

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

VISION VALUES HOLDINGS LIMITED

遠見控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號: 862)

盈利警告

本公告乃遠見控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司，統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(2)(a)條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下的內幕消息條文（定義見上市規則）而刊發。

本公司董事會（「董事會」）謹此通知本公司股東（「股東」）及有意投資者，預期本集團於截至二零二零年六月三十日止年度（「財政年度」）與上一個財政年度比較，於撇除截至二零一九年財政年度錄得屬一次性勘探及評估資產的減值虧損 56,600,000 港元後，將錄得虧損增加。該預期虧損增加主要歸因於以下因素：(i) 投資物業公平值減少。本集團之投資物業於二零二零年六月三十日之公平值需由獨立合資格估值師評估。根據估值師的初步評估結果，財政年度將錄得公平值虧損約 40,000,000 港元（二零一九年：6,200,000 港元）。公平值變動為非現金項目，對本集團之現金流量將不會構成影響；(ii) 建造遊艇的賬面值撇減至其可變現淨值，減值幅度於 10,000,000 港元至 20,000,000 港元之間（二零一九年：無）；及(iii) 於財政年度所授予的期權相關的股份支付費用約 19,900,000 港元（二零一九年：5,700,000 港元）。新型冠狀病毒病在全球爆發對本集團的營運和市場前景造成了持續的負面影響。因此，本集團的投資物業公平值和本集團的存貨可變現淨值均在財政年度末受到當時市場狀況的影響。本集團預期於財政年度年內除所得稅前虧損介乎約 100,000,000 港元至約 110,000,000 港元。

本公司仍在落實本集團財政年度之全年業績。本公告所載資料僅為董事會根據本集團現有資料而作出之初步評估，包括未經獨立核數師及本公司之審核委員會審核及審閱之綜合管理賬目，且有可能作出調整或更改。本集團於財政年度之財務資料及表現詳情將於全年業績公告中披露，預期該公告於二零二零年九月刊發。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司之股份時，敬請審慎行事。

承董事會命
遠見控股有限公司
公司秘書
鄧志基

香港，二零二零年八月十四日

於本公告發表日期，董事會由八名董事組成，包括執行董事魯連城先生、何厚鏞先生、翁綺慧女士、魯士奇先生及魯士偉先生，獨立非執行董事徐慶全先生^{太平紳士}、劉偉彪先生及李企偉先生。