

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Khoon Group Limited

### 坤集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：924)

## 截至2019年6月30日止年度之年度業績公告

坤集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至2019年6月30日止年度的經審核業績連同2018年同期的比較經審核數字如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

截至2019年6月30日止財政年度

	附註	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
收益	5	48,647,372	33,731,651
服務成本		<u>(39,073,159)</u>	<u>(27,231,070)</u>
毛利		9,574,213	6,500,581
其他收入	6a	158,333	251,536
其他收益及虧損	6b	298,535	150,435
行政開支		(2,397,859)	(1,654,441)
融資成本	7	—	(38,824)
上市開支		<u>(2,616,260)</u>	<u>(948,051)</u>
除稅前溢利		5,016,962	4,261,236
所得稅開支	8	<u>(1,366,703)</u>	<u>(760,327)</u>
年內溢利及其他全面收益	9	<u><u>3,650,259</u></u>	<u><u>3,500,909</u></u>
每股基本及攤薄盈利(新加坡分)	11	<u><u>0.49</u></u>	<u><u>0.47</u></u>

綜合財務狀況表  
於2019年6月30日

	附註	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	12	881,242	1,208,225
投資物業	13	871,934	887,956
按金	15a	113,700	–
		<u>1,866,876</u>	<u>2,096,181</u>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	14	2,688,824	3,360,752
其他應收款項、按金及預付款項	15b	1,704,862	712,273
合約資產	16	32,768,152	11,440,486
應收董事款項	17	–	1,319,742
銀行結餘及現金	18	5,993,458	5,997,729
		<u>43,155,296</u>	<u>22,830,982</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	19	29,041,325	12,802,753
合約負債	16	–	42,365
應付所得稅		1,578,237	1,377,374
		<u>30,619,562</u>	<u>14,222,492</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>12,535,734</u>	<u>8,608,490</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>14,402,610</u>	<u>10,704,671</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債	20	53,603	5,923
<b>資產淨值</b>		<u>14,349,007</u>	<u>10,698,748</u>
<b>權益</b>			
<b>資本及儲備</b>			
股本	21	52	1,500,003
股份溢價		12,917,842	–
合併儲備		(11,417,891)	–
累計溢利		12,849,004	9,198,745
<b>本公司擁有人應佔權益</b>		<u>14,349,007</u>	<u>10,698,748</u>

# 綜合財務報表附註

截至2019年6月30日止財政年度

## 1 一般資料

坤集團有限公司（「本公司」）於2018年7月24日在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其註冊辦事處地址為P.O. Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands。本公司於2018年9月18日根據香港法例第622章公司條例（「公司條例」）第16部向香港公司註冊處處長登記為非香港公司，於香港的主要營業地點為香港金鐘道95號統一中心17樓B室。本集團總部及主要營業地點位於Block 5000 Ang Mo Kio Avenue 5, #04-01 Techplace II, Singapore 569870。本公司股份自2019年7月5日起於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司為Lead Development Investment Limited（「Lead Development」）的附屬公司，Lead Development於英屬處女群島（「英屬處女群島」）註冊成立，其亦為本公司的最終控股公司。Lead Development由洪維坤先生（「洪維坤先生」）及其子洪競光先生（「洪競光先生」）擁有。

本公司為一家投資控股公司，而其營運附屬公司Khoon Engineering Contractor Pte. Ltd.（「Khoon Engineering」）的主要業務為提供電機工程服務。

綜合財務報表以新加坡元（「新加坡元」）呈列，其亦為本公司的功能貨幣。

## 2 集團重組以及編製及呈列綜合財務報表基準

於籌備本公司股份於聯交所首次上市時，本集團旗下各公司進行了下述集團重組（「重組」）。於重組前，本集團唯一營運附屬公司Khoon Engineering由洪維坤先生及洪競光先生（統稱「控股股東」）控制，彼等分別擁有Khoon Engineering的87.3%及12.7%股權。控股股東一直共同管理及控制Khoon Engineering的所有決策，包括但不限於Khoon Engineering的財務、管理及營運事宜。各控股股東已書面重申彼等的協議，聲明就與Khoon Engineering有關的上述事宜，彼等一直一致行動。

重組包括下列步驟：

### (i) Lead Development及Top Stride Investment Limited（「Top Stride」）註冊成立

於2018年7月4日，Lead Development在英屬處女群島註冊成立為股份有限公司，並獲授權發行最多50,000股單一類別無面值股份。於2018年7月4日，根據Lead Development的組織章程大綱及細則，洪維坤先生及洪競光先生各自以現金代價分別獲發行及配發Lead Development的13,091股普通股及1,909股普通股。

於2018年6月28日，Top Stride在英屬處女群島註冊成立為股份有限公司，並獲授權發行最多50,000股單一類別無面值股份。於2018年6月28日，根據Top Stride的組織章程大綱及細則，洪維坤先生及洪號光先生以總值2美元（「美元」）的代價（相當於3新加坡元）分別獲發行及配發Top Stride的13,091股普通股及1,909股普通股。

## **(ii) 本公司註冊成立**

於2018年7月24日，本公司在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，初步法定股本為100,000港元（「港元」），分為10,000,000股每股面值0.01港元的股份。

於2018年7月24日，初始認購人獲配發及發行一股未繳股款認購人股份，並於同日轉讓予Lead Development，其後本公司由Lead Development全資擁有。

## **(iii) Top Stride收購Khoo Engineering**

於2018年8月31日，洪維坤先生及洪號光先生（作為賣方）與Top Stride（作為買方）訂立買賣協議，據此，Top Stride向洪維坤先生及洪號光先生收購Khoo Engineering的1,309,090股股份及190,910股股份（合共相當於其全部已發行股份），代價分別為10,606,810新加坡元及1,546,835新加坡元。為結清上述代價，Top Stride向洪維坤先生及洪號光先生分別發行及配發入賬列作繳足的13,091股普通股及1,909股普通股。

於2018年8月31日完成上述收購事項後，Khoo Engineering成為Top Stride的全資附屬公司。

## **(iv) 本公司收購Top Stride**

於2019年3月12日，洪維坤先生及洪號光先生（作為賣方）與本公司（作為買方）訂立買賣協議，據此，本公司分別向洪維坤先生及洪號光先生收購Top Stride的26,182股股份及3,818股股份（合共相當於其全部已發行股份），代價分別為11,273,877新加坡元及1,644,017新加坡元。為結清上述代價，本公司按洪維坤先生及洪號光先生的指示向Lead Development發行及配發29,999股入賬列作繳足的股份，並將Lead Development持有的一股未繳股款股份按面值入賬列作繳足。

於完成上述收購事項後，Khoo Engineering由本公司間接全資擁有。

基於重組於2019年3月12日完成，本公司成為本集團的控股公司，並通過新加坡營運附屬公司（即Khoo Engineering）開展業務。

本集團因重組被視為持續經營實體。因此，本集團已編製綜合財務報表，以包括本集團現時旗下公司的財務報表，猶如於重組完成後的集團架構於整個期間或自其各自註冊成立或成立日期以來（以較短期間為準）一直存在。

### 3 採納新訂及經修訂準則

於本年度生效的新訂及經修訂國際財務報告準則

#### **首次應用國際財務報告準則第9號金融工具的影響**

於本年度，本集團應用於2018年1月1日或之後開始的年度期間生效的國際財務報告準則第9號金融工具及其他國際財務報告準則的相關後續修訂。

本集團並無重列比較資料，有關比較資料將繼續根據國際會計準則第39號金融工具：確認及計量（經國際財務報告準則第9號過渡性條文允許）予以呈報。就金融工具分類及計量而言，於2018年7月1日應用國際財務報告準則第9號對本集團綜合財務狀況並無重大影響，且於同日應用預期虧損法時並無確認任何重大額外減值。

#### **已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂國際財務報告準則**

於該等綜合財務報表授權刊發日期，本集團並無提早應用下列與本集團相關的已頒佈但尚未生效的新訂國際財務報告準則及準則修訂本或國際財務報告詮釋委員會（「國際財務報告詮釋委員會」）詮釋：

國際財務報告準則第16號	租賃 <sup>1</sup>
國際財務報告詮釋委員會第23號	所得稅處理的不明朗因素 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第3號修訂本	對業務的定義 <sup>2</sup>
國際財務報告準則第9號修訂本	具有負補償的提前償付特徵 <sup>1</sup>
國際財務報告準則第1號及 國際會計準則第8號修訂本	重大的定義 <sup>3</sup>
國際財務報告準則第19號修訂本	計劃修訂、縮減或清償 <sup>1</sup>
國際財務報告準則修訂本 框架	2015年至2017年週期國際財務報告準則的年度改進 <sup>1</sup> 提述國際財務報告準則概念框架的修訂 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於2019年1月1日或之後開始的年度期間生效，並可提早應用。

<sup>2</sup> 對收購日期為2020年1月1日或之後開始的首個年度期間開始或之後的業務合併及資產收購生效。

<sup>3</sup> 於2020年1月1日或之後開始的年度期間生效

除下文所述者外，本公司董事認為，應用其他新訂國際財務報告準則及準則修訂本不大可能對本集團於可預見將來的綜合財務狀況及表現以及披露產生重大影響。

#### **國際財務報告準則第16號租賃**

##### **應用國際財務報告準則第16號的一般影響**

國際財務報告準則第16號為識別租賃安排以及出租人及承租人的會計處理引入一個全面的模式。國際財務報告準則第16號將於其於2019年1月1日或之後開始的會計期間生效時取代國際會計準則第17號租賃及相關詮釋。

與承租人會計處理相反，國際財務報告準則第16號大致保留國際會計準則第17號的出租人會計要求。

## 租賃新定義之影響

在過渡至國際財務報告準則第16號時，本集團將採用簡便務實操作方法，不對合約是否屬於或包含租賃進行重新評估。因此，根據國際會計準則第17號及國際財務報告詮釋委員會第4號對租賃的定義將繼續適用於2019年7月1日前訂立或修訂的該等租賃。

租賃定義的變動主要與控制權概念有關。國際財務報告準則第16號按已識別資產的使用權是否受客戶控制的基準區分租賃及服務合約。倘客戶擁有以下權利，則被視為存在控制權：

- 獲取來自已識別資產使用權絕大部分經濟利益的權利；及
- 引導使用該資產的權利。

本集團將就於2019年7月1日或之後訂立或修改的所有租賃合約（無論其於有關租賃合約中為出租人或承租人）應用國際財務報告準則第16號所載的租賃定義及相關指引。根據初步評估，管理層認為國際財務報告準則第16號的新定義不會對符合本集團租賃定義的合約範圍作出重大變動。

## 對承租人會計處理的影響

### 經營租賃

國際財務報告準則第16號將改變本集團過往根據國際會計準則第17號將租賃分類為經營租賃的入賬方式（其於資產負債表外）。

於首次應用國際財務報告準則第16號時，就所有租賃（惟下文所述者除外）而言，本集團將：

- a) 於綜合財務狀況表內確認初步按未來租賃付款現值計量的使用權資產及租賃負債；
- b) 於綜合損益表內確認使用權資產折舊及租賃負債利息；
- c) 於綜合現金流量表內分離已付現金總額為本金部分（呈列於融資活動中）及利息（呈列於經營活動中）。

租賃優惠（如免租期）將確認為計量使用權資產及租賃負債的一部分，而根據國際會計準則第17號其導致確認租賃負債優惠（按直線法攤銷為租金支出減少）。

根據國際財務報告準則第16號，使用權資產將根據國際會計準則第36號資產減值進行減值測試。其將取代過往確認虧損性租賃合約撥備的規定。

對於短期租賃（租賃期為12個月或以下）及低價值資產租賃（如個人電腦及辦公傢俱），本集團將選擇國際財務報告準則第16號所允許的直線法確認租賃開支。

於2019年6月30日，本集團有不可撤銷經營租賃承擔298,290新加坡元。初步評估顯示，該等安排將符合租賃定義。於應用國際財務報告準則第16號後，本集團將就所有該等租賃確認使用權資產及相關負債，惟該等租賃符合低價值或短期租賃資格則除外。

此外，於2019年6月30日，本集團現將已付可退還租賃按金50,300新加坡元及已收可退還租賃按金8,550新加坡元視為適用於國際會計準則第17號的租賃權利及義務。根據國際財務報告準則第16號項下的租賃付款定義，該等按金並非有關相關資產使用權的付款，因此，該等按金的賬面值可調整為攤銷成本，而有關調整被視為額外租賃付款。對已付可退還租賃按金作出的調整將被計入使用權資產的賬面值中，而對已收可退還租賃按金作出的調整則被視為預付租賃款項。

本集團管理層預期，與當前的會計政策相比，採用國際財務報告準則第16號不會對本集團的業績及資產淨值造成重大影響。

#### *對出租人會計處理的影響*

根據國際財務報告準則第16號，出租人繼續將租賃分類為融資租賃或經營租賃並對兩類租賃進行不同會計處理。然而，國際財務報告準則第16號已更改及擴大所需披露，具體而言，有關出租人管理租賃資產剩餘利息產生風險的方式。

基於初步分析，本公司董事已評估應用此項準則不會對本集團造成重大影響。

## **4 重大會計政策**

### **會計基準**

本集團的綜合財務報表已根據國際會計準則理事會（「國際會計準則理事會」）頒佈的國際財務報告準則編製。

此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則（「上市規則」）規定的適用披露及公司條例規定的適用披露。

## 5 收益及分部資料

收益指於一段時間內確認提供電機工程服務所收取及應收款項的公平值，主要包括(i)協助取得法定批文；(ii)定製及／或安裝電氣系統；及(iii)本集團向外部客戶提供的測試及調試服務。其亦指來自客戶合約的收益。

本集團向本公司執行董事(即主要營運決策者(「主要營運決策者」)報告資料，以分配資源及評估表現。概無定期向主要營運決策者提供本集團的業績或資產及負債的其他分析以供審閱，而主要營運決策者審閱本集團整體的全面業績及財務表現。因此，僅按照國際財務報告準則第8號「經營分部」呈列實體層面的收益、主要客戶及地區資料的披露。

本集團於財政年度內的收益分析如下：

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
隨時間確認來自提供電機工程服務的合約收益	<b>48,647,372</b>	<b>33,731,651</b>

本集團的所有服務均直接與客戶作出。與本集團客戶的合約乃以固定價格協定，為期2個月至67個月(2018年：1個月至67個月)。

截至2019年6月30日止年度，本集團的收益包括42,073,088新加坡元(2018年：30,686,184新加坡元)的合約收益，乃來自為公營界別客戶提供電機工程服務。其他收益來自為私營界別客戶提供電機工程服務。

### 分配至剩餘履約責任的交易價格

下表顯示於報告期末分配至未履行(或獲部分履行)履約責任的交易價格總額。

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
提供電機工程服務：		
— 一年內	<b>39,713,754</b>	37,122,429
— 多於一年但不多於兩年	<b>16,973,469</b>	22,886,824
— 多於兩年但不多於五年	<b>6,229,643</b>	7,587,707
	<b>62,916,866</b>	<b>67,596,960</b>

根據本集團於各報告期末獲得的資料，本集團管理層預期於2019年及2018年6月30日分配至上述未履行(或獲部分履行)合約的交易價格將於截至2019年至2022年6月30日止年度確認為收益。

## 有關主要客戶的資料

於年內，來自個別佔本集團總收益超過10%的客戶的收益如下：

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
客戶I	7,808,565	3,791,739
客戶II	6,890,587	不適用*
客戶III	6,739,033	3,650,655
客戶IV	5,730,029	不適用*

\* 收益並不佔本集團於年內總收益的10%以上。

## 地區資料

本集團主要在新加坡(亦為原居地)經營業務。截至2019年6月30日止年度，根據交付服務的位置，來自新加坡的收益佔總收益的100%(2018年：100%)。本集團的非流動資產均位於新加坡。

## 6 a. 其他收入

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
銀行利息收入	36,982	136,209
政府補助(附註1)	34,404	63,442
租金收入	34,200	33,150
贊助收入(附註2)	30,000	—
其他	22,747	18,735
	<u>158,333</u>	<u>251,536</u>

附註1：政府補助主要包括加薪補貼計劃(「加薪補貼計劃」)及勞動力培訓及升級計劃。所有該等補助均為本集團已產生開支或虧損的補償或以給予本集團即時財政支持為目的，而不會產生未來相關成本。

附註2：於截至2019年6月30日止年度，本集團就參與企業慶典自個供應商收取贊助收入30,000新加坡元。

## 6 b. 其他收益及虧損

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
出售物業、廠房及設備(虧損)收益	(8,749)	254,092
匯兌收益(虧損)	86,296	(49,406)
貿易應收款項減值虧損撥回(撥備)	31,926	(54,251)
約定損害賠償金撥備撥回(附註19)	189,062	—
	<u>298,535</u>	<u>150,435</u>

## 7 融資成本

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
以下各項的利息：		
融資租賃承擔	—	38,824
	<u>—</u>	<u>38,824</u>

## 8 所得稅開支

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
稅項開支包括：		
即期稅項：		
— 新加坡企業所得稅(「企業所得稅」)	1,319,023	807,095
遞延稅項(附註20)	47,680	(46,768)
	<u>1,366,703</u>	<u>760,327</u>

企業所得稅按估計應課稅溢利的17%計算，且本集團於2019年課稅年度可獲20%的企業所得稅退稅，上限為10,000新加坡元，乃根據新加坡註冊成立的本集團實體的財政年度結算日釐定。新加坡註冊成立公司正常應課稅收入首10,000新加坡元的75%亦可豁免繳稅，其後於2019年課稅年度的正常應課稅收入290,000新加坡元及於2020年課稅年度正常應課稅收入190,000新加坡元的50%可豁免繳稅。

於年內的所得稅開支可與綜合損益及其他全面收益表所示的除稅前溢利對賬如下：

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
除稅前溢利	<u>5,016,962</u>	<u>4,261,236</u>
按適用稅率17%計算的稅項	852,884	724,410
不可扣稅開支的稅務影響	547,379	239,508
毋須課稅收入的稅務影響	(16,135)	(43,099)
稅項寬減及部分稅項豁免的影響	<u>(17,425)</u>	<u>(160,492)</u>
年內稅項	<u><u>1,366,703</u></u>	<u><u>760,327</u></u>

## 9 年內溢利

年內溢利乃經扣除(計入)以下各項後達致：

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
物業、廠房及設備折舊	455,898	414,411
投資物業折舊	16,022	16,022
本公司核數師核數費：		
— 年度核數費	175,000	—
— 與本公司上市有關的核數費(附註)	251,250	86,250
上市開支(附註)	2,616,260	948,051
董事薪酬	1,310,765	791,228
其他員工成本：		
— 薪金、工資及花紅	4,556,874	3,786,240
— 中央公積金供款	<u>176,899</u>	<u>148,115</u>
員工成本總額	<u><u>6,044,538</u></u>	<u><u>4,725,583</u></u>
確認為服務成本的材料成本	12,219,318	7,917,401
確認為服務成本的分包成本	<u><u>21,133,207</u></u>	<u><u>14,155,281</u></u>

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
確認為其他收入的投資物業總租金收入(附註6)	(34,200)	(33,150)
減：就產生租金收入的投資物業所招致的直接經營開支	<u>2,883</u>	<u>2,970</u>
	<u><u>(31,317)</u></u>	<u><u>(30,180)</u></u>

附註：上市開支包括支付予本公司核數師的核數費251,250新加坡元(2018年：86,250新加坡元)及支付予本集團其他核數師的非核數費217,500新加坡元(2018年：90,000新加坡元)。

遞延發行成本包括支付予本公司核數師的核數費112,500新加坡元(2018年：28,750新加坡元)及支付予本集團其他核數師的非核數費102,500新加坡元(2018年：30,000新加坡元)。

## 10 股息

本公司或任何集團實體於年內或年結日後概無宣派任何股息。

於截至2018年6月30日止年度，Khoo Engineering於重組前就截至2017年6月30日止財政年度向其當時的股東宣派及支付股息3,000,000新加坡元。就截至2016年6月30日止財政年度的餘下股息1,000,000新加坡元亦已於截至2018年6月30日止年度支付。

由於股息率及可獲派上述股息的股份數目並無意義，故並無呈列該等資料。

## 11 每股盈利

每股基本盈利基於下列數據計算：

	2019年	2018年
本公司擁有人應佔年度溢利(新加坡元)	3,650,259	3,500,909
已發行普通股的加權平均數	750,000,000	750,000,000
每股基本及攤薄盈利(新加坡分)	<u>0.49</u>	<u>0.47</u>

截至2019年及2018年6月30日止年度的每股基本盈利乃基於本公司擁有人應佔年度溢利及已發行股份加權平均數計算。

計算截至2018年6月30日止年度每股基本盈利所用的普通股加權平均數乃假設能使本公司成為本集團控股公司的重組已於2017年7月1日生效，及重組完成後已發行750,000,000股股份(如附註21詳述)而釐定。

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，乃由於本集團於截至2019年及2018年6月30日止年度並無可轉換為股份的可攤薄證券。

## 12 物業、廠房及設備

	廠房及機器 新加坡元	租賃物業 新加坡元	電腦 新加坡元	辦公室設備 新加坡元	汽車 新加坡元	傢俬及裝置 新加坡元	總計 新加坡元
成本：							
於2017年7月1日	682,081	908,000	128,193	37,174	1,359,248	129,914	3,244,610
添置	150	–	14,194	8,825	70,999	1,179	95,347
出售	–	(908,000)	–	–	(50,800)	(90,330)	(1,049,130)
於2018年6月30日	682,231	–	142,387	45,999	1,379,447	40,763	2,290,827
添置	46,248	–	24,209	36,277	–	30,930	137,664
撇銷	(200,069)	–	(35,662)	(17,028)	–	(33,992)	(286,751)
於2019年6月30日	<b>528,410</b>	–	<b>130,934</b>	<b>65,248</b>	<b>1,379,447</b>	<b>37,701</b>	<b>2,141,740</b>
累計折舊：							
於2017年7月1日	177,580	88,279	126,009	14,854	382,505	125,188	914,415
年內計提	136,444	16,815	4,969	6,384	248,259	1,540	414,411
出售時撇銷	–	(105,094)	–	–	(50,800)	(90,330)	(246,224)
於2018年6月30日	314,024	–	130,978	21,238	579,964	36,398	1,082,602
年內計提	143,213	–	31,785	19,279	255,901	5,720	455,898
撇銷	(192,561)	–	(35,662)	(16,066)	–	(33,713)	(278,002)
於2019年6月30日	<b>264,676</b>	–	<b>127,101</b>	<b>24,451</b>	<b>835,865</b>	<b>8,405</b>	<b>1,260,498</b>
賬面值：							
於2018年6月30日	<u>368,207</u>	<u>–</u>	<u>11,409</u>	<u>24,761</u>	<u>799,483</u>	<u>4,365</u>	<u>1,208,225</u>
於2019年6月30日	<b><u>263,734</u></b>	<b><u>–</u></b>	<b><u>3,833</u></b>	<b><u>40,797</u></b>	<b><u>543,582</u></b>	<b><u>29,296</u></b>	<b><u>881,242</u></b>

以上物業、廠房及設備項目乃以直線基準按以下可使用年期折舊：

廠房及機器	5年
租賃物業	剩餘租期
電腦	1年
辦公室設備	5年
汽車	5年
傢俬及裝置	5年

於截至2018年6月30日止財政年度，以49,000新加坡元添置的物業、廠房及設備乃根據租購安排購置。該等交易於年內構成非現金交易。

## 13 投資物業

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
成本：		
於年初及年末	<u>933,509</u>	<u>933,509</u>
累計折舊：		
於年初	45,553	29,531
年內計提	<u>16,022</u>	<u>16,022</u>
於年末	<u>61,575</u>	<u>45,553</u>
賬面值：		
於年末	<u><u>871,934</u></u>	<u><u>887,956</u></u>

投資物業被出租予第三方。該等租賃包含2至3年的初始不可撤銷年期。其後可與承租人磋商續租。

投資物業乃以直線基準按57年折舊。

於2019年6月30日，投資物業的公平值為1,020,000新加坡元（2018年：1,030,000新加坡元）。於2019年1月31日及2018年6月30日，本集團投資物業的公平值計量由Ascent Partners Valuation Service Limited（一名與本集團並無關聯的獨立估值師）釐定，該獨立估值師擁有適當資質及相關經驗。管理層已作出評估，估值師就估值日期（2019年1月31日）使用的主要輸入數據及假設於截至2019年6月30日止年度仍適用且合理。

公平值乃基於在公開市場轉讓的附近類似物業的可資比較市場交易得出，當中的重大不可觀察輸入數據為每平方米價格，此項數據之任何顯著獨立增加（減少）將導致公平值計量的顯著上升（下跌）。

投資物業被分類為公平值層級第3級。

在估計物業的公平值時，物業的最高及最佳用途為其目前用途。

本集團於各年度末的投資物業詳情及有關公平值層級的資料如下：

地址	年期	公平值	
		2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
<b>第3級</b>			
No. 3 Ang Mo Kio St. #04-34, Link@AMK, Singapore 569139	57年	<u><u>1,020,000</u></u>	<u><u>1,030,000</u></u>

## 14 貿易應收款項

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
貿易應收款項	2,711,149	3,415,003
減：呆賬撥備	(22,325)	(54,251)
	<u>2,688,824</u>	<u>3,360,752</u>

於截至2019年6月30日止財政年度，本集團就應收所有客戶的貿易應收款項授予客戶的信貸期通常為發票日期起計30至35天（2018年：30至35天）。以下為於各報告年度末根據接近收益確認日期的發票日期呈列的貿易應收款項賬齡分析（經扣除呆賬撥備）：

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
30天內	2,326,057	2,606,337
31天至60天	264,919	725,086
61天至90天	16,887	8,302
91天至120天	26,222	—
120天以上	54,739	21,027
	<u>2,688,824</u>	<u>3,360,752</u>

在接納任何新客戶前，本集團已評估潛在客戶的信貸質素，並按個別基準為每名客戶釐定信貸限額。客戶的限額會在有需要時檢討。本集團大部分未過期或並無減值之貿易應收款項會參考其個別支付記錄享有良好信貸質素。

本集團概無就該等結餘收取任何利息或持有任何抵押品。

於2018年7月1日前，本集團根據參考個別客戶的信貸質素而釐定的估計不可收回金額，就貿易應收款項確認呆賬撥備。在釐定貿易應收款項是否可收回時，本集團管理層考慮自最初授出信貸日期起至報告期末貿易應收款項的信貸質素的任何變動，且該等於各報告日期未逾期的結餘被視為毋須減值。

管理層認為，於各報告期末，貿易應收款項信貸質素良好，且該等客戶可信度高、與本集團的往績記錄及其後的結算情況良好，因此管理層認為並無必要就餘下未結算餘額計提減值撥備。

下表為於年末的貿易應收款項分析：

貿易應收款項分析：

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
未逾期亦未減值	2,326,057	2,606,337
已逾期但未減值	<u>362,767</u>	<u>754,415</u>
	2,688,824	3,360,752
已逾期且已減值	22,325	54,251
減：減值撥備	<u>(22,325)</u>	<u>(54,251)</u>
	<u><u>2,688,824</u></u>	<u><u>3,360,752</u></u>

以下為於各報告期末根據到期日呈列的貿易應收款項賬齡分析（經扣除呆賬撥備）：

已逾期但未減值的應收款項：

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
30天內	264,919	725,086
31天至60天	16,887	8,302
61天至90天	26,222	-
91天至120天	1,685	21,027
120天以上	<u>53,054</u>	<u>-</u>
	<u><u>362,767</u></u>	<u><u>754,415</u></u>

本集團的貿易應收款項包括於2019年6月30日逾期的賬面值約362,767新加坡元（2018年：754,415新加坡元），惟由於信貸質素並無重大變動及根據相關客戶的還款記錄，該等款項仍被視為可收回，因此，本集團並未就該等款項計提減值虧損撥備。

於2018年7月1日應用國際財務報告準則第9號後，本集團根據國際財務報告準則第9號的規定應用簡化法為以預期信貸虧損計量的減值虧損計提撥備。

為計量貿易應收款項的預期信貸虧損，已對所有客戶的貿易應收款項作獨立評估。於2018年7月1日（應用國際財務報告準則第9號後），貿易應收款項的預期信貸虧損對貿易應收款項的計量概無重大影響，亦並無於同日應用後確認任何額外減值。

作為本集團信貸風險管理一部分，本集團參照以往拖欠還款經驗及債務人目前逾期欠款的情況，以及對債務人目前財政狀況的分析，對我們客戶的減值作評估。

估計虧損率乃按應收賬款預期年期的歷史觀察所得違約率估計，並就毋須付出過多成本或努力即可獲得的前瞻性資料作出調整。於2019年6月30日，本集團已按個別評估為所有客戶確認22,325新加坡元的減值撥備。

自於2018年7月1日應用國際財務報告準則第9號起，概無對估算方法或重大假設作出改變。

呆賬撥備變動：

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
年初結餘	54,251	24,452
(已撥回)／已確認減值虧損	(31,926)	54,251
撇銷金額	—	(24,452)
	<u>22,325</u>	<u>54,251</u>
年末結餘	<u>22,325</u>	<u>54,251</u>

截至2019年6月30日止財政年度的變動(即全期預期信貸虧損的變動)已根據國際財務報告準則第9號所載的簡化法就貿易應收款項確認。

## 15 a. 按金

該金額與直接存入客戶的現金按金有關，該現金按金作為本集團適當履行及遵守本集團與客戶訂立的合約項下義務的擔保，有關項目應於2021年完成。

管理層認為，於2019年6月30日該按金的預期信貸虧損並不重大。

## b. 其他應收款項、按金及預付款項

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
按金(附註)	358,852	59,870
預付款項	84,420	17,210
遞延發行成本	1,058,398	274,005
來自再銷售過剩材料的其他應收款項(附註)	—	300,000
其他(附註)	203,192	61,188
	<u>1,704,862</u>	<u>712,273</u>

附註：管理層認為，於2019年6月30日按金、來自再銷售過剩材料的其他應收款項及其他的預期信貸虧損並不重大。

## 16 合約資產／負債

以下為就財務申報目的而進行的合約資產及合約負債結餘的分析：

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
合約資產	32,768,152	11,440,486
合約負債	—	(42,365)
	<u>32,768,152</u>	<u>11,398,121</u>

來自相同合約的合約資產(應收質保金)及合約負債乃按上述淨值基礎列示。在下文分析中，該等合約資產(應收質保金)及合約負債以總額列示，截至2018年6月30日，總額共計為32,351新加坡元。

### 合約資產

有關金額指本集團有權就提供電機工程服務而向客戶收取的代價，當發生下列情況時產生：(i)本集團根據該等合約完成相關服務及待客戶正式核證；及(ii)客戶扣起應付本集團的若干金額作為質保金，以確保合約一般於相關工程完成後12個月期間(缺陷責任期)妥為履行。過往確認為合約資產的任何金額於其成為無條件時重新分類為貿易應收款項，並向客戶開具發票。

本集團的合約資產分析如下：

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
應收質保金	4,318,580	2,670,830
其他(附註)	28,449,572	8,802,007
	<u>32,768,152</u>	<u>11,472,837</u>

附註：其他指未向客戶開票的收益，該等收益乃基於本集團根據有關合約已完成但未由建築師、測量師或客戶委任的其他代表核證的相關服務。

合約資產變動主要是由於以下變動：(1)根據缺陷責任期內正在進行及已完成合約數目應收質保金（通常按合約總額的一定百分比計算）的金額；及(2)於各報告期末已完成但未由建築師、測量師或客戶委任的其他代表核證的相關服務之合約工程規模及數目引致。

本集團的合約資產包括於報告期末根據相關合約的保質期屆滿或根據相關合約所載條款將予結算的應收質保金。該結餘被分類為即期，乃由於預計該結餘將於本集團的正常營運週期內予以收取。

為計量預期信貸虧損，已為所有客戶獨立評估合約資產。合約資產與未開票的在建工程有關，且與同類合約的貿易應收款項具有大致相同之風險特征。因此，本集團認為，貿易應收款項的預期虧損率與合約資產的虧損率合理相若。根據本集團管理層對所有客戶的個別評估，於2019年6月30日的合約資產預期信貸虧損被認為並不重大。

於截至2019年及2018年6月30日止年度，概無就任何合約資產確認減值虧損。

### 合約負債

合約負債指本集團向客戶轉移服務的責任，而本集團已根據合約所述漸進式計費安排預先就此向客戶收取代價（或代價金額已到期）。

本集團的合約負債分析如下：

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
合約負債	—	74,716

### 17 應收董事款項

於2018年6月30日的結餘乃非貿易相關、無抵押、免息及須按要求償還。

### 18 銀行結餘及現金

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
銀行現金	5,963,228	5,997,729
手頭現金	30,230	—
於綜合現金流量表內的現金及現金等價物	<u>5,993,458</u>	<u>5,997,729</u>

於2019年6月30日，銀行結餘內的約1,747,378新加坡元（2018年：4,816,724新加坡元）按實際年利率0.68%至0.70%（2018年：年利率0.59%至0.68%）計息。餘下的銀行結餘及現金為不計息。

## 19 貿易及其他應付款項

貿易及其他應付款項包括下列各項：

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
貿易應付款項	2,751,365	1,271,689
貿易應計費用	19,383,190	9,058,676
應付質保金 (附註)	<u>1,503,736</u>	<u>1,057,898</u>
	<b>23,638,291</b>	11,388,263
其他應付款項		
應計上市開支	1,456,119	457,397
應付工資及中央公積金	225,974	714,230
應付貨品及服務稅 (「貨品及服務稅」)	34,363	41,002
已收租金按金	8,550	8,550
預收基石投資者的股份發行所得款項 (附註1)	3,500,926	–
約定損害賠償金撥備 (附註6b)	–	189,062
其他	<u>177,102</u>	<u>4,249</u>
	<b><u>29,041,325</u></b>	<b><u>12,802,753</u></b>

附註：應付分包商質保金為免息及於保修期屆滿後或根據相關合約所載條款（一般於相關工程完成後12個月期間）支付。

附註1：該款項由本集團於緊接截至2019年6月30日止年度前收取並於年終後股份發售（定義見附註21）時用於股本。

以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析：

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
30天內	1,740,031	618,751
31天至60天	376,329	437,078
61天至90天	138,235	7,518
91天至120天	340,667	5,754
120天以上	<u>156,103</u>	<u>202,588</u>
	<b><u>2,751,365</u></b>	<b><u>1,271,689</u></b>

自供應商及分包商採購的信貸期為7至90天（2018年：30天）或於交付時支付。

## 20 遞延稅項負債

	2019年 新加坡元	2018年 新加坡元
於7月1日	5,923	52,691
年內於損益確認： 加速稅項折舊 (附註8)	<u>47,680</u>	<u>(46,768)</u>
於6月30日	<u><u>53,603</u></u>	<u><u>5,923</u></u>

根據新加坡現行稅法，遞延稅項負債乃來自與合資格資產之資本撥備申索有關的加速折舊所產生的暫時應課稅差額。

## 21 股本

就於綜合財務狀況表呈列本集團重組前的股本而言，於2018年6月30日的結餘是指Khoo Engineering的股本，乃由於本公司於2018年7月24日在開曼群島註冊成立。

本公司股份於2019年7月5日通過以每股0.50港元的價格配售225,000,000股普通股及公開發售25,000,000股普通股(「股份發售」)成功於聯交所主板上市。

	普通股數目	面值 港元	股本 港元
本公司法定股本：			
於本公司註冊成立日期2018年 7月24日 (附註b)	10,000,000	0.01	100,000
於2019年6月10日增加 (附註d)	<u>1,490,000,000</u>	<u>0.01</u>	<u>14,900,000</u>
於2019年6月30日	<u><u>1,500,000,000</u></u>	<u><u>0.01</u></u>	<u><u>15,000,000</u></u>
		普通股數目	股本 新加坡元
Khoo Engineering已發行及繳足			
於2017年7月1日及2018年6月30日 (附註a)		<u>1,500,000</u>	<u>1,500,000</u>
本公司已發行及繳足：			
於註冊成立日期2018年7月24日 (附註b)		1	—
根據重組發行股份 (附註c)		<u>29,999</u>	<u>52</u>
於2019年6月30日		<u><u>30,000</u></u>	<u><u>52</u></u>

附註：

- a. 於2018年6月30日，結餘是指Khoo Engineering的1,500,000股每股1新加坡元的股本。
- b. 於2018年7月24日，本公司於開曼群島註冊成立，法定股本為100,000港元，分為10,000,000股每股0.01港元的股份。於其註冊成立時，向初始認購人（一名獨立第三方）配發及發行一股未繳股款股份。上述股份於同日轉讓予Lead Development。
- c. 於2019年3月12日，本公司以代價12,917,894新加坡元向控股股東收購Top Stride全部已發行股本。於結算上述代價時，本公司按控股股東的指示向Lead Development配發及發行29,999股入賬列作繳足的股份。完成上述收購後，Khoo Engineering成為本公司的間接全資附屬公司。
- d. 根據本公司日期為2019年6月10日的唯一股東的書面決議案，議決本公司藉增設額外1,490,000,000股股份，使其法定股本由100,000港元增加至15,000,000港元；待本公司股份溢價賬因股份發售錄得進賬後，其後將本公司股份溢價賬中7,499,700港元的進賬撥充資本，用作按面值全額繳足進行配發的全部749,970,000股股份（與當時全部現有股份在所有方面享有同等權益）。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧及前景

本集團是一家專門提供電機工程解決方案的新加坡機電工程承包商，其服務範圍包括(i)定製及／或安裝電氣系統；(ii)協助取得法定批准；及(iii)測試及投入使用。本集團已成立逾30年，其服務對確保電氣系統的功能性及連通性以及電氣系統遵守規定的設計及法定要求至關重要。本集團的電機工程服務於新樓宇發展、重建、加建及改建（「**加建及改建**」）工程以及更新項目中需求廣泛，當中涉及住宅、商業及工業樓宇。特別是，本集團在承接由建屋發展局（「**建屋發展局**」，新加坡政府的公共房屋機構）發起的公共住宅發展項目的電機工程方面已有穩健往績。

截至2019年6月30日止年度，本集團的收益較截至2018年6月30日止年度的約33.7百萬新加坡元增加44.2%至約48.6百萬新加坡元。本集團的毛利及純利亦分別增加47.7%及5.7%至約9.6百萬新加坡元及3.7百萬新加坡元，而截至2018年6月30日止年度則分別約為6.5百萬新加坡元及3.5百萬新加坡元。該增長乃主要由於本集團於截至2019年6月30日止年度承接更多的公共住宅項目所致。

預期整個新加坡建築業將出現短暫增長，隨後於2020年回落。由於近期出現全球經濟衰退風險加劇的徵兆，於2020年及2021年建築業的增長可能呈減弱態勢。

即便如此，儘管面臨巨大阻力，本集團仍然持續表現亮眼，且憑藉多個政府項目（如新公共房屋建築項目及建屋發展局公寓的升級工程）的持續支持，本集團有信心在本地電機工程市場繼續與時俱進並保持競爭力。

於2019年6月30日，我們手頭擁有43個名義或估計合約價值約為111.5百萬新加坡元的項目（包括進行中合約及尚未開始合約），其中約48.6百萬新加坡元已於截至2019年6月30日止年度確認為收益。餘額將根據完成進度確認為收益。

## 財務回顧

	截至6月30日止年度		變動 %
	2019年 百萬新加坡元	2018年 百萬新加坡元	
收益	48.6	33.7	44.2
毛利	9.6	6.5	47.7
毛利率	19.8%	19.3%	0.5%
純利	3.7	3.5	5.7%

## 收益

本集團的主要經營活動為向公營及私營界別項目提供電機工程服務。我們的電機工程服務於新樓宇發展、重建、加建及改建以及更新項目中需求廣泛，當中涉及住宅、商業及工業樓宇。

	截至6月30日止年度					
	2019年		佔總收益 百分比 (%)	2018年		佔總收益 百分比 (%)
貢獻 收益的 項目數量	收益 百萬 新加坡元	貢獻 收益的 項目數量		收益 百萬 新加坡元		
公營界別項目	41	42.1	86.6	38	30.7	91.1
私營界別項目	13	6.5	13.4	15	3.0	8.9
總計	54	48.6	100.0	53	33.7	100.0

本集團的總收益由截至2018年6月30日止年度的約33.7百萬新加坡元增加約14.9百萬新加坡元或約44.2%至截至2019年6月30日止年度的約48.6百萬新加坡元。有關增加主要是由於來自公共住宅項目的收益大幅增加約11.4百萬新加坡元或37.2%。

此外，由於為2個私營界別項目進行更多工作，我們來自私營界別項目的收益亦錄得增加，從而為截至2019年6月30日止年度貢獻收益約4.0百萬新加坡元（截至2018年6月30日止年度約為0.3百萬新加坡元）。

## 服務成本

本集團的服務成本由截至2018年6月30日止年度的約27.2百萬新加坡元增加約11.9百萬新加坡元或約43.5%至截至2019年6月30日止年度的約39.1百萬新加坡元。服務成本增加與收益增加大體一致。

## 毛利及毛利率

	截至6月30日止年度					
	2019年			2018年		
	收益 百萬 新加坡元	毛利 百萬 新加坡元	毛利率 %	收益 百萬 新加坡元	毛利 百萬 新加坡元	毛利率 %
公營界別項目	42.1	8.3	19.7	30.7	5.6	18.2
私營界別項目	6.5	1.3	20.0	3.0	0.9	30.0
總計	48.6	9.6	19.8	33.7	6.5	19.3

本集團截至2019年6月30日止年度的毛利約為9.6百萬新加坡元，較截至2018年6月30日止年度的約6.5百萬新加坡元增加約47.3%，乃受同期收益增加所推動。本集團於截至2019年6月30日止年度的毛利率約為19.8%，較截至2018年6月30日止年度的約19.3%保持相對穩定。

## 其他收入

其他收入主要包括(i)來自銀行的利息收入；(ii)政府補助；(iii)租金收入；(iv)贊助收入；及(v)雜項收入。於截至2019年6月30日止年度，其他收入約為0.2百萬新加坡元(2018年：約0.3百萬新加坡元)。其他收入減少主要是由於截至2019年6月30日止年度收取的銀行利息收入及政府補助減少，由新近獲取的贊助收入增加輕微抵銷。

## 其他收益或虧損

其他收益或虧損主要包括(i)匯兌收益或虧損淨額；(ii)出售物業、廠房及設備收益或虧損；(iii)呆壞賬撥備撥回；及(iv)約定損害賠償金撥備撥回。於截至2019年6月30日止年度，其他收益或虧損約為0.3百萬新加坡元(2018年：約0.2百萬新加坡元)。其他收益增加主要是由於截至2019年6月30日止年度約定損害賠償金撥備撥回。

## 行政開支

本集團截至2019年6月30日止年度的行政開支約為2.4百萬新加坡元，較截至2018年6月30日止年度的約1.7百萬新加坡元增加約44.9%，主要是由於人員數目增加及加薪、核數師酬金增加及辦公室物業的租金開支增加所致。

## 融資成本

截至2019年6月30日止年度的融資成本為零，而截至2018年6月30日止年度的融資成本約為39,000新加坡元。

## 所得稅開支

本集團的所得稅開支由截至2018年6月30日止年度約0.8百萬新加坡元增加至截至2019年6月30日止年度約1.4百萬新加坡元。該增加主要由於應課稅溢利的增加，不包括於截至2019年6月30日止年度產生的不可扣除上市開支約2.6百萬新加坡元的稅務影響。

## 純利

截至2019年6月30日止年度本公司擁有人應佔溢利由截至2018年6月30日止年度約3.5百萬新加坡元增加約0.2百萬新加坡元至截至2019年6月30日止年度的3.7百萬新加坡元。撇除截至2018年6月30日及2019年6月30日止年度分別錄得的上市開支約0.9百萬新加坡元及2.6百萬新加坡元，本集團於截至2018年6月30日及2019年6月30日止年度的溢利將分別約為4.4百萬新加坡元及6.3百萬新加坡元，溢利同比增長約40.9%。

## 末期股息

董事會不建議就截至2019年6月30日止年度派付末期股息（2018年：3.0百萬新加坡元）。

## 流動資金、財務資源及資本架構

本公司股份於2019年7月5日在聯交所主板成功上市，自此本集團的資本架構並無變動。本公司的資本包括普通股及資本儲備。本集團透過其現金及現金等價物、經營產生的現金流量及股份發售的所得款項淨額為其營運資金、資本開支及其他流動資金需求撥付資金。

本集團採納審慎的現金及財務管理政策。本集團的現金主要以新加坡元、美元及港元計值，一般存入若干金融機構。

於2019年6月30日，本集團擁有現金及銀行結餘總額約6.0百萬新加坡元，與截至2018年6月30日止年度相同。本集團於2019年6月30日及2018年6月30日並無任何銀行借款或融資租賃承擔。

## 資產質押

於截至2018年6月30日及2019年6月30日止年度，本集團並無質押任何資產作為任何銀行融資或銀行貸款的抵押。

## 財務政策

本集團就其財務政策採取審慎的財務管理方法，因此全年保持良好的財務狀況。董事會密切監控本集團的流動性狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動性結構能夠始終滿足其資金需求。

## 外匯風險

本集團主要在新加坡經營業務。大部分經營交易及收益以新加坡元結算，且本集團的資產及負債主要以新加坡元計值。然而，於2019年6月30日，本集團有若干以美元及港元計值的銀行結餘4.0百萬新加坡元，該等款項令本集團面臨外匯風險。本集團通過密切關注匯率變動來管理有關風險。

## 資產負債比率

資產負債比率按期末日期所有借款除以權益總額來計算，並以百分比表示。於2019年6月30日，本集團的資產負債比率為零（於2018年6月30日：零）。

## 重大投資以及有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售事項

除有關上市的重組（載於本公司日期為2019年6月20日的招股章程（「招股章程」）中「歷史、發展及重組」一節）外，於截至2019年6月30日止年度，本集團並無持有重大投資，亦無有關附屬公司及聯屬公司的重大收購或出售事項。除招股章程所披露的業務計劃外，於2019年6月30日，概無有關重大投資或資本資產的計劃。

## 有關重大投資或資本資產的未來計劃

除招股章程所披露者外，於2019年6月30日，本集團並無有關重大投資或資本資產的其他未來計劃。

## 僱員及薪酬政策

於2019年6月30日，本集團共僱有191名僱員（2018年：181名僱員），包括執行董事。截至2019年6月30日止年度的員工成本總額約為6.0百萬新加坡元（2018年：約4.7百萬新加坡元），當中包括董事酬金、薪金、工資及其他員工福利、供款及退休計劃。為吸引及挽留高素質員工以及確保本集團保持平穩營運，本集團僱員的薪酬政策及待遇定期予以檢討。本集團的僱員薪金及福利水平具有競爭力（經參考市況以及個人資質及經驗）。本集團向僱員提供充分的工作培訓，使彼等具備實踐知識及技能。除中央公積金及在職培訓計劃外，本集團可能會根據個人表現評估及市況向僱員進行加薪及授予酌情花紅。本公司薪酬委員會檢討董事酬金時已計及本公司的經營業績、市場競爭力、個人表現及績效，並經董事會批准。

## 或然負債

於2019年6月30日，本集團擁有以本集團客戶為受益人授予的履約保證金約0.9百萬新加坡元（2018年：0.6百萬新加坡元），作為妥為履行及遵守本集團於本集團與客戶所訂立合約項下責任之擔保。履約擔保將於合約完成後解除。

## 資本開支及資本承擔

截至2019年6月30日止年度，本集團收購物業、廠房及設備項目約0.1百萬新加坡元（2018年：0.1百萬新加坡元）。

於2019年6月30日，本集團並無重大資本承擔。

## 股份發售所得款項淨額用途

股份發售所得款項淨額約為95.0百萬港元(經扣除上市開支)。根據招股章程所載未來計劃及所得款項，本集團計劃分配所得款項淨額用於下文概述的用途。

用途	百萬 新加坡元	佔所得款項 淨額總額 概約百分比
收購ME01工種(空調、製冷及通風工程)至少「L4」評級下註冊的新加坡空調及機械通風承建商	40.6	42.7%
通過招聘額外員工加強我們的人力	14.5	15.3%
為我們的各種營運需求擴充物業	10.4	10.9%
為我們於進行電機工程項目初期的前期成本及營運資金需求撥付資金	9.5	10.0%
為購置額外機器及設備撥付資金	8.0	8.4%
購買建築信息模型軟件連同若干配套支援硬件設備並升級企業資源規劃系統	5.1	5.4%
為購置額外貨車撥付資金	1.6	1.7%
預留作我們的一般營運資金	5.3	5.6%

由於本公司股份於2019年7月5日上市，所以本公司於2019年6月30日並無任何上市所得款項可動用。

## 報告期後事項

於2019年6月30日後，發生如下重大事件：

- (i) 於2019年7月5日，合共749,970,000股按面值入賬列為繳足的本公司新股份通過將本公司股份溢價賬的進賬金額7,499,700港元撥充資本的方式配發及發行予唯一股東，且該等股份在所有方面與本公司當時現有的所有已發行股份享有同等地位。
- (ii) 於2019年7月5日，本公司250,000,000股每股面值0.01港元的新普通股通過公開發售的方式按每股0.50港元的價格發行。於同日，本公司股份於聯交所主板上市。

## 企業管治

自本公司股份於2019年7月5日在香港聯合交易所有限公司（「**聯交所**」）上市起及直至本公告日期止，本公司已遵守聯交所證券上市規則（「**上市規則**」）附錄14企業管治守則所載的守則條文。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

自上市日期起，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 審核委員會

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）已審閱本集團截至2019年6月30日止年度的經審核財務業績，並已與本公司管理層及核數師就本集團所採納的會計原則及慣例進行討論，且審核委員會並無異議。

承董事會命  
坤集團有限公司  
主席兼執行董事  
洪維坤

香港，2019年9月27日

於本公告日期，董事會包括執行董事洪維坤先生、洪號光先生及洪咏權先生；及獨立非執行董事陳旆芬女士、楊光先生及韓振強先生。