

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SUNWAY INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

新威國際控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：58)

截至二零一九年十二月三十一日止年度之 未經審核年度業績公告

綜合損益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|-----------------------------|----|------------------------|-----------------------|
| 收益 | 4 | 356,952 | 414,717 |
| 銷售成本 | | (276,234) | (295,358) |
| 毛利 | | 80,718 | 119,359 |
| 其他收入 | | 2,809 | 7,079 |
| 應收貸款減值虧損 | 11 | (117,176) | (12,963) |
| 貿易應收款項及應收票據(減值虧損)／ 撥回淨額 | 11 | (8,064) | 484 |
| 收購附屬公司及其他之已付按金之減值虧損 | 12 | (106,637) | - |
| 預付款項及其他應收款項之 (減值虧損)／撥回淨額 | 12 | (31,272) | 64 |
| 其他收益及虧損淨額 | 5 | (10,034) | (21,404) |
| 銷售及分銷開支 | | (69,235) | (75,215) |
| 行政開支 | | (44,070) | (48,248) |
| 其他開支 | | (657) | (3,449) |
| 融資成本 | 6 | (4,008) | (3,173) |
| 除稅前虧損 | 7 | (307,626) | (37,466) |
| 所得稅開支 | 8 | (13,001) | (6,160) |
| 年度虧損 | | <u>(320,627)</u> | <u>(43,626)</u> |
| 以下人士應佔年度(虧損)／溢利： | | | |
| 本公司擁有人 | | (299,871) | (50,501) |
| 非控股權益 | | (20,756) | 6,875 |
| | | <u>(320,627)</u> | <u>(43,626)</u> |
| 每股虧損 | 10 | | |
| 基本及攤薄(港仙) | | <u>(41.7)</u> | <u>(8.1)</u> |

綜合全面收入報表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|----------------------|-------------------------|------------------------|
| 年度虧損 | <u>(320,627)</u> | <u>(43,626)</u> |
| 其他全面(虧損)／收入： | | |
| 其後可能重新分類至損益之項目： | | |
| 換算海外業務匯兌差額 | (1,753) | (7,740) |
| 將不會重新分類至損益之項目： | | |
| 重估物業、廠房及設備項目 | (13,412) | 10,618 |
| 重估物業、廠房及設備項目之稅務影響 | <u>3,353</u> | <u>(2,654)</u> |
| 年度其他全面(虧損)／收入，扣除稅項 | <u>(11,812)</u> | <u>224</u> |
| 年度全面虧損總額 | <u><u>(332,439)</u></u> | <u><u>(43,402)</u></u> |
| 以下人士應佔年度全面(虧損)／收入總額： | | |
| 本公司擁有人 | (305,858) | (50,143) |
| 非控股權益 | <u>(26,581)</u> | <u>6,741</u> |
| | <u><u>(332,439)</u></u> | <u><u>(43,402)</u></u> |

綜合財務狀況報表

於二零一九年十二月三十一日

| | 附註 | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|------------------|----|------------------------|-----------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | | 108,598 | 96,380 |
| 使用權資產 | | 43,717 | – |
| 預付土地租賃款項 | | – | 37,738 |
| 商譽 | | 19,941 | 19,941 |
| 遞延稅項資產 | | 1,273 | 11,705 |
| | | <u>173,529</u> | <u>165,764</u> |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | | 32,971 | 25,822 |
| 貿易應收款項及應收票據 | 11 | 92,997 | 184,584 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | 12 | 63,725 | 284,186 |
| 受限制銀行存款 | | 4 | 49 |
| 現金及現金等值項目 | | 29,049 | 23,156 |
| | | <u>218,746</u> | <u>517,797</u> |
| 流動負債 | | | |
| 貿易應付款項 | 13 | 70,439 | 61,890 |
| 應計款項及其他應付款項 | | 27,232 | 41,189 |
| 合約負債 | | 4,760 | 3,422 |
| 租賃負債 | | 4,739 | – |
| 計息借貸 | | 33,671 | 10,530 |
| 應付股東款項 | | 2,702 | – |
| 應付一名非控股股東款項 | | 483 | 494 |
| 應付稅項 | | 7,059 | 6,158 |
| | | <u>151,085</u> | <u>123,683</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>67,661</u> | <u>394,114</u> |
| 資產總值減流動負債 | | <u>241,190</u> | <u>559,878</u> |

綜合財務狀況報表 (續)

於二零一九年十二月三十一日

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|--------------|------------------------|-----------------------|
| 非流動負債 | | |
| 計息借貸 | 15,118 | 17,458 |
| 租賃負債 | 2,466 | – |
| 遞延稅項負債 | 5,294 | 8,639 |
| 長期服務金撥備 | 15 | 17 |
| | <u>22,893</u> | <u>26,114</u> |
| 資產淨值 | <u>218,297</u> | <u>533,764</u> |
| 資本及儲備 | | |
| 股本 | 74,894 | 62,414 |
| 可換股票據 | 12,600 | 12,600 |
| 儲備 | <u>77,389</u> | <u>378,755</u> |
| 本公司擁有人應佔權益 | 164,883 | 453,769 |
| 非控股權益 | <u>53,414</u> | <u>79,995</u> |
| 權益總額 | <u>218,297</u> | <u>533,764</u> |

綜合財務報表附註

截至二零一九年十二月三十一日止年度

1. 一般資料及編製基準

新威國際控股有限公司(「本公司」)乃於百慕達註冊成立之有限公司，其已發行股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。富亨集團有限公司、Business Century Investments Limited及Everun Oil Co., Limited是本公司的主要股東。註冊辦事處地址為Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM11, Bermuda，而主要營業地點為香港灣仔摩理臣山道38號文華商業大廈3樓。

本公司之主要業務為投資控股，而其主要附屬公司(統稱「本集團」)主要從事製造及買賣預應力高強混凝土管樁、預拌商品混凝土、灰砂磚、加氣混凝土產品及生態混凝土產品以及提供金融服務。

綜合財務報表乃以港元(「港元」)列值，港元亦為本公司的功能貨幣。除另有指明者外，綜合財務報表以千港元呈列。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)

於本年度，本集團已於本年度首次應用由香港會計師公會頒佈的下列新訂及經修訂香港財務報告準則：

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| 香港財務報告準則第16號 | 租賃 |
| 香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號 | 所得稅處理之不確定性 |
| 香港財務報告準則第9號修訂本 | 具有負補償之提前還款特點 |
| 香港會計準則第19號修訂本 | 計劃修訂、縮減或結清 |
| 香港會計準則第28號修訂本 | 於聯營公司及合營企業的長期權益 |
| 香港財務報告準則修訂本 | 香港財務報告準則二零一五年至二零一七年周期之 年度改進 |

除下文所述者外，於本年度應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則的修訂對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及財務表現及／或該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

香港財務報告準則第16號租賃

本集團已於本年度首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號租賃及相關詮釋。

租賃之定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)一 詮釋第4號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年一月一日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載的規定應用租賃的定義。

作為出租人

按照香港財務報告準則第16號過渡條文，本集團毋須就本集團作為出租人之租賃過渡作出調整，惟須就租賃於初始應用日期按照香港財務報告準則第16號入賬，因此比較數字並無重列。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團作為出租人應用香港財務報告準則第16號對本集團的綜合財務報表並無重大影響。

作為承租人

本集團已追溯應用香港財務報告準則第16號並於初始應用日期，即二零一九年一月一日確認累計影響。

於二零一九年一月一日，本集團確認額外租賃負債及計量使用權資產的賬面值，猶如自開始日期起已應用香港財務報告準則第16號，但根據香港財務報告準則第16.C8(b)(ii)的過渡，相關集團實體的增量借貸利率貼現於首次應用日期。於初始應用日期之任何差額於期初留存盈利確認及比較數字並無重列。

當於過渡期根據香港財務報告準則第16號應用修改追溯方法時，本集團對過往根據香港會計準則第17號分類為經營租約之租賃，以逐項租賃之基礎上，在各自的租賃合約相關範圍內應用以下權宜方案：

- 選擇對租期在初始應用日期12個月內完結之租賃不會確認使用權資產及租賃負債；
- 於初始應用日期計量使用權資產時撇除初始直接成本；及
- 就剩餘租期相近之類似經濟環境的類似級別相關資產的租賃組合應用單一折現率。尤其是，就若干位於香港之物業租賃折現率乃按組合基準釐定。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

香港財務報告準則第16號租賃(續)

作為承租人(續)

當就過往分類為經營租約之租賃確認租賃負債時，本集團應用相關集團實體於初始應用日期之漸進借貸率。應用之加權平均漸進借貸率為7.5%。

| | 於二零一九年 一月一日 千港元 (未經審核) |
|-------------------------------|---------------------------------|
| 於二零一八年十二月三十一日披露之經營租約承擔 | 12,352 |
| 按相關漸進借款利率折現之租賃負債 | (1,107) |
| 減：確認豁免—短期租賃 | (155) |
| | <hr/> |
| 當應用香港財務報告準則第16號確認經營租約有關之租賃負債 | 11,090 |
| | <hr/> <hr/> |
| 就申報目的分析為： | |
| 非流動 | 4,686 |
| 流動 | 6,404 |
| | <hr/> |
| | 11,090 |
| | <hr/> <hr/> |
| 於二零一九年一月一日使用權資產之賬面值包含以下： | |
| | 使用權資產 千港元 (未經審核) |
| 當應用香港財務報告準則第16號確認經營租約有關之使用權資產 | 11,090 |
| 從預付租賃款項重新分類(附註) | 38,534 |
| | <hr/> |
| 於二零一九年一月一日的使用權資產 | 49,624 |
| | <hr/> <hr/> |

附註：於中華人民共和國(「中國」)作自用物業的租賃土地之預付款於2018年12月31日乃分類為預付租賃款項。當應用香港財務報告準則第16號時，預付租賃款項分別約為796,000港元及37,738,000港元之流動及非流動金額乃重新分類至使用權資產。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

香港財務報告準則第16號租賃(續)

銷售及回租交易

於應用香港財務報告準則第16號後，本集團應用香港財務報告準則第15號的規定評估銷售及回租交易是否構成銷售。於截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團訂立有關若干機器的銷售及回租交易且該交易並不滿足作為銷售的規定。因此，本集團根據香港財務報告準則第9號將轉讓所得款項15,873,000港元入賬列為計息借貸。

於二零一九年一月一日之累計虧損過渡至香港財務報告準則第16號對本集團並無重大影響。

以下為對於二零一九年一月一日之綜合財務狀況表中確認之金額作出之調整。未受變動影響之項目不包括在內。

| | 於二零一八年 十二月三十一日 呈報之賬面值 千港元 (經審核) | 調整 千港元 | 根據香港財務 報告準則第16號 於二零一九年 一月一日的 賬面值 千港元 (未經審核) |
|----------------|---|-----------|---|
| 非流動資產 | | | |
| 使用權資產 | - | 49,624 | 49,624 |
| 預付土地租賃款項 | 37,738 | (37,738) | - |
| 流動資產 | | | |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | 284,186 | (796) | 283,390 |
| 流動負債 | | | |
| 租賃負債 | - | 4,686 | 4,686 |
| 非流動負債 | | | |
| 租賃負債 | - | 6,404 | 6,404 |

附註： 根據間接方法就呈報截至二零一九年十二月三十一日止年度從經營活動所得現金流量，計算營運金變動已按上表所載之綜合財務狀況表於二零一九年一月一日止年度之期初數字來計算。

2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(續)

本集團並無提早應用以下已頒布但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

| | |
|---|---|
| 香港財務報告準則第17號 | 保險合約 ¹ |
| 香港財務報告準則第3號修訂本 | 業務的定義 ² |
| 香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第29號修訂本 | 投資者與其聯營或合營企業之間的資產出售或 注資 ³ |
| 香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號修訂本 | 重大的定義 ⁴ |
| 香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號修訂本 | 利率基準改革 ⁴ |

¹ 於二零二一年一月一日或之後開始之年度期間生效。

² 適用於收購日期為二零二零年一月一日或之後開始的首個年度期間開始當日或之後進行的業務合併及資產收購。

³ 於待定日期或之後開始之年度期間生效。

⁴ 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除上文之新訂及經修訂香港財務報告準則外，二零一八年頒佈了經修訂香港財務報告之概念框架。其重大修訂、香港財務報告準則之概念框架指引之修訂，將於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。

除上文所披露者外，本公司董事預期應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可見未來將不會對綜合財務報表產生重大影響。

3. 經營分部資料

本集團按主要營運決策者(「主要營運決策者」)定期審閱以就各分部間進行資源分配及評估各分部表現之本集團內部報告，作為釐定其營運分部之基準。

本集團按其產品及服務以及為資源分配和表現評估而編製並呈報本集團主要營運決策者之資料分經營單位。

本集團主要從事下列三個營運分部：

- 預應力混凝土鋼棒：銷售及製造預應力混凝土鋼棒；
- 預應力高強混凝土管樁及其他：銷售及製造預應力高強混凝土管樁、預拌商品混凝土、灰砂磚、加氣混凝土產品及生態透水混凝土產品以及相關加工收入；及
- 金融服務：放債業務、提供資產管理服務、證券諮詢服務及證券經紀服務。

3. 經營分部資料 (續)

管理層個別監察本集團經營分部之業績，以就資源分配及表現評估作出決策。分部表現按報告分部虧損評估，報告分部虧損按除稅前經調整虧損計算。除總辦事處及企業開支、部分其他收入、部分其他收益及虧損淨額以及融資成本不計入該計量外，除稅前經調整虧損之計量與本集團除稅前虧損之計量一致。此乃向主要營運決策人就資源分配及表現評核而報告之計量。

經參考可報告分部所賺取銷售額及可報告分部所產生開支或屬於可報告分部資產之折舊或攤銷所產生其他金額，收入及支出分配予該等分部。

分部資產不包括商譽、遞延稅項資產、按公允值計入損益之投資、受限制銀行存款、現金及現金等值項目以及其他未分配總辦事處及企業資產，乃由於該等資產按集團為基準管理。可報告分部共同使用之資產根據個別可報告分部賺取之收入進行分配。

分部負債不包括計息借貸、應付稅項、遞延稅項負債以及未分配總辦事處及企業負債，乃由於該等負債按集團為基準管理。可報告分部共同承擔之負債根據分部資產比例分配。

(a) 分部業績、分部資產及負債

| | 預應力 混凝土鋼棒 千港元 (未經審核) | 預應力 高強混凝土 管樁及其他 千港元 (未經審核) | 金融服務 千港元 (未經審核) | 總計 千港元 (未經審核) |
|-----------------------|-------------------------------|--|-----------------------|-------------------------|
| 截至二零一九年十二月三十一日 止年度 | | | | |
| 分部收入 (附註) | <u>-</u> | <u>356,409</u> | <u>543</u> | <u>356,952</u> |
| 分部業績 | <u>(1,894)</u> | <u>(45,639)</u> | <u>(117,555)</u> | <u>(165,088)</u> |
| 對賬： | | | | |
| 銀行利息收入 | | | | 49 |
| 其他收益及虧損淨額 | | | | (4,116) |
| 融資成本 | | | | (4,008) |
| 收購附屬公司已付按金之 減值虧損 | | | | (106,637) |
| 未分配總辦事處及企業開支 | | | | <u>(27,826)</u> |
| 除稅前虧損 | | | | <u><u>(307,626)</u></u> |

3. 經營分部資料 (續)

(a) 分部業績、分部資產及負債 (續)

| | 預應力 混凝土鋼棒 千港元 (經審核) | 預應力 高強混凝土 管樁及其他 千港元 (經審核) | 金融服務 千港元 (經審核) | 總計 千港元 (經審核) |
|-----------------------|------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------------|
| 截至二零一八年十二月三十一日 止年度 | | | | |
| 分部收入 (附註) | - | 403,342 | 11,375 | 414,717 |
| 分部業績 | (299) | 27,061 | 4,531 | 31,293 |
| 對賬： | | | | |
| 銀行利息收入 | | | | 58 |
| 其他收益及虧損淨額 | | | | (33,819) |
| 融資成本 | | | | (3,173) |
| 未分配總辦事處及企業開支 | | | | (31,825) |
| 除稅前虧損 | | | | (37,466) |

附註： 上文報告的分部收入指外部客戶產生的收入。於兩個年度內並無分部間收入。

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|-----------------|------------------------|-----------------------|
| 資產 | | |
| 可報告分部資產： | | |
| — 預應力混凝土鋼棒 | 890 | 1,716 |
| — 預應力高強混凝土管樁及其他 | 330,010 | 387,546 |
| — 金融服務 | 1,207 | 128,751 |
| | 332,107 | 518,013 |
| 未分配資產 | 60,168 | 165,548 |
| 總資產 | 392,275 | 683,561 |

3. 經營分部資料 (續)

(a) 分部業績、分部資產及負債 (續)

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|-----------------|-------------------------|-------------------------|
| 負債 | | |
| 可報告分部負債： | | |
| — 預應力混凝土鋼棒 | (21,545) | (21,163) |
| — 預應力高強混凝土管樁及其他 | (73,318) | (77,631) |
| — 金融服務 | (151) | (1,084) |
| | <u>(95,014)</u> | <u>(99,878)</u> |
| 未分配負債 | <u>(78,964)</u> | <u>(49,919)</u> |
| 總負債 | <u><u>(173,978)</u></u> | <u><u>(149,797)</u></u> |

(b) 其他分部資料

計入分類損益或分類資產衡量基準之金額：

| | 預應力 預應力 混凝土鋼棒 千港元 (未經審核) | 預應力 高強混凝土 管樁及其他 千港元 (未經審核) | 金融服務 千港元 (未經審核) | 未分配 千港元 (未經審核) | 總計 千港元 (未經審核) |
|--------------------------------|--------------------------------------|--|-----------------------|----------------------|---------------------|
| 截至二零一九年十二月 三十一日止年度 | | | | | |
| 資本開支 (附註) | - | 90,032 | - | 11,615 | 101,647 |
| 出售物業、廠房及 設備虧損/(收益) | - | 5,918 | - | (30) | 5,888 |
| 物業、廠房及設備折舊 | - | 17,430 | 577 | 534 | 18,541 |
| 使用權資產折舊 | - | 932 | - | 4,585 | 5,517 |
| 貿易應收款項及應收 票據減值撥備淨額 | - | 8,062 | 117,178 | - | 125,240 |
| 預付款項、按金及 其他應收款項減值 虧損撥備淨額 | - | 31,249 | - | 23 | 31,272 |
| 收購附屬公司及其他之已 付按金之減值虧損撥備 | - | - | - | 106,637 | 106,637 |
| | <u>-</u> | <u>143,681</u> | <u>117,178</u> | <u>106,637</u> | <u>367,576</u> |

3. 經營分部資料 (續)

(b) 其他分部資料 (續)

| | 預應力 | | 金融服務 | 未分配 | 總計 |
|----------------------------------|------------------------------|--------------------------------|----------|-------|----------|
| | 預應力 混凝土鋼棒 千港元 (經審核) | 高強混凝土 管樁及其他 千港元 (經審核) | | | |
| 截至二零一八年十二月 三十一日止年度 | | | | | |
| 資本開支 (附註) | - | 18,000 | 88 | - | 18,088 |
| 折舊 | - | (18,508) | (606) | (578) | (19,692) |
| 預付土地租賃付款攤銷 | - | (704) | - | - | (704) |
| 貿易應收款項減值虧損 撥備撥回 / (撥備) 淨額 | - | 483 | (12,962) | - | (12,479) |
| 撇銷貿易應收款項 | - | (289) | - | - | (289) |
| 撇銷預付款項、按金及 其他應收款項 | - | (132) | - | - | (132) |
| 預付款項、按金及 其他應收款項減值 虧損撥備撥回淨額 | - | 64 | - | - | 64 |

附註： 非流動資產添置為物業、廠房及設備以及使用權資產添置。

(c) 地區資料

收入資料之地區依據所交付貨品及服務之客戶所在地。本集團按地區分析之收入及按地區劃分之非流動資產之資料詳情如下：

| | 非流動資產 | | 收入 | |
|------------|------------------------------------|-----------------------|--|-----------------------|
| | 於十二月三十一日 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) | 截至十二月三十一日止年度 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
| 香港 | 8,599 | 22,659 | 543 | 11,375 |
| 中國 (不包括香港) | 163,657 | 131,400 | 356,409 | 403,342 |
| | 172,256 | 154,059 | 356,952 | 414,717 |

3. 經營分部資料 (續)

(d) 主要客戶之資料

於相應年度對本集團總收入貢獻10%以上的來自客戶收入如下：

| 呈報分報 | | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|----------|-------------|------------------------|-----------------------|
| 客戶A (附註) | 預應力高強混凝土及其他 | <u>36,177</u> | <u>不適用</u> |

除上文披露者外，在該兩個年度並無其他客戶對本集團總收入貢獻10%或以上。

附註：來自客戶A的收入於截至二零一八年十二月三十一日止年度並無對本集團總收入貢獻10%或以上。

4. 收入

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| 銷售預應力高強混凝土及其他 經紀收入 | <u>356,409</u> — | <u>403,342</u> 1 |
| 客戶合約收入 | <u>356,409</u> | <u>403,343</u> |
| 貸款利息收入 | <u>543</u> | <u>11,374</u> |
| 總收入 | <u>356,952</u> | <u>414,717</u> |

來自客戶合約之全部收入於某一時間點確認。

5. 其他收益及虧損淨額

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|---------------------|------------------------|-----------------------|
| 匯兌差額淨額 | (2,619) | (6,500) |
| 按公允值計入損益之投資所產生之虧損淨額 | — | (457) |
| 商譽減值虧損撥備 | — | (1,041) |
| 出售物業、廠房及設備之(虧損)/收益 | (5,888) | 439 |
| 撇銷貿易應收款項 | — | (289) |
| 撇銷預付款項、按金及其他應收款項 | — | (132) |
| 法律案件之補償及費用撥備 | (1,527) | (1,638) |
| 無形資產減值虧損撥備 | — | (11,786) |
| | <u>(10,034)</u> | <u>(21,404)</u> |

6. 融資成本

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|-----------|------------------------|-----------------------|
| 銀行貸款利息 | 3,074 | 3,005 |
| 債券利息 | 225 | 168 |
| 租賃負債的估算利息 | 709 | — |
| | <u>4,008</u> | <u>3,173</u> |

7. 除稅前虧損

本集團年內虧損乃於扣除／(計入)以下項目後列賬：

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|---------------|------------------------|-----------------------|
| 已售存貨成本 | 205,738 | 214,532 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 18,541 | 19,692 |
| 使用權資產折舊 | 5,517 | — |
| 預付土地租賃付款攤銷 | — | 704 |
| 核數師提供審核服務的薪酬 | 700 | 1,080 |
| 土地及樓宇之經營租賃付款 | — | 4,635 |
| 員工成本(包括董事酬金)： | | |
| —薪金、花紅及津貼 | 35,594 | 33,974 |
| —長期服務金撥備撥回 | (2) | (3) |
| —退休福利計劃供款 | 1,697 | 1,898 |
| | <u>37,289</u> | <u>35,869</u> |

8. 所得稅開支

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|--------------|------------------------|-----------------------|
| 即期稅項－中國企業所得稅 | | |
| －本年度撥備 | 2,604 | 6,591 |
| －過往年度超額撥備 | — | (992) |
| | <u>2,604</u> | <u>5,599</u> |
| 即期稅項－香港利得稅 | | |
| －本年度撥備 | — | 930 |
| 遞延稅項 | <u>10,397</u> | <u>(369)</u> |
| | <u><u>13,001</u></u> | <u><u>6,160</u></u> |

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過(二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案)(「**條例草案**」)，引入利得稅率兩級制。條例草案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律，並於翌日刊憲。根據利得稅率兩級制，合資格集團實體首2,000,000港元之溢利將按稅率8.25%課稅，而超過2,000,000港元之溢利將按稅率16.5%課稅。不符合利得稅率兩級制之集團實體之溢利將繼續按統一稅率16.5%課稅。

因此，於兩個年度內，合資格集團實體首2,000,000港元之估計應課稅溢利將按稅率8.25%課稅，而超過2,000,000港元之估計應課稅溢利將按稅率16.5%課稅。

根據中國企業所得稅法(「**企業所得稅法**」)及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於兩個年度的稅率均為25%。

9. 股息

於二零一九年概無向本公司普通股股東派付或建議派付股息，自報告期末以來亦無建議派付任何股息(二零一八年：零)。

10. 每股虧損

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下資料計算：

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|---------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 虧損 | | |
| 用作計算每股基本及攤薄虧損的虧損 | (299,871) | (50,501) |
| | 2019 千股 (未經審核) | 2018 千股 (經審核) |
| 股份數目 | | |
| 用作計算每股基本虧損之普通股加權平均數 | 719,873 | 625,488 |

本公司尚未轉換之可換股債券及尚未行使之購股權(如適用)對兩個年度之每股攤薄虧損的計算結果具反攤薄效力，故轉換上述潛在攤薄股份並無用作計算每股攤薄虧損。

11. 貿易應收款項及應收票據

| | 附註： | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|-------------------|-----|------------------------|-----------------------|
| 貸款應收款項總額 | | 130,880 | 140,700 |
| 減： | | | |
| 應收貸款撥備之年初結餘 | | (12,963) | — |
| 應收貸款減值虧損 | | (117,176) | (12,963) |
| 應收貸款撥備之年末結餘 | (a) | (130,139) | (12,963) |
| 貸款應收款項淨額 | (b) | 741 | 127,737 |
| 貿易應收款項總額 | | 143,617 | 101,280 |
| 減： | | | |
| 應收貸款撥備之年初結餘 | | (44,433) | (53,868) |
| 貿易應收款項(減值虧損)/撥回淨額 | | (8,064) | 484 |
| 已撤銷款額 | | — | 6,426 |
| 匯兌調整 | | 1,136 | 2,525 |
| 應收貸款撥備之年末結餘 | | (51,361) | (44,433) |
| 貿易應收款項淨額 | (c) | 92,256 | 56,847 |
| | | <u>92,997</u> | <u>184,584</u> |

附註：

(a) 應收貸款的減值虧損撥備

於二零一九年十二月三十一日，應收貸款為130,880,000港元，而減值應收貸款由6名外部借款人代表。

本集團遵循本身的信貸評估政策及程序（與去年相同）。管理層在批准授出貸款前評估每宗申請的可收回成數。

管理層已考慮信貸分析的不同因素，主要包括借款人的財務能力以及還款記錄和近期市場信息（就續期而言）。放債業務之負責團隊必須獲取並核查每位借款人和擔保人的相關文件，包括財務資料、最新經審核財務報表（如可獲得）、身份證明和登記文件等。倘若認為必要，團隊將就每位借款人進行在各種情況下屬適當的盡職調查，其中可能包括訴訟資料搜尋、信貸資料搜尋、公司資料搜尋和互聯網資料搜尋。此等資料搜尋工作將由團隊或外部獨立專業人員完成。此外，所有借款人必須通過簽署獨立確認書而確認獨立於本集團。所有貸款的批授必須在董事會會議上獲批准。

本集團已注意到，截至二零一九年十二月三十一日止年度，有6名借款人（及彼等之擔保人，如有）（統稱為「**貸款債務人**」）未能償還任何未償還本金及利息。

根據貸款協議，貸款債務人一直拖欠償還貸款，而有關貸款之抵押品的可強制執行性（如有）相當困難。於未經審核年度業績公告日期，減值應收貸款的到期日經已屆滿。

於二零一九年八月，根據貸款債務人的還款記錄（相關合約付款已逾期超過30天），以及貸款債務人對本公司律師最近發出的法律要求函的回應，以上情況顯示自初始確認以來信貸風險顯著增加。

基於上述因素，本集團的應收貸款為信貸減值，因為一項或多項事件對該應收貸款金融資產的估計未來現金流量產生不利影響。

誠如第25頁「法律訴訟」項下附註1所述，本集團已採取適當的法律訴訟以收回應收款項。

於二零一九年十二月三十一日，已作出的應收貸款減值虧損撥備為130,139,000港元（二零一八年：12,963,000港元）。

(b) 按發票日期或貸款開始或重續日期呈列並扣除撥備後應收貸款之賬齡分析如下：

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|--------|------------------------|-----------------------|
| 三個月內 | - | 28,791 |
| 四至六個月 | - | 45,433 |
| 七至十二個月 | 741 | 53,513 |
| 超過十二個月 | - | - |
| | <u>741</u> | <u>127,737</u> |

(c) 按發票日期（或收入確認日期（倘較早））並扣除撥備後貿易應收款項之賬齡分析如下：

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八 千港元 (經審核) |
|--------|------------------------|----------------------|
| 三個月內 | 78,967 | 44,182 |
| 四至六個月 | 6,325 | 1,339 |
| 七至十二個月 | 6,964 | 3,267 |
| 超過十二個月 | - | 8,059 |
| | <u>92,256</u> | <u>56,847</u> |

12. 貿易應收款項及應收票據

| | | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|-------------------------|-----|------------------------|-----------------------|
| 就收購附屬公司以及其他之已付可退還按金 | | 106,637 | 106,637 |
| 減： | | | |
| 可退還按金撥備之年初結餘 | | - | - |
| 可退還按金之減值虧損 | | (106,637) | - |
| 可退還按金撥備之年末結餘 | (a) | (106,637) | - |
| 就收購附屬公司以及其他之已付可退還按金淨額 | | - | 106,637 |
| 預付款項、按金及其他應收款項 | | 175,037 | 257,980 |
| 減： | | | |
| 預付款項及其他應收款項撥備之年初結餘 | | (80,431) | (84,918) |
| 預付款項及其他應收款項之(減值虧損)/撥回淨額 | (b) | (31,272) | 64 |
| 匯兌調整 | | 391 | 4,423 |
| 預付款項及其他應收款項撥備之年末結餘 | | (111,312) | (80,431) |
| 預付款項、按金及其他應收款項淨額 | | 63,725 | 177,549 |
| | | 63,725 | 284,186 |

附註：

- (a) 誠如第26頁「法律訴訟」項下附註2所詳述，該筆款項主要與可退還誠意金有關。
- (b) 於二零一九年十二月三十一日，個別減值的應收款項主要與若干處於財務困難且逾期超過一年的債務人有關。該等應收款項的可收回性評估乃根據香港財務報告準則第9號金融工具按預期信貸風險評估進行。

13. 貿易應付款項

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|--------|------------------------|-----------------------|
| 三個月內 | 51,735 | 47,131 |
| 四至六個月 | 14,322 | 10,010 |
| 七至十二個月 | - | 14 |
| 超過一年 | 4,382 | 4,735 |
| | 70,439 | 61,890 |

管理層討論及分析

業績及營運回顧

建築材料業務

建築材料業務包括預應力高強混凝土管樁及其他業務及預應力混凝土鋼棒業務。

預應力高強混凝土管樁及其他業務

預應力高強混凝土管樁及其他業務由本公司附屬公司廣東恒佳建材股份有限公司（「廣東恒佳」）經營，其生產廠房位於中國廣東省陽江市。廣東恒佳向其位於廣東省陽江市及周邊城市之客戶銷售其產品。

二零一九年財政年度外部客戶收入為356,409,000港元，而上年度所報則為403,342,000港元，減幅約為11.6%。期內收入減少乃主要由於相關政府項目竣工後基建市場下滑所致。

二零一九年財政年度預應力高強混凝土管樁及其他業務的營運產生分部虧損45,639,000港元，而去年則錄得分部溢利27,061,000港元，乃由於因陽江市建築地盤數度天氣干擾導致建築材料需求減少、因原材料成本增加導致毛利率下降以及根據估值報告對長期未收回項目作出減值所致。

預應力混凝土鋼棒業務

預應力混凝土鋼棒業務由本公司附屬公司珠海和盛特材股份有限公司（「珠海和盛」）經營，其生產廠房位於中國廣東省珠海市（「珠海工廠」）。珠海工廠自二零一六年一月一日起已暫停營運。

於二零一九年財政年度，預應力混凝土鋼棒業務並無產生收入。年內產生之開支主要為珠海工廠員工成本及法律費用。二零一九年財政年度分部虧損為1,894,000港元，而去年則錄得299,000港元。

金融服務業務

金融服務業務包括香港放債業務。

於二零一九年財政年度，放債業務為本集團收入貢獻543,000港元(二零一八年財政年度：11,375,000港元)，相比去年減少95.2%。此乃向客戶提供貸款所得的利息收入。

二零一九年財政年度的分部虧損為117,555,000港元，乃主要由於若干應收貸款違約(誠如本公司日期為二零二零年一月二十日的公告所披露)所致，而去年則錄得分部溢利4,531,000港元。

茲提述本公司日期為二零二零年二月十一日的公告，內容有關放債人牌照於二零二零年二月十一日到期後不作續期。

流動資金及財政資源

本集團以股本集資活動、內部產生現金流量以及其於中國之主要往來銀行所提供銀行融資撥付其營運所需。於二零一九年十二月三十一日，本集團股東權益總額為218,297,000港元，較去年減少約59.1%。於二零一九年十二月三十一日，本集團之現金及現金等值項目維持於29,049,000港元，而計息借貸則為48,789,000港元。二零一九年財政年度，借款的年利率介乎每年4.2%至8.12%。上述借貸按港元及人民幣計價。年內，本集團概無使用任何金融工具作任何對沖用途。於二零一九年十二月三十一日之資產負債比率(按流動負債及非流動負債除權益計算)約為79.7%。

資本結構

可換股票據

於二零一九年十二月三十一日，本公司有本金額30,000,000港元之可換股票據。根據自本公司法律顧問獲取之意見，本公司依然認為本公司所有餘下可換股票據均屬無效且不可兌換為本公司股份。

股份配發

於二零一九年三月十三日，本公司與認購人訂立認購協議，以每股0.136港元之價格向認購人發行及配發124,800,000股每股面值0.1港元之普通股。股份配發已於二零一九年三月二十七日完成。股份認購所得款項將用作一般營運資金用途。

於二零一九年十一月二十九日，本公司與本公司主要股東富亨集團有限公司（「富亨」，由本公司執行董事詹世佑先生實益擁有）訂立認購協議，據此，本公司已有條件同意按每股0.1港元的價格向富亨配發及發行149,063,676股每股面值0.1港元的普通股。股份配發已於二零二零年三月三十日完成。股份認購所得款項將用作一般營運資金用途。

購股權

於二零一九年二月十二日，本公司尚未行使的購股權數目為23,880,000股，各可按每股股份1.682港元之行使價予以行使。

由於相比股份的市場價格，尚未行使購股權的行使價相對較高，削弱承授人行使尚未行使購股權以認購股份的意欲。於二零一九年二月十二日，本公司已註銷全部尚未行使購股權。

除上文披露者外，於二零一九年十二月三十一日概無購股權獲授出、行使、註銷或失效。

資產抵押

於二零一九年十二月三十一日，本集團為數53,830,000港元之若干樓宇、36,905,000港元之若干使用權資產以及27,754,000港元之若干廠房及機器，已用作本集團銀行融資之抵押。

僱員及薪酬政策

於二零一九年十二月三十一日，本集團於中港兩地共聘用約420名全職管理、行政、技術及生產部員工。本集團根據員工之職責、工作表現、專業經驗及現時行內慣例檢討僱員之薪酬、晉升及薪金。本集團在香港之董事及僱員均已參與強制性公積金計劃。

外匯及貨幣風險

本集團貨幣資產、負債及交易主要以人民幣（「人民幣」）及港元（「港元」）列值。本集團因以港元作為呈列貨幣而承受港元兌人民幣產生之外幣風險。由於本集團之資產主要位於中國，本集團承受人民幣之淨匯率風險。本集團管理及監察外匯風險，以確保適當措施及時有效地實行。

或然負債

茲提述本公司日期為二零一六年二月五日、二零一七年三月十四日及二零一七年九月四日之公告，內容有關劉倩（「劉女士」，作為原告）對本公司（作為被告）採取之法律行動。

法院於二零一八年十二月三十一日發出進一步指示，要求各方考慮擬定案件管理傳票，但截至本報告日期尚未擬定案件管理傳票。

根據日期為二零一六年一月二十九日的申索陳述書，劉女士就面值為15,000,000港元的可換股票據提出的申索金額約為40,000,000港元。可換股票據乃以賣方為受益人的方式發行，以作為日期為二零一三年十月三日的買賣協議（「買賣協議」）代價的一部分。根據本公司律師於二零一九年十二月二日出具的法律意見，在基本違反買賣協議的情況下，本公司可公開辯稱買賣協議的條款及條件已失效，且未償還可換股票據屬無效及不具效力。

法律訴訟

截至本公告日期，本公司或其附屬公司涉及以下法律程序：

1. 新威金融管理有限公司

茲提述本公司日期為二零二零年一月二十日的公告，內容有關提供財務資助，儘管於二零一九年八月發出法律要求函，但六名身為獨立第三方的借款人仍未支付任何未償還貸款及利息。因此，新威金融管理有限公司已採取以下法律程序：

- (a) 已向英屬處女群島（「英屬處女群島」）律師發出指令，以發出法定要求及對於英屬處女群島註冊成立的借款人及擔保人處理清算申請；
- (b) 已委聘中國法律顧問在中國法院對身為中國公民或屬於在中國註冊成立的公司的借款人及擔保人提起適當的法律訴訟；及
- (c) 已向香港律師發出指示，以編製針對在香港註冊成立的借款人的傳訊令狀及申索陳述書。

2 新威新能源產業集團有限公司

謹此提述本公司日期為二零一七年九月十二日、二零一七年十月十日及二零一八年四月二十五日的公告，內容有關新威新能源產業集團有限公司（「**新威新能源**」，為本公司之全資附屬公司）、神州國際燃氣控股集團有限公司（「**賣方**」）及鄧超（「**擔保人**」）就可能收購中國超燃能源國際有限公司之全部已發行股本（「**可能收購事項**」）所訂立日期為二零一七年九月十二日的諒解備忘錄（於二零一七年十月十日及二零一八年四月二十五日補充）（「**諒解備忘錄**」）。

根據諒解備忘錄，新威新能源已經以現金向賣方支付合共100,000,000港元之誠意金（「**可退回誠意金**」）。可退回誠意金將於簽署正式協議時作為可能收購事項之部分代價。倘新威新能源決定不進行可能收購事項或新威新能源與賣方未能於排他期內訂立正式協議，則賣方須向新威新能源退還可退回誠意金連同應計利息。

由於新威新能源決定不進行可能收購事項且新威新能源與賣方於排他期內並無訂立正式協議，新威新能源已要求賣方退回可退回保證金。然而，賣方並無向新威新能源退回可退回保證金。

茲提述本公司日期為二零一九年七月二日的公告，於同日，新威新能源向四川省樂山市中級人民法院（「**法院**」）提起訴訟，以開展針對（其中包括）賣方及擔保人有關退回可退回保證金的法律訴訟程序。於同日，法院接納新威新能源提交的令狀。

根據法院於二零一九年七月十六日作出之民事裁決，價值少於人民幣100,000,000元之擔保人資產被凍結，為期三年。然而，根據估值報告，截至二零一九年十二月三十一日止年度的可退回誠意金已作出減值。

3. 本公司／其附屬公司作為原告

本公司及其全資附屬公司First Billion Global Limited (統稱「原告」) 分別對賣方蕭光(「蕭先生」) 及擔保人王志寧(「王先生」) (統稱「被告」) (彼等均為本公司日期為二零一四年一月三十日之公告及其日期為二零一四年三月三十一日之通函所公佈本公司非常重大收購事項(「非常重大收購事項」) 之訂約方) 發出日期為二零一五年六月二十三日之一般簽註傳訊令狀及日期為二零一五年八月十八日之申索陳述書，原告指稱被告已基本上違反有關買賣協議之條款及條件(「買賣協議法律訴訟」)。因此，原告現正尋求撤銷買賣協議及本公司曾向蕭先生發行若干可換股票據作為買賣協議項下部分代價。

於二零一七年三月十六日，原告向原訟法庭入稟經修訂申索陳述書，將劉女士加入買賣協議法律訴訟之被告，聲稱(其中包括) 劉女士為王先生之代名人，並對被告有關珠海和盛向王天作出未披露擔保之失實陳述而導致本集團牽涉有關訴訟進一步提出申索。

根據日期為二零一七年十二月五日之原訟法庭頒令，原告於二零一八年一月九日向被告人提交經修訂申索陳述書之更清楚詳盡之資料，並將該更清楚詳盡之資料送達被告人。根據大律師之建議，原告正在考慮進一步修訂經修訂申索陳述書，以(其中包括) 簡化其申索並明確申述其訴訟原因。為了節省成本，原告允許被告在原告的上述申請之前暫停準備其經修訂的辯護，以進一步修改經修訂申索陳述書。

於本公告日期，法院尚未作出任何判決。

展望

雖然自二零一八年抓開戰幔之中美貿易戰至今尚未平息，但有關爭議並沒有對本集團營運產生重大影響。中國新經濟帶建設將會持續升溫，未來幾年中國基建市場仍有發展空間，為相關企業提供了更多市場機會。根據中國廣東省發展和改革委員會於二零二零年三月五日發佈的新聞稿，廣東省計劃設立1,230個重點項目，總投資額為人民幣5.9萬億元，凸顯出對新基建設施建設的新一輪投資。此外，根據中共中央辦公廳及中華人民共和國國務院辦公廳於二零一九年十二月二十五日聯合發佈的指引，將取消或放寬對城區居住人口為500萬以下的城市的居民登記限制，且城區居住人口在500萬以上的巨型城市的定居政策亦將得到改善。董事認為，該等政策將對中國建築材料行產生積極影響，從而可使本集團受益。

本集團將繼續專注於建築材料行業。本集團一直致力於通過開拓新業務擴大業務規模，為本集團帶來新的增長及動力。

更新董事之資料

經本公司作出具體查詢及董事作出確認後，除以下所述外，並無董事資料變更須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露。

於二零一九年九月三十日，林柏森先生被委任為中國烯谷集團有限公司獨立非執行董事（股份代號：0063），該公司之股份於聯交所主板上市。

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於年內概無購入、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

除以下偏離情況外，本公司於截至二零一九年十二月三十一日止年度一直遵守上市規則附錄十四《企業管治守則》(「守則」)所載守則條文：

根據守則之守則條文第A.6.7條，獨立非執行董事應出席本公司股東大會，以對股東之意見有公正了解。獨立非執行董事叢永儉先生及林綯琛博士因處理其他事務而未能出席本公司股東週年大會。

根據守則條文第E.1.2條，董事會主席須出席股東週年大會。董事會主席黃衛東先生未能出席本公司於二零一九年五月二十四日舉行之股東週年大會。本公司執行董事李重陽先生出席上述股東週年大會以回應股東問題。

審核委員會

審核委員會已審閱本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度業績。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為董事進行證券交易之操守準則。經向全體董事作出特定查詢後，全體董事已確認彼等於年內已遵守標準守則所載規定準則。

延遲刊發經審核全年業績公告

由於二零二零年一月爆發新型冠狀病毒，自二零二零年二月以來，本公司核數師無法安排其員工前往中國內地執行現場審核工作，故本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的財務業績的審核程序尚未完成。

鑑於審核程序尚未完成，本公司無法根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則刊發本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的經審核全年業績公告。於本公告日期，由於核數師無法確定安排其員工前往中國內地的時間表，故董事無法確定本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的經審核全年業績的預期公佈日期。

於審核程序完成後，本公司將就本公司核數師同意的截至二零一九年十二月三十一日止年度的經審核業績另行刊發公告。

於香港聯合交易所有限公司及本公司的網站上刊發未經審核全年業績
本公司將適時於香港聯合交易所有限公司及本公司之網站上刊發未經審核全年業績。

承董事會命
新威國際控股有限公司
執行董事兼公司秘書
羅進財

香港，二零二零年三月三十一日

於本公告日期，董事會包括三名執行董事（即詹世佑先生、李重陽先生及羅進財先生）、一名非執行董事（即林柏森先生）以及三名獨立非執行董事（即蔡本立先生、湯亮生先生及陳崇煒先生）。

網址：<http://www.hk0058.com>

* 僅供識別