

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Hailan Holdings Limited

海藍控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2278)

**補充公告一
有關收購物業的
須予披露交易**

茲提述海藍控股有限公司(「本公司」)日期為2019年11月26日的公告(「該公告」)。除另有界定外，本公告所用詞彙與該公告所界定者具有相同涵義。

本公司謹此補充有關收購事項的進一步資料。

代價

除1,000,000美元的初步按金外，本集團已支付合共2,600,000美元作為收購事項的按金。項目公司(定義見下文)已進一步為收購事項支付現金16,700,000美元。進一步詳情請參閱以下段落。

物業及其開發

中嘉(香港)投資建設有限公司(「中嘉」，為本公司的直接全資附屬公司)已成立一間項目公司(「項目公司」)開發物業。中嘉已透過Hylan Investment出資16,500,000美元，作為項目公司75%的資本。除已支付2,600,000美元作為按金外，Hylan Investment已進一步向項目公司支付13,900,000美元，其中4,000,000美元以貸款撥付。本集團用於發展該物業的估計資本承擔為16,500,000美元。項目公司餘下的25%資本已由一間獨立第三方公司出資5,500,000美元。於結清收購事項代價後，餘下資本約2,700,000美元將作項目公司營運之用。

物業位於美國加利福尼亞州洛杉磯市區內的城市長灘，屬黃金地段。於完成物業開發後，本集團可將物業出租賺取租金收入，或於三年內將物業出售。

本集團將繼續在美國物業市場物色投資機會，並於美國擁有當地的項目團隊成員，監督其投資項目的進展。

有關HYLAN INVESTMENT的資料

Hylan Investment為根據美國加利福尼亞州法律註冊成立的公司。其為中嘉的間接全資附屬公司，而中嘉則為本公司的直接全資附屬公司。

承董事會命
海藍控股有限公司
主席
周莉

中國，2020年1月17日

於本公告日期，執行董事為周莉女士、范文燦女士及陳仲華先生；非執行董事為姚宇女士；及獨立非執行董事為李勇先生、鄂俊宇先生及趙國慶博士。