

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA PROPERTIES INVESTMENT HOLDINGS LIMITED 中國置業投資控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：736)

內幕消息 強制性贖回投資基金

本公告乃由中國置業投資控股有限公司(「**本公司**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文作出。

茲提述本公司日期為二零一五年七月八日的公告(「**該公告**」)及二零一六年十月三十一日的公告，內容有關於該基金之投資。除文義另有所指外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

強制性贖回

於二零一九年十月十五日，本公司獲投資顧問告知，因為缺乏營運規模及該基金所管理的資產縮減，因此投資組合將會關閉，並需要對投資組合之投資者實施強制性贖回(「**強制性贖回**」)。經該基金董事全權酌情挑選，根據投資組合截至二零一九年九月三十日之資產淨值(資產淨值)報告，本公司將於投資組合關閉前以現金及實物收取以下資產：—

* 僅供識別

1. 於香港聯合交易所有限公司上市及買賣之以下證券(「**上市證券**」)：一

公司名稱	股份數目
1. 雋泰控股有限公司 (股份代號：630)	30,000,000
2. 中國國家文化產業集團有限公司 (股份代號：745)	131,000,000
3. 權威金融集團有限公司 (股份代號：397)	17,500,000
4. QPL INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED (股份代號：243)	14,571,000
5. 財訊傳媒集團有限公司 (股份代號：205)	93,300,000
6. 滙隆控股有限公司 (股份代號：8021)	378,000,000

基於上市證券於二零一九年十月十五日之收市價，上市證券之價值約為17,750,000港元。

2. 現金約3,180,000港元。
3. 根據投資組合與買方訂立之買賣協議，於二零二零年九月八日或之前應付予投資組合的應收款項總額12,300,000港元。

有關上市證券之資料

雋泰控股有限公司

雋泰控股有限公司(「**雋泰控股**」)為一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市(股份代號：630)。雋泰控股及其附屬公司之主要業務為(i)製造及銷售醫療設備產品；(ii)製造及銷售塑膠模具產品；(iii)提供樓宇建造、樓宇維修及改善工程、項目管理、裝修及裝飾工程方面之建造服務；(iv)提供放貸；及(v)證券投資。

下列資料乃摘錄自雋泰控股之二零一八年年報：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
收益	112,279	87,932
除稅前虧損	(26,773)	(147,906)
除稅後虧損	(26,752)	(147,859)

誠如自雋泰控股二零一九年中期報告所摘錄，雋泰控股於二零一九年六月三十日之未經審核綜合資產淨值及二零一八年六月三十日之綜合資產淨值分別為124,370,000港元及135,835,000港元。

中國國家文化產業集團有限公司

中國國家文化產業集團有限公司(「**中國文化產業**」)為一間於開曼群島註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市(股份代號：745)。中國文化產業及其附屬公司主要從事電子商務、廣告及電影製作業務。

下列資料乃摘錄自中國文化產業之二零一九年年報：

	截至三月三十一日止年度	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
收益	89,876	101,155
除稅前虧損	(75,247)	(407,367)
除稅後虧損	(65,904)	(358,673)

誠如自中國文化產業二零一九年年報所摘錄，中國文化產業於二零一九年三月三十一日及二零一八年三月三十一日之綜合資產淨值分別為218,436,000港元及292,679,000港元。

權威金融集團有限公司

權威金融集團有限公司(「**權威金融**」)為一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市(股份代號：397)。權威金融及其附屬公司之主要業務為從事金融服務業務、借貸業務及資產投資。

下列資料乃摘錄自權威金融之二零一八年年報：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元
收益	41,613	35,545
除稅前虧損	(436,564)	(922,431)
除稅後虧損	(437,374)	(922,881)

誠如自權威金融二零一九年中期報告所摘錄，權威金融於二零一九年六月三十日之未經審核綜合資產淨值及二零一八年六月三十日之綜合資產淨值分別為1,468,130,000港元及1,445,390,000港元。

QPL INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

QPL INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED(「QPL」)為一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於聯交所上市(股份代號：243)。QPL及其附屬公司之主要業務為製造及銷售集成電路引線框、散熱器、加強桿及相關產品、投資控股以及放債。

下列資料乃摘錄自QPL之二零一九年年報：

	截至四月三十日止年度	
	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收益	282,743	315,861
除稅前虧損	(44,508)	(210,294)
除稅後虧損	(45,422)	(211,423)

誠如自QPL二零一九年年報所摘錄，QPL於二零一九年四月三十日及二零一八年四月三十日之綜合資產淨值分別為467,777,000港元及503,520,000港元。

財訊傳媒集團有限公司

財訊傳媒集團有限公司(「財訊傳媒」)為一間於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司，其股份於聯交所上市(股份代號：205)。財訊傳媒及其附屬公司主要從事媒體業務。

下列資料乃摘錄自財訊傳媒之二零一八年年報：

	截至十二月三十一日止年度	
	二零一八年	二零一七年
	千港元	千港元
收益	180,413	319,132
除稅前虧損	(126,279)	(255,342)
除稅後虧損	(125,002)	(251,936)

誠如自財訊傳媒二零一九年中期報告所摘錄，財訊傳媒於二零一九年六月三十日之未經審核綜合資產淨值及二零一八年六月三十日之綜合資產淨值分別為462,770,000港元及508,486,000港元。

滙隆控股有限公司

滙隆控股有限公司(「滙隆控股」)為一間於開曼群島註冊成立及於百慕達存續之有限公司，其股份於聯交所GEM上市(股份代號：8021)。滙隆控股主要從事提供建築及建造工程棚架及精裝修服務及管理合約服務業務，借貸業務以及證券投資業務。

下列資料乃摘錄自滙隆控股之二零一九年年報：

	截至四月三十日止年度	
	二零一九年	二零一八年
	千港元	千港元
收益	180,306	152,175
除稅前虧損	(55,414)	(122,469)
除稅後虧損	(55,877)	(122,726)

誠如自滙隆控股二零一九年年報所摘錄，滙隆控股於二零一九年四月三十日及二零一八年四月三十日之綜合資產淨值分別為634,630,000港元及710,449,000港元。

強制性贖回之財務影響

誠如自本公司二零一九年年報所摘錄，投資組合之公平值於二零一九年三月三十一日及二零一八年三月三十一日分別為42,710,000港元及44,100,000港元。投資組合於截至二零一九年三月三十一日及二零一八年三月三十一日止年度並無派發任何股息。

視乎本公司於強制性贖回完成日期收取的資產之賬面值，預計本集團將於強制性贖回完成時錄得虧損約9,480,000港元。

董事會擬將強制性贖回所得款項用作一般營運資金用途及為本集團之未來投資提供資金。

承董事會命
中國置業投資控股有限公司
主席
韓衛

香港，二零一九年十月十七日

於本公告日期，執行董事為韓衛先生、區達安先生及王林博先生，而獨立非執行董事則為黎偉賢先生、曹潔敏女士及梁國杰先生*。

本公告中英文如有歧義，概以英文為準。

* 僅供識別