*香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。*

**PARKSON RETAIL GROUP LIMITED**
**百盛商業集團有限公司**
*（於開曼群島註冊成立的有限公司）*
（股份代號：3368）

# 截至二零二零年三月三十一日止三個月的未經審核第一季度業績公告

百盛商業集團有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(以下統稱「本集團」)截至二零二零年三月三十一日止三個月的未經審核綜合業績，連同二零一九年同期之未经审核比較數字如下。

本集團未經審核的季度業績乃為有關本公司於馬來西亞的控股公司 Parkson Holdings Berhad 根據 Bursa Malaysia Securities Berhad 主板上市規則的要求而刊發。本公佈乃根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則的 13.09 條規定作出。

**摘要**

截至二零二零年三月三十一日止三個月，經營收益總額為人民幣 881.1 百萬元，較去年同期下降人民幣 508.4 百萬元或 36.6%。

截至二零二零年三月三十一日止三個月，同店銷售(「同店銷售」)下降 44.9%。

截至二零二零年三月三十一日止三個月，本集團錄得銷售所得款項總額(含增值稅)人民幣 2,248.8 百萬元，較截至二零一九年三月三十一日止三個月的人民幣 4,183.9 百萬元減少 46.3%。

截至二零二零年三月三十一日止三個月，經營虧損為人民幣 31.8 百萬元，與去年同期盈利人民幣 162.3 百萬元相比轉盈為虧下降人民幣 194.1 百萬元。

截至二零二零年三月三十一日止三個月，母公司權益持有人應佔虧損為人民幣 146.7 百萬元，而截至二零一九年三月三十一日止三個月錄得虧損人民幣 0.1 百萬元。

以上主要是由於冠狀病毒病（「COVID-19」）的影響。在春節至二零二零年三月期間，應政府的要求，中國大部分門店處於關閉狀態，市民也被隔離。

未經審核綜合損益表

| | 截至三月三十一日止三個月 | |
|---|---|---|
| | **二零二零年** | 二零一九年 |
| | **未經審核** | 未經審核 |
| | ***人民幣千元*** | *人民幣千元* |
| **銷售所得款項總額 (含增值稅)** | **2,248,822** | 4,183,867 |
| 收益 | **808,764** | 1,271,818 |
| 其他經營收益 | **72,291** | 117,668 |
| **經營收益總額** | **881,055** | 1,389,486 |
| **經營開支** | | |
| 採購貨物及存貨變動 | **(462,779)** | (629,172) |
| 員工成本 | **(135,949)** | (167,326) |
| 折舊及攤銷 | **(170,505)** | (203,424) |
| 租金開支 | **(14,495)** | (43,050) |
| 其他經營開支 | **(129,168)** | (184,202) |
| **經營開支總額** | **(912,896)** | (1,227,174) |
| **經營(虧損)/利潤** | **(31,841)** | 162,312 |
| 財務收入 | **33,228** | 39,105 |
| 財務成本 | **(155,780)** | (174,601) |
| 應佔利潤及虧損： | | |
| 一家合營企業 | **321** | 4,885 |
| 聯營公司 | **(3,261)** | 3,842 |
| **除所得稅前(虧損)/利潤** | **(157,333)** | 35,543 |
| 所得稅抵免/(開支) | **12,523** | (28,831) |
| **期內(虧損)/利潤** | **(144,810)** | 6,712 |
| **以下項目應佔：** | | |
| 母公司所有人 | **(146,695)** | (110) |
| 非控股權益 | **1,885** | 6,822 |

未經審核綜合資產負債表

| | 於二零二零年<br>三月三十一日<br>未經審核<br>*人民幣千元* | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>經審核<br>*人民幣千元* |
|---|---|---|
| **非流動資產** | | |
| 物業、廠房及設備 | **3,422,728** | 3,449,090 |
| 投資物業 | **301,316** | 303,292 |
| 使用權資產 | **3,397,169** | 3,248,189 |
| 預付土地租賃款 | **377,857** | 381,185 |
| 無形資產 | **1,790,694** | 1,792,053 |
| 於一家合營企業的投資 | **27,256** | 26,934 |
| 於聯營公司的投資 | **38,508** | 41,769 |
| 應收貿易款項 | **106,697** | 78,482 |
| 其他資產 | **411,848** | 433,331 |
| 定期存款 | **787,808** | 787,899 |
| 遞延稅項資產 | **250,904** | 227,586 |
| **非流動資產總額** | **10,912,785** | 10,769,810 |
| **流動資產** | | |
| 存貨 | **401,311** | 384,041 |
| 應收貿易款項 | **193,534** | 265,536 |
| 預付款項及其他應收款項 | **491,975** | 420,812 |
| 按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產 | **163,813** | 250,761 |
| 保本存款投資 | **96,850** | 250,050 |
| 定期存款 | **573,484** | 939,482 |
| 現金及現金等價物 | **1,848,919** | 2,265,508 |
| **流動資產總額** | **3,769,886** | 4,776,190 |
| **流動負債** | | |
| 應付貿易款項 | **(630,595)** | (1,136,563) |
| 其他應付款項及應計項目 | **(565,815)** | (637,769) |
| 合約負債 | **(657,580)** | (685,792) |
| 計息銀行借貸 | **(862,491)** | (1,011,588) |
| 租賃負債 | **(492,301)** | (474,677) |
| 應繳稅項 | **(35,127)** | (60,654) |
| **流動負債總額** | **(3,243,909)** | (4,007,043) |
| **流動資產淨值** | **525,977** | 769,147 |
| **總資產減流動負債** | **11,438,762** | 11,538,957 |

未經審核綜合資產負債表(續)

| | 於二零二零年<br>三月三十一日<br>未經審核<br>*人民幣千元* | 於二零一九年<br>十二月三十一日<br>經審核<br>*人民幣千元* |
|---|---|---|
| 非流動負債 | | |
| 計息銀行借貸 | **(2,982,317)** | (3,013,883) |
| 租賃負債 | **(4,033,886)** | (3,865,554) |
| 遞延稅項負債 | **(295,291)** | (313,187) |
| 非流動負債總額 | **(7,311,494)** | (7,192,624) |
| 資產淨值 | **4,127,268** | 4,346,333 |
| 權益 | | |
| 母公司所有人應佔權益 | | |
| 已發行股本 | **55,477** | 55,477 |
| 儲備 | **3,954,234** | 4,175,184 |
| | **4,009,711** | 4,230,661 |
| 非控股權益 | **117,557** | 115,672 |
| 總權益 | **4,127,268** | 4,346,333 |

未經審核綜合現金流量表

| | 截至二零二零年<br>三月三十一日三個月<br>未經審核<br>*人民幣千元* |
|---|---|
| 經營活動所用的現金流量淨額 | (536,075) |
| 投資活動产生的現金流量淨額 | 594,937 |
| 融資活動所用現金流量淨額 | (475,451) |
| **現金及現金等價物減少淨額** | **(416,589)** |
| 期初的現金及現金等價物 | 2,265,508 |
| **期末的現金及現金等價物** | **1,848,919** |
| **現金及現金等價物結餘分析** | |
| 現金及銀行結餘 | 1,714,219 |
| 購入時原有到期日不足三個月的無抵押定期存款 | 134,700 |
| **現金及現金等價物** | **1,848,919** |
| 定期存款 | 1,361,292 |
| 保本存款投資 | 96,850 |
| 按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產 | 163,813 |
| **期末的現金及現金等價物、存款以及按公允價值計量且其變動計入損益之金融資產** | **3,470,874** |

## 業務與財務回顧

*銷售所得款項總額及經營收益總額*

截至二零二零年三月三十一日止三個月，本集團錄得銷售所得款項總額（含增值稅）人民幣2,248.8百萬元，與去年同期相比減少46.3%。銷售所得款項的下降主要歸因於同店銷售的下降。截至二零二零年三月三十一日止三個月，同店銷售下降 44.9%。同店銷售下降乃主要由於自二零二零年初以來COVID-19爆發的影響。中華人民共和國（「中國」）許多城市的當地政府為防範疫情擴散而實施緊急公共衛生措施及各類舉措，如對中國農曆新年假期後的復工日期施加限制、旅行限制及隔離令，對客戶流量產生嚴重影響。回顧期內，該等措施及政策導致本集團的部分百貨店推遲營運或縮短營業時間。

下表載列於所示期間按不同渠道進行劃分的銷售總額明細：

| | 截至三月三十一日止三個月期間 | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| | 二零二零年 | | 二零一九年 | | |
| | 人民幣千元 | 佔總額的百分比(%) | 人民幣千元 | 佔總額的百分比(%) | 同比變動(%) |
| 特許專櫃銷售 | 1,325,566 | 71.0% | 2,661,234 | 78.1% | (50.2%) |
| 直接銷售 | 540,534 | 29.0% | 748,298 | 21.9% | (27.8%) |
| | 1,866,100 | 100.0% | 3,409,532 | 100.0% | (45.3%) |

下表載列於所示期間按商品銷售組合進行劃分的銷售總額明細：

| | 截至三月三十一日止三個月期間 | |
|---|---|---|
| | 二零二零年 | 二零一九年 |
| | 佔銷售總額的百分比(%) | 佔銷售總額的百分比(%) |
| 化妝品與配飾 | 52.1% | 51.1% |
| 時裝與服裝 | 36.7% | 40.9% |
| 食品及鮮貨 | 8.5% | 5.4% |
| 家居用品與電器 | 2.7% | 2.6% |
| | 100.0% | 100.0% |

本集團的商品銷售毛利率（綜合特許專櫃銷售傭金及直接銷售的毛利率）由截至二零一九年三月三十一日止三個月的15.6%下降至截至二零二零年三月三十一日止三個月的14.9%。

本集團的經營收益總額由截至二零一九年三月三十一日止三個月的人民幣1,389.5百萬元減少人民幣508.4百萬元或36.6%至截至二零二零年三月三十一日止三個月的人民幣881.1百萬元。經營收益總額的減少乃主要由於來自客戶合約的收益的減少。來自客戶合約的收益包括自營銷售額、特許專櫃銷售傭金及諮詢及管理服務費。截至二零二零年三月三十一日止三個月，佔本集團於截至二零二零年三月三十一日止三個月經營收益總額 84.6%的來自客戶合約的收益，較去年同期減少35.9%。

*經營開支*

扣除採購貨物及存貨變動後，經營開支總額由截至二零一九年三月三十一日止三個月的人民幣 598.0 百萬元減少人民幣 147.9 百萬元或 24.7%至截至二零二零年三月三十一日止三個月的人民幣 450.1 百萬元。扣除採購貨物及存貨變動後的同店經營開支總額下降 17.9%。該下降乃主要由於(i)銷售的下降使得與零售店營業額掛鉤的可變租金的下降；及(ii)本集團實行持續的成本控制。

*經營(虧損)/利潤*

截至二零二零年三月三十一日止三個月，本集團的經營虧損為人民幣 31.8 百萬元，而截至二零一九年三月三十一日止三個月的利潤則為人民幣 162.3 百萬元。

*母公司所有人應佔利潤*

截至二零二零年三月三十一日止三個月，本集團錄得母公司所有人應佔虧損為人民幣 146.7 百萬元，較截至二零一九年三月三十一日止三個月的虧損人民幣 0.1 百萬元相比增加人民幣 146.6 百萬元。

於二零二零年一月，本集團在南昌開設了一家新的百盛門店。該新開設的南昌八一館店連同南昌中山路店使本集團更有彈性地發揮多元化零售優勢。此外，在老撾新開設的百盛門店的超市和餐飲部分於二零二零年一月開業，其餘零售樓面的籌備工作亦全速進行，預計將於今年稍後投入服務。

為了應對 COVID-19 帶來的挑戰，本集團已採取數項措施，包括(i)於此困難時期就減少租金事宜積極與業主進行磋商；(ii)繼續實行成本控制措施；及(iii)利用線上平臺及社交媒體管道，包括百盛的官方微信公眾號和我們的移動購物小程式來積極地開展促銷活動。

回顧期內，本集團已經與不同的新業務合作夥伴合作以尋求各種營運模式以擴充和多元化其業務組合。儘管疫情帶來的衝擊及宏觀經濟的不穩定性，本集團對長期的整體業務前景仍持積極態度。

截至二零二零年三月三十一日，本集團在 28 個城市運營管理 40 家百盛門店（包括概念店「Parkson Beauty」）、1 家金獅廣場、2 家百盛優客城市廣場、超市、服飾及餐飲門店。

**鳴謝**

本人謹此感謝董事會、管理層及全體員工作出的努力及貢獻，並對股東及與我們的忠實客戶的鼎力支援致以由衷謝意。

代表董事會
**百盛商業集團有限公司**
**丹斯裡鍾廷森**
*執行董事及主席*

二零二零年五月二十一日

*於本公告日期，丹斯裡鍾廷森及鍾珊珊女士為本公司執行董事；拿督斯裡何國忠博士為本公司非執行董事；拿督胡亞橋、Ko Desmond 先生及丘銘劍先生為本公司獨立非執行董事。*