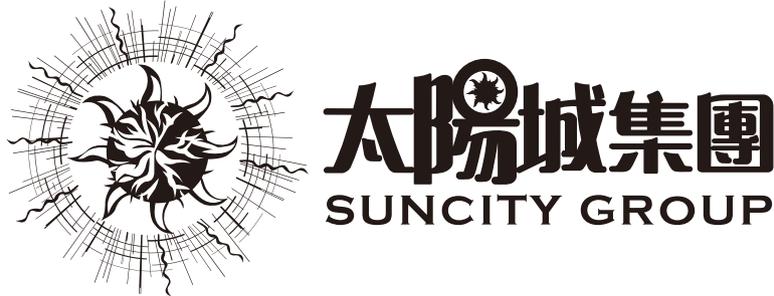


香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SUNCITY GROUP HOLDINGS LIMITED

太陽城集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1383)

有關須予披露及關連交易： FOPM股份認購事項－ 視為出售FOPM集團權益之補充公告

茲提述本公司日期分別為2020年3月16日及2020年3月25日之公告(「該等公告」)。除本公告另有界定者外，本公告所用詞彙與該等公告所界定者具有相同涵義。

董事會謹此向本公司股東及潛在投資者提供以下有關FOPM股份認購事項的其他資料：

FOPM認購價

於釐定FOPM認購價為150,000,000披索以及其是否公平及合理時，乃經參考於菲律賓證券交易所上市並以房地產物業管理作為其中一項主要業務之可資比較上市發行人(「可資比較公司」)之市賬率。此乃由於概無於菲律賓證券交易所上市之公司僅經營FOPM集團所從事之業務，即於菲律賓從事房地產物業管理業務及提供運輸服務，亦無於菲律賓證券交易所上市之公司經營巴士業務作為其唯一業務或業務之一。有鑒於此，已識別出市賬率介乎0.26至0.69倍之五間可資比較公司之詳盡清單。

截至2019年9月30日以總代價150,000,000披索發行150,000,000股新FOPM股份之市賬率為0.36倍，屬於可資比較公司之市賬率範圍內。有鑒於此，董事認為FOPM認購價(即相當於FOPM認購股份之合計面值)屬公平合理，並符合本公司及股東之整體利益。

承董事會命
太陽城集團控股有限公司
主席
周焯華

香港，2020年4月14日

於本公告日期，執行董事為周焯華先生、盧啟邦先生、歐中安先生及施文龍先生；以及獨立非執行董事為杜健存先生、胡錦勳博士及盧衛東先生。