

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Dragon Rise Group Holdings Limited

龍昇集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6829)

截至二零二零年三月三十一日止年度 全年業績公佈

財務摘要

- 回顧年度本集團的收益約為509.3百萬港元(二零一九財年：約458.2百萬港元)。
- 回顧年度毛利率約為1.0%(二零一九財年：約7.1%)。
- 回顧年度本公司權益持有人應佔虧損約為20.1百萬港元(二零一九財年：本公司權益持有人應佔溢利約9.8百萬港元)。
- 回顧年度每股基本及攤薄虧損約為1.67港仙(二零一九財年：每股盈利約0.82港仙)。
- 董事會議決不建議宣派回顧年度的末期股息(二零一九財年：無)。

龍昇集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年三月三十一日止年度(「回顧年度」)的綜合財務業績，連同截至二零一九年三月三十一日止相應年度(「二零一九財年」)的比較數字。

綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年三月三十一日止年度

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (附註)
收益	4	509,298	458,174
直接成本		<u>(504,127)</u>	<u>(425,750)</u>
毛利		5,171	32,424
其他(虧損)/收益, 淨額	5	(1,911)	84
行政開支		(21,564)	(19,848)
財務費用	6	<u>(817)</u>	<u>(297)</u>
除所得稅前(虧損)/溢利	7	(19,121)	12,363
所得稅開支	8	<u>(976)</u>	<u>(2,530)</u>
年內全面(開支)/收益總額		<u><u>(20,097)</u></u>	<u><u>9,833</u></u>
		港仙	港仙
本公司權益持有人應佔之 每股(虧損)/盈利			
基本及攤薄	10	<u><u>(1.67)</u></u>	<u><u>0.82</u></u>

附註：本集團於二零一九年四月一日使用經修訂追溯法首次應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，比較資料不重列，而首次應用香港財務報告準則第16號的累計影響於首次應用日確認於保留盈利。見附註3。

綜合財務狀況表

於二零二零年三月三十一日

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元 (附註)
資產及負債			
非流動資產			
物業、機械及設備		64,904	57,073
投資物業		4,740	4,970
		<u>69,644</u>	<u>62,043</u>
流動資產			
貿易及其他應收款項	11	81,538	14,072
合約資產	12	126,296	113,158
可收回稅項		2,547	4,197
現金、銀行結餘及已抵押存款		72,035	136,815
		<u>282,416</u>	<u>268,242</u>
流動負債			
貿易及其他應付款項	13	(58,697)	(30,501)
合約負債	12	(690)	(1,021)
有抵押借款		(18,375)	(3,523)
租賃負債／融資租賃承擔	14	(486)	(2,307)
		<u>(78,248)</u>	<u>(37,352)</u>
流動資產淨值		<u>204,168</u>	<u>230,890</u>
總資產減流動負債		<u>273,812</u>	<u>292,933</u>
非流動負債			
遞延稅項負債		(5,774)	(4,798)
		<u>(5,774)</u>	<u>(4,798)</u>
淨資產		<u>268,038</u>	<u>288,135</u>
資本及儲備			
股本	15	12,000	12,000
儲備		256,038	276,135
本公司權益持有人應佔權益		<u>268,038</u>	<u>288,135</u>

附註：本集團於二零一九年四月一日使用經修訂追溯法首次應用香港財務報告準則第16號。根據此方法，比較資料不予以重列，而首次應用香港財務報告準則第16號的累計影響於首次應用日確認於保留盈利。見附註3。

綜合財務報表附註

截至二零二零年三月三十一日止年度

1. 一般資料

本公司於開曼群島根據開曼群島公司法(經修訂)註冊成立為一間獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司註冊辦公室地址為P.O. Box 1350, Clifton House, 75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands，其主要營業地點為香港沙田安群街1號京瑞廣場2期12樓K室。

本公司為投資控股公司，其附屬公司(統稱「本集團」)主要業務為於香港作為分包商承接地基工程。

本公司直接及最終控股公司為Fame Circle Limited(「Fame Circle」)，一家於英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司，由葉育杰先生(「葉先生」或「控股股東」)全資擁有。

2. 編製基準

該等綜合財務報表乃按香港財務報告準則(「香港財務報告準則」(該統稱包括由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港公認會計原則編製。

綜合財務報表亦符合香港公司條例(「公司條例」)的適用披露規定及聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定。

編製該等綜合財務報表採用的主要會計政策概述於下文。該等政策於綜合財務報表呈列的所有年度貫徹應用。採納新訂或經修訂香港財務報告準則及對本集團綜合財務報表的影響(如有)於附註3披露。

綜合財務報表已根據歷史成本法編製，惟投資物業按公平值列賬。綜合財務報表以港元(「港元」)列示，港元亦為本集團功能貨幣。除另有指示外，所有價值均約整至最接近千元(「千港元」)。

謹請留意，編製綜合財務報表時採用會計估計及假設。雖然該等估計乃基於管理層對當前事件及行動的最佳認知及判斷，但實際結果最終可能與該等估計有異。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於二零一九年四月一日或之後開始之年度期間生效之新訂及經修訂香港財務報告準則

於本年度，本集團已首次應用以下由香港會計師公會頒佈與本集團營運相關且自二零一九年四月一日起開始之本集團綜合財務報表年度期間生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則 第16號	租賃
香港財務報告準則 第9號(修訂本)	具有負補償的提前還款特性
香港會計準則第19號(修訂本)	計劃修訂、縮減或結清
香港會計準則第28號(修訂本)	於聯營公司及合營企業之長期權益
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則二零一五年至二零一七年週期 年度改進
香港(國際財務報告詮釋 委員會)－詮釋第23號	所得稅處理的不確定性

除下列註釋外，採納新訂及經修訂香港財務報告準則對本期間及過往期間的業績及財務狀況編製及呈報方式並無重大影響。

香港財務報告準則第16號「租賃」(「香港財務報告準則第16號」)

香港財務報告準則第16號取代香港會計準則第17號「租賃」(「香港會計準則第17號」)以及三項詮釋(香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號「釐定安排是否包含租賃」(「香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號」)、香港(準則詮釋委員會)－詮釋第15號「經營租賃－優惠」及香港(準則詮釋委員會)－詮釋第27號「評估涉及租賃法律形式交易之內容」)。應用香港財務報告準則第16號時已使用經修訂追溯法，採納香港財務報告準則第16號產生之累計影響於首次應用日確認於保留盈利。比較資料未予重列，並繼續根據香港會計準則第17號匯報。

於採納香港財務報告準則第16號前，本集團並無將未來期間的經營租賃承擔確認為負債。經營租賃租金開支於租賃期間按直線法於綜合損益及其他全面收益表確認。

於採納香港財務報告準則第16號時，本集團(作為承租人)就先前分類為「經營租賃」的租賃確認全數租賃負債(倘其符合香港財務報告準則第16號所述的若干條件)。該等負債按租賃付款餘額的現值計量，並使用增量借款利率進行貼現。現值與租賃付款總餘額的差額為財務成本。有關財務成本將使用實際利息法於其產生期間於綜合損益及其他全面收益表中扣除。

就於首次應用日期已存續之合約，本集團選擇應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號項下之租賃定義，且對先前並未根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)－詮釋第4號定義為租賃的安排並無應用香港財務報告準則第16號。

作為承租人

於香港財務報告準則第16號首次應用日(即二零一九年四月一日)已存續之經營租賃，本集團選擇於計量使用權資產時不計首次直接成本。於該日，本集團亦選擇按相等於租賃負債的金額計量使用權資產，並就於過渡日存續的預付或應計租賃付款作出調整。

本集團根據於緊接首次應用香港財務報告準則第16號日期前所作有關租賃是否繁重的過往評估，而非於首次應用日對使用權資產進行減值審視。

於過渡期間，就先前按經營租賃入賬處理且餘下租期低於十二個月的租賃及低價值資產之租賃而言，本集團採取選擇性豁免，不確認使用權資產，而是於剩餘租期內以直線法就租賃開支入賬處理。

就先前分類為融資租賃的租賃而言，使用權資產及租賃負債於首次應用日期按緊接首次應用日期前根據香港會計準則第17號所計量的相等金額計量。

於過渡至香港財務報告準則第16號時，根據香港財務報告準則第16號確認的租賃負債適用之加權平均遞增借款利率為3.88%。

下表載列於首次應用香港財務報告準則第16號時，於二零一九年三月三十一日的經營租賃承擔總額與於二零一九年四月一日確認的租賃負債的對賬：

	千港元
於二零一九年三月三十一日的經營租賃承擔	1,248
於二零一九年四月一日使用增量借款利率貼現	(55)
	<hr/>
經營租賃負債	1,193
融資租賃承擔	2,307
	<hr/>
於二零一九年四月一日根據香港財務報告準則 第16號確認的租賃負債總額	<u>3,500</u>
分析為：	
流動租賃負債	3,014
非流動租賃負債	486
	<hr/>
	<u>3,500</u>

作為出租人

於首次應用香港財務報告準則第16號時，本集團毋須對本集團為出租人的租賃的過渡作出任何調整，惟須根據香港財務報告準則第16號就該等租賃入賬。比較資料未予重列。

過渡至香港財務報告準則第16號產生的總體影響

下表概述過渡至香港財務報告準則第16號對本集團於二零一九年四月一日之綜合財務狀況表的影響：

	千港元
於物業、機械及設備呈列的使用權資產增加	1,193
租賃負債增加	3,500
融資租賃承擔減少	(2,307)
	<hr/> <hr/>

已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

於該等綜合財務報表授權刊發日期，本集團並無提早採納若干已刊發但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

香港財務報告準則第17號	保險合約 ²
香港財務報告準則第3號(修訂本)	業務之定義 ⁴
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營或合營公司之間資產出售或投入 ³
香港會計準則第1號及香港 會計準則第8號(修訂本)	重大之定義 ¹
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號 (修訂本)	利率基準改革 ¹
香港財務報告準則 第16號(修訂本)	2019新型冠狀病毒病有關的租金優惠 ⁵

¹ 於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間生效

² 於二零二一年一月一日或之後開始的年度期間生效

³ 生效日期尚未釐定

⁴ 就收購日期於二零二零年一月一日或之後開始之首個年度期間的業務合併及資產收購生效

⁵ 於二零二零年六月一日或之後開始的年度期間生效

董事預計，所有公佈的準則將於公佈生效日期或之後的首個期間在本集團會計政策內採用。本集團認為所有已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則不會對本集團的綜合財務報表產生重大影響。

4. 收益及分部資料

(a) 收益

截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度確認的收益如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於香港財務報告準則第15號的 範圍內的客戶合約收益		
合約收益	504,401	458,174
採購及分銷建築材料	4,897	—
	<u>509,298</u>	<u>458,174</u>
在香港財務報告準則第15號 確認收益的時間點		
隨時間轉移的服務	504,401	458,174
於某時間點轉移的貨品	4,897	—
	<u>509,298</u>	<u>458,174</u>

(b) 分部資料

本集團的經營活動來自集中於地基工程服務的單一經營分部。該經營分部乃根據按符合香港財務報告準則的會計政策編製並經執行董事(即主要經營決策者「主要經營決策者」)定期審閱的內部管理報告識別。主要經營決策者已被認定為本公司的執行董事。主要經營決策者將本集團的地基工程服務業務視為單一經營分部，並審閱本集團整體之業績，以就資源分配作出決策。因此，並無呈列分部分析資料。

地理資料

由於本集團的收益及非流動資產主要來自單一地區(香港)，故並無呈報按地域分部劃分的分部資料之單獨分析。

有關主要客戶的資料

個別佔本集團收益超過10%的客戶收益如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
客戶A	341,213	430,408
客戶B	81,485	不適用*

* 相關收益佔本集團收益不超過10%。

5. 其他(虧損)/收益，淨額

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
投資物業公平值變動(虧損)/收益淨額	(230)	420
租金收入	152	144
利息收入	152	551
匯兌差額，淨額	(1,029)	(1,031)
貿易應收款項及合約資產預期信貸虧損撥備	(986)	-
其他	30	-
	<u>(1,911)</u>	<u>84</u>

6. 財務費用

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銀行貸款利息	731	124
租賃負債的融資費用 (二零一九年：融資租賃承擔)	86	173
	<u>817</u>	<u>297</u>

7. 除所得稅前(虧損)/溢利

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
除所得稅前(虧損)/溢利已扣除以下各項：		
(a) 員工成本(包括董事薪酬)		
— 薪金、工資、花紅及其他福利	116,084	81,218
— 退休計劃供款	4,206	3,609
	<u>120,290</u>	<u>84,827</u>
員工成本(包括董事薪酬)(附註)	<u>120,290</u>	<u>84,827</u>
(b) 其他項目		
折舊，計入：		
直接成本		
— 自有資產	20,556	13,964
— 使用權資產(二零一九年：租賃資產)	—	150
行政開支		
— 自有資產	93	108
— 使用權資產(二零一九年：租賃資產)	716	—
	<u>21,365</u>	<u>14,222</u>
分包開支(計入直接成本)	167,820	128,603
就機械支付的服務費用	15,627	—
租賃開支		
— 在經營租賃項下持有的物業	—	738
— 在經營租賃項下持有的機械	—	7,946
核數師酬金	1,010	1,110
貿易應收款項及合約資產		
預期信貸虧損撥備	986	—
	<u>986</u>	<u>—</u>

附註：

員工成本(包括董事薪酬)

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
直接成本	106,565	73,715
行政開支	13,725	11,112
	<u>120,290</u>	<u>84,827</u>

8. 所得稅開支

由於本集團於截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度概無應課稅溢利，故並無於綜合財務報表中計提香港利得稅撥備。

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港利得稅撥備		
— 即期稅項	-	-
— 過往年度超額撥備	-	(195)
	-	(195)
— 遞延稅項	976	2,725
所得稅開支總額	976	2,530

根據綜合損益及其他全面收益表，年內稅項與除所得稅前(虧損)/溢利對賬如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
除所得稅前(虧損)/溢利	(19,121)	12,363
按香港利得稅稅率16.5%(二零一九年：16.5%)計算的稅項	(3,155)	2,040
不可扣除開支的稅務影響	2,069	827
毋須課稅收入的稅務影響	(26)	(160)
未確認稅項虧損的稅務影響	1,795	-
確認過往年度差額的稅務影響	300	-
過往年度超額撥備	-	(195)
其他	(7)	18
年內所得稅開支	976	2,530

9. 股息

截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度，本公司董事並無已付或建議派付任何股息。自報告期末以來，亦無建議派付任何股息。

10. 每股(虧損)/盈利

本公司權益持有人應佔每股基本(虧損)/盈利按以下基準計算：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
(虧損)/盈利		
本公司權益持有人應佔年內(虧損)/溢利	<u>(20,097)</u>	<u>9,833</u>
	千股	千股
股份數目		
普通股加權平均數	<u>1,200,000</u>	<u>1,200,000</u>

截至二零二零年及二零一九年三月三十一日止年度並無具攤薄潛力的普通股，因此每股攤薄(虧損)/盈利相等於每股基本(虧損)/盈利。

11. 貿易及其他應收款項

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易應收款項			
—來自第三方	(a)	78,782	12,903
減：預期信貸虧損撥備		<u>(405)</u>	<u>—</u>
		<u>78,377</u>	<u>12,903</u>
按金、預付款項及其他應收款項			
其他應收款項及預付款項		872	909
公用事業費及其他按金		150	150
應收一名董事款項	(b)	2,029	—
應收最終控股公司款項	(b)	<u>110</u>	<u>110</u>
		<u>3,161</u>	<u>1,169</u>
		<u>81,538</u>	<u>14,072</u>

本集團董事認為，由於該等結餘自開始起計的到期日較短，故貿易及其他應收款項的公平值與其賬面值並無重大差異。

(a) 貿易應收款項

根據發票日期(或收益確認日期，以較早者為準)，貿易應收款項(扣除預期信貸虧損撥備)的賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30天	65,570	12,634
31至60天	5,764	269
61至90天	-	-
超過90天	7,043	-
	<u>78,377</u>	<u>12,903</u>

貿易應收款項的預期信貸虧損撥備變動如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於四月一日的結餘	-	-
年內確認的預期信貸虧損撥備	405	-
	<u>405</u>	<u>-</u>
於三月三十一日的結餘	<u>405</u>	<u>-</u>

(b) 應收一名董事／最終控股公司款項

有關款項為無抵押、免息及須按要求償還。

12. 合約資產及合約負債

12.1 合約資產

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
未發單收益	90,588	96,232
應收保留金	36,289	16,926
減：預期信貸虧損撥備	(581)	-
	<u>126,296</u>	<u>113,158</u>

附註：

未發單收益指本集團有權就已完工工程收取代價但因收款權利須待客戶信納本集團所完成建築工程方可作實且工程正待客戶認證而尚未開具賬單。於權利成為無條件時，合約資產乃轉撥至貿易應收款項，一般為本集團獲得客戶對已完工建築工程的認證時。

計入合約資產的應收保留金指已履約工程的認可合約付款，而有關付款乃由客戶扣留作保留金。就每筆付款所保留的金額最多為按合約總額既定的百分比計算。

於權利成為無條件時，合約資產乃轉撥至貿易應收款項，一般為本集團就其履行的建築工程的服務質素提供保證的期間屆滿日期時。預期將於超過一年收回／結算之合約資產款項為27,251,000港元(二零一九年三月三十一日：7,800,000港元)，所有餘額預期將於一年內收回／結算。

合約資產的預期信貸虧損撥備變動如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於四月一日的結餘	-	-
年內確認的預期信貸虧損撥備	<u>581</u>	<u>-</u>
於三月三十一日的結餘	<u><u>581</u></u>	<u><u>-</u></u>

12.2 合約負債

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
建築合約履約前付款產生的合約負債	<u>690</u>	<u>1,021</u>

所有合約負債預期將於一年內收回／結算。

已確認合約負債收益

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
計入年初合約負債結餘的已確認收益	<u>1,021</u>	<u>1,185</u>

未達成長期建築合約

於三月三十一日，分攤至餘下未達成或部分已達成履約責任的交易價格如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一年內	<u>710,637</u>	<u>320,795</u>

上文披露的款項並不包括因有可變代價限制已達成而尚未確認之分攤至履約責任的交易價格。

13. 貿易及其他應付款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貿易應付款項(附註)	56,127	27,782
應計費用及其他應付款項	2,570	2,719
	<u>58,697</u>	<u>30,501</u>

所有款項均為短期，因此，本集團的貿易應付款項以及應計費用及其他應付款項的賬面值被視為與公平值的合理近似值。

附註：

供應商授予的付款期限為自有關採購發票日期起計0至30天(二零一九年：0至30天)。

貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0至30天	51,035	23,725
31至60天	4,944	2,300
61至90天	148	1,757
	<u>56,127</u>	<u>27,782</u>

14. 租賃負債／融資租賃承擔

本集團租賃負債(二零一九年：融資租賃承擔*)分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
最低租賃付款總額：		
一年內	492	2,362
一年後，但於兩年內	-	-
	<u>492</u>	<u>2,362</u>
未來財務費用	(6)	(55)
租賃承擔現值	<u>486</u>	<u>2,307</u>
最低租賃付款現值：		
一年內	486	2,307
一年後，但於兩年內	-	-
	<u>486</u>	<u>2,307</u>
減：一年內到期的部分(列於流動負債內)	<u>(486)</u>	<u>(2,307)</u>
於一年後到期的部分(列於非流動負債內)	<u>-</u>	<u>-</u>

附註：

本集團已就若干設備及機械及汽車訂立租賃安排(二零一九年：融資租賃承擔)。該等租賃為期五年。於租期末，本集團可選擇按預期顯着低於租賃資產於租期屆滿時的公平值的價格購買租賃資產。租賃概無包括或然租金。

本集團亦已就辦公室物業訂立租賃安排(二零一九年：經營租賃)。有關租賃的一般首次期限為兩年。本集團於合約期內支付固定款項。租賃包括一項續租選擇權，以於合約期屆滿後將租期延長額外一段時間。本集團會於租賃開始日評估其是否合理地確定行使延長選擇權，並斷定並非合理確定行使延長選擇權。

截至二零二零年三月三十一日止年度，租賃的現金流出總額為3,100,000港元。

* 本集團已使用經修訂追溯法首次應用香港財務報告準則第16號及調整於二零一九年四月一日的期初結餘，以確認與先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃的租賃的租賃負債。該等負債已跟先前分類為融資租賃承擔的租賃相關的結轉結餘綜合入賬。比較資料未予重列，以及僅與先前分類為融資租賃承擔的租賃有關。過渡至香港財務報告準則第16號的詳情載於附註3。

15. 股本

	二零二零年		二零一九年	
	股份數目	千港元	股份數目	千港元
法定：				
於四月一日及三月三十一日	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>	<u>10,000,000,000</u>	<u>100,000</u>
已發行及繳足：				
於四月一日及三月三十一日	<u>1,200,000,000</u>	<u>12,000</u>	<u>1,200,000,000</u>	<u>12,000</u>

16. 或然負債

於二零二零年及二零一九年三月三十一日，本集團涉及多項針對本集團的工傷申索、訴訟及潛在申索以及不合規事件。有關對本集團(作為分包商)的潛在申索以及訴訟乃由總承建商的保單保障。董事認為該等申索、訴訟及不合規事件預期不會對綜合財務報表造成重大影響，且潛在申索的結果為不確定。因此，概無於綜合財務報表作出撥備。

17. 報告期後事項

鑒於二零二零年一月爆發的二零一九年新型冠狀病毒(「COVID-19」)疫情，一系列防控措施已被實施，並繼續生效。由於香港的復工時間有所延遲，故預期香港的整體經濟活動將受疫情影響。本集團已評估新型冠狀病毒爆發對其財務狀況及財務表現的影響，惟鑒於病毒多變的性質，本集團仍未能量化有關影響。本集團會密切留意新型冠狀病毒爆發的發展及其影響，並會繼續進行相關評估，以及積極採取適當的措施。

管理層討論及分析

行業概覽

在中美貿易紛爭越演越烈的情況下，全球經濟愈趨疲軟，在回顧年度進入衰退期。中國的經濟於近三十年的急速擴張後，驟然降至一九九零年以來最慢的6.1%年度增長率，對本地市場以外的公司及消費者情緒造成重挫。有關情況亦導致消費者支出及投資意欲放緩。

香港建築業的縮減主要歸因於海外及本地兩方面的原因。鑒於房屋及基礎設施的需求均有增長，香港整體建築業於十多年來一直呈現穩定增長。然而，於二零一九年，其總值於十三年後首次錄得跌幅。根據政府統計處的資料，二零一九年香港若干公營地盤、私人地盤及餘下組別的建築工程總值約為236,438百萬港元，較上一年減少6.2%。在所有行業大組中，現場建築界別的總輸出值按比例計算比非現場建築界別的總輸出值錄得更顯著的萎縮。在香港自二零一九年六月以來的社會動盪的影響下，公司及消費者對本地市場失去信心，從而對彼等的資本投資意欲造成影響。投資者一直高度警惕疲弱的市場表現，並抱有悲觀的營商態度。因此，私人發展商在注意到有關市場環境後重新考量了業務發展策略。作為建築業的子類別，地基工程參與項目的早期階段；私營界別對於地基工程的需求嚴重依賴私人發展商的計劃。隨着地基工程業內的可比較分包商的數目不斷增加，以及私營界別的建築工程持續趨緩，市場分部的競爭對於承包商及分包商變得越來越激烈。上述因素累積起來，對行業參與者於回顧年度競投新建築項目而言構成日益激烈的市場競爭局面。

社會對房屋建設的迫切需求，及香港醫院管理局推出的「十年醫院發展計劃」以應付醫院建設的需求，這對本地建築業帶來多種機遇。然而，二零二零年初開始爆發的新型冠狀病毒疫情，對行業造成意料之外的影響。在疫情下，原應在同一工地工作的工人須分開工作，以免交叉感染或散播病毒。實施必要的隔離措施亦導致項目進度延誤(整個行業的主要承建商及分包商都感受到有關影響)，導致營運成本增加及毛利率下降。

業務回顧及展望

本集團已在業內屹立二十多年，主要從事商住樓宇的建築工程。本集團以分包商身份專注於提供地基工程服務，且以累積的經驗及實力提供全面地基工程及相關服務。我們的專業領域包括(i)厚積挖掘及側向承托工程、樁帽工程；(ii)處置打樁的挖掘物料；及(iii)配套服務(包括拆除側向承托、地盤平整、紮固鋼筋及地盤清理)經驗。我們的主要營運附屬公司杰記工程有限公司(「杰記工程」)於建造業議會根據分包商註冊制度於結構及土木行業組別分冊註冊。

於回顧年度，本集團於競投新項目方面面臨激烈市場競爭造成的巨大壓力，因為有能力承接大型項目的競爭對手數目日益增加。儘管我們就此採取了積極的定價策略，但由於市場環境不利，有關策略在提升本集團於地基業的競爭力的作用不如預期。此外，毛利率於回顧年度下降乃因本集團若干建築項目的建築工程意外的複雜程度所產生的直接成本增加；以及自二零一九年底以來爆發新型冠狀病毒疫情，導致若干項目延遲所致。儘管目前處境艱難，本集團仍會繼續努力透過提升其於項目管理、技術發展及品質控制方面的優勢，在激烈的競爭中鞏固市場地位，以為股東爭取更高的回報。董事會對於本集團日後的前景仍持謹慎態度。

於回顧年度，我們獲授13個項目，原合約總額約為430.3百萬港元。

財務回顧

收益

於回顧年度，本集團收益由截至二零一九年三月三十一日止年度約458.2百萬港元增加約51.1百萬港元或約11.2%至約509.3百萬港元，主要歸因於於回顧年度，合約收益因貢獻收益的項目數目增加而增加。

董事會將本集團的地基工程業務視為單一經營分部，並審閱本集團整體之業績，以就資源分配作出決策。因此，並無呈報分部分析資料，而由於本集團的收益及非流動資產主要來自單一地區(香港)，故並無呈報按地域分部劃分的分部資料之單獨分析。

毛利及毛利率

集團的直接成本由截至二零一九年三月三十一日止年度約425.8百萬港元增加約78.3百萬港元或約18.4%至回顧年度約504.1百萬港元。

本集團毛利由截至二零一九年三月三十一日止年度的約32.4百萬港元，減少約27.2百萬港元或約84.0%至約5.2百萬港元。回顧年度的毛利率約為1.0%，而截至二零一九年三月三十一日止年度的毛利率約為7.1%。毛利率下降主要由於(i)為應對競爭日益激烈的市場環境，我們繼續採取積極的定價策略；及(ii)以下項目造成直接成本的增加：(a)本集團若干建築項目的建築工程意外的複雜程度；及(b)於回顧年度內爆發新型冠狀病毒疫情，導致若干項目延遲。

其他虧損及收益，淨額

其他虧損及收益，淨額主要包括投資物業公平值變動所得虧損淨額、匯兌差額虧損淨額及貿易應收款項及合約資產預期信貸虧損撥備。於回顧年度，其他虧損約為1.9百萬港元，而截至二零一九年三月三十一日止年度，其他收益約84,000港元。回顧年度其他虧損主要是由於(i)計提約1.0百萬港元的貿易應收款項及合約資產預期信貸虧損撥備；及(ii)以人民幣計值的銀行存款之匯兌虧損約1.0百萬港元。

行政開支

於回顧年度，行政開支由約19.8百萬港元增加約1.8百萬港元至約21.6百萬港元，較截至二零一九年三月三十一日止年度增加約9.1%，主要是由於回顧年度計入行政開支的員工成本增加2.6百萬港元所致。

財務費用

於回顧年度，財務費用由約297,000港元增加約520,000港元至約817,000港元，較截至二零一九年三月三十一日止年度增加約175.1%，主要是由於回顧年度銀行借款增加所致。

所得稅開支

於回顧年度，所得稅開支由約2.5百萬港元減少約1.5百萬港元至約1.0百萬港元，較截至二零一九年三月三十一日止年度減少約60.0%，主要是由於如上文所討論，回顧年度毛利下降所致。

淨虧損／溢利

於回顧年度，全面收入總額由約9.8百萬港元的純利減少約29.9百萬港元至約20.1百萬港元的淨虧損，較截至二零一九年三月三十一日止年度減少約305.1%。我們回顧年度淨虧損率約為3.9%，而截至二零一九年三月三十一日止年度淨利率約為2.1%。回顧年度淨利率下降主要是由於如上文所討論毛利率下降所致。

流動資金、財務狀況及資本架構

於回顧年度，本集團資本架構並無變動。本集團繼續以內部產生現金流量及銀行借款為其營運資金提供資金。

於二零二零年三月三十一日，本公司已發行股本為12.0百萬港元及已發行普通股數目為每股面值0.01港元的1,200,000,000股股份。

於二零二零年三月三十一日，本集團有現金總額、銀行結餘及已抵押存款約72.0百萬港元(二零一九年三月三十一日：約136.8百萬港元)。

流動比率

流動比率乃按各報告日期的流動資產除以流動負債計算。

本集團的流動比率由二零一九年三月三十一日約7.2倍減少至二零二零年三月三十一日約3.6倍，主要是由於二零二零年三月三十一日貿易及其他應付款項增加所致。

資產負債比率

資產負債比率乃按各報告日期的借款總額(包括租賃負債)除以總權益計算。

本集團的資產負債比率由二零一九年三月三十一日約2.0%增至二零二零年三月三十一日約7.0%，主要是由於二零二零年三月三十一日銀行借款增加所致。

庫務政策

本集團已就庫務政策採取審慎的財務管理方法。董事會密切監督本集團流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金架構可一直滿足其資金需求。

資產抵押

於二零二零年三月三十一日，本集團已就杰記工程獲授銀行融資而抵押(i)位於香港的投資物業約4.7百萬港元(二零一九年三月三十一日：約5.0百萬港元)；(ii)約10.2百萬港元及人民幣13.0百萬元銀行存款(二零一九年三月三十一日：約10.2百萬港元及人民幣13.0百萬元銀行存款)；及(iii)本公司提供的企業擔保。

外匯風險

由於本集團僅於香港經營業務，經營產生的所有收益及交易均以港元結算，故董事認為本集團匯率風險不大。因此，回顧年度本集團並無訂立任何衍生工具合約以對沖匯率風險。

雖然本集團於回顧年度投放一部分人民幣現金儲備於銀行存款以獲得利息回報，但由於回顧年度中國與美國之間的貿易緊張局勢加劇，使我們產生匯兌虧損約1.0百萬港元(截至二零一九年三月三十一日止年度：約1.0百萬港元)。

資本承擔及或然負債

於二零二零年及二零一九年三月三十一日，本集團並無重大資本承擔。

於二零二零年及二零一九年三月三十一日，本集團涉及多項針對本集團的工傷申索、訴訟及潛在申索以及不合規事件。董事認為該等申索、訴訟及不合規事件預期不會對綜合財務報表造成重大影響，且潛在申索的結果為不確定。因此，概無於綜合財務報表作出撥備。

重大投資、重大收購或出售附屬公司及聯營公司

於回顧年度，本集團並無持有任何重大投資，亦無重大收購或出售附屬公司或聯營公司事項。

未來重要投資或資本資產計劃

於回顧年度，除本公司日期為二零一八年一月二十六日的招股章程(「招股章程」)所披露者外，本集團並無任何其他重要投資或資本資產計劃。

所得款項用途

扣除相關開支後，本集團收取的所得款項淨額約為91.9百萬港元。該等所得款項擬按招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載建議用途動用。該等用途包括：(i)擴充建築機械隊伍；(ii)加強人手及人力；(iii)加強銷售及營銷力度；及(iv)撥付一般營運資金。所得款項用途詳情載列如下：

	計劃 所得款項 用途 千港元	截至 二零二零年 三月三十一日 的實際用途 千港元
擴充建築機械隊伍	60,311	60,311
加強人手及人力	19,272	19,272
加強銷售及營銷力度	4,761	2,260
撥付一般營運資金	7,596	7,596
總計	<u>91,940</u>	<u>89,439</u>

在二零一九年開始出現的社會動盪及在新型冠狀病毒疫情的影響下，本集團決定扣留或延遲動用多項營銷開支。因此，於二零二零年三月三十一日，用於加強銷售及營銷力度的未動用所得款項仍約為2.5百萬港元。

於二零二零年三月三十一日及本報告日期，未動用所得款項存放於香港持牌銀行作為計息存款。董事定期評估本集團業務目標，或會因應市況變動修改或修訂計劃以確保本集團業務增長。於回顧年度，董事認為毋須修改招股章程所述所得款項用途。

僱員及薪酬政策

於二零二零年三月三十一日，我們共僱傭426名全職僱員(包括2名執行董事但不包括4名獨立非執行董事)，而二零一九年三月三十一日共僱用210名全職僱員。本集團向僱員提供的薪酬待遇包括工資、酌情花紅及其他現金補貼。一般而言，本集團根據每位僱員的資格、職位及資歷確定僱員薪資。為評估僱員績效，本集團制定一項年度審核制度，形成我們釐定加薪、花紅及晉升的依據。本集團亦已採納一項購股權計劃，據此合資格參與者可獲授購股權以收購本公司股份。回顧年度，本集團產生的僱員成本總額約為120.3百萬港元，而截至二零一九年三月三十一日止年度約為84.8百萬港元。

董事薪酬由董事會根據本公司薪酬委員會的建議並參考本集團經營業績、個人表現及同類市場統計數字而釐定。

股息

董事會議決不建議宣派回顧年度的末期股息(截至二零一九年三月三十一日止年度：無)。

企業管治守則／其他資料

遵守企業管治守則

本公司已採納聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則(「企業管治守則」)。根據企業管治守則的守則條文第A.2.1條，本公司董事會主席(「主席」)與本公司行政總裁(「行政總裁」)之角色應分開而不應由同一人擔任。於回顧年度，葉先生兼任主席與行政總裁。鑒於葉先生自一九九三年八月以來一直承擔杰記工程的日常經營管理職責，董事會認為由葉先生兼任兩職有助有效管理及業務發展，符合本集團最佳利益。

除上述偏離外，董事會認為於回顧年度期間，本公司已遵守企業管治守則所載所有守則條文。

遵守上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)，作為其董事進行證券交易的行為守則。經向董事作出具體查詢後，全體董事確認彼等於上市日期直至本公佈日期止期間已遵守標準守則的規定。

購股權計劃

本公司於二零一八年一月十八日採納了一項購股權計劃(「購股權計劃」)，目的為吸引及挽留本集團最優秀的人才，以向本集團的全職及兼職僱員、董事、顧問、分銷商、承建商、供應商、代理、客戶、業務合夥人或服務供應商提供額外激勵，以及推廣本集團業務的成功。

自於二零一八年一月十八日採納購股權計劃以來，概無購股權被授出、行使、註銷或失效。於二零二零年三月三十一日，亦概無尚未行使購股權。

競爭權益

董事確認，於回顧年度，本公司控股股東及彼等各自緊密聯繫人概無於直接或間接與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務(本集團業務除外)中擁有任何權益，且須根據上市規則第8.10條予以披露。

購買、出售或贖回本公司證券

於回顧年度，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何證券。

回顧年度後事項

鑒於新型冠狀病毒疫情，一系列防控措施已被採納，以避免交叉感染或進一步傳播病毒。此舉導致項目進度有所延遲，而整個行業都感受到有關影響。本集團致力減少項目延誤的情況，故須產生額外開支；有關影響或不會轉嫁予客戶。因此，預期新型冠狀病毒疫情會對本集團的盈利能力造成影響。二零二零年三月三十一日後及至本公佈日期，並無發生任何其他重大事項。

充足公眾持股量

根據本公司公開可得資料及就董事所知，董事確認，於回顧年度期間及直至本公佈日期止本公司已就股份維持上市規則規定的充足公眾持股量。

審核委員會

本公司於二零一八年一月十八日成立審核委員會，並根據企業管治守則訂明書面職權範圍。審核委員會的主要職責包括但不限於(a)就委任、重新委任及罷免外聘核數師向董事會提供建議，批准外聘核數師薪酬及其委聘條款以及其離職或免職的任何問題；(b)監督財務報表及年度報告及賬目、半年度報告及(倘為刊發而編製)季度報告的完整性，審閱當中載列的重大財務申報判斷；及(c)審閱我們的財務控制、內部監控及風險管理體系。

審核委員會由三名成員組成，均為獨立非執行董事，即羅智弘先生、陳家宇先生及李國麟先生。李國麟先生為審核委員會主席。

全年業績審閱

本集團回顧年度的綜合財務報表已由審核委員會審核及批准。審核委員會認為有關業績的編製符合適用會計準則及規定以及上市規則，並已作出適當披露。本集團回顧年度業績公佈相關數字已由本公司核數師致同(香港)會計師事務所有限公司(「致同」)審閱，並與本集團年度草擬經審核綜合財務報表所載金額一致。致同就此方面進行的工作並不構成根據香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則而進行的核證工作，因此致同並無在本公佈中作出任何保證。

刊發末期業績及年報

本業績公佈刊載於本公司網站www.kitkee.com.hk以及香港交易及結算所有限公司網站www.hkexnews.hk。二零二零年年報將於適當時候寄發予本公司股東並於上述網站可供查閱。

致謝

董事會謹藉此機會對管理團隊及僱員的不懈努力及貢獻以及股東、投資者及業務夥伴的信任及支持表示衷心的感谢。

承董事會命
龍昇集團控股有限公司
主席兼執行董事
葉育杰

香港，二零二零年六月二十三日

於本公佈日期，董事會由執行董事葉育杰先生及張振輝先生；以及獨立非執行董事羅智弘先生、陳家宇先生、李國麟先生及陳華勝先生組成。