

除文義另有界定外，本公告所用詞彙與寶龍商業管理控股有限公司(「本公司」)刊發的日期為2019年12月16日的招股章程(「招股章程」)所界定者具有相同涵義。

香港交易及結算所有限公司、香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)及香港中央結算有限公司(「香港結算」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

本公告僅供參考之用，並不構成收購、購買或認購證券的要約或誘使任何人士作出收購、購買或認購證券的要約的邀請。本公告並非招股章程。有意投資者務請細閱招股章程有關下文所述全球發售的詳細資料後，方決定是否投資於發售股份。

本公告概不構成出售要約或要約購買的游說，而在任何作出有關要約、游說或出售即屬違法的司法權區內，概不得出售任何發售股份。本公告不得在美國境內或向美國直接或間接派發，而本公告亦並非在美國出售股份的要約。發售股份並無亦將不會根據1933年美國證券法(經不時修訂)(「美國證券法」)或美國任何州證券法登記，且不得在美國境內發售、出售、抵押或轉讓，惟根據美國證券法及適用美國州證券法獲豁免登記規定或並非受該等登記規定規限的交易除外。發售股份依據美國證券法S規例以及進行發售及出售的各司法權區適用法例於離岸交易中在美國境外提呈發售及出售。本公司證券將不會且目前不擬於美國公開發售。

## Powerlong Commercial Management Holdings Limited

### 寶龍商業管理控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9909)

### 全數行使超額配股權、 穩定價格行動 及 穩定價格期結束

#### 全數行使超額配股權

本公司宣佈，招股章程所述的超額配股權已由獨家全球協調人(代表國際包銷商)於2020年1月17日根據國際發售按發售價每股發售股份9.50港元全數行使，涉及合共22,500,000股股份，相當於行使任何超額配股權前根據全球發售初步可供認購的發售股份總數的15%。超額配發股份用以便利歸還根據借股協議向寶龍維京控股借入的股份(用於補足國際發售項下的超額分配)。

## 穩定價格行動及穩定價格期結束

本公司宣佈，全球發售的穩定價格期已於2020年1月18日(即遞交香港公開發售申請的截止日期起計第30日)結束。

有關穩定價格操作人農銀國際證券有限公司、其聯屬人士或代其行事的任何人士於穩定價格期採取的穩定價格行動的進一步資料載於本公告。

## 全數行使超額配股權

本公司宣佈，招股章程所述的超額配股權已由獨家全球協調人(代表國際包銷商)於2020年1月17日根據國際發售按發售價每股發售股份9.50港元全數行使，涉及合共22,500,000股股份，相當於行使任何超額配股權前根據全球發售初步可供認購的發售股份總數的15%。超額配發股份用以便利歸還根據借股協議向寶龍維京控股借入的股份(用於補足國際發售項下的超額分配)。

聯交所上市委員會已批准超額配發股份上市及買賣。預期超額配發股份將於2020年1月22日上午九時正在聯交所主板開始上市及買賣。

## 全數行使超額配股權後的股權架構

於緊接全數行使超額配股權完成前及緊隨全數行使超額配股權完成後的本公司股權架構如下：

	緊接全數 行使超額配股權完成前		緊隨全數 行使超額配股權完成後	
	股份數目	於本公司 投票權的 概約百分比	股份數目	於本公司 投票權的 概約百分比
寶龍維京控股	405,000,000	67.50%	405,000,000	65.06%
寶龍控股 <sup>(1)</sup>	405,000,000	67.50%	405,000,000	65.06%
天龍控股 <sup>(1)</sup>	405,000,000	67.50%	405,000,000	65.06%
許健康先生 <sup>(1)</sup>	405,000,000	67.50%	405,000,000	65.06%
黃麗真女士 <sup>(2)</sup>	405,000,000	67.50%	405,000,000	65.06%
匯鴻管理	45,000,000	7.50%	45,000,000	7.23%
許華芳先生 <sup>(3)</sup>	45,000,000	7.50%	45,000,000	7.23%
施思妮女士 <sup>(4)</sup>	45,000,000	7.50%	45,000,000	7.23%
公眾股東	150,000,000	25.00%	172,500,000	27.71%
<b>總計</b>	<b>600,000,000</b>	<b>100.00%</b>	<b>622,500,000</b>	<b>100.00%</b>

附註：

- (1) 寶龍維京控股由寶龍控股全資擁有，而寶龍控股則由許健康先生全資擁有之公司天龍控股擁有約43.57%。根據證券及期貨條例，寶龍控股、天龍控股及許健康先生各自被視為於寶龍維京控股擁有權益的相同數目股份中擁有權益。
- (2) 黃麗真女士乃許健康先生的配偶。根據證券及期貨條例，黃麗真女士被視為擁有由許健康先生持有的股份權益。
- (3) 匯鴻信託的受託人匯鴻管理由許華芳先生全資擁有，就於上市後至少六個月將予採納的股份激勵計劃而成立。於本公告日期，股份激勵計劃的詳細條款及相關承授人尚未獲確認。根據證券及期貨條例，許華芳先生被視為於匯鴻管理持有的股份中擁有權益。
- (4) 施思妮女士乃許華芳先生的配偶。根據證券及期貨條例，施思妮女士被視為擁有由許華芳先生持有的股份權益。

## 所得款項用途

經扣除本公司就行使超額配股權應付的包銷費用及佣金以及其他估計開支後，本公司將就超額配股權獲全數行使後將發行及配發的22,500,000股股份取得額外所得款項淨額約213.7百萬港元，並將額外所得款項淨額用於招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載用途。

## 穩定價格行動及穩定價格期結束

本公司宣佈，全球發售的穩定價格期已於2020年1月18日(即遞交香港公開發售申請的截止日期起計第30日)結束。穩定價格操作人農銀國際證券有限公司、其聯屬人士或代其行事的任何人士於穩定價格期採取的穩定價格行動載列如下：

- (i) 根據國際發售超額分配合共22,500,000股股份，佔根據全球發售初步可供認購的發售股份總數的15%(任何超額配股權獲行使前)；
- (ii) 根據借股協議向寶龍維京控股借入合共22,500,000股股份；
- (iii) 於穩定價格期，以價格每股股份9.50港元(不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)在市場上購入4,910,500股股份；
- (iv) 於穩定價格期，以價格每股股份介乎10.72港元至11.78港元(不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)在市場上出售合共4,910,500股股份；及
- (v) 於2020年1月17日，獨家全球協調人(代表國際包銷商)按發售價每股發售股份9.50港元(不包括1.0%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)全數行使超額配股權，涉及合共22,500,000股股份，佔根據全球發售初步可供認購的發售股份總數的15%(任何超額配股權獲行使前)，以便利向寶龍維京控股退還根據借股協議借入曾用於補足國際發售中超額分配的股份。

## 公眾持股量

緊隨全數行使超額配股權後，遵守上市規則第8.08(1)條項下的規定，本公司已發行總股本的不少於25%將由公眾持有。

承董事會命  
寶龍商業管理控股有限公司  
主席  
許華芳

香港，2020年1月20日

於本公告日期，董事會由兩名執行董事，即許華芳先生及張雲峰先生；兩名非執行董事，即許華芬女士及許華琳女士；以及三名獨立非執行董事，即伍綺琴女士、陳惠仁先生及陸雄文博士組成。