (Cayman) Limited

PO Box 1093, Boundary Hall

Cricket Square

Grand Cayman KY1-1102

Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

聯合證券登記有限公司

香港

北角

英皇道338號

華懋交易廣場2期

33樓3301-04室

主要往來銀行

渣打銀行(香港)有限公司

渣打銀行(中國)有限公司

中國銀行(香港)有限公司

中國銀行股份有限公司

公司網址

www.casablanca.com.hk