

# Chuan Holdings Limited 川控股有限公司\*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)  
股份代號: 1420

## 2019 中期報告



\* 僅供識別



# 目錄

公司資料	2
簡明綜合全面收益表	3
簡明綜合財務狀況表	4
簡明綜合權益變動表	6
簡明綜合現金流量表	7
未經審核簡明綜合中期財務報表附註	8
管理層討論與分析	29
其他資料及企業管治	40



## 董事 執行董事

林桂廷先生 (主席)  
郭斯淮先生  
Bijay Joseph先生  
劉仁康先生  
黃紀宗先生

## 獨立非執行董事

李暢悅先生  
彭耀傑先生  
吳家樂先生

## 審核委員會

李暢悅先生 (主席)  
彭耀傑先生  
吳家樂先生

## 提名委員會

林桂廷先生 (主席)  
彭耀傑先生  
李暢悅先生

## 薪酬委員會

彭耀傑先生 (主席)  
林桂廷先生  
李暢悅先生

## 公司秘書

顏翠雲女士

## 授權代表

林桂廷先生  
顏翠雲女士

## 核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司  
執業會計師  
香港中環  
干諾道中111號  
永安中心25樓

## 註冊辦事處

Cricket Square  
Hutchins Drive  
P.O. Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 香港主要營業地點

香港  
皇后大道中99號  
中環中心57樓

## 總部及主要營業地點

20 Senoko Drive  
新加坡758207

## 主要股份登記及過戶辦事處

Codan Trust Company (Cayman) Limited  
Cricket Square  
Hutchins Drive  
PO Box 2681  
Grand Cayman KY1-1111  
Cayman Islands

## 香港股份登記及過戶辦事處

卓佳證券登記有限公司  
香港  
皇后大道東183號  
合和中心54樓

## 主要往來銀行

馬來亞銀行  
渣打銀行(新加坡)有限公司  
星展銀行有限公司(新加坡)

## 上市資料

香港聯合交易所有限公司  
股份代號: 1420

## 公司網站

www.chuanholdings.com



## 簡明綜合全面收益表

截至2019年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
	附註	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
收益	5	32,968	51,132
直接成本		(29,214)	(45,235)
毛利		3,754	5,897
其他收入及收益	5	1,693	864
行政及其他經營開支		(3,224)	(3,195)
其他開支		(167)	(682)
融資成本	6	(575)	(223)
除所得稅前溢利	7	1,481	2,661
所得稅開支	8	(250)	(442)
本期間溢利		1,231	2,219
本期間其他全面收益			
隨後可能重新分類至損益之項目：			
換算產生之匯兌差額		(158)	469
其後將不會重新分類至損益之項目：			
按公平值計入其他全面收益之金融資產公平值變動		(18)	(36)
本期間其他全面收益，扣除稅項		(176)	433
本公司擁有人應佔本期間全面收益總額		1,055	2,652
本公司擁有人應佔每股盈利			
— 基本及攤薄（新加坡仙）	9	0.12	0.21



## 簡明綜合財務狀況表

於2019年6月30日

	附註	2019年6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2018年12月31日 千新加坡元 (經審核)
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	11	2,369	26,139
投資物業		1,329	1,334
使用權資產	12	34,168	–
其他資產		373	373
按金及其他應收款項		143	308
按公平值計入損益之金融資產		1,409	1,409
按公平值計入其他全面收益之金融資產		1,055	1,073
按攤銷成本之金融資產		1,250	1,250
		<b>42,096</b>	<b>31,886</b>
<b>流動資產</b>			
合約資產		18,959	18,292
貿易應收款項	13	14,693	20,142
按金、預付款項及其他應收款項		9,973	13,845
已抵押存款	14	3,328	3,328
現金及現金等值項目	14	42,873	36,664
		<b>89,826</b>	<b>92,271</b>
<b>流動負債</b>			
合約負債		1,775	2,124
貿易應付款項	16	4,402	6,236
其他應付款項、應計費用及已收按金		1,787	2,990
租賃負債		14,830	–
融資租賃承擔		–	13,941
應付所得稅		543	552
		<b>23,337</b>	<b>25,843</b>
<b>流動資產淨額</b>		<b>66,489</b>	<b>66,428</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>108,585</b>	<b>98,314</b>

# 簡明綜合財務狀況表

於2019年6月30日

附註	2019年6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2018年12月31日 千新加坡元 (經審核)
<b>非流動負債</b>		
租賃負債	14,631	-
融資租賃承擔	-	5,415
遞延稅項負債	242	242
	<b>14,873</b>	<b>5,657</b>
<b>資產淨額</b>	<b>93,712</b>	<b>92,657</b>
<b>權益</b>		
本公司擁有人應佔權益		
股本	1,807	1,807
儲備	91,905	90,850
<b>權益總額</b>	<b>93,712</b>	<b>92,657</b>

15



## 簡明綜合權益變動表

截至2019年6月30日止六個月

	股本 千新加坡元 (附註15)	股份溢價 千新加坡元	庫存 股份儲備 千新加坡元	合併儲備 千新加坡元	匯兌儲備 千新加坡元	投資 重估儲備 千新加坡元	按公平值 計入其他 全面收益 儲備 千新加坡元	保留溢利 千新加坡元	總額 千新加坡元
於2018年1月1日	1,808	27,929	(70)	5,166	(913)	(411)	-	56,515	90,024
初步應用香港財務報告準則第9號*	-	-	-	-	-	411	(411)	-	-
經重列	1,808	27,929	(70)	5,166	(913)	-	(411)	56,515	90,024
股份回購	(1)	(70)	70	-	1	-	-	-	-
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	2,219	2,219
其他全面收益									
按公平值計入其他全面收益之 金融資產公平值變動	-	-	-	-	-	-	(36)	-	(36)
換算產生之匯兌差額	-	-	-	-	469	-	-	-	469
本期間全面收益總額	-	-	-	-	469	-	(36)	2,219	2,652
於2018年6月30日 (未經審核)	1,807	27,859	-	5,166	(443)	-	(447)	58,734	92,676
於2019年1月1日	1,807	27,860	-	5,166	(378)	-	(170)	58,372	92,657
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	1,231	1,231
其他全面收益									
按公平值計入其他全面收益之 金融資產公平值變動	-	-	-	-	-	-	(18)	-	(18)
換算產生之匯兌差額	-	-	-	-	(158)	-	-	-	(158)
本期間全面收益總額	-	-	-	-	(158)	-	(18)	1,231	1,055
於2019年6月30日 (未經審核)	1,807	27,860	-	5,166	(536)	-	(188)	59,603	93,712

\* 香港財務報告準則第9號—金融工具



## 簡明綜合現金流量表

截至2019年6月30日止六個月

截至6月30日止六個月

	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
<b>經營活動現金流量</b>		
經營所得現金	11,494	2,566
已付所得稅·淨額	(259)	(316)
<b>經營活動所得現金淨額</b>	<b>11,235</b>	<b>2,250</b>
<b>投資活動現金流量</b>		
出售物業、廠房及設備所得款項	330	771
出售按公平值計入其他全面收益之金融資產之所得款項	-	150
購買物業、廠房及設備	(201)	(1,137)
已收利息	177	20
已收股息	51	12
<b>投資活動所得／(所用)現金淨額</b>	<b>357</b>	<b>(184)</b>
<b>融資活動現金流量</b>		
融資租賃款項的利息部份	-	(220)
融資租賃承擔的資本部份	-	(308)
租賃負債利息部分	(575)	-
租賃負債資本部分	(4,650)	-
償還銀行借款	-	(127)
已抵押存款增加	-	(7)
已付利息	-	(3)
<b>融資活動(所用)現金淨額</b>	<b>(5,225)</b>	<b>(665)</b>
<b>現金及現金等值項目增加淨額</b>	<b>6,367</b>	<b>1,401</b>
<b>期初現金及現金等值項目</b>	<b>36,664</b>	<b>34,309</b>
<b>外匯匯率變動之影響·淨額</b>	<b>(158)</b>	<b>469</b>
<b>期末現金及現金等值項目</b>	<b>42,873</b>	<b>36,179</b>
<b>現金及現金等值項目之結餘分析</b>		
現金及銀行結餘	23,475	34,179
到期日少於三個月之定期存款	19,398	2,000
	<b>42,873</b>	<b>36,179</b>



# 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

## 1. 公司資料

本公司於2015年8月25日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。主要營業地點位於20 Senoko Drive, Singapore 758207。

本公司的主要業務為投資控股，而本公司附屬公司於新加坡從事提供土方工程與配套服務以及一般建築工程。

本公司之股份於2016年6月8日於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

簡明綜合中期財務報表乃未經審核，惟已由本公司之審核委員會審閱。截至2019年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表已由董事會於2019年8月30日批准及授權刊發。

## 2. 編製基準

本集團簡明綜合中期財務報表乃按香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」（「香港會計準則第34號」）及聯交所證券上市規則（「上市規則」）規定之適用披露規定而編製。

簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表所規定之所有資料及披露，並應與本集團截至2018年12月31日止年度之年度財務報表（乃根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），包括香港會計師公會頒佈之所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋編製）一併閱覽。

除另有指明外，本集團簡明綜合財務報表以新加坡元（「新加坡元」）呈列且所有數值都約整為最接近的千元單位。

管理層需在編製符合香港會計準則第34號的簡明綜合中期財務報表時作出對會計政策應用，以及以截至報告日的方法列報資產、負債、收入和支出的報告數額構成影響的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計數額。



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

### 3. 主要會計政策

編製簡明綜合中期財務報表所採納之會計政策與編製2018年年度財務報表所遵循者一致，惟如下文所載列採納於2019年1月1日或之後開始之年度期間生效之新訂及經修訂準則除外。本集團並無提早採納任何其他已頒佈但尚未生效之準則及修訂之詮釋。

採納香港財務報告準則第16號租賃之影響概述如下。其他自2019年1月1日起生效之新訂或經修訂香港財務報告準則對本集團之會計政策概無任何重大影響。

#### (A) 香港財務報告準則第16號－租賃（「香港財務報告準則第16號」）

本集團自2019年1月1日起已追溯採納香港財務報告準則第16號，惟獲該準則之特定過渡性條文所容許，並未重列2018年報告期間之比較數字。因此，新租賃準則所引起之重新分類及調整於2019年1月1日之期初中期簡明綜合財務狀況表中確認。

##### (i) 採納香港財務報告準則第16號之影響

香港財務報告準則第16號對租賃的會計處理作出重大更改，主要是承租人的會計處理方面。其取代香港會計準則第17號租賃（「香港會計準則第17號」）、香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、香港（準則詮釋委員會）－詮釋第15號經營租賃－優惠及香港（準則詮釋委員會）－詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易之內容。從承租人角度來看，絕大部分租賃於財務狀況表確認為使用權資產及租賃負債，惟相關資產價值較低或被釐定為短期租賃的租賃等少數該原則例外情況除外。從出租人角度來看，會計處理大致與香港會計準則第17號一致。有關香港財務報告準則第16號對租賃的新定義、對本集團會計政策的影響以及香港財務報告準則第16號項下准許本集團採納的過渡方法的詳情，請參閱本附註第(ii)至(v)各段。

本集團已採用累計影響法應用香港財務報告準則第16號，並於初次應用日期確認首次應用香港財務報告準則第16號的所有累計影響為期初保留溢利結餘（如有）的調整。2018年報告期間之比較數字概無予以重列並繼續根據香港會計準則第17號及香港財務報告準則第16號過渡性條文准許的相關詮釋呈報。



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

## 3. 主要會計政策 (續)

## (A) 香港財務報告準則第16號－租賃(「香港財務報告準則第16號」)(續)

## (i) 採納香港財務報告準則第16號之影響(續)

下表概述過渡至香港財務報告準則第16號對截至2018年12月31日至2019年1月1日的簡明綜合財務狀況表的影響(增加/(減少)):

千新加坡元

## 於2019年1月1日的簡明綜合財務狀況表:

使用權資產	22,976
物業、廠房及設備	(22,976)
租賃負債(非流動)	5,415
租賃負債(流動)	13,941
融資租賃承擔(非流動)	(5,415)
融資租賃承擔(流動)	(13,941)

於2019年1月1日並無就經營租賃確認使用權資產及租賃負債，乃由於於2018年12月31日並無經營租賃承擔。租賃負債(如有)乃按餘下租賃付款之現值確認並使用2019年1月1日之增量借款利率貼現。

就此前根據融資租賃承擔持有之資產而言，本集團將相關資產之賬面值(於2019年1月1日仍屬租賃項下，為數約22,976,000新加坡元)重新分類為使用權資產。此外，本集團於2019年1月1日將為數分別約13,941,000新加坡元及5,415,000新加坡元之融資租賃承擔作為流動及非流動負債重新分類至租賃負債。



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (A) 香港財務報告準則第16號－租賃(「香港財務報告準則第16號」)(續)

##### (ii) 租賃的新定義

根據香港財務報告準則第16號，租賃被定義為就換取代價時間內獲得使用資產(相關資產)權利的一項合約或合約的一部分。當客戶於整個使用期間同時：(a)有權獲取使用已識別資產帶來的絕大部分經濟利益及(b)有權指示已識別資產的用途時，合約附帶權利可於一段時間內控制已識別資產的用途。

就含有租賃部分以及一項或多項額外租賃或非租賃部分的合約而言，承租人須將合約代價分配至各租賃部分，基準是租賃部分的相對獨立價格及非租賃部分的總獨立價格，除非承租人應用實際權宜方法使承租人可按相關資產類別選擇不從租賃部分中區分非租賃部分，而是將各租賃部分及任何相關非租賃部分入賬列作單一租賃部分。

本集團已選擇不區分非租賃部分並就所有租賃將各租賃部分及任何相關非租賃部分入賬列作單一租賃部分。

##### (iii) 作為承租人的會計處理

根據香港會計準則第17號，承租人須根據租賃資產擁有權隨附的風險及回報與出租人或承租人的相關程度將租賃分類為經營租賃或融資租賃。倘租賃釐定為經營租賃，承租人將於租賃期內將經營租賃項下的租賃付款確認為開支。租賃項下的資產將不會於承租人的財務狀況表內確認。

根據香港財務報告準則第16號，所有租賃(不論為經營租賃或融資租賃)須於財務狀況表資本化為使用權資產及租賃負債，惟香港財務報告準則第16號為實體提供會計政策選擇，可選擇不將(i)屬短期租賃的租賃及／或(ii)相關資產為低價值的租賃進行資本化。本集團已選擇不就低價值資產(本集團已租賃移動電話、手提電腦及複印機)以及於開始日期租期少於12個月的租賃確認使用權資產及租賃負債。與該等租賃相關的租賃付款已於租期內按直線法支銷。

本集團於租賃開始日期確認使用權資產及租賃負債。



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (A) 香港財務報告準則第16號－租賃(「香港財務報告準則第16號」) (續)

##### (iii) 作為承租人的會計處理 (續)

###### 使用權資產

使用權資產應按成本確認並將包括：(i)初步計量租賃負債的金額(見下文有關租賃負債入賬的會計政策)；(ii)於開始日期或之前作出的任何租賃付款減已收取的任何租賃獎勵；(iii)承租人產生的任何初步直接成本；及(iv)承租人根據租賃條款及條件規定的情況下分解及移除相關資產時將產生的估計成本，除非該等成本乃為生產存貨而產生則除外。除使用權資產符合投資物業定義或本集團對其應用重估模型的物業、廠房及設備類別外，本集團採用成本模式計量使用權資產。根據成本模式，本集團按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量使用權，並就租賃負債的任何重新計量作出調整。符合投資物業定義的使用權資產按公平值列賬，而符合持作自用租賃土地及樓宇定義的使用權資產按公平值列賬。

###### 租賃負債

租賃負債應按並非於租賃開始日期支付之租賃付款的現值確認。租賃付款將採用租賃暗包含的利率貼現(倘該利率可輕易釐定)。倘該利率無法輕易釐定，本集團將採用本集團的增量借款利率。

下列並非於租賃開始日期支付的租期內就相關資產使用權支付的款項被視為租賃付款：(i)固定付款減任何應收租賃獎勵；(ii)初步按開始日期之指數或利率計量的浮動租賃付款(取決於指數或利率)；(iii)承租人根據剩餘價值擔保預期將支付的款項；(iv)倘承租人合理確定行使購買選擇權，該選擇權的行使價；及(v)倘租期反映承租人行使選擇權終止租賃，終止租賃的罰款付款。

於開始日期後，承租人將透過下列方式計量租賃負債：(i)增加賬面值以反映租賃負債的利息；(ii)減少賬面值以反映作出的租賃付款；及(iii)重新計量賬面值以反映任何重估或租賃修改，如指數或利率變動導致日後租賃付款變動、租期變動、實質固定租賃付款變動或購買相關資產的評估變動。



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

### 3. 主要會計政策 (續)

#### (A) 香港財務報告準則第16號－租賃(「香港財務報告準則第16號」)(續)

##### (iv) 作為出租人的會計處理

本集團已將投資物業出租予多個租戶。由於香港財務報告準則第16號作為出租人的會計規定與香港會計準則第17號的規定並無重大變動，因此採納香港財務報告準則第16號對該等簡明綜合中期財務報表並無任何重大影響。

##### (v) 過渡

誠如上文所述，本集團已採用累計影響法應用香港財務報告準則第16號，並於初次應用日期(2019年1月1日)確認首次應用香港財務報告準則第16號的所有累計影響為保留溢利之期初結餘的調整。2018年報告期間之比較數字概無予以重列並繼續根據香港會計準則第17號及香港財務報告準則第16號過渡性條文准許的相關詮釋呈報。

本集團亦已租賃先前根據香港會計準則第17號分類為融資租賃的大部分廠房及設備。由於本集團已選擇採用累計影響法採納香港財務報告準則第16號，就該等香港會計準則第17號項下的融資租賃而言，於2019年1月1日的使用權資產及相應的租賃負債乃於緊接該日之前香港會計準則第17號項下的租賃資產及租賃負債的賬面值。就該等租賃而言，本集團已於2019年1月1日起應用香港財務報告準則第16號對使用權資產及租賃負債進行會計處理。



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

### 4. 分部資料

就資源分配及表現評估而言，本集團根據經本公司執行董事（即首席營運決策人（「首席營運決策人」））所審閱並賴以作出戰略決策之報告釐定其經營分部。向首席營運決策人報告的財務資料乃基於以下分部：

- (i) 提供土方工程及配套服務，主要包括開挖、土方處置、拆卸及多項土方工程配套服務（統稱「土方工程及配套服務」）；及
- (ii) 提供一般建築工程，主要包括建造新樓宇、改動及加建工程（統稱「一般建築工程」）。

#### (a) 分部收益及業績

以下分部收益為來自外部客戶的收入。於各期間內並無分部間的收入。經營收入、直接成本、出售物業、廠房及設備收益、融資租賃之利息開支、貿易應收款項減值撥備及已收回壞賬等會分配至不同的分部，以評核相應的表現。

企業及未分配開支主要包括董事酬金、僱員福利開支、本集團總部的辦公室設備折舊、經營租賃開支及其他集中行政成本。



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

## 4. 分部資料 (續)

## (a) 分部收益及業績 (續)

就本集團經營分部所呈列的分部收益及業績，以及總額與本集團於財務報表所呈列的主要財務數字的對賬如下：

截至2019年6月30日止六個月 (未經審核)

	土方工程及 配套服務 千新加坡元	一般建築工程 千新加坡元	總計 千新加坡元
來自外部客戶的收入	28,945	4,023	32,968
可報告分部業績	3,415	705	4,120
未分配其他收入及收益 公司及其他未分配開支			585 (3,224)
除所得稅前溢利			1,481

截至2018年6月30日止六個月 (未經審核)

	土方工程及 配套服務 千新加坡元	一般建築工程 千新加坡元	總計 千新加坡元
來自外部客戶的收入	41,856	9,276	51,132
可報告分部業績	4,995	431	5,426
未分配其他收入及收益 公司及其他未分配開支 銀行貸款利息			433 (3,195) (3)
除所得稅前溢利			2,661



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

## 4. 分部資料 (續)

## (b) 分部資產及負債

按可呈報及經營分部劃分的本集團分部資產分析如下：

## 可呈報分部資產

	於2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
土方工程及配套服務	51,947	54,923
一般建築工程	6,748	9,292
<b>總計</b>	<b>58,695</b>	<b>64,215</b>
添置非流動分部資產		
土方工程及配套服務	3,555	12,233
一般建築工程	-	-
<b>總計</b>	<b>3,555</b>	<b>12,233</b>
可呈報分部資產	58,695	64,215
公司及未分配資產	73,227	59,942
<b>本集團資產</b>	<b>131,922</b>	<b>124,157</b>

公司及其他未分配資產主要包括使用權資產、存款、就經營租賃及辦公室開支所支付的預付款項、應收關連方及賣方就收購一間公司之已付按金的其他應收款項。



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

## 4. 分部資料 (續)

## (b) 分部資產及負債 (續)

按可呈報及經營分部劃分本集團分部的負債分析如下：

## 可呈報分部負債

	於2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
土方工程及配套服務	23,962	25,835
一般建築工程	531	1,881
<b>總計</b>	<b>24,493</b>	<b>27,716</b>
	於2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
可呈報分部負債	24,493	27,716
公司及未分配負債	13,717	3,784
<b>本集團負債</b>	<b>38,210</b>	<b>31,500</b>

企業及其他未分配負債主要包括租賃負債、僱員福利開支的應計費用及辦公室經營開支的應付款項及水電費。



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

## 5. 收益、其他收入及收益

- (a) 收益(同時為本集團的營業額)指來自土方工程配套服務及一般建築工程的收入。各期間內已確認收益如下:

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
土方工程及配套服務(附註)	28,945	41,856
一般建築工程	4,023	9,276
<b>總計</b>	<b>32,968</b>	51,132

於有關期間之確認收益時間如下:

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
隨時間轉移:		
土方工程及配套服務(附註)	28,945	41,856
一般建築工程	4,023	9,276
<b>總計</b>	<b>32,968</b>	51,132

附註:

土方工程及配套服務包括土方工程收益約25,641,000新加坡元及土方工程配套服務收入約3,304,000新加坡元。



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

## 5. 收益、其他收入及收益（續）

(b) 於各期間內確認之其他收入及收益如下：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
<b>其他收入</b>		
管理服務收入	80	80
按攤銷成本列賬的金融資產的利息收入	177	20
已收回壞賬	963	139
投資物業租金收入	53	59
按公平值計入其他全面收益金融資產的股息收入	51	12
出售廢料及耗材	75	137
其他	135	114
	<b>1,534</b>	<b>561</b>
<b>收益</b>		
出售物業、廠房及設備的收益	155	292
匯兌收益淨額	4	11
	<b>159</b>	<b>303</b>
	<b>1,693</b>	<b>864</b>

## 6. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
按攤銷成本列賬的金融負債的利息開支：		
— 融資租賃利息	—	220
— 租賃負債利息	575	—
— 銀行貸款的利息（須於五年內悉數償還）	—	3
	<b>575</b>	<b>223</b>



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

## 7. 除所得稅前溢利

除所得稅前溢利已扣除下列各項：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊*	381	3,384
投資物業折舊**	6	6
使用權資產折舊***	4,642	—
產生租金收入的投資物業的直接經營開支	12	12
下列各項的經營租賃租金開支：		
—辦公室設備及機器	2,948	9,139
—倉庫、物業、宿舍及工場	47	1,118
	2,995	10,257
僱員福利開支(包括董事酬金)		
—薪金、工資及花紅	7,350	7,797
—界定供款	326	311
—其他短期福利	1,186	1,489
	8,862	9,597
貿易及其他應收款項減值撥備	167	682

\* 物業、廠房及設備折舊約300,000新加坡元(截至2018年6月30日止六個月：約3,298,000新加坡元)已計入於直接成本內，而約81,000新加坡元(截至2018年6月30日止六個月：約86,000新加坡元)已計入於行政及其他經營開支內。

\*\* 於各期間的投資物業折舊已計入於行政及其他經營開支內。

\*\*\* 使用權資產折舊金額約為4,587,000新加坡元，已計入直接成本，而約55,000新加坡元計入行政及其他經營開支內。



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

## 8. 所得稅開支

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
即期稅項－新加坡所得稅 期內稅項	<u>250</u>	<u>442</u>

新加坡所得稅已就各財政期間內的估計應課稅溢利按稅率17%計提撥備。由於本集團於截至2019年及2018年6月30日止六個月內並無產生任何應課稅溢利，故本集團並未就香港利得稅計提撥備。

## 9. 每股盈利

截至2019年6月30日止六個月之每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔溢利約1,231,000新加坡元（截至2018年6月30日止六個月：約2,219,000新加坡元），及期內已發行普通股之加權平均數1,036,456,000股（截至2018年6月30日止六個月：1,036,456,000股）計算。

由於本集團於期內並無攤薄潛在普通股，故每股攤薄盈利與每股基本盈利相同。

## 10. 股息

董事會不建議派付截至2019年6月30日止六個月的中期股息（截至2018年6月30日止六個月：無）。

## 11. 物業、廠房及設備

於截至2019年6月30日止六個月內，本集團因廠房及機器產生資本開支約1,014,000新加坡元（2018年6月30日：約4,170,000新加坡元），就傢俬、固定裝置及辦公室設備產生資本開支約18,000新加坡元（2018年6月30日：約242,000新加坡元）及因汽車產生資本開支約2,541,000新加坡元（2018年6月30日：約3,745,000新加坡元）。

於截至2019年6月30日止六個月內，賬面淨值約為175,000新加坡元（2018年6月30日：約479,000新加坡元）的物業、廠房及設備項目已予以出售，產生出售收益約155,000新加坡元（2018年6月30日：約292,000新加坡元）。



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

## 12. 使用權資產

於截至2019年6月30日止六個月，本集團確認成本為約15,834,000新加坡元之使用權資產及於未經審核簡明綜合全面收益表內確認之使用權資產折舊約4,642,000新加坡元。

## 13. 貿易應收款項

	附註	於2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
貿易應收款項		12,674	16,112
應收保留款項	(a)	4,477	7,284
		<b>17,151</b>	23,396
減：貿易應收款項減值撥備		<b>(2,458)</b>	(3,254)
		<b>(14,693)</b>	(20,142)

- (a) 若干建築合約規定，客戶預扣部分合約總金額（一般為5%），直至合約完成後之指定期間（通常為一年）。應收保留款項為無抵押及免息。
- (b) 於報告期間，授予本集團客戶的信貸期一般為由相關合約收益之發票日期起計30日（2018年12月31日：30日）內。
- (c) 根據發票日期，本集團的貿易應收款項於各有關期間末的賬齡分析如下：

	於2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
0至30日	5,399	5,856
31至90日	3,132	4,149
91至180日	1,751	1,230
181至365日	719	1,798
365日以上	-	753
	<b>11,001</b>	13,786
應收保留款項	<b>3,692</b>	6,356
	<b>14,693</b>	20,142



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

## 13. 貿易應收款項 (續)

(c) (續)

本集團尚未減值的貿易應收款項賬齡分析如下：

	於2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
既未逾期亦無減值	5,399	5,856
逾期1至30日	1,270	1,717
逾期31至90日	2,833	3,202
逾期91至180日	1,260	485
逾期181至365日	239	1,791
逾期365日以上	-	735
	<b>11,001</b>	<b>13,786</b>
應收保留款項	<b>3,692</b>	<b>6,356</b>
	<b>14,693</b>	<b>20,142</b>

於報告日期，本集團既未逾期亦無減值的貿易應收款項於近期並無違約記錄。本集團管理層認為，審閱中的已逾期但未減值的貿易應收款項擁有良好的信貸質素。本集團並無就已逾期但未減值的貿易應收款項持有任何抵押品。

貿易應收款項減值撥備變動如下：

	於2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
期／年初結餘	3,254	3,013
首次應用香港財務報告準則第9號－金融工具之影響	-	787
於一月一日之經重列結餘	3,254	3,800
減值虧損	167	922
收回之壞賬	(963)	(1,468)
	<b>2,458</b>	<b>3,254</b>



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

## 14. 現金及現金等值項目

	於2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
現金及銀行結餘	26,803	39,992
原定三個月以內到期的定期存款	19,398	-
	46,201	39,992
減：已抵押存款(附註)	(3,328)	(3,328)
現金及現金等值項目	42,873	36,664

附註：

於2019年6月30日及2018年12月31日，已抵押存款為受限制銀行結餘以抵押：

- (i) 擔保安排及發行擔保債券(附註21)；及
- (ii) 為數約18,500,000新加坡元(2018年12月31日：約20,500,000新加坡元)包括信用證、透支及銀行擔保之銀行融資。

## 15. 股本

	股份數目		股本	
	於2019年6月30日 (未經審核)	於2018年12月31日 (經審核)	於2019年6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2018年12月31日 千新加坡元 (經審核)
每股面值0.01港元之普通股 法定：				
於期/年初/末	10,000,000,000	10,000,000,000	17,430	17,430
已發行及繳足				
於期/年初/末	1,036,456,000	1,037,500,000	1,807	1,808
股份註銷	-	(1,044,000)	-	(1)
於期/年末	1,036,456,000	1,036,456,000	1,807	1,807

於2018年1月8日，本公司於聯交所註銷1,044,000股於2017年10月購回的股份。



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

### 16. 貿易應付款項

	於2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
貿易應付款項	4,263	5,844
應付保留款項	139	392
	<b>4,402</b>	<b>6,236</b>

本集團的貿易應付款項為不計息，且一般還款期為30日。

貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
0至30日	2,135	2,765
31至90日	396	1,223
91至180日	182	498
180日以上	1,689	1,750
	<b>4,402</b>	<b>6,236</b>



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

## 17. 承擔

於報告日期，本集團擁有下列承擔：

	於2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
已訂約但未撥備，有關收購物業、廠房及設備	<b>782</b>	3,100

## 18. 經營租賃安排

## 作為出租人

本集團於報告日期的不可撤銷經營租約項下的未來應收最低租金如下：

	於2019年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2018年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
一年以內	<b>109</b>	15
第二至第五年	<b>78</b>	-
	<b>187</b>	15

本集團根據經營租約出租其投資物業。租約初定期間為1至2年。該等租約概無包括任何或然租金。



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

### 19. 關連方交易

除簡明綜合中期財務報表另有披露者外，進行下列重大關連方交易，條款乃經雙方共同協定：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
自關連方收取的建築合約工程及配套服務收入(附註)	<b>1,807</b>	710
向關連方銷售廢舊物料及耗材	-	1
向關連方銷售物業、廠房及設備	-	269
關連方收取的建築成本及有關支援服務費(附註)	<b>1,580</b>	2,083
關連方收取的租金開支(附註)	<b>48</b>	48

附註：

該等有關關聯方交易構成上市規則第14A章所界定的持續關連交易。有關持續關連交易的詳情，請參閱管理層討論與分析「主要關連交易」一節。除該等交易外，概無附註19所述的其他關聯方交易屬於上市規則第14A章所界定的持續關連交易的定義。

本公司董事認為，上述與關聯方的關聯方交易乃於日常業務過程中按正常商業條款或根據規管該等交易的協議的條款進行。



## 未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2019年6月30日止六個月

## 20. 主要管理人員的薪酬

董事及其他主要管理成員於截至2019及2018年6月30日止六個月的薪酬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2019年 千新加坡元 (未經審核)	2018年 千新加坡元 (未經審核)
短期僱員福利	<b>988</b>	1,005

## 21. 或然負債

於日常業務過程中所提供的擔保債券及擔保

於2019年6月30日，本集團已就已動用金額約7,882,000新加坡元（2018年12月31日：約8,791,000新加坡元）於日常業務過程中的建築合約擔保債券而承擔或然負債。銀行就擔保債券發出之擔保乃由已抵押存款作抵押（附註14）。

## 22. 報告期後事件

自2019年6月30日起，概無發生重大事項。

## 23. 批准中期報告

截至2019年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表已於2019年8月30日獲董事會批准及授權刊發。



## 管理層討論與分析

### 業務回顧

#### 整體表現

憑藉在工程安全、工藝、準時交付及性價比方面的優異表現，本集團已建立卓著的聲譽。於截至2019年6月30日止六個月，本集團錄得收益約33.0百萬新加坡元（截至2018年6月30日止六個月：約51.1百萬新加坡元），同比減少約35.5%。有關減少乃由於吉隆坡—新加坡高速鐵路(HSR)項目相關的工程已於2018年基本完成及報告期間市場環境欠佳。然而，憑藉豐富的經驗及專業知識，本集團於報告期間成功取得兩個大型的項目，即分別在土方工程及配套服務分部的大士再生水項目；及一般建築工程分部的建屋發展局升級項目。

面對外部經濟挑戰重重的環境及激烈的市場競爭，本集團已實行多項保障盈利及提升效率的措施，包括採取靈活的柴油耗用機制及策略性地放棄投標利潤很低或無利潤的項目。然而，柴油價格持續上漲部分抵銷了該等成本控制措施的效益。毛利及毛利率分別約為3.8百萬新加坡元（截至2018年6月30日止六個月：約5.9百萬新加坡元）及約11.4%（截至2018年6月30日止六個月：約11.5%）。

為進一步提升核心競爭力及抵禦激烈競爭的能力以爭取更多項目，本集團已撥配額外資源購置挖掘機及自卸車，總成本約3.6百萬新加坡元。其中，本集團於報告期間購置18輛歐6標準的自卸車。該等新型的環保自卸車燃耗更低，有助減低柴油價格上漲對營運成本帶來的影響。

#### 行業回顧

全球經濟持續受到多項不確定因素影響，中美貿易糾紛逐步升級，加上多國政局持續動盪，如北韓無核化進程停滯、英國脫歐陷入僵局等，為前景蒙上陰霾從而增加經濟下行風險。新加坡經濟於2019年急劇放緩。新加坡於2019年第一季經濟同比增長率為1.2%，較前一季1.3%略微下降。第二季已導致經濟增長率放緩至僅0.1%，為該國十年來的最低增速。



## 管理層討論與分析

惟受公共界別建築工程需求支持，建造業跑贏整體經濟，第一季及第二季分別同比增長2.8%及2.9%，扭轉連續三年萎縮的勢頭。儘管如此，市場環境仍充滿挑戰。2018年7月，新加坡政府的出台降溫措施，上調購買住宅物業的額外買方印花稅率並收緊貸款與價值比率(LTV)，抑制了房地產市場的增長。根據新加坡城市重建局的數據，2018年房屋銷售(包括新銷售、分售及轉售)減少11.5%至22,139套。由於HSR項目推遲、私人及公共建築項目活動低迷及已竣工私人住宅項目和寫字樓供應充足等因素下，合約數量於2019年第一季度下降8.1%，第二季進一步下降1.9%，從而導致競爭加劇及利潤率受到擠壓。面對嚴峻的市場環境，本集團大力加強成本控制並採取具競爭力的定價方針爭取新項目。

### 土方工程及配套服務

土方工程及配套服務項目仍是本集團最大的收益來源，佔總收益約87.8%。本集團致力在該分部鞏固市場地位及爭取更多項目。於報告期間，本集團加大配置資源在投標上，策略性地專注於毛利相對較高且風險相對較低的公共基礎設施項目，錄得分部收益約28.9百萬新加坡元(截至2018年6月30日止六個月：約41.9百萬新加坡元)。本集團繼續審時度勢，因應成本結構及營運環境的轉變而作出應對，已成功降低營運成本，惟於報告期間因柴油成本上漲所抵銷。分部毛利約為3.1百萬新加坡元(截至2018年6月30日止六個月：約5.5百萬新加坡元)。

在加大努力下，本集團於截至2019年6月30日止六個月內成功取得18個新的土方工程及配套服務項目，合約總值約為95.5百萬新加坡元，並自2019年7月1日以來取得六個新項目，合約總值約36.2百萬新加坡元(包括設計及建造南北走廊隧道之大型項目)。於2019年6月30日，本集團共有90個進行中的土方工程及配套服務項目。

### 一般建築工程

於專注發展土方工程及配套服務分部的同時，本集團亦繼續為一般建築工程分部配備資源及著力投標大型的項目。截至2019年6月30日止六個月，一般建築工程分部的分部收益下降至約4.0百萬新加坡元(截至2018年6月30日止六個月：約9.3百萬新加坡元)。然而，本集團策略性的投標方針顯現成效，報告期間毛利及毛利率分別上升約54.2%及11.9個百分點至約666,000新加坡元及16.6%。

本集團於截至2019年6月30日止六個月取得兩個大型項目，合約總值約31.8百萬新加坡元，於2019年6月30日有10個進行中的一般建築工程項目。



## 管理層討論與分析

### 前景

新加坡作為一個着重依賴出口的小型開放經濟體，繼續面臨全球經濟逆風的影響，貿工部預測，2019年經濟將創下近十年來最慢成長，預計GDP增長率僅為1.5%至2.5%。所幸是由於政府在基礎設施項目及土木工程的投资仍然較高，估計2019年總額達到260億新加坡元，建造業前景向好。

進入下半年建造業的傳統旺季，加上受即將開展的大型基礎設施項目（如跨島線、裕廊湖區及樟宜機場5號航站樓的開發）帶動，本集團預期建築項目數量將會回升。為把握該等機遇，本集團會致力完成將承包商等級由B1級升至A2級，並繼續重點專注於前景利好的業務，包括可能與其他知名的公司合作投標較高合約價值的新項目。憑藉先進的技術及開發能力，本集團能夠在逆流中審時度勢，緊跟潮勢前行，鞏固其作為新加坡領先土方工程承包商的市場地位。

### 財務回顧

#### 收入及毛利

	截至2019年6月30日止六個月			截至2018年6月30日止六個月		
	已確認收入 千新加坡元	毛利 千新加坡元	毛利率	已確認收入 千新加坡元	毛利 千新加坡元	毛利率
土方工程及配套服務	28,945	3,088	10.7%	41,856	5,465	13.1%
一般建築工程	4,023	666	16.6%	9,276	432	4.7%
<b>合計</b>	<b>32,968</b>	<b>3,754</b>	<b>11.4%</b>	<b>51,132</b>	<b>5,897</b>	<b>11.5%</b>

報告期間因受環球經濟背景及市場競爭加劇影響，加上HSR項目相關的大部分項目已於2018年基本完成，本集團於截至2019年6月30日止六個月錄得未經審核收益約33.0百萬新加坡元，相比去年同期約51.1百萬新加坡元減少約18.1百萬新加坡元或35.5%。因此，毛利及毛利率分別較去年同期下降約36.3%及0.1個百分點至約3.8百萬新加坡元及11.4%。而所確認降幅已經因本集團在控制成本及提升營運效率上的不懈努力而有所收窄。



### 土方工程及配套服務

截至2019年6月30日止六個月，土方工程及配套服務分部收益佔比約87.8%，較去年同期約81.9%輕微上升。儘管本集團持續努力爭取公共及私人界別的项目，惟分部收益同比減少約30.8%至約28.9百萬新加坡元。由於報告期間相比2018年的直接成本減幅未能完全抵銷收益的顯著減幅，本集團錄得分部毛利約3.1百萬新加坡元，較2018年同期減少約43.5%。

於2019年6月30日，本集團有90個進行中的土方工程及配套服務項目（截至2018年12月31日止年度為82個項目），合約總額約306.4百萬新加坡元。合約總額中約178.5百萬新加坡元已確認為收益，而估計餘下約128.0百萬新加坡元將於2019年下半年起確認。自2019年7月1日以來，本集團亦取得六個新的土方工程及配套服務項目，合約總額為36.2百萬新加坡元。

### 一般建築工程

截至2019年6月30日止六個月，一般建築工程分部佔收益的其餘約12.2%。於報告期間，該分部錄得收益約4.0百萬新加坡元，同比減少56.6%。儘管與2018年同期相比收益有所減少，但毛利增加約54.2%至約666,000新加坡元，此乃由於採取僅投標高利潤項目的策略性投標政策。

於2019年6月30日，本集團有10個進行中的一般建築工程項目（截至2018年12月31日止年度為10個項目），合約總額約100.3百萬新加坡元。合約總額中約66.5百萬新加坡元已確認為收益，而估計餘下約33.8百萬新加坡元將於2019年下半年起確認。

### 其他收入及收益

截至2019年6月30日止六個月，其他收入及收益由約864,000新加坡元增加約829,000新加坡元或95.9%至約1,693,000新加坡元，主要是由於追回的壞賬及按攤銷成本列賬的金融資產的利息收入大幅增加，分別為約963,000新加坡元及約177,000新加坡元。

### 行政及其他經營開支

截至2019年6月30日止六個月，行政及其他經營開支輕微增加約29,000新加坡元或0.9%至約3,224,000新加坡元。有關增加主要是由於勞工成本上升導致員工開支增加所致。



## 管理層討論與分析

### 其他開支

截至2019年6月30日止六個月，其他開支由上年同期約682,000新加坡元減少約515,000新加坡元或75.5%至約167,000新加坡元，主要是由於虧損撥備減少。

### 融資成本

截至2019年6月30日止六個月，融資成本由上年同期約223,000新加坡元增加約352,000新加坡元或1.6倍至約575,000新加坡元。有關增加主要是由於租賃負債利息增加。

### 所得稅開支

截至2019年6月30日止六個月，所得稅開支由約442,000新加坡元減少約192,000新加坡元或43.4%至約250,000新加坡元，與除所得稅前溢利的走勢一致。

### 除稅後溢利及純利率

由於上文所述的因素，本集團於截至2019年6月30日止六個月錄得除稅後溢利約1,231,000新加坡元，同比下降約988,000新加坡元或44.5%。截至2019年6月30日止六個月純利率約為3.7%（截至2018年6月30日止六個月：約4.3%）。



## 流動資金、財務資源及資產負債比率

### 流動資金

本集團一般以其內部產生的資金、全球發售所得款項淨額及借款撥付其營運資金需求，並維持穩健的財務狀況。截至2019年6月30日止六個月，本集團產生經營活動現金流入淨額約11.2百萬新加坡元，較去年同期約2.3百萬新加坡元增加約4.0倍，主要是由於貿易應收款項以及按金、預付款項及其他應收款項等減少。

於2019年6月30日，本集團持有現金及現金等值項目約42.9百萬新加坡元，較截至2018年12月31日止年度約36.7百萬新加坡元有所增加；其中約23.5百萬新加坡元為現金及銀行結餘及約19.4百萬新加坡元為期限短於三個月的定期存款。

### 所得款項用途

全球發售所得款項淨額約為26.5百萬新加坡元（經扣除包銷費用、佣金及上市開支後），其中約14.3百萬新加坡元已於2019年6月30日予以動用。

擬定用途	所得 款項淨額 千新加坡元	第1次 重新分配 千新加坡元	進一步 重新分配 千新加坡元	於2019年	於2019年
				6月30日 已動用 之金額 千新加坡元	6月30日 之結餘 千新加坡元
購買挖土機及自卸車	11,129	-	6,607	7,107	10,629
購買軟件	2,085	-	-	578	1,507
取得填土項目	6,607	(6,607)	-	-	-
增聘員工	4,414	-	-	4,414	-
營運資金	2,247	-	-	2,247	-
收購	-	6,607	(6,607)	-	-
	<u>26,482</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>14,346</u>	<u>12,136</u>

所得款項淨額結餘乃存放於香港的持牌金融機構。



## 管理層討論與分析

### 借款及資產負債比率

於2019年6月30日，本集團並無流動及非流動銀行借款，惟有租賃負債約29.5百萬新加坡元（2018年12月31日：融資租賃承擔約19.4百萬新加坡元）。於2019年6月30日，本集團有尚未動用信貸融資約20.5百萬新加坡元，較截至2018年12月31日止年度約19.5百萬新加坡元有所增加。

於2019年6月30日，本集團的資產負債比率為約0.31倍，較截至2018年12月31日止年度約0.21倍有所上升。資產負債比率乃按於相關期間末之借款總額（銀行借款及租賃負債／融資租賃承擔）除以權益總額計算。

### 外匯風險

本集團的主要營業地點位於新加坡，因此，其經營產生的大部分交易均以新加坡元（本集團的功能貨幣）結算。除全球發售所產生的部分現金及現金等值項目以港元計值及其小部分以美元計值外，本集團並無承受任何重大外匯風險，亦無採用任何金融工具進行對沖。

### 本集團資產押記

於2019年6月30日，本集團的銀行融資已由本集團約3.3百萬新加坡元（與於2018年12月31日的金額相同）的存款抵押作抵押。本集團融資租賃承擔（計入租賃負債）則由賬面淨值約為23.1百萬新加坡元（截至2018年12月31日止年度為約23.0百萬新加坡元）的已出租資產的質押作抵押。

### 或然負債

於2019年6月30日，本集團就約7.9百萬新加坡元（截至2018年12月31日止年度為約8.8百萬新加坡元）於其日常業務過程中的建築合約擔保債券而承擔或然負債。

### 資本開支及資本承擔

截至2019年6月30日止六個月，本集團投資約3.6百萬新加坡元以購買物業、廠房及設備，其資金主要來源於融資租賃承擔及上市所得款項。

於2019年6月30日，本集團有關收購物業、廠房及設備的資本承擔約為0.8百萬新加坡元，於截至2018年12月31日止年度為約3.1百萬新加坡元。



### 持有之重大投資、重大收購事項及出售附屬公司、聯營公司及合營公司

由於若干條件未獲達成，關於日期為2017年12月11日以代價人民幣380,000,000元收購Cosmic Achiever Holdings Limited之全部已發行股本（「收購事項」）之建議收購協議（「收購協議」）已於2018年12月31日失效。

首筆可退還按金人民幣60,000,000元（「首筆按金」）將由賣方退還予本集團。於報告期間，20,000,000港元（約人民幣17,100,000元）已根據收購協議作為首筆按金的部份償付而歸還。

原指定用於償付部份第二筆可退還按金（「保證金」）之6,607,000新加坡元已重新分配至購買挖土機及自卸車。

董事會認為收購事項失效並無對本集團及股東整體之業務或財務狀況造成重大不利影響。

### 主要關連交易

#### 持續關連交易

於報告期間，本公司根據上市規則第14A章進行以下持續關連交易。

#### 1. 建築物料採購框架協議

於2018年12月10日，本公司與United E&P Pte. Ltd.（「United E&P」）就向本集團提供瀝青預混料及相關產品等建築物料及提供包括供應及鋪設、鐵刨及修補以及道路鋪設工程等相關服務訂立建築物料採購框架協議（經日期為2019年3月29日的補充協議之增補）（「建築物料採購框架協議」）。截至2021年12月31日止三個年度的年度上限分別為770,000新加坡元、770,000新加坡元及1,460,000新加坡元。

於報告期間，本集團向United E&P所採購的建築物料的總金額約為22,000新加坡元。



## 管理層討論與分析

### 2. 運輸框架協議

於2018年12月10日，本公司與United E&P就向United E&P提供租賃貨車及勞動力供應等運輸服務訂立運輸框架協議（經其日期為2018年12月31日的第一份補充協議、其日期為2019年3月29日的第二份補充協議及其日期為2019年9月6日的第三份補充協議之增補）（「**運輸框架協議**」）。截至2021年12月31日止三個年度各年的年度上限為1,275,000新加坡元。

於報告期間，本集團向United E&P提供運輸服務的總金額約為30,000新加坡元。

### 3. 租賃服務框架協議1

於2018年12月10日，Golden Empire Civil Engineering Pte. Ltd.（「**Golden Empire**」）與本公司就向Golden Empire提供租賃貨車及勞動力供應等建築相關服務訂立租賃服務框架協議（經其日期為2018年12月31日的第一份補充協議及其日期為2019年3月29日的第二份補充協議之增補）（「**租賃服務框架協議1**」）。截至2021年12月31日止三個年度各年的年度上限為3,000,000新加坡元。

於報告期間，本集團向Golden Empire提供租賃服務及勞動力供應的總金額約為1.3百萬新加坡元。

### 4. 租賃服務框架協議2

於2018年12月10日，Golden Empire-Huatiang Pte. Ltd.（「**Golden Empire-Huatiang**」）與本公司就向Golden Empire-Huatiang提供租賃貨車及勞動力供應等建築相關服務訂立租賃服務框架協議（經其日期為2018年12月31日的第一份補充協議及其日期為2019年3月29日的第二份補充協議之增補）（「**租賃服務框架協議2**」）。截至2021年12月31日止三個年度各年的年度上限為1,000,000新加坡元。

於報告期間，本集團向Golden Empire-Huatiang提供租賃服務及勞動力供應的總金額約為424,000新加坡元。

### 5. 土方處置框架協議

於2019年3月29日，Golden Empire-Huatiang與本公司就處置自Golden Empire-Huatiang工地中本集團工地挖掘出的土方及泥土訂立土方處置框架協議（「**土方處置框架協議**」，經日期為2019年9月6日之補充協議之增補）。截至2021年12月31日止三個年度之年度上限分別為770,000新加坡元、1,000,000新加坡元及1,000,000新加坡元。

於報告期間，Golden Empire-Huatiang處置服務的總金額約為168,000新加坡元。



## 6. 分包協議

於2019年3月29日，Golden Empire與本公司就向本集團為大土西部海岸項目(Tuas Western Coast Project)提供填海及海洋工程的額外再處理工程，包括提供人力及建築設備資源，其中包括保持供應及維持備件及消耗品庫存，採購材料及設備、必要的備件／零部件及消耗品，檢查工程的可操作性（如適用），檢驗檢測資源，修補施工期間的任何缺陷，以促進成功完成設施及其運行以及提供一切供應品（無論臨時或永久性質），以令工程完滿竣工及妥為維護訂立分包協議（「**分包協議**」經日期為2019年9月6日之補充協議之增補）。截至2021年12月31日止三個年度的年度上限分別為3,170,000新加坡元、7,567,000新加坡元及1,263,000新加坡元。

自2019年3月9日至2019年6月30日，本集團確認Golden Empire的分包服務約為255,000新加坡元。

## 7. 總租賃協議

於2018年12月10日，Hulett Construction (S) Pte. Ltd.（「**Hulett Construction**」）就租賃辦公室及相關管理服務以及工人宿舍及車間予本公司，兩者均位於No. 20 Senoko Drive, Singapore訂立總租賃協議（「**總租賃協議**」）。截至2021年12月31日止三個年度各年租賃服務的年度上限為2,600,000新加坡元。

於報告期間，Hulett Construction向本集團提供的租賃服務的總金額約為1.1百萬新加坡元。

## 8. 機械租賃框架協議

於2019年3月29日，Cheng Yap Construction Pte. Ltd.（「**Cheng Yap**」）與本公司就向本集團租賃自卸車、挖土機及液壓破碎機等建築機械訂立機械租賃框架協議（「**機械租賃框架協議**」）。截至2021年12月31日止三個年度各年Cheng Yap的租賃服務及勞動力供應的年度上限為1,000,000新加坡元。

於報告期間，Cheng Yap所提供的租賃服務及勞動力供應的總金額約為44,945新加坡元。



## 管理層討論與分析

建築物料採購框架協議、運輸框架協議、租賃服務框架協議1、租賃服務框架協議2、土方處置框架協議及分包協議、總租賃協議及機械租賃框架協議的詳情，請參閱本公司日期為2018年12月10日、2018年12月31日、2019年3月29日及2019年9月6日的公告。

根據(i)建築物料採購框架協議下擬進行交易的建議年度上限；(ii)運輸框架協議、租賃服務框架協議1及租賃服務框架協議2下擬進行交易的建議年度上限總額；及(iii)土方處置框架協議及分包協議下擬進行交易的總建議年度上限，根據上市規則第14.07條計算的適用百分比率（利潤率除外）以年度為基準超過5%。因此，該等協議項下擬進行的持續關連交易須遵守上市規則第14A章項下之申報、公告、年度審閱及獨立股東批准規定。

本公司已於2019年9月13日向股東刊發通函並於2019年10月16日前後舉行股東特別大會以就建築物料採購框架協議、運輸框架協議、租賃服務框架協議1、租賃服務框架協議2、土方處置框架協議及分包協議、其項下擬進行的交易及相關年度上限（包括其修訂）尋求獨立股東批准。本公司已成立僅由獨立非執行董事組成的獨立董事委員會，以就該等持續關連交易協議、其項下擬進行的交易及相關年度上限（包括其修訂）向獨立股東提供意見。域高融資有限公司（一間可從事證券及期貨條例（香港法例第571章）下第1類（證券交易）及第6類（就機構融資提供意見）受規管活動的持牌法團）已獲委任為獨立財務顧問，以就此向獨立董事委員會及獨立股東提供意見。

### 僱員

於2019年6月30日，本集團擁有463名（2018年12月31日：504名）僱員，包括外籍工人。

本集團僱員的薪酬乃根據其工作職責而釐定。所有僱員視乎其各自表現而享有酌情花紅。基於外籍工人的工作證有效期，彼等通常按一年基準受僱，並須根據其表現而續約，而薪酬乃根據其工作技能而釐定。

截至2019年6月30日止六個月，員工成本（包括董事薪酬）約為8.9百萬新加坡元（截至2018年6月30日止六個月：約9.6百萬新加坡元）。



## 其他資料及企業管治

## 董事及最高行政人員於股權或債務證券的權益及淡倉

於2019年6月30日，董事及最高行政人員以及彼等的聯繫人士於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條須記錄於所存置登記冊內的權益，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須另行知會本公司及聯交所的權益如下：

## 於本公司股份及相關股份的好倉(L)總數

董事／最高行政人員姓名	權益性質及身份	本公司股份數目	佔本公司於 2019年 6月30日 已發行股本 概約百分比
林桂廷先生（「林先生」）	受控法團權益（附註1）	529,125,000 (L)	51.05%
	實益擁有人（附註2）	364,000 (L)	0.04%

附註：

- (1) Brewster Global Holdings Limited（「Brewster Global」）的全部已發行股本由林先生實益擁有，根據證券及期貨條例，林先生被視為於Brewster Global所持有全部本公司股份中擁有權益。林先生為本公司的主要股東及執行董事。
- (2) 於報告期間，林先生以個人名義購買364,000股股份，佔本公司已發行股本總額的0.04%。因此其被視為於本公司所有股份中之權益總額已增加至529,489,000股股份，約佔本公司已發行股本約51.09%。

除上文所披露者外，於2019年6月30日，董事或最高行政人員或彼等的聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉。

## 購股權計劃

根據本公司股東於2016年5月10日通過的股東決議案，本公司已有條件採納購股權計劃（「購股權計劃」）。於報告期間，本公司尚未根據購股權計劃向任何參與者發行任何購股權。



## 其他資料及企業管治

### 董事購入股份或債券之權利

除上文「董事及最高行政人員於股權或債務證券的權益及淡倉」一節及「購股權計劃」一節所披露者外：

- (a) 於報告期間內任何時間，本公司、其任何附屬公司概無參與任何安排，致使董事可透過購買本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益；及
- (b) 在報告期間董事或彼等配偶或其未年滿18歲之子女概無獲得認購本公司證券之任何權利，亦無行使任何此等權利。

### 主要股東於本公司證券的權益

於2019年6月30日，就本公司任何董事或最高行政人員所知，除以上所披露本公司的董事或最高行政人員之權益及淡倉外，下述人士於本公司股份或股本衍生工具之相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須予存置的主要股東登記冊所記錄或按證券及期貨條例第XV部內第2及3分部條款須向本公司披露之權益或淡倉：

#### 於本公司股份及相關股份的好倉(L)總數

股東名稱／姓名	權益性質及身份	本公司股份數目	佔本公司 於2019年 6月30日 已發行股本 權益概約百分比
Brewster Global	實益擁有人 (附註1)	529,125,000 (L)	51.05%
俞雪麗女士 (「俞女士」)	配偶權益 (附註1及2)	529,489,000 (L)	51.09%
勝緻國際有限公司 (「勝緻」)	於股份中擁有證券權益的人士 (附註3)	529,125,000 (L)	51.05%
True Promise Investments Limited (「TPI」)	受控制法團權益 (附註3)	529,125,000 (L)	51.05%
羅輝城先生 (「羅先生」)	於股份中擁有證券權益的人士 (附註3)	529,125,000 (L)	51.05%



## 其他資料及企業管治

附註：

- (1) Brewster Global的全部已發行股本由林先生實益擁有，根據證券及期貨條例，林先生被視為於Brewster Global所持有全部股份中擁有權益。林先生為本公司的主要股東及執行董事。
- (2) 俞女士為林先生的配偶，彼被視為於林先生持有的本公司股份中擁有權益。
- (3) 根據勝緻及TPI於2017年12月22日提交之公司重大股東通知及羅先生於2017年12月22日提交之個別重大股東通知，勝緻透過於該等股份中擁有證券權益的方式於529,125,000股股份中擁有權益。勝緻由TPI擁有73.5%，及由羅先生擁有25.0%。而TPI由羅先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，TPI及羅先生被視為於勝緻所持有的529,125,000股本公司股份中擁有本公司權益及為本公司之主要股東。

除上文所披露者外，於2019年6月30日，就本公司所知悉，概無任何人士在本公司股份或股本衍生工具之相關股份中擁有按證券及期貨條例第336條須予存置的主要股東登記冊所記錄或按證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露權益或淡倉，或直接或間接擁有已發行股份的5%或以上的權益。

### 董事於競爭業務的權益

於報告期間內，本公司董事或控股股東或彼等各自聯繫人士的控股股東（定義見上市規則）概無於與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有任何權益。尤其是林先生（本公司主席、執行董事及控股股東）宣佈彼於報告期間並無參與與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務，且彼已遵守根據本公司日期為2016年5月25日之招股章程所披露的不競爭契據所作出之承諾。獨立非執行董事概無獲悉有不遵守有關承諾之任何事件。

### 企業管治

董事認為，除下文所述者外，本公司已於截至2019年6月30日止六個月內一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治守則的適用守則條文（「守則條文」）。

林先生出任本公司主席（「主席」）及行政總裁（「行政總裁」），雖然本公司並無根據守則條文第A.2.1條就本公司主席及行政總裁之角色作出區分，惟本公司認為合併主席及行政總裁的角色，將涉及於現有企業架構下重整權力及職能，以及有助於本公司日常商業運作。



## 其他資料及企業管治

### 董事及相關僱員進行證券交易的守則

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易之行為守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事均確認彼等已於報告期間遵守標準守則所載的要求標準。

本公司亦已採納一套有關相關僱員進行證券交易的行為守則，其條款不遜於標準守則所載的要求標準。本公司已要求所有因其職位或崗位而可能取得有關本公司證券的內幕消息的相關僱員，於買賣本公司證券時遵守該守則。

### 董事資料變動

根據上市規則第13.51B(1)條須予披露董事自本公司2018年年報日期起至本中報日期止的資料變動如下：

本公司獨立非執行董事李暢悅先生於2019年4月1日辭任奧栢中國集團有限公司（股份代號：8148）（該公司股份於聯交所GEM上市）的執行董事。

除上文所披露者外，概無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條須予披露。

### 審核委員會

本公司審核委員會於2016年5月10日成立，由三名獨立非執行董事（即李暢悅先生（主席）、彭耀傑先生及吳家樂先生）組成。

應本公司審核委員會（「**審核委員會**」）的要求，本公司核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司已根據香港會計師公會所頒佈的香港相關服務準則4400號「接受委聘進行有關財務資料的協定程序」對本集團在報告期間的中期簡明綜合財務報表進行若干協定程序。

核數師進行之協定程序僅用於協助審核委員會審閱本集團於報告期間的中期業績。由於該協定程序並不構成香港會計師公會所頒佈的香港核數準則、香港審閱工作準則或香港核證工作準則等所指之受聘進行核證，因此，本公司核數師概不對本公司中期業績作出任何保證。審核委員會與本公司的管理層已審閱本集團採納的會計原則及慣例，並討論核數、內部控制及財務報告事宜，包括審閱本集團截至2019年6月30日止六個月的未經審核中期財務資料。



### 購買、出售或贖回本公司上市股份

於報告期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的上市股份。

### 足夠公眾持股量

根據本公司公開獲得的資料及就董事所知，董事確認，本公司於報告期間內一直就其股份維持上市規則規定的足夠公眾持股量。

代表董事會

主席  
林桂廷先生

2019年8月30日