

新加坡證券交易所有限公司、香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CENTURION CORPORATION LIMITED**

**勝捷企業有限公司\***

(於新加坡共和國註冊成立的有限責任公司)

(公司註冊編號：198401088W)

(新交所股份代號：OU8)

(港交所股份代號：6090)

## 海外監管公告

### 勝捷企業於2019年第三季錄得強勁收益及純利增長

本海外監管公告乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.10B條之規定作出。

請參閱下頁隨附的勝捷企業有限公司於二零一九年十一月十二日在新加坡證券交易所有限公司網頁發表之新聞稿。

承董事會命  
勝捷企業有限公司  
行政總裁  
江志明

香港，二零一九年十一月十二日

於本公告日期，董事會包括執行董事趙炳光先生；非執行董事韓成元先生、羅敬惠先生及黃國豪先生；以及獨立非執行董事鄭憲民先生、Chandra Mohan s/o Rethnam先生、黃格賢先生及陳寶鳳女士。

\* 僅供識別

## 新聞稿

## 請即時發佈

**勝捷企業於 2019 年第三季錄得強勁收益及純利增長**

- 收益和純利分別同比增長 17% 和 19%，來自澳大利亞和新加坡的資產組合增長以及新加坡工人宿舍較高的入住率
- 新資產產生穩定的經常性收益來源，使勝捷進入實現全年增長的軌道
- 勝捷於 2019 年第三季度資產組合床位數目同比增長 18%，期望藉西雅淡杯 II 工人宿舍於 2020 年的落成後，持續增長

|       | 截至 9 月 30 日止第三季                   |                                   |         | 截至 9 月 30 日止九個月                   |                                   |         |
|-------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------|-----------------------------------|-----------------------------------|---------|
|       | 2019<br>(「2019 年<br>第三季度」)<br>千新元 | 2018<br>(「2018 年<br>第三季度」)<br>千新元 | 變化<br>% | 2019<br>(「2019 年<br>首九個月」)<br>千新元 | 2018<br>(「2018 年<br>首九個月」)<br>千新元 | 變化<br>% |
| 收益    | 33,142                            | 28,268                            | 17      | 97,334                            | 88,744                            | 10      |
| 毛利    | 23,225                            | 19,815                            | 17      | 70,219                            | 63,382                            | 11      |
| 毛利率   | 70%                               | 70%                               | 0 pp    | 72%                               | 71%                               | 1 pp    |
| 稅後淨溢利 | 10,168                            | 8,577                             | 19      | 30,726                            | 30,129                            | 2       |

新加坡及香港，2019 年 11 月 12 日 — 持有、開發和管理優質的專門住宿資產 勝捷企業有限公司（「勝捷」或本「公司」，及其附屬公司，總稱本「集團」，新交所股票代碼：OU8；聯交所股票代碼：6090）今天宣布其截至 2019 年 9 月 30 日止第三季度（「2019 年第三季度」）及首九個月（「2019 年首九個月」）的業績。

勝捷新增至其營運中資產組合的物業之貢獻，推動 2019 年第三季度收益同比增長 17% 至 33.1 百萬新元，2018 年第三季度為 28.3 百萬新元。這些物業包括澳大利亞德優阿德萊德東區學舍及新加坡西雅杜松工人宿舍。於澳大利亞墨爾本皇家理工大學村學舍之資產提升工程提供的額外床位，以及勝捷於新加坡工人宿資產較高的入住率，亦對收益增長帶來貢獻。

本集團的毛利亦錄得相應增長，由 2018 年第三季度的 19.8 百萬新元同比增加 17% 至 2019 年第三季度的 23.2 百萬新元。這是由於收益增加以及由於若干租金開支於國際財務報告準則第 16 號租賃生效後重新分類為財務開支。儘管財務費用有所增加，以支持本集團業務擴展，勝捷 2019 年第三季度的稅後淨溢利（「純利」）仍錄得 19% 增長。本季度純利為 10.2 百萬新元，較去年同期增加 1.6 百萬新元。

本集團 2019 年首九個月錄得收益 97.3 百萬新元，而 2018 年首九個月為 88.7 百萬新元，這同樣是由於本集團於澳大利亞、英國和新加坡之新增資產 — 包括德優阿德萊德東區學舍、德優公主街學舍及西雅杜松工人宿舍 — 所得收益及本集團英國資產的租金

上漲所帶動。毛利增加 6.8 百萬新元，反映收益的增長及採納國際財務報告準則第 16 號租賃抵銷了新營運資產相關增加的銷售成本。2019 年首九個月純利為 30.7 百萬新元，較 2018 年首九個月增加 0.6 百萬新元。

勝捷企業行政總裁江志明先生在談到本集團的表現和前景時說：「我們看到專門住宿業務的增長戰略取得了成果，我們在澳大利亞、英國和新加坡的新增資產強勁表現作出貢獻。在過去的一年，我們資產組合的床位總數增加了 18%，產生穩定經常性收益來源，讓我們進入實現全年增長的軌道。」

於 2019 年 9 月 30 日，勝捷於新加坡、馬來西亞、澳大利亞、韓國、英國和美國營運 32 項特建工人宿舍及特建學生公寓資產的多元化資產組合，床位總數為 64,956 張，而 2019 年 6 月 30 日為 63,052 張，主要是由於勝捷已為西雅杜松工人宿舍鎖定為期 10 年之地契，9 月開始生效，並增加了約 1,900 張床位。

- 完 -



勝捷企業有限公司

(於新加坡共和國註冊的有限責任公司)

(公司註冊編號: 198401088W)

## 關於勝捷企業

勝捷企業有限公司(「勝捷」或本「公司」, 連同附屬公司, 總稱本「集團」) 持有、發展及管理在新加坡及馬來西亞之優質特建工人住宿資產, 及在新加坡、澳大利亞、韓國、英國及美國之優質特建學生公寓資產。

本集團擁有及管理由 32 項營運中住宿資產組成的資產組合, 於 2019 年 9 月 30 日, 總計約 64,956 張床位。個別項目目前正在開發, 並正在進行資產提升工程, 預計到 2021 財年, 本集團的住宿資產組合預計將增長至約 74,656 張床位。

憑藉全球足跡和明確的增長戰略, 積極提升和管理其資產, 物色戰略收購和合資對象, 以及開發定制化的住宿管理服務, 勝捷企業已經很有條件成為優質特建住宿的領先供應商。

若需進一步資料, 請瀏覽 <http://www.centurioncorp.com.sg>。

## 投資者及媒體聯絡

### 投資者查詢:

吳偉華 / 胡子偉  
投資者關係經理

[george.goh@centurioncorp.com.sg](mailto:george.goh@centurioncorp.com.sg)  
[david.oh@centurioncorp.com.sg](mailto:david.oh@centurioncorp.com.sg)  
+65-6740-5860

### 媒體查詢:

獨角財經  
陳君柏

[centurion@unicornfin.com](mailto:centurion@unicornfin.com)  
+852-2838-2500

## 附錄

勝捷企業有限公司現有資產組合

| 地點              | 資產名稱  | 於 2019 年 9 月 30 日容量<br>(床位約數) | 預期 2021 財年容量<br>(床位約數) |
|-----------------|---|-------------------------------|------------------------|
| <b>工人宿舍</b>     |   |                               |                        |
| 新加坡             | 西雅卓源 Westlite Toh Guan                        | 7,800                         | 7,800                  |
|                 | 西雅萬禮 Westlite Mandai                          | 6,300                         | 6,300                  |
|                 | 西雅兀蘭 Westlite Woodlands                       | 4,100                         | 4,100                  |
|                 | 西雅豐盛港 ASPRI-Westlite Papan                    | 7,900                         | 7,900                  |
|                 | 西雅杜松 Westlite Juniper                         | 1,900                         | 1,900                  |
|                 | <b>新加坡總數</b>                                  | <b>28,000</b>                 | <b>28,000</b>          |
| 馬來西亞            | 西雅地不佬 Westlite Tebrau                         | 2,100                         | 2,100                  |
|                 | 西雅柔佛科技園 Westlite Johor Tech Park              | 5,800                         | 5,800                  |
|                 | 西雅巴西古當 Westlite Pasir Gudang                  | 2,400                         | 2,400                  |
|                 | 西雅士乃 Westlite Senai                           | 2,600                         | 2,600                  |
|                 | 西雅淡杯 Westlite Tampoi                          | 5,300                         | 5,300                  |
|                 | 西雅士乃 II Westlite Senai II                     | 5,900                         | 5,900                  |
|                 | 西雅武吉敏惹 Westlite Bukit Minyak                  | 6,600                         | 6,600                  |
|                 | 西雅淡杯 II Westlite Tampoi II*<br>(預期於 2020 年竣工) | -                             | 3,600                  |
|                 | 西雅檳城柔府 Westlite Juru*<br>(預期於 2021 年竣工)       | -                             | 6,100*                 |
|                 | <b>馬來西亞總數</b>                                 | <b>30,700</b>                 | <b>40,400</b>          |
| <b>工人宿舍床位總數</b> |   | <b>58,700</b>                 | <b>68,400</b>          |
| <b>學生公寓</b>     |   |                               |                        |
| 新加坡             | 德優實利基學舍 dwell Selegie                         | 332                           | 332                    |
|                 | <b>新加坡總數</b>                                  | <b>332</b>                    | <b>332</b>             |
| 澳大利亞            | 墨爾本皇家理工大學村 RMIT Village                       | 616                           | 616                    |
|                 | 德優阿德萊德東區學舍 dwell East End Adelaide            | 280                           | 280                    |
|                 | <b>澳大利亞總數</b>                                 | <b>896</b>                    | <b>896</b>             |
| 英國              | 德優曼城學生村 dwell MSV                             | 1,017                         | 1,017                  |
|                 | 德優曼城南學生村 dwell MSV South                      | 355                           | 355                    |
|                 | 德優嘉領學舍 dwell The Grafton                      | 145                           | 145                    |
|                 | 德優教堂學舍 dwell Cathedral Campus                 | 383                           | 383                    |
|                 | 德優比奇伍學舍 dwell Beechwood House                 | 37                            | 37                     |
|                 | 德優韋斯頓學舍 dwell Weston Court                    | 140                           | 140                    |
|                 | 德優霍特維爾學舍 dwell Hotwells House                 | 157                           | 157                    |
|                 | 德優嘉美庭學舍 dwell Garth Heads                     | 181                           | 181                    |
|                 | 德優公主街學舍 dwell Princess Street                 | 127                           | 127                    |
|                 | 德優城堡門學舍 dwell Castle Gate Haus**              | 133                           | 133                    |
|                 | <b>英國總數</b>                                   | <b>2,675</b>                  | <b>2,675</b>           |
| 美國 #            | 德優州立國塔學舍 dwell Towers on State                | 231                           | 231                    |
|                 | 德優斯黛莎學舍 dwell Statesider                      | 226                           | 226                    |
|                 | 德優洛根廣場學舍 dwell Logan Square                   | 642                           | 642                    |
|                 | 德優坦恩街學舍 dwell Tenn Street                     | 624                           | 624                    |
|                 | 德優斯泰德維學舍 dwell Stadium View                   | 216                           | 216                    |
|                 | 德優學院王冠學舍 dwell College & Crown                | 206                           | 206                    |
|                 | <b>美國總數</b>                                   | <b>2,145</b>                  | <b>2,145</b>           |
| 韓國              | 德優東大門學舍 dwell Dongdaemun                      | 208                           | 208                    |
|                 | <b>韓國總數</b>                                   | <b>208</b>                    | <b>208</b>             |
| <b>學生公寓床位總數</b> |   | <b>6,256</b>                  | <b>6,256</b>           |
| <b>床位總數</b>     |   | <b>64,956</b>                 | <b>74,656</b>          |

\*於西雅淡杯 II 及西雅檳城柔府分別於 2020 年及 2021 年竣工後。

\*\* Centurion Overseas Investments Pte. Ltd. 現時持有勝捷學生公寓基金單位總數的約 14.3%，該基金已收購德優城堡門學舍。

# Centurion Overseas Investments Pte. Ltd. 現時持有用以收購全部 6 項美國資產勝捷美國學生宿舍基金單位總數的約 28.7%。