



AUTO ITALIA

AUTO ITALIA HOLDINGS LIMITED

意 達 利 控 股 有 限 公 司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號：720

2020 中期報告

目錄

公司資料	2
管理層討論及分析	4
企業管治及其他資料	13
簡明綜合財務報表審閱報告	22
簡明綜合損益表	24
簡明綜合損益及其他全面收益表	25
簡明綜合財務狀況表	26
簡明綜合權益變動表	28
簡明綜合現金流量表	29
簡明綜合財務報表附註	30

董事

執行董事

莊天龍先生(執行主席兼行政總裁)
林志仁先生
黃瑞璿先生(於2020年7月27日獲委任)
伍兆威先生(於2020年7月27日獲委任)

獨立非執行董事

杜東尼博士(於2020年9月1日辭任)
江啟銓先生
李忠良先生
杜振偉先生(於2020年9月1日獲委任)

董事委員會

審核委員會

江啟銓先生(主席)
杜東尼博士(於2020年9月1日辭任)
李忠良先生
杜振偉先生(於2020年9月1日獲委任)

薪酬委員會

杜東尼博士(主席)(於2020年9月1日辭任)
杜振偉先生(主席)(於2020年9月1日獲委任)
莊天龍先生
江啟銓先生
李忠良先生

提名委員會

莊天龍先生(主席)
杜東尼博士(於2020年9月1日辭任)
江啟銓先生
李忠良先生
杜振偉先生(於2020年9月1日獲委任)

執行董事委員會

莊天龍先生(主席)
林志仁先生

公司秘書

鄺燕萍女士

授權代表

莊天龍先生
鄺燕萍女士

註冊辦事處

Victoria Place, 5th Floor
31 Victoria Street
Hamilton HM 10
Bermuda

公司資料

香港主要辦事處

香港沙田

小瀝源

源順圍2號

地下C室

電話：(852) 2365 0269或(852) 2627 8931

傳真：(852) 2363 1437或(852) 2469 9927

電郵：info@autoitalia.com.hk

主要往來銀行

中信銀行(國際)有限公司

大新銀行有限公司

歐力士(亞洲)有限公司

法律顧問

有關香港法律

趙不渝馬國強律師事務所

何韋鮑律師行

有關百慕達法律

Appleby

核數師

德勤 • 關黃陳方會計師行

執業會計師

註冊公眾利益實體核數師

百慕達之主要股份過戶登記處

Ocorian Management (Bermuda) Limited

Victoria Place, 5th Floor

31 Victoria Street

Hamilton HM 10

Bermuda

香港之股份過戶登記處

卓佳標準有限公司

香港

皇后大道東183號

合和中心54樓

股份代號

香港聯合交易所有限公司：720

網址

www.autoitalia.com.hk

財務回顧

汽車分部

收入

汽車分部於2020年上半年之收入減少58.2%至5,580萬港元(2019年：13,350萬港元)。

在香港，COVID-19疫情威脅加上必要防疫措施嚴重影響各類本地經濟活動。來自香港之整體收入錄得下跌53.8%至5,350萬港元(2019年：11,590萬港元)，主要歸因於瑪莎拉蒂新車銷售數量減少。澳門方面，本集團錄得收入170萬港元(2019年：140萬港元)。

期內，由於中華人民共和國(「中國」)經濟放緩，本集團已將中國內地的交付前檢驗(「交付前檢驗」)服務之營運流程簡化，並盡可能收窄業務範圍。因此，產生自中國內地的交付前檢驗服務的收入減少至60萬港元(2019年：1,620萬港元)。

銷售成本及毛利

毛利率上升17.8個百分點至44.1%。有關上升乃主要由於期內來自汽車銷售與售後服務的收入比例改變。截至2020年6月30日止期間，毛利率較高之售後服務收入的比例增加至佔汽車分部總收入的50.1%(2019年：33.4%)。

毛利由3,510萬港元減少至2,460萬港元，此乃由於香港業務內瑪莎拉蒂之汽車銷售數量下跌，加上2020年在中國內地之業務範圍有所改變所致。

其他收入

截至2020年6月30日止6個月，其他收入為720萬港元(2019年：2,040萬港元)。減少1,320萬元乃主要由於供應商給予的銷售及營銷支持減少所致。

管理層討論及分析

其他收益及虧損

其他收益及虧損為淨收益10萬港元(2019年：收益20萬港元)，乃主要指出售物業、廠房及設備之收益20萬港元(2019年：無)，並扣除匯兌虧損淨額10萬港元(2019年：收益20萬港元)。

銷售及分銷成本以及行政費用

期內，銷售及分銷成本以及行政費用合共為3,300萬港元(2019年：5,510萬港元)，佔收入59.1%(2019年：41.3%)。淨減少2,210萬港元乃主要由於我們推行成本優化及重組計劃令使用權資產折舊、營銷開支及員工相關成本減少所致。

財務成本

期內，財務成本減少至80萬港元(2019年：240萬港元)，其中包括租賃負債利息70萬港元(2019年：130萬港元)。

金融投資及服務以及物業投資分部

經營業績

於2020年6月30日，應收貸款自2019年12月31日之7,010萬港元收窄至2,660萬港元。因此，截至2020年6月30日止期間，來自金融投資及服務分部之收入減少330萬港元至200萬港元(2019年：530萬港元)。分類虧損增加380萬港元至10萬港元(2019年：盈利370萬港元)。

此外，物業投資分部因本集團向一名第三方出租本集團物業而錄得租金收入100萬港元(2019年：90萬港元)，並錄得投資物業之公平值虧損50萬港元(2019年：收益140萬港元)。就間接投資位於蘇格蘭格拉斯哥之一棟辦公樓而言，分佔該投資盈利為130萬港元(2019年：990萬港元)。盈利減少860萬港元乃主要由於分佔該物業之公平值收益由2019年上半年的780萬港元下降至報告期間的零收益。

生命科學投資

於2020年1月29日，本集團訂立認購協議，以認購51,847,997股Chime Biologics Limited（「**CBL**」）A系列優先股（「**A系列優先股**」），代價為32,000,000美元（「**認購事項**」）。認購事項於2020年2月完成，而CBL成為本集團之聯營公司。此聯營公司之投資根據香港財務報告準則第9號「金融工具」透過損益按公平值計量。於2020年6月30日，此投資之賬面總值為24,800萬港元。CBL為向生物科技及醫藥公司提供生物製劑合約開發及生產組織（「**CDMO**」）服務的供應商，擁有行業領先專業知識。CBL提供全面整合之生物製劑CDMO平台：擁有高質素全面服務實力，並具備全球專業資格。頂尖的先進設備充分反映大規模生產的往績記錄及擴展潛力。

股東應佔虧損

截至2020年6月30日止6個月，本公司股東應佔虧損為810萬港元（2019年：盈利1,120萬港元），主要歸因於汽車分部銷售減少、應佔一間聯營公司之業績減少以及財務成本增加所致。

流動資金及財務資源

現金流量

期內，本集團以本集團經營所得現金及發行公司債券為其業務及投資提供資金。我們已償還銀行借貸淨額350萬港元及債券淨額4,160萬港元。

現金及現金等值項目

於2020年6月30日，本集團的現金及現金等值項目（包括已抵押銀行存款）為9,240萬港元，相較於2019年12月31日則為14,800萬港元，主要以港元（86%）、人民幣（13%）及美元（1%）計值。

管理層討論及分析

銀行及其他借貸

於2020年6月30日，本集團之銀行及其他借貸合共為13,180萬港元(2019年12月31日：530萬港元)，其中13,000萬港元須於1年以後償還。按流動及非流動銀行及其他借貸總額13,180萬港元(2019年12月31日：530萬港元)及總權益44,300萬港元(2019年12月31日：45,690萬港元)計算，本集團截至2020年6月30日止6個月的債務與權益比率由截至2019年12月31日止年度的1.2%增加至29.7%。增加乃主要由於在2020年2月2日發行17,160萬港元之無抵押公司債券。無抵押公司債券之期限為1.5年，按10%的年利率計息。報告期內，本集團已產生債券利息開支700萬港元，並已償還4,160萬港元，而於2020年6月30日之債券結餘為13,000萬港元。

應收貸款

期內，本集團從事金融投資及服務業務，其中包括提供貸款融資。於2020年6月30日，本集團向客戶借出而未獲償還之貸款合共為2,660萬港元(2019年12月31日：7,010萬港元)，按介乎8%至10%的年利率計息及須於十二個月內償還。

外幣風險

本集團目前並無外幣對沖政策。然而，本公司管理層監控外幣風險，並將於必要時考慮對沖重大外幣風險。

資產抵押

於2020年6月30日，本集團若干物業、銀行存款及存貨合共10,060萬港元(2019年12月31日：10,050萬港元)已被抵押作為獲授出相關銀行貸款及其他銀行信貸之擔保。

資本開支、承擔及或然負債

於2020年6月30日，本集團的資本承擔為3萬港元(2019年12月31日：67萬港元)。於2020年6月30日及2019年12月31日，所有資本承擔為已授權但未訂約。

於2020年6月30日，本集團並無重大或然負債。

報告期後事項

- (i) 於2020年7月27日，本集團委任黃瑞璿先生及伍兆威先生為執行董事，以組成全新的生命科學分部。同日，本公司根據本公司於2012年5月28日採納的購股權計劃向若干合資格承授人授出購股權，可供認購合共982,000,000股本公司每股面值0.02港元之普通股。由於有條件授出的購股權獲行使時將予發行的股份總數超過已發行股份的1%，根據上市規則第17.03(4)條，授出各有條件授出的購股權須於股東特別大會上取得本公司股東批准。授出購股權的詳情載於本公司日期為2020年7月27日的公告。
- (ii) 茲提述本公司日期為2020年1月29日之公告，內容有關彩盈投資有限公司(「彩盈」，一間於英屬處女群島註冊成立之公司及為本公司之間接全資附屬公司)進行CBL認購事項，其同意根據CBL認購協議認購若干A系列優先股。詳情請參閱日期為2020年1月29日之公告。於2020年8月19日，本公司提供有關彩盈進行認購事項的進一步資料，當中指出彩盈享有的A系列優先股附帶之拖售權(「拖售權」)構成一項選擇權。根據上市規則第14.74(1)條，由於拖售權的行使並非由本公司酌情決定，故授出拖售權須獲本公司股東於股東特別大會上批准後方可作實。詳情載於本公司日期為2020年8月19日之補充公告。

管理層討論及分析

人力資源及慈善活動

於2020年6月30日，本集團於香港及澳門合共聘有62名僱員。本集團相信僱員乃本集團發展之關鍵，並為支持本集團業務可持續發展之最寶貴資產。

期內，COVID-19疫情自2020年1月起發生，隨後進一步演變為全球大流行。我們已實施多項疫情控制措施以確保僱員和客戶安全，例如定期於辦公室及公共區域內之接觸範圍進行消毒、必須佩戴口罩及保持社交距離、允許在家工作及分批用膳等。

一如以往，我們不僅向僱員提供具競爭力的薪酬待遇及福利計劃，亦提供合理且安全之工作環境，同時支持僱員持續進修以發掘彼等潛能。

COVID-19疫情帶來前所未有的挑戰，本集團將繼續透過參與慈善活動為本地社區作出貢獻。

業務回顧

瑪莎拉蒂

於2020年上半年，COVID-19疫情威脅加上必要防疫措施嚴重影響各類本地經濟活動，香港經濟因而進一步衰退。當疾病於2020年第二季度演變為大流行時，經濟影響愈趨惡化。香港零售銷售於2020年首五個月按年急挫36.5%。儘管主要競爭對手的新型號已於2020年第一季度交付，惟瑪莎拉蒂分類於2020年上半年的表現仍較去年同期下跌約40%。

鑒於COVID-19疫情爆發，整體市場顯著收縮，於2020年上半年向瑪莎拉蒂客戶交付之汽車數目較去年急跌70%。由於主要競爭對手交付新型號，瑪莎拉蒂之市場份額由12%降至7%。

九龍灣陳列室關閉使資源更為集中，經營開支有所下跌，加上團隊重組，新舉措有助提高整體工作效率及成本效益。

COVID-19疫情持續擴散以及隨之而實施的保持社交距離措施嚴重阻礙營銷活動的進行。在限制及隔離檢疫措施下，團隊已將營銷工具轉移至數碼平台，並使用網上媒介物色潛在商機。透過有系統及有效執行品牌的客戶關係管理指引，整體客戶滿意度指標維持於97%。

於2020年第二季度於網上發佈全新車型Ghibli Hybrid後，令人期待已久的全新超級跑車MC20將於2020年9月面世，兩款車型均將於香港推出，並於2021年起交付。

2020年上半年瑪莎拉蒂售後服務的平均服務量較2019年全年下降12%，而2020年1月至6月之整體銷售按年錄得減少7.8%，兩者均因COVID-19疫情散播而整體受到不利影響。

然而，憑藉在銷售方面的努力，每輛汽車的平均消費成功增加18%。本集團已改善營運流程，車間工作效率由2019年的5.92日提升至2020年上半年的2.89日，而車間之生產力及效率分別提高超過26%及30%。

服務組合銷售及延長保養期服務繼續深受歡迎。延長保養期服務較去年錄得47%增長，而服務組合銷售表現則維持穩定。

於COVID-19疫情期間，本集團推出一系列服務推廣活動，藉以為客戶提供增值服務，例如「即日汽車接送服務」及「車廂抗菌塗層護理服務」。

管理層討論及分析

澳門業務方面，鑒於COVID-19疫情導致市況疲弱，瑪莎拉蒂分類於2020年上半年的整體銷售按年下跌37%。瑪莎拉蒂之市場份額為7.1%。至於售後業務，本集團於2020年首三個月達成80%目標。然而，由於中國封城，跨境汽車服務收入受到不利影響，於2020年第二季度下跌20%。

交付前檢驗

誠如本公司2019年及2018年年報所述，由於2019年及2018年於中國內地接受交付前檢驗服務之瑪莎拉蒂汽車數目減少，中國內地提供交付前檢驗服務的收入有所減少。本集團已就新服務協議與瑪莎拉蒂展開討論，並尋求新業務模式以應對新的業務狀況。

於2020年4月，瑪莎拉蒂與本集團及一名當地夥伴（「當地夥伴」）訂立新服務協議。有別於先前的服務協議，根據有關新服務協議，本集團不再為瑪莎拉蒂唯一的交付前檢驗服務供應商。考慮到中國及世界各地經濟因（其中包括）COVID-19疫情及中美貿易爭議而有所放緩，本集團計劃盡可能收窄業務範圍，而當地夥伴將承擔大部分交付前檢驗服務，以進一步提升整體效率。截至2020年6月30日止6個月，本集團錄得中國內地交付前檢驗服務收入60萬港元。

物業投資、金融投資及服務

期內，本集團繼續從事物業投資業務、融資業務及融資相關諮詢服務。

中美貿易糾紛、香港持續政治動盪及COVID-19疫情威脅所造成的不明朗因素，為經濟蒙上陰霾，亦帶來重重挑戰。本集團於進行融資業務時繼續採取小心審慎的方針，截至2020年6月30日止6個月，貸款組合由2019年12月31日的7,010萬港元收窄至2,660萬港元。因此，我們金融投資及服務業務的收入減少至200萬港元（2019年：530萬港元）。

至於物業投資業務方面，本集團繼續從出租投資物業賺取租金收入100萬港元（2019年：90萬港元）。本集團於蘇格蘭格拉斯哥一棟辦公樓的間接投資亦令我們自該物業的租金收入而享有穩定的收入來源。截至2020年6月30日止期間，分佔該投資盈利為130萬港元（2019年：990萬港元）。盈利減少860萬港元乃主要歸因於分佔該物業之公平值收益由2019年上半年的780萬港元下降至報告期間的零收益。

生命科學投資

於報告期內，本集團參與CBL A系列優先股認購。該認購事項於2020年2月完成，而CBL成為本集團之聯營公司。CBL為向生物科技及醫藥公司提供生物製劑CDMO服務的供應商，擁有行業領先專業知識。CBL提供全面整合之生物製劑CDMO平台：擁有高質素全面服務實力，並具備全球專業資格。頂尖的先進設備充分反映大規模生產的往績記錄及擴展潛力。基於對CBL的投資，本集團將繼續物色其他有關CDMO價值鏈的優質投資機會。

於2020年7月27日，本集團委任黃瑞璿先生及伍兆威先生為執行董事，以組成全新的生命科學分部。新管理層成員於多間生命科學公司的產品開發、商業化、投資及集資方面合共積累逾40年經驗。

展望

考慮到香港目前的情況，2020年經濟環境將會繼續充滿挑戰，並影響所有汽車品牌的零售領域。本集團預期復蘇步伐緩慢，惟瑪莎拉蒂的新型號及特別版將於短期內相繼推出。本集團將繼續探索不同商機，包括但不限於生命科學及醫療護理行業，務求為股東帶來長遠價值增長。

企業管治及其他資料

意達利控股有限公司*（「本公司」）之董事（「董事」）會（「董事會」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2020年6月30日止6個月之未經審核中期業績。

中期股息

董事會並無就截至2020年6月30日止6個月宣派中期股息（2019年：無）。

權益披露

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債權證中之權益及淡倉

於2020年6月30日，本公司各董事及最高行政人員（「最高行政人員」）於本公司或其任何相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份（定義見下文）、相關股份及債權證中擁有已記入根據證券及期貨條例第352條須存置之登記冊內；或根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄10所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

- (a)(i) 概無董事於本公司普通股（「股份」）中持有任何實益權益及好倉；及
- (a)(ii) 概無董事於股份中持有任何淡倉；及
- (b) 於2020年6月30日本公司權益衍生工具相關股份之實益權益及淡倉於本報告「購股權計劃」一節中披露。

除本報告「購股權計劃」一節披露者外，於2020年6月30日，董事或最高行政人員或彼等各自的聯繫人概無於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債權證中擁有或被視為擁有任何已記入本公司根據證券及期貨條例第352條存置之登記冊內，或已根據標準守則另行知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

* 僅供識別

董事購買股份或債權證之安排

除本報告「購股權計劃」一節披露者外，於截至2020年6月30日止6個月任何時間內，本公司或其任何附屬公司並無訂立任何安排，使董事及最高行政人員（包括彼等之配偶及未滿18歲之子女）透過購買本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份或債權證而獲得利益。

主要股東於股份、相關股份及債權證中之權益及淡倉

據董事所知，於2020年6月30日，以下人士或法團（董事或最高行政人員除外）於股份及本公司相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司披露，或已記入根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊內之權益或淡倉如下：

於股份及相關股份的好倉

股東名稱／姓名	股份數目	佔已發行 股份總數之 概約百分比 [#]
Gustavo International Limited	304,725,000 ^(附註)	5.84%
Maini Investments Limited	304,725,000 ^(附註)	5.84%
鼎珮投資集團有限公司（「鼎珮投資」）	1,519,016,472 ^(附註)	29.10%
麥少嫻女士	1,519,016,472 ^(附註)	29.10%

[#] 根據於2020年6月30日已發行股份總數5,219,541,190股計算。

附註：鼎珮投資及其一致行動人士於合共1,519,016,472股股份中擁有權益，其中1,214,291,472股股份由鼎珮投資持有及304,725,000股股份由Gustavo International Limited（一間由Maini Investments Limited全資擁有之公司，Maini Investments Limited由鼎珮投資全資擁有）持有。鼎珮投資由麥少嫻女士全資擁有。

企業管治及其他資料

除上文披露者外，於2020年6月30日，本公司並未獲任何人士或法團（董事或最高行政人員除外）知會，表示其於股份或本公司相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司披露，或已記入根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊內之權益或淡倉。

購股權計劃

根據本公司於2012年5月28日採納之購股權計劃（「購股權計劃」），本公司若干董事、僱員及其他合資格參與者獲授予購股權，賦予彼等權利認購本公司股本中每股面值0.02港元之股份。

於截至2020年6月30日止6個月期間，根據購股權計劃授出之尚未行使購股權之變動詳情載列如下：

參與者姓名或類別	授出日期	行使價 (港元)	行使期	於2020年 1月1日	期內授出	期內行使	期內註銷/ 失效	於2020年 6月30日
(a) 董事								
莊天龍先生	16/10/2014	0.1840	16/10/2015至 15/10/2020 ^(附註2)	51,891,000	-	-	-	51,891,000
林志仁先生	16/10/2014	0.1840	16/10/2015至 15/10/2020 ^(附註2)	18,700,000	-	-	-	18,700,000
	15/06/2017	0.0932	15/06/2018至 14/06/2023 ^(附註2)	18,700,000	-	-	-	18,700,000
杜東尼博士	16/10/2014	0.1840	16/04/2015至 15/04/2020 ^(附註2)	1,500,000	-	-	(1,500,000)	-
江啟銓先生	16/10/2014	0.1840	16/04/2015至 15/04/2020 ^(附註2)	1,500,000	-	-	(1,500,000)	-

參與者姓名或類別	授出日期	行使價 (港元)	行使期	於2020年 1月1日	期內授出	期內行使	期內註銷/ 失效	於2020年 6月30日
(b) 僱員總計	16/10/2014	0.1840	16/10/2015至 15/10/2020 ^(附註2)	4,671,200	-	-	-	4,671,200
	20/04/2015	0.3510	20/04/2016至 19/04/2021 ^(附註2)	260,000	-	-	-	260,000
	15/06/2017	0.0932	15/06/2018至 14/06/2023 ^(附註2)	18,700,000	-	-	-	18,700,000
(c) 其他合資格參與者	16/10/2014	0.1840	16/10/2015至 15/10/2020 ^(附註2)	40,000,000	-	-	-	40,000,000
	15/06/2017	0.0932	15/06/2018至 14/06/2023 ^(附註2)	60,000,000	-	-	-	60,000,000
總計				215,922,200	-	-	(3,000,000)	212,922,200

附註：

- (1) 緊接2014年10月16日、2015年4月20日及2017年6月15日(授出購股權當日)前之每股股份收市價分別為0.187港元、0.335港元及0.093港元。
- (2) 於2014年10月16日、2015年4月20日及2017年6月15日根據購股權計劃授出之購股權應根據以下時間表歸屬於承授人(就此而言，購股權歸屬日期或各有關日期於下文稱為「歸屬日期」)：

歸屬日期	將予歸屬之購股權百分比
授出日期首周年	已授出購股權總數之40%
授出日期第二周年	已授出購股權總數之30%
授出日期第三周年	已授出購股權總數之30%

- (3) 於2014年10月16日根據購股權計劃授出之購股權應在授出日期起計第六個月結束當日歸屬於承授人。

購買、出售或贖回證券

於截至2020年6月30日止6個月期間，本公司及其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

遵守企業管治守則

維持有效之企業管治架構乃本公司優先考慮事項之一。董事認為，於截至2020年6月30日止6個月期間內，本公司一直遵守聯交所上市規則附錄14所載之企業管治守則（「**企業管治守則**」）及企業管治報告之全部守則條文，惟偏離企業管治守則守則條文第A.2.1條。

企業管治守則守則條文第A.2.1條規定，主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由同一人同時兼任。

莊天龍先生為本公司執行主席兼行政總裁。彼於企業管理及證券投資方面擁有豐富經驗，並負責制訂本集團之整體企業策略、規劃及業務發展。董事會認為，由一人同時兼任執行主席與行政總裁，可為本集團提供強大一致之領導，並有助於實施及執行本集團之業務策略。然而，本公司將不時因應當時適用情況檢討有關架構。

遵守標準守則

本公司已採納聯交所上市規則附錄10所載之標準守則，作為董事進行本公司證券交易之標準。經本公司向全體董事作出特定查詢後，董事書面確認，於截至2020年6月30日止6個月期間內，彼等一直遵守標準守則所載之標準。

董事資料之變更

根據上市規則第13.51B(1)條，於本公司2019年年報日期後董事資料變更載列如下：

董事	變更詳情
黃瑞璿先生	獲委任為本公司執行董事(「 執行董事 」)，自2020年7月27日起生效
伍兆威先生	獲委任為執行董事，自2020年7月27日起生效
杜東尼博士	辭任本公司獨立非執行董事(「 獨立非執行董事 」)及不再擔任本公司薪酬委員會(「 薪酬委員會 」)主席以及本公司審核委員會(「 審核委員會 」)及本公司提名委員會(「 提名委員會 」)各自之成員，自2020年9月1日起生效
杜振偉先生	獲委任為獨立非執行董事、薪酬委員會主席以及審核委員會及提名委員會各自之成員，自2020年9月1日起生效

除上文披露者外，概無其他資料須根據聯交所上市規則第13.51B(1)條予以披露。

董事會

於截至2020年6月30日止6個月期間及直至本報告日期止之在任董事如下：

執行董事

莊天龍先生(執行主席兼行政總裁)

林志仁先生

黃瑞璿先生(於2020年7月27日獲委任)

伍兆威先生(於2020年7月27日獲委任)

獨立非執行董事

杜東尼博士(於2020年9月1日辭任)

江啟銓先生

李忠良先生

杜振偉先生(於2020年9月1日獲委任)

董事委員會

審核委員會

審核委員會成員包括杜東尼博士、江啟銓先生及李忠良先生(均為獨立非執行董事)。江啟銓先生為審核委員會主席。

審核委員會之主要職責包括檢討本集團之財務申報程序、內部監控及風險管理系統，並向董事會提供意見及見解。

自2020年9月1日起，杜振偉先生獲委任為審核委員會成員接替杜東尼博士。

薪酬委員會

薪酬委員會成員包括杜東尼博士、江啟銓先生及李忠良先生(均為獨立非執行董事)以及執行董事莊天龍先生。杜東尼博士為薪酬委員會主席。

薪酬委員會獲授權負責釐定個別執行董事及高層管理人員之薪酬待遇，並已採納一套政策及指引，以供審閱、考慮及釐定本集團董事及高層管理人員之薪酬待遇及福利。

自2020年9月1日起，杜振偉先生獲委任為薪酬委員會主席接替杜東尼博士。

提名委員會

提名委員會成員包括杜東尼博士、江啟銓先生及李忠良先生(均為獨立非執行董事)以及執行董事莊天龍先生。莊天龍先生為提名委員會主席。

提名委員會主要負責就委任董事人選之資格及能力向董事會提出推薦意見。

自2020年9月1日起，杜振偉先生獲委任為提名委員會成員接替杜東尼博士。

執行董事委員會

本公司執行董事委員會(「**執行董事委員會**」)成員包括莊天龍先生及林志仁先生(均為執行董事)。莊天龍先生為執行董事委員會主席。

企業管治及其他資料

執行董事委員會乃為管理本公司業務而成立。董事會已向執行董事委員會轉授其權力，以進行本公司業務；磋商、訂立及代本公司簽署所有合約、標書、協議及經銷權；就獲得銀行融資與銀行磋商；訂立任何擔保、彌償合約；及管理本公司業務活動及投資。

審閱中期業績

本集團截至2020年6月30日止6個月之中期業績尚未經審核，惟已經由本公司核數師德勤•關黃陳方會計師行(執業會計師)審閱。本集團截至2020年6月30日止6個月之未經審核簡明綜合財務報表已經由審核委員會審閱。

承董事會命

執行主席兼行政總裁

莊天龍

香港，2020年8月27日

Deloitte.

德勤

致意達利控股有限公司董事會

緒言

本行已審閱載於第24至50頁之意達利控股有限公司*（「貴公司」）及其附屬公司（統稱為「貴集團」）之簡明綜合財務報表，當中包括於2020年6月30日之簡明綜合財務狀況表及截至該日止6個月期間之相關簡明綜合損益表、損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表，以及若干解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定中期財務資料報告須遵守其相關條文及香港會計師公會頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」（「香港會計準則第34號」）之規定而編製。貴公司董事須負責依據香港會計準則第34號編製和呈報該等簡明綜合財務報表。本行之責任是根據本行之審閱結果對該等簡明綜合財務報表作出總結，並依據本行協定之聘任條款向閣下（作為一個實體）呈報本行之總結，除此之外別無其他目的。本行並無就本報告之內容向任何其他人士承擔任何責任或接受責任。

* 僅供識別

簡明綜合財務報表審閱報告

審閱範圍

本行依據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體之獨立核數師執行之中期財務資料審閱」進行本行之審閱。審閱該等簡明綜合財務報表包括主要向負責財務和會計事務之人員作出查詢及進行分析性和其他審閱程序。審閱之範圍遠較根據香港核數準則進行審核之範圍為小，故不能令本行可保證本行將知悉在審核中可能被發現之所有重大事項。因此，本行並不發表審核意見。

總結

按照本行之審閱結果，本行並無察覺任何事項，令本行相信簡明綜合財務報表在各重大方面未有根據香港會計準則第34號而編製。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

2020年8月27日

簡明綜合損益表

截至2020年6月30日止6個月

截至6月30日止6個月			
	附註	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
商品及服務收入	3	55,773	133,518
租金收入		1,016	931
應收貸款之利息收入		2,005	5,261
總收入		58,794	139,710
銷售及服務成本		(31,197)	(98,381)
毛利		27,597	41,329
其他收入	5	7,271	20,367
其他收益及虧損	6	(769)	1,494
預期信貸虧損(「預期信貸虧損」)			
模式項下減值虧損撥回淨額		132	666
銷售及分銷成本		(21,577)	(37,841)
行政費用		(15,837)	(21,703)
財務成本	7	(7,818)	(2,414)
應佔一間聯營公司之業績		1,338	9,928
除稅前(虧損)盈利		(9,663)	11,826
稅項	9	1,611	(588)
本期間(虧損)盈利	8	(8,052)	11,238
每股(虧損)盈利			
— 基本	10	(0.15港仙)	0.22港仙
— 攤薄	10	(0.15港仙)	0.22港仙

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至2020年6月30日止6個月

	截至6月30日止6個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
本期間(虧損)盈利	(8,052)	11,238
其他全面支出		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外業務及一間聯營公司產生的匯兌差額	(6,149)	(752)
本期間其他全面支出	(6,149)	(752)
本期間全面(支出)收益總額	(14,201)	10,486

簡明綜合財務狀況表

於2020年6月30日

	附註	於 2020年 6月30日 千港元 (未經審核)	於 2019年 12月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
投資物業	12	56,000	56,500
物業、廠房及設備	13	10,037	12,135
使用權資產		27,050	39,309
商譽		2,480	2,480
於聯營公司之投資	14	307,576	81,484
租賃按金		6,180	6,208
		409,323	198,116
流動資產			
存貨		93,409	112,602
貿易及其他應收賬款	15	11,921	28,569
應收貸款	16	26,599	70,055
可收回稅項		167	—
已抵押銀行存款		44,021	44,019
銀行結餘及現金		48,350	104,014
		224,467	359,259
流動負債			
貿易及其他應付賬款	17	14,462	31,350
合約負債		15,766	19,496
應繳稅項		—	2,853
銀行及其他借貸	18	1,776	5,323
租賃負債		22,243	23,078
		54,247	82,100
流動資產淨值		170,220	277,159
總資產減流動負債		579,543	475,275

簡明綜合財務狀況表

於2020年6月30日

	附註	於 2020年 6月30日 千港元 (未經審核)	於 2019年 12月31日 千港元 (經審核)
股本及儲備			
股本	19	104,391	104,391
儲備		338,640	352,526
總權益		443,031	456,917
非流動負債			
銀行及其他借貸	18	130,000	—
遞延稅項		936	1,593
租賃負債		5,576	16,765
		136,512	18,358
		579,543	475,275

經董事會於2020年8月27日批准並由下列董事代表董事會簽署：

董事
莊天龍

董事
林志仁

簡明綜合權益變動表

截至2020年6月30日止6個月

	資本							累計虧損	合計
	股本	股份溢價	贖回儲備	購股權儲備	重估儲備	匯兌儲備	其他儲備		
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於2020年1月1日(經審核)	104,391	249,345	2,151	17,200	19,246	(1,656)	166,431	(100,191)	456,917
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	(8,052)	(8,052)
本期間其他全面支出	-	-	-	-	-	(6,149)	-	-	(6,149)
本期間全面支出總額	-	-	-	-	-	(6,149)	-	(8,052)	(14,201)
確認以權益結算並以 股份為基礎之支出	-	-	-	315	-	-	-	-	315
購股權失效後轉發	-	-	-	(233)	-	-	-	233	-
於2020年6月30日 (未經審核)	104,391	249,345	2,151	17,282	19,246	(7,805)	166,431	(108,010)	443,031
於2019年1月1日(經審核)	104,391	249,345	2,151	16,173	19,246	(3,588)	166,431	(76,155)	477,994
本期間盈利	-	-	-	-	-	-	-	11,238	11,238
本期間其他全面支出	-	-	-	-	-	(752)	-	-	(752)
本期間全面(支出)	-	-	-	-	-	(752)	-	11,238	10,486
收益總額	-	-	-	-	-	(752)	-	11,238	10,486
確認以權益結算並以 股份為基礎之支出	-	-	-	787	-	-	-	-	787
購股權失效後轉發	-	-	-	(155)	-	-	-	155	-
於2019年6月30日 (未經審核)	104,391	249,345	2,151	16,805	19,246	(4,340)	166,431	(64,762)	489,267

簡明綜合現金流量表

截至2020年6月30日止6個月

	截至6月30日止6個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
經營活動		
未計營運資金變動前之經營現金流量	12,007	25,735
存貨減少	19,193	40,696
應收貸款減少	43,611	19,270
貿易及其他應收賬款減少	16,742	789
貿易及其他應付賬款減少	(22,200)	(22,552)
合約負債(減少)增加	(3,730)	34
經營活動之其他變動	(2,050)	(287)
經營活動所得現金淨額	63,573	63,685
投資活動		
已收一間聯營公司股息	17,890	—
出售物業、廠房及設備所得款項	2,947	—
已收利息	190	140
於一間聯營公司之投資	(248,800)	—
購買物業、廠房及設備	(3,432)	(3,365)
投資活動所用現金淨額	(231,205)	(3,225)
融資活動		
所籌集之銀行及其他借貸	180,582	42,671
償還銀行及其他借貸	(54,129)	(101,207)
租賃負債付款	(12,018)	(16,613)
其他融資現金流量	(2,506)	(2,414)
融資活動所得(所用)現金淨額	111,929	(77,563)
現金及現金等值項目減少淨額	(55,703)	(17,103)
於期初之現金及現金等值項目	104,014	121,212
匯率變動之影響	39	(139)
於期末之現金及現金等值項目， 指銀行結餘及現金	48,350	103,970

1. 編製基準

簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)所頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定編製。

1A. 本中期期間的重大事件

Covid-19爆發及後續的隔離檢疫措施，加上多個國家實施旅遊限制，已對環球經濟及營商環境造成負面影響，並直接及間接影響本集團的營運。另一方面，香港政府宣佈若干財政措施，支援企業度過疫情帶來的不利影響。因此，本集團的財務狀況及表現在不同方面均受影響，包括收入下跌及有關Covid-19相關補貼的政府補助增加，以上各項已於相關附註披露。

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止6個月

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表按歷史成本基準編製，惟按公平值計量之若干物業及金融工具除外。

除因應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂本及應用與本集團相關之若干會計政策引致之新增會計政策外，截至2020年6月30日止6個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製本集團截至2019年12月31日止年度之年度財務報表所呈列者相同。

應用香港財務報告準則之修訂本

於本中期期間，本集團已就編製其簡明綜合財務報表首次採用「香港財務報告準則中對概念框架的提述的修訂」及下列由香港會計師公會所頒佈且自2020年1月1日或之後開始之年度期間強制生效之香港財務報告準則之修訂本：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號（修訂本）	重大之定義
香港財務報告準則第3號（修訂本）	業務之定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號（修訂本）	利率基準改革

除下文所述者外，於本期間應用香港財務報告準則之修訂本對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或該等簡明綜合財務報表內所載的披露資料並無重大影響。

2. 主要會計政策(續)

應用香港財務報告準則之修訂本(續)

應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號(修訂本)「重大之定義」之影響

修訂本對重大提供新定義，指出「倘遺漏、錯誤陳述或掩蓋資料可合理預期會對財務報表一般用途的主要使用者基於該等財務報表(提供特定報告實體的財務資料)作出的決策造成影響，則有關資料屬於重大」。該等修訂本亦澄清相關資料單獨或與其他資料一併於財務報表作為整體的情況下是否屬重大，將視乎資料之性質或程度而定。

於本期間應用該等修訂對簡明綜合財務報表並無影響。有關應用該等修訂而引致的呈列方式及披露變動(如有)將於截至2020年12月31日止年度之綜合財務報表反映。

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止6個月

2. 主要會計政策(續)

本集團新應用的會計政策

此外，本集團於本中期間應用以下與本集團有關的會計政策。

政府補助

僅當合理保證本集團將遵守政府補助的附帶條件及將收取補助時，方會確認政府補助。

政府補助乃於本集團將擬補償的相關成本確認為開支的期間按系統性基準於損益中確認。

政府補助與就已產生開支或虧損之補償或向本集團提供之即時財務支持而應收的收入有關，有關補助成為應收賬款之期間並無日後相關成本於損益中確認。有關補助於「其他收入」項下列示。

透過損益按公平值(「透過損益按公平值」)計量之金融資產

並不符合按攤銷成本或透過其他全面收益按公平值(「透過其他全面收益按公平值」)計量或指定透過其他全面收益按公平值計量標準之金融資產，均透過損益按公平值計量。

透過損益按公平值計量之金融資產於各報告期末按公平值計量，當中任何公平值收益或虧損於損益中確認。於損益中確認之收益或虧損淨額不包括金融資產所賺取的任何股息或利息，並計入「其他收益及虧損」中。

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止6個月

3. 商品及服務之收入

	截至6月30日止6個月	
	2020年 千港元	2019年 千港元
收入之分類		
買賣汽車及相關配件	27,807	88,928
提供售後及交付前檢驗服務	27,966	44,590
來自客戶合約的收入總額／分類收入 －汽車	55,773	133,518
地區市場		
香港	53,477	115,906
澳門	1,664	1,409
中華人民共和國(不包括香港及澳門)	632	16,203
來自客戶合約的收入總額／分類收入 －汽車	55,773	133,518
收入確認之時間		
某一時間點	27,807	88,928
隨時間	27,966	44,590
來自客戶合約的收入總額／分類收入 －汽車	55,773	133,518

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止6個月

4. 分類資料

於截至2020年6月30日止6個月期間，本集團根據香港財務報告準則第8號「經營分類」有三個經營分類如下：

- (i) 汽車－買賣汽車及相關配件以及提供售後及交付前檢驗服務；
- (ii) 金融投資及服務－提供融資及企業融資服務；及
- (iii) 物業投資。

分類盈利指各分類賺取之盈利，當中並無分配應佔一間聯營公司之業績、銀行存款／銀行結餘之利息收入、若干未分配公司支出及財務成本。此乃向主要營運決策者（即本公司執行董事）匯報之計量，以供分配資源及評估分類表現之用。

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止6個月

4. 分類資料(續)

分類收入及業績

以下為按可報告分類分析本集團之收入及業績：

截至2020年6月30日止6個月(未經審核)

	汽車 千港元	金融投資 及服務 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
分類收入				
集團收入	55,773	2,005	1,016	58,794
分類業績				
分類(虧損)盈利	(2,059)	(92)	457	(1,694)
應佔一間聯營公司之業績				1,338
利息收入				190
未分配公司支出				(2,428)
財務成本				(7,069)
除稅前虧損				(9,663)

截至2019年6月30日止6個月(未經審核)

	汽車 千港元	金融投資 及服務 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
分類收入				
集團收入	133,518	5,261	931	139,710
分類業績				
分類(虧損)盈利	(888)	3,706	2,276	5,094
應佔一間聯營公司之業績				9,928
利息收入				140
未分配公司支出				(2,188)
財務成本				(1,148)
除稅前盈利				11,826

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止6個月

4. 分類資料(續)

分類資產及負債

以下為按可報告及經營分類分析本集團之資產及負債：

於2020年6月30日(未經審核)

	汽車 千港元	金融投資 及服務 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
資產				
分類資產	150,183	27,054	56,100	233,337
銀行結餘及現金				48,350
於聯營公司之投資				307,576
已抵押銀行存款				44,021
可收回稅項				167
未分配公司資產				339
綜合資產				633,790
負債				
分類負債	51,161	314	726	52,201
銀行及其他借貸				131,776
遞延稅項				936
未分配公司負債				5,846
綜合負債				190,759

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止6個月

4. 分類資料(續)

分類資產及負債(續)

以下為按可報告及經營分類分析本集團之資產及負債：(續)

於2019年12月31日(經審核)

	汽車 千港元	金融投資 及服務 千港元	物業投資 千港元	綜合 千港元
資產				
分類資產	197,876	72,950	56,595	327,421
銀行結餘及現金				104,014
於一間聯營公司之投資				81,484
已抵押銀行存款				44,019
未分配公司資產				437
綜合資產				557,375
負債				
分類負債	86,870	379	692	87,941
銀行及其他借貸				5,323
遞延稅項				1,593
應繳稅項				2,853
未分配公司負債				2,748
綜合負債				100,458

為了監察分類表現及於分類間分配資源：

- 除公司資產、於聯營公司之投資、可收回稅項、銀行結餘及現金以及已抵押銀行存款外，所有資產均分配至經營分類；
- 除公司負債、遞延稅項、應繳稅項以及銀行及其他借貸外，所有負債均分配至經營分類。

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止6個月

5. 其他收入

	截至6月30日止6個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
佣金收入	2,286	2,931
手續費	1,167	—
沒收客戶按金	1,052	—
銀行利息收入	190	140
政府補助	787	—
來自供應商之補貼收入	—	16,411
其他	1,789	885
	7,271	20,367

於本中期期間，本集團確認有關Covid-19相關補助的政府補貼787,000港元，其中658,000港元及80,000港元分別與香港政府提供的「保就業」計劃及零售業資助計劃有關，而49,000港元則與澳門政府提供的抗疫基金有關。

6. 其他收益及虧損

	截至6月30日止6個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
出售物業、廠房及設備之收益	169	—
匯兌(虧損)收益淨額	(438)	94
投資物業之公平值(虧損)收益	(500)	1,400
	(769)	1,494

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止6個月

7. 財務成本

	截至6月30日止6個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
銀行及其他借貸利息	110	1,148
租賃負債利息	749	1,266
公司債券利息	6,959	—
	7,818	2,414

8. 本期間(虧損)盈利

本期間(虧損)盈利已扣除下列項目：

	截至6月30日止6個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
物業、廠房及設備之折舊	2,749	5,635
使用權資產之折舊	12,252	17,399

9. 稅項

	截至6月30日止6個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
即期稅項(抵免)開支：		
香港	(139)	325
其他司法權區	(815)	263
	(954)	588
遞延稅項：		
本年度	(657)	—
	(1,611)	588

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止6個月

10. 每股(虧損)盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄(虧損)盈利乃按下列數據計算：

	截至6月30日止6個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
用作計算每股基本及攤薄(虧損)盈利之本期間(虧損)盈利	(8,052)	11,238

股數

	截至6月30日止6個月	
	2020年	2019年
用作計算每股基本及攤薄(虧損)盈利之普通股加權平均數	5,219,541,190	5,219,541,190

截至2020年6月30日止6個月，由於假設行使購股權將導致每股虧損減少，故計算每股攤薄虧損並無假設本公司之購股權獲行使。

由於截至2019年6月30日止6個月尚未行使購股權之行使價較股份之平均市價為高，故計算截至2019年6月30日止6個月之每股攤薄盈利並無假設本公司之購股權獲行使。

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止6個月

11. 股息

於截至2020年及2019年6月30日止6個月，概無派付或宣派股息，自報告期末起亦無擬派任何股息。

12. 投資物業

	千港元
公平值	
於2019年1月1日	59,000
投資物業之公平值虧損	(2,500)
於2019年12月31日	56,500
投資物業之公平值虧損	(500)
於2020年6月30日	56,000

投資物業包括位於香港之工業大廈及停車場。

13. 物業、廠房及設備

於截至2020年6月30日止6個月期間，本集團就收購物業、廠房及設備支出3,432,000港元(2019年：3,365,000港元)。本集團出售賬面值為2,778,000港元之物業、廠房及設備，產生收益169,000港元(2019年：無)。

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止6個月

14. 於聯營公司之投資

	於2020年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2019年 12月31日 千港元 (經審核)
以權益法入賬之於一間聯營公司之投資	59,570	81,484
透過損益按公平值計量之於一間聯營公司之投資	248,006	—
總計	307,576	81,484

於2020年1月29日，本集團訂立認購協議，以認購51,847,997股Chime Biologics Limited (「CBL」)A系列優先股，代價為32,000,000美元。該認購事項於2020年2月完成。本集團有權委任CBL董事會4名董事中的其中1名，因此本集團有權對CBL行使重大影響力，故CBL成為本集團之聯營公司。詳情載於本公司日期為2020年1月29日的公告。

於CBL之投資乃以具有優先權的優先股形式進行。其次序上次於CBL的其他普通股持有人。有關投資因而根據香港財務報告準則第9號「金融工具」透過損益按公平值計量。公平值計量詳情載於附註23。

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止6個月

15. 貿易及其他應收賬款

	於 2020年 6月30日 千港元 (未經審核)	於 2019年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應收賬款	5,999	15,225
減：預期信貸虧損撥備	(53)	(55)
公用服務及租賃按金	5,946	15,170
應收利息	6,979	10,680
預付款及其他應收賬款	355	2,795
	4,821	6,132
減：列於非流動資產項下到期超過一年之金額	18,101	34,777
	(6,180)	(6,208)
列於流動資產項下之金額	11,921	28,569

本集團給予其貿易客戶平均90天之信貸期。以下為於報告期末按發票日期所呈列之貿易應收賬款減預期信貸虧損撥備之賬齡分析，其與各收入確認日期相若：

	於 2020年 6月30日 千港元 (未經審核)	於 2019年 12月31日 千港元 (經審核)
30天內	3,132	5,223
31天至60天	1,219	1,986
61天至90天	85	1,527
91天至1年	658	3,747
1年以上	852	2,687
	5,946	15,170

本集團對來自客戶合約之非信貸減值貿易應收賬款應用簡單法，以就預期信貸虧損計提撥備。於釐定能否收回來自客戶合約之貿易應收賬款時，本集團會考慮自信貸首次批出日期起直至報告期末止期間來自客戶合約之貿易應收賬款之信貸質素變動、管理層對客戶之結算模式之過往經驗以及與本集團的持續業務關係。

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止6個月

16. 應收貸款

	於 2020年 6月30日 千港元 (未經審核)	於 2019年 12月31日 千港元 (經審核)
固定利率貸款	26,610	70,220
減：預期信貸虧損撥備	(11)	(165)
	26,599	70,055

於2020年6月30日，應收貸款19,000,000港元(2019年12月31日：19,000,000港元)原訂於2018年7月到期(已進一步延期至2020年7月(2019年12月31日：2020年7月))，按年利率8%計息，並以公平值約為151,416,000港元(2019年12月31日：180,296,000港元)之香港上市股份作抵押。其後，貸款當中的5,000,000港元已於2020年7月被償還，而貸款餘額14,000,000港元已進一步延期至2021年7月，並以年利率10%計息。

應收貸款7,610,000港元(2019年12月31日：15,220,000港元)原訂於2018年8月到期(已進一步延期至2020年8月(2019年12月31日：2020年8月))，按年利率10%計息，並以公平值20,138,000港元(2019年12月31日：34,391,000港元)之香港住宅物業的第二法定押記作抵押。公平值乃按直接比較法，參考有關市場可得之可資比較銷售交易釐定。

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止6個月

17. 貿易及其他應付賬款

	於 2020年 6月30日 千港元 (未經審核)	於 2019年 12月31日 千港元 (經審核)
貿易應付賬款	463	6,867
客戶預付款項	326	2,561
應計費用	3,583	15,027
其他應付賬款	10,090	6,895
	14,462	31,350

以下為於報告期末按發票日期所呈列之貿易債權人賬齡分析：

	於 2020年 6月30日 千港元 (未經審核)	於 2019年 12月31日 千港元 (經審核)
30天內	454	5,611
31天至60天	2	376
61天至90天	–	15
91天至1年	7	101
1年以上	–	764
	463	6,867

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止6個月

18. 銀行及其他借貸

於本中期期間，本集團從多間銀行及一間財務機構獲取數筆合共為8,982,000港元（截至2019年6月30日止6個月：42,671,000港元）之新銀行貸款，並已償還12,529,000港元（截至2019年6月30日止6個月：101,207,000港元）。貸款乃按每年介乎2.17%至4.75%（2019年12月31日：每年介乎4.25%至5.53%）之市場浮息利率計息。

誠如附註14所載，於2020年2月2日，本集團就投資於一間聯營公司於香港發行171,600,000港元之無抵押公司債券。無抵押公司債券於2021年8月到期，為期一年半，按年利率10%計息。於截至2020年6月30日止6個月，本集團已提早償還41,600,000港元。

19. 股本

	股份數目	股本 千港元
每股面值0.02港元之普通股：		
法定		
於2019年1月1日、2019年6月30日、 2020年1月1日及2020年6月30日	17,500,000,000	350,000
已發行及繳足		
於2019年1月1日、2019年6月30日、 2020年1月1日及2020年6月30日	5,219,541,190	104,391

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止6個月

20. 關聯人士交易

本集團與其關聯人士進行下列重大交易：

	截至6月30日止6個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
主要管理人員之報酬(附註)	3,583	4,096

附註：期內，主要管理人員之薪酬乃由董事依據個人之表現及市場趨勢而釐定。

21. 資本承擔

	於2020年 6月30日 千港元 (未經審核)	於2019年 12月31日 千港元 (經審核)
就購買物業、廠房及設備已授權但未訂約及 未於簡明綜合財務報表計提的資本開支	30	670

簡明綜合財務報表附註

截至2020年6月30日止6個月

22. 以股份為基礎之支出

於2012年5月28日，一項購股權計劃(「**購股權計劃**」)根據本公司股東通過之決議案獲採納。購股權計劃旨在激勵或獎勵對本集團有所貢獻之參與人士，同時使本集團可招攬及挽留能幹之僱員，並吸引重要人才為本集團及本集團持有任何股權之任何公司作出貢獻。購股權計劃將自採納日期起計第十周年屆滿。

下表披露本公司之購股權之變動：

	購股權數目
於2019年1月1日、2019年6月30日及2020年1月1日尚未行使	215,922,200
期內失效	(3,000,000)
於2020年6月30日尚未行使	212,922,200

於截至2020年6月30日止6個月期間，本集團於行政費用確認有關本公司授出購股權之支出總額315,000港元(截至2019年6月30日止6個月：787,000港元)。

23. 金融工具

公平值計量

於2020年6月30日，附註14所述優先股投資248,006,000港元屬於第二級公平值等級，於報告期末按公平值計量。由於公平值乃參考近期的交易價格，故並無提供有關估值技術及輸入數據之進一步披露資料。

本公司董事認為，簡明綜合財務報表中按攤銷成本入賬的金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。

金融風險管理目標及政策

本集團目前並無外幣對沖政策。然而，本公司管理層監控外幣風險，並將於必要時考慮對沖重大外幣風險。

24. 報告期後事項

於2020年7月27日，本公司根據本公司於2012年5月28日採納的購股權計劃向若干合資格承授人授出購股權，可供認購合共982,000,000股本公司每股面值0.02港元之普通股。由於有條件授出的購股權（定義見本公司日期為2020年7月27日之公告）行使時將予發行的股份總數超過已發行股份的1%，根據上市規則第17.03(4)條，授出各有條件授出的購股權須於股東特別大會上取得本公司股東批准。授出購股權的詳情載於本公司日期為2020年7月27日的公告。