

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CR Construction Group Holdings Limited
華營建築集團控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1582)

**截至二零二零年六月三十日止六個月之
中期業績公告**

截至二零二零年六月三十日止六個月的摘要

本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的總收益減少至約2,180.9百萬港元，而截至二零一九年六月三十日止六個月則約為2,393.9百萬港元。

本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的毛利總額增加至約106.0百萬港元，而截至二零一九年六月三十日止六個月則約為98.8百萬港元。

本公司截至二零二零年六月三十日止六個月的股權持有人應佔溢利約為28.4百萬港元，而截至二零一九年六月三十日止六個月則約為31.2百萬港元。

董事會已決議向於二零二零年九月三日(星期四)名列本公司股東名冊的股東宣派中期股息每股2.5港仙，而有關中期股息將毋須繳納香港預扣稅。

華營建築集團控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月(「報告期間」)的未經審核綜合中期業績，連同二零一九年對比數據如下：

中期簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
收益	4	2,180,915	2,393,936
合約成本		(2,074,927)	(2,295,140)
毛利		105,988	98,796
其他收入	4	881	817
行政開支		(58,339)	(51,186)
其他經營開支，淨額		(7,705)	(2,221)
融資成本	6	(6,694)	(6,521)
上市開支	5	-	(2,775)
除稅前溢利	5	34,131	36,910
所得稅開支	7	(5,732)	(5,688)
本公司權益持有人應佔期內溢利及 期內全面收入總額		28,399	31,222
本公司普通股權益持有人應佔每股盈利 基本及攤薄	9	5.68 港仙	8.65 港仙

中期簡明綜合財務狀況表
二零二零年六月三十日

		二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備		19,167	21,423
使用權資產	10	32,477	3,751
預付款項及按金		8,159	1,519
遞延稅項資產		594	–
非流動資產總值		<u>60,397</u>	<u>26,693</u>
流動資產			
合約資產	11	1,741,133	1,569,973
應收貿易款項	12	401,145	384,094
預付款項、按金及其他應收款項		46,170	46,005
已抵押存款		–	26,338
現金及現金等價物		121,736	150,798
流動資產總值		<u>2,310,184</u>	<u>2,177,208</u>
流動負債			
應付貿易及保留金款項	13	644,318	1,123,797
其他應付款項及應計費用		942,285	533,821
應付股息	8	25,000	–
計息銀行借款	14	185,000	–
租賃負債	10	13,539	2,202
應付稅項		7,799	15,955
流動負債總額		<u>1,817,941</u>	<u>1,675,775</u>
流動資產淨值		<u>492,243</u>	<u>501,433</u>
總資產減流動負債		<u>552,640</u>	<u>528,126</u>

中期簡明綜合財務狀況表(續)

二零二零年六月三十日

		二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動負債			
還原裝修撥備		4,000	–
租賃負債	10	19,603	1,513
遞延稅項負債		–	975
		<u>23,603</u>	<u>2,488</u>
非流動負債總額			
		<u>23,603</u>	<u>2,488</u>
淨資產		<u>529,037</u>	<u>525,638</u>
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本		5,000	5,000
儲備		524,037	520,638
		<u>529,037</u>	<u>525,638</u>
權益總額		<u>529,037</u>	<u>525,638</u>

附註：

1. 企業及集團資料

華營建築集團控股有限公司(「本公司」)乃於開曼群島註冊成立的有限公司。本公司的註冊辦事處位於Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司的主要營業地點位於香港九龍觀塘觀塘道388號創紀之城一期渣打中心32樓3-16室。

本公司為投資控股公司。本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事提供樓宇建築服務及維修、保養、加建及改建(「RMAA」)工程。

於二零一九年十月十六日，本公司股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市(「上市」)。

華營建築投資有限公司(「華營建築投資」，一間在英屬處女群島(「英屬處女群島」)註冊成立的公司)為本公司的直接控股公司。董事認為，浙江國有資本運營有限公司(於中華人民共和國(「中國」)成立的公司)為本公司的最終控股公司。

2.1 編製基準

截至二零二零年六月三十日止六個月的中期簡明綜合財務資料未經審核且乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十六的適用披露規定編製。未經審核中期簡明綜合財務資料並不包括年度綜合財務報表所要求的所有資料及披露，並應與本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。

未經審核中期簡明綜合財務資料已按歷史成本法編製，以港元呈列，且所有數值均約整至最接近的千位數，惟另有指明者除外。

2.2 會計政策及披露變動

編製未經審核中期簡明綜合財務資料所採納的會計政策與編製本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之全年綜合財務報表所應用者一致，惟以下就本期間財務資料首次採納的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)除外。

香港財務報告準則第3號的修訂本	業務的定義
香港財務報告準則第9號、	利率基準改革
香港會計準則第39號及	
香港財務報告準則第7號的修訂本	
香港財務報告準則第16號的修訂本	與新型冠狀病毒相關的租金優惠(提前採納)
香港會計準則第1號及	重大的定義
香港會計準則第8號的修訂本	

採納上述經修訂準則對本集團的未經審核中期簡明綜合財務資料並無重大財務影響。

3. 經營分部資料

就管理而言，本集團僅有一個可呈報經營分部，其中，本集團作為總承建商或分包商從事合約工程，主要涉及樓宇建築、維修、保養及加建及改建工程。因此，並無呈列分部資料。

4. 收益及其他收入

收益的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
客戶合約的收益		
樓宇建築	1,906,477	2,283,246
RMAA	274,438	110,690
	<u>2,180,915</u>	<u>2,393,936</u>

客戶合約的收益

分列收益資料

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
確認收益的時點		
隨時間轉移的服務	2,180,915	2,393,936

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
其他收入		
利息收入	117	320
租金總收入	478	450
其他	286	47
	<u>881</u>	<u>817</u>

5. 除稅前溢利

本集團除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年	二零一九年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
合約成本	2,074,927	2,295,140
物業、廠房及設備折舊	3,226	3,559
減：計入合約成本的金額	<u>(933)</u>	<u>(851)</u>
計入行政開支的金額	<u>2,293</u>	<u>2,708</u>
使用權資產折舊	7,065	8,250
減：計入合約成本的金額	<u>(1,292)</u>	<u>(2,143)</u>
計入行政開支的金額	<u>5,773</u>	<u>6,107</u>
並無計入計量租賃負債之租賃付款	10,344	15,319
減：計入合約成本的金額	<u>(10,311)</u>	<u>(15,272)</u>
計入行政開支的金額	<u>33</u>	<u>47</u>
僱員福利開支(包括董事薪酬)：		
薪金、津貼及實物福利	155,515	187,904
退休計劃供款	6,274	7,126
	<u>161,789</u>	<u>195,030</u>
減：計入合約成本的金額	<u>(123,643)</u>	<u>(158,923)</u>
計入行政開支的金額	<u>38,146</u>	<u>36,107</u>
核數師薪酬	950	688
上市開支	-	2,775
應收貿易款項減值*	7,629	2,000
外幣匯兌差額淨額*	(4)	-
出售物業、廠房及設備項目收益淨額*	-	(7)
終止租賃之收益*	<u>-</u>	<u>(4)</u>

* 該等項目列入中期簡明綜合損益及其他全面收益表中的「其他經營開支，淨額」。

6. 融資成本

融資成本的分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
銀行貸款利息	4,018	6,301
因時間過去產生的應付保留金貼現金額增加	2,126	–
租賃負債利息	550	220
	<u>6,694</u>	<u>6,521</u>

7. 所得稅

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及法規，本集團毋須於開曼群島及英屬處女群島繳納任何所得稅。香港利得稅乃根據本期間內在香​​港賺取的估計應課稅溢利的16.5%（二零一九年：16.5%）稅率計提，惟本集團的一間附屬公司除外，該公司為符合兩級制利得稅稅率制度的實體。該附屬公司首2,000,000港元的應課稅溢利按8.25%的稅率繳稅，其餘應課稅溢利則按16.5%的稅率繳稅。就其他地方的應課稅溢利繳納之稅款已按本集團業務經營所在國家之當前稅率計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
即期—香港		
期間支出	7,301	7,341
過往期間超額撥備	–	(850)
遞延	<u>(1,569)</u>	<u>(803)</u>
期間稅項支出總額	<u>5,732</u>	<u>5,688</u>

8. 股息

截至二零一九年十二月三十一日止年度之末期股息每股普通股5港仙（合共25,000,000港元）已於二零二零年六月二十六日舉行之本公司股東週年大會上獲本公司股東批准，並已於二零二零年七月三十一日派付。

於二零二零年八月十八日，董事會宣派中期股息每股普通股2.5港仙（截至二零一九年六月三十日止六個月：無），截至二零二零年六月三十日止六個月總額為12,500,000港元（截至二零一九年六月三十日止六個月：無）。

9. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

計算每股基本盈利之金額乃基於本公司權益持有人應佔本期間溢利28,399,000港元(二零一九年：31,222,000港元)以及本期間已發行普通股加權平均數500,000,000股(二零一九年：361,150,000股)，並假設與本公司上市相關的資本化發行已於二零一九年一月一日完成。

截至二零一九年六月三十日止六個月，計算每股基本盈利金額之普通股加權平均數為361,150,000股普通股，即緊隨資本化發行後本公司普通股數目，猶如所有該等股份於截至二零一九年六月三十日止六個月整段期間已發行。

由於本集團於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月並無具攤薄潛力的已發行普通股，故並無對該等期間的每股基本盈利金額作出調整。

10. 租賃

本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月已訂立新租賃協議。因此，使用權資產及租賃負債增加35,791,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：646,000港元)。

11. 合約資產

		二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
建築服務產生的合約資產	(a)	1,105,840	1,024,970
應收保留金	(b)	635,808	545,518
		1,741,648	1,570,488
減值		(515)	(515)
		1,741,133	1,569,973

附註：

- (a) 合約資產包括本集團就建築合約及RMAA服務產生的已完成但尚未開票工程收取代價的權利。合約資產於有關權利成為無條件時(一般為一至三個月)轉至應收貿易款項。

建築服務產生之合約資產(扣除虧損撥備)於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日的收回或結算預期時間如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
一年內	1,105,504	1,024,634

- (b) 合約客戶持有的應收保留金款項產生自本集團的建築工程及若干RMAA工程，該款項按建築合約所訂明於建築工程完工並由客戶驗收後一至兩年內結算。

本集團應收保留金款項(扣除虧損撥備)於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日的結算到期日如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
於一年內到期	380,415	332,974
於一年後到期	255,214	212,365
	<u>635,629</u>	<u>545,339</u>

12. 應收貿易款項

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應收貿易款項	411,547	386,867
減值	(10,402)	(2,773)
	<u>401,145</u>	<u>384,094</u>

本集團與其客戶的貿易條款乃按信貸訂立。本集團給予客戶的信用期介乎14至45天。本集團力求嚴格控制未結算應收款項。逾期結餘定期由高級管理層審閱。本集團並無就其應收貿易款項結餘持有任何抵押品或其他信用提升物。應收貿易款項不計息。

於報告期末，扣除虧損撥備的應收貿易款項基於發票日期作出的賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
1個月內	311,851	305,324
1至2個月	65,976	41,015
2至3個月	-	-
3個月以上	23,318	37,755
	<u>401,145</u>	<u>384,094</u>

13. 應付貿易及保留金款項

	附註	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
應付貿易款項	(a)	190,871	714,681
應付保留金款項	(b)	453,447	409,116
		644,318	1,123,797

附註：

(a) 於報告期末，應付貿易款項基於發票日期作出的賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
1個月內	116,946	458,713
1至2個月	8,548	118,856
2至3個月	8,445	126,120
3個月以上	56,932	10,992
	190,871	714,681

應付貿易款項不計息，通常於一個月內結算。

(b) 本集團持有的應付保留金款項產生自本集團的建築工程及RMAA工程，通常按分包合約規定於分包商完成合約工程後一至兩年內與分包商結算。

14. 計息銀行借款

	二零二零年六月三十日			二零一九年十二月三十一日		
	實際利率	到期日	千港元	實際利率	到期日	千港元
	(%)		(未經審核)	(%)		(經審核)
即期						
銀行貸款 – 有擔保	2.0–4.6	按要求	<u>185,000</u>	-	-	<u>-</u>
				二零二零年	二零一九年	
				六月三十日	十二月三十一日	
				千港元	千港元	
				(未經審核)	(經審核)	
分析為：						
應償還銀行貸款：						
按要求				<u>185,000</u>		<u>-</u>

附註：

- (a) 於二零二零年六月三十日，本集團所有銀行貸款均由本公司提供的公司擔保作抵押。
- (b) 所有借款均以港元列示。

管理層討論及分析

業務回顧

本集團是香港領先的樓宇承建商之一，在香港作為總承建商，主要承接香港公私營機構的樓宇建築工程及維修、保養、改建及加建(「**RMAA**」)工程。

本集團提供之樓宇建築服務主要包括新樓宇(包括住宅、商業及工業樓宇)的建築工程，而本集團**RMAA**工程包括一般修理、保養、改善、翻新、改建及加建樓宇及其周邊環境的現有設施及組件。

截至二零二零年六月三十日止，本集團擁有24個(二零一九年十二月三十一日：19個)在建項目，原始合約總額為約164億港元(二零一九年十二月三十一日：約138億港元)，其中包括進行中項目及已授予本集團但尚未開工的項目。

於報告期間，本集團已獲受六個新項目，原始合約總額為約30億港元，並已完成一個項目，原始合約金額為約4億港元。

前景

自二零二零年七月至八月初，本集團已進一步獲授予三個新項目，涉及兩份樓宇建築工程合同(合約總額約11億港元)及一份**RMAA**合同(原始合約總額約385.0百萬港元)。然而，董事認為，本集團在樓宇建築及**RMAA**合同投標方面仍面對激烈競爭，及本集團將繼續通過延用本公司日期為二零一九年九月二十七日之招股章程(「**招股章程**」)所載之業務策略鞏固其市場地位，以(包括但不限於)進一步擴大其樓宇建築工程及**RMAA**工程業務、加強人力資源、提升信息技術及維持審慎財政管理，從而確保本集團持續增長及具備充裕資本。

隨著冠狀病毒疫情(「**COVID-19**」)近期快速發展，限制(包括但不限於停業、旅遊限制及檢疫措施的實施)對各個行業的業務造成一定干擾。建築行業同樣受到影響，工程施工進度及新項目的投標機會因**COVID-19**而受阻。

本集團已評估其樓宇建築及**RMAA**項目的影響，並認為對可見的將來影響不大。

其中，本集團曾有兩個項目暫停施工。本集團已與主要持份者緊密合作，並採取嚴格的控制措施以將影響降至最低。

儘管經濟前景繼續惡化，本集團認為，建築業將無可避免地面臨挑戰，並預期投標機會及經濟活動恢復至COVID-19爆發前的水平將出現一定時滯。我們將繼續監測局勢，並致力減輕不利影響。

財務回顧

收益

本集團總收益由截至二零一九年六月三十日止六個月的約2,393.9百萬港元減少約213.0百萬港元或約8.9%至截至二零二零年六月三十日止六個月的約2,180.9百萬港元。

樓宇建築工程

樓宇建築工程產生之收益由截至二零一九年六月三十日止六個月的約2,283.2百萬港元減少約376.7百萬港元或約16.5%至截至二零二零年六月三十日止六個月的約1,906.5百萬港元。有關收益的減少乃因三個主要項目的工程進展不大。

RMAA工程

RMAA工程產生之收益由截至二零一九年六月三十日止六個月的約110.7百萬港元增加約163.7百萬港元或147.9%至截至二零二零年六月三十日止六個月約274.4百萬港元。有關的增加主要乃因三個新項目的工程於本期間錄得重大進展所致。

合約成本

本集團的合約成本主要包括分包費用、材料成本、直接員工成本及地盤開支。本集團合約成本由截至二零一九年六月三十日止六個月的約2,295.1百萬港元減少約220.2百萬港元或約9.6%至截至二零二零年六月三十日止六個月的約2,074.9百萬港元。有關的減少乃因於截至二零二零年六月三十日止六個月的分包費用、材料成本及直接員工成本減少所致，惟被地盤開支增加部分所抵銷。

毛利及毛利率

本集團毛利由截至二零一九年六月三十日止六個月的約98.8百萬港元增加至截至二零二零年六月三十日止六個月的約106.0百萬港元。本集團截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月的毛利率分別為約4.9%及4.1%。本集團截至二零二零年六月三十日止六個月的毛利率較截至二零一九年六月三十日止六個月增加約0.8個百分點。

樓宇建築工程

截至二零二零年六月三十日止六個月，樓宇建築工程毛利為約96.8百萬港元，較截至二零一九年六月三十日止六個月的約99.4百萬港元減少約2.6百萬港元。毛利減少主要乃因來自樓宇建造工程的收益減少所致。毛利率由截至二零一九年六月三十日止六個月的約4.4%增加至截至二零二零年六月三十日止六個月的約5.1%。毛利率增加的主因是在採取能大幅節省成本的措施後，向分包商提供合約工程認證，繼而減少就兩個已實際完工項目支付的分包費用。

RMAA工程

截至二零二零年六月三十日止六個月，RMAA工程毛利為約9.2百萬港元，較截至二零一九年六月三十日止六個月的毛損約0.6百萬港元增加約9.8百萬港元。毛利率由截至二零一九年六月三十日止六個月的毛損率約0.5%增加約3.9個百分點至截至二零二零年六月三十日止六個月的毛利率約3.4%。截至二零一九年六月三十日止六個月錄得毛損主要乃因與一名分包商就定期合約磋商最終結算時產生額外成本所致。

其他收入

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月，本集團其他收入保持穩定，分別約為0.9百萬港元及0.8百萬港元。

行政開支

本集團行政開支由截至二零一九年六月三十日止六個月的約51.2百萬港元增加至截至二零二零年六月三十日止六個月的約58.3百萬港元。該增加主要乃因員工成本及專業費用增加所致。

其他經營開支淨額

本集團其他經營開支由截至二零一九年六月三十日止六個月的約2.2百萬港元增加約5.5百萬港元至截至二零二零年六月三十日止六個月的約7.7百萬港元。該增加主要乃因應收貿易款項減值增加所致。

融資成本

本集團融資成本由截至二零一九年六月三十日止六個月的約6.5百萬港元增加約0.2百萬港元至截至二零二零年六月三十日止六個月的約6.7百萬港元。該增加主要歸因於因時間過去而貼現應付保留款項的利息開支增加，惟被銀行貸款利息減少所部分抵銷。

所得稅開支

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月，所得稅開支保持穩定，約為5.7百萬港元。截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月，實際稅率分別約16.8%及15.4%。截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月的稅率相較增加約1.4個百分點，主要乃因截至二零一九年六月三十日止六個月錄得的過往期間稅項開支超額撥備所致。

純利

本集團純利由截至二零一九年六月三十日止六個月的約31.2百萬港元減少約2.8百萬港元或約9.0%至截至二零二零年六月三十日止六個月的約28.4百萬港元。截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月的純利率分別約為1.3%及1.3%。

僱員及薪酬政策

於二零二零年六月三十日，本集團合共有638名(二零一九年六月三十日：707名)僱員。本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月的總員工成本(扣除董事薪酬)約為155.9百萬港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：約189.6百萬港元)。本集團的薪酬政策符合相關法例、市況以及本集團員工的表現。本集團僱員的薪金及福利水平具有競爭力，而本集團透過薪金、花紅及其他現金補貼制度獎勵個人表現。本集團根據各僱員的表現每半年檢討薪金的調整幅度、酌情花紅及晉升情況。董事及高級管理層的酬金由董事會參考本公司薪酬委員會的推薦建議後決定，當中考慮本集團財務表現及個別董事的表現等因素。

本公司於員工首次加入我們時提供入職培訓，其後根據彼之職責定期提供在職培訓。此外，我們的政策規定須為員工提供必要培訓，以提升員工的技術及行業知識。

本公司已採納購股權計劃(「購股權計劃」)，作為對董事及合資格僱員的獎勵。自採納日期及直至本公告日期為止，在購股權計劃下概無購股權獲授出、行使、屆滿或失效。於報告期間內，本集團概無因勞工糾紛而與其僱員發生任何重大問題，亦無在招聘及留用有經驗的員工方面出現任何困難。

重大投資、重大收購及出售附屬公司及聯營公司

於報告期間內，本集團並無持有任何重大投資、進行任何重大收購及出售附屬公司、聯營公司或合營企業。

資本開支

於報告期間內，本集團就收購物業、廠房及設備投資約1.0百萬港元。資本開支主要由內部資源及上市之所得款項淨額撥付。

資本承擔

於二零二零年六月三十日，本集團資本承擔約為3.0百萬港元(二零一九年十二月三十一日：無)。

或然負債

除下文所披露者外，本集團於二零二零年六月三十日概無其他或然負債：

- (a) 於二零二零年六月三十日，銀行以本集團客戶為受益人提供履約保證約為1,150,575,000港元(二零一九年十二月三十一日：775,629,000港元)，作為本集團妥善履行及遵守其與客戶所訂立合約所訂明責任的擔保。倘本集團的履約情況未能令其已作出履約保證的客戶滿意，有關客戶可要求銀行支付有關要求訂明的一筆或多筆款項。本集團將負責向有關銀行作出相應補償。履約保證將於合約工程完成後解除。

於報告期間末，董事認為不大可能對本集團作出該等索償。

- (b) 在本集團之日常建築業務過程中，本集團或本集團之分判商之僱員因受僱期間遭遇意外以致受傷而向本集團作多宗索償。於報告期末，董事認為有關索償屬於保險之受保範圍，故有關索償不會對本集團之財務狀況或業績及經營構成任何重大負面影響。

外匯風險

由於大部分業務交易及資產及負債主要以港元計值，故本集團承受的外匯風險已減至最低。因此，董事認為本集團的外匯風險微乎其微，故現時本集團毋須安排任何外匯對沖政策。董事會將不時檢討本集團之外匯風險，並將於有需要時採納對沖政策。

資產負債率

於二零二零年六月三十日，本集團之資產負債率(按債務淨額除以資本總值加債務淨額之和)約為76.1%(二零一九年十二月三十一日：約74.2%)。債務淨額包括應付貿易及保留金款項、其他應付款項、應計費用及撥備、計息銀行借款及租賃負債減現金及現金等價物。資本指本公司之權益持有人應佔權益。

流動資金、財務資源及資本架構

於報告期間，本集團維持穩健的流動資金狀況，營運資金主要由內部資源撥付。

於二零二零年六月三十日，本集團錄得流動資產淨值約492.2百萬港元，而二零一九年十二月三十一日約為501.4百萬港元。本集團於二零二零年六月三十日之已抵押存款以及現金及現金等價物合共約為121.7百萬港元，較二零一九年十二月三十一日的約177.1百萬港元減少約55.4百萬港元。

本公司股份於二零一九年十月十六日在聯交所成功上市。本集團資本架構自上市以來並無變動。

債務及資產抵押

本集團於二零二零年六月三十日的銀行借款約185.0百萬港元(二零一九年十二月三十一日：無)。本集團之銀行融資由本集團簽立的公司擔保作抵押。

借款以港元計值，借款利息主要按浮動利率計息。於報告期間，本集團並無採用任何金融工具作對沖用途。然而，本集團會持續及謹慎地關注及監察利率風險。

庫務政策

本集團繼續審慎管理其財務狀況並沿用保守的現金及財務管理政策。本集團亦會頻繁地對審閱流動資金及融資要求。董事會密切監察本集團之流動資金狀況，確保本集團能夠應付其業務發展所需的資金。

所得款項用途

本公司股份於二零一九年十月十六日(「上市日期」)在聯交所成功上市。所得款項淨額(扣除相關包銷佣金及上市開支後)約為97.7百萬港元。於上市日期至二零二零年六月三十日(「有關期間」)，所得款項淨額動用如下：

	所得款項總額 計劃用途 千港元	上市日期至	上市日期至	未動用所得款項淨額 的預期使用時間表 千港元
		二零二零年 六月三十日 所得款項 計劃用途 千港元	二零二零年 六月三十日 所得款項 實際用途 千港元	
撥付潛在新項目的 前期成本	85,263	55,606	27,070	58,193 預期於二零二一年 十二月三十一日或 之前悉數動用
增強人力資源	7,813	4,106	4,901	2,912 預期於二零二零年 十二月三十一日或 之前悉數動用
提升信息技術系統	4,591	2,563	2,875	1,716 預期於二零二一年 三月三十一日或 之前悉數動用
	<u>97,667</u>	<u>62,275</u>	<u>34,846</u>	<u>62,821</u>

於有關期間，本集團分別將約27.1百萬港元、4.9百萬元及2.9百萬港元用於撥付新獲授項目的前期成本、增強人力資源，以及提升信息技術系統。

延遲將剩餘所得款項用作前期成本乃因近期市場氣候及於有關期間新住宅項目投標申請成功數量低。所得款項的應用視乎若干因素，包括但不限於本集團業務、行業及市場狀況的實際發展。因此，本集團將繼續不時及適時考慮新投標機會。本集團將悉數動用剩餘所得款項以撥付二零二一年底前即將進行的新獲授住宅項目。

本集團按計劃就增強人力資源及提升信息技術系統動用所得款項，並預期將分別於二零二零年十二月三十一日及二零二一年三月三十一日或之前悉數使用相關所得款項。

就所得款項淨額用途而言，計劃並無任何重大變動，並認為稍微延遲動用將不會對本集團營運產生任何重大不利影響。於二零二零年六月三十日，未動用的所得款項已存入香港持牌銀行。

有關重大投資或資本資產的未來計劃

除招股章程所披露鞏固本集團當前及未來業務發展外，本集團亦可能不時或適時考慮合適的新商機，以提高其股東價值。除本公告所披露者外，於二零二零年六月三十日並無特定的重大投資或資本資產計劃。

股息

董事會建議派發截至二零二零年六月三十日止六個月的中期股息本公司每股普通股2.5港仙(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。中期股息將於二零二零年九月十六日(星期三)或相近日子派付予於二零二零年九月三日(星期四)名列本公司股東名冊的股東。

暫停辦理股東登記

本公司亦將於二零二零年九月一日(星期二)至二零二零年九月三日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股東登記，以釐定有權收取中期股息的本公司股東資格，於該段期間將不會辦理本公司股份的過戶登記手續。為符合資格享有中期股息，所有本公司股份之過戶文件連同相關股票及過戶表格最遲須於二零二零年八月三十一日(星期一)下午四時三十分前交回卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)以辦理登記手續。

企業管治常規

本公司致力於維持高水平的企業管治以保障股東利益、提升企業價值及問責性。本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告(「**企業管治守則**」)作為其本身的企業管治守則。

根據企業管治守則守則條文A.2.1，主席及行政總裁的職務應有所區分，不應由同一人士擔任。

委任行政總裁之前，董事會主席為管滿宇先生。

執行董事李嘉賢先生於二零二零年四月一日獲委任為本公司行政總裁。彼獲委任後，主席及行政總裁的職務有所區分，分工明確，各有不同的職責，並分別由不同人士擔任以維持各自職責的獨立性、問責性以及權力及授權的平衡。

本公司於報告期間已遵守企業管治守則訂明的所有適用守則條文。本公司將繼續審閱及監察其企業管治常規，以確保遵守企業管治守則。

進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則，作為其本身有關董事進行證券交易的操守守則。經向全體董事作出具體查詢後，各董事確認，彼等於報告期間已遵守標準守則所載的標準規定。

購買、出售或贖回上市證券

於報告期間，本公司及其任何附屬公司或綜合聯屬實體概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

審閱中期業績

截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績已由本公司核數師根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。董事會亦已通過審核委員會對內部控制及截至二零二零年六月三十日止六個月的中期報告進行審閱。

期後事件

於本公告日期，報告期間後概無發生須作出額外披露資料或可能會影響本集團的重大事項。

於聯交所及本公司網站刊載中期業績及二零二零年中期報告

本中期業績公告刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(<https://www.cr-construction.com.hk>)，載有上市規則規定的所有資料的本公司截至二零二零年六月三十日止六個月之中期報告將寄發予本公司股東及適時於聯交所及本公司各自的網站刊載。

承董事會命
華營建築集團控股有限公司
主席
管滿宇

香港，二零二零年八月十八日

於本公告日期，本公司五名執行董事包括管滿宇先生、李嘉賢先生、朱萍女士、羅明健先生及陳德耀先生，一名非執行董事楊吳江先生，以及三名獨立非執行董事包括謝偉俊先生(立法會議員)(太平紳士)、李家暉先生及何文堯先生。