

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本件全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



UBA INVESTMENTS LIMITED

開明投資有限公司*

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：768)

截至二零二零年三月三十一日止年度 全年業績

業績

開明投資有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然提呈公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二零年三月三十一日止年度之綜合業績連同上一財政年度之比較數字分列如下：

綜合損益表及其它收益表

截至二零二零年三月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
出售交易證券的所得款項總額		<u>17,600</u>	<u>40,529</u>
收入	5	3,889	5,531
按公平值於損益賬列賬之財務資產之虧損淨額	6	(42,456)	(24,483)
按公平值於損益賬列賬之其他投資之虧損淨額		(41)	(61)
其他收入	7	258	247
行政及其他營運支出		(6,252)	(5,613)
融資成本	8	(402)	(57)
除稅前虧損	9	<u>(45,004)</u>	<u>(24,436)</u>
所得稅抵免	10	489	1,154
本年度本公司擁有人之虧損及全面虧損總額		<u>(44,515)</u>	<u>(23,282)</u>
每股虧損			
基本及攤薄	11	<u>(3.50)仙</u>	<u>(2.10)仙</u>
股息		<u>無</u>	<u>無</u>

綜合財務狀況表

於二零二零年三月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備		-	-
流動資產			
應收投資公司款項		2,275	2,588
應收關連公司款項		1,408	1,634
按金		66	66
按公平值於損益賬列賬之財務資產	12	103,800	128,252
其它投資		639	680
現金及銀行結餘		5,745	25,713
		113,933	158,933
流動負債			
應付費用		(358)	(354)
流動資產淨值		113,575	158,579
總資產值減流動負債		113,575	158,579
非流動負債			
遞延稅項負債		(191)	(680)
資產淨值		113,384	157,899
資本及儲備			
股本		12,717	12,717
儲備		100,667	145,182
總權益		113,384	157,899
每股資產淨值	13	0.09 港元	0.12 港元

綜合財務報表附註

1. 一般資料

開明投資有限公司（「本公司」）乃一間於開曼群島註冊成立有限責任之公眾公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。本公司之註冊地址為P.O. Box 309, Uglund House, Grand Cayman, KY1-1104, Cayman Islands。本公司之主要營業地點位於香港德輔道中300號華傑商業中心16樓B室。

本公司及其附屬公司（統稱為「本集團」）均從事投資控股及證券交易。

本綜合財務報表乃以港元（「港元」）列示，港元亦為本公司之功能貨幣，而除另有註明外，所有數值（包括比較信息）均調整至最接近之千位數（千港元）。

2. 編製基準

本綜合財務報表乃按照香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）此統稱包括所有適用的香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用的各《香港財務報告準則》、《香港會計準則》（「香港會計準則」）及詮釋及香港通用會計原則。本綜合財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司《證券上市規則》（「上市規則」）適用披露條文的規定及香港《公司條例》披露的規定編製。本財務報表乃根據歷史成本常規法編製，惟部份可供出售財務資產，按公平值於損益賬列賬之財務資產及其它投資按公平值列賬及根據本集團按持續經營為基準。

3. 新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團於本年度首次應用以下香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的新訂及修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期之年度改進
香港財務報告準則第 9 號（修訂本）	具有負補償的提前還款特性
香港財務報告準則第 16 號	租賃
香港會計準則第 19 號（修訂本）	計劃修訂、縮減或結算
香港會計準則第 28 號（修訂本）	於聯營公司及合營企業之長期投資
香港（國際財務報告詮釋委員會） — 詮釋第 23 號	所得稅處理之不確定性

除下文所述者外，於本年度應用新訂及香港財務報告準則的修訂對本集團現時及前幾年及/或有關該等綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

3. 新訂及經修訂香港財務報告準則(續)

香港財務報告準則第16號 租賃

本集團於本年度首次應用香港財務報告準則第16號。香港財務報告準則第16號代替香港會計準則第17號租賃（「香港會計準則 第 17號」）及相關詮釋。

租賃的定義

本集團已選擇可行權宜方法，就先前應用香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）—詮釋第 4 號「釐定安排是否包括租賃」識別為租賃的合約應用香港財務報告準則第16號，而並無對先前並未識別為包括租賃的合約應用該準則。因此，本集團並無重新評估於首次應用日期前已存在的合約。

就於二零一九年四月三十一日或之後訂立或修訂的合約而言，本集團於評估合約是否包含租賃時根據香港財務報告準則第16號所載的規定應用租賃的定義。

作為承租人

於二零一九年四月一日，本集團就辦公室租金擁有不可撤銷的經營租賃。這些經營租賃的剩餘期限少於12個月。本集團已根據香港財務報告準則第16號所允許的實際權宜計入該等租賃為短期租賃。

採納香港財務報告準則第16號不會對本集團的財務表現及財務狀況造成重大影響。

4. 列已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的現有新訂及修訂香港財務報告準則：

香港會計準則第 1 號及香港會計準則第 8 號（修訂本）	重大定義 ¹
香港財務報告準則第 9 號、香港會計準則第 39 號及香港財務報告準則第 7 號（修訂本）	利率指標變革 ¹
香港財務報告準則第 3 號（修訂本）	業務定義 ²
香港財務報告準則第 10 號及香港會計準則第 28 號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產出售或注資 ⁴
香港財務報告準則第 17 號	保險合約 ³
香港財務報告準則第 16 號（修訂本）	COVID-19 相關租金寬減 ⁵

¹ 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 適用於收購日期為於二零二零年一月一日或其後的首個年度期間開始當日或其後的業務合併及資產收購

³ 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

⁴ 待釐定日期或之後開始的年度期間生效

⁵ 於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間生效

除上述新訂及經修訂國際財務報告準則之外，經修訂「財務報告概念框架」已於二零一八年頒佈。其相應修訂、於香港財務報告準則中的「提述概念框架的修訂」將於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效。本公司董事預測應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可預見的未來將不會對綜合財務報表產生重大影響。

5. 收入

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
股息收入來自		
- 上市股本證券	3,889	3,864
- 非上市股本證券	-	1,667
	<u>3,889</u>	<u>5,531</u>

由於本集團只有投資控股單一業務，以及本集團所有綜合收入及綜合業績乃源於香港市場，因此並無依據主要業務及地區市場，呈列本集團本年度及往年度之收入及經營溢利。

由於本集團之營運收益絕大部份來自投資回報，所以沒有就主要客戶的資料作出披露及披露主要客戶資料並無意義。

6. 按公平值於損益賬列賬之財務資產之虧損淨額

以下為本集團截至二零二零年三月三十一日及二零一九年三月三十一日止年度的投資淨虧損分析。已變現虧損金額指年初或於年內購買及出售金融工具日期之間的公平值差額，而未變現（虧損）/收益金額指本集團於年末持有的金融工具年度公平值的變動：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
按公平值於損益賬列賬之財務資產之（虧損）/收益		
- 上市股本證券		
- 變現	(556)	(131)
- 未變現	(37,761)	(11,977)
- 非上市股本證券		
- 未變現	(4,139)	(19,975)
-非上市可轉換債券		
- 未變現	-	7,600
	<u>(42,456)</u>	<u>(24,483)</u>

7. 其他收入

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行利息收入	258	9
其他收益	-	238
	<u>258</u>	<u>247</u>

8. 融資成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他於 5 年內償還借款利息支出	<u>402</u>	<u>57</u>

9. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除下列各項：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
核數師酬金	252	252
物業、機器及設備折舊	-	1
支付予關連公司之投資管理費用	2,075	2,243
員工成本（包括董事酬金），包括員工強積金計劃界定供款 約 24,000 港元（二零一九年：24,000 港元）	954	935
短期租賃費用	264	-
根據香港會計準則第 17 號分類經營租賃租用物業之最低 應付租金	-	264
應收投資公司款項的預期信貸虧損撥備	<u>313</u>	<u>2</u>

10. 所得稅抵免

綜合損益表及其它收益表之所得稅抵免：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本年度所得稅	-	-
遞延稅項抵免	<u>(489)</u>	<u>(1,154)</u>
	<u>(489)</u>	<u>(1,154)</u>

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《二零一七年稅務（修訂）（第 7 號）條例草案》（「條例草案」），引入利得稅兩級制。條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署生效，並於翌日刊登憲報。根據利得稅兩級制，合資格集團實體將按 8.25% 的稅率就溢利首 2,000,000 港元繳納稅項，並將按 16.5% 的稅率就超過 2,000,000 港元的溢利繳納稅項。不符合利得稅兩級制資格的集團實體的溢利將繼續按 16.5% 的劃一稅率繳納稅項。

由於本集團截至二零二零年三月三十一日及二零一九年三月三十一日止年度內錄得稅項虧損，因此並無就香港利得稅作出任何撥備。

11. 每股虧損

截至二零二零年三月三十一日及二零一九年三月三十一日止年度的每股基本虧損乃根據年內本公司擁有人應佔本集團虧損淨額約 44,515,000 港元（二零一九年：23,282,000 港元）及按期內已發行之普通股計算加權平均股數 1,271,732,200 股（二零一九年：1,110,298,742 股）。

每股基本虧損與每股攤薄虧損相同因本公司這兩年並無具潛在攤薄效應之普通股存在。

12. 按公平值於損益賬列賬之財務資產

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於香港上市股本證券，按公平值(註 a)	91,165	98,878
非上市股本證券，按公平值(註 b)	12,635	16,774
非上市可換股債券證券，按公平值(註 c)	-	12,600
	<u>103,800</u>	<u>128,252</u>
上市股本證券之市值	<u>91,165</u>	<u>98,978</u>

(a) 上市股本證券（不包括暫停買賣證券）的公平值乃根據報告期末香港聯合交易所有限公司的市場收市價釐定。

(b) 非上市股本證券的公平值乃根據獨立合資格專業估值師公司所進行的估值而釐定。非上市股本證券的公平值乃採用市場法或二項式模型。

(c) JBB Builders International Limited（「JBBI」）於開曼群島註冊成立，年內主要經營從事在馬來西亞從事工程承包商業務。JBB Builders Investment Limited（「JBB」）是JBBI之即時及最終控股公司。JBB是一間私人公司，於英屬處女群島成立，主要事投資控股業務。

本集團與JBB於二零一八年五月十四日訂立認購協議，據此，本集團同意認購JBB所發行本金總額為5,000,000港元之二零一九年五月十四日到期零票息非上市可換股債券。本集團有權於由發行日期起至二零一九年五月十四日止，或直至香港證券交易所正式批准JBBI上市期間，可隨時將債券中之全部未行使本金額兌換或交換為JBBI之股份。

而JBBI已於二零一九年五月十日在香港聯合交易所主板上市，招股價格定為1.18港元。

13. 每股資產淨值

每股資產淨值乃根據資產淨值約 113,384,000 港元（二零一九年：157,899,000 港元）及於二零二零年三月三十一日為止之發行普通股 1,271,732,200 股（二零一九年：1,271,732,200 股）計算。

管理層討論與分析

業務回顧

開明投資有限公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二零年三月三十一日年度止，本集團股東應佔虧損約為 44,500,000 港元(二零一九年: 23,300,000 港元)，其中關於按上市股本證券的未變現虧損約為 37,800,000 港元(二零一九年: 12,000,000 港元)，而關於非上市投資的未變現虧損約為 4,100,000 港元(二零一九年: 12,400,000 港元)。每股虧損為 0.035 港元(二零一九年: 損 0.021 港元)。出售交易證券的所得款項總額由約為 40,500,000 港元大幅下跌 57%至約 17,600,000 港元，原因為本集團集中投資非上市股本證券，而此等非上市投資較上市股票交易更能夠為本集團帶來更好回報。此外，亦與恆生指數（「恆指」）去年下降約 3%的交易量一致。本集團於二零二零年三月三十一日之資產淨值約為 113,400,000 港元(二零一九年: 約為 157,900,000 港元)。資產淨值與去年比較下跌約為 28%，亦與恆指本年下降約 19%一致。

在相應期間，全球及本地股票市場經歷了劇烈的波動。本集團期間的積極投資策略為使股東利潤最大化，並主要投資於收益率及穩定性相對較高的證券，尤其是銀行及電訊板塊，共佔本集團本年度約77%的上市投資股息收入。

於二零二零年三月三十一日，本集團之投資組合頗多元化，其中包括銀行、電訊服務、交通運輸、零售、地產、製造業及建造業等不同業務。當中上市股本證券約為 91,200,000 港元(二零一九年: 98,900,000 港元)及按公平值之非上市投資約為 12,600,000 港元(二零一九年: 29,400,000 港元)，亦符合本集團之投資方針。

本集團短期投資策略為買賣上市證券以維持足夠的股息水平以運作集團業務。而長期策略是平衡上市及非上市投資，以便為股東帶來更佳回報，並在維持充足流動性以便可以在股票市場波動時及可能出現具有高潛力非上市投資時作出投資。

在相應期間，即二零一九年第二季度開始，美國、中國與香港股票市場走勢極端。此差異是由於受中美貿易戰以及美國減息的影響對美國有利，但對中國及香港卻帶來負面影響。然而於二零二零年年初，由於新冠肺炎爆發和油價下跌導致全球經濟和股市崩潰。

承接二零一九年年度的負面消息步入第二個季度，貿易戰的加劇及對全球經濟活動的負面影響並沒有減弱跡象。而且美國聯邦儲備局(「聯儲局」)於七月及九月分別各減息0.25%，及加上良好的經濟數據，如低失業率，刺激本期間美國股市。此外，美國總統唐納德·特朗普(「特朗普」)於二零二零年一月與中國簽署了中美第一階段經貿協議，使中美貿易戰得以緩和，並改善了全球投資氣氛。道瓊斯指數從二零一九年三月底的25,928上升14%至二零二零年二月中中的29,568。不過，自二零二零年二月中之後，新冠肺炎爆發加速了全球經濟的下滑。新冠肺炎在歐美國家迅速蔓延，使全世界的人們對這種冠狀病毒疾病感到恐懼。許多國家封關，引致全球經濟震盪。新冠肺炎亦對全球投資者產生了連鎖反應，降低了他們的投資慾望。道瓊斯指數於二零二零年三月中旬下跌38%至18,213的谷底。為此，聯儲局為挽救美國經濟，在二零二零年三月下旬分別再次減息0.5%和1%，並迅速擴大其資產負債表(量化寬鬆)刺激了股市，道瓊斯指數在二零二零年三月底大幅上升了20%至21,917。

另一邊廂，中國股市投資氣氛與歐美相反。除了與美國的貿易戰帶來的負面影響外，美國政府還試圖遏制流入中國的資本，這不僅動搖了投資者，也給全球投資者帶來了連鎖負面反應，並降低了他們在中國的投資意願。再加上經濟數據疲弱，例如二零一九年第二季度和第三季度的GDP分別下降至6.2%和6.0%，在本期間人民幣兌美元的價值下降了約6.0%。上海綜合指數從二零一九年三月底的3,090下跌8.3%至二零一九年九月的2,905。期後，於二零二零年一月與美國簽署了中美第一階段經貿協議後，投資氣氛轉好，使上海綜合指數上升7.6%至3,127。但不幸的是，中國及全球經濟分別在一月中及二月中受到新冠肺炎的打擊，導致上海綜合指數在於二零二零年三月底再次急跌12%至2,750。

至於香港股票市場，對周遭環球經濟形勢十分敏感，尤其是來自來中美貿易戰，加上香港政府推出《逃犯修正條例》所引發的一連串示威活動，對香港產生了負面影響。加上二零二零年一月新冠肺炎爆發的影響，政府對多國/地區發佈了入境限制，並向所有進入香港的人仕發出了隔離令，包括香港居民，內地居民及來自其他地方的來訪者必須接受14天強制性檢疫要求。最後，由於抗議活動和新冠肺炎的影響嚴重打擊了香港的經濟，使零售業、旅遊業和餐飲業前景暗淡，令香港經濟陷入衰退。因此，恆指由二零一九年三月底的29,051下跌18.8%至二零二零年三月底的23,603。

前景

我們預期未來數月全球股票市場仍充滿挑戰，尤其是受新冠肺炎的影響，此流行疫病導致全球經濟有更多不穩定因素，亦使全球經濟也將進入一個動蕩並向下發展的市場環境。

因此，本集團對全球及香港股票市場的前景仍保持審慎的態度。我們將尋求及評估投資良機，以優化我們的投資組合，尤其是基於以往的成功經驗。我們將會於未來的業務發展投資更多有上市潛力的非上市股本證券。我們將繼續採取及保持謹慎和務實的投資方針，為我們的股東帶來更好的回報。

投資回顧

於二零二零年三月三十一日，本集團持有很多上市股本證券及二項按公平值的非上市投資。十大上市股本證券及非上市投資於二零二零年三月三十一日亦佔本集團總資產十分重要的比重，茲顯示如下：

上市股本證券投資

投資公司名稱	於二零一九年三月三十一日			於二零一九年三月三十一日		
	股份數目	公平值 千港元	佔本集團 總資產之 百分比	股份數目	公平值 千港元	佔本集團 總資產之 百分比
長江和記實業有限公司 (股票編號:0001)	40,000	2,092	1.84 %	40,000	3,298	2.08 %
電訊盈科有限公司 (股票編號:0008)	5,800,265	24,767	21.74%	5,800,265	28,305	17.81%
香港鐵路有限公司 (股票編號:0066)	178,000	7,129	6.26%	-	-	-
招商局置地有限公司 (股票編號:0978)	1,510,000	1,827	1.60%	1,510,000	1,978	1.24%
JBB Builders International Limited Limited (股票編號:1903)	4,644,000	2,740	2.40%	-	-	-
益華控股有限公司 (股票編號:2213)	26,578,278	5,183	4.55%	26,578,278	19,934	12.54%
交通銀行股份有限公司 (股票編號:3328)	1,000,000	4,750	4.17%	-	-	-
中國銀行股份有限公司 (股票編號:3988)	4,600,000	13,662	11.99%	2,600,000	9,256	5.82%
彭順國際有限公司 (股票編號:6163)	4,791,250	5,989	5.26%	4,791,250	8,385	5.28%
鄭文記集團有限公司 (股票編號:8023)	30,003,000	14,101	12.38%	27,033,000	15,409	9.70%
		<u>82,240</u>	<u>72.19%</u>		<u>86,565</u>	<u>54.47%</u>

上市證券投資的業務，財務表現及前景簡述如下：

1. 長江和記實業有限公司（「長江和記」）

長江和記於開曼群島註冊成立，主要經營港口及相關服務、零售、基建、能源及電訊業務。

根據截至二零一九年十二月三十一日止年報，長江和記錄得收益約 299,021,000,000 港元，綜合收益總額約 49,600,000,000 港元及淨資產約 596,963,000,000 港元。

按 IFRS 16 前基準，以呈報貨幣計算之稅息折舊及攤銷前利潤和稅息前利潤較去年分別減少 1% 及 2%。撇除匯率換算之不利影響，以當地貨幣計算之稅息折舊及攤銷前利潤和稅息前利潤較去年分別增長 2% 及 1%，主要反映於二零一八年九月收購 Wind Tre 50% 權益帶來之全年新增利潤，以及印尼之電訊業務表現改善，惟因二零一八年集團分離六項共同擁有基建投資直接權益之經濟收益後基建部門貢獻減少，以及赫斯基能源表現未如理想而部分抵銷。

本集團相信，在當前市場充斥各種不利因素之逆境下，長江和記電訊業務面臨影響將相對較少。若無其他不可預見之情況，此業務之展望將維持正面。因此，本集團持有 40,000 股長江和記股份，根據長江和記於二零一九年十二月三十一日之年報佔長江和記已發行股本之 0.001% 及於截至二零二零年三月三十一日共收取 126,000 港元股息。

2. 電訊盈科有限公司（「電盈」）

電盈於香港註冊成立，主要業務為提供電訊服務、互聯網及互動多媒體服務、銷售及租賃器材及技術服務、投資及發展基建、物業及科技相關業務。

根據截至二零一九年十二月三十一日止年報，電盈錄得收益約 37,521,000,000 港元，綜合收益總額約 3,454,000,000 港元及淨資產約 17,972,000,000 港元。截至二零一九年十二月三十一日止年度，電盈錄得穩定業績。期間，香港電訊營運表現穩健，媒體與企業服務方案業務持續擴展區域市場，因此即使香港經濟受到社會事件衝擊，集團的表現仍然保持平穩。

本集團相信二零二零年，電盈將繼續鞏固其優勢，並加強旗下多個媒體娛樂平台的實力。電盈目標是進一步優化 Now TV 的營運效率及邊際利潤。Viu OTT 將延續去年的增長勢頭，吸引更多用戶，並擴大於區域市場的佔有率。ViuTV 將為觀眾提供更多優質內容，推動業務穩定增長。因此，本集團持有 5,800,265 股電盈股份，根據電盈於二零一九年十二月三十一日之年報佔電盈已發行股本之 0.075% 及於截至二零二零年三月三十一日共收取 1,816,000 港元股息。

3. 香港鐵路有限公司（「港鐵」）

港鐵於香港註冊成立，主要經營之業務為 — 於香港、澳門、中國內地和數個海外城市參與鐵路設計、建造、營運、維修及投資。

根據截至二零一九年十二月三十一日止年報，港鐵利潤約 12,092,000,000 港元、全面收益總額約 12,828,000,000 港元及淨資產約 186,798,000,000 港元。港鐵二零一九年總收入較去年輕微增加 1.1% 至約 54,504,000,000 港元，主要由於高速鐵路（香港段）的全年貢獻和中國內地及國際附屬公司的收入貢獻增加，惟大部份升幅因二零一九年六月起的香港公眾活動所引致的香港客運業務車費收入減少和需向部份車站商店及商場租戶提供的租金優惠所抵銷。

本集團認為，最近爆發的新型冠狀病毒疫情尤其對港鐵多方面的業務構成影響，港鐵已採取多項控制成本措施，減低相關負面財務影響。因此，本集團持有 178,000 股港鐵股份，根據港鐵於二零一九年十二月三十一日之年報佔港鐵已發行股本之 0.0029%。本年度並無收取股息。

4. 招商局置地有限公司（「招商置地」）

招商置地於開曼群島註冊成立，主要經營之業務為投資控股及地產發展。

根據截至二零一九年十二月三十一日止年報，招商置地錄得收益約人民幣 19,453,000,000 元，綜合收益總額約人民幣 2,714,000,000 元及淨資產約人民幣 28,830,000,000 元。毛利約為人民幣 6,330,000,000 元，較去年增加約 59%，而增加主要是由於二零一九年完成及交付的總建築面積增加所致。

本集團相信，招商置地於二零二零年度的工作將首要著力於穩地價穩房價穩預期，同時結合完善城鎮住房保障體系，加大城市群眾住房有困難者的保障工作力度。因此本集團持有 1,510,000 股招商置地之股份，根據招商置地於二零一九年十二月三十一日之年報佔招商置地已發行股本之 0.0308% 及於截至二零二零年三月三十一日收取 120,000 港元股息。

5. JBB Builders International Limited (「JBB」)

JBB 於開曼群島註冊成立，主要經營之業務為投資控股及其附屬子公司主要經營海上建築服務和樓宇及基礎設施服務。

根據截至二零一九年十二月三十一日止中期報告，JBB 錄得收益約 91,000,000 林吉特，綜合收益總額約 2,800,000 林吉特及淨資產約 136,000,000 林吉特。收入較去年同期下跌 46.5%。減少主要由於完成若干主要合約（其貢獻截至二零一八年十二月三十一日止六個月收益之絕大部份）後，截至二零一九年十二月三十一日止六個月的海上建築服務工作量減少。

本集團相信，未來 JBB 將繼續專注主要位於 Johor Bahru 的手頭現有項目，同時繼續於公營及私營部門、Johor Bahru 內外開發新的業務機會。因此，本集團持有 4,644,000 股 JBB 股份，根據 JBB 於二零一九年十二月三十一日止中期報告佔 JBB 已發行股本之 0.93% 及於截至二零二零年三月三十一日共收取 89,000 港元股息。

6. 益華控股有限公司 (「益華控股」)

益華控股於開曼群島註冊成立，主要經營位於中國的百貨店。繼二零一六年至二零一九年的多次收購後，益華控股亦已將業務擴展至物業投資、物業發展及物業管理業務。

根據截至二零一九年十二月三十一日止未經審核全年業績公告，益華控股錄得收益約人民幣 613,000,000 元，綜合虧損總額約人民幣 581,000,000 元及淨負債約人民幣 426,000,000 元。而最主要關注是，截至二零一九年十二月三十一日，其流動負債超過流動資產約人民幣 865,000,000 元。為解決此問題，益華控股已經採取若干措施: i) 實行多種成本控制措施，以改善其零售業務的經營表現; ii) 若干投資物業以及物業、廠房及設備並無任何產權負擔，可以質押，以於有需要時為本集團提供額外財務資源。

本集團相信，益華控股將繼續專注優化核心業務的營運提升，同時抓緊於消費升級改革過程中產生的商機，並強化新業務發展，藉以加強其適應能力。因此，本集團持有 26,578,278 股益華控股之股份，根據益華控股於二零一九年十二月三十一日之年報佔益華控股已發行股本之 2.650%。本年度並無收取股息。

7. 交通銀行股份有限公司（「交通銀行」）

交通銀行於中華人民共和國註冊成立，主要經營提供銀行及相關金融服務。

根據截至二零一九年十二月三十一日止年報，交通銀行錄得利潤約人民幣 78,062,000,000 元，綜合收益總額約人民幣 81,264,000,000 元及淨資產約人民幣 800,912,000,000 元。於年內，交通銀行之股東應佔溢利約人民幣 77,281,000,000 元，較去年增加 4.96%。平均總資產回報率（ROA）為 0.80%，平均股本回報率（ROE）為 11.20%。

本集團認同交通銀行認為全球經濟存在更多不確定性，但中國經濟高質量發展的條件在不斷改善，經濟緩中趨穩，疫情影響整體可控，宏觀逆週期調節力度加大。因此，本集團持有 1,000,000 股交通銀行之股份，根據交通銀行於二零一九年十二月三十一日之年報佔交通銀行已發行股本之 0.0013%。本年度並無收取股息。

8. 中國銀行股份有限公司（「中國銀行」）

中國銀行於中華人民共和國註冊成立，主要在中國內地、香港、澳門、台灣以及國際主要金融中心地區從事全面的公司金融業務、個人金融業務、資金業務、投資銀行業務、保險業務和其他業務。

根據截至二零一九年十二月三十一日止年報，中國銀行錄得利潤約人民幣 201,891,000,000 元，綜合收益總額約人民幣 223,666,000,000 元及淨資產約人民幣 1,976,696,000,000 元。年內，中國銀行之股東應佔溢利約人民幣 187,405,000,000 億元，較去年增加 4.06%。平均總資產回報率（ROA）為 0.92%，平均股本回報率（ROE）為 11.45%。

本集團認為新冠肺炎疫情對經濟形成短期衝擊，但經濟長期向好的基本面沒有變化，銀行業經營環境更趨嚴峻複雜，機遇與挑戰並存。因此，本集團持有 4,600,000 股中國銀行之股份，根據中國銀行於二零一九年十二月三十一日之年報佔中國銀行已發行股本之 0.0016%及於截至二零二零年三月三十一日共收取 864,000 港元股息。

9. 彭順國際有限公司（「彭順」）

彭順為於開曼群島註冊成立之經營實體，主要從事設計及製造車身及裝配巴士並擁有超過 25 年的相關行業經驗。

根據截至二零一九年十月三十一日止年報，彭順錄得收益約 63,000,000 美元，綜合收益總額約 4,000,000 美元及淨資產約 20,000,000 美元。彭順截至二零一八年十月三十一日和二零一九年十月三十一日止年度分別產生約 57,000,000 美元 63,000,000 美元的收入。收益出現增長主要由於交付予新加坡、香港及阿拉伯聯合酋長國之車身數目大幅增加，此被本年度向馬來西亞及烏茲別克斯坦交付之車身數目較截至二零一八年十月三十一日止年度減少以及本年度於澳大利亞及新西蘭之間的商業運作模式改變所抵銷。

本集團相信彭順目標是成為亞洲領先的巴士製造解決方案供應商。彭順認為，隨著國家持續城市化及人口的不斷增長，巴士為許多地區可配備的便捷且具成本效應的公共交通形式，因此亞洲市場增長潛力巨大。彭順相信，他們已準備就緒且具備技術實力把握該商機。因此，本集團持有 4,791,250 股彭順之股份，根據彭順於二零一九年十月三十一日之年報佔彭順已發行股本之 1.906% 及於截至二零二零年三月三十一日共收取 143,000 港元股息。

10. 鄭文記集團有限公司（「鄭文記」）

鄭文記為於開曼群島註冊成立，主要從事地板工程、塗刷、防滑表面及混凝土維修服務。

根據截至二零一九年九月三十日止之中期報告，鄭文記錄得收益約 47,000,000 港元，綜合收益總額約 800,000 港元及淨資產約 79,000,000 港元。於期內，收益減少主要由於自二零一九年六月以後，市場及經濟的不明朗因素導致部份從物業發展商取得之項目押後動工。

本集團相信鄭文記將繼續專注於以下業務策略以鞏固其市場地位及增強其收入來源：(i) 透過現有網絡、行業展覽及行業雜誌的廣告發掘新商機；(ii) 跟踪香港及澳門停車場地坪鋪設市場內的任何新建築及翻新項目；(iii) 擴展它們的配套服務方面的業務，即專業紋理塗裝及防水工程；因此，本集團持有鄭文記 30,003,000 股股份，根據二零一九年九月三十日之中期報告佔鄭文記已發行股本之 5% 及於截至二零二零年三月三十一日共收取 188,000 港元股息。

非上市投資

投資公司名稱	所持股分比例	於二零二零年三月三十一日			於二零一九年三月三十一日			
		成本 千港元	公平值 千港元	佔本集團總資產之百分比 (按公平值)	成本 千港元	公平值 千港元	佔本集團總資產之百分比 (按公平值)	
廣州市金洋水產養殖有限公司	1.60%	4,220	3,530	3.10%	1.60%	4,220	5,228	3.29%
Diamond Motto Limited	16.67%	11,667	9,105	7.99%	16.67%	11,667	11,546	7.26%
JBB Builders Investment Limited	-	-	-	-	2.84%	5,000	12,600	7.93%

非上市證券投資的業務，財務表現及前景簡述如下：

1. 廣州市金洋水產養殖有限公司（「金洋水產」）

金洋水產於中華人民共和國註冊成立，年內主要經營水產業及生產飼料業務。

根據截至二零一九年十二月三十一日止年報，金洋水產錄得淨利潤約人民幣 17,660,000 元及淨資產約人民幣 213,950,000 元。金洋水產年度淨利潤率約為 5.19%。

本集團相信中國水產業及飼料生產業務將穩步增長，對金洋水產有利。因此，本集團持有金洋水產之 1.6% 權益。本年度並無收取股息。本集團分佔金洋水產之資產淨值約為 3,748,000 港元（二零一九年：3,646,000 港元）。

2. Diamond Motto Limited（「Diamond Motto」）

Diamond Motto 於英屬處女群島註冊成立，年內主要從事投資控股業務。沛銘國際有限公司（「沛銘國際」）為 Diamond Motto 唯一的投資。沛銘國際的主要業務是家具貿易、提供室內設計、裝修工程及裝飾服務。

根據截至二零二零年三月三十一日未經審核財務報表，Diamond Motto 錄得淨虧損約 4,910,000 港元及淨資產約 1,880,000 港元。

本集團相信在可預見的未來香港有強烈的房屋需求，並對內飾及裝飾業務持樂觀態度。因此，本集團持有 50 股 Diamond Motto 股份，佔 Diamond Motto 已發行股本之 16.67%。本年度並無收取股息。根據 Diamond Motto 於二零二零年三月三十一日未經審核財務，本集團於 Diamond Motto 所佔之資產淨值約為 314,000 港元（二零一九年：2,179,000 港元）。

另外，截至於二零二零年三月三十一日期間，按公平值於損益賬列賬之財務資產之變現及未變現虧損淨額約為42,460,000港元，主要來自上市股本證券及非上市股本證券及以下是其相關明細：

投資公司名稱	已變現		收益／ (虧損)淨額 千港元	未變現	已變現及 未變現 虧損淨額 千港元
	出售代價 千港元	投資成本 千港元		虧損淨額 千港元	
<i>上市股本證券投資</i>					
長江和記實業有限公司 (股票編號:0001)	-	-	-	(1,206)	(1,206)
電訊盈科有限公司 (股票編號:0008)	-	-	-	(3,538)	(3,538)
香港鐵路有限公司 (股票編號:0066)	-	-	-	(790)	(790)
中國建設銀行股份有限公司 (股票編號:0939)	7,725	(7,733)	(8)	(4)	(12)
JBB Builders International Limited (股票編號:1903)	6,433	(7,105)	(672)	(2,754)	(3,426)
益華控股有限公司 (股票編號:2213)	-	-	-	(14,751)	(14,751)
中國銀行股份有限公司 (股票編號:3988)	1,853	(1,806)	47	(3,025)	(2,978)
彭順國際有限公司 (股票編號:6163)	-	-	-	(2,396)	(2,396)
鄭文記集團有限公司 (股票編號:8023)	-	-	-	(2,261)	(2,261)
潛滄發展控股有限公司 (股票編號:8423)	-	-	-	(2,552)	(2,552)
其它	1,589	(1,512)	77	(4,484)	(4,407)
			(556)	(37,761)	(38,317)
<i>非上市股本證券投資</i>					
	-	-	-	(4,139)	(4,139)
總計			(556)	(41,900)	(42,456)

財務回顧

流動資金及財政資源

於二零二零年三月三十一日，本集團銀行結餘及現金共約為 5,745,000 港元(二零一九年：25,713,000 港元)。董事會相信，本集團具有足夠財政資源履行承諾及應付營運資金要求。

於二零二零年三月三十一日，本集團之上市證券並沒有抵押予關連公司以獲取孖展及借貸。

債務率

於二零二零年三月三十一日，本集團並沒有取得信貸(二零一九年：零港元)，因而不能提供債務率(二零一九年：無)。

股息

董事會議決不建議派付末期股息。

資本結構

於截至二零二零年三月三十一日止年度，本集團之資本結構並無任何變動。

資金承擔及或然負債

於二零二零年三月三十一日，本集團並無任何重大資金承擔及或然負債。

重大收購及出售

於本年度，本公司概無任何重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

外幣波動風險及相關對沖措施

董事會相信，由於本集團主要以港元進行商業交易，因此所承受之外匯風險極低。因此，本集團並無面對重大外幣兌換風險。

購股權

本公司並無購股權計劃。

審核委員會

審核委員會已審閱本集團截至二零二零年三月三十一日止的綜合業績，包括本集團所採納之會計原則及慣例，並討論有關審核、內部監控及風險管理系統、財務申報等事項及內部審計功能。本集團截至二零二零年三月三十一日止年度之初步業績公佈所包含之數字已經由本集團核數師國衛會計師事務所有限公司與本集團於本年度之綜合財務報表草擬本內所載之金額核對。國衛會計師事務所有限公司所進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港保證委聘準則所作之核證聘用，故此國衛會計師事務所有限公司並無對初步業績公佈發表任何核證聲明。

審核委員會由四名獨立非執行董事組成，分別為陳宗彝先生、馮振雄醫生、鄧漢標先生及郭明輝先生。

企業管治

截至二零二零年三月三十一日止年度內，除以下所示外，本公司已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的守則條文（「企業管治守則」）。

守則條文A.4.1條

根據守則條文A.4.1條，非執行董事應按指定任期獲委任及重選。然而，本公司現時之獨立非執行董事並無特定任期。本公司或其附屬公司並無與非執行董事訂立或擬訂立任何服務合約。惟本公司全體董事須遵守本公司組織章程細則第157條之輪席退任規定。因此，本公司認為已採取足夠措施，以確保本公司之企業管治常規不遜於企業管治守則。

守則條文A.6.7條

根據守則條文A.6.7條，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會並均衡了解股東意見。獨立非執行董事陳宗彝先生因彼之其他事務而未能出席本公司於二零一九年八月十六日舉行之股東週年大會（「股東週年大會」）。這構成與企業管治守則內條文A.6.7條有偏離。此外，該位獨立非執行董事的缺席也有可能構成與企業管治守則內條文E.1.2條有偏離。除該位獨立非執行董事外，其他董事均有出席股東週年大會。

僱員及薪酬政策

於二零二零年三月三十一日，本集團合共僱用3名全職僱員（二零一九年：3名）包括集團執行董事。僱員之薪酬按市場薪酬而釐定。

足夠公眾持股量

根據本公司獲得之公開資料及據董事會所知，公眾人士所持有本公司之股份超過本公司已發行股份總數25%。

薪酬委員會

本公司已於二零零五年七月二十二日成立薪酬委員會，薪酬委員會成員包括四位獨立非執行董事，分別為陳宗彝先生、馮振雄醫生、鄧漢標先生及郭明輝先生及執行董事鄭偉倫先生，過去一年薪酬委員會曾舉行一次會議。

提名委員會

本公司已於二零一二年三月二十一日成立提名委員會，提名委員會成員包括四位獨立非執行董事，分別為陳宗彝先生、馮振雄醫生、鄧漢標先生及郭明輝先生及執行董事鄭偉倫先生，過去一年提名委員會曾舉行二次會議。

購回、出售及贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司在本年度內並無購回、出售或贖回本公司之任何上市證券。

董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載之標準守則作為董事進行證券交易之操守守則。經本公司向全體董事作出特定查詢後確認，全體董事於年內一直遵照標準守則所載之規定。

暫停辦理股份過戶登記

本公司應屆股東週年大會（「股東週年大會」）定於二零二零年八月十四日（星期五）舉行。本公司將於二零二零年八月十一日（星期二）至二零二零年八月十四日（星期五）（包括首尾兩日）暫停辦理股東登記，期間將不會處理股份過戶登記手續。為釐定有權出席股東週年大會並於會上投票之股東身份，所有已正式填妥之過戶表格連同有關股票，必須在不遲於二零二零年八月十日（星期一）下午四時三十分前送達本公司之香港股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

全年業績及年報之刊登

本業績公佈於聯交所網站 (<http://www.hkex.com.hk>)及本公司網站(<http://www.uba.com.hk>)之「報告及年報」項目內刊登。二零二零年之年報將會稍後寄發予股東，並將會載列於聯交所網站及本公司之網站。

承董事會命
開明投資有限公司
黃潤權
主席及執行董事

香港，二零二零年六月二十二日

於本公佈日期，本公司董事局之成員包括主席及執行董事黃潤權博士及執行董事鄭偉倫先生；以及獨立非執行董事陳宗彝先生、馮振雄醫生、鄧漢標先生及郭明輝先生

* 僅供識別