

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## AUTO ITALIA HOLDINGS LIMITED

### 意達利控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：720)

#### 截至2019年12月31日止年度之全年業績

意達利控股有限公司\* (「本公司」) 之董事會宣佈本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至2019年12月31日止年度之經審核綜合業績，連同截至2018年12月31日止年度之比較數字如下：

#### 綜合損益表

截至2019年12月31日止年度

	附註	2019年 千港元	2018年 千港元
商品及服務收入	3	221,410	325,333
租金收入		1,976	1,816
應收貸款之利息收入		8,556	10,946
總收入		231,942	338,095
銷售及服務成本		(158,031)	(243,857)
毛利		73,911	94,238
其他收入	5	24,238	30,434
其他開支	6	(5,515)	—
其他收益及虧損	7	(1,905)	2,897
預期信貸虧損 (「預期信貸虧損」) 模式項下 減值虧損撥回 (減值虧損) 淨額		669	(491)
銷售及分銷成本		(75,449)	(81,859)
行政費用		(49,904)	(55,777)
財務成本	8	(3,678)	(1,751)
應佔一間聯營公司之業績		14,087	6,674
除稅前虧損		(23,546)	(5,635)
稅項	9	(566)	(1,768)
本年度虧損	10	(24,112)	(7,403)
每股虧損	11		
— 基本		(0.46 港仙)	(0.14 港仙)
— 攤薄		(0.46 港仙)	(0.14 港仙)

\* 僅供識別

綜合損益及其他全面收益表  
截至2019年12月31日止年度

	2019年 千港元	2018年 千港元
本年度虧損	(24,112)	(7,403)
其他全面收益(支出)：		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務及聯營公司產生的匯兌差額	1,932	(5,661)
因清算海外業務而產生的匯兌差額之重新分類調整	<u>-</u>	<u>(2,061)</u>
本年度其他全面收益(支出)	<u>1,932</u>	<u>(7,722)</u>
本年度全面支出總額	<u>(22,180)</u>	<u>(15,125)</u>

綜合財務狀況表  
於2019年12月31日

	附註	2019年 千港元	2018年 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業	12	56,500	59,000
物業、廠房及設備		12,135	20,876
使用權資產		39,309	–
商譽		2,480	2,480
於一間聯營公司之權益		81,484	65,082
租賃按金	13	6,208	10,273
		<u>198,116</u>	<u>157,711</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		112,602	184,808
貿易及其他應收賬款	13	28,569	36,675
應收貸款	14	70,055	89,666
已抵押銀行存款		44,019	44,014
銀行結餘及現金		104,014	121,212
		<u>359,259</u>	<u>476,375</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	15	31,350	59,672
合約負債		19,496	17,729
應繳稅項		2,853	2,901
銀行及其他借貸	16	5,323	72,815
租賃負債		23,078	–
		<u>82,100</u>	<u>153,117</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>277,159</u>	<u>323,258</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>475,275</u>	<u>480,969</u>
<b>股本及儲備</b>			
股本		104,391	104,391
儲備		352,526	373,603
<b>總權益</b>		<u>456,917</u>	<u>477,994</u>
<b>非流動負債</b>			
銀行及其他借貸	16	–	1,382
遞延稅項		1,593	1,593
租賃負債		16,765	–
		<u>18,358</u>	<u>2,975</u>
		<u>475,275</u>	<u>480,969</u>

# 綜合財務報表附註

## 截至2019年12月31日止年度

### 1. 一般資料

本公司乃於百慕達註冊成立之公眾有限公司，其股份在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司之註冊辦事處及主要營業地點之地址於年報「公司資料」一節內披露。

本公司主要業務為投資控股。其附屬公司主要於香港及澳門從事意大利品牌汽車之進口、市場推廣及分銷以及提供售後服務，另外亦提供融資及物業投資。

綜合財務報表以港元(「港元」，亦為本公司之功能貨幣)呈列。

### 2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)之新訂準則及修訂本

於本年度強制生效的香港財務報告準則之新訂準則及修訂本

於本年度，本集團已首次應用以下香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈香港財務報告準則之新訂準則及修訂本：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第23號	所得稅處理之不確定性
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則2015年至2017年周期的年度改善方案
香港財務報告準則第9號 (修訂本)	具有負補償的提前還款特性
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結算
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營公司之長期權益

除下文所述者外，於本年度應用香港財務報告準則之新訂準則及修訂本對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或該等綜合財務報表內所載的披露資料並無重大影響。

#### 香港財務報告準則第16號「租賃」

本集團已於本年度首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」及有關詮釋。

#### 租賃之定義

本集團已選擇實務簡易處理方法將香港財務報告準則第16號應用至先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號「釐定一項安排是否包含租賃」識別為租賃的合約，而並非將該準則應用至先前並非識別為包含租賃的合約。因此，本集團並無重新評估於初步應用日期前早已存在的合約。

就於2019年1月1日或之後訂立或修改的合約而言，本集團應用香港財務報告準則第16號所載規定的租賃定義評估合約是否包含租賃。

#### 作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號，累計影響於初步應用日期2019年1月1日確認。

於2019年1月1日，本集團應用香港財務報告準則第16.C8(b)(ii)條過渡條文，按相等於有關租賃負債的金額確認租賃負債及使用權資產。於初步應用日期的任何差額會於期初保留盈利確認，且比較資料不予重列。

於過渡期間應用香港財務報告準則第16號項下的經修訂追溯方法時，本集團按逐項租賃基準就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃且與各租賃合約相關的租賃應用以下實務簡易處理方法：

- i. 依賴對租賃是否屬繁重性質的評估，應用香港會計準則第37號「撥備、或然負債及或然資產」作為減值審閱的替代方法；
- ii. 就租期為自初步應用日期起計12個月內結束的租賃，選擇不確認使用權資產及租賃負債；
- iii. 於初步應用日期計量使用權資產時排除初步直接成本；及
- iv. 根據於初步應用日期的事實及情況使用事後分析，為本集團具有續租權及終止權的租賃釐定租期。

於確認先前分類為經營租賃的租賃之租賃負債時，本集團已應用於初步應用日期相關集團實體的增量借款利率。本集團應用的加權平均增量借款利率為4.25%。

於2019年1月1日之租賃負債

	於2019年 1月1日 千港元
於2018年12月31日披露之經營租賃承擔	72,850
於2019年1月1日按相關增量借款利率貼現的租賃負債	69,441
減：確認豁免－短期租賃	<u>(1,962)</u>
於2019年1月1日應用香港財務報告準則第16號後確認 有關經營租賃的租賃負債	<u>67,479</u>
分析為：	
流動	33,522
非流動	<u>33,957</u>
	<u>67,479</u>
於2019年1月1日作自用之使用權資產之賬面值包括以下各項：	
	使用權資產 千港元
於初步應用香港財務報告準則第16號日期後確認有關經營租賃的 使用權資產	67,479
於2019年1月1日的租賃按金調整(附註)	<u>710</u>
	<u>68,189</u>
按類別：	
土地及樓宇	<u>68,189</u>

附註：於應用香港財務報告準則第16號前，本集團將已付可退還租賃按金視為應用香港會計準則第17號之租賃項下之權利及責任。根據香港財務報告準則第16號項下租賃付款之定義，該等按金並非與相關資產使用權有關之付款，並已作出調整以反映於過渡時之貼現影響。因此，已對已付可退還租賃按金及使用權資產作出710,000港元之調整。

## 作為出租人

根據香港財務報告準則第16號之過渡條文，本集團毋須於過渡期間就本集團為出租人之租賃作出任何調整，但會由初步應用日期起按照香港財務報告準則第16號將該等租賃入賬，比較資料不予重列。

於應用香港財務報告準則第16號前，已收可退還租賃按金被視為應用香港會計準則第17號之租賃項下之權利及責任，於貿易及其他應付賬款列賬。根據香港財務報告準則第16號項下租賃付款之定義，該等按金並非有關使用權資產之付款，且應予以調整以反映過渡時的貼現影響。然而，於初步應用日期，2019年1月1日，對現值之調整微不足道，不予確認。

根據本公司董事的評估，作為出租人應用香港財務報告準則第16號對於初步應用日期，2019年1月1日及截至2019年12月31日止年度之綜合財務報表並無造成重大影響。

於2019年1月1日綜合財務狀況表確認之金額已作出以下調整。未受有關變動影響之項目並無包括在內。

	先前 於2018年 12月31日 呈報之賬面值 千港元	調整 千港元	於2019年 1月1日 根據香港財務 報告準則 第16號之 賬面值 千港元
<b>非流動資產</b>			
租賃按金	10,273	(710)	9,563
使用權資產	—	68,189	68,189
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>流動負債</b>			
租賃負債	—	33,522	33,522
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	—	33,957	33,957
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

### 3. 收入

#### 來自客戶合約之收入分類

	2019年 千港元	2018年 千港元
<b>貨品及服務之種類</b>		
買賣汽車及相關配件	134,352	212,482
提供售後及交付前檢驗服務	87,058	112,851
總計	<u>221,410</u>	<u>325,333</u>
<b>地區市場</b>		
香港及澳門	195,158	282,804
中國內地	26,252	42,529
總計	<u>221,410</u>	<u>325,333</u>
<b>收入確認之時間</b>		
某一時間點	134,352	212,482
隨時間	87,058	112,851
總計	<u>221,410</u>	<u>325,333</u>

### 4. 分類資料

已就資源分配及評估分類表現向本公司主要營運決策者（「主要營運決策者」），即本公司執行董事報告資料，著重於所提供貨品或服務類型。達致本集團可報告分類時，主要營運決策者並無合併計算所識別之任何經營分類。

本集團根據香港財務報告準則第8號「經營分類」共有三個經營分類如下：

- (i) 汽車—買賣汽車及相關配件以及提供汽車維修服務；
- (ii) 金融投資及服務—證券投資以及提供融資及企業融資服務；及
- (iii) 物業投資。

分類盈利／虧損指各分類賺取之盈利／虧損，當中並無分配應佔一間聯營公司之業績、銀行存款／銀行結餘之利息收入、若干未分配公司支出以及銀行及其他借貸利息。此乃向主要營運決策者匯報之計量，以供分配資源及評估分類表現之用。

## 分類收入及業績

以下為按可報告及經營分類分析本集團之收入及業績。

截至2019年12月31日止年度

	汽車 千港元	金融投資及 服務 千港元	物業投資 千港元	綜合賬目 千港元
分類收入				
集團收入	<u>221,410</u>	<u>8,556</u>	<u>1,976</u>	<u>231,942</u>
分類業績				
分類(虧損)盈利	<u>(36,378)</u>	<u>5,164</u>	<u>(688)</u>	<u>(31,902)</u>
應佔一間聯營公司之業績				14,087
利息收入				476
未分配公司支出				(4,770)
銀行及其他借貸利息				<u>(1,437)</u>
除稅前虧損				<u>(23,546)</u>

截至2018年12月31日止年度

	汽車 千港元	金融投資及 服務 千港元	物業投資 千港元	綜合賬目 千港元
分類收入				
集團收入	<u>325,333</u>	<u>10,946</u>	<u>1,816</u>	<u>338,095</u>
分類業績				
分類(虧損)盈利	<u>(16,115)</u>	<u>6,745</u>	<u>5,370</u>	<u>(4,000)</u>
應佔一間聯營公司之業績				6,674
利息收入				411
未分配公司支出				(6,969)
銀行及其他借貸利息				<u>(1,751)</u>
除稅前虧損				<u>(5,635)</u>

## 分類資產及負債

以下為按可報告及經營分類分析本集團之資產及負債。

於2019年12月31日

	汽車 千港元	金融投資及 服務 千港元	物業投資 千港元	綜合賬目 千港元
<b>資產</b>				
分類資產	<u>197,876</u>	<u>72,950</u>	<u>56,595</u>	327,421
銀行結餘及現金				104,014
於一間聯營公司之權益				81,484
已抵押銀行存款				44,019
未分配公司資產				<u>437</u>
綜合資產				<u>557,375</u>
<b>負債</b>				
分類負債	<u>86,870</u>	<u>379</u>	<u>692</u>	87,941
銀行及其他借貸				5,323
遞延稅項				1,593
應付稅項				2,853
未分配公司負債				<u>2,748</u>
綜合負債				<u>100,458</u>

於2018年12月31日

	汽車 千港元	金融投資及 服務 千港元	物業投資 千港元	綜合賬目 千港元
<b>資產</b>				
分類資產	<u>253,368</u>	<u>90,809</u>	<u>59,199</u>	403,376
銀行結餘及現金				121,212
於一間聯營公司之權益				65,082
已抵押銀行存款				44,014
未分配公司資產				<u>402</u>
綜合資產				<u>634,086</u>
<b>負債</b>				
分類負債	<u>73,404</u>	<u>336</u>	<u>626</u>	74,366
銀行及其他借貸				74,197
遞延稅項				1,593
應付稅項				2,901
未分配公司負債				<u>3,035</u>
綜合負債				<u>156,092</u>

為了監察分類表現及於分類間分配資源：

- 除公司資產、於一間聯營公司之權益、銀行結餘及現金以及已抵押銀行存款外，所有資產均分配至經營分類；
- 除公司負債、遞延稅項、應付稅項以及銀行及其他借貸外，所有負債均分配至經營分類。

## 5. 其他收入

其他收入包括：

	2019年 千港元	2018年 千港元
佣金收入	4,735	5,547
銀行利息收入	<u>476</u>	<u>411</u>

## 6. 其他開支

	2019年 千港元	2018年 千港元
退回自客戶收取之按金	<u>5,515</u>	<u>-</u>

## 7. 其他收益及虧損

	2019年 千港元	2018年 千港元
匯兌收益(虧損)淨額	202	(3,192)
出售物業、廠房及設備之收益	393	328
投資物業公平值(虧損)收益	(2,500)	3,700
一間附屬公司清算之收益	<u>-</u>	<u>2,061</u>
	<u>(1,905)</u>	<u>2,897</u>

## 8. 財務成本

	2019年 千港元	2018年 千港元
銀行及其他借貸利息	1,437	1,751
租賃負債利息	<u>2,241</u>	<u>-</u>
	<u>3,678</u>	<u>1,751</u>

## 9. 稅項

	2019年 千港元	2018年 千港元
本期稅項		
香港	842	1,445
其他司法權區	—	507
	<u>842</u>	<u>1,952</u>
以往年度(超額撥備)撥備不足		
香港	(276)	(233)
其他司法權區	—	49
	<u>(276)</u>	<u>(184)</u>
	<u><b>566</b></u>	<u><b>1,768</b></u>

## 10. 本年度虧損

	2019年 千港元	2018年 千港元
本年度虧損已扣除(計入)下列各項：		
核數師酬金	1,120	1,200
物業、廠房及設備之折舊	11,345	11,511
使用權資產之折舊	34,403	—
僱員成本：		
董事酬金(不包括退休福利計劃供款)	6,971	7,400
薪金及津貼	31,944	39,948
以股份為基礎之支出	891	2,291
退休福利計劃供款	1,767	2,691
	<b>41,573</b>	52,330
確認為開支之存貨成本(包括存貨撥備為零 (2018年：218,000港元))	152,641	227,733
貿易及其他應收賬款及應收貸款之 (減值虧損撥回)減值虧損淨額	(669)	491
租賃物業之經營租賃付款	—	39,773
	<u>—</u>	<u>39,773</u>

## 11. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃按下列數據計算：

	2019年 千港元	2018年 千港元
用作計算每股基本及攤薄虧損之本年度虧損	<u>(24,112)</u>	<u>(7,403)</u>
	2019年 股份數目	2018年 股份數目
用作計算每股基本及攤薄虧損之普通股加權平均數	<u>5,219,541,190</u>	<u>5,219,541,190</u>

由於截至2019年及2018年12月31日止年度尚未行使購股權之行使價較股份之平均市價為高，故計算截至2019年及2018年12月31日止年度之每股攤薄虧損並無假設本公司之購股權獲行使。

## 12. 投資物業

	千港元
於2018年1月1日	55,300
公平值收益	<u>3,700</u>
於2018年12月31日	59,000
公平值虧損	<u>(2,500)</u>
於2019年12月31日	<u>56,500</u>

### 13. 貿易及其他應收賬款

	2019年 千港元	2018年 千港元
來自客戶合約的貿易應收賬款	15,225	29,706
減：預期信貸虧損撥備	<u>(55)</u>	<u>(59)</u>
	<u>15,170</u>	<u>29,647</u>
公用服務及租賃按金	10,680	11,494
預付款及其他應收賬款	6,132	4,663
應收利息	<u>2,795</u>	<u>1,144</u>
	<u>34,777</u>	<u>46,948</u>
減：列於非流動資產項下到期超過一年之金額	<u>(6,208)</u>	<u>(10,273)</u>
列於流動資產項下之金額	<u>28,569</u>	<u>36,675</u>

本集團給予其貿易客戶0至90天之信貸期。於報告期末，來自客戶合約之貿易應收賬款減預期信貸虧損撥備根據發票日期之賬齡分析呈列如下，其與有關收入確認日期相若：

	2019年 千港元	2018年 千港元
30天以內	5,223	17,740
31天至60天	1,986	1,558
61天至90天	1,527	4,179
91天至1年	3,747	6,123
1年以上	<u>2,687</u>	<u>47</u>
	<u>15,170</u>	<u>29,647</u>

#### 14. 應收貸款

	2019年 千港元	2018年 千港元
固定利率貸款	70,220	90,490
減：預期信貸虧損撥備	(165)	(824)
	<u>70,055</u>	<u>89,666</u>

#### 15. 貿易及其他應付賬款

貿易及其他應付賬款包括未償還貿易賬款及日常經營成本。採購貨物之平均信貸期為30至90天。於報告期末，貿易應付賬款根據發票日期之賬齡分析呈列如下。

	2019年 千港元	2018年 千港元
30天以內	5,611	24,029
31天至60天	376	4,819
61天至90天	15	745
91天至1年	101	631
1年以上	764	768
	<u>6,867</u>	<u>30,992</u>
貿易應付賬款	6,867	30,992
客戶預付款項	2,561	3,378
應計費用	15,027	19,972
其他應付賬款	6,895	5,330
	<u>31,350</u>	<u>59,672</u>

## 16. 銀行及其他借貸

	2019年 千港元	2018年 千港元
銀行借貸	1,379	3,162
信託收據貸款	767	44,875
來自受限制持牌銀行之其他借貸	–	1,087
來自一間金融機構之其他借貸	3,177	25,073
	<u>5,323</u>	<u>74,197</u>
有抵押	<u>5,323</u>	<u>74,197</u>
應償還之賬面值：		
按要求或1年內	5,323	72,815
1年以上，但不超過2年	–	1,382
	<u>5,323</u>	<u>74,197</u>
減：列於流動負債項下之1年內到期款項	<u>(5,323)</u>	<u>(72,815)</u>
列於非流動負債項下之款項	<u>–</u>	<u>1,382</u>

## 17. 股息

於截至2019年12月31日止年度概無派付或擬派發股息(2018年：無)，而自報告期末起亦無任何擬派發股息(2018年：無)。

## 管理層討論及分析

### 財務回顧

#### 汽車分部

##### 收入

汽車分部於2019年之收入減少31.9%至22,140萬港元(2018年：32,530萬港元)。

在中國內地，主要受到接受交付前檢驗(「交付前檢驗」)服務的瑪莎拉蒂汽車數目下降及愛快羅密歐交付前檢驗服務業務於2018年下半年結束所影響，收入減少至2,630萬港元(2018年：4,250萬港元)。

來自香港之整體收入下跌33.2%至18,880萬港元(2018年：28,280萬港元)，主要歸因於瑪莎拉蒂新車銷售數量減少。澳門方面，全新的澳門瑪莎拉蒂陳列室及維修中心於2019年5月正式開幕，並產生收入640萬港元。

##### 銷售成本及毛利

毛利率上升3.6個百分點至28.6%。毛利由2018年之8,150萬港元減少至6,340萬港元，此乃由於香港業務內瑪莎拉蒂之汽車銷售數量下跌。

##### 其他收入

截至2019年12月31日止年度，其他收入為2,420萬港元(2018年：3,040萬港元)。淨減少620萬港元乃主要由於供應商給予的營銷支持減少所致。

##### 其他收益及虧損以及減值虧損淨額

其他收益及虧損以及減值虧損淨額為淨收益60萬港元(2018年：80萬港元)，其中包括出售物業、廠房及設備之收益40萬港元以及匯兌收益淨額20萬港元。

## 銷售及分銷成本以及行政費用

於2019年，銷售及分銷成本以及行政費用合共為11,630萬港元(2018年：12,810萬港元)，佔收入的52.5%(2018年：39.4%)。淨減少1,180萬港元主要是由於我們推行成本優化及重組計劃，以致營銷開支及員工相關成本減少。

## 財務成本

於2019年，財務成本增加至360萬港元(2018年：160萬港元)，其中包括租賃負債利息220萬港元(2018年：無)。

## 金融投資及服務以及物業投資分部

### 經營業績

截至2019年12月31日，應收貸款由2018年之8,970萬港元收窄至7,010萬港元。因此，金融投資及服務分部之收入於截至2019年12月31日止年度減少至860萬港元(2018年：1,090萬港元)，減幅達230萬港元。分類盈利下降150萬港元至520萬港元(2018年：670萬港元)。

此外，物業投資分部因本集團向一名第三方出租本集團物業而錄得租金收入200萬港元(2018年：180萬港元)，並錄得投資物業之公平值虧損250萬港元(2018年：收益370萬港元)。本集團於2019年6月與租戶續租，並增加租金收入15%。就間接投資位於蘇格蘭格拉斯哥之一棟辦公樓而言，截至2019年12月31日止年度，分佔該投資盈利為1,410萬港元(2018年：670萬港元)。增幅740萬港元主要由於分佔該物業之公平值收益1,020萬港元(2018年：270萬港元)。

## 股東應佔虧損

於本年度，本公司股東應佔虧損為2,410萬港元(2018年：740萬港元)。虧損主要由於在不明朗經濟環境及持續社會不穩的情況下，香港新汽車銷售以及中國內地提供交付前檢驗服務之收入均有所減少。

## 流動資金及財務資源

### 現金及現金等值項目

於2019年12月31日，本集團的現金及現金等值項目(包括已抵押銀行存款)為14,800萬港元，而2018年12月31日則為16,520萬港元，以港元(81.2%)、英鎊(7.8%)、人民幣(6.8%)、美元(3.8%)及澳門元(0.4%)計值。

### 銀行及其他借貸

於2019年12月31日，本集團之銀行及其他借貸合共530萬港元(2018年：7,420萬港元)，全數為須於一年內償還。於2019年12月31日的淨現金狀況為14,270萬港元(2018年：9,100萬港元)。按流動及非流動銀行及其他借貸總額530萬港元(2018年：7,420萬港元)及總權益45,690萬港元(2018年：47,800萬港元)計算，本集團截至2019年12月31日止年度的債務與權益比率由截至2018年12月31日止年度的15.5%改善至1.2%。

### 應收貸款

年內，本集團從事金融投資及服務業務，其中包括提供貸款融資。於2019年12月31日，本集團向客戶借出而未獲償還之有抵押貸款合共為7,010萬港元(2018年12月31日：8,970萬港元)，按介乎7.5%至30%的年利率計息及須於十二個月內償還。

### 資產抵押

於2019年12月31日，本集團若干物業、銀行存款及存貨合共10,050萬港元(2018年10,450萬港元)已被抵押作為獲授出相關銀行貸款及其他銀行信貸之擔保。

### 資本開支、承擔及或然負債

於2019年12月31日，本集團的資本承擔總額為67萬港元(2018年：35萬港元)，而於2019及2018年12月31日的所有資本承擔全部均為已授權但未訂約。資本承擔主要涉及為瑪莎拉蒂業務添置工具及設備。該等資本承擔預期將以本集團內部資源撥付。

於2019年12月31日，本集團並無重大或然負債。

## 報告期後事項

於2020年1月29日，本集團訂立CBL認購協議，以認購51,847,997股CBL A系列優先股，代價為32,000,000美元。該認購事項於2020年2月完成，而CBL成為本集團擁有11.82%股權之聯營公司。CBL為向生物科技及醫藥公司提供生物製劑合約開發及生產組織服務的供應商。CBL擁有尖端實驗室，管理超過130名僱員，並具備行業領先的專業知識。詳情請參閱日期為2020年1月29日之公告。

## 人力資源

於2019年12月31日，本集團於香港、澳門及中國內地共聘有111名僱員。本集團相信，人才是支持其業務發展的最寶貴資產。為此，我們提供富競爭力的薪酬待遇及福利計劃以及各種學習及發展機會，以吸引、鼓勵及挽留能幹之僱員。本集團繼續透過積極參與捐款及義工工作等慈善活動，為本地社區作出貢獻。

## 業務回顧

### 瑪莎拉蒂

2019為香港豪華汽車市場充滿挑戰的一年。香港政府統計處的報告指出，在政治動盪及社會不穩以致顧客消費意欲低迷之影響下，估計汽車及零件零售銷售總值由2018年之168.1億港元減少5.9%至2019年之158.1億港元。乘用汽車之登記數目亦由2018年之42,287輛下滑至2019年37,500輛，減幅為11%。

瑪莎拉蒂亦受到經濟緊縮之影響：年內售出接近200輛汽車。儘管經濟不明朗，瑪莎拉蒂錄得整體市場份額9%，與去年維持不變。

於此艱困時期，全賴一套靈活多變的營銷方針，透過品牌建設活動及客戶關係管理項目，令瑪莎拉蒂的銷售表現得以維持。

瑪莎拉蒂於2月參與2019年浪琴錶馬術大師賽，作為官方汽車贊助商。於是次世界級盛會上，瑪莎拉蒂矚目登場，有助於眼光獨到的高淨值客戶（「高淨值客戶」）當中建立品牌知名度。

本集團於2019年亦在香港的高級購物商場內舉行四場車展，讓瑪莎拉蒂的愛好者有機會透過4月的尊尚駕駛體驗活動，感受Levante在公路以至越野方面攝人之四驅魅力。

除此等備受關注的場合外，我們亦維持每月舉行專尚活動，以吸納客戶，包括與選定之高端零售品牌及卓越銀行服務合作。

本集團的營運指引內定有密切跟進的規定，令客戶滿意度於2019年維持高水平。憑藉關於擁有體驗的四大元素—以客為本、簡約、速度及敏捷度—本集團於2019年的服務量較去年攀升4.1%。

服務滲透率由2018年之69%上升至73%。因此，於2019年，客戶數目增加4%，及售後整體收入增長8.8%。

全新澳門瑪莎拉蒂陳列室及維修中心於2019年5月正式開幕，顯示本集團已將業務延伸至香港的姊妹特區。本集團於6月參與澳門車展及於10月出席中國(澳門)國際汽車博覽會，為瑪莎拉蒂造就另一機會，以增加品牌及產品的知名度。

所有此等活動均利用印刷與網上媒體廣告作支持，直接發送郵件至高端家庭，並在社交媒體進行宣傳，目標全為商務與金融界內享受奢華生活模式的高淨值客戶。我們在澳門與娛樂場所合夥人合作，以實行營銷推廣活動，包括車展及大抽獎。

由於香港、澳門及大中華區的營商環境越來越難以預測，本集團依重於系統及人力資源方面的持續投資，並實施成本減省措施，以維持高效益水平。

## 交付前檢驗

於中國內地提供交付前檢驗服務所產生的整體收入減少至2,630萬港元(2018年：4,250萬港元)。收入顯著下跌38%，主要是由於接受交付前檢驗服務之瑪莎拉蒂汽車數目減少，加上愛快羅密歐交付前檢驗服務業務於2018年下半年結束。本集團現正就新服務協議與瑪莎拉蒂展開討論，同時發掘全新業務模式，以迎合新的營商情況。

## 物業投資、金融投資及服務

年內，本集團繼續從事物業投資業務、融資業務及融資相關諮詢服務。

中美貿易糾紛、香港持續政治動盪及其他干擾經濟事件所造成的不明朗因素，為經濟蒙上陰霾，亦帶來重重挑戰。本集團於進行金融業務時繼續採取小心審慎的方針，2019年結貸款組合由2018年8,970萬港元收窄至7,010萬港元。因此，我們的收入由2018年的1,090萬港元減少至2019年的860萬港元。

至於物業投資業務方面，本集團繼續從出租投資物業賺取租金收入200萬港元(2018年：180萬港元)。儘管香港2019年之物業市況不甚明朗，我們亦於2019年6月與租客續租，令租金收入上升15%。本集團於蘇格蘭格拉斯哥一棟辦公樓的間接投資亦令我們自該物業的租金收入而享有穩定的收入來源。截至2019年12月31日止年度，分佔該投資盈利為1,410萬港元(2018年：670萬港元)。增加740萬港元乃主要歸因於分佔該物業之公平值收益1,020萬港元(2018年：270萬港元)。

## 展望

新型冠狀病毒疫症(「COVID-19」)自2020年初爆發，令全球經濟陰霾密佈。本集團將密切留意COVID-19對本集團業務營運及財務狀況可能造成之影響。本集團已抓緊機會簡化其業務流程，務求盡可能維持最精簡之成本架構，以應付將出現的種種挑戰及不明朗因素。

本集團足跡重臨澳門，售後服務表現卓越，加上非汽車分部穩定增長，即使迎面而來的經濟挑戰將打擊大中華區，本集團仍將穩步前行。

於2020年，我們深信市場對即將面市的瑪莎拉蒂新款型號將有正面回應，新型號包括豪華SUV Levante Trofeo及Levante GTS以及特別限量版型號，而最令人期待的是品牌的MMXX活動，將瑪莎拉蒂的超凡性能與嶄新EV動力系統互相結合。

本集團將繼續定期舉行連串活動、體驗之旅及公佈新消息，為瑪莎拉蒂客戶炮製驚喜，再配以創新的營銷推廣，務求在區內提高品牌曝光率。

隨著本集團投資於一間聯營公司CBL，本集團於2020年將向全新方向邁進。CBL為向生物科技及醫藥公司提供生物製劑開發及生產服務的供應商。CBL擁有尖端實驗室，管理超過130名僱員，並具備行業領先的專業知識，令本集團能得享獨特優勢，以抓緊此領域非凡的增長潛力。

簡而言之，全賴我們之優越地位，得以掌握日後在汽車、物業及金融投資各界別湧現的機會，令本集團繼續於本年度，甚至長期為股東提高價值。

## 股息

董事並不建議就截至2019年12月31日止年度派付末期股息(2018年：無)。截至2019年12月31日止年度亦無派付中期股息(2018年：無)。

## 購買、出售或贖回證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至2019年12月31日止年度購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

維持有效之企業管治架構乃本公司優先考慮事項之一。董事認為，於截至2019年12月31日止年度，本公司一直遵守全部企業管治守則條文，惟偏離企業管治守則之企業管治守則條文第A.2.1條。

企業管治守則之企業管治守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由同一人同時兼任。

莊天龍先生為執行主席兼行政總裁。莊先生於企業管理及證券投資方面擁有豐富經驗，並負責制訂本集團之整體企業策略、規劃及業務發展。董事會認為，由一人同時兼任執行主席與行政總裁，可為本集團提供強大及一致的領導，並有助於實施及執行本集團之業務策略。然而，本公司將鑒於當時情況不時檢討有關架構。

## **遵守董事進行證券交易的標準守則**

本公司已採納標準守則作為董事進行本公司證券交易之標準。經本公司向全體董事作出特定查詢後，於截至2019年12月31日止年度內，董事確認彼等已遵守標準守則所載之標準。

## **全年業績之審閱**

審核委員會成員包括杜東尼博士、江啟銓先生及李忠良先生，彼等均為獨立非執行董事。審核委員會已審閱本集團截至2019年12月31日止年度的經審核綜合財務報表，包括本集團採納的會計原則及慣例，並於審閱期間討論風險管理、內部監控及財務報告事宜。

## **股東周年大會**

應屆股東周年大會將於2020年5月27日(星期三)舉行。本公司將在適當時候向股東寄發股東周年大會通告，股東請參閱該通告以瞭解股東周年大會之進一步詳情。

## **就股東周年大會暫停辦理股東登記手續**

為確定有權出席應屆股東周年大會並於會上投票的股東身份，所有轉讓文件連同相關股票須不遲於2020年5月20日(星期三)下午四時三十分送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。本公司將由2020年5月21日(星期四)至2020年5月27日(星期三)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間不會辦理股份過戶登記手續。

## **德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍**

本集團之核數師德勤•關黃陳方會計師行已同意初步公告中所載列本集團截至2019年12月31日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益表、綜合損益及其他全面收益表及相關附註之數字乃與本集團截至2019年12月31日止年度的經審核綜合財務

報表所載列之金額相符。德勤•關黃陳方會計師行就此執行的工作不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證聘用，因此德勤•關黃陳方會計師行並未就初步公告作出保證。

## 刊登業績公告及年報

此業績公告將分別刊登於聯交所網站(<http://www.hkexnews.hk>)及本公司網站(<http://www.autoitalia.com.hk>)。本公司截至2019年12月31日止年度之年報將在適當時候寄發予股東並刊登於上述網站。

## 詞彙

於本公告內，除文義另有規定外，下列詞彙具有以下涵義：

「股東周年大會」	指	本公司將於2020年5月27日(星期三)下午二時正假座香港金鐘金鐘道95號統一中心10樓統一會議中心舉行之股東周年大會或其任何續會；
「愛快羅密歐」	指	以意大利豪華跑車聞名之品牌；
「審核委員會」	指	本公司之審核委員會；
「董事會」	指	董事會；
「汽車分部」	指	本集團有關銷售汽車及有關配件之業務分類；
「CBL」	指	Chime Biologics Limited，一間於英屬處女群島註冊成立的有限公司，為本公司的聯營公司；
「企業管治守則」	指	上市規則附錄14所載企業管治守則；

「行政總裁」	指	本公司之行政總裁；
「主要營運決策者」	指	本公司之主要營運決策者；
「本公司」	指	意達利控股有限公司*，一間於百慕達註冊成立之受豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市；
「COVID-19」	指	新型冠狀病毒疫症；
「董事」	指	本公司之董事；
「預期信貸虧損」	指	預期信貸虧損；
「執行主席」	指	董事會主席；
「執行董事」	指	本公司之執行董事；
「金融投資及服務分部」	指	本集團有關證券投資、融資及企業融資服務之業務分類；
「本集團」	指	本公司及其附屬公司；
「香港財務報告準則」	指	香港財務報告準則；
「香港會計師公會」	指	香港會計師公會；
「港元」	指	港元，香港之法定貨幣；
「高淨值客戶」	指	高淨值客戶；
「香港」	指	中國香港特別行政區；
「獨立非執行董事」	指	本公司之獨立非執行董事；
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則(經不時修訂、補充或以其他方式修改)；

\* 僅供識別

「澳門」	指	中國澳門特別行政區；
「瑪莎拉蒂」	指	意大利豪華汽車製造商，最初曾與Ferrari S.p.A.聯營，並於近期成為跑車集團(包括愛快羅密歐)之一部分；
「標準守則」	指	上市規則附錄10載列之上市發行人董事進行證券交易的標準守則；
「交付前檢驗」	指	交付前檢驗；
「中國」或「中國內地」	指	中華人民共和國，就本公告而言，不包括香港、澳門及台灣；
「物業投資分部」	指	本集團有關物業投資之業務分類；
「特區」	指	中國特別行政區；
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.02港元之普通股；
「股東」	指	股份之持有人；
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司；及
「%」	指	百分比。

承董事會命  
**意達利控股有限公司\***  
 執行主席兼行政總裁  
**莊天龍**

香港，2020年3月25日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事莊天龍先生(執行主席兼行政總裁)及林志仁先生；及獨立非執行董事杜東尼博士、江啟銓先生及李忠良先生。

\* 僅供識別