

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，  
 對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何  
 部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## GET NICE HOLDINGS LIMITED

### 結好控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：0064)

#### 中期業績公佈

#### 截至二零二零年九月三十日止六個月

結好控股有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」或「董事」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零二零年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績連同去年同期之比較數字。本公司之審核委員會已審閱截至二零二零年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表。

#### 簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益	4	250,778	275,060
其他營運收入		8,269	2,876
其他收益及虧損淨額		(24,779)	(2,597)
攤銷及折舊		(2,602)	(3,589)
佣金開支		(4,404)	(4,166)
應收賬項之減值虧損淨額		(75,124)	(55,432)
貸款及墊款之減值虧損淨額		(2,898)	(11,219)
強制按公允值計入其他全面收益 之投資減值虧損淨額撥回（撥備）		549	(3,610)
員工成本		(12,464)	(12,275)
融資成本		(647)	(31,538)
其他開支		(18,331)	(17,863)
稅前溢利		118,347	135,647
所得稅開支	5	(20,220)	(26,580)
期內溢利		98,127	109,067

	附註	未經審核	
		截至九月三十日止六個月 二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>其他全面收益(開支)</b>			
<i>其後重新分類或可能重新分類至</i>			
<i>損益之項目</i>			
換算海外業務產生之匯兌差額		7,746	(12,341)
出售時重新分類至損益之強制按公允值計入其他全面收益之投資公允值收益		11	219
強制按公允值計入其他全面收益之投資公允值收益		14,715	600
重估強制按公允值計入其他全面收益之投資產生的遞延稅項		(2,430)	(135)
<i>不會重新分類至損益之項目</i>			
指定按公允值計入其他全面收益之投資公允值虧損		-	(4,170)
重估指定按公允值計入其他全面收益之投資產生的遞延稅項		-	688
物業重估盈餘		28,904	1,068
物業重估產生之遞延稅項		(4,769)	(176)
<b>期內其他全面收益(開支)總額</b>		<b>44,177</b>	<b>(14,247)</b>
<b>期內全面收益總額</b>		<b>142,304</b>	<b>94,820</b>
以下人士應佔期內溢利：			
本公司擁有人		78,744	92,775
非控股權益		19,383	16,292
		<b>98,127</b>	<b>109,067</b>
以下人士應佔期內全面收益總額：			
本公司擁有人		118,781	78,287
非控股權益		23,523	16,533
		<b>142,304</b>	<b>94,820</b>
股息	6	<b>86,965</b>	169,097
<b>每股盈利</b>			
基本－港仙	7	<b>0.81</b>	0.96
攤薄－港仙	7	<b>0.81</b>	0.96

## 簡明綜合財務狀況表

		未經審核 於二零二零年 九月三十日 千港元	經審核 於二零二零年 三月三十一日 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業及設備		558,228	106,387
投資物業		935,220	874,074
無形資產		9,118	8,413
商譽		17,441	15,441
其他資產		5,944	4,392
收購一間附屬公司之已付按金		–	6,200
遞延稅項資產		5,001	4,450
貸款及墊款		106,124	32,568
按公允值計入損益之金融資產		2,001	–
證券投資		178,231	260,505
		<u>1,817,308</u>	<u>1,312,430</u>
<b>流動資產</b>			
應收賬項	8	4,133,324	3,564,867
貸款及墊款		486,862	656,645
預付款項、按金及其他應收款項		58,479	56,942
可收回稅項		8,280	23,312
證券投資		413,371	247,740
銀行結餘－客戶賬戶		499,169	445,239
銀行結餘－一般賬戶及現金		479,450	905,175
		<u>6,078,935</u>	<u>5,899,920</u>

		未經審核 於二零二零年 九月三十日 千港元	經審核 於二零二零年 三月三十一日 千港元
<b>流動負債</b>			
應付賬項	9	581,170	478,475
應計費用及其他應付款項		8,273	7,734
欠非控股股東款項		30,257	30,257
租賃負債		1,151	–
應付稅項		156,728	139,203
銀行借貸		463,623	–
		<u>1,241,202</u>	<u>655,669</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>4,837,733</u>	<u>5,244,251</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>6,655,041</u>	<u>6,556,681</u>
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		1,014	–
遞延稅項負債		15,019	7,820
		<u>16,033</u>	<u>7,820</u>
<b>資產淨額</b>		<u>6,639,008</u>	<u>6,548,861</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本	10	966,270	966,270
儲備		4,580,976	4,500,849
<b>本公司擁有人應佔權益</b>		<u>5,547,246</u>	<u>5,467,119</u>
<b>非控股權益</b>		<u>1,091,762</u>	<u>1,081,742</u>
<b>總權益</b>		<u>6,639,008</u>	<u>6,548,861</u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年九月三十日止六個月

### 1. 一般資料

本公司根據開曼群島法例第22章公司法（一九六一年第3號法例，經綜合及修訂）在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。其主要股東為Honeylink Agents Limited。Honeylink Agents Limited為於英屬處女群島註冊成立之有限公司，其全部股本由洪漢文先生（彼亦為本公司董事）實益擁有。

本公司之註冊辦事處位於Second Floor, Century Yard, Cricket Square, P.O. Box 902, Grand Cayman, KY1-1103, Cayman Islands，其主要營業地點位於香港皇后大道中183號新紀元廣場中遠大廈10字樓。

本公司之主要業務為投資控股，其附屬公司之主要業務為(i)放債；(ii)物業發展及持有，以及投資於金融工具；(iii)地產代理及(iv)提供金融服務，包括證券買賣及經紀服務、期貨及期權經紀服務、包銷及配售、證券保證金融資及企業融資服務。

本集團之未經審核簡明綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元呈列。

### 2. 編製基準

未經審核簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號中期財務報告以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六的適用披露規定編製。

### 3. 主要會計政策

未經審核簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干物業及金融工具是按各報告期末之重估金額或公允值計量。

除應用新的香港財務報告準則而導致的會計政策變動外，截至二零二零年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的經審核綜合財務報表所依照者相同。

下文載列會計政策之變動詳情。

#### 應用新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂

於本中期期間，本集團首次應用香港會計師公會頒佈的以下有關編製本集團未經審核簡明綜合財務報表的新訂香港財務報告準則及香港財務報告準則之修訂：

香港財務報告準則第3號之修訂	業務之定義
香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂	重要性之定義
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號之修訂	利率基準改革

於本期間應用新訂香港財務報告準則或香港財務報告準則之修訂對本集團於本期間及過往年度的財務表現及狀況及／或該等未經審核簡明綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

本集團並無提前應用任何已頒佈但於本會計期間尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則。

#### 4. 分部資料

以下為按須予報告經營分部劃分本集團之未經審核收益及業績的分析：

截至二零二零年九月三十日止六個月

	證券保證金		放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
	經紀 千港元	融資 千港元				
分部收益	<u>29,850</u>	<u>153,567</u>	<u>39,295</u>	<u>860</u>	<u>27,206</u>	<u>250,778</u>
分部業績	<u>8,096</u>	<u>78,443</u>	<u>35,694</u>	<u>563</u>	<u>5,943</u>	<u>128,739</u>
未分配企業費用						<u>(10,392)</u>
稅前溢利						<u>118,347</u>

截至二零一九年九月三十日止六個月

	證券保證金		放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
	經紀 千港元	融資 千港元				
分部收益	<u>19,905</u>	<u>170,329</u>	<u>53,631</u>	<u>207</u>	<u>30,988</u>	<u>275,060</u>
分部業績	<u>(1,360)</u>	<u>114,897</u>	<u>41,350</u>	<u>155</u>	<u>23,972</u>	179,014
未分配企業費用						(12,189)
未分配融資成本						<u>(31,178)</u>
稅前溢利						<u>135,647</u>

以下為按須予報告經營分部劃分本集團之資產及負債的分析：

於二零二零年九月三十日

未經審核

	證券保證金		放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
	經紀 千港元	融資 千港元				
分部資產	<u>825,589</u>	<u>4,232,844</u>	<u>608,953</u>	<u>10,440</u>	<u>1,622,815</u>	7,300,641
未分配資產 (附註1)						<u>595,602</u>
綜合資產						<u>7,896,243</u>
分部負債	<u>345,278</u>	<u>707,607</u>	<u>4,495</u>	<u>5</u>	<u>6,652</u>	1,064,037
未分配負債 (附註2)						<u>193,198</u>
綜合負債						<u>1,257,235</u>

於二零二零年三月三十一日  
經審核

	證券保證金		放債 千港元	企業融資 千港元	投資 千港元	綜合 千港元
	經紀 千港元	融資 千港元				
分部資產	<u>415,143</u>	<u>3,893,585</u>	<u>886,927</u>	<u>9,820</u>	<u>1,454,582</u>	6,660,057
未分配資產 (附註1)						<u>552,293</u>
綜合資產						<u>7,212,350</u>
分部負債	<u>131,178</u>	<u>351,749</u>	<u>376</u>	<u>10</u>	<u>2,426</u>	485,739
未分配負債 (附註2)						<u>177,750</u>
綜合負債						<u>663,489</u>

附註1：有關結餘包括物業及設備以及銀行結餘分別約為552,216,000港元及30,754,000港元（二零二零年三月三十一日：物業及設備以及銀行結餘分別約為103,093,000港元及440,596,000港元）。

附註2：有關結餘包括應付非控股股東款項及應付稅項分別約為30,257,000港元及150,669,000港元（二零二零年三月三十一日：應付非控股股東款項及應付稅項分別約為30,257,000港元及138,321,000港元）。

本集團之業務位於香港及英國。

下表提供本集團按地區市場劃分來自外界客戶之收益的分析：

	按地區市場劃分之收益	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港	242,827	269,735
英國	<u>7,951</u>	<u>5,325</u>
	<u>250,778</u>	<u>275,060</u>

以下為按資產所在地劃分非流動資產之賬面值的分析：

	非流動資產之賬面值	
	於二零二零年 九月三十日 千港元	於二零二零年 三月三十一日 千港元
香港	1,290,691	805,983
英國	235,260	202,724
	<u>1,525,951</u>	<u>1,008,707</u>

以上非流動資產之資料不包括貸款及墊款、金融工具及遞延稅項資產。

## 5. 稅項

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
即期稅項：		
香港利得稅	19,316	25,746
英國企業稅	904	834
所得稅開支	<u>20,220</u>	<u>26,580</u>

香港利得稅撥備乃按兩個中期期間之估計應課稅溢利以16.5%計算，惟本集團其中一間附屬公司屬利得稅稅率兩級制下的合資格法團除外。就此附屬公司而言，於兩個中期期間內，首2,000,000港元應課稅溢利以8.25%的稅率繳稅，而其餘應課稅溢利則以16.5%的稅率繳稅。

有關英國營運的稅項撥備，乃根據該附屬公司的期內估計應課稅溢利以20%之稅率及按相關現行法例、詮釋及慣例計算。

## 6. 股息

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
已派付之末期股息	38,651	96,627
擬派中期股息每股0.5港仙(二零一九年：0.75港仙)	48,314	72,470
	<u>86,965</u>	<u>169,097</u>

截至二零二零年三月三十一日止年度每股0.4港仙之末期股息已於二零二零年九月十日派付予股東。

於二零二零年十一月三十日舉行之會議上，董事建議派發截至二零二零年九月三十日止六個月中期股息每股0.5港仙予於二零二零年十二月二十二日名列股東名冊之股東。此擬派中期股息不會在未經審核簡明綜合中期財務報表列作應付股息，惟將反映作截至二零二一年三月三十一日止年度之保留溢利分配。

## 7. 每股盈利

### 基本

每股基本盈利乃根據本公司股權持有人應佔溢利及期內已發行普通股加權平均股數計算。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本公司股權持有人應佔期內溢利	78,744	92,775
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數	9,662,706	9,662,706
每股基本盈利(港仙)	<u>0.81</u>	<u>0.96</u>

## 攤薄

每股攤薄盈利乃根據本公司股權持有人應佔溢利及普通股經調整加權平均數計算(假設所有潛在攤薄普通股的轉換)。

於二零一九年一月十六日，本公司向三名獨立第三方授出289,800,000份購股權而產生潛在攤薄普通股。

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本公司股權持有人應佔期內溢利	78,744	92,775
用於計算每股基本盈利之普通股加權平均數	9,662,706	9,662,706
就購股權作出調整	—	1,733
用於計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數	9,662,706	9,664,439
每股攤薄盈利(港仙)	<u>0.81</u>	<u>0.96</u>

截至二零二零年九月三十日止期間之每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，原因為於本公司購股權計劃方案下，尚未行使的購股權獲行使時將發行的潛在新普通股對本期間的每股基本盈利有反攤薄影響。

## 8. 應收賬項

	於二零二零年 九月三十日 千港元	於二零二零年 三月三十一日 千港元
證券買賣業務中產生之應收賬項：		
—現金客戶	67,641	8,240
—保證金客戶：		
—董事及彼等之緊密家族成員	269,096	313,578
—其他保證金客戶	3,949,083	3,378,716
—香港中央結算有限公司	58,860	369
—經紀	2,399	—
期貨買賣合約業務中產生來自期貨結算所之應收賬項	9,688	12,282
	<u>4,356,767</u>	<u>3,713,185</u>
減：虧損撥備	<u>(223,443)</u>	<u>(148,318)</u>
	<u>4,133,324</u>	<u>3,564,867</u>

應收現金客戶及證券結算所之賬項的正常結算期為交易日後兩日，而應收期貨結算所之賬項的正常結算期為交易日後一日。

應收現金客戶之賬項中，包括於報告期末已逾期而賬面值為約127,000港元(二零二零年三月三十一日：546,000港元)之應收款項，惟本公司董事認為有關款項並無減值。

就報告期末已逾期但並無減值之應收現金客戶賬項而言，相關賬齡分析(由結算日期起計)如下：

	於二零二零年 九月三十日 千港元	於二零二零年 三月三十一日 千港元
0至30天	125	438
31至60天	-	1
超過60天	2	107
	<u>127</u>	<u>546</u>

於報告期末，賬面值為約67,514,000港元(二零二零年三月三十一日：7,694,000港元)之應收現金客戶之賬項為並無逾期亦無減值，本公司董事認為有關款項為可以收回。

應收保證金客戶賬項均以客戶之抵押證券作抵押，有關證券之公允值為約15,460,237,000港元(二零二零年三月三十一日：11,060,046,000港元)。香港上市股本證券佔已抵押證券中的重要部份。於二零二零年九月三十日，有關貸款須按通知還款，並通常以年利率介乎7.236厘至9.252厘(二零二零年三月三十一日：年利率介乎7.236厘至9.252厘)計息。證券被賦予特定之保證金比率以計算其保證金價值。若未償還款額超過已存入之證券的合資格保證金價值，則會要求客戶提供額外資金或抵押品。所持有之抵押品可以再抵押，而本集團可酌情將之出售以結清保證金客戶應付之任何未償還款額。鑑於證券保證金融資業務之性質，本公司董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

## 9. 應付賬項

	於二零二零年 九月三十日 千港元	於二零二零年 三月三十一日 千港元
證券買賣業務中產生之應付賬項：		
—現金客戶	299,732	105,081
—保證金客戶	243,984	351,749
—香港中央結算有限公司	—	7,673
—經紀	20,556	—
期貨合約買賣業務中產生之應付客戶賬項	16,898	13,972
	<u>581,170</u>	<u>478,475</u>

應付現金客戶及證券結算所之賬項的正常結算期為交易日後兩日。該等結餘之賬齡為30天以內。

欠證券保證金客戶及期貨客戶款項須於要求時償還並且按0.25厘(二零一九年：0.25厘)之年利率計息。鑑於證券保證金融資業務之性質，本公司董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

證券買賣業務產生之應付保證金客戶賬項中，包括應付本公司董事及彼等之緊密家族成員及一間控股實體的款項為8,000港元(二零二零年三月三十一日：280,000港元)。

期貨合約買賣業務中產生之應付客戶賬項，是指向客戶收取以在香港期貨交易所有限公司(「期交所」)買賣期貨合約之保證金按金。超過期交所規定所需之初步保證金按金之尚未退還款額，須於客戶要求時償還。鑑於期貨合約買賣業務之性質，本公司董事認為賬齡分析並無額外作用，因此並無披露賬齡分析。

## 10. 股本

	股份數目 千股	面值 千港元
每股面值0.10港元之普通股		
法定：		
於二零一九年四月一日、二零二零年三月三十一日及 二零二零年九月三十日	<u>30,000,000</u>	<u>3,000,000</u>
已發行及繳足：		
於二零一九年四月一日、二零二零年三月三十一日及 二零二零年九月三十日	<u>9,662,706</u>	<u>966,270</u>

## 中期股息

董事宣派截至二零二零年九月三十日止六個月之中期股息每股0.5港仙。中期股息將於二零二零年十二月三十日或前後派付予二零二零年十二月二十二日名列股東名冊之股東。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零二零年十二月二十一日至二零二零年十二月二十二日止期間(包括首尾兩天)(記錄日期為二零二零年十二月二十二日)暫停辦理本公司股份過戶登記手續。

為符合資格收取中期股息，所有股份過戶文件連同有關股票最遲須於二零二零年十二月十八日下午四時三十分前送交本公司之股份過戶登記處卓佳秘書商務有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓，以便辦理登記手續。

## 管理層討論及分析

### 概覽

截至二零二零年九月三十日止期間，本集團之收益約為250,800,000港元，較上財政期間約275,100,000港元減少8.8%。收益減少主要源自期內來自保證金融資業務、放債業務及債務證券之利息收入減少。

期內之本公司擁有人應佔溢利約為78,700,000港元(二零一九年：92,800,000港元)。溢利減少，主要因為本期間內應收賬項之減值虧損淨額增加及投資物業公允值減少抵銷貸款及墊款之減值虧損淨額及融資成本減少所致。

由於期內本公司擁有人應佔溢利減少，每股基本盈利減少至0.81港仙(二零一九年：0.96港仙)。

## 回顧及展望

### 市場回顧

二零二零年初，市場預期中美貿易戰將會降溫，其時美國經濟持續增長，內地經濟活動重拾動力。樂觀氣氛主導市場，恒生指數於二零二零年一月二十日再度升至29,174點的八個月高位。緊接其後，2019冠狀病毒病確診病例數目急增，股市開始大幅下滑。二零二零年第一季度，2019冠狀病毒病疫情在全球蔓延，對全球多個行業造成干擾，投資者減持風險資產並改為持有現金。資產價格和油價暴跌，引發全球恐慌性拋售和流動性緊張。三月，恒生指數跌至三年來的最低位21,139點。

暴跌過後，由於多國紛紛推出財政和貨幣政策措施，力求支持就業市場、穩定增長及助力企業跨過難關，股市在第二季度開始反彈。此外，部份國家在疫情高峰過後亦開始復工。同時，中美兩國因2019冠狀病毒病疫情及香港國家安全法而出現爭議。第三季度，第二波疫情爆發，中美關係陷入低谷，股市出現調整。

由於2019冠狀病毒病疫情持續蔓延引起恐慌和悲觀情緒，加上市場對全球經濟的憂慮，恒生指數於二零二零年九月底收報23,459點，相比二零二零年三月底收報23,603點。儘管宏觀經濟環境充滿挑戰，但在新股上市集資熱潮以及市場對新經濟股票的憧憬下，投資者在股市的交投不減反增。截至二零二零年九月三十日止六個月內，主板及GEM的平均每日成交額約為1,273億港元，較上一財政期間約858億港元增加48.4%。

本地放債市場方面，由於今年首三季香港經濟惡化，銀行的風險承受能力下降，銀行收緊放貸規模，對於為散戶和企業客戶提供更靈活貸款服務的非銀行放債人而言因此迎來更多機遇。然而，失業率開始趨升，逾期還款和逾期率開始上升，導致金融機構收緊貸款審批標準。因此，香港的放債市場轉趨淡靜。

本港物業市道方面，受經濟衰退和失業率持續上升所影響，香港樓市下滑而整體住宅價格及租金回落。美國聯儲局於第三季度宣佈將維持接近零息水平的政策，

加上香港特別行政區政府宣佈將撤回對一手物業徵收空置稅的立法會條例草案，均對香港樓市產生支持作用。與此同時，英國的物業市場亦受到充滿挑戰的全球經濟環境以及2019冠狀病毒病持續擴散所影響。英國的物業價格穩定，但未來走勢充滿不明朗因素。

## 業務回顧

### 經紀以及證券保證金融資

截至二零二零年九月三十日止期間，經紀業務錄得溢利約8,100,000港元（二零一九年：虧損1,400,000港元）。由於本期間經紀業務之營業額及較大型之企業融資交易數目增加，經紀業務之經營業績轉為錄得盈利。經紀業務之營業額亦因為本地股市波動及環球投資市場氣氛利好而增加。經紀分部於期內之收益較上財政期間增加50%至約29,900,000港元（二零一九年：19,900,000港元），當中約10,000,000港元（二零一九年：2,600,000港元）源自包銷、配售及資金證明業務之貢獻。此等費用收入增加是因為本期間內資本市場活躍令交易數目隨之上升所致。

證券保證金融資繼續是本集團於期內之主要收益來源。於期內，證券保證金融資之利息收入總額減少9.8%至約153,600,000港元（二零一九年：170,300,000港元），而期內證券保證金借貸之平均水平下降。本集團於二零二零年九月三十日之應收證券保證金融資貸款總額約為4,218,200,000港元（二零二零年三月三十一日：3,692,300,000港元）。期內應收保證金客戶款項之減值虧損支銷為75,100,000港元（二零一九年：55,400,000港元）。本集團將繼續維持收益與風險之間的平衡，並以謹慎的態度對旗下保證金融資業務實行信貸控制措施。

### 放債

放債公司之主要業務為提供消費者貸款及按揭。期內放債業務持續表現穩健而本集團在批出新貸款時以審慎為先。貸款總額由二零二零年三月三十一日之689,200,000港元下降至二零二零年九月三十日之593,000,000港元。利息收入總額於期內減少26.7%至39,300,000港元（二零一九年：53,600,000港元）。其於截至二零二零年九月三十日止六個月錄得除稅前溢利35,700,000港元（二零一九年：41,400,000港元）。放債業務之貸款組合於本期間錄得減值虧損淨額2,900,000港元。憑藉本集團掌握的專門知識以及與高淨值客戶的業務關係，本集團仍然看好放債業務之前景，並將繼續專注於有短期融資需要之高淨值客戶。

## 企業融資

本集團之企業融資業務專注向香港上市公司提供財務顧問服務。其於截至二零二零年九月三十日止期間已完成4項(二零一九年：1項)財務顧問項目。此業務於期內錄得溢利約600,000港元(二零一九年：200,000港元)。

## 投資

投資分部為本集團持有物業及金融工具。資產配置是建基於預期回報率及可動用資金資本。於回顧期間，此分部錄得溢利5,900,000港元(二零一九年：24,000,000港元)，主要因為按公允值計入損益之可換股票據及兩項非上市債務證券之公允值收益300,000港元(二零一九年：2,600,000港元)、可換股票據及兩項非上市債務證券之利息收入7,000,000港元(二零一九年：14,200,000港元)、投資物業之公允值虧損27,800,000港元(二零一九年：收益5,000,000港元)、租金收入10,100,000港元(二零一九年：6,700,000港元)(主要源自倫敦租賃業務)以及股本證券之已實現收益2,800,000港元(二零一九年：虧損700,000港元)。

於二零二零年九月三十日，本集團所持投資物業組合的總公允值為935,200,000港元(二零二零年三月三十一日：874,100,000港元)，主要包括香港的住宅、商業及工業物業以及倫敦的一幢商業大廈。紅磡商業大廈一結好中心翻新項目已於期內竣工，本集團現正物色潛在租戶並擬收取穩定的租金收入。

於二零二零年九月三十日，本集團持有的股本及債務證券以及可換股票據投資組合之總公允值為591,600,000港元(二零二零年三月三十一日：508,200,000港元)。投資組合之總公允值上升是主要源於在期內收購一項非上市可贖回債券100,000,000港元(二零一九年：零港元)及部份贖回一項非上市可贖回債券35,800,000港元(二零一九年：零港元)的淨影響。股本證券投資組合主要包括香港上市公司，而債務證券投資組合主要包括由香港若干上市公司發行之上市及非上市債券及可贖回債券。

## 展望

全球疫情的起伏仍是全球經濟面對的最大不確定因素，2019冠狀病毒病的影響相當可能會持續一段時間。在危機受控之前，經濟活動難望全面恢復。「一帶一路」沿線國家亦受到影響，中國對該等國家的基礎設施建設投資亦已放緩。同時，中美之間的衝突亦對全球貿易環境帶來更多的不確定性。預計整體經濟面對的不確定因素將要持續一段時間。

未來，本集團的營商環境將繼續充滿競爭。監管規定日趨嚴謹，如證券及期貨事務監察委員會頒佈的最新生效之證券保證金融資活動指引，對本集團帶來進一步的合規相關成本和系統相關成本，此或會影響本集團的成本效益和盈利增長。然而，近期香港股市出現了新股集資潮，投資者踴躍申購，此或會成為本集團吸納潛在客戶並擴大客戶基礎的機遇。

本集團之投資活動方面，管理層將繼續於亞洲及歐洲地區物色優質及高檔投資物業以及擁有良好潛力的證券投資，從而增強其投資組合，並於未來繼續提供穩定的租金收入來源及投資收益。與此同時，管理層將採取謹慎措施以管理本集團之投資組合。

面對未來的挑戰，本集團管理層將採取審慎而平衡的風險管理方針，定期檢討並調整業務策略。本集團管理層對本集團未來的業務發展及整體表現持審慎樂觀態度。本集團致力為富裕及高淨值客戶提供全面服務，以維持客戶對集團的信心和繼續選用集團的服務。憑藉我們精簡高效的組織結構、穩定的客戶群、彪炳往績和雄厚的業務基礎，本集團已準備好擴大業務範圍和規模，在未來續創新高，務求為全體股東創造更佳回報和價值。

## **財務回顧**

### **財務資源及資本負債比率**

於二零二零年九月三十日，本公司擁有人之應佔權益為5,547,200,000港元（二零二零年三月三十一日：5,467,100,000港元），較二零二零年三月三十一日增加80,100,000港元或1.5%，而非控股權益由二零二零年三月三十一日約1,081,700,000港元增加至二零二零年九月三十日的1,091,800,000港元。有關變動主要源自年度溢利抵銷期內分派之股息所致。

於二零二零年九月三十日，本集團之淨流動資產下降至4,837,700,000港元(二零二零年三月三十一日：5,244,300,000港元)，而本集團之流動性(以流動比率，即流動資產／流動負債作說明)為4.9倍(二零二零年三月三十一日：9倍)。淨流動資產及流動比率下降，主要由於銀行借貸增加所致。於二零二零年九月三十日，本集團之銀行結餘及手頭現金達479,500,000港元(二零二零年三月三十一日：905,200,000港元)。銀行結餘及手頭現金減少，主要是由於以488,500,000港元之最終現金代價收購一間附屬公司之現金流出所致。本集團於二零二零年九月三十日之銀行借貸為463,600,000港元(二零二零年三月三十一日：零港元)，而本集團於二零二零年九月三十日之未提取銀行信貸額為883,000,000港元(二零二零年三月三十一日：1,083,000,000港元)。有關銀行信貸額以客戶之抵押證券、一項物業，以及結好金融集團有限公司及本公司提供之公司擔保作抵押。

本公司於二零二零年九月三十日之已發行股份數目為9,662,705,938(二零二零年三月三十一日：9,662,705,938)。

於二零二零年九月三十日，本集團之資本負債比率(即借貸總額除以本公司擁有人應佔權益)為0.09倍(二零二零年三月三十一日：0.01倍)。

除了於一項位於英國之投資物業及其相關租金收入是以英鎊計值外，由於本集團大部份交易是以港元計值，故本集團之業務活動並無面對重大匯率波動風險。董事認為，港元兌英鎊之匯率出現合理可能年度變動5%不會對本集團之業績有重大影響，故認為毋須透過使用衍生工具來進行對沖。

本集團於期結時並無重大或然負債。

### **集團資產抵押**

於二零二零年九月三十日，本集團賬面值為118,800,000港元(二零二零年三月三十一日：102,800,000港元)之租賃土地及樓宇，已作為本集團獲授銀行信貸額之抵押。

### **有關附屬公司、聯營公司及共同控制實體之重大收購及出售**

於二零二零年五月十九日，本集團與一名獨立第三方訂立買賣協議，以現金代價約500,000,000港元(可予調整)收購濤運有限公司(「濤運」)的全部股權。濤運的主要資產為合計建築面積為27,808平方呎的三層商業單位及一層商業單位連同19個停車位。收購濤運一事已於二零二零年六月二十四日以最終代價約488,500,000港元完成。收購事項之詳情已於本公司日期為二零二零年五月十九日之公佈及日期為二零二零年六月五日之通函內披露。

除上文披露者外，本集團於報告期內並無其他重大收購或出售附屬公司、聯營公司及共同控制實體。

## **僱員資料**

於二零二零年九月三十日，本集團共有77位(二零二零年三月三十一日：78位)僱員。本集團乃按照僱員表現、工作經驗及市況釐定僱員薪酬。於本期間，本集團之僱員總薪酬成本為12,500,000港元(二零一九年：12,300,000港元)。本集團提供的僱員福利包括強制性公積金計劃、酌情授出之購股權，以及向員工發放表現花紅。

## **購買、出售或贖回上市股份**

於本期間，本公司或其任何附屬公司概無購買、贖回或出售本公司任何上市股份。

## **企業管治守則**

於截至二零二零年九月三十日止期間，本公司已一直應用上市規則附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)之原則並已遵守適用守則條文，惟下文概述之偏離情況除外：

企業管治守則條文A.4.1規定，非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉。本公司非執行董事的委任並無指定任期，而須依據本公司公司組織章程細則輪流退任及於本公司之股東週年大會上膺選連任。

自結好金融於二零一六年四月成功分拆及獨立上市後，於二零一六年四月七日，洪瑞坤先生已辭任本公司行政總裁而洪漢文先生接掌本公司行政總裁一職。董事會主席及行政總裁的角色由同一人兼任，這並未有遵守企業管治守則條文第A.2.1條。然而，董事會認為，該結構將無損董事會及本公司管理層權力及授權的平衡。董事會由經驗豐富及優秀人才組成，確保董事會權力及授權的平衡，彼等會定期召開會議以討論有關本公司運作的事宜。董事會對洪漢文先生充滿信心，並相信洪漢文先生履行董事會主席及行政總裁角色對本公司整體有利。

## **審核委員會之審閱工作**

審核委員會已聯同本公司之管理層審閱本集團截至二零二零年九月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表(包括本集團採納之會計原則及慣例)。

## 有關董事進行證券交易的行為守則

本公司已採納《上市規則》附錄10所載之《標準守則》為其董事進行證券交易的行為守則。在本公司向所有董事作出特定查詢後，所有董事均已確認，於整段回顧期間內，彼等一直全面遵守《標準守則》所訂的必守標準。

## 刊載中期業績及中期報告

本業績公佈乃刊載於聯交所之網站(<http://www.hkexnews.hk>)之「上市公司公告」及本公司網站(<http://www.getnice.com.hk>)。本公司將於適當時候向本公司股東寄發載有上市規則規定之所有資料的二零二零年中期報告，並且在聯交所之網站(<http://www.hkexnews.hk>)之「上市公司公告」及本公司網站(<http://www.getnice.com.hk>)刊載。

承董事會命  
結好控股有限公司  
主席  
洪漢文

香港，二零二零年十一月三十日

截至本公佈日期，本公司執行董事為洪漢文先生(主席兼行政總裁)、湛威豪先生(副主席)及甘承倬先生；及本公司獨立非執行董事為文剛銳先生、孫克強先生及蕭喜臨先生。