

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Fortune Sun (China) Holdings Limited 富陽（中國）控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：00352)

盈利警告

本公告乃富陽（中國）控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(2)(a)條及證券及期貨條例（香港法例第571章）第XIVA部下內幕消息條文（定義見上市規則）而作出。

本公司董事（「董事」）會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及準投資者，根據對本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度（「本年度」）未經審核綜合管理賬目及目前所得資料的初步審閱，本公司預期本年度的本公司擁有人應佔虧損與二零一八年相應期間人民幣7,553,000元比較將錄得大幅增加超過70%。

本公司擁有人應佔虧損增加乃主要由於收益較截至二零一八年十二月三十一日止年度明顯減少，而此主要因為中華人民共和國（「中國」）內地部分二、三線城市的一手房地產市場需求出現大幅下滑。需求大幅下滑主要由以下各項導致：(i)中美貿易戰帶來的影響；及(ii)中國政府自二零一九年年初起對房地產發展商及買家施加更多條件以增加限制力度，導致房地產市場交易量減少和部份房地產項目延遲開售。

鑑於近期2019新型冠狀病毒病(COVID-19)爆發，對中國物業代理市場及本集團的銷售營運的明確影響程度尚未肯定，所有本集團的執行董事及若干高級管理層已自願同意將其薪酬組合削減20%，自二零二零年二月一日起生效，為期五個月，以減少成本。與此同時，本集團將繼續加緊成本控制措施，包括但不限於與業主商討減租、向供應商尋求最有利的條款及加強我們的服務。本公司管理層將繼續密切監察市場狀況並及時調整應對策略。

本公司仍在編製本集團本年度的綜合年度業績。本公告所載資料純粹是本公司管理層根據目前所得資料所作出的評估，有關資料並未經由本公司核數師審核或確認。本集團於本年度的綜合年度業績預期將於二零二零年三月底前宣佈。於本公司的年度業績公告刊發時，務請股東及本公司準投資者仔細閱讀。

股東及準投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
富陽(中國)控股有限公司
主席
江陳鋒

香港，二零二零年二月二十八日

於本公告日期，執行董事為江陳鋒先生、張秀華女士及韓林先生；非執行董事為林倩如女士；而獨立非執行董事為崔士威先生、林俊才先生及鄒耀明先生。