

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



CHINA PUBLIC PROCUREMENT LIMITED
中國公共採購有限公司
(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：1094)

**截至二零一九年十二月三十一日止年度的
未經審核年度業績公告**

中國公共採購有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一九年十二月三十一日止年度的未經審核綜合業績，該綜合業績乃基於本公司之未經審核綜合管理賬目，並附上截至二零一八年十二月三十一日止年度的可資比較經審核數據。

根據本公告「未經審核業績回顧」一段所述之原因，本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度年度業績的審核程序尚未完成，本公司無法根據《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》第13.49條於二零二零年三月三十一日或之前刊發經本公司核數師同意的年度業績公告。

綜合損益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

| | 附註 | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|---------|----|------------------------|-----------------------|
| 收入 | 3 | 73,324 | 68,289 |
| 銷售成本 | | <u>(51,536)</u> | <u>(45,471)</u> |
| 毛利 | | 21,788 | 22,818 |
| 其他收入及收益 | 4 | 12,992 | 6,579 |
| 行政開支 | | <u>(46,907)</u> | <u>(55,553)</u> |

| | 附註 | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|------------------------------|----|------------------------|-----------------------|
| 貿易及其他應收賬款回撥／(減值虧損) | | 185 | (665) |
| 應收一名前主要股東及其附屬公司的款項 減值虧損回撥 | | 2,726 | 710 |
| 應收貸款減值虧損回撥淨額 | | 2,174 | 4,876 |
| 撇銷其他預付款項 | | — | (26) |
| 經營虧損 | | (7,042) | (21,261) |
| 財務成本 | 5 | (2,121) | (3,009) |
| 除稅前虧損 | | (9,163) | (24,270) |
| 所得稅(開支)／抵免 | 6 | (2,877) | 492 |
| 年內虧損 | 7 | (12,040) | (23,778) |
| 下列人士應佔： | | | |
| 本公司擁有人 | | (12,519) | (24,402) |
| 非控股股東權益 | | 479 | 624 |
| | | (12,040) | (23,778) |
| 每股虧損 | 9 | | |
| 基本(每股港仙) | | (6.60) | (14.44) |
| 攤薄(每股港仙) | | 不適用 | 不適用 |

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一九年十二月三十一日止年度

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|----------------------------------|------------------------|------------------------|
| 年內虧損 | <u>(12,040)</u> | <u>(23,778)</u> |
| 其他全面收益： | | |
| 其後不會重新分類至損益的項目： | | |
| 按公平值計入其他全面收益 (「按公平值計入其他全面收益」) | | |
| 之權益工具公平值變動 | 3,113 | (1,444) |
| 土地及樓宇估值收益 | 6,543 | — |
| 其後或會重新分類至損益的項目： | | |
| 因換算海外業務而產生之匯兌差額 | <u>(6,634)</u> | <u>(12,809)</u> |
| 年內其他全面收益，扣除稅項 | <u>3,022</u> | <u>(14,253)</u> |
| 年內全面收益總額 | <u><u>(9,018)</u></u> | <u><u>(38,031)</u></u> |
| 下列人士應佔： | | |
| 本公司擁有人 | (9,675) | (38,853) |
| 非控股股東權益 | <u>657</u> | <u>822</u> |
| | <u><u>(9,018)</u></u> | <u><u>(38,031)</u></u> |

綜合財務狀況表

於二零一九年十二月三十一日

| | 於 二零一九年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核) | 於 二零一八年 十二月 三十一日 千港元 (經審核) |
|-------------------------------|--|---|
| 資產 | | |
| 非流動資產 | | |
| 物業、廠房及設備 | 3,882 | 2,421 |
| 土地租賃預付款 | — | 4,227 |
| 投資物業 | 270,219 | 266,776 |
| 無形資產 | 9,811 | 10,162 |
| 使用權資產 | 14,433 | — |
| 非流動資產總額 | 298,345 | 283,586 |
| 流動資產 | | |
| 土地租賃預付款 | — | 97 |
| 存貨—原材料 | 235 | 312 |
| 貿易及其他應收賬款 | 10 9,797 | 11,342 |
| 應收貸款 | — | 2,286 |
| 按公平值計入損益(「按公平值計入損益」) 之金融資產 | 2,626 | 2,515 |
| 按公平值計入其他全面收益之權益工具 | — | 3,191 |
| 銀行及現金結餘 | 22,131 | 26,344 |
| 流動資產總額 | 34,789 | 46,087 |
| 資產總額 | 333,134 | 329,673 |

| | | 於 二零一九年 十二月 三十一日 千港元 (未經審核) | 於 二零一八年 十二月 三十一日 千港元 (經審核) |
|--------------------|----|--|---|
| 權益及負債 | | | |
| 股本 | 11 | 20,939 | 174,490 |
| 儲備 | | 174,207 | 14,752 |
| 本公司擁有人應佔權益 | | 195,146 | 189,242 |
| 非控股股東權益 | | (7,952) | (5,252) |
| 總權益 | | 187,194 | 183,990 |
| 負債 | | | |
| 非流動負債 | | | |
| 銀行借款 | | 29,050 | 34,290 |
| 遞延收入 | | 4,176 | 4,558 |
| 租賃負債—非流動 | | 3,709 | — |
| 遞延稅項負債 | | 41,148 | 39,234 |
| 非流動負債總額 | | 78,083 | 78,082 |
| 流動負債 | | | |
| 銀行借款 | | 4,469 | 4,572 |
| 貿易及其他應付賬款 | 12 | 23,919 | 25,073 |
| 合約負債 | | 2,234 | 1,817 |
| 應付一名前主要股東及其附屬公司的款項 | | 2,622 | 2,682 |
| 租賃負債—流動 | | 1,677 | — |
| 本期稅項負債 | | 32,936 | 33,457 |
| 流動負債總額 | | 67,857 | 67,601 |
| 權益及負債總額 | | 333,134 | 329,673 |
| 流動負債淨額 | | (33,068) | (21,514) |
| 資產總額減流動負債 | | 265,277 | 262,072 |

綜合財務報表附註

1. 編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)；香港會計準則(「香港會計準則」)；及詮釋。該等綜合財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)之適用披露條文及香港公司條例(第622章)之披露規定。

香港會計師公會已頒佈若干於本集團本會計期間首次生效或可供提前採納的新訂及經修訂香港財務報告準則。於本會計期間及過往會計期間，有關因首次應用與本集團有關之新訂及經修訂香港財務報告準則而導致會計政策發生任何變動之資料已反映於該等綜合財務報表附註2。

本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度錄得淨虧損約12,040,000港元，並於二零一九年十二月三十一日，本集團錄得流動負債淨額約33,068,000港元。該等狀況顯示存在可能令本集團能否持續經營嚴重成疑之重大不明朗因素。因此，本集團可能無法於正常業務過程中將其資產變現及履行其負債。

為改善本集團的財務狀況、流動資金及現金流量，董事已採納或正在採納以下計量方法：

- (a) 本集團一直嚴格控制成本；
- (b) 本集團已透過抵押本集團的非流動資產獲中國一間銀行授出人民幣80,000,000元(相當於約89,384,000港元)的信貸融資。於二零一九年十二月三十一日，本集團已使用人民幣30,000,000元(相當於約33,519,000港元)的融資額；及

- c) 本公司採用股權融資法以增強本集團融資狀況並與一名獨立第三方訂立一份日期為二零一九年五月九日的認購協議(於二零一九年六月十一日補充)，為本集團募集額外資金以補充營運資金。根據該協議，本公司已配發及發行34,897,000股股份，認購價為每股認購股份0.337港元，募集所得款項淨額11.63百萬港元。新股認購於二零一九年七月二十六日完成，所得款項淨額已由本集團於二零一九年十二月三十一日使用。

經考慮上述措施及在評估本集團當前及未來現金流狀況後，董事信納本集團在財務義務到期時能夠履行財務義務。因此，董事認為，以持續經營為基準編製綜合財務報表屬適當。倘本集團無法持續經營業務，應進行調整，分別將資產賬面價值撇減至估計可收回款項以及將非流動資產及負債重新分類為流動資產及負債，為可能產生的任何進一步負債提供撥備。

2. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

(a) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

香港會計師公會已頒佈一項新訂香港財務報告準則，香港財務報告準則第16號，租賃，以及多項香港財務報告準則之修訂，該等新訂準則及修訂於本集團本會計期間首次生效。

除香港財務報告準則第16號外，上述變動對本集團當前或過往期間的業績及財務狀況並無重大影響。本集團並未應用任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

香港財務報告準則第16號，租賃

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號，租賃，以及其相關詮釋，香港(國際財務報告詮釋委員會)詮釋第4號，釐定安排是否包含租賃、香港(常設詮釋委員會)詮釋第15號，經營租賃—優惠及香港(常設詮釋委員會)詮釋第27號，評估涉及租賃法律形式交易之內容。香港財務報告準則第16號就承租人引入單一會計模型，要求承租人就所有租賃確認使用權資產及租賃負債，但租期為12個月或更短的租賃及低價值資產租賃則除外。

香港財務報告準則第16號大致沿用香港會計準則第17號項下出租人之會計處理。出租人將繼續採用與香港會計準則第17號類似之原則將租賃分類為經營租賃或融資租賃。因此，香港財務報告準則第16號對本集團作為出租人之租賃並無影響。出租人的會計規定沿用香港會計準則第17號，基本上不變。

香港財務報告準則第16號亦引入額外定性及定量披露要求，旨在讓財務報表使用者評估租賃對實體財務狀況、財務表現及現金流量的影響。

本集團自二零一九年一月一日起首次應用香港財務報告準則第16號。本集團選用經修訂追溯法，故將首次應用的累計影響確認為於二零一九年一月一日期初權益結餘的調整。比較資料並無重列，且繼續根據香港會計準則第17號呈報。

有關對過往會計政策變動的性質及影響以及所應用的過渡選項之進一步詳情載列如下：

(a) 租賃的新定義

租賃定義的變動主要與控制權的概念有關。香港財務報告準則第16號根據客戶是否在某一時段內控制已識別資產的使用(其可由指定使用量釐定)而對租賃作出定義。當客戶有權指定可識別資產的用途以及從該用途中獲得絕大部分經濟利益時，即表示擁有控制權。

香港財務報告準則第16號內租賃的新定義僅適用於本集團於二零一九年一月一日或之後訂立或變更的合約。就於二零一九年一月一日之前訂立的合約而言，本集團已採用過渡性可行的權宜方式，沿用過往評估去釐定現有安排屬於租賃或包含租賃。因此，先前根據香港會計準則第17號評估為租賃的合約繼續根據香港財務報告準則第16號視作為租賃，而先前評估為非租賃服務安排的合約則繼續視作為未履行合約。

(b) 承租人的會計處理及過渡影響

香港財務報告準則第16號剔除先前香港會計準則第17號要求承租人將租賃分類為經營租賃或融資租賃的規定。反之，當本集團為承租人時須將全部租賃資本化，包括先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃，但該等短期租賃及低價值資產租賃除外。

確認此前分類為經營租賃的租賃負債時，本集團應用了首次應用日相關集團實體的增量借款利率。採用的加權平均增量借款利率範圍由4.71%至6.37%。

為更容易過渡至香港財務報告準則第16號，本集團於首次應用香港財務報告準則第16號當日應用了下列確認豁免及實際權宜方法：

- (i) 選擇不將香港財務報告準則第16號有關確認租賃負債及使用權資產的要求應用於剩餘租賃期將於香港財務報告準則第16號首次應用當日起計12個月內結束的租賃(即租賃期於二零二零年十二月三十一日或之前結束)；
- (ii) 不包括計量於初始應用日期使用權資產的成本；及
- (iii) 依賴應用香港會計準則第37號所作出的租賃是否繁苛的評估，作為減值審閱的替代方法。

為計量本集團確認使用權資產及相關租賃負債的租賃交易的遞延稅項，本集團首先釐定稅項扣減是否因使用權資產或租賃負債而產生。

就稅項扣減乃因租賃負債而產生的租賃交易而言，本集團就使用權資產及租賃負債單獨應用香港會計準則第12號所得稅的規定。由於應用初始確認豁免，與使用權資產及租賃負債有關的暫時差額不會於初始確認時及租期內確認。

下表載列於二零一八年十二月三十一日的經營租賃承擔與於二零一九年一月一日已確認租賃負債(如有)的期初結餘對賬：

千港元
(未經審核)

| | |
|-------------------|----------------|
| 於本集團的綜合財務報表中 | |
| 披露的經營租賃承擔 | 1,075 |
| 減：與豁免資本化的租賃有關的承擔： | |
| — 短期租賃及其他租賃，剩餘租期於 | |
| 二零二零年十二月三十一日或之前結束 | <u>(1,075)</u> |
| | <u>—</u> |

下表概述採納香港財務報告準則第16號對本集團綜合財務狀況表的影響：

| 受採納香港財務報告準則 第16號影響的綜合財務狀 況表的項目 | 採納香港財務報告準則第16號的影響 | | | |
|--------------------------------------|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------------|---|
| | 於二零一八 年十二月 三十一日的 賬面值 附註 | 重新分類 千港元 (未經審核) | 租賃重新分 類 千港元 (未經審核) | 於二零一九 年一月一日 的賬面值 千港元 (未經審核) |
| 資產 | | | | |
| 使用權資產 | — | 4,324 | — | 4,324 |
| 預付土地租賃付款 (i) | 4,324 | (4,324) | — | — |

- (i) 中國自有二手物業預付土地租賃付款分類為於二零一八年十二月三十一日的預付土地租賃付款。於採用香港財務報告準則第16號後，預付土地租賃付款流動及非流動部分金額分別約為97,000港元及4,227,000港元分類至使用權資產。

(c) 對本集團財務業績及現金流的影響

於二零一九年一月一日初始確認使用權資產後，本集團作為承租人，與年內採用香港會計準則第17號相比，對本集團綜合損益表及現金流量表中經營活動所呈報的利潤、本集團綜合現金流量表中任何活動並無財務影響。

(b) 已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團尚未提早應用已頒佈但尚未於二零一九年一月一日開始之財政年度生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。該等新訂及經修訂香港財務報告準則包括以下可能與本集團相關之準則。

| | 於以下日期或 之後開始的 會計期間生效 |
|--|---------------------------|
| 香港財務報告準則第3號(修訂本)一項業務的定義 | 二零二零年 一月一日 |
| 香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本) 重大性的定義 | 二零二零年 一月一日 |
| 香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)利率基準改革 | 二零二零年 一月一日 |
| 香港財務報告準則第17號保險合約 | 二零二零年 一月一日 |
| 香港財務報告準則第10號(修訂本)綜合財務報表及 香港會計準則第28號聯營公司及合資企業投資： 投資者及其聯營公司或合資企業之間的資產出售 或出資 | 應用於待定 日期或之後的 修訂本 |

本集團正在評估該等修訂本及新訂準則於首次應用期間預期之影響。迄今為止，應用有關修訂本及新訂準則對綜合財務報表產生重大影響的可能性較小。

3. 收入及分部資料

收入

本集團年內收入之分析如下：

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|----------------|------------------------|-----------------------|
| 提供公共採購服務 | 9,651 | 7,616 |
| 貨品貿易 | 37,703 | 31,221 |
| 提供企業資訊科技解決方案服務 | 12,906 | 17,789 |
| 租金收入 | 13,064 | 11,663 |
| | <u>73,324</u> | <u>68,289</u> |

年內客戶合約收入按服務及收入確認時間的明細如下：

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|
| 香港財務報告準則第15號範疇內的 客戶合約收入 | | |
| 於具體時間點確認 | | |
| — 貨品貿易 | 37,703 | 31,221 |
| — 提供公共採購服務 | 9,651 | 7,616 |
| — 銷售網上採購軟件 | 8,287 | 12,384 |
| 隨著時間確認 | | |
| — 授權網上採購平台收入 | 1,434 | 2,320 |
| — 提供維護服務 | 3,185 | 3,085 |
| | <u>60,260</u> | <u>56,626</u> |
| 其他來源的收入 | | |
| — 租金收入 | 13,064 | 11,663 |
| | <u>73,324</u> | <u>68,289</u> |

分部資料

經營分部按照與向主要經營決策者(「主要經營決策者」)提供之內部報告一致的方式報告。主要經營決策者負責分配資源及評估經營分部表現，且已獲確定為執行董事以制定策略及經營決定。

本集團有四個經營分部如下：

- | | |
|--------------|------------------------|
| 公共採購 | — 提供公共採購服務 |
| 貿易業務 | — 買賣不同的產品 |
| 提供企業資訊科技解決方案 | — 開發軟件並為客戶提供維修服務 |
| 租金收入 | — 租賃本集團位於中國湖北省武漢市的投資物業 |

本集團之可呈報分部為提供不同產品及服務之策略性業務單位。該等業務單位乃分開管理，原因為各業務需要不同的科技及營銷策略。

分部損益不包括董事酬金及餘下行政開支、投資物業公平值收益及餘下其他收入及收益、財務成本、應收一名前主要股東及其附屬公司款項減值虧損、為可能收購一間附屬公司支付的按金減值虧損、若干應收賬款減值虧損／減值虧損回撥、提早贖回可換股債券之虧損、撇銷其他預付款項及撇銷一間聯營公司。

分部資產不包括按公平值計入其他全面收益之權益工具、銀行及現金結餘、若干無形資產、若干物業、廠房及設備、若干其他應收賬款、按公平值計入損益的金融資產、應收貸款、已質押銀行存款及預付土地租賃款。

分部負債不包括應付一名前主要股東及其附屬公司款項、銀行及其他借款、若干其他應付款項、本期稅項負債、遞延收入及遞延稅項負債。

本集團將分部間銷售及轉讓當作向第三方進行之銷售或轉讓(即按目前市價進行者)入賬。

有關可呈報分部損益之資料：

| | 公共採購 千港元 (未經審核) | 貿易業務 千港元 (未經審核) | 提供企業資 訊科技解決 方案 千港元 (未經審核) | 租金收入 千港元 (未經審核) | 總計 千港元 (未經審核) |
|-------------------------------------|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------|
| 截至二零一九年 十二月三十一日止年度 | | | | | |
| 來自外部客戶之收入 | 9,651 | 37,703 | 12,906 | 13,064 | 73,324 |
| 分部溢利 | 8,333 | 39 | 6,795 | 6,564 | 21,731 |
| 計入分類損益計量的金額： | | | | | |
| 貿易及其他應收賬款減值虧損／ (減值虧損撥回) | 2 | — | 56 | (1) | 57 |
| 並未計入分部損益計量但定期 向主要經營決策者呈報的金 額： | | | | | |
| 折舊 | 38 | — | 31 | — | 69 |
| 於二零一九年十二月三十一日 | | | | | |
| 分部資產 | 9,055 | — | 5,507 | 270,603 | 285,165 |
| 分部負債 | 3,483 | — | 2,234 | 5,131 | 10,848 |
| 計入分部資產計量的金額： | | | | | |
| 分部非流動資產添置 | <u>10</u> | <u>—</u> | <u>5</u> | <u>—</u> | <u>15</u> |

| | 公共採購 千港元 (經審核) | 貿易業務 千港元 (經審核) | 提供企業資 訊科技解決 方案 千港元 (經審核) | 租金收入 千港元 (經審核) | 總計 千港元 (經審核) |
|--|----------------------|----------------------|--------------------------------------|----------------------|--------------------|
| 截至二零一八年 十二月三十一日止年度 | | | | | |
| 來自外部客戶之收入 | 7,616 | 31,221 | 17,789 | 11,663 | 68,289 |
| 分部間收入 | — | — | — | 1,291 | 1,291 |
| 分部溢利 | 6,360 | 119 | 7,938 | 8,390 | 22,807 |
| <i>計入分部損益計量的金額：</i> | | | | | |
| 貿易及其他應收賬款減值虧損/ (減值虧損撥回) | — | (93) | 136 | (32) | 11 |
| <i>並未計入分部損益計量但定期 向主要經營決策者呈報的金 額：</i> | | | | | |
| 折舊 | 32 | — | 39 | — | 71 |
| 於二零一八年十二月三十一日 | | | | | |
| 分部資產 | 9,283 | — | 4,560 | 267,736 | 281,579 |
| 分部負債 | 5,629 | — | 1,817 | 2,408 | 9,854 |
| <i>計入分部資產計量的金額：</i> | | | | | |
| 分部非流動資產添置 | <u>29</u> | <u>—</u> | <u>109</u> | <u>—</u> | <u>138</u> |

可呈報分部收入及損益之對賬：

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|
| 收入 | | |
| 可呈報分部之總收入 | 73,324 | 69,580 |
| 抵銷分部間收入 | — | (1,291) |
| 綜合收入 | <u>73,324</u> | <u>68,289</u> |
| 溢利或虧損 | | |
| 可呈報分部之總溢利 | 21,731 | 22,807 |
| 行政開支 | (46,907) | (55,553) |
| 財務成本 | (2,121) | (3,009) |
| 其他收入及收益 | 12,992 | 6,579 |
| 應收一名前主要股東及其附屬公司款項 | | |
| 減值虧損撥回 | 2,726 | 710 |
| 應收貸款之減值虧損撥回 | 2,174 | 4,876 |
| 貿易及其他應收賬款之未分配回撥／ (減值虧損) | 242 | (654) |
| 撇銷其他預付款項 | — | (26) |
| 除稅前綜合虧損 | <u>(9,163)</u> | <u>(24,270)</u> |

分部資產、負債及其他重大項目之對賬：

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|--|------------------------|-----------------------|
| 資產 | | |
| 可呈報分部之總資產 | 285,165 | 281,579 |
| 未分配企業資產 | 47,969 | 48,094 |
| 綜合總資產 | <u>333,134</u> | <u>329,673</u> |
| 負債 | | |
| 可呈報分部之總負債 | 10,848 | 9,854 |
| 未分配企業負債 | 135,092 | 135,829 |
| 綜合總負債 | <u>145,940</u> | <u>145,683</u> |
| 其他重大項目 — 貿易及其他應收賬款之減值 虧損(回撥)／撇銷 | | |
| 可呈報分部之貿易及其他應收賬款之減值 虧損／撇銷總額 | 57 | 11 |
| 未分配款項 | (242) | 654 |
| 貿易及其他應收賬款之綜合(回撥)／ 減值虧損／撇銷 | <u>(185)</u> | <u>665</u> |
| 其他重大項目 — 折舊 | | |
| 可呈報分部之折舊總額 | 69 | 71 |
| 未分配款項 | 1,749 | 770 |
| 綜合折舊 | <u>1,818</u> | <u>841</u> |

除上述者外，分部資料所披露的其他重大項目的總額，乃與綜合總額相同。

地區資料：

本集團按經營所在地劃分的自外部客戶所得收入以及按資產所在地劃分的非流動資產資料詳述如下：

| | 收入 | | 非流動資產 | |
|----------|------------------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|
| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
| 香港 | — | — | 549 | 180 |
| 中國(除香港外) | <u>73,324</u> | <u>68,289</u> | <u>297,796</u> | <u>283,406</u> |
| 綜合總額 | <u><u>73,324</u></u> | <u><u>68,289</u></u> | <u><u>298,345</u></u> | <u><u>283,586</u></u> |

來自主要客戶之收入：

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|--|------------------------|-----------------------|
| | 貿易業務分部 客戶A | <u><u>37,703</u></u> |

4. 其他收入及收益

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|----------------------------|------------------------|-----------------------|
| 銀行利息收入 | 58 | 89 |
| 股息收入 | 4 | 653 |
| 匯兌收益 | 25 | — |
| 投資物業公平值收益 | 9,030 | 1,243 |
| 出售按公平值計入損益之 金融資產—持作買賣收益 | 33 | 252 |
| 政府補助—遞延收入攤銷 | 284 | 296 |
| 政府補助(附註) | 1,475 | 282 |
| 債務利息收入 | — | 86 |
| 應收一名前主要股東及其附屬公司之 利息收入 | 599 | — |
| 應收貸款的利息收入 | 993 | 1,588 |
| 已抵押銀行存款利息收入 | — | 1,657 |
| 雜項收入 | 491 | 433 |
| | <u>12,992</u> | <u>6,579</u> |

附註：

政府補助指對本集團已產生的賠償開支進行財政補貼或向本集團提供即時財政支助。概無與補助有關的未達成的條件或意外事件，補助由中國相關政府機關全權酌情釐定。

5. 財務成本

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|--------|------------------------|-----------------------|
| 銀行借款利息 | 2,016 | 2,360 |
| 租賃負債利息 | 105 | — |
| 其他借款利息 | — | 649 |
| | <u>2,121</u> | <u>3,009</u> |

6. 所得稅開支／(抵免)

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|-----------|------------------------|-----------------------|
| 本期稅項 — 中國 | | |
| 年度撥備 | 35 | 28 |
| 過往年度撥備不足 | — | 622 |
| | <u>35</u> | <u>650</u> |
| 遞延稅項 | <u>2,842</u> | <u>(1,142)</u> |
| | <u>2,877</u> | <u>(492)</u> |

由於本集團於本年度並無應課稅溢利，故並無就香港利得稅作出撥備。

中國企業所得稅按25% (二零一八年：25%) 之稅率計提撥備。

7. 年內虧損

本集團年內虧損乃於扣除下列款項後列出：

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|--------------------|------------------------|-----------------------|
| 無形資產攤銷(計入行政開支) | 125 | 134 |
| 核數師之酬金 | 900 | 1,030 |
| 已售存貨成本 | 37,660 | 31,191 |
| 折舊 | 1,818 | 841 |
| 產生租金收入之投資物業之直接經營開支 | 4,671 | 1,963 |
| 股權結算以股份支付之開支 | 463 | 4,482 |
| 匯兌虧損淨額 | — | 24 |
| 出售物業、廠房及設備的虧損 | 89 | 4 |
| 經營租賃費用—土地及樓宇 | 1,409 | 3,688 |
| 僱員福利開支(包括董事薪酬)： | | |
| 薪金、花紅及津貼 | 28,860 | 30,491 |
| 退休福利計劃供款 | 2,002 | 2,309 |
| 股本結算股份支付 | 463 | 4,482 |

8. 股息

董事並不建議就截至二零一九年十二月三十一日止年度派付任何股息(二零一八年：無)。

9. 每股虧損

每股基本虧損

本公司擁有人應佔每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔之年內虧損約12,519,000港元(二零一八年：24,402,000港元)及兩個年度普通股之加權平均數189,691,000股(二零一八年：168,972,000股)計算，已經調整以反映於二零一九年二月二十日之股份合併之影響。

每股攤薄虧損

截至二零一九年十二月三十一日止年度，並無發行在外的潛在普通股。

截至二零一九年十二月三十一日止年度並無有關本公司購股權的攤薄潛在普通股。

10. 貿易及其他應收賬款

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|-----------|------------------------|-----------------------|
| 貿易應收賬款 | 6,069 | 5,462 |
| 貿易應收賬款撥備 | (228) | (172) |
| | <u>5,841</u> | <u>5,290</u> |
| 其他應收款項 | 1,417 | 3,469 |
| 其他應收款項撥備 | (401) | (711) |
| | <u>1,016</u> | <u>2,758</u> |
| 應收補償金收入 | 8,473 | 8,473 |
| 應收補償金收入撥備 | (8,473) | (8,473) |
| | <u>—</u> | <u>—</u> |
| 商品預付款項 | 68,552 | 69,944 |
| 商品預付款項撥備 | (68,552) | (69,944) |
| | <u>—</u> | <u>—</u> |
| 其他預付款項 | 6,800 | 8,847 |
| 其他預付款項撥備 | (5,072) | (6,765) |
| | <u>1,728</u> | <u>2,082</u> |
| 按金 | 1,230 | 1,215 |
| 按金撥備 | (18) | (3) |
| | <u>1,212</u> | <u>1,212</u> |
| | <u><u>9,797</u></u> | <u><u>11,342</u></u> |

就貿易業務而言，本集團通常授予客戶30天的信貸期。租金收入根據各協議之條款支付。就提供公共採購服務及企業資訊科技解決方案服務而言，本集團主要要求客戶預付合約總額的若干部份以及於簽收日期起計30天(二零一八年：30天)內結清餘下結餘。本集團致力於維持嚴格控制其未結清應收賬款。逾期結餘由本公司董事定期審核。

貿易應收賬款按發票日期及扣除撥備後之賬齡分析如下：

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|----------|------------------------|-----------------------|
| 0至90天 | 5,735 | 5,152 |
| 91至180天 | 23 | 87 |
| 181至365天 | 32 | 25 |
| 超過365天 | 51 | 26 |
| | <u>5,841</u> | <u>5,290</u> |

本集團貿易應收賬款的賬面值以人民幣計值。

11. 股本

| | 附註 | 股份數目 千股 (未經審核) | 金額 千港元 (未經審核) |
|---|-----|----------------------------------|------------------------------------|
| 法定股本 | | | |
| 普通股 | | | |
| 於二零一八年一月一日及 二零一八年十二月三十一日(經審核) 及二零一九年一月一日(每股0.1港元) | | 2,000,000 | 200,000 |
| 股份合併 | (b) | <u>(1,800,000)</u> | <u>—</u> |
| 股本削減 | (c) | <u>200,000</u> <u>—</u> | <u>200,000</u> <u>(180,000)</u> |
| 法定股份數目增加(每股0.1港元) | (d) | <u>200,000</u> <u>200,000</u> | <u>20,000</u> <u>20,000</u> |
| 於二零一九年十二月三十一日的法定 普通股(每股0.1港元) | | <u>400,000</u> | <u>40,000</u> |
| 優先股 | | | |
| 於二零一八年一月一日及 二零一八年十二月三十一日(經審核) 及二零一九年一月一日(每股0.1港元) | | 1,000,000 | 100,000 |
| 股份合併 | (b) | <u>(900,000)</u> | <u>—</u> |
| 股本削減 | (c) | <u>100,000</u> <u>—</u> | <u>100,000</u> <u>(90,000)</u> |
| 於二零一九年十二月三十一日的法定 優先股(每股0.1港元) | | <u>100,000</u> | <u>10,000</u> |
| 於二零一九年十二月三十一日的法定 股本總額(每股0.1港元) | | <u><u>500,000</u></u> | <u><u>50,000</u></u> |

| | 附註 | 股份數目 千股 (未經審核) | 金額 千港元 (未經審核) |
|--|-----|-----------------------|----------------------|
| 已發行及繳足： | | | |
| 普通股 | | | |
| 於二零一八年一月一日(每股0.1港元) | | 1,611,517 | 161,152 |
| 就經審核購股權計劃發行股份 | (a) | <u>133,380</u> | <u>13,338</u> |
| 於二零一八年十二月三十一日 (經審核)及二零一九年一月一日 (每股0.1港元) | | 1,744,897 | 174,490 |
| 股份合併 | (b) | <u>(1,570,407)</u> | <u>—</u> |
| | | 174,490 | 174,490 |
| 股份發行 | | 34,900 | 3,490 |
| 股本削減 | (c) | <u>—</u> | <u>(157,041)</u> |
| 於二零一九年十二月三十一日 (每股0.1港元) | | <u>209,390</u> | <u>20,939</u> |
| 優先股 | | | |
| 於二零一八年一月一日、 二零一八年十二月三十一日 (經審核)、二零一九年一月一日及 二零一九年十二月三十一日 (每股0.1港元) | | <u>—</u> | <u>—</u> |
| 於二零一九年十二月三十一日已發行 及繳足總額(每股0.1港元) | | <u><u>209,390</u></u> | <u><u>20,939</u></u> |

附註：

- (a) 於二零一八年六月一日，本公司於購股權於二零一八年五月三十一日獲行使時按行使價每股0.10港元發行133,380,000股每股0.10港元的普通股。
- (b) 於二零一九年二月二十日，股東特別大會上通過普通決議案，將本公司法定及已發行普通股及優先股中每股0.10港元的每10股股份合併為一股每股1.00港元的合併股份(「股份合併」)。
- (c) 於二零一九年二月二十日，股東特別大會上通過特別決議案，將本公司已發行股本中因股份合併產生的任何零碎合併普通股註銷；將所有已發行普通股面值由每股1.00港元削減至每股0.10港元；並將本公司法定股本由300,000,000港元削減至30,000,000港元，分為200,000,000股每股0.10港元的普通股及100,000,000股每股0.10港元的優先股。股本削減已於二零一九年二月二十一日生效，且本公司法定及已發行普通股股本分別為20,000,000港元及17,449,000港元。
- (d) 於二零一九年二月二十日，於股東特別大會上通過一項普通決議案，透過增加額外200,000,000股每股0.10港元的普通股，將本公司法定股本由30,000,000港元(分為200,000,000股每股0.10港元的普通股及100,000,000股每股0.10港元的優先股)增加至50,000,000港元(分為400,000,000股每股0.10港元的普通股及100,000,000股每股0.10港元的優先股)。

12. 貿易及其他應付賬款

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|-------------|------------------------|-----------------------|
| 貿易應付賬款(附註) | 167 | 163 |
| 應計費用 | 8,177 | 7,086 |
| 保證金 | 1,438 | 3,546 |
| 預收款項 | 1,659 | 369 |
| 其他應付款項 | 10,579 | 11,966 |
| 收購無形資產的應付款項 | 1,899 | 1,943 |
| | <u>23,919</u> | <u>25,073</u> |

附註：

購買商品的平均信貸期為30天至90天。本集團已制定財務風險管理政策，以確保所有應付賬款於信貸期內結算。

貿易應付賬款根據發票日期之賬齡分析如下：

| | 二零一九年 千港元 (未經審核) | 二零一八年 千港元 (經審核) |
|--------|------------------------|-----------------------|
| 0天至90天 | 8 | — |
| 超過365天 | 159 | 163 |
| | <u>167</u> | <u>163</u> |

本集團貿易應付賬款的賬面值以人民幣計值。

管理層討論及分析

I. 業務回顧

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團有四個業務分部，其為公共採購、貿易、提供企業資訊科技解決方案及租金收入。

公共採購

二零一九年，本集團在中國境內的公共採購領域，繼續運營政府採購電子化交易平台、政府採購管理系統和高校電子化採購平台。我們不斷完善電子化採購平台的功能並提高我們的技術與服務水平，因此平台的客戶數量和供應商數量均取得較大增長，技術服務和相關收入持續增長。

本集團參與發起成立「國有企業採購管理規範與操作規範」課題組，參與編製了「國有企業採購操作規範」行業標準，為開拓其他國有企業客戶、搶佔國有企業行業電子化採購奠定了良好基礎。

本集團本年度的公共採購業務進一步增長。客戶與供應商數量、交易額以及來自湖北省、內蒙古自治區、天津市、海南省、青海省、深圳市等省市政府採購客戶的收益持續增加，新增的寧夏回族自治區、內蒙古烏蘭察布市、湖北省荊門市等政府採購平台正式上線運行並為本集團帶來收入。內蒙古電力集團採購平台、山東省威海市國有企業採購平台、江西省高速公路集團採購系統等企業採購平台為本集團未來發展開拓了新局面。

貿易業務

我們按「需求與供應」來開展貿易業務。本集團一直尋求與潛在客戶及供應商進行交易的機會。年內，本集團已開發貿易業務，業務額達37,703,000港元(二零一八年：31,221,000港元)，為本集團年內利潤做出貢獻。

提供企業資訊科技解決方案

本集團亦通過開發軟件及向客戶提供維護服務方式來提供企業資訊科技解決方案，由此產生收入。本集團將其覆蓋範圍擴大至中國部分二三線城市，僱傭更多專業從事資訊科技或軟件開發的合資格員工。本公司認為，在政府政策以及這些年所打造出經驗豐富的團隊的支持下，可持續發展此業務分部。

租金收入

本集團亦自租賃自有商業建築產生收入，該商業建築位於中國湖北省武漢市東湖新技術開發區。該等經常性租金收入為本集團帶來穩定的現金流入，為本集團部分經營及開發開支提供資金。

II. 財務回顧

經營表現

1. 收入

本集團本年度收入為73,324,000港元(二零一八年：68,289,000港元)，較去年上升5,035,000港元，或7.4%。

此收入包括公共採購收入9,651,000港元，佔整體收入的13.2%；貿易業務收入37,703,000港元，佔整體收入的51.4%；提供企業資訊科技解決方案收入12,906,000港元，佔整體收入的17.6%；租金收入13,064,000港元，佔整體收入的17.8%。

年內收入增加乃主要由於貿易業務以及提供公共採購服務收入增加、提供企業資訊科技解決方案服務的收入減少以及租金收入增加。提供公共採購服務收入的增加乃由於我們於本年度在推廣公共採購平台上投入更多的精力以及自銷售獲得認證機構頒發電子證書的公鑰所得收入增加。提供企業資訊科技解決方案服務收入的減少乃由於評估項目盈利能力的過程更具篩選性導致的項目數減少。此外，我們位於中國湖北省武漢市的商業大樓的租出率上升，以及續租／新租賃協議之租金價格上升，亦使本年度租金收入增加。

2. 銷售成本

年內銷售成本為51,536,000港元(二零一八年：45,471,000港元)，較去年上升6,065,000港元，或13.3%。銷售成本主要包括貿易業務中採購的貨物成本、技術人員工資、相關固定資產之折舊、認證秘鑰成本、出租物業的水、電費等。該等成本上升主要是因為今年於貿易業務中產生的採購成本增加，更高的能源成本導致的租金收入成本增加，以及委任物業管理公司替代部分行政人員管理我們位於中國湖北省武漢市的商業大樓產生成本。因此，年內租金收入成本增加，行政支出減少。

3. 毛利

年內毛利為21,788,000港元(二零一八年：22,818,000港元)，較去年減少1,030,000港元，或4.5%。本年度的毛利率為29.7%，較去年的33.4%，下跌3.7個百分點。

毛利率的減少主要是由於低毛利率貿易業務的增加。此外，租金收入成本增加，乃由於年租出率上升導致能源成本上升。此外，我們直接委任物業管理公司管理我們位於中國湖北省武漢市的商業建築，以替代部分行政人員，從而導致成本支出從行政開支轉向租金收入銷售成本。因此，毛利金額及毛利率相比去年有所下降。

4. 其他收入及收益

年內其他收入及收益為12,992,000港元(二零一八年：6,579,000港元)，較去年上升6,413,000港元，或97.5%。其他收入及收益主要包括投資物業公平值收益、利息收入、股息收入、政府補助等。年內其他收入及收益較去年增加主要是因為投資物業公平值收益較去年高。

5. 行政開支

年內行政開支為46,907,000港元(二零一八年：55,553,000港元)，較去年減少8,646,000港元，或15.6%。行政開支主要包括員工成本及福利、法律專業費用、租金支出、辦公室費用及購股權費用等。行政開支減少乃主要因年內授出購股權而產生的購股權開支減少以及我們嚴格控制成本使得租金支出及專業服務支出減少。

6. 應收賬款減值虧損及減值虧損回撥

於年內，根據由一名專業估值師進行的預期信貸虧損之評估，本集團對185,000港元之貿易及其他應收賬款計提減值虧損撥備撥回。根據於二零一九年收到的應收貸款淨還款額，應收貸款減值虧損已撥回金額為2,174,000港元。此外，應收一名前主要股東及其附屬公司款項之減值虧損撥回為2,726,000港元，此因本年度內進行的法律行動成功所致。因此，撥備撥回總額為5,085,000港元。

7. 財務成本

年內財務成本為2,121,000港元(二零一八年：3,009,000港元)，較去年減少888,000港元，或29.5%。

財務成本減少主要是因年內償還本金導致的銀行借款利息減少所致。

8. 所得稅開支

年內本集團所得稅開支為2,877,000港元(二零一八年：所得稅抵免492,000港元)。所得稅開支主要由於位於中國湖北省武漢市物業的土地增值產生的稅項所致。

9. 年內虧損

本集團年內虧損12,040,000港元(二零一八年：23,778,000港元)，較去年減少11,738,000港元，或49.4%。減少乃主要由於減值虧損撥備撥回、投資物業公平值收益及行政費用減少所致。

財務狀況

1. 流動資金及資本資源

年末，本集團之銀行及現金結餘為22,131,000港元，較去年減少4,213,000港元或16.0%(二零一八年：26,344,000港元)。本集團資產總額為333,134,000港元，權益總額為187,194,000港元，總負債為145,940,000港元。資產負債比率(總資產比總負債)為2.28:1(二零一八年十二月三十一日：2.26:1)，流動比率(流動資產比流動負債)為0.51:1(二零一八年十二月三十一日：0.68:1)，且資本負債比率(銀行借款總額比權益總額)為0.18:1(二零一八年十二月三十一日：0.21:1)。

III. 其他事項

1. 重大投資、重大收購及出售附屬公司以及未來重大投資或資本和資產收購的計劃

本集團於本年度概無任何重大投資、重大收購或出售附屬公司。

2. 資產抵押

於年末，本集團獲得中國一間銀行授出人民幣80,000,000元(相當於約89,384,000港元)的信貸融資，以本集團物業作抵押。於二零一八年及二零一九年十二月三十一日之銀行借款乃由本集團之物業、廠房及設備、土地租賃預付款、部份投資物業、貿易應收賬款以及銀行及現金結餘作抵押。於二零一九年十二月三十一日，本集團已使用人民幣30,000,000元(相當於約33,519,000港元)的融資額。

3. 或然負債

於年末，本集團並無任何或然負債。

4. 外匯風險

年內，本集團賺取的收入主要以人民幣計值，而所產生的費用則主要以港元及人民幣計值。儘管本集團現時並無任何外幣對沖政策，惟本集團預期在可見未來不會承受任何重大外幣風險。然而，人民幣兌港元如出現任何永久性或重大變動，則可對本集團業績及財務狀況有所影響。

5. 員工及薪酬

本集團按照市場條款、員工之個別資歷及表現釐定員工酬金。員工招聘及晉升乃按個人功績及彼等在所屬職位之發展潛能而定。於二零一九年十二月三十一日，本集團聘用約140名僱員，僱員(包括董事)之薪酬總額約為31,325,000港元。本公司設有購股權計劃，據此，可向經選定的本集團董事或僱員授出購股權，希望藉此吸引及挽留優秀人才，並鼓勵彼等對本集團之業務及營運作出貢獻。

6. 股本重組

於二零一九年二月二十日，有關本公司股本重組的決議案獲股東以投票表決方式正式通過，自二零一九年二月二十一日起生效。股本重組包括以下各項：

(a) 股份合併

- (i) 本公司股本中每十(10)股每股面值0.10港元之已發行及未發行普通股合併為一(1)股每股面值1.00港元之普通股(「**合併普通股**」)；及
- (ii) 本公司股本中每十(10)股每股面值0.10港元之已發行及未發行可換股優先股合併為一(1)股每股面值1.00港元之可換股優先股(「**合併優先股**」)。

(b) 股本削減

- (i) 以註銷的方式削減本公司已發行股本中的因股份合併產生的任何零碎合併普通股；
- (ii) 透過註銷本公司的繳足股本(以每股當時已發行合併普通股註銷0.90港元為限)削減本公司已發行股本，使以將已發行合併普通股之面值由每股1.00港元削減至每股0.10港元；及
- (iii) 透過將全部未發行合併股份(定義見本公司日期為二零一九年一月二十八日之通函(「通函」))的面值由每股1.00港元削減至每股0.10港元，將本公司法定股本由300,000,000港元(分為200,000,000股合併普通股及100,000,000股合併優先股)削減至30,000,000港元(分為200,000,000股新普通股(定義見通函)及100,000,000股新優先股(定義見通函))(「股本削減」)。股本削減所產生之進賬約為157,041,000港元。

(c) 增加法定股本

於股份合併(定義見通函)及股本削減生效後，透過增設額外200,000,000股新普通股，本公司之法定股本由30,000,000港元(分為面值分別為每股0.10港元的200,000,000股新普通股及100,000,000股新優先股)增至50,000,000港元(分為面值分別為每股0.10港元的400,000,000股新普通股及100,000,000股新優先股)(「增加法定股本」)。

(d) 股份溢價削減

將本公司股份溢價賬之進賬款項(根據截至二零一七年十二月三十一日止年度經審核綜合財務報表，該金額於二零一七年十二月三十一日約為7,153,619,000港元，而產生的進賬款項將轉入實繳盈餘(定義見通函))，而股份溢價賬的進賬金額削減為零(「股份溢價削減」)。

(e) 抵銷累計虧損

股本削減產生之進賬款項總額約157,041,000港元及股份溢價削減產生之進賬款項總額約7,153,619,000港元於實繳盈餘入賬(定義見通函)，於二零一七年十二月三十一日的進賬餘額約為332,310,000港元(基於截至二零一七年十二月三十一日止年度經審核綜合財務報表)。於實繳盈餘的股本消滅及股份溢價消滅產生的所有進賬款的兩次轉入後，實繳盈餘的進賬款為約7,642,970,000港元。其後，實繳盈餘總額7,424,893,000港元按公司法(定義見通函)及公司細則(定義見通函)准許的方式用作抵銷全部累計虧損(定義見通函)。

7. 發行股份

於二零一九年五月九日及二零一九年六月十一日，本集團與認購人根據一般授權訂立一份認購協議與一份補充協議，據此，認購人已同意認購，而本公司已同意配發及發行34,897,000股股份(約為本公司於協議日期現有已發行股本的20%，約為本公司經配發及發行認購股份擴大後之已發行股本的16.67%)，認購價為0.337港元。認購所得款項淨額約為11.63百萬港元，已用於補充本集團一般營運資金以支持其日常運營。新股認購於二零一九年七月二十六日完成。

8. 更新購股權計劃之計劃限額

於二零一九年六月二十八日，本公司股東於股東週年大會上通過了本公司於二零一三年六月十三日通過並採納的購股權計劃之10%計劃限額(「計劃限額」)更新。更新計劃限額獲批准後，本公司可根據購股權計劃發行合共17,448,972份購股權，約佔於本公告日期已發行股份總數的10%。

9. 報告期後事項

鑒於近期於二零二零年新型冠狀病毒疾病(COVID-19)的爆發，中國政府發佈通知，延長中國新年假期，尤其是，各地方省政府發佈通知並要求企業暫停運營。

由於本集團的業務及辦事處均集中在中國，並在湖北省武漢市有投資物業，故新型冠狀病毒疾病的爆發對本集團的運營造成嚴重影響。在中國新年假期後自二零二零年一月底以來一直停工，在受影響省市的員工無法返回單位按計劃復工，故本集團已採納在家辦公安排且預計本集團的運營及生產力將持續受到不利影響。

於本公告日期，新型冠狀病毒疾病疫情和業務運營的恢復仍存在不確定性，董事會預期二零二零年財年第一季度與二零一九年同期相比將遭受重大不利影響，並將繼續評估新型冠狀病毒疾病對本集團運營和財務表現的影響。董事會還將密切監測新型冠狀病毒疾病的發展以及本集團因新型冠狀病毒疾病而面臨的風險和不確定性。本公司將採取必要的適當措施，並適時另行發佈公告。

IV. 業務前景

據中國物流與採購聯合會在第六屆全國公共資源交易論壇上披露的統計數據，二零一九年全國公共採購總量達到人民幣35萬億元，市場體量巨大。中國政府採購、國企採購等公共機構採購的電子化、電商化發展趨勢，是未來的發展方向，也是中國政府繼續大力防止腐敗、提升政府公信力、推行「互聯網+」招標採購戰略的必然要求。當前，中國政府採購領域已經大部分實現了電子化採購，為組織採購提供一個開放、公平、透明和高效的環境。國有企業、高等院校、公立醫院也在積極開始使用電子化平台採購物資和服務，這樣的市場環境非常有利於本集團業務的發展。

本集團經過多年的品牌積累、產品研發和市場開發，在公共採購市場中已經佔據了有利地位，並為將來業務的快速發展奠定了很好的基礎。二零二零年，本集團將利用現有成功業務的優勢加大研發力度，將在國有企業電子化採購領域的市場份額拓展至其他省份。同時，通過交易系統彙聚各種交易數據，通過數據清洗、加工和分析，為採購交易的雙方提供有價值的服務，重點開展供應鏈融資等增值服務。

本集團將致力取得公共採購電子化平台的品牌優勢，集中力量打造「政府採購交易平台」「高等院校採購電子化平台」、「國有企業採購電子化平台」和「金融服務平台」等四個產品體系，力爭快速擴大本集團的市場佔有率。同時，開展供應鏈融資、採購信息定制和投標協作諮詢等服務，擴大「公採通」增值服務品牌的影響力，進一步鞏固本集團在中國公共採購領域的領先地位。

本次新型冠狀病毒疾病(COVID-19)對各行業均產生不同程度的衝擊。對於中國公共採購有限公司的國內業務，涉及負面影響主要體現在以下方面：

首先，公司主要客戶群體包括各省市級公共資源交易中心、政府採購中心、大型地方國有企業及各院校，受疫情影響，直至四月或五月，上述機構的運營將持續受到不良影響，因此將不可避免地造成在二零二零年一、二季度的電子採購平台交易量下降，將使公司的收益較二零一九年同期下降明顯。

其次疫情會對整體經濟形勢及寫字樓租賃造成直接影響，因此對公司自有產權物業的租賃造成直接影響。我們的投資物業（「武漢公採大樓」）位於光谷金融港，園區大部分入駐企業屬於中小微企業，由於疫情導致其正常業務及運營中斷，可能會造成企業租金延期甚至提前退租的風險。寫字樓租賃市場低迷會使租賃需求下降，從而造成惡性循環的狀態。

據市場評估，疫情一定程度上也會帶來某些機遇，如政府大力提倡採購流程不見面交易，提高電子化平台使用率。這一提倡會使各行業提升電子化採購意識，加快決策進程，以及對電子化採購交易平台供應商們帶來一定市場機會。

購買、贖回或出售本公司上市證券

除本公告披露者外，截至二零一九年十二月三十一日止年度，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市證券。

股息

董事並不建議派付截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息（二零一八年：無）。

企業管治常規

聯交所頒佈上市規則附錄14所載之企業管治守則(「企業管治守則」)提供守則條文，並建議上市公司採納企業管治常規之最佳常規。本公司認為現行架構及體系，均符合企業管治守則之守則條文適用要求。本公司將繼續加強本集團內之企業管治標準，並確保在有需要及適用時會經參考所推薦建議之最佳常規後實行其他準則。本公司於年內已遵守企業管治守則，除以下個別情況。

根據企業管治守則守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。董事會注意到雖然委任鄭今偉先生為主席及首席執行官將出現偏離企業管治守則守則條文第A.2.1條的情形，但鑒於本集團現行發展之迅速，董事會認為在管理層的協助下，由鄭今偉先生兼任主席及首席執行官有助執行本集團業務策略及提高營運效率。此外，董事會由三名獨立非執行董事組成，使本公司股東權益獲得充分及公平代表。儘管如此，本公司會於日後另擇合適人選擔任首席執行官一職以尋求重新遵守企業管治守則守則條文第A.2.1條。

董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則作為董事及本集團有關僱員進行證券交易的行為守則。本公司經向全體董事作出具體查詢後確認，全體董事於截至二零一九年十二月三十一日止年度內一直遵守其中所載的交易規定標準。

未經審核業績之審閱

本公司審核委員會已成立，其書面職權範圍之嚴格程度不低於上市規則附錄14企業管治守則規定標準之條款。於本公告日期，審核委員會由三名成員組成，即鄧翔先生(主席)、陳利民先生及姜軍先生，其中陳利民先生為非執行董事，而其餘二人為獨立非執行董事。

由於與近期新型冠狀病毒疾病(COVID-19)爆發有關的旅行限制，已使本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度財務報表之報告及審計流程受到中斷，本公司無法根據上市規則第13.49條刊發經與本公司的核數師同意的年度業績公告。年度業績公告所載之未經審核業績未經本公司核數師同意。審核委員會已審閱本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之未經審核綜合全年業績。

進一步公告及年報

本公司將在完成審計流程後就(i)截至二零一九年十二月三十一日止年度經本公司核數師同意的經審核業績及與本公告所載未經審核年度業績相比之會計調整或重大差異(如有)，及(ii)擬議的會議日期、結賬期及股東週年大會的記錄日期發佈進一步公告。

此外，倘在完成審計流程過程中有其他重大變動，本公司將在必要的時候發佈進一步公告。本公司預計審計流程將在二零二零年五月八日或之前完成。二零一九年年報將在聯交所及本公司網站上刊發，同時將會適時發送予本公司股東。

本年度業績公告所載之有關本集團年度業績之財務信息未經審核及未經與核數師同意。建議本公司股東及潛在投資者在處理本公司證券時謹慎行事。

承董事會命
中國公共採購有限公司
主席
鄭今偉

香港，二零二零年三月三十一日

於本公告日期，董事會包括兩名執行董事鄭今偉先生(主席兼首席執行官)及何前女士；三名非執行董事陳利民先生、張建國先生及許鵬先生；以及三名獨立非執行董事鄧翔先生、姜軍先生及王帥先生。