

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



DREAM EAST  
梦东方

## DREAMEAST GROUP LIMITED

### 夢東方集團有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司，  
並以「夢東方文化娛樂」名稱於香港經營業務)  
(股份代號：593)

### 盈利警告

本公告乃由夢東方集團有限公司（「本公司」，連同其附屬公司稱為「本集團」）根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第13.09條作出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及潛在投資者，基於對本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目之初步審閱及董事會現時可得的其他資料，本集團預期於截至二零二零年六月三十日止六個月將錄得股東應佔虧損介乎約1.5億港元至2億港元，而於截至二零一九年六月三十日止六個月本集團錄得綜合溢利約5.8百萬港元。預期虧損主要歸因於下列事項：

1. 於二零二零年初爆發Covid-19疫情及檢疫措施導致本集團於內地的營運受到影響，並導致截至二零二零年六月三十日止六個月之收入較截至二零一九年六月三十日止六個月大幅減少約70%；及

2. 預期本集團投資物業於截至二零二零年六月三十日止六個月之公允價值不會因投資物業市況變動而出現重大變動。

本公司仍在編製本集團於截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績。本公告所載資料僅為董事會基於本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目及現時可得的其他資料作出之初步評估，而賬目及資料並未經本公司核數師及／或本公司審核委員會審閱，且可予調整。本集團將適時根據上市規則之規定刊發截至二零二零年六月三十日止六個月之詳細財務資料。

本公告所載資料僅為本公司作出之初步評估，且並未經由本公司核數師審核。股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命  
夢東方集團有限公司  
公司秘書  
陳德光

香港，二零二零年八月二十一日

於本公告日期，董事會由執行董事周政先生（主席）、周金女士（行政總裁）及楊蕾先生，以及獨立非執行董事陳廣壘博士、孟曉蘇博士、楊步亭先生及趙大新先生組成。