

Chuan Holdings Limited

川控股有限公司*

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號: 1420



2020 中期報告

* 僅供識別

目錄

公司資料	2
簡明綜合全面收益表	3
簡明綜合財務狀況表	4
簡明綜合權益變動表	6
簡明綜合現金流量表	7
未經審核簡明綜合中期財務報表附註	8
管理層討論與分析	24
其他資料及企業管治	33

公司資料

董事 執行董事

林桂廷先生 (主席)
郭斯淮先生
Bijay Joseph先生
劉仁康先生
黃紀宗先生 (於2020年7月31日辭任)

獨立非執行董事

李暢悅先生 (於2020年6月16日辭任)
彭耀傑先生
黃猷英先生
陳寶兆先生 (於2020年6月16日獲委任)

審核委員會

李暢悅先生 (主席) (於2020年6月16日辭任)
陳寶兆先生 (於2020年6月16日獲委任)
彭耀傑先生
黃猷英先生

提名委員會

林桂廷先生 (主席)
彭耀傑先生
李暢悅先生 (於2020年6月16日辭任)
陳寶兆先生 (於2020年6月16日獲委任)

薪酬委員會

彭耀傑先生 (主席)
林桂廷先生
李暢悅先生 (於2020年6月16日辭任)
陳寶兆先生 (於2020年6月16日獲委任)

公司秘書

顏翠雲女士

授權代表

林桂廷先生
顏翠雲女士

核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司
執業會計師
香港中環
干諾道中111號
永安中心25樓

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港主要營業地點

香港
皇后大道中99號
中環中心57樓

總部及主要營業地點

20 Senoko Drive
新加坡758207

主要股份登記及過戶辦事處

Codan Trust Company (Cayman) Limited
Cricket Square
Hutchins Drive
PO Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

香港股份登記及過戶辦事處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

主要往來銀行

馬來亞銀行 (新加坡) 有限公司
星展銀行有限公司 (新加坡)
香港上海滙豐銀行有限公司

上市資料

香港聯合交易所有限公司
股份代號: 1420

公司網站

www.chuanholdings.com

簡明綜合全面收益表

截至2020年6月30日止六個月

		截至6月30日止六個月	
	附註	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
收益	5	32,528	32,968
直接成本		(36,527)	(29,214)
(毛損)/毛利		(3,999)	3,754
其他收入及收益	5	2,453	1,693
行政及其他經營開支		(2,713)	(3,224)
其他開支		(2,652)	(167)
融資成本	6	(289)	(575)
除所得稅前(虧損)/溢利	7	(7,200)	1,481
所得稅抵免/(開支)	8	17	(250)
本期間(虧損)/溢利		(7,183)	1,231
本期間其他全面收益			
隨後可能重新分類至損益的項目：			
換算產生之匯兌差額		1,012	(158)
其後將不會重新分類至損益之項目：			
按公平值計入其他全面收益之金融資產公平值變動		(77)	(18)
本期間其他全面收益，扣除稅項		935	(176)
本公司擁有人應佔本期間全面(開支)/收益總額		(6,248)	1,055
本公司擁有人應佔每股(虧損)/盈利			
—基本及攤薄(新加坡仙)	9	(0.69)	0.12

簡明綜合財務狀況表

於2020年6月30日

	附註	2020年6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2019年12月31日 千新加坡元 (經審核)
資產及負債			
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	1,799	2,360
使用權資產	12	21,817	25,412
投資物業		1,316	1,322
其他資產		364	364
按金及其他應收款項		423	296
按公平值計入損益之金融資產		1,398	1,398
按公平值計入其他全面收益之金融資產		862	939
按攤銷成本之金融資產		1,250	1,250
遞延稅項資產		402	326
		29,631	33,667
流動資產			
合約資產		21,152	26,399
貿易應收款項	13	10,366	13,195
按金、預付款項及其他應收款項		14,914	9,947
已抵押存款	14	3,359	3,359
現金及現金等值項目	14	41,698	44,772
		91,489	97,672
流動負債			
合約負債		3,896	3,088
貿易應付款項	16	3,458	10,695
其他應付款項、應計費用及已收按金		4,653	3,385
租賃負債		10,035	12,229
應付所得稅		148	575
		22,190	29,972
流動資產淨額		69,299	67,700
總資產減流動負債		98,930	101,367

簡明綜合財務狀況表

於2020年6月30日

	附註	2020年6月30日 千新加坡元 (未經審核)	2019年12月31日 千新加坡元 (經審核)
非流動負債			
已收按金		16	16
銀行借款	17	5,000	—
租賃負債		6,530	7,763
遞延稅項負債		289	245
		11,835	8,024
資產淨額		87,095	93,343
權益			
本公司擁有人應佔權益			
股本	15	1,807	1,807
儲備		85,288	91,536
權益總額		87,095	93,343

簡明綜合權益變動表

截至2020年6月30日止六個月

	股本 千新加坡元 (附註15)	股份溢價 千新加坡元	庫存 股份儲備 千新加坡元	合併儲備 千新加坡元	匯兌儲備 千新加坡元	投資 重估儲備 千新加坡元	按公平值 計入其他 全面收益 儲備 千新加坡元	保留溢利 千新加坡元	總額 千新加坡元
於2019年1月1日	1,807	27,860	-	5,166	(378)	-	(170)	58,372	92,657
本期間溢利	-	-	-	-	-	-	-	1,231	1,231
其他全面收益									
按公平值計入其他全面收益之 金融資產公平值變動	-	-	-	-	-	-	(18)	-	(18)
換算產生之匯兌差額	-	-	-	-	(158)	-	-	-	(158)
本期間全面收益總額	-	-	-	-	(158)	-	(18)	1,231	1,055
於2019年6月30日（未經審核）	1,807	27,860	-	5,166	(536)	-	(188)	59,603	93,712
於2020年1月1日	1,807	27,860	-	5,166	(556)	-	(304)	59,370	93,343
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	(7,183)	(7,183)
其他全面收益									
按公平值計入其他全面收益之 金融資產公平值變動	-	-	-	-	-	-	(77)	-	(77)
換算產生之匯兌差額	-	-	-	-	1,012	-	-	-	1,012
本期間全面開支總額	-	-	-	-	1,012	-	(77)	(7,183)	(6,248)
於2020年6月30日（未經審核）	1,807	27,860	-	5,166	456	-	(381)	52,187	87,095

簡明綜合現金流量表

截至2020年6月30日止六個月

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
經營活動現金流量		
經營(所用)/所得現金	(5,322)	11,494
已付所得稅, 淨額	(442)	(259)
經營活動(所用)/所得現金淨額	(5,764)	11,235
投資活動現金流量		
出售物業、廠房及設備所得款項	—	330
出售使用權資產之所得款項	489	—
購買物業、廠房及設備	(48)	(201)
購買使用權資產	(206)	—
已收利息	155	177
已收股息	4	51
投資活動所得現金淨額	394	357
融資活動現金流量		
租賃負債利息部分	(278)	(575)
租賃負債本金部分	(3,427)	(4,650)
銀行借款增加	5,000	—
已付利息	(11)	—
融資活動所得/(所用)現金淨額	1,284	(5,225)
現金及現金等值項目(減少)/增加淨額	(4,086)	6,367
期初現金及現金等值項目	44,772	36,664
外匯匯率變動之影響, 淨額	1,012	(158)
期末現金及現金等值項目	41,698	42,873
現金及現金等值項目之結餘分析		
現金及銀行結餘	28,756	23,475
到期日少於三個月之定期存款	12,942	19,398
	41,698	42,873

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

1. 公司資料

本公司於2015年8月25日在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, Cayman Islands。

本公司的主要業務為投資控股，而本公司附屬公司的主要業務為於新加坡提供土方工程與配套服務以及一般建築工程。

本公司之股份於2016年6月8日於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

簡明綜合中期財務報表乃未經審核，惟已由本公司之審核委員會審閱。截至2020年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合報表已由董事會於2020年8月28日批准及授權刊發。

2. 編製基準

本集團簡明綜合中期財務報表乃按香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」（「香港會計準則第34號」）及聯交所證券上市規則（「上市規則」）規定之適用披露規定而編製。

簡明綜合中期財務報表並不包括年度財務報表所規定之資料及披露，並應與本集團截至2019年12月31日止年度之年度財務報表（乃根據香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），包括香港會計師公會頒佈之所有適用之個別香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋編製）一併閱覽。

除另有指明外，本集團簡明綜合財務報表以新加坡元（「新加坡元」）呈列且所有數值都約整為最接近的千元單位。

管理層需在編製符合香港會計準則第34號的簡明綜合中期財務報表時作出對會計政策應用，以及以截至報告日的方法列報資產、負債、收入和支出的報告數額構成影響的判斷、估計及假設。實際結果可能有別於該等估計數額。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

3. 主要會計政策

編製該等簡明綜合中期財務報表所採納之會計政策與編製2019年年度財務報表所遵循者一致。

於本中期期間，本集團已首次採納下列由香港會計師公會頒佈且與編製簡明綜合中期財務報表相關並於2020年1月1日或之後開始之年度期間生效的經修訂香港財務報告準則。

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號的修訂	重大的定義
香港財務報告準則第3號的修訂	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號的修訂	利率基準改革

採納上述經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間或過往期間的業績及財務狀況並無重大影響。本集團並無提早採納任何於本會計期間尚未生效的新準則或詮釋。

4. 分部資料

就資源分配及表現評估而言，本集團根據經本公司執行董事（即首席營運決策人（「**首席營運決策人**」））所審閱並賴以作出戰略決策之報告釐定其經營分部。向首席營運決策人報告的財務報表乃基於以下分部：

- (i) 提供土方工程及配套服務，主要包括開挖、土方處置、拆卸及多項土方工程配套服務（統稱「**土方工程及配套服務**」）；及
- (ii) 提供一般建築工程，主要包括建造新樓宇、改動及加建工程（統稱「**一般建築工程**」）。

(a) 分部收益及業績

以下分部收益為來自外部客戶的收益。於各期間內並無分部間的收入。經營收益、直接成本、出售使用權資產之收益、租賃負債之利息開支、貿易應收款項減值撥備及已收回壞賬等會分配至不同的分部，以評核相應的表現。

企業及未分配開支主要包括董事酬金、僱員福利開支、本集團總部的辦公室設備折舊及其他集中行政成本。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

4. 分部資料 (續)

(a) 分部收益及業績 (續)

就本集團經營分部所呈列的分部收益及業績，以及總額與本集團於財務報表所呈列的主要財務數字的對賬如下：

截至2020年6月30日止六個月 (未經審核)

	土方工程及 配套服務 千新加坡元	一般建築工程 千新加坡元	總計 千新加坡元
來自外部客戶的收益	25,282	7,246	32,528
可報告分部業績	(4,212)	(44)	(4,256)
未分配其他收入及收益			1,931
公司及其他未分配開支			(4,864)
銀行貸款利息			(11)
除所得稅前虧損			(7,200)

截至2019年6月30日止六個月 (未經審核)

	土方工程及 配套服務 千新加坡元	一般建築工程 千新加坡元	總計 千新加坡元
來自外部客戶的收益	28,945	4,023	32,968
可報告分部業績	3,415	705	4,120
未分配其他收入及收益			585
公司及其他未分配開支			(3,224)
除所得稅前溢利			1,481

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

4. 分部資料 (續)

(b) 分部資產及負債

按可呈報及經營分部劃分的本集團分部資產分析如下：

可呈報分部資產

	於2020年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2019年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
土方工程及配套服務	47,866	58,762
一般建築工程	6,496	7,602
總計	54,362	66,364
添置非流動分部資產		
土方工程及配套服務	811	10,794
一般建築工程	—	—
總計	811	10,794
	於2020年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2019年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
可呈報分部資產	54,362	66,364
企業及未分配資產	66,758	64,975
本集團資產	121,120	131,339

企業及其他未分配資產主要包括存款、預付款項、應收關連方及賣方就收購一間公司之已付按金的其他應收款項。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

4. 分部資料 (續)

(b) 分部資產及負債 (續)

按可呈報及經營分部劃分的本集團分部負債分析如下：

可呈報分部負債

	於2020年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2019年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
土方工程及配套服務	23,109	29,308
一般建築工程	427	4,045
總計	23,536	33,353

	於2020年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2019年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
可呈報分部負債	23,536	33,353
銀行借款	5,000	—
遞延稅項負債	289	245
企業及未分配負債	5,200	4,398
本集團負債	34,025	37,996

企業及其他未分配負債主要包括僱員福利開支的應計費用及辦公室經營開支的應付款項及水電費。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

5. 收益、其他收入及收益

- (a) 收益（亦為本集團的營業額）指來自土方工程及配套服務以及一般建築工程的收入。各期間內已確認收益如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
土方工程及配套服務(附註)	25,282	28,945
一般建築工程	7,246	4,023
總計	32,528	32,968

於有關期間之收益確認時間如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
隨時間轉移：		
土方工程及配套服務(附註)	25,282	28,945
一般建築工程	7,246	4,023
	32,528	32,968

附註：

土方工程及配套服務包括土方工程收益約為23,077,000新加坡元以及土方工程及配套服務收益約為2,205,000新加坡元。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

5. 收益、其他收入及收益（續）

(b) 於各期間內確認之其他收入及收益如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
其他收入		
管理服務收入	117	80
按攤銷成本列賬的金融資產的利息收入	155	177
已收回壞賬	342	963
投資物業租金收入	56	53
按公平值計入其他全面收益金融資產的股息收入	4	51
出售廢料及耗材	201	75
其他	1,398	135
	2,273	1,534
收益		
出售物業、廠房及設備收益	—	155
出售使用權資產收益	180	—
匯兌收益淨額	—	4
	180	159
	2,453	1,693

6. 融資成本

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
按攤銷成本列賬的金融負債的利息開支：		
— 租賃負債利息	278	575
— 銀行貸款利息（須於五年內悉數償還）	11	—
	289	575

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

7. 除所得稅前（虧損）／溢利

除所得稅前（虧損）／溢利已扣除／（計入）下列各項：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊*	608	381
使用權資產折舊**	4,096	4,642
投資物業折舊***	6	6
產生租金收入的投資物業的直接經營開支	6	12
下列各項的經營租賃租金開支：		
— 辦公室設備及機器	—	2,948
— 倉庫、物業、宿舍及工場	—	47
	—	2,995
僱員福利開支（包括董事酬金）		
— 薪金、工資及花紅	6,798	7,350
— 界定供款	315	326
— 其他短期福利	617	1,186
	7,730	8,862
合約資產減值撥回	(148)	—
貿易應收款項減值撥備	648	167
其他應收款項減值撥備	2,151	—

* 物業、廠房及設備折舊金額約為517,000新加坡元（截至2019年6月30日止六個月：約為300,000新加坡元）已計入於直接成本內，而約為91,000新加坡元（截至2019年6月30日止六個月：約為81,000新加坡元）已計入行政及其他經營開支內。

** 使用權資產折舊金額約為4,040,000新加坡元（截至2019年6月30日止六個月：約為4,587,000新加坡元）已計入直接成本內，而約為56,000新加坡元（截至2019年6月30日止六個月：約為55,000新加坡元）已計入行政及其他經營開支內。

*** 投資物業折舊已計入行政及其他經營開支內。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

8. 所得稅（計入）／開支

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
即期稅項－新加坡所得稅		
期內稅項	15	250
遞延稅項		
計入損益	(32)	—
所得稅（計入）／開支	(17)	250

新加坡所得稅已就各財政期間內的估計應課稅溢利按稅率17%計提撥備。由於本集團於截至2020年及2019年6月30日止六個月內並無產生任何應課稅溢利，故本集團並未就香港利得稅計提撥備。

9. 每股（虧損）／盈利

截至2020年6月30日止六個月之每股基本盈利乃根據本公司擁有人應佔虧損約為7,183,000新加坡元（截至2019年6月30日止六個月：溢利約為1,231,000新加坡元），及期內已發行普通股之加權平均數1,036,456,000股（截至2019年6月30日止六個月：1,036,456,000股）計算。

截至2020年6月30日止期間，由於本集團於期內並無攤薄潛在普通股，故每股基本虧損與每股攤薄虧損相同。

10. 股息

董事會不建議派付截至2020年6月30日止六個月的中期股息（截至2019年6月30日止六個月：無）。

11. 物業、廠房及設備

於截至2020年6月30日止六個月內，本集團就傢俬、固定裝置及辦公室設備產生資本開支約為48,000新加坡元（截至2019年6月30日止六個月：約18,000新加坡元）。截至2019年6月30日止六個月，本集團亦因廠房及機器與汽車等產生資本開支分別約為1,014,000新加坡元及約為2,541,000新加坡元。

賬面淨值約為175,000新加坡元的物業、廠房及設備項目於截至2019年6月30日止六個月內出售，導致產生出售收益約為155,000新加坡元。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

12. 使用權資產

於截至2020年6月30日止六個月，本集團於使用權資產產生資本開支約為811,000新加坡元及本集團於截至2019年6月30日止六個月確認使用權資產成本約為15,834,000新加坡元。

賬面淨值約為309,000新加坡元的使用權資產項目於截至2020年6月30日止六個月出售，導致產生出售收益約為180,000新加坡元。

13. 貿易應收款項

	附註	於2020年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2019年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
貿易應收款項		11,190	14,663
應收保留款項	(a)	1,844	894
		<u>13,034</u>	<u>15,557</u>
減：貿易應收款項減值撥備		(2,668)	(2,362)
		<u>10,366</u>	<u>13,195</u>

(a) 若干建築合約規定，客戶預扣部分合約總金額（一般為5%），直至合約完成後之指定期間（通常為一年）。應收保留款項為無抵押及免息。

(b) 於報告期間，授予本集團客戶的信貸期一般為由相關合約收益之發票日期起計30日（2019年12月31日：30日）內。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

13. 貿易應收款項 (續)

(c) 根據發票日期，本集團的貿易應收款項於各有關期間末的賬齡分析如下：

	於2020年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2019年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
0至30日	2,704	8,879
31至90日	3,471	2,533
91至180日	1,319	604
181至365日	1,670	518
365日以上	—	449
	9,164	12,983
應收保留款項	1,202	212
	10,366	13,195

本集團尚未減值的貿易應收款項賬齡分析如下：

	於2020年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2019年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
既未逾期亦無減值	2,704	8,879
逾期1至30日	1,545	1,705
逾期31至90日	2,844	1,018
逾期91至180日	1,574	440
逾期181至365日	497	879
逾期365日以上	—	62
	9,164	12,983
應收保留款項	1,202	212
	10,366	13,195

於報告日期，本集團既未逾期亦無減值的貿易應收款項於近期並無違約記錄。本集團管理層認為，審閱中的已逾期但未減值的貿易應收款項擁有良好的信貸質素。本集團並無就已逾期但未減值的貿易應收款項持有任何抵押品。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

13. 貿易應收款項 (續)

(c) (續)

貿易應收款項減值撥備變動如下：

	於2020年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2019年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
期／年初結餘	2,362	3,254
減值虧損撥備／(撥回)	648	(93)
收回之壞賬	(342)	(799)
	<u>2,668</u>	<u>2,362</u>

14. 現金及現金等值項目

	於2020年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2019年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
現金及銀行結餘	32,115	26,462
原定超過三個月到期的定期存款	—	2,000
原定三個月以內到期的定期存款	12,942	19,669
	<u>45,057</u>	<u>48,131</u>
減：已抵押存款 (附註)	(3,359)	(3,359)
現金及現金等值項目	<u>41,698</u>	<u>44,772</u>

附註：

於2020年6月30日及2019年12月31日，已抵押存款為受限制銀行結餘以抵押：

- (i) 擔保安排及發行擔保債券 (附註22)；及
- (ii) 為數約為25,200,000新加坡元 (2019年12月31日：約為25,200,000新加坡元) 包括信用證、透支及銀行擔保之銀行融資。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

15. 股本

	股份數目		股本	
	於2020年6月30日 (未經審核)	於2019年12月31日 (經審核)	於2020年6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2019年12月31日 千新加坡元 (經審核)
每股面值0.01港元之普通股 法定：				
於期／年初及末	<u>10,000,000,000</u>	<u>10,000,000,000</u>	<u>17,430</u>	<u>17,430</u>
已發行及繳足				
於期／年初及末	<u>1,036,456,000</u>	<u>1,036,456,000</u>	<u>1,807</u>	<u>1,807</u>

16. 貿易應付款項

	附註	於2020年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2019年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
貿易應付款項		<u>3,083</u>	10,556
應付保留款項		<u>375</u>	139
	(b)	<u>3,458</u>	<u>10,695</u>
貿易應付款項總額，淨值			
－ 第三方		<u>3,116</u>	9,573
－ 關連方	(c)	<u>342</u>	1,122
		<u>3,458</u>	<u>10,695</u>

附註：

(a) 本集團的貿易應付款項為不計息，且一般還款期為30日。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

16. 貿易應付款項 (續)

附註：(續)

(b) 貿易應付款項基於發票日期的賬齡分析如下：

	於2020年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2019年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
0至30日	1,176	8,030
31至90日	314	1,351
91至180日	773	472
180日以上	1,195	842
	3,458	10,695

(c) 本集團與該等關連方進行的貿易交易於附註20詳述。

17. 銀行借款

於2020年6月30日，本集團之銀行借款金額為5,000,000新加坡元（2019年12月31日：無）。

18. 承擔

於報告日期，本集團擁有下列承擔：

	於2020年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2019年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
已訂約但未撥備，有關收購物業、廠房及設備	3,203	2,580

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

19. 經營租賃安排

作為出租人

本集團於報告日期的不可撤銷經營租約項下的未來應收最低租金如下：

	於2020年 6月30日 千新加坡元 (未經審核)	於2019年 12月31日 千新加坡元 (經審核)
一年以內	78	97
第二至第五年	—	29
	<u>78</u>	<u>126</u>

本集團根據經營租約出租其投資物業。租約初定期間為1至2年。該等租約概無包括任何或然租金。

20. 關連方交易

除簡明綜合中期財務報表另有披露者外，進行下列重大關連方交易，條款乃經雙方共同協定：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
自關連方收取的建築合約工程及配套服務收入(附註)	<u>1,090</u>	<u>1,807</u>
關連方收取的建築成本及有關支援服務費(附註)	<u>2,864</u>	<u>1,580</u>
關連方收取的租金開支(附註)	<u>48</u>	<u>48</u>

附註：

該等有關關連方交易亦構成聯交所上市規則第14A章所界定的持續關連交易。

本公司董事認為，上述與關連方的有關關連方交易乃於日常業務過程中按正常商業條款或根據規管該等交易的協議的條款進行。

未經審核簡明綜合中期財務報表附註

截至2020年6月30日止六個月

21. 主要管理人員的薪酬

董事及其他主要管理成員於截至2020及2019年6月30日止六個月的薪酬如下：

	截至6月30日止六個月	
	2020年 千新加坡元 (未經審核)	2019年 千新加坡元 (未經審核)
短期僱員福利	909	988

22. 或然負債

於日常業務過程中所提供的擔保債券及擔保

於2020年6月30日，本集團已就已動用金額約為875,000新加坡元（2019年12月31日：約為2,817,000新加坡元）於日常業務過程中的建築合約擔保債券而承擔或然負債。銀行就擔保債券發出之擔保乃由已抵押存款作抵押（附註14）。

23. 報告期後事件

自2020年6月30日起，概無發生重大事項。

24. 批准中期報告

截至2020年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表已於2020年8月28日獲董事會批准及授權刊發。

管理層討論與分析

業務回顧

董事（「董事」）會（「董事會」）欣然呈列川控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）截至2020年6月30日止六個月（「回顧期間」或「報告期間」）之中期業績連同截至2019年6月30日止上一期間之比較數字。

行業回顧

於2020年上半年，2019冠狀病毒（「**2019冠狀病毒**」）疫情給全球經濟帶來前所未有的挑戰；許多行業受到不同程度的影響。國際貨幣基金組織(IMF)已經下調先前的預測，預測2020年全球經濟產出將萎縮4.9%，突顯出復甦速度低於最初預測。此次疫情以及許多國家採取的「大封鎖」措施暴露全球供應鏈的脆弱性，並加劇地緣政治分裂。在新加坡，由於受到外部需求疲弱及於2020年4月7日至2020年6月1日期間生效的阻斷措施（「**阻斷措施**」）所影響，於2020年4月至6月期間，本國經濟環比萎縮41.2%，從而進一步導致2020年第一季度同比收縮0.3%，使本國進入技術性經濟衰退。

於回顧期間，經歷數月的2019冠狀病毒限制及工作場所關閉等措施下對新加坡的建造業造成衝擊。由於阻斷措施導致大多建築活動暫停，對外籍工人宿舍採取出入限制等措施，導致勞動中斷，使建造業在2020年第二季度遭受重擊，令同比下降59.3%，環比下降97.1%。

由於私營部門及公共部門建築工程需求疲軟，按獲授合約計，於2020年第一季度及第二季度建築需求分別下降約為31%及21%。同時，承建商繼續受到現金流緊張及利潤率下降的影響。雖然付款延遲預計將在2020年更為頻密，但該行業的長期違約率仍然很高。面對充滿挑戰的市場環境，本集團會加倍努力控制成本以及收回債務，並採用具競爭力的定價方法以取得高利潤的新項目。

整體表現

多年來，本集團憑藉在工程安全、精湛技藝、準時交付及性價比方面的優異表現，已建立卓著的聲譽。於回顧期間，新加坡爆發2019冠狀病毒疫情及經濟不穩定給整個建造業及本集團的運營均帶來巨大困境。自4月初以來，作為政府因2019冠狀病毒實施的阻斷措施的一部分，新加坡的所有建築工程均已暫停，以遏制2019冠狀病毒疫情的擴散。

管理層討論與分析

由於人力和物流嚴重中斷，本集團的建築項目無可避免地被推遲，導致收益確認減少。在充滿挑戰的情況下，於截至2020年6月30日止六個月，本集團收益仍維持於約為32.5百萬新加坡元（截至2019年6月30日止六個月：約為33.0百萬新加坡元），與去年同期水平相若。然而，儘管本集團迅速實施一系列節省成本及財務管理措施，並受益於新加坡政府的建築支持一攬子計劃（「一攬子計劃」），但在嚴格的社交距離控制措施下，運營成本仍然龐大。由於建造業的競爭十分激烈，對本集團利潤率施以越來越大壓力，另鑒於新加坡的經濟放緩，加上按金、應收款項及合約資產的減值虧損增加合共2.5百萬新加坡元，故於回顧期間錄得虧損約為7.2百萬新加坡元。惟本集團繼續密切監控現在穩健的財務及流動資金狀況。於2020年6月30日，本集團的現金及現金等價物約為41.7百萬新加坡元。

本集團重申會恪守承諾，透過不斷提升其運營效率並同時確保盈利能力，以提高其競爭力。本集團已採取多項措施，包括採用可調節柴油消耗及購置環保機器。憑藉豐富的經驗及專業知識，本集團於回顧期間成功取得新項目，包括若干大型項目，即土方工程及配套服務分部的裕廊區域線(JRL)及勝寶旺機場設計及土建合同，以及一般建築工程分部的涉及現有Pioneer航站樓(Existing Pioneer Terminal Building)露天貨場的擬加建及改建工程。

土方工程及配套服務

土方工程及配套服務項目仍是本集團主要的收益來源，佔總收益約為77.7%。於報告期間，本集團錄得分部收益約為25.3百萬新加坡元（截至2019年6月30日止六個月：約為28.9百萬新加坡元）。鑒於阻斷期間本集團的運營處於閒置狀態，然固定開支仍然固定不變，因而錄得分部虧損約為4.2百萬新加坡元（截至2019年6月30日止六個月：溢利約為3.4百萬新加坡元）。

於2020年6月30日，本集團共有83個進行中的土方工程及配套服務項目。本集團於回顧期間繼續投標大型項目，並成功取得8個新的土方工程及配套服務項目，合約總值約為11.9百萬新加坡元。

一般建築工程

於專注發展土方工程及配套服務分部的同時，本集團繼續為一般建築工程分部儲備資源及著力投標其他大型項目。於報告期間，該分部的收益增加至約為7.2百萬新加坡元（截至2019年6月30日止六個月：約為4.0百萬新加坡元），此乃歸功於團隊努力投標大型項目。由於本集團就該分部委聘外部承建商，於疫情期間使人力及機器資源相關的成本有所增加，導致收益及溢利出現逆轉的走勢。分部虧損約為44,000新加坡元（截至2019年6月30日止六個月：溢利約為705,000新加坡元）。

管理層討論與分析

截至2020年6月30日止六個月，本集團繼續通過取得一個大型項目以重振業務，該項目涉及擬對現有Pioneer航站樓的露天貨場進行加建及改建，合約總值約為3.3百萬新加坡元，於2020年6月30日有7個其他進行中的一般建築工程項目。

前景

自2020年初以來，2019冠狀病毒爆發給全球經濟帶來巨大壓力。此外，中美貿易戰給全球宏觀經濟帶來更多不明朗因素，地緣政治及貿易緊張局勢再度升級削弱了市場及企業信心，抑制全球經濟復甦。

在新加坡，貿易與工業部(MTI)將2020年的GDP增長率預測下調至-7.0%至-5.0%。從積極方面看，新加坡政府已採取多項經濟舒緩措施以克服疫情爆發帶來的挑戰，並承諾支持建造業。為舒緩該行業的財務影響，新加坡政府於2020年6月推出一項價值13.6億新加坡元的一攬子計劃，旨在協助建築公司支付因項目延期而產生的成本，在遵守嚴格的防疫安全措施下，從而確保安全復工。受益於一攬子計劃，本集團的外籍工人成本及租金開支部分被抵銷。

於2020年7月底就阻斷措施下對外籍工人宿舍進行徹底清潔後，本集團逐步恢復建築工地的運營。然而，由於新加坡政府對人力施加的嚴格安全及健康規定，恢復步伐仍需遵守相關規則。本集團透過密切監控營運及2019冠狀病毒的情況調整其策略。同時，本集團保持其靈活的戰略方針，並將參考各進行中項目的竣工階段繼續投入資源。本集團亦將繼續物色合適的項目，策略性地將重點放在投標利潤率更高的大型基礎設施項目上，以保障盈利能力。作為持續努力提高運營效率的一部分，更多資金將投放於補充先進機器及設備。管理團隊將繼續挽留人才，同時加強與現有及潛在客戶的緊密合作關係，長期目標是維持其於該行業的盛譽和極高商業誠信。

中短期內，由於建造業正面臨長期的緩慢增長，市場預計於2020年下降至2.7%及於2021年進一步下降至0.5%，本集團的管理層預期行業復甦將循序漸進。面對上述挑戰，本集團將致力於使承建商級別由B1級成功晉升至A2級，繼續專注前景廣闊的業務，包括可能與其他知名公司合作競標合約價值更高的新項目。

儘管面臨諸多困難，但管理層相信本集團的根基仍然堅實穩固。憑藉良好往績記錄及豐富專業經驗以及與客戶的緊密聯繫，本集團將繼續發揮競爭優勢，致力實現長期業務目標。

管理層討論與分析

財務回顧

收益及毛利／（毛損）

	截至2020年6月30日止六個月			截至2019年6月30日止六個月		
	已確認收益 千新加坡元	毛利／ （毛損） 千新加坡元	毛利／ （毛損）率	已確認收益 千新加坡元	毛利 千新加坡元	毛利率
土方工程及配套服務	25,282	(4,250)	(16.8%)	28,945	3,088	10.7%
一般建築工程	7,246	251	3.5%	4,023	666	16.6%
合計	32,528	(3,999)	(12.3%)	32,968	3,754	11.4%

截至2020年6月30日止六個月，本集團的收益總額約為32.5百萬新加坡元，與上年同期相若。此乃主要由於自於2020年第一個季度完工的項目確認收益所致。然而，新加坡於2020年4月7日至6月1日期間生效上述之阻斷措施已造成本集團的項目進度延遲，因此確認的收益減少（尤其是第二個季度），而運營成本（如人力及折舊）則維持相對固定及沉重。本集團錄得毛損約為4.0百萬新加坡元（截至2019年6月30日止六個月：毛利約為3.8百萬新加坡元），從而導致毛利率呈負增長達約為12.3%（截至2019年6月30日止六個月：正毛利率約為11.4%）。

土方工程及配套服務

截至2020年6月30日止六個月，土方工程及配套服務分部貢獻本集團總收益約為77.7%。儘管本集團不斷努力爭取及完成公共及私營部門的項目，但新加坡政府為遏止2019冠狀病毒而實施的阻斷措施已使本集團大部分項目於今年第二個季度停工，因此分部收益同比減少約為12.7%至約為25.3百萬新加坡元（截至2019年6月30日止六個月：約為28.9百萬新加坡元）。由於收益減少，連同因2019冠狀病毒疫情造成的持續較高運營成本及額外開支，因此於回顧期間錄得毛損約為4.3百萬新加坡元。

於2020年6月30日，本集團有83個進行中的土方工程及配套服務項目（於2019年12月31日為91個項目），合約總額約為332.5百萬新加坡元。於報告期間，合約總額中約為202.1百萬新加坡元已確認為收益，而估計餘額約為130.4百萬新加坡元將於2020年下半年起確認。為趕上訂單中受阻斷措施影響的項目的完工進度，本集團決定放緩新項目的投標進度。自2020年7月1日以來，本集團已取得2個新土方工程及配套服務項目，合約總額約為7.7百萬新加坡元。

管理層討論與分析

一般建築工程

截至2020年6月30日止六個月，一般建築工程分部佔收益餘下的約為22.3%。於報告期間，對於獨佔高利潤項目所採取的戰略性招標方法取得一定成果，本集團對此深感欣慰。分部收益激增約為80.1%至約為7.2百萬新加坡元（截至2019年6月30日止六個月：約為4.0百萬新加坡元）。儘管如此，本集團亦產生較低的毛利約為251,000新加坡元（截至2019年6月30日止六個月：約為666,000新加坡元），乃主要由於於報告期間向外部分包商外包項目以支持本集團運營導致運營成本增加所致。

於2020年6月30日，本集團有7個進行中的一般建築工程項目（於2019年12月31日為7個項目），合約總額約為90.2百萬新加坡元。於報告期間，合約總額中約為59.4百萬新加坡元已確認為收益，而估計餘額約為30.8百萬新加坡元將於2020年下半年起確認。自2020年7月1日以來，本集團亦已取得1個新一般建築工程項目，合約金額約為2.8百萬新加坡元。

其他收入及收益

截至2020年6月30日止六個月，其他收入及收益由前期的約為1.7百萬新加坡元增加約為760,000新加坡元或44.9%至約為2.5百萬新加坡元，主要乃由於新加坡政府以外藉工人徵稅回扣及薪金支持的形式提供額外財政減免，幫助抵銷本集團於阻斷期間的部分成本。

行政及其他經營開支

截至2020年6月30日止六個月，行政及其他經營開支減少約為511,000新加坡元或15.8%至約為2.7百萬新加坡元，主要乃由於員工成本及僱員福利開支減少所致。

其他開支

截至2020年6月30日止六個月，其他開支由去年同期的約為167,000新加坡元飆升接近16倍至約為2.7百萬新加坡元，此乃主要基於管理層對於回顧期間本集團金融資產違約風險的最新評估作出的按金、應收款項及合約資產等的減值虧損合共2.7百萬新加坡元所致。

融資成本

截至2020年6月30日止六個月，融資成本由去年同期的約為575,000新加坡元減少約為286,000新加坡元或約為49.7%至約為289,000新加坡元，主要乃由於租賃負債利息減少所致。

管理層討論與分析

所得稅抵免／（開支）

截至2020年6月30日止六個月，因業務虧損，所得稅開支轉為抵免約為17,000新加坡元，而於去年同期錄得稅項開支約為250,000新加坡元。

期內溢利／（虧損）及純利率

基於上述因素的綜合影響，本集團於截至2020年6月30日止六個月錄得期內虧損約為7.2百萬新加坡元，而於去年同期錄得期內溢利約為1.2百萬新加坡元。截至2020年6月30日止六個月，負純利率約為22.1%（截至2019年6月30日止六個月：正純利率約為3.7%）。

流動資金、財務資源及資產負債比率

流動資金

於報告期間，本集團維持穩健的財務狀況，營運資金主要由其內部產生的資金、全球發售所得款項淨額及銀行借款撥付。於2020年6月30日，本集團的現金及現金等值項目約為41.7百萬新加坡元。

管理層討論與分析

所得款項用途

全球發售所得款項淨額約為26.5百萬新加坡元（經扣除包銷費用、佣金及上市開支後）（「所得款項淨額」），其中約為15.4百萬新加坡元已於2020年6月30日予以動用。

		截至 2019年 12月31日 已動用的金額 千新加坡元	截至 2020年 6月30日止期間 已動用的金額 千新加坡元	截至 2020年 6月30日 已動用的金額 千新加坡元	截至 2020年 6月30日 未動用的餘額 千新加坡元	悉數動用於 2020年 6月30日餘下 未動用所得款項 淨額的預期 時間表 (附註2)
所得款項淨額 的計劃用途 千新加坡元						
購買挖土機及自卸車 (附註1)	17,736	7,725	221	7,946	9,790	於2022年 12月31日或之前
購買軟件	2,085	715	44	759	1,326	於2022年 12月31日或之前
取得填土項目 (附註1)	-	-	-	-	-	
增加人手	4,414	4,414	-	4,414	-	
營運資金	2,247	2,247	-	2,247	-	

附註：

- 誠如本公司日期為2016年5月25日之招股章程及本公司日期為2018年3月7日之通函所披露，由於本公司於2017年10月31日前並無就取得填土項目訂立任何協議，初始分配至取得填土項目的未動用所得款項淨額約為6,607,000新加坡元（「重新分配的所得款項」）將重新分配至購買額外挖土機及自卸車。經計及本公司當時之業務規模及項目、本集團自本公司股份於2016年上市以來所購買的自卸車及挖土機數目以及自卸車、挖土機及伸縮式挖土機的平均置換週期，本集團決定再分配重新分配的所得款項，為於2018年3月收購普達控股有限公司全部已發行股本（「主要交易」）的第二筆按金提供部分資金。誠如本公司日期為2019年1月23日之公告所披露，由於主要交易其後於2018年12月31日失效，重新分配的所得款項於2019年1月進一步重新分配至購買挖土機及自卸車。
- 動用未動用所得款項淨額的預期時間表乃基於本集團對未來市況的最佳估計而作出。其可能會根據市況的當前及未來發展情況而作出變動。

管理層討論與分析

於2020年6月30日，本集團並無悉數動用計劃所得款項淨額購買挖土機及自卸車，原因為本集團已就購置資金獲銀行優惠的利率並決定自2016年6月起透過租購（而非現金購買）購買挖土機及自卸車。租購僅需支付10%現金，其由所得款項淨額提供資金。因此，出現延遲悉數動用分配至購買挖土機及自卸車之所得款項淨額。預期末動用金額將於2022年12月31日或之前獲悉數動用。

就購買軟件之未動用計劃所得款項淨額而言，本集團已向賣家購買軟件，按較原報價低的價格向本集團收費，從而令本公司大大節省費用。因此，出現延遲悉數動用分配至購買軟件之所得款項淨額。預期末動用金額將於2022年12月31日或之前獲悉數動用。

所得款項淨額已根據先前披露之擬定用途動用及所得款項用途並無重大變動。未動用金額預期將根據所披露的擬定用途動用。

所得款項淨額結餘乃存放於香港的持牌金融機構。

借款及資產負債比率

於2020年6月30日，本集團擁有流動及非流動銀行借款及租賃負債合共約為21.6百萬新加坡元，較2019年12月31日的約為20.0百萬新加坡元略微增加。

於2020年6月30日，本集團的資產負債比率約為0.25倍，較2019年12月31日約為0.21倍有所上升。資產負債比率乃按於相關期間末之借款總額（銀行借款及租賃負債）除以權益總額計算。

外匯風險

本集團的主要營業地點位於新加坡，因此，其經營產生的大部分交易均以新加坡元（本集團的功能貨幣）結算。除全球發售所產生的部分現金及現金等值項目以港元計值及其部分以美元計值外，本集團並無承受任何重大外匯風險，亦無採用任何金融工具進行對沖。

本集團資產押記

於2020年6月30日，本集團的銀行融資已由本集團約為3.4百萬新加坡元（2019年12月31日：約為3.4百萬新加坡元）的存款作抵押，而本集團的租賃負債由賬面淨值約為18.8百萬新加坡元（2019年12月31日：約為22.1百萬新加坡元）的已出租資產的質押作抵押。

管理層討論與分析

或然負債

於2020年6月30日，本集團就約為875,000新加坡元（於2019年12月31日約為2.8百萬新加坡元）於其日常業務過程中的建築合約擔保債券而承擔或然負債。

資本開支及資本承擔

截至2020年6月30日止六個月，本集團投資約為858,000新加坡元以購買物業、廠房及設備以及使用權資產，其資金主要來源於融資租賃承擔及全球發售所得款項。

於2020年6月30日，本集團有關收購物業、廠房及設備的資本承擔約為3.2百萬新加坡元，而於2019年12月31日約為2.6百萬新加坡元。

僱員

於2020年6月30日，本集團擁有544名（2019年12月31日：550名）僱員，包括外籍工人。於截至2020年6月30日止六個月，本集團的總薪酬約為7.7百萬新加坡元（截至2019年6月30日止六個月：約為8.9百萬新加坡元）。管理層重視吸引及挽留僱員。為提升僱員忠誠度及挽留僱員，本集團為僱員提供技術及營運方面的在職培訓。

本集團根據新加坡適用法律與其僱員訂立單獨的勞動合同，並根據每位僱員的資格、職位、資歷及經驗釐定僱員薪金。管理層亦認為，於報告期間管理層團隊與僱員之間的關係及合作良好。

其他資料及企業管治

董事及最高行政人員於股權或債務證券的權益及淡倉

於2020年6月30日，董事及最高行政人員以及彼等的聯繫人士於本公司及其相聯法團的股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條須記錄於本公司所存置登記冊內的權益，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須另行知會本公司及聯交所的權益如下：

於本公司股份及相關股份的好倉(L)總數

董事／最高行政人員姓名	權益性質及身份	本公司股份數目	佔本公司於2020年 6月30日	
			本公司 股份總數	已發行股本權益 概約百分比
林桂廷先生（「林先生」）	受控法團權益（附註1）	529,125,000 (L)	546,169,000 (L)	52.69%
	實益擁有人（附註2）	17,044,000 (L)		

附註：

- (1) Brewster Global Holdings Limited（「Brewster Global」）的全部已發行股本由林先生實益擁有，根據證券及期貨條例，林先生被視為於Brewster Global所持有全部本公司股份中擁有權益。林先生為本公司的主要股東及執行董事。
- (2) 於期內，林先生個人增持股權3,084,000股股份至17,044,000股，佔本公司已發行股本約為0.29%。因此，彼之總權益已增加至546,169,000股股份，佔本公司已發行股本約為52.69%。

除上文所披露者外，於2020年6月30日，董事或最高行政人員或彼等的聯繫人士概無於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉。

購股權計劃

本公司已根據股東於2016年5月10日通過之書面決議案採納一項購股權計劃（「購股權計劃」），旨在令本公司可向僱員及其他合資格人士授出獎勵或回報，其有效期為10年及將於2026年5月9日屆滿。根據購股權計劃，董事會可向僱員及合資格人士（包括供應商及客戶）授出購股權以認購本公司之股份。

(1) 目的

購股權計劃旨在令董事會可向合資格人士授出購股權，作為彼等對本集團所作貢獻或可能將作貢獻的獎勵或回報以及招募及挽留高質素合資格人士及吸引對本集團有價值之人力資源。

(2) 合資格參與者

合資格參與者包括本集團任何成員公司或投資實體的任何僱員或候選僱員（不論為全職或兼職，包括任何董事）；以及任何貨物或服務供應商、任何客戶、提供研究、發展或其他技術支持的任何人士或實體、任何股東或對本集團或任何投資實體之發展及增長作出貢獻之其他參與者。

(3) 可供發行的股份總數

根據購股權計劃可能授出的購股權涉及的股份最高數目為100,000,000股，佔本中期報告日期本公司已發行股本約為9.65%。

(4) 每名合資格人士可獲授權益上限

倘再授出購股權將導致直至有關再授出日期（包括當日）止12個月期間因已授予或將授予任何合資格人士的購股權（包括已行使、已註銷及尚未行使的購股權）全數獲行使而已發行及將予發行的股份超過不時已發行股份總數的1%，則不得向有關合資格人士授出購股權，除非：(i)授出已按上市規則第17章有關規定所列明的方式在股東大會通過股東決議案獲得正式批准，惟會上有關合資格人士及其緊密聯繫人須放棄投票；(ii)按上市規則第17章有關規定所列明的方式向股東寄發有關授出的通函，當中載有上述規定列明的資料（包括有關合資格人士的身份、該合資格人士將獲授予及先前已獲授予的購股權的數目及條款）；及(iii)於尋求股東批准前釐定購股權的數目及條款（包括認購價）。

其他資料及企業管治

(5) 行權期及接納購股權付款

合資格人士須於獲要約授出購股權當日起計21日內接納授出購股權之要約，及支付1.00港元。承授人可於董事會釐定並通知承授人的期限（無論如何皆不超過要約函件日期起計十年並於該十年期限最後一日屆滿）屆滿前隨時行使全部或部分購股權。

(6) 購股權於可予行使前須持有的最短期間

除非董事會於授出時另行釐定，概無規定購股權於可予行使前須持有某一最短時間。

(7) 股份認購價

就購股權計劃項下授出的任何特定購股權，其股份認購價應為董事會釐定的價格，且不得低於以下最高者：(i)於授出當日（「要約日期」，該日須為營業日）在聯交所每日報價表所報的股份收市價；(ii)緊接要約日期前五個交易日在聯交所每日報價表所報的股份平均收市價；及(iii)於要約日期的股份面值。倘將予授出購股權，則建議授出購股權之董事會會議日期將被視作有關購股權之要約日期。

自採納購股權計劃起直至本期間末，本公司並無根據購股權計劃向任何參與者發行任何購股權。因此，於本期間概無購股權獲行使、註銷或失效。

董事購入股份或債券之權利

除上文「董事及最高行政人員於股權或債務證券的權益及淡倉」一節及「購股權計劃」一節所披露者外：

- (a) 於報告期間內任何時間，本公司、其任何附屬公司概無參與任何安排，致使董事可透過購買本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲益；及
- (b) 在報告期間董事或彼等配偶或其未年滿18歲之子女概無獲得認購本公司證券之任何權利，亦無行使任何此等權利。

其他資料及企業管治

主要股東於本公司證券的權益

於2020年6月30日，就本公司任何董事或最高行政人員所知，除以上所披露本公司的董事或最高行政人員之權益及淡倉外，下述人士於本公司股份或股本衍生工具之相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須予存置的主要股東登記冊所記錄或按證券及期貨條例第XV部內第2及3分部條款須向本公司披露之權益或淡倉：

於本公司股份及相關股份的好倉(L)總數

股東名稱／姓名	權益性質及身份	本公司股份數目	佔本公司於2020年 6月30日已發行 股本權益概約百分比
Brewster Global	實益擁有人(附註1)	529,125,000 (L)	51.05%
俞雪麗女士(「俞女士」)	配偶權益(附註1、2及3)	546,169,000 (L)	52.69%
勝緻國際有限公司(「勝緻」)	於股份中擁有證券權益的人士 (附註4)	529,125,000 (L)	51.05%
True Promise Investments Limited (「TPI」)	受控制法團權益(附註4)	529,125,000 (L)	51.05%
羅輝城先生(「羅先生」)	受控制法團權益(附註4)	529,125,000 (L)	51.05%

附註：

- (1) Brewster Global的全部已發行股本由林先生實益擁有，根據證券及期貨條例，林先生被視為於Brewster Global所持有全部股份中擁有權益。林先生為本公司的主要股東及執行董事。
- (2) 於報告期內，林先生個人增持股權3,084,000股股份，佔本公司已發行股本約為0.29%。因此，彼之總權益已增至546,169,000股股份，佔本公司已發行股本約為52.69%。
- (3) 俞女士為林先生的配偶，彼被視為於林先生持有的本公司股份中擁有權益。
- (4) 根據勝緻及TPI於2017年12月22日提交之公司重大股東通知及羅先生於2017年12月22日提交之個別重大股東通知，勝緻透過於該等股份中擁有證券權益的方式於Brewster Global持有的529,125,000股股份中擁有權益。勝緻由TPI擁有73.5%權益，及由羅先生擁有25.0%權益。而TPI由羅先生全資擁有。因此，根據證券及期貨條例，TPI及羅先生被視為於勝緻所持有的529,125,000股本公司股份中擁有權益及為本公司之主要股東。

除上文所披露者外，於2020年6月30日，概無任何人士知會本公司，彼在本公司股份或股本衍生工具之相關股份中擁有按證券及期貨條例第336條須予存置的主要股東登記冊所記錄或按證券及期貨條例第XV部第2及第3分部條文須向本公司披露權益或淡倉，或直接或間接擁有已發行股份的5%或以上的權益。

其他資料及企業管治

董事於競爭業務的權益

於報告期間內，本公司董事或控股股東或彼等各自之本公司聯繫人士的控股股東（定義見上市規則）概無於與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務中擁有任何權益。尤其是林先生（本公司主席、執行董事及控股股東）聲明彼於報告期間並無參與與本集團業務構成競爭或可能構成競爭的業務，且彼已遵守根據本公司日期為2016年5月25日之招股章程所披露的不競爭契據所作出之承諾。獨立非執行董事概無獲悉有不遵守有關承諾之任何事件。

企業管治

董事認為，除下文所述者外，本公司已於報告期間內一直遵守上市規則附錄14所載之企業管治守則的適用守則條文（「守則條文」）。

林先生出任本公司主席（「主席」）及行政總裁（「行政總裁」），雖然本公司並無根據守則條文第A.2.1條就本公司主席及行政總裁之角色作出區分，惟本公司認為合併主席及行政總裁的角色，將涉及於現有企業架構下重整權力及職能，以及有助於本公司日常商業運作。

董事及相關僱員進行證券交易的守則

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易之行為守則。經本公司作出具體查詢後，全體董事均確認彼等已於報告期間遵守標準守則所載的要求標準。

本公司亦已採納一套有關相關僱員進行證券交易的行為守則，其條款不遜於標準守則所載的要求標準。本公司已要求所有因其職位或崗位而可能取得有關本公司證券的內幕消息的相關僱員，於買賣本公司證券時遵守該守則。

董事資料變動

根據上市規則第13.51B(1)條須予披露董事自本公司2019年年報日期起至本中報日期止的資料變動如下：

本公司獨立非執行董事彭耀傑先生於2020年4月30日辭任中新控股科技集團有限公司（股份代號：8207）（該公司股份於聯交所GEM上市）之副主席、首席執行官及執行董事等職務。

除上文所披露者外，概無其他資料須根據上市規則第13.51B(1)條須予披露。

其他資料及企業管治

審核委員會

本公司審核委員會（「**審核委員會**」）於2016年5月10日成立，由三名獨立非執行董事（即陳寶兆先生（主席）、彭耀傑先生及黃獻英先生）組成。

應審核委員會的要求，本公司核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司已根據香港會計師公會所頒佈的香港相關服務準則4400號「按受委聘進行有關財務資料的協定程序」對本集團於報告期間的中期簡明綜合財務報表進行若干協定程序。

核數師進行之協定程序僅用於協助審核委員會審閱本集團於報告期間的中期業績。由於該協定程序並不構成香港會計師公會所頒佈的香港核數準則、香港審閱工作準則或香港核證工作準則等所指之受聘進行核證，因此，本公司核數師概不對本公司中期業績作出任何保證。審核委員會已與本公司管理層審閱本集團採納的會計原則及慣例，並討論核數、內部控制及財務報告事宜，包括審閱本集團報告期間的未經審核中期財務資料。

購買、出售或贖回本公司上市股份

於報告期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市股份。

足夠公眾持股量

根據本公司公開獲得的資料及就董事所知，董事確認，本公司於整個報告期間內一直就其股份維持上市規則規定的足夠公眾持股量。

代表董事會

主席
林桂廷先生

2020年8月28日