

香港交易及結算所有限公司和香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 九龍倉

始創於一八八六年

## 九龍倉集團有限公司

(於香港註冊成立的有限公司)

(股份代號：4)

### 須予披露的交易

董事會宣布，本公司透過其全資附屬公司，在二〇一九年八月三十日至二〇二〇年三月十六日期間（首尾兩天包括在內），於香港的公開股票市場上購入合共 64,463,000 股九龍倉置業股份，總代價為現金約港幣二十八億二千七百萬元。

由於就《上市規則》第 14.07 條而言，基於涉及該交易的一個或多個適用百分比率大於 5% 的門檻，而全部該等比率皆低於 25% 的門檻，故根據《上市規則》，該交易對本公司而言構成一項須予披露的交易，因此必須遵守《上市規則》第十四章有關申報和公告的規定。

#### 該交易

- 日期：二〇一九年八月三十日至二〇二〇年三月十六日期間（首尾兩天包括在內）
- 買方與賣方：(1) 本公司若干全資附屬公司作為買方。  
(2) 香港公開股票市場上的賣方。就各董事在作出一切合理查詢（按在實際可行情況而言）後所深知、盡悉及確信，賣方及其最終實益擁有人皆為獨立於本公司及獨立於本公司關連人士的第三方。
- 所購入的權益：合共 64,463,000 股九龍倉置業股份，相當於本公告日期九龍倉置業全部已發行股份約 2.1%。

## 代價

該交易的代價為每股九龍倉置業股份由港幣 33.21 元至港幣 46.74 元不等（不包括經紀佣金、交易徵費及交易費），總代價（不包括經紀佣金、交易徵費及交易費）約為現金港幣二十八億二千七百萬元，該金額已經於各結算日期以內部資源付清。

每股九龍倉置業股份的代價（不包括經紀佣金、交易徵費及交易費），乃進行該交易所購入的股份當時在聯交所的市場報價。

## 有關九龍倉置業的資料

九龍倉置業為聯交所的恒生指數成份股。九龍倉置業集團的主要業務為發展、擁有及營運位於香港和新加坡的物業和酒店作投資用途。

於二〇一九年十二月三十一日，九龍倉置業的股東應佔資產淨值約為港幣二千一百六十一億六千四百萬元。根據九龍倉置業截至二〇一八年及二〇一九年十二月三十一日止兩個財政年度的綜合財務報表，九龍倉置業在該兩個財政年度的未扣除稅項及非經常性項目前綜合淨盈利分別約為港幣二百零二億五千三百萬元及港幣五十九億五千二百萬元，而在該兩個財政年度的扣除稅項和非經常性項目後惟未扣除少數股東權益的綜合淨盈利則分別約為港幣一百八十二億五千九百萬元及港幣三十九億九千一百萬元。

## 進行該交易的原因及裨益

董事會認為，過去一年的股票市場狀況提供了購入九龍倉置業股份以獲取經常性收益及長線資本增值之時機，而且董事會對香港房地產投資的長期增長潛力樂觀。

董事認為該交易的條款（該交易涉及的相關購入全皆於香港公開股票市場進行）屬公平和合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

## 規則事宜

由於就《上市規則》第 14.07 條而言，基於涉及該交易的一個或多個適用百分比率大於5%的門檻，而全部該等比率皆低於25%的門檻，故根據《上市規則》，該交易對本公司而言構成一項須予披露的交易，因此必須遵守《上市規則》第十四章有關申報和公告的規定。

## 一般資料

九龍倉集團的主要業務為香港和中國內地的投資物業及發展物業、酒店擁有及管理，以及物流。

## 釋義

於本公告中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	本公司之董事會
「本公司」	九龍倉集團有限公司（股份代號：4），一間於香港註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市
「關連人士」	具有《上市規則》所賦予之相同涵義
「董事」	本公司之董事
「《上市規則》」	《聯交所證券上市規則》
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「該交易」	在二〇一九年八月三十日至二〇二〇年三月十六日期間（首尾兩天包括在內），本公司的全資附屬公司於香港公開股票市場，以總代價約港幣二十八億二千七百萬元（不包括經紀佣金、交易徵費及交易費），購入合共 64,463,000 股九龍倉置業股份的事宜
「九龍倉置業」	九龍倉置業地產投資有限公司（股份代號：1997），一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市，於本公告日期是本公司的同系附屬公司而會德豐有限公司（股份代號：20）為共同控股股東
「九龍倉置業股份」	九龍倉置業的已發行普通股
「九龍倉集團」	本公司及其附屬公司

承董事會命  
九龍倉集團有限公司  
公司秘書  
許仲瑛

香港，二〇二〇年三月十七日

於本公告日期，董事會的成員為吳天海先生、周安橋先生、李玉芳女士、徐耀祥先生和陳國邦先生，以及五位獨立非執行董事陳坤耀教授、方剛先生、捷成漢先生、羅君美女士和唐寶麟先生。