

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



BGMC International Limited
璋利國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1693)

**截至2020年3月31日止六個月之
未經審核中期業績公告
及股份恢復買賣**

財務摘要

- 本集團收益由2019上半年的130.0百萬林吉特減少至2020上半年的101.1百萬林吉特。
- 本集團毛損由2019上半年的23.4百萬林吉特(經重列)增加至2020上半年的130.9百萬林吉特。
- 於2020上半年，本公司擁有人應佔虧損為154.5百萬林吉特，而2019上半年則為虧損46.7百萬林吉特(經重列)。
- 於2020上半年，每股基本虧損為8.58林吉特分。

璋利國際控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此公佈截至2020年3月31日止六個月(「2020上半年」)本公司及其附屬公司(統稱「本集團」或「璋利國際」)之未經審核綜合業績(「中期業績」)，連同截至2019年3月31日止六個月(「2019上半年」)的經重列比較數字及於2020年9月30日的若干比較數字。重列2019上半年的中期業績乃由於在2019年年報及本集團2020上半年的簡明綜合財務報表(「簡明綜合財務報表」)附註19披露的過往年度調整(「過往年度調整」)。2020上半年本集團之未經審核簡明綜合財務業績已由本公司審核委員會(「審核委員會」)審核並由董事會於2020年7月15日批准。除另有說明外，本公告所載的所有金額均以馬來西亞林吉特(「林吉特」)呈列。

簡明綜合損益及其他全面收入表
截至2020年3月31日止六個月

| | 附註 | 2020上半年 林吉特 (未經審核) | 2019上半年 林吉特 (經重列)* |
|------------------------|----|-----------------------------|----------------------------|
| 收益 | 4 | 101,182,089 | 130,008,849 |
| 銷售成本 | | <u>(232,073,207)</u> | <u>(153,433,870)</u> |
| 毛損 | | (130,891,118) | (23,425,021) |
| 特許協議收入 | 4 | 24,169,597 | 21,505,220 |
| 其他收入 | | 4,235,062 | 1,255,338 |
| 行政及其他開支 | | (33,785,868) | (31,262,339) |
| 其他虧損 | | (1,790,440) | (4,754,575) |
| 融資成本 | | <u>(11,798,729)</u> | <u>(9,337,153)</u> |
| 除稅前虧損 | 5 | (149,861,496) | (46,018,530) |
| 所得稅開支 | 6 | <u>(9,841,246)</u> | <u>(3,329,252)</u> |
| 期內虧損及全面虧損總額 | | <u><u>(159,702,742)</u></u> | <u><u>(49,347,782)</u></u> |
| 以下人士應佔期內虧損及 全面虧損總額： | | | |
| 本公司擁有人 | | (154,521,172) | (46,717,081) |
| 非控股權益 | | <u>(5,181,570)</u> | <u>(2,630,701)</u> |
| | | <u><u>(159,702,742)</u></u> | <u><u>(49,347,782)</u></u> |
| 每股虧損 | | | |
| 基本及攤薄(林吉特分) | 7 | <u><u>(8.58)</u></u> | <u><u>(2.60)</u></u> |

* 重列2019上半年是由於附註19所披露的過往年度調整所致。

簡明綜合財務狀況表

於2020年3月31日

| | | 2020年3月31日 | 2019年9月30日 |
|-------------------|----|--------------------|--------------------|
| | 附註 | 林吉特 (未經審核) | 林吉特 (經審核) |
| 資產 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 物業、廠房及設備 | 8 | 31,859,931 | 36,056,623 |
| 使用權資產 | | 19,229,526 | – |
| 在建投資物業 | | 507,297 | 507,297 |
| 投資聯營公司 | | 2 | 2 |
| 投資可贖回可換股優先股 | | 4,273,439 | 6,613,439 |
| 衍生資產 | | – | 2,364,940 |
| 商譽 | 16 | – | 2,154,870 |
| 無形資產 | | 12,574,226 | 12,834,693 |
| 股份申請金 | | 2,885,900 | 2,885,900 |
| 遞延稅項資產 | | – | 3,601,871 |
| 貿易應收款項 | 9 | 337,896,199 | 277,358,306 |
| 非流動資產總額 | | 409,226,520 | 344,377,941 |
| 流動資產 | | | |
| 存貨 | 10 | 11,579,847 | 15,439,794 |
| 投資可贖回可換股優先股 | | 9,971,359 | 15,431,359 |
| 貿易及其他應收款項、按金及預付開支 | 9 | 119,861,685 | 139,113,819 |
| 合約資產 | 11 | 258,765,449 | 301,631,477 |
| 可收回稅項 | | 4,040,091 | 13,784,254 |
| 定期存款 | | 36,899,698 | 39,657,805 |
| 現金及銀行結餘 | | 30,417,327 | 24,274,634 |
| 流動資產總額 | | 471,535,456 | 549,333,142 |
| 資產總額 | | 880,761,976 | 893,711,083 |

| | | 2020年3月31日 | 2019年9月30日 |
|------------------|----|---------------------------|---------------------------|
| | 附註 | 林吉特 (未經審核) | 林吉特 (經審核) |
| 權益及負債 | | | |
| 資本及儲備 | | | |
| 股本 | 12 | 9,862,255 | 9,862,255 |
| 儲備 | | <u>102,099,412</u> | <u>256,695,982</u> |
| 本公司擁有人應佔權益 | | 111,961,667 | 266,558,237 |
| 非控股權益 | | <u>(5,727,088)</u> | <u>(545,518)</u> |
| 權益總額 | | <u>106,234,579</u> | <u>266,012,719</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 融資租賃承擔 | | - | 2,227,309 |
| 可贖回優先股(「可贖回優先股」) | | 31,730,000 | - |
| 借貸 | | 145,055,009 | - |
| 股份申請金 | | 5,499,810 | - |
| 租賃負債 | | 19,145,925 | - |
| 遞延負債 | | - | 2,700,000 |
| 遞延稅項負債 | | 13,684,166 | <u>11,750,810</u> |
| 非流動負債總額 | | <u>215,114,910</u> | <u>16,678,119</u> |
| 流動負債 | | | |
| 合約負債 | 11 | 125,883,892 | 7,120,062 |
| 貿易及其他應付款項 | 13 | 292,684,901 | 257,832,978 |
| 融資租賃承擔 | | - | 6,394,446 |
| 借貸 | | 131,880,700 | 301,438,389 |
| 股份申請金 | | - | 37,229,810 |
| 應收聯營公司款項 | | 2,938,000 | - |
| 租賃負債 | | 5,328,277 | - |
| 稅項負債 | | 696,717 | <u>1,004,560</u> |
| 流動負債總額 | | <u>559,412,487</u> | <u>611,020,245</u> |
| 負債總額 | | <u>774,527,397</u> | <u>627,698,364</u> |
| 權益及負債總額 | | <u>880,761,976</u> | <u>893,711,083</u> |

簡明綜合權益變動表

截至2020年3月31日止六個月

| | 股本 林吉特 | 股份溢價 林吉特 | 其他儲備 林吉特 | 保留盈利 林吉特 | 總計 林吉特 | 非控股權益 林吉特 | 權益總額 林吉特 |
|---------------------------------------|------------------|--------------------|-------------------|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 於2018年10月1日(經審核) | 9,862,255 | 135,571,100 | 65,000,094 | 119,198,250 | 329,631,699 | 5,693,979 | 335,325,678 |
| 採納國際財務報告準則 (「國際財務報告準則 第9號」)的調整 | - | - | - | (1,447,230) | (1,447,230) | (806,750) | (2,253,980) |
| 過往年度調整 | - | - | - | (8,563,454) | (8,563,454) | (6,164,352) | (14,727,806) |
| 經重列 | 9,862,255 | 135,571,100 | 65,000,094 | 109,187,566 | 319,621,015 | (1,277,123) | 318,343,892 |
| 期內虧損及全面虧損總額* (經重列) | - | - | - | (46,717,081) | (46,717,081) | (2,630,701) | (49,347,782) |
| 獲非控股權益注資 | - | - | - | - | - | 2,940,000 | 2,940,000 |
| 於2019年3月31日(未經審核) | 9,862,255 | 135,571,100 | 65,000,094 | 62,470,485 | 272,903,934 | (967,824) | 271,936,110 |
| 於2019年10月1日(經審核) | 9,862,255 | 135,571,100 | 65,000,094 | 56,124,788 | 266,558,237 | (545,518) | 266,012,719 |
| 採納國際財務報告準則 (「國際財務報告準則 第16號」)的調整 | - | - | - | (75,398) | (75,398) | - | (75,398) |
| 期內虧損及全面虧損總額 | - | - | - | (154,521,172) | (154,521,172) | (5,181,570) | (159,702,742) |
| 於2020年3月31日(未經審核) | 9,862,255 | 135,571,100 | 65,000,094 | (98,471,782) | 111,961,667 | (5,727,088) | 106,234,579 |

* 重列截至2019年3月31日止財務期間的虧損及全面虧損總額是由於附註19所披露的過往年度調整所致。

簡明綜合現金流量表

截至2020年3月31日止六個月

| | 2020上半年 林吉特 (未經審核) | 2019上半年 林吉特 (經重列)* |
|------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 經營業務 | | |
| 除稅前虧損 | (149,861,496) | (46,018,530) |
| 經調整以下各項： | | |
| 融資成本 | 11,798,729 | 9,337,153 |
| 無形資產攤銷 | 260,467 | 680,610 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 5,101,648 | 4,547,758 |
| 物業、廠房及設備減值 | - | 3,000,725 |
| 物業、廠房及設備減值撥回 | (698,500) | - |
| 商譽減值 | 2,154,870 | 4,757,046 |
| 貿易及其他應收款項減值 | 10,519,786 | 1,266,789 |
| 貿易及其他應收款項減值撥回 | (714,547) | - |
| 合約資產減值撥回 | (263,132) | (388,504) |
| 衍生工具虧損撥回 | (335,060) | - |
| 撤銷合約資產 | 5,697,887 | 793,990 |
| 未變現外匯虧損／(收益) | 778,989 | (2,471) |
| 貿易應收款項估算利息收入 | (24,169,597) | (21,505,220) |
| 銀行存款利息收入 | (784,857) | (678,818) |
| 出售物業、廠房及設備收益 | (131,861) | (11,669) |
| 營運資金變動前經營現金流量 | (140,646,674) | (44,221,141) |
| 存貨減少 | 3,859,947 | - |
| 貿易及其他應收款項、按金及預付開支 (增加)／減少 | (26,663,063) | 20,649,400 |
| 合約資產減少 | 38,659,701 | 14,730,629 |
| 貿易及其他應付款項增加／(減少) | 36,787,868 | (22,291,471) |
| 合約負債減少／(增加) | 115,397,707 | (1,200,403) |
| 經營所得／(所用)現金 | 27,395,486 | (32,332,986) |
| 已退還／(已付)所得稅項 | 5,128,474 | (4,480,625) |
| 經營業務所得／(所用)現金淨額 | 32,523,960 | (36,813,611) |

* 重列2019上半年是由於附註19所披露的過往年度調整所致。

| | 2020上半年 林吉特 (未經審核) | 2019上半年 林吉特 (經重列)* |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 投資業務 | | |
| 已收利息 | 784,857 | 678,818 |
| 出售物業、廠房及設備所得款項 | - | 75,000 |
| 提取受限制銀行結餘 | - | 10,213,709 |
| 存放受限制銀行結餘 | (11,987,925) | (945,000) |
| 購買物業、廠房及設備 | (73,699) | (204,000) |
| 購買投資物業 | - | (187,792) |
| 贖回可贖回優先股 | 7,800,000 | - |
| 提取已質押及受限制定期存款 | 9,258,107 | 11,072,202 |
| 存放已質押及受限制定期存款 | - | (22,596,370) |
| | <u>5,781,340</u> | <u>(1,893,433)</u> |
| 投資業務所得／(所用)現金淨額 | | |
| 融資業務 | | |
| 已付利息 | (11,798,729) | (9,337,153) |
| 借貸還款 | (22,861,898) | (2,048,985) |
| 融資租賃承擔還款 | (3,508,132) | (5,084,722) |
| 銀行透支(減少)／增加 | (1,629,146) | 5,800,119 |
| 獲非控股權益注資 | - | 2,940,000 |
| 關連方墊款 | - | 1,500,000 |
| 向關連方還款 | - | (10,000,000) |
| 聯營公司墊款 | 2,938,000 | - |
| | <u>(36,859,905)</u> | <u>(16,230,741)</u> |
| 融資業務所用現金淨額 | | |
| 現金及現金等價物增加／(減少)淨額 | | |
| | 1,445,395 | (54,937,785) |
| 期初現金及現金等價物 | | |
| | 16,787,060 | 90,283,759 |
| 匯率變動影響 | (778,989) | 2,471 |
| | <u>17,453,466</u> | <u>35,348,445</u> |
| 期末現金及現金等價物 | | |

* 重列是由於附註19所披露的過往年度調整所致。

簡明綜合財務報表附註

1. 一般資料

本公司為一間在開曼群島註冊成立的公眾有限公司，其已發行股份(「股份」)於2017年8月9日(「上市日期」及「上市」)在聯交所主板上市及發行。本公司於2016年11月18日根據開曼群島公司法第22章(1961年第3號法律，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。

本公司註冊辦事處及主要營業地點的地址分別為Clifton House, 75 Fort Street, PO Box 1350, Grand Cayman KY1-1108, Cayman Islands及A-3A-02, Block A, Level 3A, Sky Park One City, Jalan USJ 25/1, 47650 Subang Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia。本公司已於香港北角電氣道148號31樓設立營業地點。

本公司為一間投資控股公司，而其附屬公司主要從事於馬來西亞提供廣泛的建築服務及提供特許協議項下的服務。

簡明綜合財務報表乃以林吉特(亦為本公司功能貨幣)呈列。

2. 編製基準

未經審核中期財務報告已按照國際會計準則(「國際會計準則」)第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十六的披露規定編製，並於2020年7月15日獲董事會批准及授權發行。

截至2020年3月31日，本集團錄得淨流動負債87,877,031林吉特。流動負債淨額主要源於本期間的收益及毛損調整，而此調整乃主要由於馬來西亞為抑制2019冠狀病毒病(「2019冠狀病毒病」)傳播而實施行動管制令(「行動管制令」)導致項目建設過程延誤所致。

在持續經營假設下的財務報表編製基礎，取決於貸款人、客戶及債權人的財政援助及持續支持和本集團將若干資產變現的計劃，務求於日後產生足夠的現金流量以支付其經營開支及償還借款。

本公司董事認為，持續經營仍是適當的編製假設，因為董事相信本公司將獲得貸款人、客戶及債權人的持續支持，此將使本公司的營運在可見將來持續發展，並因而能在正常業務過程中變現其資產並清償其債務。

未經審核中期財務報告包括簡明綜合財務報表及經選定註釋。該等附註包括對理解本集團財務狀況及表現變動而言意義重大的事件及交易作出解釋。簡明綜合財務報表使用之會計政策及計算方法與編製本集團截至2019年9月30日止年度之年度財務報表使用之會計政策及計算方法相同，惟附註3所闡述的新訂標準(如適用)除外。簡明綜合財務報表及隨附附註並不包括按照國際財務報告準則所編製整套財務報表規定的全部資料。

3. 應用新訂及經修訂國際財務報告準則

就編製及呈列簡明綜合財務報表而言，本集團於本期間內一直貫徹應用由2019年10月1日或之後開始的年度會計期間生效的所有新訂及經修訂國際財務報告準則、國際會計準則以及由國際會計準則理事會頒佈的修訂本及詮釋。

其他若干新訂及經修訂準則及詮釋於2020年首次適用，惟與本集團的綜合財務報表不相關或無影響，本集團未提早採納任何已發佈但尚未生效的新訂及經修訂準則及詮釋。

本集團首次應用國際財務報告準則第16號。根據國際財務報告準則第16號，租賃以使用權模型入賬。該模型反映出，於開始日期，承租人有財務義務於租賃期內向出租人支付租賃付款。

使用權資產需要進行折舊及減值審查。

本集團採納經修訂追溯採納法，首次應用日期為2019年10月1日。

於2019年10月1日採納國際財務報告準則第16號對本集團的影響如下：

| | 2019年9月30日 林吉特 | 採納國際 財務報告準則 第16號的影響 林吉特 | 2019年10月1日 林吉特 |
|--------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| 資產 | | | |
| 非流動資產 | | | |
| 使用權資產 | — | 20,153,573 | 20,153,573 |
| 權益及負債 | | | |
| 資本及儲備 | | | |
| 儲備 | 256,695,982 | (75,398) | 256,620,584 |
| 非流動負債 | | | |
| 租賃負債 | — | 18,566,870 | 18,566,870 |
| 流動負債 | | | |
| 租賃負債 | — | 1,511,305 | 1,511,305 |

本集團亦選擇就若干合約使用確認豁免，即其於開始日期之租期為十二月個月或以下且不包括購買選擇權者(短期租賃)，以及租賃合約中的基礎資產價值為低者。本集團有若干被認為低價值的辦公設備租賃。

4. 收益、特許協議收入及分部資料

本集團主要從事於馬來西亞廣泛提供建築服務及特許協議項下的服務。

(a) 收益

| | 2020上半年 林吉特 (未經審核) | 2019上半年 林吉特 (未經審核) |
|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 建築合約收益 | 94,782,096 | 124,314,116 |
| 供應、安裝及維修升降機 | 638,803 | 57,900 |
| 樓宇維修服務收入 | 5,761,190 | 5,636,833 |
| | 101,182,089 | 130,008,849 |

(b) 特許協議收入

| | 2020上半年 林吉特 (未經審核) | 2019上半年 林吉特 (未經審核) |
|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 特許協議收入－估算利息收入： | | |
| (i) 瑪拉工藝大學(「UiTM」) | 20,840,487 | 21,197,298 |
| (ii) 再生能源電力購買協議(「REPPA」) | 3,329,110 | 307,922 |
| | 24,169,597 | 21,505,220 |

(c) 分部資料

就資源分配及評估分部表現向執行董事(即主要經營決策者)匯報的資料的焦點在於所提供服務的類型。此乃本集團組織劃分的基準。

本集團根據國際財務報告準則第8號「經營分部」劃分的經營及可報告分部載列如下：

- (i) 樓宇及結構－提供樓宇及結構建築工程建築服務；
- (ii) 能源基建－提供能源輸送及分配工程建築服務；
- (iii) 機械及電子－提供機械及電子安裝工程建築服務；
- (iv) 土方及基建－提供土方工程及基建工程建築服務；及

- (v) 特許經營權及維修－根據私人主動融資計劃提供建築服務及有關維修相關設施及基建的建築後物業管理服務。

除上述可報告分部外，本集團仍有若干營業部門(包括升降機的供應、安裝及維修)並未達到釐定為可報告分部的任何量化閾限。該等營業分部已歸類於「其他」分部下。

分部收益

下表為按本集團可報告及經營分部分類之收益、業績、資產及負債分析：

截至2020年3月31日止六個月(未經審核)

| | 樓宇及結構 林吉特 | 能源基建 林吉特 | 機械及電子 林吉特 | 土方及基建 林吉特 | 特許經營權 及維修 林吉特 | 其他 林吉特 | 小計 林吉特 | 撇銷 林吉特 | 綜合 林吉特 |
|------------|----------------------|---------------------|--------------------|---------------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| 分部收益 | | | | | | | | | |
| 外部收益 | (5,342,244) | 30,568,732 | 5,144,120 | 973,397 | 89,698,166 | 4,309,515 | 125,351,686 | - | 125,351,686 |
| 分部間收益 | - | - | 5,299,416 | - | - | 750,331 | 6,049,747 | (6,049,747) | - |
| 總計 | <u>(5,342,244)</u> | <u>30,568,732</u> | <u>10,443,536</u> | <u>973,397</u> | <u>89,698,166</u> | <u>5,059,846</u> | <u>131,401,433</u> | <u>(6,049,747)</u> | <u>125,351,686</u> |
| 業績 | | | | | | | | | |
| 分部業績 | <u>(121,647,041)</u> | <u>(31,116,823)</u> | <u>(4,374,833)</u> | <u>(12,356,356)</u> | <u>20,726,475</u> | <u>(4,100,573)</u> | <u>(152,869,151)</u> | <u>-</u> | <u>(152,869,151)</u> |
| 未分配公司收入減開支 | | | | | | | | | 4,798,095 |
| 其他虧損 | | | | | | | | | <u>(1,790,440)</u> |
| 除稅前虧損 | | | | | | | | | <u>(149,861,496)</u> |

其他實體層面分部資料

截至2020年3月31日止六個月(未經審核)

| | 樓宇及結構 林吉特 | 能源基建 林吉特 | 機械及電子 林吉特 | 土方及基建 林吉特 | 特許經營權 及維修 林吉特 | 其他 林吉特 | 未分配 林吉特 | 綜合 林吉特 |
|-----------------------|---------------|-------------|--------------|--------------|---------------------|-----------|------------|---------------|
| 計入分部資產之分部業績計量 | | | | | | | | |
| 之款項： | | | | | | | | |
| 添置物業、廠房及設備 | 65,644 | - | - | - | 8,055 | - | - | 73,699 |
| 無形資產攤銷 | - | - | 22,706 | 92 | 237,669 | - | - | 260,467 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 3,167,455 | 810,222 | 199,775 | 65,848 | 755,108 | 103,240 | - | 5,101,648 |
| 出售物業、廠房及設備 (收益)/虧損 | (146,164) | - | - | 14,303 | - | - | - | (131,861) |
| 物業、廠房及設備減值撥回 | - | - | - | (698,500) | - | - | - | (698,500) |
| 貿易及其他應收款項減值撥備 | - | 10,519,786 | - | - | - | - | - | 10,519,786 |
| 貿易及其他應收款項減值撥回 | (431,851) | (110,466) | (12,914) | (145,527) | - | (13,789) | - | (714,547) |
| 合約資產撇銷 | - | - | - | 5,697,887 | - | - | - | 5,697,887 |
| 合約資產減值撥回 | (5,412) | (1,384) | (162) | (256,001) | - | (173) | - | (263,132) |
| | <u>65,644</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>8,055</u> | <u>-</u> | <u>-</u> | <u>73,699</u> |

截至2019年3月31日止六個月(經重列)*

| | 樓宇及結構 林吉特 | 能源基建 林吉特 | 機械及電子 林吉特 | 土方及基建 林吉特 | 特許經營權 及維修 林吉特 | 其他 林吉特 | 小計 林吉特 | 撇銷 林吉特 | 綜合 林吉特 |
|-------------|--------------------|------------------|-------------------|------------------|---------------------|------------------|--------------------|---------------------|---------------------|
| 分部收益 | | | | | | | | | |
| 外部收益 | 102,045,344 | 3,636,868 | 12,449,753 | 6,182,151 | 27,142,053 | 57,900 | 151,514,069 | - | 151,514,069 |
| 分部間收益 | - | - | 30,570,753 | - | - | 1,750,223 | 32,320,976 | (32,320,976) | - |
| 總計 | 102,045,344 | 3,636,868 | 43,020,506 | 6,182,151 | 27,142,053 | 1,808,123 | 183,835,045 | (32,320,976) | 151,514,069 |
| 業績 | | | | | | | | | |
| 分部業績 | (39,177,421) | (1,422,804) | (6,029,281) | (4,847,040) | 14,520,865 | (333,158) | (37,288,839) | - | (37,288,839) |
| 未分配公司收入減開支 | | | | | | | | | (3,975,116) |
| 其他虧損 | | | | | | | | | (4,754,575) |
| 除稅前虧損 | | | | | | | | | <u>(46,018,530)</u> |

其他實體層面分部資料

截至2019年3月31日止六個月(經重列)*

| | 樓宇及結構 林吉特 | 能源基建 林吉特 | 機械及電子 林吉特 | 土方及基建 林吉特 | 特許經營權 及維修 林吉特 | 其他 林吉特 | 未分配 林吉特 | 綜合 林吉特 |
|-----------------------|--------------|-------------|--------------|--------------|---------------------|-----------|------------|-----------|
| 計入分部資產之分部業績計量 之款項： | | | | | | | | |
| 添置物業、廠房及設備 | 180,094 | 6,541 | 6,209 | 8,786 | 2,370 | - | - | 204,000 |
| 無形資產攤銷 | 122,952 | - | 359,600 | - | 198,058 | - | - | 680,610 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 3,608,002 | 131,032 | 195,877 | 513,431 | 97,322 | 2,094 | - | 4,547,758 |
| 出售物業、廠房及設備收益 | (11,669) | - | - | - | - | - | - | (11,669) |
| 物業、廠房及設備減值 | - | - | - | 3,000,725 | - | - | - | 3,000,725 |
| 撇銷合約資產 | - | - | - | 793,990 | - | - | - | 793,990 |
| 貿易及其他應收款項減值撥備 | 208,909 | 7,587 | 1,099,446 | (49,153) | - | - | - | 1,266,789 |
| 合約資產減值撥回 | (15,599) | (566) | (331) | (372,008) | - | - | - | (388,504) |

* 重列是由於附註19所披露的過往年度調整所致。

分部收益總額可與於簡明綜合損益及其他全面收入表呈列的收益對賬如下：

| | 2020上半年 林吉特 (未經審核) | 2019上半年 林吉特 (未經審核) |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| 分部收益總額 | 131,401,433 | 183,835,045 |
| 減：分部間收益 | (6,049,747) | (32,320,976) |
| 減：特許協議收入 | (24,169,597) | (21,505,220) |
| | <u>101,182,089</u> | <u>130,008,849</u> |
| 於簡明綜合損益及其他全面收入表呈列的收益 | <u>101,182,089</u> | <u>130,008,849</u> |

5. 除稅前虧損

除稅前虧損於扣除／(計入)下列各項後得出：

| | 2020上半年 林吉特 (未經審核) | 2019上半年 林吉特 (經重列)* |
|---------------|--------------------------|--------------------------|
| 員工成本 | 12,985,159 | 16,440,476 |
| 撇銷合約資產 | 5,697,887 | 793,990 |
| 物業、廠房及設備折舊 | 5,101,648 | 4,547,758 |
| 物業、廠房及設備減值 | - | 3,000,725 |
| 物業、廠房及設備減值撥回 | (698,500) | - |
| 商譽減值 | 2,154,870 | 4,757,046 |
| 已變現的外匯虧損／(收益) | 4,314 | (22,842) |
| 董事酬金 | 1,201,658 | 1,281,449 |
| 無形資產攤銷 | 260,467 | 680,610 |
| 貿易及其他應收款項減值撥備 | 10,519,786 | 1,266,789 |
| 貿易及其他應收款項減值撥回 | (714,547) | - |
| 合約資產減值撥回 | (263,132) | (388,504) |
| 衍生工具虧損撥回 | (335,060) | - |
| 核數師酬金 | 224,000 | 270,000 |
| 貿易應收款項估算利息收入 | (24,169,597) | (21,505,220) |
| 銀行存款利息收入 | (784,857) | (678,818) |
| 出售物業、廠房及設備收益 | (131,861) | (11,669) |
| 未變現的外匯虧損／(收益) | 778,989 | (2,471) |
| | <u>778,989</u> | <u>(2,471)</u> |

* 重列是由於附註19所披露的過往年度調整所致。

6. 所得稅開支

| | 2020上半年 林吉特 (未經審核) | 2019上半年 林吉特 (未經審核) |
|------------|--------------------------|--------------------------|
| 馬來西亞企業所得稅： | | |
| 本期間 | 2,307,846 | 2,258,829 |
| 過往期間撥備不足 | 2,000,000 | 101,121 |
| | 4,307,846 | 2,359,950 |
| 遞延稅項： | | |
| 本期間 | 5,533,400 | 976,302 |
| 過往期間超額撥備 | - | (7,000) |
| | 5,533,400 | 969,302 |
| | 9,841,246 | 3,329,252 |

7. 每股虧損

| | 2020上半年 林吉特 (未經審核) | 2019上半年 林吉特 (經重列)* |
|-------------|--------------------------|--------------------------|
| 基本及攤薄(林吉特分) | (8.58) | (2.60) |

基本

每股虧損乃根據以下數據計算：

| | 2020上半年 林吉特 (未經審核) | 2019上半年 林吉特 (經重列)* |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 就每股虧損而言，本公司擁有人應佔 本年度虧損 | (154,521,172) | (46,717,081) |
| | 股份數目 | 股份數目 |
| 就計算每股虧損而言，普通股之 加權平均數： | | |
| 於期初及期末 | 1,800,000,000 | 1,800,000,000 |

概無每股攤薄虧損，乃因於兩個期間均無潛在可攤薄股份。

8. 物業、廠房及設備

於2020上半年，本集團以0.1百萬林吉特(2019上半年：0.2百萬林吉特)收購了物業、廠房及設備。

* 重列是由於附註19所披露的過往年度調整所致。

9. 貿易及其他應收款項、按金及預付開支

| | 2020年3月31日 林吉特 (未經審核) | 2019年9月30日 林吉特 (經審核) |
|--------------|-----------------------------|----------------------------|
| 貿易應收款項： | | |
| 第三方 | 410,715,163 | 345,369,159 |
| 關聯方 | 6,639,482 | 7,871,081 |
| 減：貿易應收款項減值撥備 | (11,637,329) | (1,832,090) |
| | 405,717,316 | 351,408,150 |
| 應收保證金： | | |
| 第三方 | 26,870,285 | 4,614,001 |
| 關聯方 | 3,262,389 | 8,412,457 |
| | 30,132,674 | 13,026,458 |
| 其他應收款項： | | |
| 第三方 | 14,418,323 | 11,677,330 |
| 關聯方 | 340,000 | 2,804,559 |
| | 14,758,323 | 14,481,889 |
| 持份者資金 | - | 26,800,000 |
| 可退回存款 | 5,056,749 | 5,060,744 |
| 預付開支 | 2,087,626 | 5,610,005 |
| 應收商品及服務稅 | 5,196 | 84,879 |
| | 457,757,884 | 416,472,125 |
| 就呈報目的分析為： | | |
| 流動資產 | 119,861,685 | 139,113,819 |
| 非流動資產 | 337,896,199 | 277,358,306 |
| | 457,757,884 | 416,472,125 |

附註：貿易應收款項包括於2020年3月31日的特許協議產生之應收款項337,896,199林吉特(2019年9月30日：274,793,284林吉特)。

於各報告期末按發票日期呈列之貿易應收款項(不包括特許協議產生之應收款項)的賬齡分析如下。

| | 2020年3月31日 林吉特 (未經審核) | 2019年9月30日 林吉特 (經審核) |
|--------|-----------------------------|----------------------------|
| 0至30日 | 28,769,556 | 43,578,728 |
| 31至90日 | 4,905,663 | 7,439,718 |
| 逾90日 | 28,460,264 | 25,596,420 |
| | <u>62,135,483</u> | <u>76,614,866</u> |

貿易及其他應收款項撥備變動如下：

| | 2020年3月31日 林吉特 (未經審核) | 2019年9月30日 林吉特 (經審核) |
|------------------|-----------------------------|----------------------------|
| 期初 | 1,832,090 | - |
| 採納國際財務報告準則第9號的調整 | - | 1,538,280 |
| 添置 | 10,519,786 | 293,810 |
| 撥回 | (714,547) | - |
| 期末 | <u>11,637,329</u> | <u>1,832,090</u> |

10. 存貨

| | 2020年3月31日 林吉特 (未經審核) | 2019年9月30日 林吉特 (經審核) |
|----------|-----------------------------|----------------------------|
| 按成本： | | |
| 未出售已完成單位 | <u>11,579,847</u> | <u>15,439,794</u> |

11. 合約資產/(負債)

| | 2020年3月31日 林吉特 (未經審核) | 2019年9月30日 林吉特 (經審核) |
|------|-----------------------------|----------------------------|
| 合約資產 | <u>258,765,449</u> | <u>301,631,477</u> |
| 合約負債 | <u>(125,883,892)</u> | <u>(7,120,062)</u> |

12. 股本

於2019年9月30日及2020年3月31日的股本指本公司於2016年12月6日為籌備上市而進行的本集團重組完成後的股本，詳情如下：

| | 股份數目 | 金額 港元 | 金額 林吉特 |
|------------------------|----------------------|-------------------|------------------|
| 每股面值0.01港元的普通股 | | | |
| 法定： | | | |
| 於2019年9月30日及2020年3月31日 | <u>5,000,000,000</u> | <u>50,000,000</u> | |
| 已發行及繳足： | | | |
| 於2019年9月30日及2020年3月31日 | <u>1,800,000,000</u> | <u>18,000,000</u> | <u>9,862,255</u> |

13. 貿易及其他應付款項

| | 2020年3月31日 林吉特 (未經審核) | 2019年9月30日 林吉特 (經審核) |
|----------|-----------------------------|----------------------------|
| 貿易應付款項： | | |
| 第三方 | 126,737,189 | 146,508,306 |
| 關聯方 | 13,755,386 | 5,149,363 |
| | 140,492,575 | 151,657,669 |
| 應付保證金： | | |
| 第三方 | 37,656,907 | 36,006,971 |
| 關聯方 | 13,467,478 | 13,326,305 |
| | 51,124,385 | 49,333,276 |
| 其他應付款項： | | |
| 第三方 | 38,567,580 | 5,679,794 |
| 應計開支 | 59,844,094 | 48,478,154 |
| 應付商品及服務稅 | <u>2,656,267</u> | <u>2,684,085</u> |
| | <u>292,684,901</u> | <u>257,832,978</u> |

基於發票日期之貿易應付款項的賬齡分析如下。

| | 2020年3月31日 林吉特 (未經審核) | 2019年9月30日 林吉特 (經審核) |
|--------|-----------------------------|----------------------------|
| 0至30日 | 11,177,961 | 37,275,840 |
| 31至90日 | 18,745,167 | 16,320,336 |
| 逾90日 | 110,569,447 | 98,061,493 |
| | <u>140,492,575</u> | <u>151,657,669</u> |

14. 關連方交易

本集團與關連方於下列財政期間進行以下交易：

| | 2020年3月31日 林吉特 (未經審核) | 2019年9月30日 林吉特 (經審核) |
|-------------|-----------------------------|----------------------------|
| 來自關連方的建築收益 | 12,302,857 | 16,011,112 |
| 支付予關連方的建築成本 | 4,010,874 | 1,670,160 |
| 支付予關連方的其他開支 | 126,080 | 148,845 |
| | <u>126,080</u> | <u>148,845</u> |

15. 股息

董事會不建議就截至2020上半年派付中期股息(2019上半年：無)。

16. 商譽

| | 2020年3月31日 林吉特 (未經審核) | 2019年9月30日 林吉特 (經審核) |
|------|-----------------------------|----------------------------|
| 期初 | 2,154,870 | 6,911,916 |
| 期內減值 | (2,154,870) | (4,757,046) |
| 期末 | <u>-</u> | <u>2,154,870</u> |

來自業務合併的商譽已分配至以下現金產生單位(「現金產生單位」)。

| | 2020年3月31日 林吉特 (未經審核) | 2019年9月30日 林吉特 (經審核) |
|-------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------|
| BGMC Corporation Sdn. Bhd. (「BGMC Corporation」) | <u>-</u> | <u>2,154,870</u> |

於2020年3月31日，董事審查商譽可收回金額，並認為有關BGMC Corporation現金產生單位的可收回金額少於其賬面值加所分配商譽。因此，相關商譽已減值，並已於損益內確認。

現金產生單位的可收回金額已按使用價值計算釐定。該計算方法乃根據董事所批准的兩年期(2019年9月30日：兩年期)財政預算使用現金流量預測。於2020上半年，第三年期至第五年期的現金流量則按董事(經考慮現有已取得合約及估計將於該期間取得的合約)的最佳估計作出(2019年9月30日：採用持續增長率進行推測)。

於本報告期末使用價值計算的重大假設如下：

| | 2020年3月31日 | | 2019年9月30日 | |
|------------------|-------------------------------|---------------|-------------------------------|---------------|
| | 第三年期至 第五年期的 現金流量 增長率 | 所採用的 貼現率 | 第三年期至 第五年期的 現金流量 增長率 | 所採用的 貼現率 |
| 現金產生單位 | | | | |
| BGMC Corporation | <u>1.90%</u> | <u>12.88%</u> | <u>1.90%</u> | <u>12.88%</u> |

(a) 增長率

增長率乃經考慮整體市況、行業特點及其他相關資料等因素後預測，且不超過相關行業的長期平均增長率。

(b) 貼現率

應用於現金流量預測的貼現率為稅前貼現率，反映現金產生單位的加權平均資本成本。

17. 或然負債

- (a) 於2019年3月28日，本公司公佈已接獲連同日期為2019年3月19日的申索註明的傳訊令狀，由47名原告人在馬來西亞沙亞蘭高等法院發出，Kingsley Hills Sdn. Bhd. 為第一被告人及BGMC Corporation (本公司一間間接全資附屬公司) 為第二被告人。

直至本中期公告的批准日期，BGMC Corporation提出非正審申請，要求撤銷原告的案件及對原告提出的反申索(其要求本著作出充分及最終和解協議的誠意及精神承擔指稱的額外違約賠償金(「**違約賠償金**」))。撤銷申請於2020年1月9日首次聆訊，並於2020年2月5日繼續進行聆訊。其後，高等法院法官於2020年7月16日定下日後作出陳詞及聆訊的日期。

基於法律意見，董事認為BGMC Corporation可能有一個據理可爭的具說服力論據，可令原告在額外違約賠償金的申索中敗訴。因此，於2020年3月31日並無計提任何撥備。

- (b) 於日常業務過程中，本公司間接附屬公司Built-Master Engineering Sdn. Bhd. (「**BME**」) 已將電力工程分包予第三方。由於第三方違反分包的若干條款及條件，故BME隨後終止上述分包。第三方認為該終止屬不正當，故對BME提出法律訴訟，要求(其中包括)支付733,292林吉特的餘額連同年利率5%的利息，由到期日(即作出充分及最終和解協議的日期)開始計算。BME已作出抗辯，否認該申索，其後對上述第三方提出反申索。於本公告日期，事項仍在審訊階段。

基於適當的法律意見，董事認為，BME可能有機會撤回申索，並有可能在反申索中獲勝訴，獲賠法院釐定的訴費。因此，於2020年3月31日並無計提任何撥備。

18. 報告期後事項

2019冠狀病毒病導致世界各地諸多業務營運嚴重停擺。就本集團而言，對業務營運的影響並非直接源於2019冠狀病毒病的爆發(「疫情」)，而是來自馬來西亞政府為控制疫情而採取的措施。由於疫情持續蔓延，我們難以全面預測其對商業及經濟的影響規模及持續時間。2019冠狀病毒病的爆發並非資產負債表日期後的調整事項。

直至本公告日期，疫情已對本集團的收入、盈利、現金流量及財務狀況造成重大影響。此時此刻，我們無法全面估計疫情的短期及長期影響，亦無法估計政府為應對疫情及扶持企業而採取的各項舉措。本集團將持續監督該等事項的進展並積極應對，以減少2019冠狀病毒病對本集團財務狀況及財務表現的影響。

兩個項目於2020年5月22日被送達終止通知。本集團已就該客戶提交仲裁通知。

19. 過往年度調整

過往年度調整的影響的修正如下：

| | 按先前呈報 林吉特 | 過往年度調整 林吉特 | 經重列 林吉特 |
|-------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| 截至2019年3月31日止期間的綜合損益及 其他全面收入表： | | | |
| 收益 | 130,008,849 | — | 130,008,849 |
| 銷售成本 | (161,588,783) | 8,154,913 | (153,433,870) |
| 除稅前虧損 | (54,173,443) | 8,154,913 | (46,018,530) |
| 所得稅開支 | (3,329,252) | — | (3,329,252) |
| 以下人士應佔年內虧損及全面虧損： | | | |
| 本公司擁有人 | (50,876,086) | 4,159,005 | (46,717,081) |
| 非控股權益 | (6,626,609) | 3,995,908 | (2,630,701) |
| | (57,502,695) | 8,154,913 | (49,347,782) |
| 每股基本虧損(分) | (2.83) | 0.23 | (2.60) |
| 每股基本攤薄虧損(分) | (2.83) | 0.23 | (2.60) |
| 於2019年3月31日的綜合財務狀況表： | | | |
| 資本及儲備 | | | |
| 儲備 | 267,200,684 | (4,159,005) | 263,041,679 |
| 非控股權益 | 3,028,084 | (3,995,908) | (967,824) |
| 截至2019年3月31日止期間的綜合現金 流量表 | | | |
| 來自經營活動的現金流量 | | | |
| 除稅前虧損 | (54,173,443) | 8,154,913 | (46,018,530) |
| 撤銷合約資產調整 | 8,948,903 | (8,154,913) | 793,990 |

本集團於2020上半年的未經審核綜合業績包括董事會根據2019年報所採納的會計政策編製的2019上半年的經重列比較數字。2019中期報告已於2019年6月26日刊發，其遵循的會計政策與2018年報所遵循者大致上相同。然而，於2019中期報告刊發後，在編製本集團2019財政年度的綜合財務報表時，董事已注意到本集團於先前刊發的綜合財務報表(包括2019上半年的財務報表)中就若干建築合約所採納的會計處理方法為不正確，因此，本2019中期業績公告已重列綜合財務報表中有關2019上半年的金額，以修正該等已識別出的錯誤。重列對中期報告所列金額的影響與2019年報附註42中概述的影響類似，如下所示：

(a) 有關建築合約的未獲批准工程變更令的會計處理方法

於過往財政年度，為釐定若干項目的竣工百分比(「竣工百分比」)，與有待本集團客戶批准的工程變更令有關的建築成本未有於損益確認。基於最終會自本集團客戶收回工程變更令所涉款項的假設，此等建築成本已經遞延及計入客戶結欠合約工程款項。

經重列後，董事的結論為該等工程變更令最終不大可能獲本集團客戶批准，因此上述建築成本於過往年度原應於損益支銷。經計及缺陷責任期的估計成本，此導致過往年度於損益確認的合約收益及合約成本分別高估367,644林吉特及低估3,810,793林吉特，且截至2017年10月1日及2018年9月30日的應收客戶合約工程款項相應地分別高估5,483,164林吉特及4,628,437林吉特。此等錯報為已以過往年度調整的方式修正的過往期間錯誤。

(b) 一名客戶發出的重新計量工程減少變更令遭遺漏

於當前財政年度，本集團發現一份重新計量工程減少變更令遭遺漏，其由一名客戶於截至2018年9月30日止財政年度發出並由本集團接獲。該工程變更令因無心之失而於過往財政年度釐定上述項目所產生的收益時未有列入竣工百分比排程表。

為修正此遺漏，本集團已修訂此項目的竣工百分比排程表，以反映遭遺漏的重新計量工程減少變更令對上述項目中所確認收益的影響。此導致過往年度於損益確認的合約收益及合約成本分別高估4,511,363林吉特及低估726,404林吉特，且截至2018年9月30日的應收客戶合約工程款項相應地高估5,237,767林吉特。此等錯報為已以過往年度調整的方式修正的過往期間錯誤。

(c) 已獲發實際竣工證明書但尚未完結的項目

於當前財政年度，本集團已識別出兩份於截至2017年9月30日止財政年度獲發實際竣工證明書的建築合約。然而，該兩份建築合約的餘下合約收益及合約成本到截至2018年9月30日止財政年度才獲結算及於損益確認。

因此，經計及缺陷責任期的估計成本，於截至2018年9月30日止年度確認的合約收益及合約成本分別高估907,111林吉特及低估304,387林吉特，且截至2018年9月30日的應收客戶合約工程款項相應地高估907,111林吉特。此為已以過往年度調整的方式修正的過往期間錯誤。

經計及截至2017年9月30日及2018年9月30日止年度的相應稅務影響，上述過往年度錯誤導致截至2017年10月1日及2018年9月30日本集團的保留盈利分別高估2,972,493林吉特及8,563,454林吉特，以及截至2017年10月1日及2018年9月30日的非控股權益分別高估1,545,981林吉特及6,164,352林吉特。截至2017年9月30日過往年度的調整與2017年4月1日至2017年9月30日期間相關。

管理層討論與分析

業務回顧

璋利國際為全面集成解決方案供應商，於兩個業務領域營運。其一為建築服務領域(由樓宇及結構分部、能源基建分部、機械及電子分部以及土方及基建分部構成)，主要承接不超過五年的建築服務合約。另一為特許經營權及維修領域，承接超過20年的公私合夥(「PPP」)合約。

| 核心業務 | 分部／模式 | 璋利國際業務活動 |
|----------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| 建築服務 | 樓宇及結構分部 | 集中於低層及高層住宅及商業物業、工廠以及政府主導基礎建設及設施項目的建造。 |
| | 能源基建分部 | 涵蓋兩項先前獨立的業務：(a)設計及建造中壓及高壓變電站；及(b)安裝中壓及高壓地下佈線系統。同時還負責建立及發展實用規模太陽能發電廠的新工作。 |
| | 機械及電子分部 | 集中於為樓宇及基礎建設的機電部件及設備的安裝提供增值工程專業知識，運用其對機電設施的設計與規劃以至安裝的全方位技能。 |
| | 土方及基建分部 | 擁有機械設備以進行精密土方工程，包括場地清理、建築地台構建、道路及排水系統及其他基礎建設的安裝。 |
| 特許經營權及維修 | 建造、租賃、維護及轉讓(「BLMT」)模式 | 一項特許經營權，其為於三年期間內建造校園並將其租賃予UiTM，為期20年，並提供20年資產管理服務。 |
| | 建造、擁有及營運(「BOO」)模式 | 一項特許經營權，其為建造太陽能發電廠，並使用該發電廠發電及銷售有關電力予國家公用設施公司，為期21年。 |

建築服務領域

建築服務領域為2020上半年的綜合收益貢獻31.3百萬林吉特或31.0%，而2019上半年則為124.3百萬林吉特或82.0%。收益大幅減少乃由於在建大型項目的估計違約賠償金的影響所致。該等項目不僅受建築工地的活動延誤，亦自2020年3月18日起及截至2020年6月30日止六個月期間（「報告期間」），因馬來西亞政府實施行動管制令而全面停工。行動管制令期間，所有項目工地均處於關閉狀態，未能施工。違約賠償金的淨影響為將予扣除違約賠償金的收益，為數149.3百萬林吉特。待本集團就每項項目獲得延長施工期（「延長施工期」）後，該等估算可收回。

於2020上半年，建築服務領域取得五份合約，價值18.2百萬林吉特。

於2020年3月31日，璋利國際的訂單價值為28億林吉特（2019年9月30日：28億林吉特）及未完成工程訂單為13億林吉特（2019年9月30日：12億林吉特）。

於報告期後，本集團收到Sentral Suites項目的終止通知。終止項目的總合約金額為515.9百萬林吉特。因此，本集團的訂單將減少至23億林吉特。

樓宇及結構分部

樓宇及結構分部是建築服務領域及本集團整體的首要分部，擁有大量手頭合約。於2020上半年，樓宇及結構分部為本集團綜合收益造成負貢獻5.3百萬林吉特或-5.3%，而2019上半年的綜合收益貢獻為102.0百萬林吉特或67.4%。有關減少主要由於工地活動及行動管制令導致全部工地關閉造成所有在建大型項目的建築進度延誤。

於2020上半年，該分部並未取得任何新項目，因為本集團將重點轉向現有的在建項目，以提高生產力及增加完成施工。當前目標是為更緊湊地實施現有項目而調配更多資源，從而減低目前錄得的任何延誤。除旨在盡快完成項目外，該等步驟亦可能在不久將來於確認收益方面有所貢獻。同時，本集團亦正在尋求必需的延長施工期，以彌補地盤活動及行動管制令造成的延誤。

於2020年3月31日，樓宇及結構分部的未完成工程訂單為11億林吉特(2019年9月30日：11億林吉特)。

於報告期後，樓宇及結構分部收到Sentral Suites項目的終止通知。終止項目的總合約金額為515.9百萬林吉特。

能源基建分部

於2020上半年，能源基建分部為本集團的綜合收益貢獻30.6百萬林吉特或30.2%，而2019上半年的綜合收益則為3.6百萬林吉特或2.4%。該增加乃主要由於(i)本集團收益組合的變動；(ii)變電站項目PMU 275/132千伏特(「**千伏特**」) Damansara Heights的主要設備已完成裝機；及(iii)兩份132千伏特地底電纜工程合約(即Sri Hartamas主要配電站至Matrade主要配電站和Shah Alam 18主要配電站至Sirim主要配電站項目)的工程進展。

於2020年3月31日，能源基建分部的未完成工程訂單為33.3百萬林吉特(2019年9月30日：59.8百萬林吉特)。

機械及電子分部

於2020上半年，機械及電子分部錄得收益5.1百萬林吉特或佔本集團綜合收益的5.1%，而2019上半年則為12.5百萬林吉特或佔綜合收益8.2%。錄得減少乃由於大多數在建項目仍處於進程的早期階段。

於2020年3月31日，機械及電子分部未完成工程訂單為89.2百萬林吉特(2019年9月30日：79.1百萬林吉特)。

土方及基建分部

於2020上半年，土方及基建分部錄得收益1.0百萬林吉特或佔本集團綜合收益的1.0%，而2019上半年則錄得6.2百萬林吉特或貢獻4.1%。分部收益減少主要由於所有項目均已竣工，而本集團正在為項目編製最終賬目。此分部今後將僅有少量活動，而資源將重新調配至其他分部。

特許經營權及維修領域

璋利國際有兩份PPP合約，即與UiTM Malaysia訂立根據BLMT模式運作的特許經營權合約，以及與馬來西亞半島的唯一配電商Tenaga Nasional Berhad(「**TNB**」)訂立的太陽能購買協議，其根據BOO模式運作。

BLMT模式 – UiTM校園

該特許經營權合約有兩個收入來源，即估算利息收入及建築維修服務收入。於2020上半年，BLMT模式為本集團帶來總收入26.6百萬林吉特，佔其綜合收益26.3%，而2019上半年則帶來總收入26.8百萬林吉特或佔綜合收益17.7%。

於2020年3月31日，特許經營權餘下期間為15年又8個月。於2020年3月31日，未結付估算利息收入及建築維修服務合約價值分別為757.5百萬林吉特(2019年9月30日：788.5百萬林吉特)及168.8百萬林吉特(2019年9月30日：173.8百萬林吉特)，應於特許經營權餘下期間收取。

BOO模式 – 大型太陽能光伏(「大型太陽能光伏」)電站

本集團已訂立的該新特許經營權合約為建設大型太陽能光伏電站以產生及出售該電站所產生的電力至TNB的合約。位於馬來西亞吉打州瓜拉姆達的電站的輸出容量為30兆瓦交流電(「兆瓦交流電」)。

璋利國際現正已達成該合約的財務交收，並正逐步實現電站的目標商業營運日期(即2020年9月30日前)，其後大型太陽能光伏電站將投入運作及為本集團產生為期21年以上的另一項經常性收入來源。

於2020上半年，BOO業務模式已貢獻收益63.1百萬林吉特(2019上半年：2.2百萬林吉特)，佔本集團綜合收益62.4%。由於大型太陽能光伏電站仍處於建築階段，該收益來自採納國際財務報告詮釋委員會第12號「服務特許權安排」。

財務表現

毛損

本集團的毛損從23.4百萬林吉特(於2019上半年重列)增加至2020上半年的130.9百萬林吉特。相關增加主要由於就所有在建大型項目計提估算違約賠償金的影響，而此乃因建築工地的活動及馬來西亞實施行動管制令所致。

行政及其他開支

行政及其他開支由2019上半年的31.3百萬林吉特增加至2020上半年的33.8百萬林吉特，主要由於貿易及其他應收款項減值淨額增加9.8百萬林吉特所致，儘管員工成本從2019上半年的16.4百萬林吉特減少至2020上半年的13.0百萬林吉特。

融資成本

融資成本從2019上半年的9.3百萬林吉特增加2.5百萬林吉特，至2020上半年的11.8百萬林吉特。該增幅主要由於(i)已發行可贖回優先股的應計利息增加1.4百萬林吉特；及(ii)動用銀行融資以實施項目。

所得稅開支

所得稅開支從2019上半年的3.3百萬林吉特增加至2020上半年的9.8百萬林吉特，此乃由於撥回遞延稅項資產總計3.6百萬林吉特，以及為數2.0百萬林吉特的所得稅撥備不足所致。

流動資金、財務資源及資本架構

於2020年3月31日，本集團淨資產負債比率(以總債務淨額除以股東權益計算)為2.20倍，而於2019年9月30日為0.89倍。該增加主要由於為興建及設立大型太陽能光伏發電站而發行可贖回優先股，以及本公司擁有人應佔總權益減少至112.0百萬林吉特。

2020年3月31日的借貸總額308.7百萬林吉特(2019年9月30日：301.4百萬林吉特)包括先前就UiTM校園建築工程提取的尚未償還定期貸款，為192.7百萬林吉特(2019年9月30日：204.7百萬林吉特)，而該校園地區在2015年11月竣工後已租賃予UiTM。

2020年3月31日的現金結餘(包括固定存款)為67.3百萬林吉特，較2019年9月30日的63.9百萬林吉特增加3.4百萬林吉特。然而，本集團的無限制現金結餘由2019年3月31日的35.3百萬林吉特減少至2020年3月31日的17.5百萬林吉特。

誠如日期為2020年6月30日之公告所披露，本公司一間附屬公司在正常業務過程中與一名前客戶發生糾紛，該前客戶指控本集團延遲完成建築項目，並已送達通知以終止與本集團的建築合約。前述承包商試圖沒收本集團的履約保證

金約25.8百萬林吉特。本集團已就沒收履約保證金獲得臨時禁制令，並將對索償提出異議。然而，如前客戶成功沒收本集團的履約保證金，本集團將須償還發行上述履約保證金的銀行25.8百萬林吉特的等額現金。

於本公告日期，本公司正與銀行就償還逾58.0百萬林吉特的逾期銀行貸款進行磋商。

流動負債淨值

於2020年3月31日，本集團淨流動負債為87.9百萬林吉特，較2019年9月30日的淨流動負債61.7百萬林吉特增加26.2百萬林吉特。該增幅乃由於主要因估算違約賠償金導致合約負債增加。

有關持續經營分析，請參閱簡明綜合財務報表附註2「編製基準」。

庫務政策

本集團的財務及庫務活動由公司管理層統一管理及控制。本集團的銀行借款均以林吉特計算，並已按照浮動匯率安排。本集團政策是不以投機為目的進行衍生交易。

資本開支

資本開支主要包括採購建築機械及設備，如鋁模板系統，其由租購、於2017年8月完成全球發售的所得款項淨額及內部產生資金提供資金。於2020上半年內，璋利國際收購價值0.1百萬林吉特的建築機械及設備，而2019上半年則為0.2百萬林吉特。

外匯風險

璋利國際的營運、資產及負債的功能貨幣以馬來西亞林吉特計值。因此，本集團並未受重大外匯風險影響，且並未使用任何對沖金融工具，惟以港元計值的銀行結餘除外。

所持重大投資

除截至2019年9月30日止年度的本公司年報所披露於聯營公司及附屬公司持有的投資外，於2020上半年，本集團概無持有其他重大投資。

僱員及薪酬政策

於2020年3月31日，本集團員工人數為373人，而2019年3月31日為411人。2020上半年的員工成本總額為13.0百萬林吉特，而2019上半年則錄得16.4百萬林吉特。

薪酬乃參考現行市場條款並根據員工各自的表現、資質及經驗釐定。我們定期提供內部培訓，以提高僱員的知識水平。同時，我們的僱員亦參加由合資格人員開展的外部培訓項目，以提升彼等的技能及工作經驗。

本集團已採納一項購股權計劃，並於2017年8月9日（「上市日期」）生效，可讓董事會向合資格參與者授出購股權，借此機會可於本公司擁有個人股權。於本公告日期，並無根據購股權計劃授出但尚未行使的購股權。

法律訴訟

自2019冠狀病毒病爆發以來，馬來西亞政府已於2020年3月18日實施行動管制令，並分別於2020年5月4日及2020年6月10日作出若干放寬措施，因群眾聚集受到限制，本集團的建築業務以及建築工地的工作進度受到不利影響。在前所未有的艱鉅營商環境下，本集團目前與若干承包商協商延長償還應付款項及／或完成建築工程的時限。儘管本集團不斷努力嘗試達成和解，惟若干人士已對本集團發出催繳函及／或提起法律訴訟，其摘要載於日期為2020年6月30日的公告。

未來前景

對璋利國際而言，2020上半年可謂艱難重重。於2019年，受物業市場表現呆滯的影響波及，以至環球經濟波動，令本集團的營業額及溢利持續遭受累。中國對主要城市實施封城以遏止2019冠狀病毒病擴散，令建造物料的供應鏈受到干擾，亦使本集團項目受到影響。此干擾在某種程度上導致我們所有大型項目的進度放緩，特別是大型太陽能發電廠的建設。由於中國於1月底開始封城，製造商無法按計劃交付若干關鍵設備，因此推遲交付計劃。此情況於馬來西亞政府實施行動管制令後更形複雜，實際上令到我們項目工地的建造工程全部停頓。

璋利國際董事會及管理層深明往後所面對的挑戰，尤其是所有挑戰非本公司所能控制。我們已制訂多項政策，確使璋利國際在這困難時期仍能營運。我們當前的焦點是更有效地管理營運成本，同時調配合適的資源，以加快所有在建大型項目的進度。同時，將繼續進行磋商以爭取延長項目施工期，直到取得令人滿意的結果為止。

於格外謹慎管理項目的同時，我們亦着重在此特殊時期滿足本集團的財務需求。由於上一財政年度錄得虧損，本集團的財政在疫情前已面臨挑戰，因此滿足財務需求至關重要。於行動管制令期間，由於我們的辦公室及所有項目工地均已停止營運，故實現的收入為零，因此預期會遇到更多麻煩及挫折。為確保本集團能渡過此動盪時期，增強本集團的流動性及建立戰略資源庫乃屬至關重要。為增強本集團的狀況以償還債務及滿足營運資金需求，我們將制訂策略將本集團的資產貨幣化。此舉不僅有助於為本集團取得現金，亦可能有助於本集團立即將其長期投資變現。

我們認同馬雲先生(阿里巴巴集團的共同創辦人及前執行主席)的說法，意謂「一盤生意能在2020年生存，便算是賺錢」，然而，我們會致力取得比維持經營更好的業績。身為建築服務行業的綜合解決方案供應商，璋利國際擁有逾20年經驗，將一如既往地確保我們有能力應對此充滿挑戰的時期。面對清償所有應付款項的財務壓力、維持足夠現金應對法律程序的潛在負債以及維持足夠營運資金的背景下，本集團正評估所有可行解決方案產生現金，務求度過艱難時期。

股息

董事會已議決不宣派2020上半年的任何中期股息(2019上半年：無)。

企業管治及其他資料

董事及主要行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債權證中之權益及淡倉

於2020年3月31日，各董事及本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）的股份、相關股份及債權證中，擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例的該等規定被當作或視為擁有的權益及淡倉）；或根據證券及期貨條例第352條須記入該條所述本公司登記冊的權益及淡倉；或根據上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

股份權益

| 董事姓名 | 身份／權益性質 | 股份數目 ^(附註1) | 於本公司持股百分比 ^(附註3) |
|--------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------|
| 丹斯里拿督斯里吳明璋 (「丹斯里吳明璋」) ^(附註1) | 受控法團權益及與其他人士共同持有的權益 | 1,208,250,000 (L) | 67.1% |
| 拿督鄭國利 (「拿督鄭國利」) ^(附註1) | 受控法團權益及與其他人士共同持有的權益 | 1,208,250,000 (L) | 67.1% |
| 拿督Mohd Arifin bin Mohd Arif (「拿督Arifin」) ^(附註2) | 受控法團權益 | 141,750,000 (L) | 7.9% |

字母「L」表示長倉

附註：

- (1) 於2016年12月15日，丹斯里吳明璋及拿督鄭國利訂立一致行動人士確認契據(「**一致行動人士確認契據**」)以承認及確認(其中包括)彼等自成為BGMC Holdings Berhad股東起，就所持本集團相關成員公司的權益或業務為一致行動的人士，且於簽訂一致行動人士確認契據後會繼續一致行動。更多詳情請參閱招股章程「歷史、發展與重組 – 一致行動人士確認契據」一段。

於2020年3月31日，彼等擁有1,208,250,000股股份的權益，包括(i)由捷豐國際貿易有限公司(「**捷豐國際貿易**」)實益擁有的864,000,000股股份，而捷豐國際貿易則由丹斯里吳明璋實益及全資擁有；及(ii)由Seeva International Limited(「**Seeva International**」)實益擁有的344,250,000股股份，而Seeva International則由拿督鄭國利實益及全資擁有。根據證券及期貨條例，丹斯里吳明璋及拿督鄭國利被視為於彼等所持有或被視為彼等所持有之所有股份中合共擁有權益。

- (2) Kingdom Base Holdings Limited(「**Kingdom Base**」)的全部已發行股本由拿督Arifin擁有，因此根據證券及期貨條例，拿督Arifin被視為於Kingdom Base所持全部的141,750,000股股份中擁有權益。
- (3) 該等百分比乃基於2020年3月31日之1,800,000,000股已發行股份計算。

於相關法團股份的權益

| 董事姓名 | 相關法團名稱 | 身份／權益性質 | 普通股數目 | 持股百分比 |
|--------|---------------------|---------|-------|-------|
| 丹斯里吳明璋 | 捷豐國際 | 實益擁有人 | 100 | 100% |
| 拿督鄭國利 | Seeva International | 實益擁有人 | 1 | 100% |

除上文所披露者外，於2020年3月31日，概無本公司董事或最高行政人員擁有(a)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部(包括根據證券及期貨條例有關條文其被當作或視為擁有的權益及淡倉)知會本公司及聯交所；或(b)根據證券及期貨條例第352條載入該條所述登記冊內；或(c)根據標準守則知會本公司及聯交所的任何於本公司或其任何相關法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券證中的權益或淡倉。

董事資料變動

根據上市規則第13.51B條，自本公司2019年年報日期起的董事資料變動載列如下：

- 自2020年7月3日起，吳旭陽先生已辭任獨立非執行董事，且不再擔任董事會審核委員會主席及薪酬委員會（「薪酬委員會」）成員，原因是彼有意於2020年7月3日任期屆滿後將更多時間投入自身業務。更多詳情披露於本公司日期為2020年7月3日之公告。
- 自2020年7月3日起，柯子龍先生已被委任為獨立非執行董事、審核委員會主席及薪酬委員會成員。更多詳情披露於本公司日期為2020年7月3日的公告。

購買、出售或贖回本公司已上市證券

於2020上半年及直至本公告日期，本公司並無贖回其任何上市證券，本公司或其任何附屬公司亦無購買或出售有關證券。

企業管治守則合規

本公司致力維持企業管治之高標準，尤其是在內部監控、公平披露及接受所有本公司股東（「股東」）問責等方面，以實現可持續發展及提升企業業績。

本公司已採納上市規則附錄14所載之企業管治（「企業管治」）守則所載之守則條文作為本公司企業管治守則。於2020上半年，本公司已遵守企業管治守則的適用守則條文。

未遵守上市規則

本公司未能及時遵守上市規則的財務報告規定(i)公佈中期業績；及(ii)公佈2020上半年中期報告（「中期報告」）。有關延誤構成違反上市規則第13.49(6)及13.48(1)條。

報告期後事項

疫情已嚴重干擾許多業務運營，並導致全球經濟急劇放緩。於本公告日期，難以合理估計對業務的全面影響。本公司將繼續觀察及制訂應對此情況的合適策略。

請參閱簡明綜合財務報表附註18「報告期後事項」。

董事所進行之證券交易之標準守則

本公司已採用上市規則附錄10所載標準守則作為其董事進行證券交易的守則。經本公司向每一位董事提出個別詢問後，所有董事均確認，於2020上半年，彼等已全面遵守標準守則所載之規定交易準則。

由審核委員會審閱業績

審核委員會於2017年7月3日成立，並根據企業管治守則之守則條文C.3及上市規則第3.22條訂立書面職權範圍。有關的書面職權範圍已於2018年12月31日作出修訂，以符合企業管治守則及上市規則的規定。審核委員會已審閱未經審核簡明綜合財務報表，並認為該等報表遵從適用的會計準則、上市規則及其他適用法律規定編製，並已作出適當披露。

刊發中期業績及中期報告

本中期業績公告將於聯交所網站www.hkexnews.hk及本公司網站www.bgmc.asia刊載。中期報告載有上市規則規定的所有資料，並將於上述網站刊載，以及在可能情況下盡快寄發予股東。

恢復買賣

應本公司的要求，股份自2020年6月1日上午九時正起於聯交所暫停買賣。由於中期業績現已刊發，本公司已向聯交所申請恢復股份於聯交所買賣，自2020年7月16日上午九時正起生效。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
璋利國際控股有限公司
主席兼執行董事
丹斯里拿督斯里吳明璋

馬來西亞，雪蘭莪州，2020年7月15日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事丹斯里拿督斯里吳明璋(主席)、拿督 *Mohd Arifin bin Mohd Arif* (副主席)、拿督鄭國利(行政總裁)及 *Ir. Azham Malik bin Mohd Hashim*；以及獨立非執行董事丹斯里拿督斯里江作漢、陳美美及柯子龍。