



利基控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：00240)

二零二零年中期報告



HON

目 錄

	頁次
中期業績摘要	2
管理層討論及分析	3
權益披露	5
企業管治	7
其他資料	8
簡明綜合財務報表審閱報告	9
簡明綜合損益表	10
簡明綜合損益及其他全面收益表	11
簡明綜合財務狀況表	12
簡明綜合權益變動表	14
簡明綜合現金流量表	15
簡明綜合財務報表附註	16
公司資料	32



中期業績摘要

利基控股有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零二零年六月三十日止六個月之中期業績。

財務表現摘要

每股權益**增加百分比	12%
權益	1,323,000,000港元
每股權益	1.07港元
集團收入	3,719,000,000港元
本公司擁有人應佔溢利	209,000,000港元

** 權益指本公司擁有人應佔權益

中期股息

董事會不建議派發截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息。

業務回顧及展望

經營業績

面對肆虐全球的疫情，有幸我們業務主要在香港，能夠在不受嚴重不利影響的情況下繼續進行建築活動。於二零二零年一月疫情爆發初期，我們在建築物料及採購消毒用品和工具方面遇到物流配送問題。不過，本集團迅速解決有關問題，將破壞程度減至最低。面對這場前所未見的危機，我們欣然報告，截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團之營業額由二零一九年同期的3,569,000,000港元增加4%至3,719,000,000港元。再加上本集團密切監控正在進行當中的項目以及圓滿完成若干大型項目，毛利率由9.9%上升至11.2%，相當於增長62,000,000港元。經扣減上升間接成本後，除稅後溢利由159,000,000港元增長49,000,000港元至208,000,000港元。

正如預期，大規模土木工程項目招標稀缺，但樓宇建造的招標結果令人鼓舞。自刊發二零一九年年報以來，本集團合共贏得八個項目，合約總額為12,000,000,000港元。在該等新項目當中，四個是土木工程項目，合約總額為2,000,000,000港元，四個是樓宇建造項目，合約總額為10,000,000,000港元，包括與一名韓國承建商合作的基督教聯合醫院擴建計劃（9,000,000,000港元），以及與一名本地建築承建商合作於赤鱸角建設的物流中心（5,000,000,000港元）。於本報告日期，未完成的工程增至28,000,000,000港元，訂單量足以貢獻未來三年的營業額。

目前的項目按計劃進度理想。沙中綫鑽石山站等若干項目均已圓滿完工，並就最終賬目與客戶達成協議。而屯門至赤鱸角連接路北面收費廣場、凹頭住宅發展項目和東九龍總區警察總部設計及建築合營企業項目等多個項目亦均按時完工，並正在移交給客戶。

我們在中國環保基建項目的投資有重大進展。

無錫污水處理廠目前運作順利，升級改造工程會在106,000,000港元預算範圍內於今年第三季度完工。完工後，污水處理費將上調80%，未來對本集團的溢利貢獻將顯著增加。

在工業園區向工廠集中供應蒸氣方面，分別位於甘肅省高台縣和玉門市的兩間蒸氣廠已於二零一九年底開始測試運作，惟二零二零年春節後的復工因疫情而被推遲至二零二零年四月。兩間工廠的產量日益增加，我們預期到二零二零年底，每間工廠將達到總設計產能（每小時50噸）的80%。過去六個月，本集團承諾進一步投資220,000,000港元，在甘肅省及湖北省建造四間具備類似產能（每小時50噸）的蒸氣廠。我們預期該等新工廠的建造將於二零二一年逐步完工，並將於二零二二年開始為本集團貢獻溢利。

僱員及薪酬政策

於二零二零年六月三十日，本集團有2,615名僱員，以及截至二零二零年六月三十日止六個月之總薪酬約為590,000,000港元。本集團除按個人職責、資歷、經驗及表現設計一套具競爭之薪酬待遇外，亦按本集團業績及員工表現分派酌情花紅予員工。

管理層討論及分析

財務回顧

流動資金及財政資源

於二零二零年六月三十日，本集團之變現資產為1,727,000,000港元（於二零一九年十二月三十一日：1,822,000,000港元），包括按公平值計入損益之金融資產192,000,000港元（於二零一九年十二月三十一日：57,000,000港元）、存放時到期日不少於三個月之定期存款284,000,000港元（於二零一九年十二月三十一日：77,000,000港元）及銀行結存及現金1,535,000,000港元（於二零一九年十二月三十一日：1,688,000,000港元）。

於二零二零年六月三十日，本集團有計息借貸合共304,000,000港元（於二零一九年十二月三十一日：369,000,000港元），包括銀行貸款251,000,000港元（於二零一九年十二月三十一日：239,000,000港元）及債券53,000,000港元（於二零一九年十二月三十一日：130,000,000港元），而借貸之到期日如下：

	於二零二零年 六月三十日 百萬港元	於二零一九年 十二月三十一日 百萬港元
一年內	195	250
第二年內	81	119
第三至第五年內（包括首尾兩年）	28	—
	304	369

本集團之借貸、銀行結餘及現金以及持作買賣投資主要以港元列值，故並無外匯波動之風險。於本期度內，本集團並無用作對沖之金融工具。於二零二零年六月三十日，本集團的固定利率借貸合共為116,000,000港元（於二零一九年十二月三十一日：130,000,000港元）。

資本架構及資本負債水平

於二零二零年六月三十日之權益總額為1,328,000,000港元（於二零一九年十二月三十一日：1,185,000,000港元），當中包括普通股股本124,000,000港元（於二零一九年十二月三十一日：124,000,000港元），儲備1,199,000,000港元（於二零一九年十二月三十一日：1,054,000,000港元）及非控股權益5,000,000港元（於二零一九年十二月三十一日：7,000,000港元）。

於二零二零年六月三十日，資本負債比率（即計息借貸總額佔權益總額之百分比）為23%（於二零一九年十二月三十一日：31%）。

資產抵押

於二零二零年六月三十日，本集團銀行存款65,000,000港元（於二零一九年十二月三十一日：64,000,000港元）經已抵押予銀行，以取得本集團獲授之銀行融資。

董事之權益

於二零二零年六月三十日，本公司董事（「董事」）及本公司行政總裁（包括彼等各自之配偶、未成年子女、相關信託及彼等所控制之公司）於股份、可換股證券、認股權證、購股權或有關附有本公司及其相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」））之投票權之證券之衍生工具中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）之權益（包括淡倉）（包括該等董事或行政總裁根據證券及期貨條例之該等條文被當作或被視為擁有之權益或淡倉），或須記入本公司根據證券及期貨條例第352條所述而存置之登記冊之權益（包括淡倉），或根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）知會本公司及聯交所之權益（包括淡倉）如下：

(I) 本公司

股份權益

董事姓名	身份／權益性質	持有之股份數目		持股百分比 (%)
		好倉 (附註)	淡倉	
單偉彪	個人	121,745,228	—	9.80
張錦泉	個人	1,500,000	—	0.12
David Howard Gem	個人	900,000	—	0.07

附註：

於股份（根據認股權、認股權證或可換股債券等股本衍生工具者除外）之好倉。

(II) 相聯法團

股份權益

董事姓名	公司名稱	身份／權益性質	持有之股份數目		持股百分比 (%)
			好倉 (附註1)	淡倉	
單偉彪	惠記集團有限公司（「惠記」）	個人	203,857,078	—	25.70
	惠記（單氏）建築運輸有限公司 (附註2)	個人	2,000,000	—	10.00
	惠聯石業有限公司	個人	30,000	—	37.50

附註：

- 於股份（根據認股權、認股權證或可換股債券等股本衍生工具者除外）之好倉。
- 自二零一六年二月二十九日起，惠記（單氏）建築運輸有限公司之名稱已更改為利基（單氏）工程有限公司。

權益披露

董事之權益(續)

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，董事或本公司行政總裁概無於本公司或任何相聯法團(定義見證券及期貨條例)之任何股本或債務證券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及第8分部須知會本公司及聯交所(包括任何該董事或行政總裁根據證券及期貨條例之該等條文被當作或被視為擁有之權益或淡倉)之任何權益或淡倉，或須記入本公司根據證券及期貨條例第352條所述之登記冊之任何權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉。

除上文所披露者外，概無董事或彼等之聯繫人士擁有本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)證券之任何權益。

除上文所披露者外，概無董事或彼等之配偶或未滿18歲之子女獲授予或曾行使任何認購本公司或其任何相聯法團任何證券之權利。

主要股東之權益

於二零二零年六月三十日，就董事或本公司行政總裁所知，按本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置之登記冊所記錄，下列人士(不包括董事或本公司行政總裁)於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部之條文須向本公司披露之權益或淡倉：

主要股東名稱	身份/ 權益性質	持有之股份數目及持股百分比			
		好倉(附註1)		淡倉	
		股份數目	%	股份數目	%
Top Horizon Holdings Limited (「Top Horizon」)(附註2)	實益擁有人	704,945,033	56.76	—	—
Wai Kee (Zens) Holding Limited (「Wai Kee (Zens)」)(附註3)	法團	704,945,033	56.76	—	—
惠記(附註4)	法團	704,945,033	56.76	—	—

附註：

1. 於股份之好倉。
2. Top Horizon為Wai Kee (Zens)之直接全資附屬公司。單偉彪先生為Top Horizon之董事。
3. Wai Kee (Zens)被視為透過其於Top Horizon之權益而擁有股份之權益。單偉彪先生為Wai Kee (Zens)之董事。
4. Wai Kee (Zens)為惠記之直接全資附屬公司。因此，惠記被視為透過其於Wai Kee (Zens)之權益而擁有股份之權益。單偉彪先生為惠記之副主席、行政總裁及執行董事。

除上文所披露者外，於二零二零年六月三十日，概無任何人士(不包括董事或本公司行政總裁)擁有本公司股份及相關股份之權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例第336條記錄於本公司存置之登記冊內。

企業管治守則

本公司於截至二零二零年六月三十日止六個月內一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則所載之守則條文，惟守則條文第A.2.1條關於主席與行政總裁之角色區分則除外。

單偉彪先生為本公司主席及行政總裁。單先生除以主席身份負責領導董事會及制定本公司整體的策略及政策外，彼亦負責管理本集團業務及整體的營運。然而，本公司日常運作則分派予負責不同業務的部門主管執行。

由於董事會擁有務實而獨立非執行董事及本集團業務運作的責任已明確區分，因此董事會認為現行的架構不會削弱董事會與本集團業務管理層兩者之間的權力及管治的平衡。而董事會相信上述架構對本公司及其業務有利。

董事之證券交易

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則作為其本身關於董事之證券交易操守之守則。經作出特定查詢後，本公司全體董事已確認他們於截至二零二零年六月三十日止六個月期間一直遵守標準守則。

其他資料

購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零二零年六月三十日止六個月內購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

審核委員會已與管理層、內部審計經理及外聘核數師審閱本集團採納之會計政策及本集團截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核中期財務資料。

根據上市規則第13.51B(1)條作出之披露

就本公司所查詢，除下文所披露者外，自本公司最近期刊發年報以來，董事資料並無變動，而須根據上市規則第13.51B(1)條予以披露：

董事姓名	變動詳情
張錦泉	張先生與本公司簽訂服務合約，為期三年，由二零二零年六月一日開始至二零二三年五月三十一日止。
吳芍希	吳女士獲委任為本公司獨立非執行董事，由二零二零年五月二十五日起生效。此外，彼已與本公司簽訂委任函，任期由二零二零年五月二十五日至二零二一年二月二十八日，並須根據本公司章程細則之規定輪席退任及膺選連任。

致謝

本人謹向本集團股東、商業夥伴、董事和忠誠勤奮的員工致以衷心感謝。

承董事會命
利基控股有限公司
主席
單偉彪

香港，二零二零年八月十八日

Deloitte.

德勤

致利基控股有限公司董事會

(於百慕達註冊成立之有限公司)

緒言

本行已完成審閱載於第10頁至第31頁利基控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱為「貴集團」)之簡明綜合財務報表，此簡明綜合財務報表包括於二零二零年六月三十日之簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月之相關簡明綜合損益表、損益及其他全面收益表、權益變動表及現金流量表，以及若干附註解釋。香港聯合交易所有限公司主板證券上市規則規定須根據其相關條例及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)編製中期財務報告。貴公司董事對根據香港會計準則第34號編製並呈報之簡明綜合財務報表負責。根據協定之委聘條款，本行之責任為根據本行之審閱工作就此簡明綜合財務報表作出結論，並僅向閣下(作為法團)報告本行之結論，除此之外並無其他用途。本行毋須就本報告內容向任何其他人士負責或承擔責任。

審閱範圍

本行已根據香港會計師公會頒佈之《香港審閱工作準則》第2410號「由企業之獨立核數師審閱中期財務資料」進行審閱。審閱此簡明綜合財務報表之工作包括主要向負責財務及賬目事宜之人士進行諮詢、應用分析程序及其他審閱程序。由於審閱範圍遠較根據香港核數準則進行審核者為小，本行無法保證本行能獲悉審核程序可能確認之所有重大事項。因此本行並無發表審核意見。

結論

根據本行審閱之基準，本行並不知悉任何使本行認為簡明綜合財務報表在任何重大方面未根據香港會計準則第34號編製之事項。

德勤•關黃陳方會計師行

執業會計師

香港

二零二零年八月十八日

簡明綜合損益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
服務收入	3	3,719,131	3,569,361
銷售成本		(3,303,947)	(3,215,930)
毛利		415,184	353,431
投資及其他收入	5	18,931	21,140
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)之 金融資產的公平值(減少)增加		(14,600)	4,031
行政費用		(185,936)	(163,795)
財務成本	6	(9,555)	(9,183)
攤佔合營企業之業績		(1,574)	369
攤佔聯營公司之業績		(878)	(1,736)
除稅前溢利	7	221,572	204,257
所得稅開支	8	(13,185)	(45,205)
本期度溢利		208,387	159,052
應佔期度溢利：			
本公司擁有人		209,130	164,040
非控股權益		(743)	(4,988)
		208,387	159,052
每股盈利	9	港仙	港仙
— 基本		16.8	13.2

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
本期度溢利	208,387	159,052
本期度其他全面支出		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外經營業務而產生之匯兌差額	(5,268)	(238)
攤佔合營企業之儲備	(267)	(112)
本期度全面收益總額	202,852	158,702
應佔期度全面收益總額：		
本公司擁有人	204,128	163,695
非控股權益	(1,276)	(4,993)
	202,852	158,702

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	於二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 (已審核) 千港元
非流動資產			
物業、機器及設備	11	317,199	195,275
使用權資產	11	20,286	30,036
無形資產		105,332	108,293
商譽		30,554	30,554
於合營企業之權益	12	163,003	151,003
於聯營公司之權益	13	4,325	5,663
按攤銷成本計量之其他金融資產		34,447	36,144
應收賬款、按金及預付款項		57,960	55,875
		733,106	612,843
流動資產			
存貨		33,859	33,452
應收賬款、按金及預付款項	14	617,360	414,909
合約資產	15	1,528,616	2,135,584
應收聯營公司款項		7,608	8,050
應收合營業務其他夥伴款項		43,596	176,910
按公平值計入損益之金融資產	16	191,688	56,555
可收回稅項		24,692	2,295
已抵押銀行存款	21	64,678	64,170
存放時到期日不少於三個月之定期存款		284	76,782
銀行結存及現金		1,535,206	1,687,720
		4,047,587	4,656,427
流動負債			
應付賬款及應計費用	17	2,194,099	2,661,608
合約負債		813,934	779,716
租賃負債		14,543	20,839
應付一間中間控股公司款項		16,211	15,652
應付同系附屬公司款項		348	7,070
應付一間合營企業款項		-	1,142
應付合營業務其他夥伴款項		6,405	2,152
應付非控股權益款項		3,094	3,094
應付一間聯營公司款項		19,896	18,791
應付稅項		54,453	174,922
銀行貸款—一年內到期	18	250,843	238,781
債券		41,948	115,829
		3,415,774	4,039,596
流動資產淨額		631,813	616,831
資產總值減流動負債		1,364,919	1,229,674

簡明綜合財務狀況表

於二零二零年六月三十日

	附註	於二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 (已審核) 千港元
股本及儲備			
普通股股本	19	124,188	124,188
儲備		1,198,615	1,054,097
本公司擁有人應佔權益		1,322,803	1,178,285
非控股權益		5,373	6,649
權益總額		1,328,176	1,184,934
非流動負債			
遞延稅項負債	20	5,750	5,750
於合營企業之額外權益之責任	12	110	27
於聯營公司之額外權益之責任	13	13,693	14,153
應付一間聯營公司款項		1,933	2,712
租賃負債		4,311	8,189
債券		10,946	13,909
		36,743	44,740
		1,364,919	1,229,674

簡明綜合權益變動表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔								非控股 權益	權益總額 千港元
	普通股		匯兌儲備 千港元	其他儲備 千港元 (附註a)	特別儲備 千港元 (附註b)	資產		總額 千港元		
	股本 千港元	股份溢價 千港元				重估儲備 千港元	保留溢利 千港元			
於二零一九年一月一日(經審核)	124,188	14,186	4,284	(943)	(63,141)	4,290	857,770	940,634	3,951	944,585
本期度溢利	-	-	-	-	-	-	164,040	164,040	(4,988)	159,052
換算海外經營業務所產生之匯兌差額	-	-	(233)	-	-	-	-	(233)	(5)	(238)
攤佔合營企業之儲備	-	-	(112)	-	-	-	-	(112)	-	(112)
本期度全面(開支)收益總額	-	-	(345)	-	-	-	164,040	163,695	(4,993)	158,702
已付股息	-	-	-	-	-	-	(54,643)	(54,643)	-	(54,643)
於二零一九年六月三十日(未經審核)	124,188	14,186	3,939	(943)	(63,141)	4,290	967,167	1,049,686	(1,042)	1,048,644
於二零二零年一月一日(經審核)	124,188	14,186	917	(1,701)	(63,141)	4,290	1,099,546	1,178,285	6,649	1,184,934
本期度溢利	-	-	-	-	-	-	209,130	209,130	(743)	208,387
換算海外經營業務所產生之匯兌差額	-	-	(4,735)	-	-	-	-	(4,735)	(533)	(5,268)
攤佔合營企業之儲備	-	-	(267)	-	-	-	-	(267)	-	(267)
本期度全面(開支)收益總額	-	-	(5,002)	-	-	-	209,130	204,128	(1,276)	202,852
已付股息	-	-	-	-	-	-	(59,610)	(59,610)	-	(59,610)
於二零二零年六月三十日(未經審核)	124,188	14,186	(4,085)	(1,701)	(63,141)	4,290	1,249,066	1,322,803	5,373	1,328,176

附註：

- 其他儲備乃指就收購相關附屬公司額外權益所付出之代價超出其淨資產的金額。
- 特別儲備為於二零零四年反收購本公司時的股本調整。

簡明綜合現金流量表

截至二零二零年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
經營業務(使用)所產生之現金淨額	(52,950)	622,795
投資活動		
實收其他應收賬款之利息	49	-
來自一間合營企業之股息	3,352	2,847
按公平值計入損益之金融資產之股息	2,640	2,640
合營業務其他夥伴償還(獲墊支)之款項	130,672	(34,001)
來自合營企業的償還貸款	-	2,243
一間合營企業獲墊支之款項	-	(2,027)
聯營公司償還(獲墊支)之款項	442	(301)
存放已抵押銀行存款	(508)	(62,981)
存放定期存款	(284)	(290,000)
提取定期存款	76,782	254,400
購買物業、機器及設備	(152,529)	(7,700)
支付使用權資產	(664)	-
出售物業、機器及設備所得款項	4,397	1,151
借予一間合營企業之貸款	(17,098)	-
向一間合營企業注資	(12)	-
收購一間附屬公司產生之現金流入淨額	-	133,161
投資活動所產生(使用)之現金淨額	47,239	(568)
融資活動		
墊支自(償還)一間中間控股公司之款項	559	(3,562)
償還銀行貸款	(45,760)	(152,735)
償還債券	(77,000)	-
償還租賃負債	(12,316)	(9,146)
已付利息	(8,972)	(8,397)
籌集之新銀行貸款	59,045	55,649
已付股息	(59,610)	(54,643)
融資活動使用之現金淨額	(144,054)	(172,834)
現金及現金等值項目之(減少)增加淨額	(149,765)	449,393
期初現金及現金等值項目	1,687,720	1,092,545
外幣匯率變動之影響,淨額	(2,749)	(192)
期末現金及現金等值項	1,535,206	1,541,746
為		
銀行結存及現金	1,535,206	1,541,746

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

1. 一般事項

利基控股有限公司(「本公司」)是於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。其直接控股公司為Top Horizon Holdings Limited，一間於英屬維爾京群島註冊成立之有限公司。本公司董事(「董事」)認為，惠記集團有限公司(亦為於百慕達註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所上市)乃本公司之最終控股公司。

簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六之適用披露規定而編製。

2. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟若干按公平值計量之金融工具除外。

除採用新訂及修訂之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)所引致會計政策之變動外，截至二零二零年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所使用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表時所呈報者一致。

採用經修訂香港財務報告準則

於本中期期間，本集團首次採用香港財務報告準則概念框架引述的修訂及下列香港會計師公會所頒佈之經修訂香港財務報告準則編製本集團簡明綜合財務報表。該等準則及修訂乃就於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間強制生效：

香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號之修訂	重要性的定義
香港財務報告準則第3號之修訂	業務的定義
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號之修訂	利率基準改革

除下文所述外，於本期間採用香港財務報告準則概念框架引述的修訂及經修訂香港財務報告準則，並沒有對本集團在本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或於本集團之簡明綜合財務報表內所載之披露構成重大影響。

2. 主要會計政策(續)

2.1 採用香港會計準則第1號之修訂及香港會計準則第8號之修訂「重要性的定義」之影響

該等修訂訂明重要性之新定義，規定「倘資料遺漏、錯誤或模糊而合理預期會對使用財務報表之主要使用者基於該等財務報表(提供特定報告實體之財務資料)作出之決定造成影響，則有關資料屬重大」。該等修訂亦澄清重大與否視乎資料之性質或重要性單獨而言或連同其他資料對於財務報表整體是否屬重要而定。

於本期間採用該等修訂並無對簡明綜合財務報表構成任何影響。採用該等修訂所引致的任何呈列及披露變動(如有)將於截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務報表中反映。

3. 服務收入

收入的分列

	二零二零年至六月三十日止六個月	
	香港 千港元	中國 千港元
服務的類別		
建築服務	3,697,531	-
污水處理廠營運	-	13,367
蒸汽燃料廠營運	-	8,233
來自客戶之合約收入	3,697,531	21,600
收入確認時間		
隨時間性確認	3,697,531	21,600

	二零一九年至六月三十日止六個月	
	香港 千港元	中國 千港元
服務的類別		
建築服務	3,557,893	-
污水處理廠營運	-	11,468
來自客戶之合約收入	3,557,893	11,468
收入確認時間		
隨時間性確認	3,557,893	11,468

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

4. 分部資料

本集團主要從事土木工程。向本公司主要營運決策者(即執行董事)就資源分配及表現評估目的而呈報之資料則著重於客戶之地理分佈(包括香港、中華人民共和國(「中國」)及中東)。根據香港財務報告準則第8號,本集團之可報告分部載列如下:

截至二零二零年六月三十日止六個月

	香港 千港元	中國 千港元	中東 千港元	總計 千港元
業績				
分部收入	3,697,531	21,600	-	3,719,131
分部溢利(虧損)	250,291	(2,107)	(425)	247,759
無分配開支				(2,220)
投資收入				2,640
按公平值計入損益之金融資產的公平值減少				(14,600)
攤佔合營企業之業績				(1,574)
攤佔聯營公司之業績				(878)
財務成本				(9,555)
除稅前溢利				221,572

其他分部資料:

截至二零二零年六月三十日止六個月

	香港 千港元	中國 千港元	中東 千港元	總計 千港元
包括於分部溢利或虧損計量之金額:				
出售物業、機器及設備之收益	285	-	-	285

4. 分部資料(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

	香港 千港元	中國 千港元	中東 千港元	總計 千港元
業績				
分部收入	3,557,893	11,468	-	3,569,361
分部溢利(虧損)	209,057	1,437	(369)	210,125
無分配開支				(1,989)
投資收入				2,640
按公平值計入損益之金融資產的公平值增加				4,031
攤佔合營企業之業績				369
攤佔聯營公司之業績				(1,736)
財務成本				(9,183)
除稅前溢利				204,257

其他分部資料：

截至二零一九年六月三十日止六個月

	香港 千港元	中國 千港元	中東 千港元	總計 千港元
包括於分部溢利或虧損計量之金額：				
出售物業、機器及設備之損失	2,602	-	-	2,602

該兩段期間概無分部間銷售。

以上呈報之分部收入全來自外來客戶。

分部溢利(虧損)代表每個呈報分部所賺取溢利(所承受虧損)，惟未有分配按公平值計入損益之金融資產之股息、按公平值計入損益之金融資產的公平值的變動、攤佔合營企業及聯營公司之業績、財務成本及無分配開支。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

5. 投資及其他收入

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
投資及其他收入包括：		
按公平值計入損益之金融資產之股息	2,640	2,640
銀行存款之利息	6,597	5,970
其他應收賬款之利息	3,447	85
按攤銷成本計量之其他金融資產之利息	454	496
按公平值計入損益之金融資產之利息	923	-
向合營企業借出之貸款利息	-	1,576
出售物業、機器及設備之收益	285	-
中國增值稅退稅	-	851
議價收購一間附屬公司之收益	-	368

6. 財務成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
利息：		
銀行借貸	6,228	3,884
債券	2,900	4,770
租賃負債	101	217
應付一間聯營公司之非流動免息款項之應計利息開支	326	312
	9,555	9,183

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

7. 除稅前溢利

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
除稅前溢利經扣除下列各項：		
無形資產之攤銷	1,523	692
使用權資產之折舊	12,428	8,912
物業、機器及設備之折舊	25,434	86,529
應收一間合營業務其他夥伴款項之減值虧損	7,010	-
出售物業、機器及設備之損失	-	2,602

8. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本期稅項：		
香港	13,454	45,207
過往年度(超額撥備)撥備不足：		
香港	(269)	(40)
中國	-	38
	(269)	(2)
	13,185	45,205

香港利得稅乃根據管理層對整個財政年度之預期加權平均年度所得稅率之最佳估計予以確認。截至二零二零年六月三十日止六個月所使用之預期加權平均年度稅率為16.5% (截至二零一九年六月三十日止六個月：16.5%)。

按中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施細則，中國附屬公司兩個年度稅率均為25%。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本盈利乃根據以下數據計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本公司擁有人應佔之期內溢利及計算每股基本盈利之盈利	209,130	164,040
	股份數目	
	千股	千股
計算每股基本盈利之普通股加權平均數	1,241,878	1,241,878

本公司於該兩段期間並無潛在尚未發行普通股。

10. 股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本期度內已付及被確認為分派之股息：		
二零一九年末期股息—每股4.8港仙 (截至二零一九年六月三十日止六個月： 二零一八年末期股息—每股4.4港仙)	59,610	54,643

11. 物業、機器及設備，以及使用權資產

期內，本集團就添置物業、機器及設備，以及使用權資產動用153,193,000港元(截至二零一九年六月三十日止六個月：7,700,000港元)。

12. 於合營企業之權益／於合營企業之額外權益之責任

	於二零二零年 六月三十日 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 千港元
非上市合營企業投資成本	40,968	40,956
攤佔收購後溢利及其他全面收益，已扣除所收取股息	32,430	37,623
	73,398	78,579
向合營企業借出之貸款(附註)	89,495	72,397
	162,893	150,976
列為：		
非流動資產	163,003	151,003
非流動負債	(110)	(27)
	162,893	150,976

附註：向合營企業授出之貸款為無抵押、免息且無固定還款期。本公司董事認為，該等貸款被視為本集團於合營企業的投資淨額之一部分。

於二零二零年六月三十日，本集團有攤佔若干合營企業之負債淨值之契約義務110,000港元(二零一九年十二月三十一日：27,000港元)。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

13. 於聯營公司之權益／於聯營公司之額外權益之責任

	於二零二零年 六月三十日 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 千港元
非上市聯營公司投資成本	10,330	10,330
攤佔收購後虧損及其他全面開支	(19,698)	(18,820)
	(9,368)	(8,490)
列為：		
非流動資產	4,325	5,663
非流動負債	(13,693)	(14,153)
	(9,368)	(8,490)

附註：於二零二零年六月三十日，本集團有攤佔若干聯營公司之負債淨值之契約義務13,693,000港元（二零一九年十二月三十一日：14,153,000港元）。

14. 應收賬款、按金及預付款項

於報告期終止日根據發票日期所呈列的應收貿易賬款之賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 千港元
按賬齡分析之來自客戶合約之應收貿易賬款：		
零至60日	461,625	217,112
61至90日	-	-
超過90日	17,094	22,394
	478,719	239,506
應收票據款項	2,872	20,733
其他應收賬款、按金及預付款項	135,769	154,670
	617,360	414,909

本集團給予其客戶平均60天賒賬期。

本集團的應收票據款項一般自票據發出日期起計90日內到期。

作為內部信貸風險管理之一部分，本集團就建築合約為其客戶應用內部信貸評級。就應收賬款所承擔之信貸風險及預期信貸虧損乃根據於二零二零年六月三十日之個別評估。經本集團評估後，根據撥備計提之應收賬款減值撥備於本中期期間對本集團而言非屬重大。

15. 合約資產

	附註	於二零二零年 六月三十日 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 千港元
分析為流動資產：			
建築合約之未發票據營業收入	(a)	1,007,378	1,573,075
建築合約之應收保留金	(b)	521,238	562,509
		1,528,616	2,135,584
建築合約之應收保留金			
於一年內到期		104,953	194,721
於一年以上到期		416,285	367,788
		521,238	562,509

附註：

- (a) 計入合約資產之未發票據之營業收入指本集團就已完成但尚未發票據之工程收取代價之權利，原因是相關權利須待客戶對本集團所完成建築工程表示滿意後方可作實且有關工程須待客戶認可。倘若相關權利不受條件限制（屆時本集團通常已就所完成建築工程取得客戶認可），合約資產會轉移至應收貿易賬款。
- (b) 計入合約資產之應收保留金指本集團就已完成但尚未發票據之工程收取代價之權利，原因是相關權利須待客戶於合約規定的一定期間內對服務質素表示滿意後方可作實。倘若相關權利不受條件限制（通常為本集團就其所完成建築工程之服務質素提供保證期間之屆滿日期），合約資產轉移至應收貿易賬款。

作為內部信貸風險管理之一部分，本集團就建築合約為其客戶應用內部信貸評級。就合約資產所承擔之信貸風險及預期信貸虧損乃根據於二零二零年六月三十日之個別評估。經本集團評估後，根據撥備計提之合約資產減值撥備於本中期期間對本集團而言非屬重大。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

16. 按公平值計入損益之金融資產

	於二零二零年 六月三十日 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 千港元
強制按公平值計入損益計量之金融資產：		
— 香港上市證券	33,480	48,550
指定按公平值計入損益之金融資產：		
— 於美利堅合眾國（「美國」）買賣之權益證券	6,755	8,005
— 買賣之債務證券	151,453	—
	191,688	56,555
為報告目的所作的分析：		
流動資產	191,688	56,555

香港上市證券以參考於活躍市場之市場買入價作經常性公平值計量，並分類為級別一。

買賣之權益證券指投資一家於美國註冊成立之私人實體所發行之權益證券，其主要為於不久將來出售而購買，故分類為持作買賣。公平值計量的詳情於附註22披露。

買賣之債務證券指投資在由上市實體所發行之非上市債券，其主要為於不久將來出售而購買，故分類為持作買賣。公平值計量的詳情於附註22披露。

17. 應付賬款及應計費用

於報告期度終止日根據發票日期所呈列的應付賬款之賬齡分析如下：

	於二零二零年 六月三十日 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 千港元
按賬齡分析之應付貿易賬款：		
零至60日	101,629	226,538
61至90日	3,713	95,433
超過90日	23,553	65,358
	128,895	387,329
應付保留金	441,406	434,822
應計項目成本	1,584,502	1,751,318
其他應付賬款及應計費用	39,296	88,139
	2,194,099	2,661,608
應付保留金：		
於一年內償還	128,912	154,626
於一年以上償還	312,494	280,196
	441,406	434,822

有關建造合約的應付保留金，到期日一般為建造工程完成後一年。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

18. 銀行貸款

	於二零二零年 六月三十日 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 千港元
銀行貸款的到期日如下：		
一年內	152,926	134,491
第二年內	70,417	104,290
第三至第五年內(包括首尾兩年)	27,500	—
	250,843	238,781
減：列於流動負債項下於一年內到期之款項	(250,843)	(238,781)
	—	—
一年後到期之款項	—	—
有抵押銀行貸款	112,933	64,156
無抵押銀行貸款	137,910	174,625
	250,843	238,781

於二零二零年六月三十日，本集團有銀行貸款250,843,000港元(二零一九年十二月三十一日：174,625,000元)，設有按要求償還條款，因此，須於報告期終止日完結一年後償還賬面總值為97,917,000港元(二零一九年十二月三十一日：104,290,000港元)之相關銀行貸款已分類為流動負債。

於報告期終止日，本集團有未提用借款融資811,052,000港元(二零一九年十二月三十一日：1,013,624,000港元)。

19. 普通股股本

	股份數目	金額 千港元
法定：		
每股面值0.1港元之普通股		
於二零一九年一月一日、二零一九年十二月三十一日及 二零二零年六月三十日	1,700,000,000	170,000
已發行及繳足：		
每股面值0.1港元之普通股		
於二零一九年一月一日、二零一九年十二月三十一日及 二零二零年六月三十日	1,241,877,992	124,188

20. 遞延稅項負債

本集團確認之遞延稅項負債指於截至二零零五年十二月三十一日止年度收購一間附屬公司所產生之無形資產公平值。於本期度之結餘均無變動。

21. 資產抵押

於二零二零年六月三十日，本集團銀行存款64,678,000港元（於二零一九年十二月三十一日：64,170,000港元）經已抵押予銀行，以取得本集團獲授之銀行融資。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

22. 金融工具之公平值

按經常性基準以公平值計量之本集團金融資產及金融負債之公平值

本集團的部分金融資產於各呈報期末按公平值計量。下表載列有關如何釐定該等金融資產的公平值(尤其是所使用的估值方法及輸入數據)，以及根據公平值計量輸入數據之可觀察性進行分類公平值等級(第一至三級)的資料。

- 第一級公平值計量指以在活躍市場就相同資產或負債取得之報價(未經調整)所進行之計量；
- 第二級公平值計量指以第一級報價以外之資產或負債之可觀察輸入數據，無論是直接(即價格)或間接(即按價格推算)所進行之計量；及
- 第三級公平值計量指以並非根據可觀察市場數據之資產或負債的輸入數據(不可觀察輸入數據)之估值方法所進行之計量。

金融資產	公平值		公平值等級	估值方法及主要輸入數據
	於二零二零年	於二零一九年		
	六月三十日	十二月三十一日		
	千港元	千港元		
1) 於香港上市之權益證券	33,480	48,550	第一級	於活躍市場所報之買入價
2) 於美國買賣之權益證券	6,755	8,005	第一級	於場外交易所報之價格
3) 買賣之債務證券	151,453	-	第一級	於活躍市場所報之價格

本公司董事認為按攤銷成本於簡明綜合財務狀況表列賬之金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。

簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年六月三十日止六個月

23. 資本承擔

	於二零二零年 六月三十日 千港元	於二零一九年 十二月三十一日 千港元
已訂約購置物業、機器及設備但未計入 簡明綜合財務報表內之資本支出	26,859	55,855

24. 關連人士之交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<u>同系附屬公司</u>		
購買建築物料	31,240	45,330
機器租賃收入	4	18
建築合約收益	29,881	28,398
<u>一間最終控股公司之聯營公司</u>		
建築合約收益	289,258	447,273
<u>主要管理人員之補償</u>		
短期僱員福利	62,601	34,297
離職後福利	1,136	979
	63,737	35,276

公司資料

董事會

執行董事

單偉彪(主席、行政總裁及董事總經理)
張錦泉

非執行董事

David Howard Gem
陳志鴻

獨立非執行董事

何大衛
林李靜文
盧耀楨
吳苻希

審核委員會

何大衛(主席)
林李靜文
盧耀楨

提名委員會

盧耀楨(主席)
何大衛
林李靜文
單偉彪

薪酬委員會

林李靜文(主席)
何大衛
盧耀楨
單偉彪

公司秘書

張錦泉

核數師

德勤•關黃陳方會計師行

律師

禮德齊伯禮律師行
Conyers Dill & Pearman

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
恒生銀行有限公司

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

主要營業地點

香港
九龍觀塘
偉業街223號
宏利金融中心B座
6樓601至605A室

主要股份過戶登記及轉讓登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited
4th Floor
North Cedar House
41 Cedar Avenue
Hamilton HM 12
Bermuda

香港股份過戶登記分處及轉讓登記處

卓佳廣進有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

股份代號

00240

網站

www.buildking.hk

