

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## CEFC Hong Kong Financial Investment Company Limited 香港華信金融投資有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1520)

### 截至二零一九年十二月三十一日止年度的全年業績公佈

#### 財務概要

- 本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的收入約為158,714,000港元(二零一八年：203,892,000港元)，較去年減少約22.2%。
- 截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔虧損約為76,680,000港元(二零一八年：60,032,000港元)，擴大約16,648,000港元或27.7%。截至二零一九年十二月三十一日止年度本公司擁有人應佔虧損擴大乃主要由於(i)收入減少；及(ii)商譽減值虧損。
- 本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度的每股虧損約為4.54港仙(二零一八年：每股虧損3.55港仙)。
- 董事不建議派發截至二零一九年十二月三十一日止年度的任何末期股息。

## 業績

董事會（「董事會」）謹此宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一九年十二月三十一日止年度的經審核綜合業績，連同二零一八年同期的比較數字如下：

### 綜合全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
收入	5	158,714	203,892
銷售成本		<u>(126,518)</u>	<u>(161,412)</u>
毛利		32,196	42,480
其他收入、收益及虧損	5	10,947	4,661
商譽減值		(30,290)	–
銷售及分銷費用		(17,698)	(26,551)
行政開支		(65,328)	(82,729)
融資成本		<u>(875)</u>	<u>(39)</u>
除所得稅前虧損	6	(71,048)	(62,178)
所得稅（開支）／抵免	7	<u>(5,632)</u>	<u>2,146</u>
本公司擁有人應佔年度虧損		<u>(76,680)</u>	<u>(60,032)</u>
本公司擁有人應佔其他全面收益 （除稅後）			
可於其後重新分類至損益的項目： 換算海外業務財務報表的匯兌虧損		<u>(541)</u>	<u>(1,388)</u>
本公司擁有人應佔年度全面收益總額		<u>(77,221)</u>	<u>(61,420)</u>
本公司擁有人應佔每股虧損	9		
每股基本及攤薄虧損（港仙）		<u>(4.54)</u>	<u>(3.55)</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

	附註	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>資產及負債</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		11,535	23,465
使用權資產		9,822	—
於經營租賃下持作自用的租賃土地付款		—	1,661
商譽	10	57,366	87,656
無形資產		800	800
應收貸款及利息	13	1,472	4,901
遞延稅項資產		1,591	5,333
		<u>82,586</u>	<u>123,816</u>
<b>流動資產</b>			
存貨	11	14,987	9,007
貿易應收款項及應收票據	12	24,099	18,548
應收貸款及利息	13	111,029	100,438
按金、預付款及其他應收款項		13,630	19,896
已抵押銀行存款		3,726	3,314
現金及銀行結存		100,997	152,597
		<u>268,468</u>	<u>303,800</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項及應付票據	14	22,900	20,273
預提費用、其他應付款項及預收款項		11,680	18,893
合約負債		2,089	2,031
租賃負債	15	5,568	—
計息借貸		—	218
稅項撥備		641	2,930
		<u>42,878</u>	<u>44,345</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>225,590</u>	<u>259,455</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>308,176</u>	<u>383,271</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債	15	2,979	—
計息借貸		—	853
		<u>2,979</u>	<u>853</u>
<b>資產淨值</b>		<u>305,197</u>	<u>382,418</u>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本		16,900	16,900
儲備		288,297	365,518
<b>權益總額</b>		<u>305,197</u>	<u>382,418</u>

## 綜合權益變動表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	股本	股份溢價	合併儲備	法定儲備	換算儲備	保留盈利/ (累計虧損)	總額
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一八年一月一日	16,900	375,963	2,988	3,180	2,071	42,736	443,838
年度虧損	-	-	-	-	-	(60,032)	(60,032)
其他全面收益							
- 換算海外業務財務報表的匯兌虧損	-	-	-	-	(1,388)	-	(1,388)
年度全面收益總額	-	-	-	-	(1,388)	(60,032)	(61,420)
撥往儲備的溢利	-	-	-	164	-	(164)	-
於二零一八年十二月三十一日	16,900	375,963	2,988	3,344	683	(17,460)	382,418
年度虧損	-	-	-	-	-	(76,680)	(76,680)
其他全面收益							
- 換算海外業務財務報表的匯兌虧損	-	-	-	-	(541)	-	(541)
年度全面收益總額	-	-	-	-	(541)	(76,680)	(77,221)
於二零一九年十二月三十一日	16,900	375,963	2,988	3,344	142	(94,140)	(305,197)

## 財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

### 1. 一般資料

香港華信金融投資有限公司(「本公司」)於二零一三年六月十九日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處以及主要營業地點地址分別為 Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KYI-III, Cayman Islands 及香港灣仔告士打道 151 號資本中心 7 樓 706 室。本公司的股份於香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司的母公司為 New Seres CEFC Investment Fund LP (「New Seres」)，乃一間於開曼群島註冊之獲豁免有限合夥人。據董事深知、盡悉及確信，本公司的最終控股方為上海中安聯合投資基金股份有限公司。

本公司為一間投資控股公司及連同其附屬公司(統稱為「本集團」)主要從事服裝的製造及貿易及提供貸款融資服務。

截至二零一九年十二月三十一日止年度的財務報表已於二零二零年三月二十七日由董事會核准刊發。

## 2. 採納香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

### 2.1 採納新訂／經修訂香港財務報告準則 – 於二零一九年一月一日生效

於本年度，本集團已應用由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈並於二零一九年一月一日開始的年度期間首次生效及與本集團財務報表相關的新訂／經修訂香港財務報告準則。

- 香港財務報告準則第16號，租賃
- 香港(國際財務報告詮釋委員會)第23號，所得稅處理之不確定性
- 香港財務報告準則第9號(修訂本)，具有負值補償的預付特點
- 香港會計準則第28號(修訂本)，於聯營公司及合營企業的長期權益
- 香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則第11號、香港會計準則第12號及香港會計準則第23號(修訂本)，計入香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期的年度改進

採納香港財務報告準則第16號「租賃」及香港(國際財務報告詮釋委員會)第23號「所得稅處理之不確性」的影響概述如下。於二零一九年一月一日生效的其他新訂或經修訂香港財務報告準則對本集團的會計政策並無重大影響。

#### (i) 採納香港財務報告準則第16號「租賃」的影響

香港財務報告準則第16號將取代香港會計準則第17號「租賃」及相關詮釋，其引入單一承租人會計處理模式，並規定承租人就為期超過12個月的所有租賃確認資產及負債，除非相關資產為低價值資產則作別論。具體而言，根據香港財務報告準則第16號，承租人須確認使用權資產(表示其有權使用相關租賃資產)及租賃負債(表示其有責任支付租賃款項)。因此，承租人應確認使用權資產折舊及租賃負債利息，並將租賃負債的現金還款分類為本金部分及利息部分，並於現金流量表內呈列。此外，使用權資產及租賃負債初步按現值基準計量。計量包括不可撤銷租賃付款，亦包括承租人合理地肯定將行使選擇權延續租賃或行使選擇權終止租賃的情況下，將於選擇權期間內作出的付款。此會計處理方法與承租人會計法顯著不同，因後者根據原準則香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃。

就出租人會計處理而言，香港財務報告準則第16號大致繼承香港會計準則第17號的出租人會計處理規定。因此，出租人繼續將其租賃分類為經營租賃或融資租賃，並且對兩類租賃進行不同會計處理。

本集團已採用累計影響法應用香港財務報告準則第16號，並按相等於租賃負債的金額確認使用權資產，就於二零一八年十二月三十一日在綜合財務狀況表確認的該租賃有關的任何預付款項或應計租賃付款金額作出調整。二零一八年呈列的比較資料概無予以重列並繼續根據香港會計準則第17號及香港財務報告準則第16號過渡條文准許的相關詮釋呈報。

於香港財務報告準則第16號准許下，本集團已選擇不就低價值資產以及於開始日期／採納日期租賃期少於12個月的租賃確認使用權資產及租賃負債。與該等租賃相關的租賃付款已於租賃期內按直線法支銷。

下表概述過渡至香港財務報告準則第16號對截至二零一八年十二月三十一日至二零一九年一月一日的財務狀況表的影響(增加／(減少))：

千港元

於二零一九年一月一日的綜合財務狀況表

物業、廠房及設備	(1,060)
使用權資產	22,452
於經營租賃下持作自用的租賃土地付款(非即期)	(1,661)
於經營租賃下持作自用的租賃土地付款(即期)	(54)
其他應付款項	(814)
租賃負債(即期)	9,629
租賃負債(非即期)	11,933
融資租賃承擔(即期)	(218)
融資租賃承擔(非即期)	(853)

以下對賬說明截至二零一八年十二月三十一日應用香港會計準則第17號披露之經營租賃承擔如何可與於二零一九年一月一日之財務狀況表中確認於初次應用日期租賃負債進行對賬：

千港元

*經營租賃承擔與租賃負債進行對賬*

截至二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔	9,398
減：租期於二零一九年十二月三十一日內終止 之短期租賃	(231)
減：未來利息開支	(1,169)
加：對續期與終止選項的不同處理而作出調整	12,493
加：截至二零一八年十二月三十一日的融資租賃負債	1,071
	<hr/>
截至二零一九年一月一日的租賃負債總額	<u>21,562</u>

於二零一九年一月一日之財務狀況表內確認的適用於租賃負債的加權平均承租人增量借貸利率為5%。

**(ii) 租賃的新定義**

根據香港財務報告準則第16號，租賃被定義為以代價獲得資產(相關資產)於一段時間內的使用權的一項合約或合約的一部分。當客戶於整個使用期間同時：(a)有權獲取使用已識別資產帶來的絕大部分經濟利益及(b)有權指示已識別資產的用途時，合約附帶權利可於一段時間內控制已識別資產的用途。

就含有租賃成分以及一項或多項額外租賃或非租賃成分的合約而言，承租人須將合約代價分配至各租賃成分，基準是租賃成分的相對獨立價格及非租賃成分的總獨立價格，除非承租人應用可行權宜方法使承租人可按相關資產類別選擇不從租賃成分中區分非租賃成分，而是將各租賃成分及任何相關非租賃成分入賬列作單一租賃成分。

### **(iii) 作為承租人之會計處理**

根據香港會計準則第17號，承租人須根據租賃資產擁有權隨附風險及回報與出租人或承租人之相關程度將租賃分類為經營租賃或融資租賃。倘租賃釐定為經營租賃，承租人將於租賃期內將經營租賃項下之租賃付款確認為一項開支。租賃項下之資產將不會於承租人之財務狀況報表內確認。

根據香港財務報告準則第16號，所有租賃（不論為經營租賃或融資租賃）須於財務狀況表資本化為使用權資產及租賃負債，惟香港財務報告準則第16號為實體提供會計政策選擇，實體可以選擇不將於開始日期租賃期少於12個月的短期租賃之租賃進行資本化。與該等租賃相關之租賃付款已於租賃期內按直線法支銷。

本集團於租賃開始當日確認使用權資產及租賃負債。

#### **使用權資產**

使用權資產應按成本確認並將包括：(i) 租賃負債之初步計量金額（見下文有關租賃負債入賬之會計政策）；(ii) 於開始日期或之前作出之任何租賃付款減任何已收取之租賃優惠；(iii) 承租人產生之任何初步直接成本；及(iv) 承租人在租賃條款及條件規定之情況下拆除及移除相關資產時將產生之估計成本，惟該等成本乃因生產存貨而產生者除外。除符合本集團採用重估模型的一項投資物業或一類物業、廠房及設備的定義的使用權資產外，本集團採用成本模型計量使用權資產。在成本模型下，本集團按成本減任何累計折舊和任何減值虧損計量使用權，並根據租賃負債的任何重新計量進行調整。

## 租賃負債

租賃負債應按於租賃開始日期未付之租賃付款之現值確認。租賃付款將按租賃隱含利率(倘該利率可輕易釐定)貼現。倘該利率無法輕易釐定，本集團將採用本集團之增量借款利率。

下列於租賃期內就並非於租賃開始日期支付之相關資產使用權所作付款被視為租賃付款：(i) 固定付款減任何應收租賃優惠；(ii) 初步按於開始日期之指數或利率計量之可變租賃付款(其取決於指數或利率)；(iii) 承租人根據剩餘價值擔保預期應支付之款項；(iv) 倘承租人合理確定行使購買選擇權，該選擇權之行使價；及(v) 於承租人行使終止租賃之選擇權之租賃期內支付之終止租賃罰款。

於開始日期後，承租人將透過下列方式計量租賃負債：(i) 增加賬面值以反映租賃負債之利息；(ii) 減少賬面值以反映作出之租賃付款；及(iii) 重新計量賬面值以反映任何重估或租賃修改，如指數或利率變動導致日後租賃付款變動、租賃期變動、實質固定租賃付款變動或購買相關資產之評估變動。

### (iv) 過渡

如上所述，本集團已採用累計影響法應用香港財務報告準則第16號，並確認初次應用香港財務報告準則第16號的所有累計影響，作為對初次應用日期(二零一九年一月一日)的保留盈利期初節餘的調整。二零一八年呈列的比較資料概無予以重列並繼續根據香港會計準則第17號及香港財務報告準則第16號過渡條文准許的相關詮釋呈報。

本集團已於二零一九年一月一日就先前應用香港會計準則第17號分類為經營租賃之租賃確認租賃負債，並按餘下租賃付款之現值(按於二零一九年一月一日之承租人增量借款利率貼現)計量該等租賃負債。

本集團已選擇於二零一九年一月一日就先前應用香港會計準則第17號分類為經營租賃之租賃確認所有使用權資產，猶如香港財務報告準則第16號自開始日期起已獲應用，並使用承租人於初次應用日期之增量借款利率貼現。

本集團亦已應用下列實際權宜方法：

- (i) 就具有合理相似特徵之租賃組合應用單一貼現率；
- (ii) 於初次應用香港財務報告準則第16號日期計量使用權資產時，本集團倚賴先前於二零一八年十二月三十一日的繁瑣合約撥備評估作為替代進行減值評估的方法；
- (iii) 就租賃期將自初次應用日期二零一九年一月一日起12個月內終止之租賃應用不確認使用權資產及租賃負債之豁免，並將該等租賃以短期租賃入賬；
- (iv) 於二零一九年一月一日計量使用權資產時撇除初步直接成本；及
- (v) 如果合約包含擴展或終止租賃的選擇權，則可使用事後判斷法釐定租賃條款。

此外，本集團亦已應用實際權宜方法以便：(i)將香港財務報告準則第16號應用於本集團先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第4號「確定一項安排是否含租賃」而識別為租賃之所有租賃合約；及(ii)並無將香港財務報告準則第16號應用於先前並無根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第4號識別為含有租賃之合約。

本集團亦已租賃辦公室設備，其先前根據香港會計準則第17號歸類為融資租賃。由於本集團已選擇在採納香港財務報告準則第16號時採用累計影響法，對於根據香港會計準則第17號的該等融資租賃，於二零一九年一月一日的使用權資產及相應租賃負債為緊接該日期之前根據香港會計準則第17號的租賃資產及租賃負債的賬面值。就該等租賃而言，本集團自二零一九年一月一日已應用香港財務報告準則第16號對使用權資產及租賃負債入賬。

## 香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第23號「所得稅不確定」

該詮釋透過就如何反映所得稅會計處理的不確定性影響提供指引，為香港會計準則第12號「所得稅」的規定提供支持。

根據該詮釋，實體須釐定分別或集中考慮各項不確定稅項處理，以更好預測不確定性因素的解決方式。實體亦須假設稅務機關將會檢討其有權檢討的金額，並在作出上述檢討時完全知悉所有相關資料。如實體釐定稅務機關可能會接受一項不確定稅項處理，則實體應按與其稅務申報相同的方式計量即期及遞延稅項。否則，釐定稅項涉及的不確定性因素採用「最可能金額」或「預期值」法兩者中能更好預測不確定性因素解決方式的方法來反映。

### 2.2 已頒佈但尚未生效的新訂／經修訂香港財務報告準則

下列新訂／經修訂香港財務報告準則已頒佈但尚未生效，而本集團亦無提早採納。本集團現時擬於該等變動生效之日採用該等變動。

香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務的定義 <sup>1</sup>
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)	重大的定義 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間出售或注入資產 <sup>2</sup>

<sup>1</sup> 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

<sup>2</sup> 該等修訂本原訂於二零一八年一月一日或之後開始的年度期間生效。有關生效日期現已延遲／刪除。繼續允許提前應用有關修訂本。

本集團正在評估該等新訂或經修訂香港財務報告準則在初次應用期間的影響。截至目前，本公司董事預計採納新訂香港財務報告準則不會對本集團的財務報表產生重大影響。

### 3. 編製基準

財務報表乃按所有適用的香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(下文統稱「香港財務報告準則」)以及香港公司條例的披露規定編製。此外，財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定的適用披露。

財務報表乃按歷史成本法編製。

務請注意，編製財務報表時採用會計估計及假設。儘管該等估計乃基於管理層對現況及行動的最佳理解及判斷而作出，惟實際結果最終可能與該等估計不同。

財務報表以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。除另有指明外，所有金額均調整至最接近的千位數。

### 4. 分部資料

經營分部乃本集團從事可賺取收益及引致開支的商業活動的一個組成部分，本集團的最高營運決策人獲提供及定期審閱以作為分部資源分配及表現評估的內部管理呈報資料為基礎而確定經營分部。年內，本公司已確定服裝設計、製造及貿易以及提供貸款融資服務為其可呈報經營分部。

該等經營分部各自單獨進行管理，因為彼等各自需要不同的業務策略。

為監控分部的表現及於分部之間的資源分配：

- 所有資產均分配至經營分部，不包括若干現金及銀行結餘以及不屬於可呈報分部的現金及其他公司資產；
- 所有負債均分配至經營分部，不包括若干計息借貸以及不屬於可呈報分部的其他公司負債；及
- 分部業績指各分部賺取或產生的溢利或虧損，未計分配若干其他收入、若干行政開支(如本集團總部的租金開支及沒收存款)及若干財務成本。

年內向執行董事提供的可報告分部之分部資料如下：

	服裝設計、 製造及貿易 千港元	貸款融資 服務 千港元	總額 千港元
<b>截至二零一九年</b>			
十二月三十一日止年度			
來自外部客戶的收入	<u>146,995</u>	<u>11,719</u>	<u>158,714</u>
分部虧損	(15,733)	(26,506)	(42,239)
對賬			
銀行利息收入			773
未分配企業支出			(28,707)
融資成本			(875)
除稅前虧損			<u>(71,048)</u>
<b>於二零一九年十二月三十一日</b>			
分部資產	83,915	190,802	274,717
其他公司資產			76,337
總資產			<u>351,054</u>
分部負債	41,008	2,507	43,515
其他公司負債			2,342
總負債			<u>45,857</u>
<b>其他分部資料</b>			
<b>截至二零一九年十二月</b>			
三十一日止年度			
存貨減值	(1,456)	—	(1,456)
貿易應收款項預期信貸虧損撥備	(246)	—	(246)
應收貸款及利息預期信貸虧損撥備	—	(989)	(989)
商譽減值	—	(30,290)	(30,290)
折舊	(4,594)	(1,806)	(6,400)
資本開支	<u>916</u>	<u>2,120</u>	<u>3,036</u>

	服裝設計、 製造及貿易 千港元	貸款融資 服務 千港元	總額 千港元
截至二零一八年十二月 三十一日止年度			
來自外部客戶的收入	187,041	16,851	203,892
分部(虧損)/溢利	(31,616)	8,706	(22,910)
對賬			
銀行利息收入			295
未分配企業支出			(39,524)
融資成本			(39)
除稅前虧損			(62,178)
於二零一八年十二月三十一日			
分部資產	103,300	219,724	323,024
其他公司資產			104,592
總資產			427,616
分部負債	40,119	2,930	43,049
其他公司負債			2,149
總負債			45,198
其他分部資料			
截至二零一八年十二月 三十一日止年度			
折舊及攤銷	(1,723)	(1,099)	(2,822)
貿易應收款項撇銷	(464)	–	(464)
貿易應收款項預期信貸虧損撥回	232	–	232
應收貸款及利息預期信貸虧損撥回	–	55	55
資本開支	1,719	–	1,719

本公司為一間投資控股公司，而本集團營運的主要地點位於中國（包括香港）。管理層將中國香港定為本集團居籍所在地，香港亦為本集團的主要經營地點。

本集團來自外部客戶的收入按以下地區劃分：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
美國	130,894	162,309
香港	22,912	37,207
其他地區	4,908	4,376
	<u>158,714</u>	<u>203,892</u>

外部客戶的地理位置是根據客戶居籍地劃分。

本集團持有的主要非流動資產均位於中國(包括香港)。

來自年內佔本集團收入10%或以上的各主要客戶的收入載列如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
客戶甲	82,648	88,819
客戶乙	16,163	28,316
客戶丙	不適用*	25,534
	<u>          </u>	<u>          </u>

\* 所佔不足本集團收入10%

於二零一九年十二月三十一日，該等客戶的結欠額佔本集團貿易應收款項的5%(二零一八年：7%)。

## 5. 收入及其他收入及收益

收入指應收貸款的利息收入、服裝銷售，並已減去退貨、折扣及與銷售有關的稅項。

本集團從與客戶在某一時點確認的合約收取產生的銷售貨品收入、應收貸款的利息收入及其他收入及收益如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>收入</b>		
銷售貨品	146,995	187,041
應收貸款的利息收入	11,719	16,851
	<u>158,714</u>	<u>203,892</u>
<b>其他收入、收益及虧損</b>		
出售物業、廠房及設備的收益	12	20
租期修改的收益	496	—
銀行利息收入	773	295
加工收入	8,814	2,264
雜項收益	852	2,082
	<u>10,947</u>	<u>4,661</u>

銷售貨品的履約責任於分發服裝產品後履行，且一般須於交付後的10-180日內到期作出付款。部分合約為客戶提供退還權，在受約束條件下產生可變代價。

本集團來自與客戶合約的收益之分類如下：

**服裝設計、製造及貿易**

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>地區市場</b>		
美國	130,894	162,309
香港	11,193	20,356
其他地區	4,908	4,376
	<hr/>	<hr/>
來自與客戶合約的收益總額	<b>146,995</b>	<b>187,041</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

下表提供有關與客戶合約的貿易應收款項及合約負債的資料。

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於十二月三十一日		
貿易應收款項及應收票據	24,099	18,548
合約負債	2,089	2,031
	<hr/>	<hr/>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

本集團對其服裝產品的銷售合約採用實際權宜方法，因此並無披露收入資料，從而本集團將可於原預期期限為一年或以下時達致其於合約項下的剩餘履約義務。

## 6. 除所得稅前虧損

除所得稅前虧損乃經扣除／(計入)下列各項後達致：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於經營租賃下持作自用的租賃土地付款攤銷	–	54
已確認為開支的存貨成本	126,518	161,412
物業、廠房及設備折舊	4,164	4,980
物業、廠房及設備撇銷	6,122	–
使用權資產折舊	9,372	–
匯兌收益淨額	(156)	(506)
存貨減值	1,456	–
貿易應收款項撇銷	–	464
貿易應收款項預期信貸虧損撥備／(撥回)	246	(232)
應收貸款及利息預期信貸虧損撥備／(撥回)	989	(55)
沒收可能收購公司相關的按金	–	5,000
土地及樓宇經營租賃費用	–	14,839
短期租賃費用	1,364	–
僱員福利開支(包括董事酬金)		
– 工資及薪金	52,309	69,962
– 退休計劃供款		
– 界定供款計劃	2,082	3,037
– 其他福利	2,090	3,045
	<u>56,481</u>	<u>76,044</u>

## 7. 所得稅開支／(抵免)

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
本年度即期所得稅開支／(抵免)：		
香港利得稅	597	953
中國企業所得稅(「中國企業所得稅」)	—	725
美國企業所得稅(「美國企業所得稅」)	6	—
以前年度撥備不足／(超額撥備)	1,287	(2)
	<hr/>	<hr/>
	1,890	1,676
遞延稅項	3,742	(3,822)
	<hr/>	<hr/>
	<b>5,632</b>	<b>(2,146)</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

- (i) 根據英屬維爾京群島(「英屬維爾京群島」)及開曼群島的規則和法例，本集團毋須繳納該等司法權區的任何稅項。
- (ii) 香港利得稅按本年度在香港產生的估計應課稅溢利的16.5%(二零一八年：16.5%)計算，除根據自二零一八／一九課稅年度起生效的新兩級制利得稅率，合資格實體的首2,000,000港元應課稅溢利按8.25%(二零一八年：8.25%)計稅。
- (iii) 中國企業所得稅乃按本集團中國附屬公司本年度的估計應課稅溢利的25%(二零一八年：25%)計提撥備。

根據中國企業所得稅法，對外國投資者就外資企業所產生之溢利分派之股息徵繳企業預扣所得稅。本集團適用之預扣所得稅稅率為5%(二零一八年：5%)。

- (iv) 美國企業所得稅包括按本集團美國附屬公司的估計應課稅溢利以15%計算的聯邦所得稅以及按不同稅率計算的州及地方所得稅。

## 8. 股息

本年度並無宣派中期股息(二零一八年：無)，且本公司董事會不建議派付截至二零一九年十二月三十一日止年度的末期股息(二零一八年：無)。

## 9. 每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔年度虧損約76,680,000港元(二零一八年：60,032,000港元)及年內已發行股份的加權平均數1,690,000,000股(二零一八年：1,690,000,000股)計算。

因為於年內並無任何潛在可攤薄普通股，故每股攤薄虧損等同每股基本虧損。

## 10. 商譽

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於一月一日及十二月三十一日之成本	99,109	99,109
累計減值虧損	(41,743)	(11,453)
於十二月三十一日之賬面值	<u>57,366</u>	<u>87,656</u>

就減值測試而言，商譽分配至與本集團於香港提供貸款融資服務有關的現金產生單位(「貸款融資服務現金產生單位」)。

貸款融資服務現金產生單位的可收回金額根據涵蓋五年期正式獲批准預算所載現金流量預測計算的使用價值釐定。適用於現金流量預測的貼現率為11.4%(二零一八年：13.4%)。超過五年期的現金流量按估計加權平均增長率3%(二零一八年：3%)推算，該增長率並無超過香港的市場長期增長率。所用貼現率為稅前貼現率，反映與相關貸款融資服務現金產生單位有關的特定風險。五年期增長率按過往經驗而釐定。

於截至二零一九年十二月三十一日止年度，貸款融資服務現金產生單位失去一個主要客戶。這對該現金產生單位的估計使用價值產生不利影響，並已在其他損益中確認商譽減值虧損30,290,000港元。

## 11. 存貨

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
原料及耗材	2,778	2,575
在製品	623	742
製成品	11,586	5,690
	<u>14,987</u>	<u>9,007</u>

## 12. 貿易應收款項及應收票據

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
貿易應收款項	21,727	15,725
減：貿易應收款項撇銷	—	(464)
減：減值虧損	(653)	(407)
	<u>21,074</u>	<u>14,854</u>
應收票據	3,025	3,694
	<u>24,099</u>	<u>18,548</u>

貿易應收款項按原發票值確認，即該等貿易應收款項於初步確認時的公平值。本集團的貿易應收款項歸於多個具備信貸期的獨立客戶。應收票據為於日常業務過程中自獨立客戶收取。本集團通常准許其客戶介乎10至180天(二零一八年：10至180天)的信貸期。貿易應收款項及應收票據不計息。

根據發票日期的貿易應收款項(扣除撥備)賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
0至30天	5,290	3,215
31至60天	2,659	5,895
61至90天	5,034	717
91至180天	3,466	2,120
超過180天	4,625	2,907
	<u>21,074</u>	<u>14,854</u>

貿易應收款項減值撥備的變動情況如下：

	千港元
於二零一八年一月一日	—
初次應用香港財務報告準則第9號的影響	639
年內確認的虧損撥備撥回	(232)
	<hr/>
於二零一八年十二月三十一日及二零一九年一月一日	407
年內確認之損失準備	246
	<hr/>
於二零一九年十二月三十一日	<b>653</b>
	<hr/> <hr/>

本集團根據香港財務報告準則第9號的會計政策，按個別評估方式就截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度的減值虧損作出撥備。本集團並無就貿易應收款項持有任何抵押品。然而，為盡量降低無法自客戶收取款項的信用風險，本集團已與美國一家金融機構及香港一家銀行及香港出口信用保險局（「出口信用保險局」）（就商業及政治事件造成的拒付風險向香港出口商提供保險保障），訂立安排（而該金融機構及銀行則就此與保險公司訂立若干安排），就若干主要客戶而言為本集團的貿易應收款項提供貿易應收款項信用保障安排。於二零一九年十二月三十一日，約7,584,000港元（二零一八年：9,439,000港元）的貿易應收款項受到有關安排保障，據此，如本集團最終未能收回貿易應收款項，本集團將有權獲該金融機構或銀行就有關貿易應收款項給予賠償。

### 13. 應收貸款及利息

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
<b>非即期</b>		
應收貸款	1,472	4,901
<b>即期</b>		
應收貸款	111,068	100,190
應收利息	2,749	2,047
減：減值虧損	(2,788)	(1,799)
	<hr/>	<hr/>
	111,029	100,438
	<hr/>	<hr/>
	<b>112,501</b>	<b>105,339</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

本集團的應收貸款及利息以港元計值，產生自於香港提供企業貸款、個人貸款及物業按揭貸款的貸款融資業務。

於二零一九年十二月三十一日，73,560,000港元的應收貸款及利息（二零一八年：60,578,000港元）為無抵押，而餘下38,941,000港元的應收貸款及利息（二零一八年：44,761,000港元）由質押若干香港物業及個人財產（如鑽石及珠寶）作抵押，並且由若干獨立第三方擔保。全部應收貸款的利率介乎每年2.3%至36%（二零一八年：2.3%至36%）及應收貸款於12至60個月內到期，並載有須按要求償還條款。於各報告日期的最大信貸風險是上述貸款及應收利息的賬面值。

向外部人士授出貸款前，本集團使用內部信貸評估程序評估潛在借款人的信貸質素，並釐定給予借款人的信貸限額。給予借款人的貸款限額會由管理層定期檢討。

於報告日期，本集團按個別和集體基準審視應收貸款及利息，以查明是否有任何減值的憑據。於截至二零一九年及二零一八年十二月三十一日止年度，本集團根據香港財務報告準則第9號的會計政策按個別評估方式確認減值虧損。

應收貸款及利息減值的變動如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
於年初	1,799	–
初次應用香港財務報告準則第9號的影響	–	1,854
	<u>1,799</u>	<u>1,854</u>
減值虧損撥備／(撥回)淨額	989	(55)
	<u>2,788</u>	<u>1,799</u>
於年末	<u><u>2,788</u></u>	<u><u>1,799</u></u>

#### 14. 貿易應付款項及應付票據

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
貿易應付款項	10,481	9,227
應付票據	12,419	11,046
	<u>22,900</u>	<u>20,273</u>

供應商給予本集團貿易應付款項的信貸期一般介乎 15 到 120 天 (二零一八年：15 到 120 天)。

於報告期間末根據發票日期的貿易應付款項賬齡分析如下：

	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元
0 至 30 天	6,077	4,728
31 至 60 天	171	1,929
61 至 90 天	851	881
91 至 180 天	2,337	981
超過 180 天	1,045	708
	<u>10,481</u>	<u>9,227</u>

應付票據通常按 180 天 (二零一八年：180 天) 的信貸期結付。

## 15. 租賃負債

	辦公物業 千港元	辦公室設備 千港元	總計 千港元
於二零一八年十二月三十一日	–	–	–
採納香港財務報告準則第16號後調整	20,490	1,072	21,562
於二零一九年一月一日的重列結存	20,490	1,072	21,562
添置	4,204	–	4,204
租期修改的影響	(7,922)	–	(7,922)
利息開支	827	48	875
租賃付款	(9,906)	(266)	(10,172)
於二零一九年十二月三十一日	7,693	854	8,547

於二零一九年十二月三十一日應償還的未來租賃付款的賬面值如下：

	千港元
一年內	5,568
第二至五年	2,979
	8,547

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

本集團主要從事 (i) 服裝產品的設計、製造及貿易，即服裝業務；及 (ii) 提供貸款融資業務，即貸款融資業務。

### 收入

受中美貿易緊張局勢加劇的影響，再加上社會運動對香港造成沉重打擊，本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的收入減少約 22.2% 或 45,178,000 港元至約 158,714,000 港元 (二零一八年：203,892,000 港元)。

### 服裝業務

服裝業務收入主要源自銷售服裝產品。本集團的產品可分為兩大類，即貼牌產品與自有品牌產品。貼牌產品是按本集團客戶擁有或指定的私有品牌設計製造的產品，而自有品牌產品則是在本集團專屬品牌名下設計和製造的產品。

中美之間的貿易爭端在二零一九年有所加劇，直至年底才顯示出穩定跡象。摩擦起伏不定的中美貿易緊張關係不僅抑制國際貿易活動，亦已損害中國生產基地出口商的營商氣氛。

我們的服裝產品在中國生產，大部分服裝產品出口到美國。長期和加劇的貿易摩擦導致美國對中國服裝產品的需求放緩。美國的客户增加了對來自非中國生產基地製造的服裝產品的需求，或者要求中國生產基地的供應商承擔全部或大部分美國征收的關稅。

複雜而不利的外部環境無可避免地影響我們的服裝業務。本集團主要客戶於二零一九年的訂單減少。另一方面，我們在這一年中成功找到新客戶，並獲得該等新客戶的訂單。儘管新客戶的訂單無法完全彌補現有主要客戶的訂單下降，但緩解了關稅對本集團的若干不利影響。

我們的服裝業務仍是本集團業務的最大貢獻者，佔總收入的92.6%。二零一九年服裝業務收益約為146,995,000港元(二零一八年：187,041,000港元)，減少約21.4%。

### 服裝業務 — 貼牌產品

於二零一九年若干主要貼牌客戶的收入下跌，導致截至二零一九年十二月三十一日止年度貼牌產品的收入減少約16.3%至約104,760,000港元(二零一八年：125,227,000港元)。貼牌產品仍然是本集團的核心業務，貢獻二零一九年服裝業務總收入的71.3%(二零一八年：67.0%)。截至二零一九年十二月三十一日止年度貼牌產品的毛利亦減少8.1%至約8,405,000港元(二零一八年：9,149,000港元)，惟毛利率則由二零一八年的約7.3%增加至二零一九年的約8.0%。

### 服裝業務 — 自有品牌產品

自有品牌產品佔於二零一九年服裝業務總收入的28.7%(二零一八：33.0%)。於二零一九年，自有品牌產品的收入減少約31.7%至約42,235,000港元(二零一八年：61,814,000港元)，及毛利減少26.8%至約12,072,000港元(二零一八年：16,480,000港元)。自有品牌產品的毛利率由二零一八年的約26.7%上升至二零一九年的約28.6%。

### 貸款融資業務

我們的貸款融資業務主要為香港個體消費者及小型企業提供貸款。

二零一九年香港經濟經歷了艱難的一年。中美之間貿易緊張局勢加劇，再加上社會運動對香港造成沉重打擊，二零一九年香港經濟下降1.2%，為二零零九年以來首次年度經濟收縮。

由於我們專注於香港的個人消費者和小型企業，我們的貸款融資業務與香港經濟環境息息相關。貸款融資業務的收入收縮約5,132,000港元或約30.5%，由截至二零一八年十二月三十一日止年度的約16,851,000港元減少至截至二零一九年十二月三十一日止年度的約11,719,000港元。貸款融資業務的收入減少主要是由於(i)香港經濟疲弱導致在報告期內對我們的貸款服務需求疲弱，及(ii)我們與一位主要客戶未有於舊貸款協議在二零一八年下半年到期後重新簽訂新協議，該客戶於二零一八年貢獻收入約5,499,000港元。

我們的應收貸款及利息由二零一八年十二月三十一日的約105,339,000港元增加約6.8%至二零一九年十二月三十一日的約112,501,000港元。

## 銷售成本

因為我們的貸款融資業務並未產生直接成本，銷售成本完全由我們的服裝業務產生。

在服裝業務中，材料成本和直接人工成本的降幅較大，而該等降幅被加工費用的上升部分抵消。整體而言，銷售成本由截至二零一八年十二月三十一日止年度的約161,412,000港元下降約21.6%至截至二零一九年十二月三十一日止年度的約126,518,000港元。

二零一九年的銷售成本下降主要是由於該期間服裝業務的收入下降。

## 毛利及毛利率

截至二零一九年十二月三十一日止年度的毛利約為32,196,000港元(二零一八年：42,480,000港元)，較二零一八年同期減少約10,284,000港元或24.2%。毛利率由截至二零一八年十二月三十一日止年度約20.8%下降至截至二零一九年十二月三十一日止年度約20.3%。年內，服裝業務貢獻毛利約20,477,000港元(二零一八年：25,629,000港元)，而貸款融資業務貢獻毛利約11,719,000港元(二零一八年：16,851,000港元)。

服裝業務的毛利減少約5,152,000港元或20.1%至截至二零一九年十二月三十一日止年度的約20,477,000港元。服裝業務的毛利率微升至截至二零一九年十二月三十一日止年度的13.9% (二零一八年：13.7%)。

貸款融資業務的毛利由截至二零一八年十二月三十一日止年度的16,851,000港元減少約5,132,000港元至截至二零一九年十二月三十一日止年度的11,719,000港元，原因是本年度貸款融資業務的收入減少。貸款融資業務於截至二零一九年十二月三十一日止年度的毛利率為100%（二零一八年：100%），因為貸款融資業務產生收入的同時並無產生直接成本。

## 其他收入及收益

其他收入及收益由二零一八年的約4,661,000港元增加約6,286,000港元或134.9%，至二零一九年的約10,947,000港元。由於製造業需求低迷導致我們嘉興工廠產能利用率低下，我們從二零一八年開始處理外部加工訂單，以增加收入。於二零一九年，加工收入約為8,814,000港元（二零一八年：2,264,000港元），增加約6,550,000港元或289.3%。

## 商譽減值虧損

於二零一六年十一月收購我們的貸款融資業務產生商譽，即代價的公平值超過被收購方可識別資產淨值的公平值。

二零一九年產生商譽減值虧損約30,290,000港元（二零一八年：無）。這是由於我們基於(i)對香港經濟的負面展望；及(ii)於二零一九年我們失去一個主要客戶而對未來收入增長的假設進行下調。我們的貸款融資業務主要為香港個體消費者及小型企業提供貸款。香港經濟的風險已轉為下行，這將不可避免地對我們的貸款融資業務構成負面影響。

## 銷售及分銷費用

銷售及分銷費用主要包括(i)就交付產品的進口關稅及運輸費用；(ii)銷售代表的員工成本；及(iii)作為使用權資產的陳列室租賃的折舊。報告期內產生的銷售及分銷費用約為17,698,000港元（二零一八年：26,551,000港元），按年減少約8,853,000港元或33.3%。在二零一九年內我們採取了若干削減成本的措施以降低我們的運營成本，期內的大部分銷售及分銷費用均錄得下降，特別是員工成本與相關費用。銷售及分銷費用佔收入的百分比從截至二零一八年十二月三十一日止年度的13.0%下降至截至二零一九年十二月三十一日止年度的11.2%。

## 行政開支

行政開支主要包括(i) 員工成本；(ii) 使用權資產折舊；(iii) 物業、廠房及設備撇銷；(iv) 專業費用；及(v) 物業、廠房及設備折舊。截至二零一九年十二月三十一日止年度的行政開支約為65,328,000港元(二零一八年：82,729,000港元)，減少約21.0%或17,401,000港元。在二零一九年內我們採取了若干削減成本的措施以減少運營成本，期內大部分行政開支均錄得下降。行政開支下降主要由於員工成本及相關費用減少。另一方面，由於搬遷總辦事處，我們已報廢及撇銷物業、廠房及設備約6,122,000港元。報廢的資產大部分是物業裝修與傢俬。

## 融資成本

截至二零一九年十二月三十一日止年度融資成本約為875,000港元(二零一八年：39,000港元)，增加約2,143.6%或836,000港元。融資成本為租賃負債的利息。

融資成本大幅增加836,000港元，原因是採納香港財務報告準則第16號，而本集團作為承租人，需確認未支付租賃負債餘額所產生之利息開支。

## 本公司擁有人應佔年度虧損

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司擁有人應佔虧損約為76,680,000港元(二零一八年：60,032,000港元)，相當於本公司擁有人應佔虧損擴大約16,648,000港元或27.7%。如前所述截至二零一九年十二月三十一日止年度本公司擁有人應佔虧損擴大主要是由於收益減少及商譽減值。

## 商譽

於二零一六年十一月收購我們的貸款融資業務產生商譽，即代價的公平值超過被收購方可識別資產淨值的公平值。商譽須定期進行減值檢討。

二零一九年產生商譽減值虧損約30,290,000港元(二零一八年：無)。這是由於我們基於(i)對香港經濟的負面展望；及(ii)於二零一九年我們失去一個主要客戶而對未來收入增長的假設進行下調。於二零一九年十二月三十一日，商譽的價值約為57,366,000港元(二零一八年：87,656,000港元)。

## 存貨

下表載列本集團於下列各財務狀況日期的存貨結餘概要：

	於二零一九年 十二月三十一日 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 千港元
原料及耗材	2,778	2,575
在製品	623	742
製成品	11,586	5,690
	<u>14,987</u>	<u>9,007</u>
存貨週轉天數	<u>43</u>	<u>20</u>

本集團的存貨由二零一八年十二月三十一日的約9,007,000港元增加約5,980,000港元或66.4%至二零一九年十二月三十一日的約14,987,000港元。存貨週轉天數從二零一八年十二月三十一日的20天增加至二零一九年十二月三十一日的43天。於二零一九年，若干過期存貨約1,456,000港元被撇銷。

## 貿易應收款項及應收票據

下表載列本集團於下列各財務狀況日期的貿易應收款項及應收票據結餘概要：

	於二零一九年 十二月三十一日 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 千港元
貿易應收款項	21,074	14,854
應收票據	3,025	3,694
	<u>24,099</u>	<u>18,548</u>
貿易應收款項週轉天數	<u>48</u>	<u>26</u>

本集團的貿易應收款項及應收票據由二零一八年十二月三十一日的約18,548,000港元增加約5,551,000港元或29.9%至二零一九年十二月三十一日的約24,099,000港元，而貿易應收款項週轉天數由二零一八年十二月三十一日的26天增加至截至二零一九年十二月三十一日為48天。

## 應收貸款及利息

本集團的應收貸款及利息由二零一八年十二月三十一日的105,339,000港元增加6.8%至二零一九年十二月三十一日的約112,501,000港元。於二零一九年十二月三十一日，應收貸款主要包括應收按揭貸款、應收有抵押貸款及應收個人貸款。

## 按金、預付款及其他應收款項

本集團的按金、預付款及其他應收款項由二零一八年十二月三十一日的約19,896,000港元減少約6,266,000港元或31.5%至二零一九年十二月三十一日的約13,630,000港元，主要是由於用於購買原料和成品而存放於供應商的貿易按金減少。

## 貿易應付款項及應付票據

下表載列本集團於下列各財務狀況日期的貿易應付款項及應付票據結餘概要：

	於二零一九年 十二月三十一日 千港元	於二零一八年 十二月三十一日 千港元
貿易應付款項	10,481	9,227
應付票據	12,419	11,046
	<u>22,900</u>	<u>20,273</u>
貿易應付款項週轉天數	<u>30</u>	<u>21</u>

本集團的貿易應付款項及應付票據由二零一八年十二月三十一日的約20,273,000港元減少約2,627,000港元或13.0%至二零一九年十二月三十一日的約22,900,000港元。貿易應付款項週轉天數由二零一八年十二月三十一日的21天增加至二零一九年十二月三十一日的30天。

## 流動資金及財務資源

於二零一九年十二月三十一日，已抵押銀行存款及現金以及銀行結餘約為104,723,000港元(二零一八年：155,911,000港元)。於二零一九年十二月三十一日，本集團的租賃負債總額約為8,547,000港元，其中約5,568,000港元將於一年內償還，所有餘下的租賃負債約2,979,000港元將於一年後償還。

於二零一八年十二月三十一日，本集團的計息借貸總額約為1,071,000港元，其中約218,000港元將於一年內償還，所有餘下的計息借貸約853,000港元將於一年後償還。

於二零一九年十二月三十一日，本集團的流動比率約為6.26(於二零一八年：6.85)

## 資產負債比率

於二零一九年十二月三十一日，本集團的資產負債比率(按租賃負債總額除以總股本計算)約為2.8%。此外，於二零一八年十二月三十一日，本集團的資產負債比率(按計息借貸總額除以總股本計算)約為0.3%。

經採納香港財務報告準則第16號，本集團確認未來期間經營租賃項下的承擔為租賃負債，而根據先前會計準則，則無須記錄該等負債。

## 資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，本集團的定期存款3,726,000港元(二零一八年：3,314,000港元)已予抵押，作為本集團應付票據的擔保。賬面淨值約5,317,000港元(二零一八年：5,874,000港元)的樓宇及租賃土地已予抵押，作為本集團應付票據的擔保。

## 或然負債

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債(二零一八年：無)。

## 庫務政策

本集團已對其庫務政策採取審慎的財務管理方針，故在整個回顧期內維持健康的流動資金狀況。本集團致力透過進行持續的信貸評估及評估其客戶的財務狀況以降低信貸風險。為管理流動資金風險，董事會緊密監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團的資產、負債及其他承擔的流動資金結構可應付其不時的資金需求。

## 外匯風險

本集團得到的大部分收入為美元，而其中絕大部分成本以人民幣(「人民幣」)計值。因此，倘人民幣兌美元升值，而本集團無法相應調高產品售價，將直接降低本集團的毛利率。倘本集團因人民幣升值而調高產品售價，則可能影響本集團的競爭力，以致不及其他業務競爭對手。如果公司需要為集團的經營將未來的融資轉換為人民幣，那麼人民幣對相關外幣的升值將對公司從轉換中獲得的人民幣金額的購買力產生不利影響。

人民幣與美元之間的匯率受中國政府政策及全球政治及經濟狀況轉變影響。

## 重大收購或出售附屬公司及聯屬公司

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團並無重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。

## 認購事項及所得款項用途

如本公司與New Seres CEFC Investment Fund LP (「New Seres」) 發佈的日期為二零一七年二月十五日的聯合公告(「聯合公告」)及本公司日期為二零一七年四月十日的通函(「通函」)所披露，本公司與New Seres於二零一七年一月二十六日訂立一份協議，內容有關由New Seres認購本公司860,000,000股新股份(「認購事項」)。認購事項於二零一七年五月二日完成，募集款項淨額約195,720,000港元。以下載列於截至二零一九年十二月三十一日止財政年度認購事項所得款項淨額的使用詳情：

	聯合公告及 通函所披露 所得款項淨額 的計劃用途 千港元	截至二零一九年 十二月三十一日 的所得款項淨額 的實際用途 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 的未動用所得 款項淨額 千港元
(i) 發展本集團的貸款融資業務， 包括但不限於：			
— 提供高額本金及長期貸款 (如按揭貸款)	103,432	143,240	超額動用 39,808港元 (附註1)
— 銷售與客戶服務團隊的 擴張，及貸款融資業務的開支	9,000	4,383	4,617 (附註1)
— 貸款融資業務的營銷活動	5,000	1,063	3,937 (附註1)

聯合公告及 通函所披露 所得款項淨額 的計劃用途 千港元	截至二零一九年 十二月三十一日 的所得款項淨額 的實際用途 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 的未動用所得 款項淨額 千港元
--	---	--

(ii) 本集團的證券及  
資產管理業務的發展，  
包括但不限於：

— 收購事項未支付代價的結算	28,900	3,000 (附註3)	25,900 (附註2)
— 昇悅證券與昇悅資產的業務發展	11,388	—	11,388 (附註2)
— 融資融券融資貸款	38,000	—	38,000 (附註2)
	195,720	151,686	44,034
	195,720	151,686	44,034

附註：

- 由於融資業務的發展已超出預期，銷售與客戶服務團隊的擴張及營銷活動預計不會產生重大額外費用，因此於二零一九年十二月三十一日未動用所得款項主要應用於向客戶提供貸款。

2. 於二零一七年一月二十五日，本集團與一位賣方訂立兩份買賣協定(經補充及修訂)(「該等協議」)，內容有關收購(「收購事項」)昇悅證券有限公司(「昇悅證券」)及昇悅資產管理有限公司(「昇悅資產」)的全部股本。根據該等協議，先決條件於二零一八年七月三十一日(為該等協議的最長終止日期)尚未履行或滿足，因此收購事項並未完成，該等協議自動終止。

5,000,000 港元款項指收購事項的不可退還按金付款，已於該等協議終止後被沒收。被沒收不可退還按金已在截至二零一八年十二月三十一日止年度的全年業績中反映。

未動用所得款項 75,288,000 港元，原定分配至發展證券及資產管理業務(包括收購事項)，須由本集團保留作未來收購、業務發展及/或營運資本用途。由於在此期間並無合適的併購機會以部署未動用所得款項，因此在二零一九年十二月三十一日之後未動用所得款項重新分配至營運資金，其中(i)約45,000,000港元用於為本集團的服裝業務購買原材料及/或成衣；(ii)約20,000,000港元用作員工成本；(iii)約5,000,000港元用作租金及租賃款項；及(iv)其他營運開支約5,288,000港元。剩餘的未動用所得款項估計會在二零二零年內全部使用。

3. 截至二零一九年十二月三十一日，已動用款項3,000,000港元，作為根據該等協議之條款為收購事項支付之第二筆不可退還按金。

## 資本承擔

於二零一九年十二月三十一日，本集團並無任何重大資本承擔(二零一八年：無)。

## 僱員及薪酬政策

於二零一九年十二月三十一日，本集團共有293名僱員(二零一八年：332名僱員)。截至二零一九年十二月三十一日止年度的總員工成本(包括董事酬金)約為56,481,000港元，而截至二零一八年十二月三十一日止年度約為76,044,000港元。酬金乃參照市場標準及個別僱員的表現、資歷及經驗釐定。

## 日後重大投資計劃或資本資產

於二零一九年十二月三十一日，概無具體的重大投資計畫或資本資產(二零一八年十二月三十一日：無)。

## 末期股息

董事會不建議派付截至二零一九年十二月三十一日止年度的末期股息。

## 報告期後事項

在二零二零年初爆發由 COVID-19 冠狀病毒引發的呼吸道疾病（後來被稱為大流行（「大流行」）之後，已在全國／各地區實施並將繼續實施一系列預防及控制措施。本集團將密切關注大流行的發展，並評估其對本集團財務狀況及經營業績的影響。在此類後續非調整事項發生之前，本集團的財務業績或會受到影響，截至本報告日期尚無法估計其程度。

本公告其他部分所披露者外，本集團於二零一九年十二月三十一日後未發生任何重大後續事項。

## 未來展望

儘管中美兩國於二零二零年一月簽署了第一階段貿易協議，但兩個最大經濟體之間的貿易爭端仍未完全解決。我們預計貿易談判將持續一段時間。美國貿易保護主義的興起，打壓了全球經濟氣氛，並對我們的服裝業務造成負面影響。中美之間的貿易緊張局勢可能會在二零二零年繼續給我們的服裝業務帶來挑戰。

除貿易爭端外，二零二零年一月爆發了由 COVID-19 冠狀病毒引發的呼吸道疾病。

自疫情爆發以來，中國政府採取了各種緊急公共衛生措施和其他措施，以防止其蔓延，包括延長農曆新年假期和限制工作恢復。

本集團的生產基地位於浙江省嘉興市。本集團並沒有在疫情嚴重地區（如湖北省）設立生產基地。隨著二零二零年二月本集團工廠恢復運營，我們的工人逐漸重返工作崗位。

由於我們的生產旺季在每年的第二季度中期開始，因此我們預計本集團在中國的工廠暫時停工不會對本集團全年交付訂單的能力產生重大影響。

然而，大流行現已成為全球衛生緊急情況。如果不能在全球範圍內遏制大流行，我們認為這可能會嚴重破壞全球經濟，本集團業務亦可能遭受影響。對此我們將持續密切關注並積極應對其對本集團營運及財務狀況造成的影響。

面對嚴峻而復雜的環境，我們將繼續以審慎的經營策略來指導我們的業務。我們或會採取若干削減成本的措施以降低我們的運營成本。

儘管本集團致力於在面臨的挑戰和不確定性中改善其現有業務的績效，但本集團將繼續審慎地探索和評估潛在的商機，以期在未來幾年內提高股東回報。

## **其他資料**

### **購回、贖回或出售本公司的上市證券**

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司並無購回、贖回或出售本公司任何上市證券。

### **企業管治守則**

本公司已於全年一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載企業管治守則。董事會將不時檢討及更新該等常規，以確保遵守法定及商業標準。

### **審核委員會**

本公司之審核委員會已審閱本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度的經審核綜合全年業績，並認為本公司已遵守所有適用會計準則及規定且已作出足夠披露。

## 核數師就本業績公佈執行的程序

初步公佈所載本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的綜合財務狀況表、綜合全面收益表、綜合權益變動表及相關附註中所列載的數字已經由本集團核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司與本集團本年度經審計綜合財務報表的數字核對一致。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港核數準則、香港審閱工作準則或香港核證工作準則進行的核證工作，因此，香港立信德豪會計師事務所有限公司並無就初步公佈發表核證意見。

承董事會命  
香港華信金融投資有限公司  
主席及執行董事  
郭林

香港，二零二零年三月二十七日

於本公告日期，本公司執行董事為郭林先生、姜明生先生、蔣恬青先生、田一好女士（前稱田琬善）及張家龍先生；本公司獨立非執行董事為呂紅兵先生、鄧澍煒先生、韓銘生先生及吳飛教授。