



2020
中期報告

K 建榮地基
KIN WING

**CHINNEY KIN WING
HOLDINGS LIMITED**
建業建榮控股有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號：1556



* 僅供參考



目錄

公司資料	2
主席報告	4
管理層討論及分析	6
簡明綜合損益及其他全面收益表	8
簡明綜合財務狀況表	9
簡明綜合權益變動表	10
簡明綜合現金流量表	11
簡明綜合中期財務報表附註	13
其他資料	27

董事會

執行董事

陳遠強(主席)
王承偉
余榮生(董事總經理)
林炳麟
蘇顯光

獨立非執行董事

江紹智
龐棣勛
徐志剛

審核委員會

江紹智(主席)
龐棣勛
徐志剛

薪酬委員會

徐志剛(主席)
龐棣勛
陳遠強

提名委員會

龐棣勛(主席)
徐志剛
陳遠強

公司秘書

阮永雄

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
東亞銀行有限公司
恒生銀行有限公司
上海商業銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
中國建設銀行(亞洲)股份有限公司
創興銀行有限公司

核數師

安永會計師事務所

主要股份過戶登記處

Conyers Corporate Services (Bermuda) Limited
Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

註冊辦事處

Clarendon House
2 Church Street
Hamilton HM 11
Bermuda

總辦事處及主要營業地點

香港
干諾道中111號
永安中心
23樓2308室

股份代號

香港聯交所01556

營業地點及聯絡方法

建業建榮控股有限公司

香港
干諾道中111號
永安中心
23樓2308室

電話 : (852) 2877-3307
圖文傳真 : (852) 2877-2035
互聯網址 : <http://www.chinneykinwing.com.hk>
電子郵件 : enquiry@chinneykinwing.com.hk

建榮工程有限公司 建榮地基有限公司 建榮機械及運輸有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期9樓A及B座

電話 : (852) 2415-6509
圖文傳真 : (852) 2490-0173
互聯網址 : <http://www.kinwing.com.hk>
電子郵件 : kwecoltd@kinwing.com.hk

建榮工程(澳門)有限公司

澳門
新口岸宋玉生廣場411-417號
皇朝廣場5樓D-G座

電話 : (853) 2871-5564
(853) 2871-5718
圖文傳真 : (853) 2871-3948

鑽達地質工程有限公司

鑽達土力工程有限公司

香港九龍
青山道481-483號
香港紗廠工業大廈第六期8樓A及B座

電話 : (852) 2371-0008
圖文傳真 : (852) 2744-1037
互聯網址 : <http://www.driltech.com.hk>
電子郵件 : driltech@driltech.com.hk

鑽達地質工程(澳門)有限公司

澳門
新口岸宋玉生廣場411-417號
皇朝廣場5樓D-G座

電話 : (853) 2871-5564
(853) 2871-5718
圖文傳真 : (853) 2871-3948

DrilTech Ground Engineering (Singapore) Pte. Ltd.

80 Robinson Road
#25-00
Singapore 068898

電話 : (65) 6534-5755
圖文傳真 : (65) 6534-5766

各位股東

本人謹代表董事（「董事」）會（「董事會」）欣然向股東呈列建業建榮控股有限公司（「本公司」）連同其附屬公司（「本集團」）截至二零二零年六月三十日止六個月的中期報告。本集團報告期間的收入由過往同期的518,100,000港元增加32.6%至686,800,000港元。回顧期內的溢利及全面收入總額為32,800,000港元，較過往同期的27,300,000港元增加19.8%。

中期股息

董事會建議不派發截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息（二零一九年：無）。

業務及營運回顧

本集團的業務乃為香港及海外的公營及私營機構進行地基建造成及配套服務（「地基部門」）以及鑽探及場地勘探工程（「鑽探部門」）。

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團已分別完成地基部門及鑽探部門3個及10個項目，合約金額分別約為402,000,000港元及65,000,000港元。

於二零二零年六月三十日，本集團地基部門及鑽探部門分別有11個及48個項目在進行中，合約金額分別約為3,107,000,000港元及356,000,000港元。

關連交易

於二零一六年九月二十日，漢國置業有限公司（「漢國」）之間接全資附屬公司及建業實業有限公司（「建業實業」）之間接非全資附屬公司金譽發展有限公司（「金譽」）（作為僱主）與本公司之間接全資附屬公司及建聯集團有限公司（「建聯」）之間接非全資附屬公司建榮地基有限公司（「建榮地基」）（作為承建商）就位於香港新界葵涌健全街葵涌市地段第495號之土地進行地基打樁、管樁工程、鑽孔灌注樁牆工程之建造訂立框架協議（「框架協議」），合約金額為210,000,000港元（「地基建造成工程」）。根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」），訂立框架協議構成建業實業、漢國、建聯及本公司各自之關連交易。於二零一六年十一月七日，於建業實業及漢國各自舉行之股東特別大會上以及於建聯及本公司各自舉行之股東特別大會上，該項交易已獲建業實業、漢國、建聯及本公司各自之獨立股東批准。

該項交易詳情已載於建業實業、漢國、建聯及本公司於二零一六年九月二十日發出之聯合公佈及本公司於二零一六年十月二十一日刊發之通函。於截至二零二零年六月三十日止六個月，由於地基建造成工程已大致完成，故建榮地基並無確認收入，並有待協定變更令協議及項目之最終賬目。

展望及未來計劃

自二零二零年初新型冠狀病毒爆發大流行以來，本集團對有關最新消息保持警覺，並實施一系列防疫及防疫措施，以確保各級員工的健康及安全，讓他們在安全無憂的工作環境中享受工作。

於二零二零年七月二十日，本公司宣佈可能收購一間公司之50%股本權益，該公司持有可供本集團用作儲存庫的土地。收購事項一經落實，該倉庫將成為我們生產團隊及一般員工的理想工作場地，以更精簡、集中及加強本集團的機械維修及工程，以及優化我們的機械及設備儲存系統。

本集團鑽探部門的鑽達擁有先進技術及機械，專門提供廣泛鑽探服務。為維持本集團未來的強勁發展，鑽達將投入更多資源，以擴大海上勘探工程、量度儀器及實地測試等服務範疇，使業務更趨多元化。憑藉本集團於市場已建立的良好聲譽，加上我們項目管理團隊的龐大人才庫，我們預期鑽達將繼續擴大客戶群，為本集團於二零二零年間的穩定及可持續發展作出貢獻。

為於激烈競爭中的地基市場維持業務增長及穩定財務狀況，本集團繼續改善一系列務實及有效措施，包括但不限於嚴格控制成本、減少行政支出、優化工作場所及資源分配、提升生產效益、向項目管理團隊授出權力以及通過對員工招聘及投入各種資源，強化核心及延伸業務基礎。此外，我們將重點在公營及私營機構提供的大型及複雜地基合約進行投標，並使我們的業務活動多元化。

香港政府於二零一九年十二月公佈的《長遠房屋策略2019年周年進度報告》中，二零二零／二一財政年度至二零二九／三零財政年度的十年期間的房屋供應總目標為430,000個單位。由於本地政府將於不久將來推出大型基建項目，故地基市場的前景看來樂觀。有關全新建築項目涉及大量地基工程，為地基行業提供大量商機。在房屋建設方面，儘管競爭激烈，惟我們對未來發展仍抱著審慎樂觀態度。

鳴謝

本人謹此代表董事會對各職員和員工一直的付出和專業態度表示感謝。各方持份者和業務夥伴對集團業務甚為重要，我們感激他們一直的忠實支持。此外，本人亦對各位股東堅定不移的支持深表謝意。我們在行內突出的表現和專長無可比擬，日後定能為股東創造更大價值。

陳遠強
主席

香港，二零二零年八月二十六日

業務及營運回顧

收入

於報告期間，本集團錄得的總收入為686,800,000港元，較去年同期的518,100,000港元增加32.6%。收入增加主要乃由地基部門若干大型地基合約所帶來之貢獻，有關合約於報告期間按照預定施工計劃積極進行中。

毛利及毛利率

本集團於報告期間的毛利總額為128,400,000港元，較過往同期124,200,000港元增加3.4%。然而，本集團的毛利率由過往同期的24.0%跌至報告期間的18.7%。過去數年間，建築業持續疲弱，加上地基承建商之間競爭激烈，導致承建商採取更為激進的定價政策，令合約利潤減少。此外，合約要求嚴格及勞工成本高企亦令合約盈利能力進一步惡化。

行政支出

本集團之行政支出由去年同期的91,000,000港元增加至報告期間的93,900,000港元，升幅為3.2%。本期間的行政支出增加主要是由於為獎勵及挽留為本集團服務的優秀員工而增加的員工成本6,600,000港元所致。於報告期間，員工成本增加部分被我們嚴格及持續控制其他行政經常開支所抵消。

純利

本集團的純利由過往同期的27,300,000港元增加至報告期間的32,800,000港元，增幅為19.8%。純利增加乃部分由於報告期間本集團根據「保就業」計劃從香港政府按比例收取補助5,600,000港元所致。

財務回顧

流動資金及財務資源

於二零二零年六月三十日，本集團的現金及銀行結餘為60,800,000港元，而二零一九年十二月三十一日則為54,600,000港元。現金及銀行結餘增加乃主要由於報告期間就收購廠房及機器的資本支出15,200,000港元後之經營活動現金流入淨額所致。本集團於回顧期內維持穩健的財務狀況。

融資及財務政策

本集團一直採取審慎的融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於持牌銀行。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金結構足以應付其不時資金所需。

或然負債

於二零二零年六月三十日，在日常業務中，本集團就若干銀行及一間保險公司發出履約保證而向其提供公司擔保及彌償保證合共273,700,000港元（二零一九年十二月三十一日：200,500,000港元）。

僱員及酬金政策

於二零二零年六月三十日，本集團在香港共聘用540名僱員，並建立了令本集團引以為榮的地基及鑽探工程專業團隊。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
收入	4	686,820	518,096
建造成本		(558,456)	(393,939)
毛利		128,364	124,157
其他收入及收益	4	5,621	1,933
行政支出		(93,918)	(90,978)
融資成本		(172)	(301)
除稅前溢利	5	39,895	34,811
所得稅支出	6	(7,144)	(7,463)
期內溢利及全面收入總額		32,751	27,348
以下各項應佔溢利及全面收入總額：			
本公司權益持有人		32,751	27,348
本公司普通股權益持有人應佔每股盈利	7		
基本及攤薄		2.18港仙	1.82港仙

簡明綜合財務狀況表

		二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備	9	241,274	256,002
使用權資產		5,294	9,752
非流動資產總額		246,568	265,754
流動資產			
應收貿易賬款	10	198,622	257,327
合約資產		326,834	279,223
預付款項、按金及其他應收款項		32,597	25,139
應收同系附屬公司款項		1,790	1,790
應收關連公司款項	11	—	5,250
可收回稅項		3,524	8,024
現金及現金等值		60,819	54,607
流動資產總額		624,186	631,360
流動負債			
應付貿易賬款及應付工程項目保留金	12	187,224	174,288
其他應付款項及應計費用		141,005	203,798
應付股息		22,500	—
應付同系附屬公司款項		31	—
應繳稅項		10,345	14,673
租賃負債		5,420	9,060
流動負債總額		366,525	401,819
流動資產淨值		257,661	229,541
資產總值減流動負債		504,229	495,295
非流動負債			
租賃負債		16	866
遞延稅項負債		41,299	41,766
非流動負債總額		41,315	42,632
資產淨值		462,914	452,663
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
已發行股本	13	150,000	150,000
儲備		312,914	302,663
權益總額		462,914	452,663

簡明綜合權益變動表

	已發行股本 (未經審核) 千港元	股份溢價* (未經審核) 千港元	資本儲備* (未經審核) 千港元	合併儲備* (未經審核) 千港元	保留溢利* (未經審核) 千港元	權益總額 (未經審核) 千港元
於二零二零年一月一日	150,000	63,628	(1)	20,002	219,034	452,663
期內溢利及全面收入總額	–	–	–	–	32,751	32,751
已宣派二零一九年末期股息	–	–	–	–	(22,500)	(22,500)
於二零二零年六月三十日	150,000	63,628	(1)	20,002	229,285	462,914
於二零一九年一月一日	150,000	63,628	(1)	20,002	191,461	425,090
期內溢利及全面收入總額	–	–	–	–	27,348	27,348
已宣派二零一八年末期股息	–	–	–	–	(30,000)	(30,000)
於二零一九年六月三十日	150,000	63,628	(1)	20,002	188,809	422,438

本集團的合併儲備指現時本集團旗下一間附屬公司於重組完成前的權益持有人的出資。

* 該等儲備賬構成簡明綜合財務狀況表內的綜合儲備312,914,000港元。

簡明綜合現金流量表

		截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
		附註	
經營活動之現金流量			
除稅前溢利		39,895	34,811
經下列各項作出調整：			
融資成本		172	301
利息收入	4	(42)	(379)
物業、廠房及設備折舊	5	29,933	31,241
使用權資產折舊	5	4,458	4,458
出售物業、廠房及設備項目之虧損	5	–	15
		74,416	70,447
應收貿易賬款減少		58,705	42,126
合約資產增加		(47,611)	(71,128)
預付款項、按金及其他應收款項增加		(7,458)	(9,697)
應收關連公司款項減少		5,250	5,250
應付最終控股公司款項增加		–	1,795
應付同系附屬公司款項增加		31	708
應付貿易賬款及應付工程項目保留金增加／(減少)		12,936	(32,497)
其他應付款項及應計費用減少		(62,793)	(100,765)
經營業務產生／(使用)之現金		33,476	(93,761)
已支付稅項		(7,439)	(339)
經營活動之現金流入／(流出)淨額		26,037	(94,100)
投資活動之現金流量			
已收利息		42	379
購買物業、廠房及設備項目		(15,205)	(17,660)
投資活動之現金流出淨額		(15,163)	(17,281)
融資活動之現金流量			
已付利息		(28)	–
租賃付款的本金部份		(4,634)	(4,634)
融資活動之現金流出淨額		(4,662)	(4,634)

簡明綜合現金流量表

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
現金及現金等值增加／(減少)淨額	6,212	(116,015)
期初之現金及現金等值	54,607	193,661
期末之現金及現金等值	60,819	77,646
現金及現金等值結餘之分析		
現金及銀行結餘	60,819	77,646
簡明綜合現金流量表所述之現金及現金等值	60,819	77,646

1. 公司資料

本公司為一間於百慕達註冊成立之有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。本公司之註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda，而本公司之總辦事處及主要營業地點位於香港干諾道中111號永安中心23樓2308室。

本公司為一間投資控股公司。於回顧期內，本公司的附屬公司主要從事為香港及海外的公營及私營機構進行地基建造成以及鑽探及場地勘探工程。

2. 編製基準及會計政策及披露之變動

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號中期財務報告及上市規則附錄十六之適用披露規定而編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括於編製全年財務報表時規定載列之一切資料及披露，並應與本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本慣例編製。除下文所述者外，編製簡明綜合中期財務報表所用之會計政策與編製本集團截至二零一九年十二月三十一日止年度之年度財務報表所依據者一致。本集團首次為本期間之財務資料採用以下由香港會計師公會頒佈之經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）。

香港財務報告準則第3號之修訂	業務之定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號之修訂	利率基準改革
香港財務報告準則第16號之修訂	與新型冠狀病毒相關之租金優惠（提早採納）
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂	重大之定義

採納該等經修訂會計準則對本集團之未經審核簡明綜合中期財務報表並無重大影響。

3. 營運分類資料

為方便管理，本集團根據所提供的服務將業務單位分類，而可呈報之兩個營運分類如下：

- 地基建造及配套服務；及
- 鑽探及場地勘探。

管理層監察本集團個別營運分類的業績，以此作出有關資源分配及表現評估的決策。分類的表現乃根據可呈報分類的溢利（其為經調整除稅前經營溢利的計量）予以評估。經調整除稅前溢利的計量與本集團除稅前溢利的計量一致，惟利息收入、融資成本以及未分配的集團收益及開支不包括在內。

分類資產不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團資產。

分類負債不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團負債。

分類之間的銷售及轉讓乃參考銷售予第三方的市場價格進行交易。

3. 營運分類資料(續)

截至二零二零年六月三十日止六個月

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類收入：			
銷售予外界客戶	598,951	87,869	686,820
分類之間的銷售	—	34,836	34,836
其他收入	4,414	1,207	5,621
	603,365	123,912	727,277
對賬：			
對銷分類之間的銷售			(34,836)
其他收入			(5,621)
收入			686,820
分類業績	32,748	16,006	48,754
對賬：			
集團及其他未分配支出			(8,729)
利息收入			42
融資成本			(172)
除稅前溢利			39,895

3. 營運分類資料(續)

於二零二零年六月三十日

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類資產	700,521	169,151	869,672
對賬：			
集團及其他未分配資產			1,082
資產總額			870,754
分類負債	235,955	144,877	380,832
對賬：			
集團及其他未分配負債			27,008
負債總額			407,840

3. 營運分類資料(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
分類收入：			
銷售予外界客戶	426,377	91,719	518,096
分類之間的銷售	—	42,918	42,918
其他收入			
出租機器所得租金收入	1,500	—	1,500
其他	76	357	433
	427,953	134,994	562,947
對賬：			
對銷分類之間的銷售			(42,918)
其他收入			(1,933)
收入			518,096
分類業績	24,559	14,542	39,101
對賬：			
集團及其他未分配支出			(4,368)
利息收入			379
融資成本			(301)
除稅前溢利			34,811

3. 營運分類資料(續)

於二零一九年十二月三十一日

	地基建造及 配套服務 (經審核) 千港元	鑽探及場地勘探 (經審核) 千港元	總計 (經審核) 千港元
分類資產	722,918	172,470	895,388
對賬：			
集團及其他未分配資產			1,726
資產總額			897,114
分類負債	286,679	154,168	440,847
對賬：			
集團及其他未分配負債			3,604
負債總額			444,451

4. 收入、其他收入及收益

本集團的收入分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
客戶合約收入		
建造服務	686,820	518,096

4. 收入、其他收入及收益(續)

客戶合約收入

收入分列資料

截至二零二零年六月三十日止六個月

分類

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
服務類型			
建造服務	598,951	87,869	686,820
地區市場			
香港	598,951	87,869	686,820
收入確認時間			
隨時間提供服務	598,951	87,869	686,820
客戶合約收入			
外界客戶	598,951	87,869	686,820
分類之間的銷售	—	34,836	34,836
	598,951	122,705	721,656
對銷分類之間的銷售	—	(34,836)	(34,836)
客戶合約收入總額	598,951	87,869	686,820

4. 收入、其他收入及收益(續)

客戶合約收入(續)

收入分列資料(續)

截至二零一九年六月三十日止六個月

分類

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
服務類型			
建造服務	426,377	91,719	518,096
地區市場			
香港	426,377	90,159	516,536
新加坡	—	1,560	1,560
	426,377	91,719	518,096
收入確認時間			
隨時間提供服務	426,377	91,719	518,096
客戶合約收入			
外界客戶	426,377	91,719	518,096
分類之間的銷售	—	42,918	42,918
	426,377	134,637	561,014
對銷分類之間的銷售	—	(42,918)	(42,918)
客戶合約收入總額	426,377	91,719	518,096

其他收入及收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
銀行利息收入	42	379
出租機器所得租金收入	—	1,500
外幣換算差額淨值	—	54
政府補貼*	5,579	—
	5,621	1,933

* 政府補貼主要指來自香港政府保就業計劃之補助，其旨在保留就業及對抗新型冠狀病毒。該等補貼並無相關之未達成條件或或然事項。

5. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃經扣除／(計入)以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
物業、廠房及設備折舊	29,933	31,241
減：計入建造成本的金額	(5,060)	(4,360)
	24,873	26,881
使用權資產折舊	4,458	4,458
員工福利支出(包括董事酬金)	167,211	148,607
減：計入建造成本的金額	(124,128)	(112,158)
	43,083	36,449
未計入租賃負債計量之租賃付款	1,280	772
出售物業、廠房及設備項目的虧損	—	15
外幣換算差額淨值	29	(54)

6. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
即期－香港		
期內支出	7,304	9,655
過往年度撥備不足	307	—
遞延	(467)	(2,192)
期內稅項支出總額	7,144	7,463

於本期間，香港利得稅乃按於香港產生的估計應課稅溢利並以16.5%(二零一九年：16.5%)的稅率撥備。就其他地區應課稅溢利應付之稅項，乃根據本集團經營業務所在司法權區之現行稅率計算。

7. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利乃按期內本公司普通股權益持有人應佔溢利32,751,000港元(二零一九年：27,348,000港元)及於期內已發行普通股股數1,500,000,000股(二零一九年：1,500,000,000股)計算。

本集團於截至二零二零年及二零一九年六月三十日止兩個期間並無已發行具潛在攤薄影響之普通股。

8. 股息

董事會建議不派發截至二零二零年六月三十日止六個月之中期股息(二零一九年：無)。

截至二零一九年十二月三十一日止年度的末期股息每股普通股1.5港仙，已由本公司的股東於二零二零年六月九日舉行的股東週年大會上批准，並已於二零二零年七月七日派付。

9. 物業、廠房及設備

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團按總成本收購物業、廠房及設備15,205,000港元(二零一九年：17,660,000港元)。

10. 應收貿易賬款

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款	198,622	257,327

本集團主要以信貸形式與客戶進行貿易。信貸期一般為一個月。每名客戶皆予訂定其最高信貸額。本集團對未收回的應收款項維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。應收貿易賬款皆為免息。於二零二零年六月三十日，本集團面對源自最大及五大客戶的若干集中風險，並分別佔本集團應收貿易賬款總額的39%及71%(二零一九年十二月三十一日：36%及79%)。

10. 應收貿易賬款(續)

於報告期末的應收貿易賬款於扣除減值備抵賬後按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至30日	125,514	166,549
31至60日	40,241	82,750
61至90日	22,479	160
90日以上	10,388	7,868
	198,622	257,327

11. 應收關連公司款項

於二零一九年十二月三十一日，應收關連公司款項指來自金譽之已核實承建合約收入。金譽為漢國之間接全資附屬公司，而本公司控股股東王世榮博士為漢國之董事，並擁有該公司之實益權益。王承偉先生及林炳麟先生為本公司及漢國之共同董事。

12. 應付貿易賬款及應付工程項目保留金

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款	152,673	133,802
應付工程項目保留金	34,551	40,486
	187,224	174,288

12. 應付貿易賬款及應付工程項目保留金(續)

於報告期末的應付貿易賬款及應付工程項目保留金按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至30日	124,711	106,820
31至60日	15,912	19,579
61至90日	3,392	5,927
90日以上	8,658	1,476
	152,673	133,802
應付工程項目保留金	34,551	40,486
	187,224	174,288

應付貿易賬款及應付工程項目保留金乃免息。應付貿易賬款通常於30日結付。應付工程項目保留金之還款期介乎一至兩年。

13. 股本

	二零二零年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一九年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
法定：		
每股面值0.10港元的普通股3,000,000,000股 (二零一九年十二月三十一日：3,000,000,000股)	300,000	300,000
已發行及已繳足：		
每股面值0.10港元的普通股1,500,000,000股 (二零一九年十二月三十一日：1,500,000,000股)	150,000	150,000

14. 或然負債

於二零二零年六月三十日，在日常業務中，本集團就若干銀行及一間保險公司發出履約保證而向其提供公司擔保及彌償保證合共273,700,000港元(二零一九年十二月三十一日：200,509,000港元)。

15. 關聯方交易

(a) 本集團於期內與關聯方進行如下重大交易：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
向同系附屬公司支付的租金	(i)	1,052	772
向關連公司支付的租金	(i)	97	97
向同系附屬公司採購	(ii)	404	233
向關連公司收取的合約收入	(iii)	—	(6,708)

附註：

- (i) 向同系附屬公司及關連公司支付的租金乃以市價為基準。
- (ii) 董事認為上述交易乃按與向其他主要客戶及供應商所提供者類似的公布價格及條件作出。
- (iii) 向關聯公司收取的合約收入乃由有關各方參考目前市場價格磋商而定。該項交易屬本集團之關連交易，並已於二零一六年十一月七日舉行之股東特別大會上獲本公司之獨立股東批准。

(b) 本集團主要管理人員的補償：

	截至六月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	16,177	11,215
僱員退休福利	311	276
支付主要管理人員之補償總額	16,488	11,491

16. 資本承擔

於二零二零年六月三十日，本集團擁有就收購廠房及機器之已訂約但未撥備之資本承擔約17,143,000港元（二零一九年十二月三十一日：無）。

17. 金融工具的公平值及公平值等級

管理層已按概約賬面值評估以下工具，因其於短期內到期，該等工具包括現金及現金等值、應收貿易賬款、計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產、應付貿易賬款及應付工程項目保留金、租賃負債、計入其他應付款項及應計費用的金融負債以及集團內公司間結餘。

租賃負債之非流動部份之公平值乃使用於條款、信貸風險及餘下還款期限相若之工具現時可用之利率將預期未來現金流量折現而計算。

公平值等級

於二零二零年六月三十日及二零一九年十二月三十一日，本集團並無任何按公平值計量的金融資產及負債。

期內，金融資產及金融負債概無第一級與第二級之間的公平值計量的轉移，亦無向第三級或自第三級的轉移(二零一九年：無)。

18. 報告期後事項

於二零二零年七月二十日，本公司之直接全資附屬公司Kin Wing Chinney (BVI) Limited (作為買方)、本公司與獨立第三方Profit Gainer Holdings Limited (作為賣方) 訂立諒解備忘錄，內容有關可能收購先滿發展有限公司已發行股本之50% (「可能收購事項」)。可能收購事項仍在磋商階段，一經落實，可能構成本公司及建聯之主要交易，並將須遵守上市規則之公佈、申報及股東批准之規定。交易之詳情載於本公司與建聯於二零二零年七月二十日刊發之聯合公佈內。

本公司與建聯將按照上市規則之適用規定於適當時候刊發進一步公佈。

企業管治

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)。經作出具體查詢，全體董事均已確認於截至二零二零年六月三十日止六個月整個期間均遵守標準守則所載的準則。

遵守企業管治守則

董事認為，本公司於截至二零二零年六月三十日止六個月內，已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則的所有相關守則條文。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，分別是江紹智先生(審核委員會主席)、龐棣勛先生及徐志剛先生。審核委員會自成立以來已定期舉行會議，每年至少開會兩次以審閱及監督本集團的財務報告程序及內部監控事宜。本公司截至二零二零年六月三十日止六個月的中期業績並未審核，惟已經由審核委員會審閱。

董事於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，各董事概無於本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)之股份、相關股份或債券中擁有根據證券及期貨條例第352條須予登記，或根據標準守則須知會本公司及聯交所之權益及淡倉。

董事購買股份或債券之權利

本公司於截至二零二零年六月三十日止六個月期間內，任何時間概無授予任何董事或彼等各自之配偶或未成年子女權利，透過購買股份或債券而獲利，而彼等亦無行使任何有關權利。本公司或其任何附屬公司亦概無訂立任何安排，致使董事在任何其他法團取得有關權利。

主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二零年六月三十日，根據本公司遵照證券及期貨條例第336條規定而存置之權益登記冊所載，以下人士於本公司股本中擁有5%或以上之權益及淡倉：

於本公司普通股之好倉

名稱	附註	身份及權益性質	所持普通股數目	佔本公司 已發行股本 百分比
王世榮	1	透過所控制之公司持有之權益	1,117,500,000	74.50%
建聯集團有限公司		實益擁有人	1,117,500,000	74.50%
Enhancement Investments Limited	1, 2	透過一間所控制之公司持有之 權益	1,117,500,000	74.50%

附註：

1. 根據證券及期貨條例第316條，王世榮博士及Enhancement Investments Limited均被視為擁有同一批1,117,500,000股股份之權益；及
2. Enhancement Investments Limited由王世榮博士實益擁有。

除上文披露者外，於二零二零年六月三十日，概無任何人士於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條規定須予登記之任何權益或淡倉。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於截至二零二零年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。