

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或其任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

## LIFESTYLE CHINA GROUP LIMITED

### 利福中國集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2136)

## 截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績

### 摘要

- 收入下跌 19.3%至人民幣 486.6 百萬元
- 本公司擁有人應佔溢利下跌 48.0%至人民幣 99.2 百萬元
- 每股盈利為人民幣 0.068 元，下跌 47.7%
- 董事會不宣派任何中期股息

### 中期業績

利福中國集團有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月期內之未經審核綜合中期業績連同二零一九年同期之比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收益表  
截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元
收入	3	486,554	602,996
銷售成本		<u>(203,697)</u>	<u>(209,966)</u>
毛利		282,857	393,030
其他收入、收益及虧損		59,417	47,425
銷售及分銷成本		(184,120)	(209,714)
行政開支		(68,636)	(69,588)
利息及投資收入	4	29,106	35,316
應佔一間合資企業溢利		10,871	15,757
應佔聯營公司溢利		100,864	197,343
融資成本	5	<u>(13,086)</u>	<u>(16,325)</u>
除稅前溢利		217,273	393,244
稅項	6	<u>(47,373)</u>	<u>(73,486)</u>
本期間溢利	7	<u>169,900</u>	<u>319,758</u>
其他全面收益/(支出)			
隨後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外業務時產生之匯兌差額		32	(25)
本期間其他全面收益/(支出)，扣除稅項		<u>32</u>	<u>(25)</u>
本期間全面收益總額		<u>169,932</u>	<u>319,733</u>
本期間應佔溢利：			
本公司擁有人		99,181	190,772
非控股權益		<u>70,719</u>	<u>128,986</u>
		<u>169,900</u>	<u>319,758</u>
應佔全面收益總額：			
本公司擁有人		99,213	190,747
非控股權益		<u>70,719</u>	<u>128,986</u>
		<u>169,932</u>	<u>319,733</u>
本公司擁有人應佔每股盈利			
- 基本及攤薄	9	<u>人民幣0.068元</u>	<u>人民幣0.130元</u>

簡明綜合財務狀況表  
於二零二零年六月三十日

		二零二零年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		4,876,101	4,816,760
使用權資產		2,659,986	2,754,640
於聯營公司的投資		2,848,232	2,747,368
於一間合資企業的投資		389,404	378,532
發展中物業		-	1,228,242
遞延稅項資產		4,711	10,913
其他應收款項	10	1,549	4,615
		<u>10,779,983</u>	<u>11,941,070</u>
流動資產			
存貨		55,196	61,685
發展中物業		1,293,783	-
應收賬款及其他應收款項	10	283,328	355,189
應收一間合資企業款項		-	2
按公平值計入損益之金融資產		269,585	480,980
現金及現金等價物		1,565,966	1,585,685
		<u>3,467,858</u>	<u>2,483,541</u>
流動負債			
應付賬款及其他應付款項	11	860,927	1,035,755
應付一間合資企業款項		10,369	46,833
應付附屬公司一名非控股股東之款項		26,142	26,142
應繳稅項		25,219	33,169
銀行借貸 - 一年內到期		45,000	30,000
租賃負債		98,671	98,479
合約負債		11,146	8,830
		<u>1,077,474</u>	<u>1,279,208</u>

簡明綜合財務狀況表（續）  
於二零二零年六月三十日

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
非流動負債		
銀行借貸－一年後到期	2,370,000	2,400,000
租賃負債	355,805	474,844
遞延稅項負債	24,721	20,650
	<u>2,750,526</u>	<u>2,895,494</u>
	<u>10,419,841</u>	<u>10,249,909</u>
資本及儲備		
股本	6,291	6,291
儲備	9,071,680	8,972,467
本公司擁有人應佔權益	9,077,971	8,978,758
非控股權益	1,341,870	1,271,151
	<u>10,419,841</u>	<u>10,249,909</u>

## 中期財務資料附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

### 1. 編製基準

截至二零二零年六月三十日止六個月之簡明綜合中期財務資料（「中期財務資料」）乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則附錄16之適用披露規定及香港會計準則（「香港會計準則」）第34號編製。

### 2. 主要會計政策

中期財務資料乃按歷史成本基準編制，惟按公平值計入損益之金融資產及負債以除外。根據香港財務報告準則「香港財務報告準則」編製財務報表需使用某些重要的會計估計。

編制中期財務資料所採用的會計政策和計算方法與截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表所採用的會計政策和計算方法一致。

本集團於本期間首次應用下列香港會計師公會「香港會計師公會」頒布之香港財務報告準則之新訂及修訂本以及詮釋：

香港會計準則第 1 號及香港會計準則第 8 號（修訂）	材料的定義
香港會計準則第 39 號，香港財務報告準則第 7 號及香港財務報告準則第 9 號（修訂）	對沖會計
香港財務報告準則第 3 號（修訂）	企業的定義
二零一八年財務報告概念框架	經修訂的財務報告概念框架
香港財務報告準則第 17 號	保險合同
香港財務報告準則第 10 號及香港會計準則第 28 號（修訂）	投資者與其聯營企業或合資企業之間的資產出售或出資

於本期間應用之新訂及經修訂香港財務報告準則，對本集團於本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或於該等綜合財務報表所載列之披露並無重大影響。

### 3. 收入及分部資料

收入指本集團期內就向外界顧客出售貨品的已收及應收款項減折扣及銷售相關稅項、來自特許專櫃銷售之收入、服務收入以及租賃收入，茲分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元
<b>在某個時間點確認：</b>		
貨品銷售－自營銷售	227,228	236,356
<b>隨著時間確認：</b>		
來自特許專櫃銷售之收入	214,341	303,075
服務收入	15,257	19,330
與客戶合約的收入	456,826	558,761
租金收入	29,728	44,235
總收入	486,554	602,996

以上所有收入來自中華人民共和國（「中國」）。

#### 分部資料

根據香港財務報告準則第8號「經營分部」，本集團的經營業務歸屬單一經營分部，專注於經營百貨店、零售及相關業務進行。此經營分部乃根據符合香港財務報告準則的會計政策編制的內部管理報告確定，並由首席經營決策人（「首席經營決策人」）（即本公司首席執行官）定期審閱。首席經營決策人定期審閱本集團整體收入分析及期內溢利，以作出資源分配決策。因此並無呈列實體資料以外的個別分部資料。

本集團的業務位於中國。本集團的非流動資產全部以中國為基地。於兩個期間，本集團並無客戶貢獻超過本集團總收入10%。

#### 4. 利息及投資收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元
銀行存款之利息收入	22,202	20,879
按公平值計入損益之金融資產之投資收入	4,127	11,528
應收貸款的利息收入	2,777	2,777
其他利息收入	-	132
	<u>29,106</u>	<u>35,316</u>

#### 5. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元
以下項目之利息支出:		
- 銀行借貸	54,225	50,733
- 租賃負債	13,086	16,325
	<u>67,311</u>	<u>67,058</u>
減：在建工程及發展中物業之資本化金額	(54,225)	(50,733)
	<u>13,086</u>	<u>16,325</u>

資本化借貸成本是指用於期內特定投資於在建工程和發展中物業的借貸資金所產生的借貸成本。

#### 6. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元
稅項支出包括下列項目:		
本期稅項：		
中國企業所得稅	43,303	61,516
遞延稅項支出	4,070	11,970
	<u>47,373</u>	<u>73,486</u>

根據中國企業所得稅法（「企業所得稅法」）和企業所得稅法實施條例，中國附屬公司於兩個期間的稅率均為25%。

## 7. 本期間溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元
本期間溢利已扣除/(計入)下列項目：		
員工成本	73,252	78,874
物業、廠房及設備之折舊	52,660	51,475
使用權資產之折舊	60,533	85,718
減：在建工程中之資本化金額	(34,531)	(24,291)
	<u>78,662</u>	<u>112,902</u>
修訂租賃所產生收益	(15,320)	-
就應收賬款預期信貸之虧損撥備撥回	(301)	(509)
支付予一間合資企業之可變租賃付款 有關的開支	8,997	21,738
確認為支出之存貨成本	<u>188,917</u>	<u>192,234</u>

## 8. 股息

截至二零二零年六月三十日止六個月，本公司並無派付或宣派任何股息(二零一九年：無)。

## 9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 (未經審核) 人民幣千元
<b>盈利</b>		
本公司擁有人應佔本期間溢利	<u>99,181</u>	<u>190,772</u>
	二零二零年 六月三十日 千股	二零一九年 六月三十日 千股
<b>股份數目</b>		
普通股加權平均數	<u>1,464,449</u>	<u>1,464,449</u>

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，乃由於分別截止二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月並沒有可攤薄股本工具。

## 10. 應收賬款及其他應收款項

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應收賬款	8,490	61,022
租賃應收款項	7,134	5,543
	<b>15,624</b>	<b>66,565</b>
減：就預期信貸之虧損撥備	(767)	(1,068)
	<b>14,857</b>	<b>65,497</b>
預付款項	164	204
已付按金	1,549	4,615
應收增值稅(「增值稅」)	101,047	106,069
應收貸款及利息(附註)	143,652	140,875
其他	45,861	64,797
	<b>292,273</b>	<b>316,560</b>
減：預期信貸虧損撥備	(22,253)	(22,253)
	<b>270,020</b>	<b>294,307</b>
	<b>284,877</b>	<b>359,804</b>
減：非流動部分	(1,549)	(4,615)
	<b>283,328</b>	<b>355,189</b>

附註： 於二零二零年六月三十日之餘額為人民幣143,652,000元（二零一九年十二月三十一日：人民幣140,875,000元）即為向北國商城股份有限公司(「北國」)若干僱員貸款的未償還結餘，以使其可以認購北國股份。該貸款以相關僱員持有的北國股份權益作為抵押。該貸款自二零一七年八月起為期三年，且利息是根據中國人民銀行公佈的一年人民幣基準利率計算。

本集團向顧客作出的零售銷售主要透過現金、借記卡或信用卡方式付款。本集團主要應收賬款來自一般於一至兩個工作日收回的信用卡銷售及一般於三十天內收回的租賃應收款項。以下為應收賬款及租賃應收款項（扣除預期信貸虧損撥備（如有））根據發票日期之賬齡分析：

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
0日至30日	12,063	64,331
31日至60日	1,619	482
61日至90日	892	205
超過90日	283	479
	<b>14,857</b>	<b>65,497</b>

## 11. 應付賬款及其他應付款項

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
應付賬款	36,451	47,073
應付工程款項	168,428	219,306
應付特許專櫃銷售款項	388,646	481,675
可退還預付卡按金	127,271	123,830
已收租賃按金	76,319	78,319
應計費用	31,824	42,636
應付增值稅	3,732	11,749
應付利息	2,961	3,278
其他	25,295	27,889
	<u>860,927</u>	<u>1,035,755</u>

以下為根據報告期末發票日期對應付賬款的賬齡分析：

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 人民幣千元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 人民幣千元
0日至30日	28,640	40,238
31日至60日	2,319	1,766
61日至90日	843	479
超過90日	4,649	4,590
	<u>36,451</u>	<u>47,073</u>

應付款項及應付特許專櫃銷售款項之平均信貸期為45日以內。本集團設有財務風險管理政策，確保所有應付款項於信貸期限內支付。

## 審閱報告摘要

以下章節載列本公司核數師羅兵咸永道會計師事務所就本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之中期財務資料所編製之報告摘要。

## 保留結論的基礎

貴集團持有若干聯營公司，在這稱為（「北人集團」）之股權。截至二零二零年六月三十日期間，貴集團確認本期內應佔聯營公司溢利為人民幣100.9百萬元及於二零二零年六月三十日的簡明綜合務狀況表中聯營公司的投資帳面價值為人民幣2,848.2百萬元。其中，於本期六個月內屬於北人集團之應佔聯營公司溢利為人民幣101.1百萬元及對聯營公司的投資帳面價值為人民幣2,844.5百萬元。北人集團的主要業務是經營百貨店和超市。其亦曾從事汽車經銷業務，向三家位於中國的公司（「債務人」）出售汽車。債務人的最終實質擁有人（「擔保人」）已對債務人尚未支付予北人集團的款項提供了個人擔保。由於債務人並沒有償還逾期的應付北人集團之賬款而產生違約及擔保人亦被河北有關當局扣留，貴集團為確認應佔北人集團之業績，於二零一九年十二月三十一日已就債務人逾期應收賬款餘額作出全額減值。根據我們於二零二零年三月二十三日發表的對貴集團截至二零一九年十二月三十一日年度的綜合財務報表發表的核數師報告中，由於我們無法獲得充足及適當的證據，以就是否必須對可收回金額作任何調整（扣除遞延稅項抵免），我們已就債務人欠付之應收賬項於二零一九年十二月三十一日的帳面價值全額減值的審計範圍限制作出保留意見。

截至二零二零年六月三十日止六個月期內及於二零二零年六月三十日，管理層了解擔保人仍被有關當局扣留及現在對收回債務人欠付之款項的可能性沒有任何新的資料及發展。管理層認為上年度對有關債務人欠付之應收賬項的全額計提撥備於二零二零年六月三十日仍然合適。

然而，截至本報告日止，貴集團管理層無法向我們提供有關債務人和擔保人最新財務資訊的充足證據，包括債務人的最新財務資料、擔保人其他資產的詳情（包括這些資產的性質、金額、有沒有被追討和抵押等），而這些資產可能被追索用於清償對北人集團債務。因此，我們無法獲得必須的充足及適當的證據，以就管理層對北人集團於二零二零年六月三十日就可收回金額及作出的應收賬項全數減值撥備（扣除遞延稅項抵免）作出評估。任何應收賬項全數減值撥備的調整會影響截至二零二零年六月三十日止六個月的中期簡明綜合收益表的應佔聯營公司溢利。鑒於上述範圍的限制，我們無法進行其他令人信納之程序，以釐定是否有必要對貴集團對北人集團於二零二零年六月三十日應收債務人款項帳面價值為零（扣除相關遞延稅項抵免）進行任何調整之評估，而這將最終影響貴集團於二零二零年六月三十日於聯營公司的投資，本公司擁有人應佔權益及本公司非控股權益，並相應的影響本期應佔聯營公司溢利，本公司擁有人及非控股權益應佔溢利。

## **保留結論**

按照我們的審閱，除我們報告中「保留結論的基礎」部分所述事項可能產生的影響外，我們並無發現任何事項，令我們相信貴集團的中期財務資料未有在各重大方面根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

## 管理層討論及分析

### 市場概覽

於二零二零年上半年，中美關係緊張加上新型冠狀病毒（COVID-19）疫症肆虐，令中國經濟受壓，於第一季度按年收縮6.8%。然而，當中國疫情受到適時控制後，其經濟於第二季度出現復甦，按年增長3.2%。

當中國疫情於二零二零年第一季度出現高峰時，經濟活動曾陷入停頓或受到削減，商業活動直至四月方才逐步回復正常。美中關係再次緊張，加上金融市場波動，打擊中國的消費者情緒。雖然政府自二零一九年以來採取措施以刺激國內消費並降低企業成本，中國的零售銷售於二零二零年上半年仍按年下跌11.4%，而二零一九年上半年則為按年增長8.4%。

於中國百貨店類別的零售銷售於二零二零年上半年按年下跌23.6%，而二零一九年上半年則錄得按年增長1.5%。同時，中國超市類別於二零二零年上半年的零售銷售增長由二零一九年上半年的7.4%放緩至3.8%。

### 財務回顧

#### 收入及銷售所得款

截至二零二零年六月三十日止六個月（「期內」），本集團收入由二零一九年同期錄得的人民幣603.0百萬元下跌19.3%至人民幣約486.6百萬元，乃由於COVID-19疫症肆虐令業務活動受損並削弱顧客消費。儘管營運環境挑戰重重，本集團旗下上海久光及蘇州久光兩間百貨店繼續專注執行完備的營業策略，並完善業務營運，以進一步提升兩間百貨店的長遠競爭力，並鞏固其擁有的領先市場地位。疫症對期內百貨店零售業務造成廣泛性業務受損，客流量大跌，兩間百貨店銷售均錄得下跌。期內本集團銷售所得款總額較去年同期下跌25.0%至人民幣1,235.1百萬元。

#### 毛利及特許專櫃扣率

期內毛利為人民幣282.9百萬元，毛利率按銷售所得款總額之百分比由二零一九年同期的23.9%輕微下跌至22.9%，由於本集團在COVID-19疫症下為業務夥伴提供紓緩措施，包括寬免收取保底佣金，在前所未有具挑戰的業務環境中互相支持，毛利率按收入之百分比由65.2%下降至58.1%，而平均特許專櫃扣率亦由21.6%下降至20.8%。

## 股東應佔溢利淨額

期內本公司擁有人應佔溢利淨額由去年同期的人民幣190.8百萬元減少48.0%至人民幣99.2百萬元。該溢利減少主要由於自二零二零年年初爆發的COVID-19疫症，造成廣泛性業務受損，導致(i)銷售收入隨客流量大跌而下滑；及(ii)本集團應佔位於中國河北省的聯營公司－北人集團的溢利減少48.7%。於回顧期內，本集團按收入計算之百分比的純利率由二零一九年上半年31.6%下跌至20.4%。

## 銷售及分銷成本

期內本集團的銷售及分銷成本減少12.2%至人民幣184.1百萬元（二零一九年：人民幣209.7百萬元），主要由銷售下降令提成租金減少及於二零二零年上半年因防疫措施需不時關閉部份店區而導致營運開支有所下跌。本集團期內的銷售及分銷成本按銷售所得款總額計算之百分比由二零一九年同期的12.7%增加至約14.9%。

## 行政開支

本集團期內的一般行政開支減少1.4%至人民幣68.6百萬元（二零一九年：人民幣69.6百萬元），主要是由於員工成本下跌。

## 員工成本

期內員工成本（不包括董事酬金）按年減少7.1%至約人民幣73.3百萬元。該下跌是由於政府推行紓緩措施，令社會保障供款金額減少，加上員工人數亦有所減少。於二零二零年六月三十日，本集團全職員工總數為1,150名，而於二零一九年十二月三十一日則為1,162名。

## 其他收入、收益及虧損

其他收入、收益及虧損主要包括從專櫃／租戶收取的管理費收入、信用卡費用及其他各項收入，以及其他雜項收入／支出及匯兌收益，有關金額錄得25.3%增長至人民幣59.4百萬元。該增長主要來自位於上海的超市「鮮品館」因修訂租賃協議中的租賃條款而產生人民幣15.3百萬元的一次性收益。然而該收益因銷售下降導致信用卡費用收入減少而有所抵銷。

## 利息及投資收入

本集團於期內的利息及投資收入減少17.6%至人民幣29.1百萬元，主要是由於來自銀行存款及結構性存款的投資收入減少。

## 融資成本

本集團的融資成本主要包括銀行借貸產生的利息。在資本化前，期內所產生的融資成本及利息總額約為人民幣67.3百萬元（二零一九年：人民幣67.1百萬元），當中就本集團於上海的大寧項目而資本化的融資成本為人民幣54.2百萬元（二零一九年：人民幣50.7百萬元）。於損益表中列賬的融資成本為人民幣13.1百萬元（二零一九年：人民幣16.3百萬元），即租賃負債的財務費用。

## 流動資金及財務資源

本集團於期內經調整的未計利息、稅項、折舊及攤銷前的盈利(EBITDA)由二零一九年同期的人民幣205.6百萬元減少至人民幣126.8百萬元，主要由於銷售收入減少及利潤率受壓。於二零二零年六月三十日，本集團的淨負債（定義為現金及現金等價物減總銀行借貸、應付一名附屬公司非控股股東款項及應付一間合資企業款項）為約人民幣885.5百萬元，而二零一九年十二月三十一日則為人民幣917.3百萬元。較低淨負債主要由於用於為本集團大寧項目的銀行借款減少，以及應付一間合資企業款項減少。

本集團於二零二零年六月三十日的現金及現金等價物約為人民幣1,566.0百萬元（二零一九年十二月三十一日：人民幣1,585.7百萬元），其中人民幣11.3百萬元以港元計值並存放於香港，而餘額則存放於中國內地，其中約94.5%以人民幣計值，其餘5.5%以美元計值。銀行結存與於二零一九年十二月三十一日相比減少，乃由於於期內償還人民幣15.0百萬元銀行借款。

於二零二零年六月三十日，本集團的有抵押銀行貸款約為人民幣2,415百萬元（二零一九年十二月三十一日：人民幣2,430百萬元），乃參考中國人民銀行基準利率計息。於二零二零年六月三十日，本集團已動用全部銀行信貸額度（二零一九年十二月三十一日：情況相同）。於期末，本集團的負債與權益比率（定義為銀行借款除本公司擁有人應佔權益）為26.6%（二零一九年十二月三十一日：27.1%）。

## 外匯監管

本公司及其位於中國的附屬公司的功能貨幣為人民幣，本集團的大部分交易亦以人民幣計值。如上文「流動資金及財務資源」部分所述，本集團若干部分貨幣資產以人民幣以外的外幣（港元及美元）計值，並因應人民幣兌外幣的強弱情況而承受外幣不定時變動影響。鑒於本集團大部分收益及開支以及借貸及資本開支均以人民幣計值，而存放於香港之港元現金結餘是用作支付中國內地以外地方的營運開支，本集團目前並不需要一套全面外幣對沖政策。然而，管理層將監察本集團的外幣風險，並將於有需要時考慮採取適當措施減低任何潛在重大外幣風險。

## 資產抵押

於二零二零年六月三十日，本集團已抵押其若干位於中國之(i)物業、廠房及設備為人民幣3,156百萬元（二零一九年十二月三十一日：人民幣3,045百萬元）；(ii)使用權資產為人民幣1,746百萬元（二零一九年十二月三十一日：人民幣1,724百萬元）；及(iii)發展中物業為人民幣1,294百萬元（二零一九年十二月三十一日：人民幣1,228百萬元），作為獲授銀行貸款額度人民幣2,415百萬元（二零一九年十二月三十一日：人民幣2,430百萬元）。

## 或然負債

於二零二零年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

## 重大收購及出售

期內並無重大收購及出售事項。

## 業務回顧

由於COVID-19疫症自二零二零年年初肆虐，於疫情在二零二零年二月及三月的高峰期間，本集團的主力業務－兩間百貨店均需縮短營業時間或關閉部份店區。為應對此困境，本集團增加利用手機上的移動互聯網應用程式及繼續電腦化零售管理系統，以提升與顧客的連繫。此舉為鞏固其品牌認受性，及加強上海久光及蘇州久光以迎合持續變化的顧客需求，尤其本集團是以中產階層為目標的百貨店定位。為了一起度過難關，本集團亦於期內提供多項紓緩措施予其業務夥伴，以幫助他們維持業務。

## 上海久光

受當地政府防疫措施所影響，包括跨省市旅遊限制，上海久光於二零二零年上半年之銷售所得款下跌26.9%。該等防疫措施對上海此大都會的影響尤甚，原因是該市的零售市場較多依賴外來勞工、遊客及本地和外地商務旅客。由於上海久光於二月及三月縮短營業時間或短暫關閉部份店區，該店的銷售所得款於第一季度按年下跌42.2%。由於疫情續漸受控，於五月及六月銷售有所好轉，銷售所得款於二零二零年第二季度錄得之跌幅按年收窄至9.5%。

於二零二零年上半年，日均客流量按年下跌42.9%至約28,000人次。但逗留購買比率及平均每宗交易額分別按年增加11.3個百分點至49.0%及1.3%至人民幣456元。本集團為迎合中高檔市場之需要而持續調整產品組合。期內該百貨店收取的平均特許專櫃扣率為22.8%，而二零一九年上半年約為23.1%。

## 蘇州久光

在COVID-19疫症肆虐下，本集團之蘇州久光於二月及三月亦需縮短營業時間或短暫關閉部份店區。於二零二零年上半年，銷售因此按年下跌20.3%。然而，由於蘇州久光的顧客多數為蘇州當地居民，對訪客和旅客的依賴較少，蘇州久光相比上海久光於五月及六月錄得更迅速的復甦。蘇州久光於二零二零年第一季度的銷售所得款錄得38.5%的跌幅，而第二季度的銷售所得款則成功錄得1.9%的增長。儘管受到COVID-19疫情的不利影響，化妝品及配飾於期內的自營銷售額增長16.5%。與去年同期相比，日均客流量下跌48.9%至10,000人次，而逗留購買比率及平均每宗交易額分別增長19.1個百分點及12.5%至64.7%及人民幣459元。該百貨店收取的平均特許專櫃扣率由二零一九年上半年的18.3%下跌至期內的17.0%。

## 大連及瀋陽物業

本集團於大連及瀋陽的商用物業於期內均依然空置，並繼續因維修保養物業而錄得負現金流。

## 獨立「鮮品館」之經營

本集團在上海長寧租賃物業獨立經營的「鮮品館」出售優質食品及糕餅產品，其顧客人流因疫情肆虐而受到打擊，於二零二零年上半年銷售所得款按年下跌25.2%。為防止疫症傳播，「鮮品館」不少處於同座大樓的辦公室人員須在家工作。為改善銷售效率，本集團繼續增加特許專櫃比例，並降低自營商品的比例。本集團並已調整產品組合，以迎合辦公室人員需要，旨在應對激烈的競爭，以及計劃於COVID-19疫情減退後舉辦更多營銷活動以刺激銷售額。由於營運開支高於銷售收入，「鮮品館」於二零二零年上半年錄得負現金流。

## 於聯營公司的投資

紮根石家莊的北人集團乃本集團維持策略性股本權益的知名零售商，由於COVID-19疫症肆虐，北人集團於二零二零年上半年的銷售總額按年下跌28.7%。儘管COVID-19爆發令北人集團大部份分部銷售下跌，惟超市分部的銷售於期內錄得按年7.5%的增長。本集團於二零二零年上半年應佔溢利淨額（扣除所佔非控股權益）為人民幣60.7百萬元，而去年同期則為人民幣118.3百萬元。來自該項投資的應佔溢利於期內佔本公司擁有人應佔溢利的61.3%。

如「保留結論的基礎」部分所述，本集團於截至二零一九年十二月三十一日止年度內就與位於河北省當地的一組公司（「債務人」）的汽車貿易業務產生的所有逾期應收賬款餘額作全額計提預期信貸虧損。債務人未有償還該逾期賬款並產生違約，而其最終擁有人，同時擔任其擔保人（「擔保人」），亦被有關當局拘留。

本集團從北人集團管理層知悉就追討該逾期應收賬款及獲取債務人及擔保人進一步財務資料方面並未取得任何進展。於二零二零年六月三十日，本集團認為就債務人逾期應收賬項作全額計提撥備的預期信貸虧損評估仍然合適。

審核委員會已討論並理解核數師因對債務人及/或擔保人的法律訴訟程序並沒有任何進展而對其最近財務狀況無法獲得充足證據之考量。審核委員會同意管理層對核數師於中期財務資料審閱報告發表的保留結論之觀點。

為能及時和定期從北人集團管理層獲取以追索清償逾期應收賬款之相關資訊，其中包括但不限於債務人及擔保人之財務資料及財務狀況，本集團定期與北人集團管理層聯繫，以密切監察進展情況及評估收回債務人逾期應收款項的可能性，並將適時與核數師討論相關解決事宜。

## 業務擴展

本集團位於上海靜安區大寧的零售及商業綜合體項目建築工程已進入最後完工階段。該項目包含大型的零售綜合體，將容納本集團位於上海的第二間久光店及兩座辦公樓。儘管COVID-19爆發令工程進度稍為延誤，該零售綜合體預期於二零二一年開始營業。當其開始營業，預期將為本集團現金流作出貢獻，以及增強本集團在上海的業務佔有率，並提升其品牌認受性。

## 展望與計劃

本集團謹慎展望於二零二零年下半年，可受惠於政府刺激國內消費及支持商業的活動政策，而令業務逐步復甦。然而，COVID-19疫情何時於中國及全球各地全面受控，仍屬未知之數。在中國，二零二零年六月北京出現疫情進一步爆發令人憂慮。同時，COVID-19疫情於外國迅速蔓延，已對中國出口前景構成影響。此外，中國以出口為主的營商環境早已出現困難，中美貿易和政治緊張局勢糾紛轉趨激烈，令有關困境更為惡劣。以上各項可對中國就業前景構成不明朗因素，進而打擊中國消費者情緒。

為應對電子商貿日趨普及，以及年青世代消費模式持續急劇改變，本集團已應用移動互聯網技術於推廣活動上。自二零一九年九月起，本集團利用移動互聯網應用程式，對其上海久光會員進行多渠道的營銷活動，而同一應用程式將於二零二零年八月於蘇州久光面世，讓顧客可於兩間百貨店共享獎賞積分，為顧客提高購物的便利。移動互聯網應用程式可吸引更多顧客光臨本集團的實體商店，從而促進銷售。本集團百貨店將鞏固作為迎合中高檔顧客群日常需要百貨店之定位，並會引進更多中高檔國際知名品牌產品，以豐富品牌及產品組合。

本集團將繼續推行不同舉措，旨在刺激其銷售收入，並為股東帶來更佳回報。本集團亦將繼續物色可為本集團帶來可持續及具盈利增長的長遠投資機遇。

## 僱員

於二零二零年六月三十日，本集團共僱用1,150名員工，其中1,145人駐中國內地及5人駐香港。截至二零二零年六月三十日止六個月期間，員工成本（不包括董事酬金）為人民幣73.5百萬元（二零一九年：人民幣78.9百萬元）。本集團確保僱員薪酬水平符合市場趨勢並具競爭力，僱員之薪酬乃根據本集團之一般薪金及花紅制度因應僱員表現釐定。

## 中期股息

董事會議決不宣派截至二零二零年六月三十日止六個月內的中期股息（二零一九年：無）。

## 企業管治守則

本公司於截至二零二零年六月三十日止六個月內已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載《企業管治守則》之守則條文，惟下列偏離除外：

主席及首席執行官之角色並無作出區分，然而此安排有利發展及執行本集團業務策略，及增強營運效率及效益。

## 購買、出售或贖回本公司證券

於截至二零二零年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 中期業績之審閱

本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期業績已由本公司之審核委員會審閱及經本公司核數師按照香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第 2410 號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

## 致謝

本人謹此向管理人員及全體員工努力不懈、盡心全意為本集團效力，以及股東、業務夥伴及顧客一直對本集團之鼎力支持致以衷心謝意。

代表董事會  
利福中國集團有限公司  
劉鑾鴻  
主席

香港，二零二零年八月十日

於本公告日期，董事會包括劉鑾鴻先生（為執行董事）；陳楚玲小姐（為非執行董事）；以及張美嫻小姐、張悅文先生及林光蔚先生（為獨立非執行董事）。