

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SUCCESS

SUCCESS UNIVERSE GROUP LIMITED
實德環球有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：00487)

**截至二零二零年六月三十日止六個月之
中期業績公佈**

中期業績

實德環球有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合業績連同相應期間之比較數字如下：

簡明綜合損益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	未經審核	
		截至以下日期止六個月	
		二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 六月三十日 港幣千元
收益	3	333,850	663,243
銷售成本		<u>(323,214)</u>	<u>(646,626)</u>
毛利		10,636	16,617
其他收益及收入	4	2,672	9,537
投資物業之公平值(虧損)/收益		(53,800)	7,100
按公平值於損益列賬之財務資產 公平值變動產生之收益		13,456	–
行政開支		(25,645)	(36,806)
其他經營開支	5(c)	<u>(12,528)</u>	<u>(60)</u>
經營虧損		(65,209)	(3,612)
財務成本	5(a)	(3,349)	(4,660)
應佔合營企業業績		333	381
應佔聯營公司業績		<u>(64,036)</u>	<u>56,595</u>
除稅前(虧損)/溢利	5	(132,261)	48,704
稅項	6	<u>–</u>	<u>–</u>
本期間(虧損)/溢利		<u>(132,261)</u>	<u>48,704</u>
本公司股東應佔本期間(虧損)/溢利		<u>(132,261)</u>	<u>48,704</u>
每股(虧損)/盈利			
— 基本及攤薄	8	<u>(2.68) 港仙</u>	<u>0.99 港仙</u>

簡明綜合損益及其他全面收益表
截至二零二零年六月三十日止六個月

	未經審核	
	截至以下日期止六個月	
	二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 六月三十日 港幣千元
本期間(虧損)/溢利	(132,261)	48,704
其他全面(虧損)/收益		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外附屬公司財務報表所產生之 匯兌差額	(2,665)	2,043
按公平值於其他全面收益列賬之 財務資產公平值變動產生之虧損	(387)	—
除稅後之本期間其他全面(虧損)/收益總額	(3,052)	2,043
本期間全面(虧損)/收益總額	(135,313)	50,747
本公司股東應佔本期間 全面(虧損)/收益總額	(135,313)	50,747

簡明綜合財務狀況表
於二零二零年六月三十日

	附註	未經審核 於 二零二零年 六月三十日 港幣千元	經審核 於 二零一九年 十二月三十一日 港幣千元
非流動資產			
物業、廠房及設備		27,173	31,402
無形資產		3,280	6,892
投資物業		391,000	444,800
於聯營公司之權益		559,795	624,188
於合營企業之權益		6,402	6,069
按公平值於其他全面收益列賬之 財務資產		7,232	—
		<u>994,882</u>	<u>1,113,351</u>
流動資產			
物業存貨		110,500	119,750
應收貿易賬款及其他應收賬款	9	29,509	42,827
按公平值於損益列賬之財務資產		51,840	—
已抵押銀行存款		551	10,355
現金及現金等值項目		160,197	98,752
		<u>352,597</u>	<u>271,684</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付賬款	10	31,691	39,424
銀行貸款		262,500	194,000
租賃負債		2,814	5,319
財務擔保合約		644	644
		<u>297,649</u>	<u>239,387</u>
流動資產淨值		<u>54,948</u>	<u>32,297</u>
資產總值減流動負債		<u>1,049,830</u>	<u>1,145,648</u>

	未經審核 於 二零二零年 六月三十日 港幣千元	經審核 於 二零一九年 十二月三十一日 港幣千元
非流動負債		
租賃負債	239	421
一名董事及控股股東貸款	40,000	-
財務擔保合約	645	968
	<u>40,884</u>	<u>1,389</u>
資產淨值	<u><u>1,008,946</u></u>	<u><u>1,144,259</u></u>
資本及儲備		
股本	49,265	49,265
儲備	959,681	1,094,994
本公司股東應佔權益總值	<u><u>1,008,946</u></u>	<u><u>1,144,259</u></u>

附註：

1. 編製基準

截至二零二零年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表已根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)編製。

簡明綜合財務報表並未包括就全年財務報表所需之所有資料及披露，且應與本公司之二零一九年年報(「二零一九年年報」)所載之本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合財務報表一併閱讀。

於編製符合香港會計準則第34號之簡明綜合財務報表時，管理層須作出判斷、估計及假設，而該等判斷、估計及假設會影響政策之應用以及年初至今資產及負債、收入及支出之呈報金額。實際結果可能與該等估計數額存在差異。

簡明綜合財務報表以港幣(「港幣」)呈列。除非另外特別註明，否則所有金額均以千元為單位呈列。

2. 應用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)修訂本

編製簡明綜合財務報表所採用的會計政策與編製二零一九年年報所採用者相符一致，惟下文所述採納新訂及經修訂香港會計準則、香港財務報告準則、修訂本及詮釋的影響除外。

於本中期期間，本集團已首次應用香港會計師公會所頒佈提述香港財務報告準則概念框架之修訂本及下列香港財務報告準則之修訂本，就編製本集團簡明綜合財務報表而言，有關修訂本於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間強制生效：

香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號(修訂本)	對「重大」之定義
香港財務報告準則第3號(修訂本)	對「業務」之定義
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號(修訂本)	利率基準改革

於本期間應用提述香港財務報告準則概念框架之修訂本及香港財務報告準則之修訂本並無對本集團於本期間及過往期間的財務狀況及表現及/或此等簡明綜合財務報表所載披露資料造成重大影響。

3. 分部資料

經營分部按提供有關本集團各分部資料之內部報告區分。該等資料乃提呈予主要經營決策者(「主要經營決策者」)，並由其進行審閱，以分配資源及評估表現。

主要經營決策者從地區及服務兩方面考慮業務。

本集團已呈列以下兩個須予呈報分部：

- 旅遊業務：銷售機票及提供旅遊相關服務。
- 物業投資業務：來自香港租賃辦公室物業之租金收入及銷售物業。

(a) 分部業績、資產及負債

根據香港財務報告準則第8號「經營分部」，於此等簡明綜合財務報表中披露之分部資料乃按與本集團之主要經營決策者用以評估分部表現及於分部之間分配資源之資料貫徹一致之方式編製。就此而言，本集團之主要經營決策者按照以下基準監察各須予呈報分部應佔之業績、資產及負債：

分部溢利指各分部所賺取之溢利，而並無分配企業行政開支，如董事酬金、應佔聯營公司及合營企業業績、按公平值於損益列賬之財務資產公平值變動產生之收益及企業財務成本。於計算須予呈報分部溢利時，管理層額外提供有關利息收入、財務成本及來自須予呈報分部之折舊、攤銷及減值虧損等主要非現金項目之分部資料。未分配企業收入主要包括財務擔保合約攤銷、來自一間聯營公司之管理費收入、利息收入及其他雜項收入。此乃就資源分配及表現評估向主要經營決策者匯報之計量標準。稅項並無分配至須予呈報分部。

收益及開支乃經參考有關分部產生之銷售及開支而分配至須予呈報分部。

呈報予主要經營決策者之外界人士之收益與簡明綜合損益表中所用之計量方法一致。

所有資產均分配至須予呈報分部，惟應收聯營公司及合營企業款項、於聯營公司及合營企業之權益則除外。未分配企業資產主要包括中央行政公司之部份物業、廠房及設備、按公平值於損益列賬之財務資產及按公平值於其他全面收益列賬之財務資產，以及現金及現金等值項目。

所有負債均分配至須予呈報分部，惟企業負債則除外。未分配企業負債主要包括財務擔保合約、一名董事及控股股東貸款以及中央行政公司承擔之部份銀行貸款及其他應付賬款。

於本期間內向本集團主要經營決策者提供有關本集團以作分配資源及評估分部表現之須予呈報分部資料載列如下：

	旅遊 未經審核		物業投資 未經審核		合計 未經審核	
	截至以下日期止六個月		截至以下日期止六個月		截至以下日期止六個月	
	二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 六月三十日 港幣千元	二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 六月三十日 港幣千元
外部客戶之收益及 須予呈報分部收益	<u>328,063</u>	<u>650,260</u>	<u>5,787</u>	<u>12,983</u>	<u>333,850</u>	<u>663,243</u>
須予呈報分部(虧損)/ 溢利	<u>(5,509)</u>	<u>(1,170)</u>	<u>(58,435)</u>	<u>19,622</u>	<u>(63,944)</u>	<u>18,452</u>
應佔合營企業業績					333	381
應佔聯營公司業績					(64,036)	56,595
按公平值於損益列賬 之財務資產公平值 變動產生之收益					13,456	-
未分配企業收入					1,182	733
未分配企業開支					(17,826)	(24,803)
財務成本					(1,426)	(2,654)
除稅前綜合(虧損)/溢利					(132,261)	48,704
稅項					-	-
本期間綜合(虧損)/溢利					<u>(132,261)</u>	<u>48,704</u>

	旅遊		物業投資		合計	
	未經審核	經審核	未經審核	經審核	未經審核	經審核
	於	於	於	於	於	於
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
六月三十日	十二月三十一日	六月三十日	十二月三十一日	六月三十日	十二月三十一日	
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元
須予呈報分部資產	74,317	89,352	572,199	565,967	646,516	655,319
未分配企業資產						
— 於聯營公司之權益					559,795	624,188
— 於合營企業之權益					6,402	6,069
— 企業資產					134,766	99,459
					<u>1,347,479</u>	<u>1,385,035</u>
須予呈報分部負債	26,300	33,186	165,575	137,154	191,875	170,340
未分配企業負債						
— 企業負債					146,658	70,436
					<u>338,533</u>	<u>240,776</u>

(b) 其他分部資料

	旅遊		物業投資		其他企業實體		合計	
	未經審核		未經審核		未經審核		未經審核	
	截至以下日期止六個月		截至以下日期止六個月		截至以下日期止六個月		截至以下日期止六個月	
	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年	二零二零年	二零一九年
六月三十日	六月三十日	六月三十日	六月三十日	六月三十日	六月三十日	六月三十日	六月三十日	
	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	港幣千元	
利息收入	-	-	1	-	83	49	84	49
折舊：								
— 自置物業、廠房及設備	(289)	(238)	-	-	(1,072)	(1,449)	(1,361)	(1,687)
— 使用權資產	(246)	(138)	-	-	(2,394)	(2,381)	(2,640)	(2,519)
就無形資產確認之減值虧損	(3,278)	(60)	-	-	-	-	(3,278)	(60)
投資物業之公平值(虧損)/收益	-	-	(53,800)	7,100	-	-	(53,800)	7,100
撇減物業存貨	-	-	(9,250)	-	-	-	(9,250)	-
財務成本	(11)	(5)	(1,912)	(2,001)	(1,426)	(2,654)	(3,349)	(4,660)
添置非流動資產*	<u>101</u>	<u>42</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>333</u>	<u>51</u>	<u>434</u>	<u>93</u>

* 添置非流動資產僅包括於兩個期間內添置物業、廠房及設備，但不包括使用權資產。

(c) 收益分類

	未經審核	
	截至以下日期止六個月 二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 六月三十日 港幣千元
來自與客戶訂約之收益：		
於某一個時間點確認		
旅遊業務：		
銷售機票	323,808	622,908
旅遊及相關服務費收入	4,255	27,352
	<u>328,063</u>	<u>650,260</u>
物業投資業務：		
銷售物業	-	8,490
	<u>328,063</u>	<u>658,750</u>
其他來源之收益：		
租金毛收入	5,787	4,493
	<u>5,787</u>	<u>4,493</u>
收益總額	<u><u>333,850</u></u>	<u><u>663,243</u></u>

4. 其他收益及收入

	未經審核	
	截至以下日期止六個月 二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 六月三十日 港幣千元
其他收益：		
銀行存款之利息收入	84	49
按公平值於其他全面收益列賬之財務資產之利息收入	375	-
管理費收入	-	357
出售附屬公司之收益	-	8,036
政府補貼(附註)	402	-
其他收入	1,488	773
	<u>2,349</u>	<u>9,215</u>
其他收入：		
財務擔保合約攤銷	323	322
	<u>323</u>	<u>322</u>
合計	<u><u>2,672</u></u>	<u><u>9,537</u></u>

附註：

於本中期期間內，本集團就2019冠狀病毒病相關補貼確認政府補貼約港幣402,000元，有關補貼涉及香港政府所提供「保就業」計劃。

5. 除稅前(虧損)/溢利

除稅前(虧損)/溢利已扣除/(計入)下列項目：

	未經審核	
	截至以下日期止六個月 二零二零年 六月三十日 港幣千元	二零一九年 六月三十日 港幣千元
(a) 財務成本		
銀行貸款之利息	3,296	3,652
一名董事兼控股股東貸款之利息	11	932
租賃負債之利息	42	76
	<u>3,349</u>	<u>4,660</u>
(b) 員工成本		
薪金、工資及其他福利(包括董事酬金)	12,391	19,037
定額供款退休計劃之供款	822	1,053
	<u>13,213</u>	<u>20,090</u>
(c) 其他經營開支		
撇減物業存貨	9,250	-
於無形資產確認之減值虧損	3,278	60
	<u>12,528</u>	<u>60</u>
(d) 其他項目		
核數師酬金	600	600
折舊：		
— 自置物業、廠房及設備	1,361	1,687
— 使用權資產	2,640	2,519
投資物業租金毛收入	(5,787)	(4,493)
減：期內產生租金收入之投資物業產生之 直接營運開支	490	507
經營租賃租金		
— 短期租賃	1,055	1,614
— 低價值資產	18	151
	<u>1,073</u>	<u>1,765</u>

6. 於簡明綜合損益表之稅項

未經審核
截至以下日期止六個月
二零二零年 二零一九年
六月三十日 六月三十日
港幣千元 港幣千元

即期稅項

- -

於二零一八年三月二十一日，中華人民共和國(「中國」)香港特別行政區立法會通過《二零一七年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「條例草案」)，條例草案引入利得稅兩級制稅率。條例草案於二零一八年三月二十八日簽署成為法律，並於翌日在憲報刊登。根據兩級制利得稅率，企業的首港幣2,000,000元之應課稅溢利將按8.25%徵稅，超過港幣2,000,000元之應課稅溢利將按16.5%徵稅。

由於本集團在香港營運之附屬公司於期內概無估計應課稅溢利，因此，概無就截至二零二零年及二零一九年六月三十日止六個月之香港利得稅作出撥備。

加拿大附屬公司須繳付加拿大企業所得稅，當中包含聯邦及省級所得稅。淨聯邦所得稅按15%(二零一九年：15%)計算，而省級所得稅則按相關省份之當前稅率計算。由於本集團概無在加拿大產生應課稅溢利，因此，概無就截至二零二零年及二零一九年六月三十日止期間之加拿大企業所得稅作出撥備。

中國附屬公司須按25%(二零一九年：25%)繳付中國企業所得稅。由於本集團概無在中國產生應課稅溢利，因此，概無就該兩個期間之中國企業所得稅作出撥備。

於其他司法權區產生之稅項按於相關司法權區之當前稅率計算。

7. 股息

本公司董事不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零一九年六月三十日止六個月：無)。

於期內概無批准及支付上一個財政年度應派本公司股東之股息。

8. 每股(虧損)/盈利

本公司股東應佔每股基本(虧損)/盈利乃根據以下數據計算：

未經審核
截至以下日期止六個月
二零二零年 二零一九年
六月三十日 六月三十日
港幣千元 港幣千元

(虧損)/溢利：

本公司股東應佔本期間(虧損)/溢利

(132,261) 48,704

千股

千股

股份數目：

計算每股基本(虧損)/盈利之股份加權平均數

4,926,491 4,926,491

截至二零二零年及二零一九年六月三十日止期間，每股攤薄(虧損)/盈利相等於每股基本(虧損)/盈利。於該兩個呈報期間內概無發行在外之潛在攤薄普通股。

9. 應收貿易賬款及其他應收賬款

包括在應收貿易賬款及其他應收賬款中之應收貿易賬款按到期日及扣除減值虧損後之賬齡分析如下：

	未經審核 於 二零二零年 六月三十日 港幣千元	經審核 於 二零一九年 十二月三十一日 港幣千元
即期	6,251	27,735
逾期31至60日	1,781	2,826
逾期61至90日	3,192	665
逾期超過90日	5,668	2,255
	<hr/>	<hr/>
應收貿易賬款	16,892	33,481
其他應收賬款	1,056	2,099
預付款項及按金	11,561	7,247
	<hr/>	<hr/>
	29,509	42,827
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

所有應收貿易賬款及其他應收賬款預期於一年內收回。

包括在應收貿易賬款，應收租金約港幣525,000元(二零一九年十二月三十一日：約港幣487,000元)來自物業租金收入。

本集團一般給予旅遊業務客戶30日之平均信貸期(二零一九年十二月三十一日：30日之平均信貸期)。就物業投資業務客戶而言並無給予信貸期。

10. 應付貿易賬款及其他應付賬款

包括在應付貿易賬款及其他應付賬款中之應付貿易賬款按到期日之賬齡分析如下：

	未經審核 於 二零二零年 六月三十日 港幣千元	經審核 於 二零一九年 十二月三十一日 港幣千元
即期	7,009	22,537
31至60日	1,376	583
61至90日	2,235	118
超過90日	3,681	444
	<hr/>	<hr/>
應付貿易賬款	14,301	23,682
應計費用及其他應付賬款	17,390	15,742
	<hr/>	<hr/>
	31,691	39,424
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

管理層討論及分析

概覽

2019冠狀病毒病於二零二零年初大規模爆發，加上貿易糾紛及地緣政治持續緊張，為全球經濟帶來前所未見的挑戰。疫情擴散逼使各國處於停擺狀態，導致全球經濟大幅收縮，並對各行各業造成沉重壓力，尤其以酒店、旅遊及零售業為甚。中國於二零二零年首季國內生產總值錄得負增長，而澳門於二零二零年上半年的博彩毛收入（「博彩毛收入」）亦按年減少77.4%。疫情帶來的負面影響恐將持續一段時間，本集團已採取成本控制措施以提高其營運效率，確保旗下業務能適時把握經濟復甦的時機。

儘管如此，於報告期內，疫情對香港及美國股票市場的影響較輕微。於二零二零年上半年，恒生指數下跌約13%至24,427點、道瓊斯工業平均指數下跌約10%至25,812點，而納斯達克綜合指數則上升約12%至10,058點。本集團善用其可用資源於二零二零年上半年將其投資分散至上市股本證券及購買海外上市股本證券。

業績

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團之收益約為港幣333,900,000元，較二零一九年同期約港幣663,200,000元減少約50%。毛利較去年同期約港幣16,600,000元減少約36%至約港幣10,600,000元。截至二零二零年上半年，本集團應佔與其旗艦投資項目十六浦有關之聯營公司（「聯營公司」）之虧損約港幣64,000,000元，而本集團去年同期應佔聯營公司溢利約港幣56,600,000元。於報告期內，本公司股東應佔虧損約港幣132,300,000元（二零一九年：溢利約港幣48,700,000元），而每股虧損為2.68港仙（二零一九年：每股盈利為0.99港仙）。

儘管本集團於報告期內購買之海外上市股本證券錄得公平值收益，惟轉盈為虧主要由於(i)自二零二零年初爆發之2019冠狀病毒病嚴重影響聯營公司之財務表現，因而產生本集團應佔聯營公司之大額虧損；及(ii)本集團投資物業之公平值虧損以及本集團撇減物業存貨之賬面值。

中期股息

本公司董事(「董事」)不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月派付中期股息(二零一九年：無)。

業務回顧

旅遊業務

本集團經營的Jade Travel Ltd. (「Jade Travel」)是加拿大最大的旅行社之一，設有分別處理批發及零售市場的專責團隊，為客戶提供滿意及專業的服務。

自二零二零年三月疫情爆發以來，2019冠狀病毒病在西方及歐洲等地區迅速蔓延，並對美國及周邊國家的經濟造成嚴重打擊。隨著各地實施旅遊限制及多個城市宣佈「封城」，當地旅遊景點關閉及全球航空業停頓，世界各地旅客人數銳減，均為國際旅遊業帶來沉重壓力，並導致加拿大旅遊及零售業的收益大幅下降。

Jade Travel完全明白旅客對國內及國外旅遊的行為意向受疫情的影響而改變，加上實施入境管制及強制檢疫措施顯著地減少人口流動，特別是於報告期內的跨境旅遊。自疫情爆發以來，Jade Travel憑藉其卓越的經驗及專業知識，致力為客戶提供可靠及專業的服務，並在任何可行的情況下盡力提供協助。Jade Travel亦支持當地政府的管制措施，並已採取所有必要的防護措施，確保為客戶及僱員提供安全及清潔的環境。

鑒於2019冠狀病毒病帶來的嚴重影響，旅遊業務分部的收益由去年同期約港幣650,300,000元減少約50%至約港幣328,100,000元。此分部虧損由去年同期約港幣1,200,000元增加約371%至約港幣5,500,000元，包括於報告期內確認之無形資產減值虧損約港幣3,300,000元(二零一九年：約港幣100,000元)。

物業投資業務

香港的商用物業市場受本地社會事件影響，自二零一九年下半年以來成交量減少。二零二零年初的疫情令物業市場進一步受壓，並導致零售物業交易量下滑，大量商舖結業及寫字樓租賃市場空置率上升。面對各種挑戰及經濟前景的不明朗因素，本集團時刻保持警覺，相信一旦疫情退卻租金收入將會恢復穩定。

於報告期內，物業投資業務收益約港幣5,800,000元，較去年同期約港幣13,000,000元減少約55%，而分部虧損約港幣58,400,000元(二零一九年：分部溢利約港幣19,600,000元)，主要由於報告期內確認投資物業之公平值虧損約港幣53,800,000元(二零一九年：公平值收益約港幣7,100,000元)以及撇減物業存貨賬面值約港幣9,300,000元(二零一九年：無)。

投資項目一十六浦

澳門於二零二零年首季爆發2019冠狀病毒病，為確保公眾健康及安全，澳門政府隨即採取應變措施以預防和控制新型冠狀病毒病的蔓延，包括所有娛樂場所於二零二零年二月暫停營業15天。憑藉澳門政府的果斷行動，疫情得以成功受控。然而，出入境和交通限制，以及強制檢疫要求，導致二零二零年上半年入境遊客人數下跌超過80%。訪澳旅客必須接受14天強制檢疫，拖累市場氣氛，而旅客流量大幅下降亦導致娛樂場博彩收入急跌。澳門博彩毛收入於二零二零年上半年按年累計下跌約77.4%至約33,700,000,000澳門元，而中場及貴賓分部均受挫。

隨著中國內地暫停辦理團體及個人旅遊簽證，十六浦的博彩表現無可避免地受到疫情打擊。於二零二零年六月三十日，十六浦娛樂場營運中的賭桌共有78張，包括69張中場賭桌、5張高注碼賭桌及4張貴賓賭桌。由於全球旅遊活動停擺，澳門十六浦索菲特大酒店的設施使用率及平均入住率屬低水平。於報告期內，經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*錄得約港幣93,300,000元虧損，而去年同期的經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*約港幣206,100,000元。隨報告期後，本集團按其應佔之權益比例向聯營公司提供一項額外的股東貸款約港幣39,200,000元，主要用作聯營公司的日常營運資金。

鑒於2019冠狀病毒病的疫情令人憂慮，十六浦於報告期內透過採取成本控制措施以提高其營運效率。除精簡業務營運外，十六浦一直將賓客及僱員的健康及安全放於首位，並積極採取一系列預防措施，以維持高水平的安全及衛生標準，保障其賓客及僱員免受感染的風險。

* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利(並且不包括銀行存款所帶來的利息收入)

面對這次前所未見的疫情，酒店業是最受重創的界別之一，但澳門十六浦索菲特大酒店始終維持其優質的服務水平，其努力備受推崇。截至二零二零年六月三十日，酒店已榮獲8項國際及地區獎項，包括Hotels.Com頒發「2020得獎旅客最喜愛住宿」、第20屆中國飯店金馬獎頒發「中國最佳旅遊目的地酒店」、澳門環境保護局頒發「澳門環保酒店獎—銅獎」、二零一九年至二零二零年亞洲旅行大獎頒發「亞洲最佳水療酒店大獎」及「亞洲最佳水療酒店及度假村大獎」。樂軒華粵菜餐廳榮獲U Magazine頒發「U Magazine我最喜愛澳門酒店食肆2020—我最喜愛酒店食肆」，以及連同海風餐廳獲大眾點評頒發「大眾點評年度好評商戶2019」。

財務回顧

流動資金、財務資源及資本負債

於二零二零年六月三十日，本集團之流動資產淨值約港幣54,900,000元(二零一九年十二月三十一日：約港幣32,300,000元)，而資產淨值約港幣1,008,900,000元(二零一九年十二月三十一日：約港幣1,144,300,000元)。本集團之資金及庫務政策與本公司截至二零一九年十二月三十一日止年度之年報所披露並無重大變動，而本集團並無有關外匯風險之對沖政策。本集團在交易上所承受之外匯風險甚微。

於二零零八年十二月一日，本公司董事會主席、執行董事兼控股股東楊海成先生(「楊先生」)向本公司提供為數港幣200,000,000元之有期貸款融資，該貸款融資為無抵押，且按香港上海滙豐銀行有限公司所報之港元貸款最優惠利率計息。於二零零九年四月十四日，該貸款融資之本金金額增至港幣290,000,000元(「經修訂之楊先生之貸款融資」)，並通過日期為二零一九年九月二十日所訂立之協議補充函件，經修訂之楊先生之貸款融資之貸款及所有結欠楊先生之其他款項的最後還款日期，由二零二零年十月三十一日進一步延遲至二零二二年十月三十一日。於二零二零年六月三十日，根據經修訂之楊先生之貸款融資，本公司結欠楊先生金額為港幣40,000,000元(二零一九年十二月三十一日：無)。

於期內，本集團之有抵押銀行融資金額為港幣339,500,000元及900,000加元(二零一九年十二月三十一日：港幣339,500,000元及900,000加元)，該等融資分別按香港銀行同業拆息加介乎1.7%年利率至1.75%年利率及加拿大銀行所報最優惠利率加1.95%年利率計息。此外，本集團已取得有抵押一般銀行信貸額度，以發出2,000,000加元的備用信用證(二零一九年十二月三十一日：2,000,000加元)，其每年的佣金率為1.2%及100,000美元(二零一九年十二月三十一日：100,000美元)。該等融資的所得款項均用於本集團之一般營運。於二零二零年六月三十日，未償還銀行貸款約港幣262,500,000元(二零一九年十二月三十一日：約港幣194,000,000元)。

於二零二零年六月三十日，本公司股東應佔權益總值約港幣1,008,900,000元(二零一九年十二月三十一日：約港幣1,144,300,000元)。淨資本負債比率乃按本集團計息借貸(扣除現金及現金等值項目)相對本公司股東應佔權益總值為基準計算，於二零二零年六月三十日，淨資本負債比率約14%(二零一九年十二月三十一日：約8%)。

資產抵押

於二零二零年六月三十日，本集團已抵押下列資產：

- (a) 本集團向一間銀行抵押定期存款約100,000美元，相等於約港幣500,000元(二零一九年十二月三十一日：約1,600,000加元及100,000美元，合計相等於約港幣10,400,000元)，以就本集團營運取得約100,000美元的備用信用證，相等於約港幣500,000元(二零一九年十二月三十一日：約1,500,000加元的備用信用證及透支貸款以及約100,000美元的備用信用證，合計相等於約港幣9,600,000元)；
- (b) 世兆有限公司(本公司一間間接全資附屬公司)就十六浦物業發展股份有限公司(「十六浦物業發展」，本集團一間聯營公司)獲授的貸款融資(「該貸款融資」)向一間銀行抵押其於十六浦物業發展的全部股份(二零一九年十二月三十一日：全部股份)；
- (c) 本集團已抵押賬面值合共約港幣485,600,000元之所有投資物業及其中一項物業存貨(二零一九年十二月三十一日：約港幣547,300,000元)，作為本集團獲授貸款融資約港幣339,500,000元(二零一九年十二月三十一日：約港幣339,500,000元)及2,000,000加元的備用信用證，相等於約港幣11,500,000元(二零一九年十二月三十一日：2,000,000加元，相等於約港幣12,100,000元)之抵押品；及
- (d) 本集團已抵押其中一項賬面值約1,700,000加元，相等於約港幣9,800,000元(二零一九年十二月三十一日：約1,700,000加元，相等於約港幣10,500,000元)於香港以外地區持有之永久業權土地及樓宇，作為本集團獲一間銀行批授之信貸融資約900,000加元，相等於約港幣5,200,000元(二零一九年十二月三十一日：約900,000加元，相等於約港幣5,400,000元)之抵押品，以作本集團旅遊業務營運之用。

或然負債

本公司就該貸款融資向一間銀行提供企業擔保(「該擔保」)。本公司根據該擔保承擔的最高保證金額為港幣490,000,000元。

於二零二零年六月三十日，該貸款融資的未償還貸款約港幣185,000,000元(二零一九年十二月三十一日：約港幣235,000,000元)。

人力資源

於二零二零年六月三十日，本集團共聘用103名僱員。薪酬乃按資歷、經驗、職責及表現而釐定。除基本薪酬外，員工福利包括醫療保險及退休福利。本集團亦會向合資格僱員授出購股權，作為長期獎勵。

前景

鑒於疫情對全球經濟帶來嚴重衝擊，主要國家均投入龐大的資源致力對抗疫情及恢復經濟增長，但目前疫情的消退時間仍無法確定。本集團相信，有關影響將會持續一段時間，而復甦速度將取決於2019冠狀病毒病的發展。本集團將繼續抱持靈活應變及堅毅沉著的態度，在重重挑戰中繼續立足市場並邁步前進。

全球旅遊業因2019冠狀病毒病受到重挫，旅遊限制及封閉邊境口岸對消費者行為造成影響，甚至局限其旅遊計劃。2019冠狀病毒病影響的整體層面及持續時間仍然難以預測，消費者的信心將需時方可恢復。本集團相信復甦步伐將會循序漸進，而主要仍有賴邊境重開及放寬旅遊限制的帶動。Jade Travel將密切留意旅遊市場的發展，提高成本控制及營運效率。為把握市場的復甦潛力，Jade Travel將繼續發掘可提供的旅遊產品，並通過其完善的線上預訂服務平台及溝通渠道，為客戶提供不同的旅遊選項及彈性安排，以滿足客戶需要。

於二零二零年七月，新一輪疫情擴散進一步拖累香港物業市場。由於經濟下滑、失業率攀升及持續的本地社會事件影響，香港商用物業市場的表現仍被陰霾籠罩。儘管物業價格偏軟及交投量減少，香港政府已採取一系列支持企業的寬免措施，可望穩定寫字樓的需求。本集團對商用物業市場保持正面態度，並會緊貼商用物業價值及租金的行情，透過其物業投資組合作為穩定的經常性收入來源。

澳門的博彩毛收入、酒店業、餐飲業及其他非博彩活動仍然極度依賴市況回復正常及旅遊業復甦，澳門政府亦一直與中國當局保持密切聯繫，以放寬跨境限制。中國內地自由行計劃將於二零二零年九月全面恢復，預計將對復甦帶來持續效益，惟對香港及其他國家的旅遊限制及強制檢疫暫未有放寬的時間表，相信訪澳旅客人數仍需要一段時間才會回升。鑒於2019冠狀病毒病的發展存在不確定性，加上美國與中國之間的局勢持續緊張，以及其他政治因素，可能會拖慢澳門博彩毛收入及旅客人數的復甦步伐。儘管如此，本集團相信，只要疫情受到控制，澳門的旅遊業將會逐步回復，而十六浦將採取一切措施，把握市場反彈帶來的商機。

本集團於報告期內購買海外上市股本證券，並錄得公平值收益。本集團對全球股票市場的前景保持謹慎態度，當遇到合適機會時，將繼續尋求良好的投資機會，以豐富其投資組合。

目前仍未能確定疫情會何時消退，加上經濟及政治局勢瞬息萬變，預期營商環境仍然波動。本集團會一直保持嚴謹審慎的態度制定企業策略及財務管理原則，並以穩固的基本因素及多元化業務組合，靈活應對各種經濟逆境。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二零年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治

董事認為，於截至二零二零年六月三十日止六個月內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治守則當中所有守則條文。

審閱中期業績

截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期業績已由董事會轄下審核委員會及本公司核數師國衛會計師事務所有限公司審閱，彼等均認為該等業績乃遵照適用之會計準則及規定而編製，且已作出充份披露。

代表董事會
實德環球有限公司
主席
楊海成

香港，二零二零年八月二十八日

於本公佈日期，董事會成員包括兩位執行董事，即楊海成先生(主席)及馬浩文先生(副主席)；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即楊慕嫦女士、錢永樂先生及莊名裕先生。