

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CHINA MERCHANTS LAND LIMITED**

**招商局置地有限公司**

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：978)

**截至二零一九年九月三十日止九個月之  
未經審核營運數據**

招商局置地有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)連同其聯營公司及合營公司之若干未經審核營運數據。於二零一九年七月一日至二零一九年九月三十日期間，本集團連同其聯營公司及合營公司獲得合同銷售總額約為人民幣10,314,554,000元(同比增長約40%)，而合同銷售總面積約為521,251平方米(同比增長約49%)。於二零一九年七月一日至二零一九年九月三十日期間，平均售價約為每平方米人民幣19,788元。

截至二零一九年九月三十日止九個月，本集團連同其聯營公司及合營公司獲得合同銷售總額約為人民幣26,144,597,000元(同比增長約19%)，而合同銷售總面積約為1,444,977平方米(同比增長約24%)。截至二零一九年九月三十日止九個月之平均售價約為每平方米人民幣18,903元。

本集團於二零一九年七月一日至二零一九年九月三十日期間新增土地開發項目的詳情載於下表供參考：

月份	城市	項目名稱	權益 (%)	概約 總樓面面積 (平方米)	概約應佔 總樓面面積 (平方米)
7月	廣州	白雲黃石西路項目	50.10%	45,623	22,857
7月	廣州	白雲鐘落潭項目	25%	312,908	78,227
7月	南京	浦口G35項目	40%	278,825	111,530
8月	佛山	招商天璞府	100%	40,442	40,442
8月	西安	高新區項目	100%	165,480	165,480
9月	西安	港務區住宅項目	51%	600,463	306,236
9月	西安	港務區商業項目	51%	111,579	56,905

上述營運數據未經審核，乃根據本集團初步內部資料編製，鑒於收集及整理該等數據過程中存在各種不確定因素，該等數據與本公司按年度或中期刊發之經審核或未經審核綜合財務報表中所披露之數字可能存在差異，因此上述數據僅供投資者參考。投資者買賣本公司證券時務須審慎行事，避免過分依賴該等數據。如有任何疑問，投資者應尋求專業人士或財務顧問之專業意見。

承董事會命  
招商局置地有限公司  
主席  
許永軍

香港，二零一九年十月十四日

於本公告日期，董事會由非執行董事許永軍先生、黃均隆先生及劉寧女士；執行董事蘇樹輝博士、余志良先生及黃競源先生以及獨立非執行董事王永權博士、陳燕萍女士、史新平博士及何琦先生組成。