

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會就本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



UNIVERSAL STAR (HOLDINGS) LIMITED

星宇（控股）有限公司

（於開曼群島註冊成立之有限公司）

（股份代號：2346）

完成須予披露交易

茲提述星宇（控股）有限公司（「本公司」）日期為二零一九年十月十日有關出售投資物業的公佈（「該公佈」）。除另有界定者外，本公佈的詞彙與該公佈所界定者具相同涵義。

董事會欣然宣佈，於收到出售代價的餘額（「代價餘額」）及就有關空置及遷出投資物業之政府補貼後（「補貼」），出售投資物業已於二零二零年五月八日完成。

於二零二零年五月八日，乙方（寧德市星宇科技有限公司）收到由甲方（東僑經濟技術開發區土地儲備中心）支付總額人民幣11,005,813元，當中包括代價餘額人民幣5,159,217元及補貼金額人民幣5,846,596元。

自出售投資物業產生之代價總額（「最終代價」）為人民幣45,159,217元，相當於(i)預付補償款總額人民幣40,000,000元，以及(ii)代價餘額人民幣5,159,217元之總和。最終代價乃參考日期為二零二零年三月十九日的投資物業驗收報告（「該報告」）釐定。根據該報告，收購投資物業的土地及地面建築物的代價分別為人民幣26,769,472元及人民幣18,389,745元，合共最終代價人民幣45,159,217元。

承董事會命
星宇（控股）有限公司
主席、行政總裁兼執行董事
呂竹風

香港，二零二零年五月八日

於本公佈日期，董事會包括執行董事呂竹風先生；非執行董事呂慶星先生；及獨立非執行董事范駿華先生、閔阿儒先生及李明德先生。

* 僅供識別