

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

# 安全貨倉有限公司

## SAFETY GODOWN COMPANY, LIMITED

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：237)

### 中期業績公佈－2020/2021

#### 財務摘要

- 營業額：56,234,000港元，下跌22.5%(二零一九年：72,558,000港元)
- 股東應佔虧損：99,457,000港元，增加200.8%(二零一九年：虧損33,060,000港元)
- 銀行結餘：595,140,000港元(二零二零年三月三十一日：798,077,000港元)
- 每股虧損：0.25港元(二零一九年：虧損0.08港元)
- 中期股息：每股9.00港分(二零一九年：每股2.67港分)

安全貨倉有限公司(「本公司」)董事會公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年九月三十日止六個月之未經審核中期業績。此業績已由本公司核數師德勤•關黃陳方會計師行按照「香港審閱委聘準則第2410號「獨立核數師對中期財務資料的審閱」及本公司審核委員會進行審閱。

截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團錄得股東應佔虧損約99,457,000港元(截至二零一九年九月三十日止六個月：虧損33,060,000港元)，較二零一九年同期增加200.8%。總收入由72,558,000港元下跌22.5%至56,234,000港元。撇除投資物業公平值虧損後，本集團的基本溢利上升108.5%至70,543,000港元。

簡明綜合損益及其他全面收益表  
截至二零二零年九月三十日止六個月

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
收入	3	<u>56,234</u>	<u>72,558</u>
貨倉營運收入		7,421	11,394
物業投資收入		45,847	48,364
利息收入		1,535	10,455
股息收入		1,431	2,345
其他收益及虧損		50,028	(1,697)
其他收入		771	—
匯兌收益，淨額		120	—
投資物業公平值減值		(170,000)	(66,900)
員工成本		(7,401)	(7,639)
物業、機器及設備折舊		(10,635)	(9,478)
其他費用		<u>(12,562)</u>	<u>(12,859)</u>
除稅前虧損		(93,445)	(26,015)
稅項	5	<u>(6,012)</u>	<u>(7,045)</u>
期內本公司股東應佔虧損		<u>(99,457)</u>	<u>(33,060)</u>
其他全面收益			
不會重新分類至損益之項目：			
由自用物業轉至投資物業之重估增值		<u>—</u>	<u>70,673</u>
期內其他全面收益		<u>—</u>	<u>70,673</u>
期內本公司股東應佔全面(開支)收益總額		<u>(99,457)</u>	<u>37,613</u>
每股虧損－基本(重述)	7	<u>(0.25港元)</u>	<u>(0.08港元)</u>

## 簡明綜合財務狀況表

二零二零年九月三十日結算

	附註	二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>			
投資物業		<b>3,159,600</b>	3,351,900
物業、機器及設備		<b>255,037</b>	233,559
		<b>3,414,637</b>	3,585,459
<b>流動資產</b>			
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)之金融資產		<b>507,046</b>	223,208
按攤銷成本計量之債務工具		–	23,248
貿易及其他應收款項	8	<b>31,520</b>	27,689
可收回稅款		<b>756</b>	567
銀行存款		<b>341,478</b>	610,190
其他存款		<b>69,221</b>	26,016
銀行結餘及現金		<b>184,441</b>	161,871
		<b>1,134,462</b>	1,072,789
<b>流動負債</b>			
其他應付款項		<b>31,114</b>	30,641
應繳稅款		<b>20,333</b>	18,333
		<b>51,447</b>	48,974
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,083,015</b>	1,023,815
		<b>4,497,652</b>	4,609,274

	<i>附註</i>	二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
<b>股本及儲備</b>			
股本	<i>10</i>	<b>178,216</b>	178,216
儲備		<b>4,229,632</b>	4,341,239
<b>本公司股東應佔權益</b>		<b>4,407,848</b>	4,519,455
<b>非流動負債</b>			
已收長期租戶按金		<b>16,783</b>	18,401
遞延稅項負債		<b>72,323</b>	70,586
長期服務金撥備		<b>698</b>	832
		<b>89,804</b>	89,819
		<b>4,497,652</b>	4,609,274

附註：

## 1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄16之適用披露規定編製。

於該等簡明綜合財務報表中載有有關截至二零二零年三月三十一日止年度之財務資料作為比較資料並不構成本公司於該年度之法定年度綜合財務報表，惟皆來自於該等財務報表。有關該等法定財務報表之進一步資料如下：

本公司已根據香港公司條例第662(3)條及附表6第3部之要求遞交截至二零二零年三月三十一日止年度之財務報表予公司註冊處。

本公司之核數師對該等財務報表發出無保留意見之核數師報告；報告中並無提述任何核數師於不作保留意見之情況下，以關注事項之方式提請垂注之事宜；亦未載有根據香港公司條例第406(2)條、第407(2)或(3)條所指之聲明。

## 2. 主要會計政策

除若干投資物業及金融工具以公平值計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基礎編製。

除應用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）修訂本產生之新增會計政策及應用若干與本集團有關之會計政策外，截至二零二零年九月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與本集團截至二零二零年三月三十一日止年度之年度財務報表所呈列者相同。

### *應用經修訂香港財務報告準則*

於本中期期間，本集團首次應用香港會計師公會所頒佈並對於編製本集團於二零二零年四月一日或之後開始之年度期間之簡明綜合財務報表強制生效之提述香港財務報告準則概念框架之修訂及以下香港財務報告準則修訂本：

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本	重大的定義
香港財務報告準則第3號修訂本	業務的定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號修訂本	利率基準改革

除下文所述者外，於本期間應用提述香港財務報告準則概念框架之修訂及經修訂香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間之財務表現及狀況及／或於該等簡明綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

## 2.1 應用香港會計準則第1號及香港會計準則第8號修訂本「重大的定義」之影響

修訂本對重大提供新定義，指出「倘遺漏、錯誤陳述或掩蓋資料可合理地預期會對一般用途財務報表之主要使用者基於該等財務報表(提供特定報告實體的財務資料)作出之決策造成影響，則有關資料屬重大」。修訂本亦澄清，重要性視乎資料於整份財務報表中(單獨而言或與其他資料結合使用)之性質或重要性而定。

本期間應用修訂本對簡明綜合財務報表並無影響。應用修訂本之呈列及披露之變更(如有)將於截至二零二一年三月三十一日止年度之綜合財務報表中反映。

## 2.2 本集團新應用之會計政策

此外，於本中期期間，本集團已應用以下與本集團有關之會計政策。

### *政府補助*

除非可合理確定本集團將遵守政府補助附帶之條件及將收到補助，否則不會確認政府補助。

政府補助乃於本集團將擬補償的相關成本確認為開支之期間按系統性基準於損益內確認。

與收入相關及用於補償已產生開支或虧損或旨在為本集團提供即時而無未來相關成本的財務援助之應收政府補助於其應收期間於損益內確認。有關補助於「其他收入」項下呈列。

### *衍生金融工具*

衍生工具初步按於衍生工具合約訂立日期之公平值確認及隨後按其於報告期末之公平值重新計量。所產生之收益或虧損於損益內確認。

## 2.3 判斷及估計不確定性之主要來源之重大變動

### *按公平值計入損益之金融資產之公平值計量*

於二零二零年九月三十日，本集團若干金融資產(即衍生金融工具)為753,000港元(二零二零年三月三十一日：無)，乃由獨立專業估值師行按公平值計量，而公平值乃根據不可觀察輸入數據使用估值方法釐定。確立有關估值方法及其有關輸入數據需運用判斷及估計。與該等因素相關的假設如出現變動，可能會影響該等工具呈報之公平值。

### 3. 收入

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貨倉營運收入	7,421	11,394
物業投資收入	45,847	48,364
上市投資股息收入	1,431	2,345
銀行利息收入	892	9,515
其他利息收入	643	940
	<u>56,234</u>	<u>72,558</u>

### 4. 分部資料

本集團按向主要營運決策者(即本公司執行董事)匯報的資料劃分以作各營運分部的資源分配及表現評核之營運及呈報分部如下：

貨倉營運	-	經營貨倉
物業投資	-	投資物業租賃
財務投資	-	證券買賣及投資

本集團按呈報及營運分部劃分之收入及業績分析如下：

截至二零二零年九月三十日止六個月

	貨倉營運 千港元	物業投資 千港元	財務投資 千港元	分部總額 千港元	綜合 千港元
收入					
分部收入	<u>7,421</u>	<u>45,847</u>	<u>2,966</u>	<u>56,234</u>	<u>56,234</u>
分部溢利	<u>143</u>	<u>29,246</u>	<u>51,274</u>	<u>80,663</u>	<u>80,663</u>
投資物業公平值減值					(170,000)
中央行政成本					<u>(4,108)</u>
除稅前虧損					<u>(93,445)</u>

截至二零一九年九月三十日止六個月

	貨倉營運 千港元	物業投資 千港元	財務投資 千港元	分部總額 千港元	綜合 千港元
收入					
分部收入	<u>11,394</u>	<u>48,364</u>	<u>12,800</u>	<u>72,558</u>	<u>72,558</u>
分部溢利	<u>3,183</u>	<u>32,425</u>	<u>9,410</u>	<u>45,018</u>	45,018
投資物業公平值減值					(66,900)
中央行政成本					<u>(4,133)</u>
除稅前虧損					<u>(26,015)</u>

分部溢利指各分部所賺取之溢利，但未計入投資物業公平值減值、中央行政成本(包括董事袍金)、其他與核心業務無直接關係的支出及所得稅支出。此乃本集團向主要營運決策者匯報資源分配及表現評估之基準。

本集團按呈報及營運分部劃分之資產及負債分析如下：

	二零二零年 九月三十日 千港元	二零二零年 三月三十一日 千港元
貨倉營運	<b>240,129</b>	173,385
物業投資	<b>3,198,460</b>	3,435,052
財務投資	<b>924,541</b>	886,718
總分部資產	<u><b>4,363,130</b></u>	<u>4,495,155</u>
貨倉營運	<b>1,620</b>	1,757
物業投資	<b>38,410</b>	39,041
財務投資	<b>265</b>	1,175
總分部負債	<u><b>40,295</b></u>	<u>41,973</u>

## 5. 稅項

截至九月三十日止六個月  
二零二零年 二零一九年  
千港元 千港元

稅項支出包括：

香港利得稅	4,275	4,881
遞延稅項	1,737	2,164
	<u>6,012</u>	<u>7,045</u>

香港利得稅乃就本期間及過往期間之估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

## 6. 股息

截至九月三十日止六個月  
二零二零年 二零一九年  
千港元 千港元

已付股息：

派付截至二零二零年三月三十一日止年度之末期股息每股普通股1.00港分 (二零一九年：4.00港分)	12,150	16,200
派付截至二零二零年三月三十一日止年度之特別股息每股普通股：無 (二零一九年：29.33港分)	—	118,800
	<u>12,150</u>	<u>135,000</u>

於本中期期間結束後，本公司董事決定將派付中期股息每股9.00港分(截至二零一九年九月三十日止六個月：2.67港分)合共36,450,000港元(截至二零一九年九月三十日止六個月：10,800,000港元)予於二零二零年十二月二十三日名列股東名冊內之本公司股東。中期股息將於二零二一年一月十一日派付。

計算每股股息的股份數量已根據如附註10所述之股份拆細的影響進行了調整。

## 7. 每股虧損－基本

每股基本虧損乃根據本公司之股東應佔期內虧損99,457,000港元(截至二零一九年九月三十日止六個月：虧損33,060,000港元)，並按期內已發行股份405,000,000股(截至二零一九年九月三十日止六個月：405,000,000股)計算。計算每股基本虧損的股份數量已根據如附註10所述之股份拆細的影響進行了調整。

由於兩個期間均無潛在攤薄的已發行普通股股份，故並無呈列每股攤薄盈利。

## 8. 貿易及其他應收款項

本集團之政策為向貨倉業務客戶提供60日及向物業租戶提供30日之信貸期。於接受任何新客戶前，本集團將評估潛在客戶的信貸質素。向客戶提供的信貸限額會每年檢討一次。

貿易應收款項按發單日期呈列之賬齡分析如下：

	二零二零年 九月三十日 千港元	二零二零年 三月三十一日 千港元
30日內	2,700	2,313
31至60日	999	731
61至90日	154	272
超過90日	12	4
	<u>3,865</u>	<u>3,320</u>

## 9. 關連人士披露

於期內，董事及其他主要管理人員之酬金為549,000港元(截至二零一九年九月三十日止六個月：591,000港元)。

## 10. 股本

	股份數目	金額 千港元
發行及繳足股本：		
普通股，無面值		
於二零一九年九月三十日及二零二零年三月三十一日	135,000,000	178,216
於期內因股份拆細而新增股份(附註)	270,000,000	—
於二零二零年九月三十日	<u>405,000,000</u>	<u>178,216</u>

附註：於二零二零年八月十八日，本公司以將每一股本公司股份轉換為三股本公司股份的方式將一股本公司股份拆細為三股本公司股份。所有股份在各方面均享有同等權益。

## 業務回顧

在回顧截至二零二零年九月三十日止六個月(「期內」)，全球經濟仍然受到2019冠狀病毒病之疫情蔓延的影響。在香港，中美關係緊張、美國對香港的制裁及香港重現感染個案的不明朗因素令本地低迷的經濟狀況進一步惡化，並繼續壓制寫字樓租賃需求及租金。本集團的現有及潛在租戶在商討租約條款和租金時更為慎重。

### 貨倉營運分部

期內貨倉營運分部收入下跌約34.9%至7,421,000港元(截至二零一九年九月三十日止六個月：11,394,000港元)。貨倉營運分部溢利下跌約95.5%至143,000港元(截至二零一九年九月三十日止六個月：3,183,000港元)。在回顧期內，每立方米平均租金從二零一九年九月三十日止六個月之74港元上升至86港元，而平均出租率由二零一九年九月三十日止六個月之約72%下跌至40.2%。

### 物業投資分部

投資物業分部總租金收入下跌5.2%至45,847,000港元(截至二零一九年九月三十日止六個月：48,364,000港元)，而分部溢利下跌至29,246,000港元(截至二零一九年九月三十日止六個月：32,425,000港元)。分部溢利下跌主要由於向租戶提供租金優惠及振萬廣場的平均出租率下跌所致。振萬廣場的平均出租率由二零一九年九月三十日止六個月之約84.8%下跌至期內之80.1%。

### 財務投資分部

財務投資分部收入下跌約76.8%至2,966,000港元(截至二零一九年九月三十日止六個月：12,800,000港元)。分部溢利上升約444.9%至51,274,000港元(截至二零一九年九月三十日止六個月：9,410,000港元)，主要由於按公平值計入損益之金融資產之公平值收益(包括已變現收益11,903,000港元及未變現收益38,105,000港元)所致。

## 展望

2019冠狀病毒病的疫情持續爆發，迫使企業根據疫情造成的實際及預測潛在影響評估來檢視及重新調整疫情前的發展策略及計劃。由於全球疫情持續導致出行、旅遊及商業活動有所限制，經濟短期內重拾持續增長的期望變得渺茫。儘管多國已竭力避免大規模封城措施，務求重燃經濟活動增長動力及恢復大眾正常生活，惟因疫情持續時間及感染個案不時回升可成為全球經濟復甦的長期拖累因素，成功開發及廣泛應用高效疫苗前仍難以實現經濟全面復甦。綜觀上述情況，在當前政治風波及全球營商環境下，二零二一年全球經濟前景預期會繼續面臨各種挑戰及不明朗因素。

於回顧期內，香港整體辦公室租金呈下行趨勢。九龍東辦公室供應過剩，導致本集團主要投資物業『振萬廣場』所在的觀塘區空置率增加及租金水平下跌。因此，本集團仍將靈活處理新租務及續租事宜，並提供適當優惠。在並無發生任何不可預見的情況下，董事會認為本集團的租金收入在經過疫情的初步影響後將保持穩定。

董事會藉此機會感謝長期以來一直支持本集團的所有員工及持份者包括租戶及顧客，本集團將繼續實施謹慎的風險管理及內部監控措施來進行業務管理及發展，致力保護本集團的資產，實現股東回報最大化。

## 財務回顧

### 簡明綜合損益及其他全面收益表

本公司於期內總收入56,234,000港元，其中貨倉營運分部收入7,421,000港元；物業投資分部收入45,847,000港元及財務投資分部收入包括利息收入1,535,000港元及股息收入1,431,000港元，共2,966,000港元。三者分別比去年同期減少約34.9%、5.2%及76.8%。

於期內，本集團確認有關2019冠狀病毒病之補貼771,000港元，該補貼與香港政府提供的「保就業」計劃相關。

於期內，本集團錄得投資物業公平值虧損170,000,000港元(截至二零一九年九月三十日止六個月：66,900,000港元)，並已計入簡明綜合損益及其他全面收益表。

員工成本下跌3.1%至7,401,000港元(截至二零一九年九月三十日止六個月：7,639,000港元)。

物業、機器及設備折舊上升至10,635,000港元(截至二零一九年九月三十日止六個月：9,478,000港元)，主要是因為一項投資物業轉為自營貨倉，因而產生額外折舊。

其他費用略跌至12,562,000港元(截至二零一九年九月三十日止六個月：12,859,000港元)。

### 簡明綜合財務狀況表

本公司之資產淨值為4,407,848,000港元，主要是投資物業3,159,600,000港元、物業、機器及設備255,037,000港元(主要為本集團位於葵涌的自用貨倉大廈)、按公平值計入損益之金融資產507,046,000港元及其他流動資產(包括現金及銀行結餘連同銀行及其他存款)。

基於獨立專業估值師及董事於二零二零年九月三十日按照公開市場基準進行的評估，公平值下調引致投資物業賬面值減少。

按公平值計入損益之金融資產增加127.2%至507,046,000港元，主要由於投資非實物黃金14,000盎司及投資組合公平值增加所致。現金及存款(包括該等於投資戶口中的存款)減少25.4%至595,140,000港元(二零二零年三月三十一日：798,077,000港元)。

### 流動資金及財務資源

於二零二零年九月三十日，本集團之現金及銀行結餘達595,140,000港元(二零二零年三月三十一日：798,077,000港元)及流動負債總額為51,447,000港元(二零二零年三月三十一日：48,974,000港元)。流動比率約為22.05倍(二零二零年三月三十一日：21.91倍)及本集團並無銀行貸款。

本集團之資產淨值減少約2.5%至4,407,848,000港元(二零二零年三月三十一日：4,519,455,000港元)，每股資產淨值降至10.88港元，乃按405,000,000股已發行股份計算(本公司於二零二零年八月十八日透過將本公司每一股股份轉換為本公司三股股份的方式將本公司一股股份拆細為三股本公司股份(「股份拆細」))(二零二零年三月三十一日：11.16港元，經股份拆細後的調整)。

## 僱員

於二零二零年九月三十日，本集團僱員人數共34人(二零二零年三月三十一日：34人)，員工之薪酬是根據其資歷、經驗、職責及表現而釐定。期內，員工成本(包括董事薪酬)減少約3.1%至7,401,000港元(截至二零一九年九月三十日止六個月：7,639,000港元)。

本集團之薪酬政策根據工作之性質、市場趨勢、公司業績及個人表現而定期檢討。本集團亦為員工提供合適的培訓以及根據員工的表現和本集團之業績發放花紅。本集團並無可供僱員認購之股權計劃。

## 外匯風險

本集團的外幣風險主要與其美元證券投資和存款有關。由於港元與美元掛鈎，管理層認為以美元計值的金融工具的外匯風險並不顯著。期內，本集團錄得匯兌收益120,000港元(截至二零一九年九月三十日止六個月：無)。

## 或然負債

於二零二零年九月三十日，本集團沒有任何重大或然負債(二零二零年三月三十一日：無)。

## 資產抵押

於二零二零年九月三十日，本集團並無資產抵押(二零二零年三月三十一日：無)。

## 中期股息

董事會宣佈派發截至二零二零年九月三十日止六個月之中期股息每股9.00港分(二零一九年：每股2.67港分，經股份拆細後的調整)予二零二零年十二月二十三日名列本公司股東名冊內之股東。中期股息將於二零二一年一月十一日派發。

## 暫停辦理股票過戶

本公司於二零二零年十二月十八日(星期五)至二零二零年十二月二十三日(星期三)，首尾兩天包括在內，暫停辦理過戶登記手續。為確保收取所應享有之中期股息，請於二零二零年十二月十七日(星期四)下午四時三十分前，將股票及過戶文件送達香港灣仔皇后大道東183號合和中心54樓，卓佳標準有限公司，辦理過戶登記手續。

## 購買、出售或贖回股份

期內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

## 企業管治常規

本公司董事會致力達致及維持高水平的企業管治，目的為其業務營運及發展提供一個架構及穩固基礎。有效的企業管治通過高度誠信，具透明度及負責任的處事態度，為企業成功作出重要貢獻，並提升股東價值。

本公司於截至二零二零年九月三十日止六個月內已遵守香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則（「管治守則」）的全部守則條文，惟下列守則條文第A.2.1條至A.2.9條、A.4.1條、D.1.4條、E.1.2條及F.1.3條除外。

管治守則第A.2.1條至A.2.9條規定(i)董事會主席與行政總裁的角色應有區分，不應由一人同時兼任及(ii)董事會主席及行政總裁之間職責的分工應清楚界定。

自二零一五年四月五日起，本公司主席及行政總裁職位一直懸空及至本中期業績公佈之日期仍未填補。董事會不時審視現時架構，若在集團內或其外物色到具適當能力及經驗之合適人選，當會委任其填補空缺。現時董事會共同履行董事會主席的職務，而執行董事在高級管理人員協助之下，繼續監察本集團業務及營運。

管治守則第A.4.1條規定非執行董事應有指定任期，惟現時本公司所有非執行董事並無固定任期。然而，所有本公司董事（包括非執行董事）已根據本公司之組織章程細則（「細則」）之輪值方式，每三年輪值告退，但可膺選連任。董事會認為該規定足以達至有關守則條文之相關目標。

管治守則第D.1.4條規定發行人應有正式的董事委任書，訂明有關委任的主要條款及條件，惟本公司並沒有與董事簽署正式的委任書。然而，董事須根據細則輪值告退任及合資格重選。此外，董事須遵守法規及普通法、上市規則、《公司條例》、法律及其他監管規定（如適用）。

管治守則第E.1.2條規定董事會主席須出席週年大會。自二零一五年四月五日起，主席之職一直懸空。執行董事呂榮義先生於二零二零年八月十四日舉行之週年大會上，根據細則被選為並擔任是次會議主席。

管治守則第F.1.3條規定公司秘書須向董事會主席及／或行政總裁稟命。因董事會主席及行政總裁職位懸空，故公司秘書已向執行董事匯報。

董事會將不斷檢討及改善本公司之企業管治常規及水平，確保業務活動及決策過程受到適當及審慎之規管。

### 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採用上市規則附錄十所載有關董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」），作為本公司監管全體董事買賣本公司證券的操守準則。本公司全體董事已書面確認，於截至二零二零年九月三十日止六個月內，彼等已遵守標準守則載列之規定準則。

### 刊登中期業績公佈及中期報告

本中期業績公佈已於二零二零年十一月二十五日在香港交易及結算所有限公司網站www.hkex.com.hk及本公司網站www.safetygodown.com刊登。載有上市規則規定截至二零二零年九月三十日止六個月之中期報告的所有資料將於適當時候在上述網站刊登及寄發予股東。

承董事會命  
安全貨倉有限公司  
呂榮義  
執行董事

香港，二零二零年十一月二十五日

於本公佈日期，本公司董事會成員包括下列人士：

呂榮義先生	執行董事
李嘉士先生	非執行董事
林明良先生	獨立非執行董事
梁文釗先生	獨立非執行董事
溫莉玲女士	獨立非執行董事