



Hong Kong Johnson Holdings Co., Ltd.

香港莊臣控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：1955



2020/21 中期報告



目錄

- | | | | |
|-----------|----------------|-----------|------------|
| 2 | 公司資料 | 15 | 簡明綜合現金流量表 |
| 4 | 管理層討論及分析 | 16 | 簡明綜合財務報表附註 |
| 9 | 獨立審閱報告 | 31 | 其他資料 |
| 11 | 簡明綜合損益及其他全面收入表 | | |
| 12 | 簡明綜合財務狀況表 | | |
| 14 | 簡明綜合權益變動表 | | |

公司資料

董事會

執行董事

張錦釗先生(聯席行政總裁)
司徒榮德先生(聯席行政總裁)

非執行董事

許繼莉女士(主席)
李妍梅女士
謝輝先生
葉寧先生
李詠怡女士
王玲芳女士
周文杰先生

獨立非執行董事

范招達先生
官玉燕博士
康錦里先生
梁兆康先生
汝婷婷女士

審核委員會

范招達先生(主席)
汝婷婷女士
梁兆康先生

薪酬委員會

梁兆康先生(主席)
官玉燕博士
汝婷婷女士

提名委員會

汝婷婷女士(主席)
官玉燕博士
康錦里先生

上市規則項下的授權代表

張錦釗先生
李美儀女士 (香港特許秘書公會及英國特許秘書及
行政人員公會資深會士)

聯席公司秘書

李壯先生
李美儀女士 (香港特許秘書公會及英國特許秘書及
行政人員公會資深會士)

法律顧問

有關香港法律
鴻鵠律師事務所

有關開曼群島法律
衡力斯律師事務所

合規顧問

華高和昇財務顧問有限公司

獨立核數師

羅申美會計師事務所
香港執業會計師

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
星展銀行(香港)有限公司

註冊辦事處

Harneys Fiduciary (Cayman) Limited
4th Floor, Harbour Place
103 South Church Street
P.O. Box 10240
Grand Cayman KY1-1002
Cayman Islands

公司資料(續)

香港主要營業地點

香港九龍
觀塘
海濱道143號
航天科技中心11樓

開曼群島登記總處

Harneys Fiduciary (Cayman) Limited
3rd Floor, Harbour Place
103 South Church Street
P.O. Box 10240
Grand Cayman KY1-1002
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

股份代號

1955

投資者關係顧問

潛豐公關顧問有限公司
香港九龍
長沙灣道788號
羅氏商業廣場
30樓3007室
電話：+852 2248 1188
傳真：+852 2248 1199

網址

www.johnsonholdings.com



管理層討論及分析

業績

本集團是香港首屈一指的環境衛生服務供應商，向全港各主要地區提供廣泛的環境衛生服務，包括提供樓宇清潔服務、公園及康樂中心清潔服務、街道清潔服務、院校清潔服務及其他清潔服務。

於截至2020年9月30日止六個月（「本期間」），本集團錄得收益約1,303.5百萬港元，較去年同期增加52.7%。本集團的整體毛利率由約6.9%上升至9.5%，主要由於本集團成功實施成本控制措施及將投標方式轉為專注於利潤較高的合約。

本期間溢利由截至2019年9月30日止六個月約15.4百萬港元增加約67.0百萬港元或433.9%至截至2020年9月30日止六個月約82.4百萬港元。該增加主要由於來自服務的毛利增加約65.4百萬港元及收取政府防疫抗疫基金計劃的工資補貼24.3百萬港元，部分受行政開支及所得稅開支增加所抵銷。

業務回顧及前景

本集團為香港各主要地區提供廣泛的環境衛生服務。自1990年以來，我們一直獲中華人民共和國香港特別行政區政府（「香港政府」）認可為註冊環境衛生服務供應商，並已成為首屈一指的環境衛生服務供應商。除為香港政府多個部門提供環境衛生服務外，我們亦為物業管理公司及教育機構等眾多私營界別客戶提供服務。

於2020年初，新型冠狀病毒（COVID-19）疫情在全球爆發，社會各界因應疫情而加強防疫措施。本集團有賴於其管理團隊之豐富經驗，以迅速的營運資源調配及前線僱員的配合，回應不同客戶日益增加的需求，為客戶提供切合需要的優質環境衛生服務。再者，為了應對傳染病帶來的威脅和保障我們前線僱員的安全，本集團已對日常運作進一步評估風險並已採取一系列行動，包括提供安全工作指引以教育前線僱員應如何保護自己並加強宣傳防疫意識。我們亦致力為前線僱員提供足夠的個人防護裝備、消毒工具和日常清潔及消毒用品。因此，憑著我們卓越團隊的努力及長久以來建立的商譽，本集團於本期間成功取得更多服務合約，尤其是政府方面的服務合約，推動了本期間的本集團業務增長。

管理層討論及分析(續)

隨著莊臣環保有限公司及快潔有限公司註冊成立，本集團現正積極發展垃圾收集的物流運輸業務，以及採購先進環境衛生服務相關科技產品及設備的代理服務。在垃圾收集的物流運輸業務方面，憑著我們經驗豐富的團隊、配有多輛專業用途車輛及先進裝備的車隊，本集團確信我們具備足夠能力承接香港政府多個部門和私營界別的垃圾收集服務的新項目。在代理服務方面，本集團可以為客戶提供先進的環境衛生服務科技產品及設備，有助我們取得業務合約及提高服務質量。

除了上述新開展的業務，本集團正在探索併購及建立環保及環境衛生服務周邊企業以及與該等企業進行戰略合作的可能性，旨在充分發揮我們在行業中的優勢，為本集團創造長遠的價值。除了深化鞏固本地市場外，我們將會積極考慮發展內地市場，適時把握商機發展業務。

展望未來，全球和本地經濟預計繼續因新型冠狀病毒疫情而波動。本集團將持續警惕及積極應對新型冠狀病毒疫情對本集團經營和財務狀況帶來的影響。儘管未來環境仍充滿挑戰和不確定因素，但隨著公眾對環境衛生和健康的意識不斷提高，我們對環境衛生服務行業的前景仍然樂觀並充滿信心。

財務回顧

收益

截至2020年及2019年9月30日止六個月，本集團的收益分別約為1,303.5百萬港元及853.4百萬港元，增加約450.1百萬港元或52.7%。該增加主要由於來自政府部門客戶的收益增加。

服務成本

服務成本主要包括勞工成本、清潔材料成本及車輛開支。截至2020年及2019年9月30日止六個月，服務成本分別約為1,179.6百萬港元及794.9百萬港元，分別佔本集團相應期間的收益約90.5%及93.1%。服務成本佔本集團收益的百分比減少約2.6%，是由於本集團成功實施成本控制措施及將投標方式轉為專注於利潤較高的合約。

毛利及毛利率

本集團截至2020年9月30日止六個月的毛利約為123.9百萬港元，較2019年相應期間約58.5百萬港元增加約65.4百萬港元或111.8%。該增加主要是由於收益及毛利率上升。

管理層討論及分析(續)

截至2020年及2019年9月30日止六個月，本集團的毛利率分別約為9.5%及6.9%。誠如上文所述，毛利率上升主要歸因於本集團實施更完善的成本控制措施及將投標方式轉為專注於利潤較高的合約。因此，收益增幅高於服務成本增幅，從而令毛利率上升。

保就業計劃政府補貼

截至2020年9月30日止六個月，本集團收取政府防疫抗疫基金計劃的工資補貼24.3百萬港元(2019：無)。

行政開支

截至2020年及2019年9月30日止六個月，本集團的行政開支分別約為53.6百萬港元及34.6百萬港元，增加19.0百萬港元或55.0%。該增加主要由於董事花紅增加，以及本公司成功於2019年10月16日在香港聯合交易所有限公司主板上市後的員工人數、行政開支及專業費用增加，部分因本期間並無上市開支而抵銷。於本期間，本集團將繼續就行政開支實施預算成本控制措施。

融資成本

融資成本主要為銀行借款的浮動利息開支。截至2020年及2019年9月30日止六個月，融資成本分別約為4.8百萬港元及5.1百萬港元，分別佔本集團總收益約0.4%及0.6%。該減少主要由於平均利率下降以及庫務管理效率提升。

本公司股權持有人應佔期內溢利

截至2020年及2019年9月30日止六個月，本公司股權持有人應佔的本集團本期間溢利分別約為82.4百萬港元及15.4百萬港元，增加約433.9%。該增加主要由於上述因素所致。

撇除截至2020年9月30日止期間收取政府防疫抗疫基金計劃的保就業計劃工資補貼及加入截至2019年9月30日止期間的上市開支後，本期間及截至2019年9月30日止六個月的本公司股權持有人應佔經調整溢利分別約為58.2百萬港元及20.7百萬港元，增加37.5百萬港元或180.3%。該增加主要由於上述因素所致。

流動資金及財務資源

本集團主要透過融資活動所產生現金流入為流動資金及資本需要提供資金。於2020年9月30日，本集團的資本結構由權益約382.7百萬港元(2020年3月31日：300.2百萬港元)、銀行及其他借款約422.8百萬港元(2020年3月31日：116.9百萬港元)、租賃負債約19.4百萬港元(2020年3月31日：23.1百萬港元)組成。

管理層討論及分析(續)

應收賬款

於2020年9月30日，本集團的應收賬款總額約為757.8百萬港元(2020年3月31日：334.9百萬港元)。該增加主要由於收益增加及政府部門客戶延遲結算應收賬款。本期間政府部門客戶結算速度緩慢，與其過往的結算模式相符，即相較每年其他期間，一般在三月份臨近香港政府的財政年度結束時加快結算發票。本集團預期向該等客戶收款不會有任何重大困難。

現金狀況及可用資金

於本期間內，本集團維持穩健的流動資金狀況，營運資金由融資現金流及銀行借款撥付。於2020年9月30日，我們的現金及現金等價物約為223.1百萬港元(2020年3月31日：169.0百萬港元)。本集團已抵押銀行存款約24.4百萬港元(2020年3月31日：16.3百萬港元)以擔保本集團的銀行融資。於2020年9月30日，本集團的流動比率約為1.4倍(2020年3月31日：1.6倍)。

應計費用、其他應付款項及撥備

於2020年9月30日，本集團的應計費用、其他應付款項及撥備總額約為301.0百萬港元(2020年3月31日：216.0百萬港元)。該增加主要由於應計員工成本增加。這與2020年9月相比2020年3月的收益增長大致一致。

銀行及其他借款

於2020年9月30日，本集團銀行及其他借款總額約為422.8百萬港元(2020年3月31日：116.9百萬港元)。該增加主要由於經營活動的資金需求增加，特別是本期間由於上述政府部門客戶結算速度緩慢所致。於2020年9月30日，本集團銀行融資總額度(包括透支、循環貸款融資、保理融資及擔保額融資)約為1,331.9百萬港元，其中約502.7百萬港元尚未動用。

資本負債比率

於2020年9月30日，本集團的資本負債比率約為115.6%(2020年3月31日：46.6%)，按債務總額除以權益總額，再將所得價值乘以100%計算得出。本集團的債務總額包括計息銀行及其他借款以及租賃負債。

外幣風險

由於本集團大部分業務交易、資產及負債主要以位於香港的本集團實體的功能貨幣計值，故本集團面臨的外幣風險極低。本集團現時並無就外幣交易、資產及負債設立外幣對沖政策。本集團一直密切監察外幣風險，並將於有需要時考慮對沖重大外幣風險。

管理層討論及分析(續)

資本開支

截至2020年9月30日止六個月，本集團就添置物業、廠房及設備產生資本開支總額約22.7百萬港元(2019：34.5百萬港元)。資本開支增加主要由於購置車輛以提供環境衛生服務。其主要由銀行借款及經營活動所產生現金提供資金。

資本承擔

於2020年9月30日，本集團資本承擔總額約為33.4百萬港元(2020年3月31日：1.1百萬港元)，主要包含就購置車輛以提供環境衛生服務的有關合約。

抵押本集團資產

於2020年9月30日，本集團抵押總額約為462.8百萬港元(2020年3月31日：147.8百萬港元)的若干物業、廠房及設備、銀行存款、應收賬款、樓宇、使用權資產及按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的金融資產，以擔保銀行及其他借款、為清潔、潔淨及其他相關服務項目的按金發出的履約保函及租賃負債。

或然負債

(a) 履約保函

於2020年3月31日及2020年9月30日，有關銀行為本集團清潔、潔淨及其他相關服務項目按金及僱員補償保險合約所發出履約保函的或然負債分別為285,358,000港元及426,551,000港元。履約保函以已抵押銀行存款、應收賬款、樓宇、使用權資產及按公平值計入損益的金融資產作抵押。

於2020年3月31日及2020年9月30日，履約保函由本公司作出擔保。

(b) 訴訟

於2020年3月31日及2020年9月30日，本集團涉及數宗有關其現任或前任僱員人身傷害的持續訴訟及申索，扣除估計保險免賠額後，估計申索金額分別約為1,116,000港元及705,000港元。本公司董事認為，已根據保單計提保險免賠額撥備。預期本集團的保單足以涵蓋超出保險免賠額的估計成本及開支。

人力資源

於2020年9月30日，本集團聘用約13,000名僱員(2019年9月30日：逾8,000名僱員)。薪酬乃參考市場條款並根據個別僱員的表現、資歷及經驗釐定。酌情花紅是根據個人表現向僱員發放，作為其貢獻的認可及獎勵。此外，本集團於截至2020年9月30日止六個月進行操作安全、辦公室及管理技能等各項培訓活動，以提升前線服務質素及加強辦公室支援。

獨立審閱報告



RSM

RSM Hong Kong

29th Floor, Lee Garden Two, 28 Yun Ping Road
Causeway Bay, Hong Kong

T +852 2598 5123
F +852 2598 7230

www.rsmhk.com

羅申美會計師事務所

香港銅鑼灣恩平道二十八號
利園二期二十九字樓

電話 +852 2598 5123
傳真 +852 2598 7230

www.rsmhk.com

致香港莊臣控股有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

緒言

吾等已審閱載於第11至30頁的中期財務資料，當中包括 貴公司於2020年9月30日的簡明綜合財務狀況表及截至該日止六個月期間的相關簡明綜合損益及其他全面收入表、簡明綜合權益變動表及簡明綜合現金流量表以及主要會計政策概要及其他解釋附註。香港聯合交易所有限公司證券上市規則要求編製中期財務資料報告時須遵循有關條文及香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」(「香港會計準則第34號」)。董事須對根據香港會計準則第34號編製及呈列本中期財務資料負責。吾等的責任為根據吾等已同意的委聘條款對本中期財務資料作出審閱並對其作出結論，並向閣下報告，且並無其他目的。吾等概不就本報告內容向任何其他人士負責或承擔責任。

審閱範圍

吾等根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「實體獨立核數師執行中期財務資料的審閱」進行審閱。中期財務資料審閱工作包括主要向負責財務及會計事項的人員作出查詢，並應用分析及其他審閱程序。由於審閱的範圍遠較按照香港審核準則進行審核的範圍為小，故吾等無法保證將知悉可能在審核中發現的所有重大事項。因此，吾等不會發表審核意見。

獨立審閱報告(續)

結論

根據吾等的審閱，吾等並無注意到任何事項，令吾等相信中期財務資料在所有重大方面未有按照香港會計準則第34號編製。

羅申美會計師事務所
執業會計師
香港
2020年11月27日

簡明綜合損益及其他全面收入表

截至2020年9月30日止六個月

	附註	截至9月30日止六個月	
		2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
收益	6	1,303,498	853,395
服務成本		(1,179,588)	(794,889)
毛利		123,910	58,506
保就業計劃政府補貼		24,271	—
其他收入	7	5,309	728
其他收益	8	401	138
應收賬款(撥備)/撥回撥備		(1,808)	7
行政開支		(53,565)	(34,558)
營運溢利		98,518	24,821
融資成本	9	(4,763)	(5,076)
除稅前溢利		93,755	19,745
所得稅開支	10	(11,315)	(4,303)
期內溢利	11	82,440	15,442
期內其他全面收入(已扣除稅項)		—	—
本公司股權持有人應佔期內全面收入總額		82,440	15,442
每股盈利			
基本及攤薄(每股港仙)	13	16.5	4.1

簡明綜合財務狀況表

於2020年9月30日

	附註	於2020年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 3月31日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	14	96,459	84,167
使用權資產		39,145	43,179
按公平值計入損益(「按公平值計入損益」)的金融資產		11,613	19,284
非流動資產總值		147,217	146,630
流動資產			
應收賬款	15	757,764	334,853
預付款項、按金及其他應收款項		17,328	16,578
即期稅項資產		–	2,228
已抵押銀行存款		24,415	16,322
銀行及現金結餘		223,093	169,010
流動資產總值		1,022,600	538,991
流動負債			
應付賬款	16	25,818	19,216
應計費用、其他應付款項及撥備		294,828	211,757
銀行及其他借款	17	407,440	106,269
租賃負債		7,070	7,013
流動稅項負債		6,545	–
流動負債總額		741,701	344,255
流動資產淨值		280,899	194,736
資產總值減流動負債		428,116	341,366

簡明綜合財務狀況表(續)

於2020年9月30日

		於2020年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 3月31日 千港元 (經審核)
	附註		
非流動負債			
撥備		6,201	4,261
銀行及其他借款	17	15,405	10,678
租賃負債		12,372	16,097
遞延稅項負債		11,460	10,092
非流動負債總額		45,438	41,128
資產淨值		382,678	300,238
權益			
股本	18	5,000	5,000
儲備		377,678	295,238
權益總額		382,678	300,238

簡明綜合權益變動表

截至2020年9月30日止六個月

	本公司股權持有人應佔				
	股本 千港元	股份溢價 千港元	合併儲備 千港元	保留盈利 千港元	權益總額 千港元
於2019年3月31日(經審核)	3,750	–	6,450	150,829	161,029
就首次應用的調整— 香港財務報告準則第16號	–	–	–	3	3
於2019年4月1日的經重列結餘	3,750	–	6,450	150,832	161,032
期內全面收入總額	–	–	–	15,442	15,442
期內權益變動	–	–	–	15,442	15,442
於2019年9月30日(未經審核)	3,750	–	6,450	166,274	176,474
於2020年4月1日(經審核)	5,000	109,499	6,450	179,289	300,238
期內全面收入總額	–	–	–	82,440	82,440
期內權益變動	–	–	–	82,440	82,440
於2020年9月30日(未經審核)	5,000	109,499	6,450	261,729	382,678

簡明綜合現金流量表

截至2020年9月30日止六個月

	截至9月30日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
經營活動所用現金淨額	(221,313)	(121,782)
已抵押銀行存款(增加)/減少	(8,093)	121
已收利息	97	96
按公平值計入損益的金融資產已收股息	45	50
購買物業、廠房及設備	(22,681)	(34,501)
按公平值計入損益的金融資產贖回所得款項	8,072	–
出售/撤銷物業、廠房及設備所得款項	–	73
投資活動所用現金淨額	(22,560)	(34,161)
提取銀行及其他借款	63,947	90,254
償還銀行及其他借款	(37,372)	(56,554)
保理貸款增加	279,323	138,317
租賃付款的本金部分	(3,668)	(1,486)
已付利息	(4,274)	(4,862)
融資活動所產生現金淨額	297,956	165,669
現金及現金等價物增加淨額	54,083	9,726
於期初的現金及現金等價物	169,010	87,297
於期末的現金及現金等價物	223,093	97,023
現金及現金等價物分析		
銀行及現金結餘	223,093	97,023

簡明綜合 財務報表附註

截至2020年9月30日止六個月

1. 一般資料

本公司於2018年7月9日根據開曼群島公司法在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司。註冊辦事處地址為4th Floor, Harbour Place, 103 South Church Street, P.O. Box 10240, Grand Cayman KY1-1002, Cayman Islands。主要營業地址為香港觀塘海濱道143號航天科技中心11樓。

本公司為投資控股公司。本集團從事提供清潔、潔淨及其他相關服務。

2. 編製基準

該等簡明綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)發佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)規定的適用披露編製。

該等簡明綜合財務報表並不包括年度綜合財務報表一般包括的各類附註，故應與本集團截至2020年3月31日止年度的年度綜合財務報表一併閱讀。編製該等簡明綜合財務報表所採用的會計政策(包括估計不確定性的主要來源)及計算方法與截至2020年3月31日止年度的年度綜合財務報表所用者一致，惟下文所載採納新訂及經修訂準則除外。

3. 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納由香港會計師公會發佈與其業務有關及於2020年4月1日開始的會計年度生效的所有新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)；香港會計準則(「香港會計準則」)；及詮釋。本集團並無提前採納已頒佈但尚未生效的任何其他準則、詮釋或修訂本。

該等財務報表應用的會計政策與本集團於2020年3月31日及截至該日止年度的綜合財務報表所用者相同。多項新訂或經修訂準則自2020年4月1日起生效，惟並無對本集團的簡明綜合財務報表造成重大影響。

簡明綜合 財務報表附註(續)

截至2020年9月30日止六個月

4. 公平值計量

除下文所披露者外，於簡明綜合財務狀況表所反映的本集團金融資產及金融負債賬面值與其各自的公平值相若。

公平值是市場參與者於計量日期透過有秩序交易出售資產所收取或轉讓負債所支付的價格。以下公平值計量披露所使用的公平值級別將用於計量公平值的估值技術所用的輸入數據分為三個層級：

第一層級輸入數據：本集團於計量日期可取得相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)。

第二層級輸入數據：資產或負債可直接或間接觀察的輸入數據(第一層級所包括的報價除外)。

第三層級輸入數據：資產或負債的不可觀察輸入數據。

本集團的政策是於導致轉移的事件或狀況出現變動當日確認三個層級各層級的轉入及轉出。

下表列示金融資產的賬面值及公平值，包括其於公平值級別中的層級，惟不包括未按賬面值為公平值合理近似值的公平值計量的金融資產公平值資料。此外，本年度無需披露租賃負債的公平值。

簡明綜合 財務報表附註(續)

截至2020年9月30日止六個月

4. 公平值計量(續)

(a) 公平值層級披露：

描述	於2020年9月30日的公平值計量		
	第二層級 千港元 (未經審核)	第三層級 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
經常性公平值計量：			
按公平值計入損益的金融資產			
非上市的單位信託投資	1,853	–	1,853
人壽保險投資	–	9,760	9,760
	1,853	9,760	11,613

描述	於2020年3月31日的公平值計量		
	第二層級 千港元 (經審核)	第三層級 千港元 (經審核)	總計 千港元 (經審核)
經常性公平值計量：			
按公平值計入損益的金融資產			
非上市的單位信託投資	1,638	–	1,638
人壽保險投資	–	17,646	17,646
	1,638	17,646	19,284

簡明綜合 財務報表附註(續)

截至2020年9月30日止六個月

4. 公平值計量(續)

(b) 根據第三層級按公平值計量的金融資產對賬：

	按公平值計入 損益的金融資產 2020年9月30日 千港元
按公平值計入損益的金融資產：	
人壽保險投資	
於2020年4月1日	17,646
贖回	(8,072)
於損益內確認的收益總額	186
於2020年9月30日(未經審核)	9,760

	按公平值計入 損益的金融資產 2020年3月31日 千港元 (經審核)
按公平值計入損益的金融資產	
人壽保險投資	
於2019年4月1日	16,589
添置	465
於損益內確認的收益總額	17,054
於2020年3月31日	17,646

在損益確認的收益或虧損總額(包括於報告期末所持資產)於簡明綜合損益及其他全面收入表內的其他收益呈列。

簡明綜合 財務報表附註(續)

截至2020年9月30日止六個月

4. 公平值計量(續)

(c) 本集團所採用的估值程序以及公平值計量所使用的估值技術及輸入數據披露：

本集團的首席財務官負責就財務報告目的進行所需的金融資產及金融負債公平值計量(包括第三層級公平值計量)。首席財務官直接向董事會報告此等公平值計量。首席財務官及董事會每年就估值程序及結果至少進行兩次討論。

第二層級公平值計量

描述	估值技術	於以下日期的資產公平值	
		2020年9月30日 千港元 (未經審核)	2020年3月31日 千港元 (經審核)
非上市的單位信託投資	源自所報單位價格	1,853	1,638

第三層級公平值計量

第三層級人壽保險投資指主要管理層的人壽保單。主要管理層人壽保單的公平值參照保單的退保現金價值釐定。

倘退保現金價值增加/減少6%，於截至2020年9月30日止六個月及截至2020年3月31日止年度，本集團的期內綜合溢利及保留盈利將分別增加/減少586,000港元(未經審核)及1,059,000港元(經審核)。

所採用的估值技術並無變動。

簡明綜合 財務報表附註(續)

截至2020年9月30日止六個月

5. 分部資料

本集團經營單一業務，即於香港提供清潔、潔淨及其他相關服務。因此，本集團僅有一個單一可呈報分部，且該分部由主要營運決策者定期審閱。

地區資料：

由於本集團的所有業務均於香港進行，且本集團期內來自外部客戶的收益於香港產生及非流動資產均位於香港，故並無呈列地區資料。

6. 收益

本集團的業務及主要收益來源為上一年度財務報表所述者。本集團的收益源自清潔、潔淨及其他服務收入。

收益分類：

	截至9月30日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
屬於香港財務報告準則第15號範疇的來自客戶合約的收益		
清潔、潔淨及其他服務收入	1,303,498	853,395
收益確認時間		
隨時間轉移的服務	1,303,498	853,395

簡明綜合 財務報表附註(續)

截至2020年9月30日止六個月

7. 其他收入

	截至9月30日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
利息收入	97	96
按公平值計入損益的金融資產股息收入	45	50
政府津貼(附註)	5,167	562
雜項收入	-	20
	5,309	728

附註：有關款項指自香港特別行政區政府獲得一筆過補貼項下有關合資格貨車的政府補貼、若干車輛退役特惠金及其他補貼。

8. 其他收益

	截至9月30日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
出售／撤銷物業、廠房及設備的收益淨額	-	48
按公平值計入損益的金融資產公平值收益	401	90
	401	138

簡明綜合 財務報表附註(續)

截至2020年9月30日止六個月

9. 融資成本

	截至9月30日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
租賃負債利息	489	214
銀行及其他借款利息	4,274	4,862
	4,763	5,076

10. 所得稅開支

	截至9月30日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
即期稅項－香港利得稅 期內撥備	9,947	370
	9,947	370
遞延稅項	1,368	3,933
	11,315	4,303

根據開曼群島及英屬處女群島法例及規例，本集團毋須繳納該等司法權區的任何所得稅。

截至2020年及2019年9月30日止六個月，就估計應課稅溢利按稅率16.5%計提香港利得稅撥備。

簡明綜合 財務報表附註(續)

截至2020年9月30日止六個月

11. 期內溢利

本集團的期內溢利於扣除／(計入)以下各項後呈列：

	截至9月30日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
物業、廠房及設備折舊	10,389	4,953
使用權資產折舊	4,034	1,843
出售／撤銷物業、廠房及設備的收益淨額	—	(48)
上市開支	—	5,307
應收賬款撥備／(撥回撥備)	1,808	(7)
短期租賃租金	135	166

12. 股息

董事不建議就截至2020年及2019年9月30日止六個月派付任何中期股息。

13. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利根據以下各項計算：

	截至9月30日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
盈利		
用於計算每股基本盈利的盈利	82,440	15,442
股份數目		
用於計算每股基本盈利的普通股加權平均數	500,000	375,000

由於截至2020年及2019年9月30日止期間並無已發行潛在攤薄普通股，故每股攤薄盈利等於每股基本盈利。

簡明綜合 財務報表附註(續)

截至2020年9月30日止六個月

14. 物業、廠房及設備

截至2020年9月30日止六個月，本集團購置物業、廠房及設備約22,681,000港元(截至2019年9月30日止六個月：34,501,000港元)。

15. 應收賬款

	於2020年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 3月31日 千港元 (經審核)
應收賬款	761,579	336,860
應收賬款撥備	(3,815)	(2,007)
	757,764	334,853

按發票日期計算的應收賬款賬齡分析如下：

	於2020年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 3月31日 千港元 (經審核)
90日內	719,245	303,299
91至180日	32,645	24,615
181日至1年	4,957	7,439
1年以上	4,732	1,507
	761,579	336,860

簡明綜合 財務報表附註(續)

截至2020年9月30日止六個月

16. 應付賬款

按收取貨物或服務日計算的應付賬款賬齡分析如下：

	於2020年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 3月31日 千港元 (經審核)
30日內	22,580	18,693
31至60日	1,688	493
61至90日	1,520	—
90日以上	30	30
	25,818	19,216

17. 銀行及其他借款

	於2020年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 3月31日 千港元 (經審核)
銀行貸款	79,691	53,417
保理貸款	329,230	49,907
其他借款	13,924	13,623
	422,845	116,947

簡明綜合 財務報表附註(續)

截至2020年9月30日止六個月

17. 銀行及其他借款(續)

銀行及其他借款的償還狀況如下：

	於2020年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 3月31日 千港元 (經審核)
一年內	396,599	94,963
超過一年但不超過兩年	5,056	3,103
超過兩年但不超過五年	10,349	7,575
銀行貸款中於一年後到期償還，但包含按要求償還條款的部分 (於流動負債項下列示)	10,841	11,306
	422,845	116,947
減：於12個月內到期償付的款項(於流動負債項下列示)	(407,440)	(106,269)
於12個月後到期償付的款項	15,405	10,678

年利率如下：

	於2020年 9月30日 (未經審核)	於2020年 3月31日 (經審核)
銀行貸款	香港銀行同業拆息 +1.18%至 香港銀行同業拆息 +2.50%	香港銀行同業拆息 +1.18%至 香港銀行同業拆息 +3.00%
保理貸款	3.14%至3.50%	3.50%至3.93%
其他借款	4.23%至4.91%	4.91%

簡明綜合 財務報表附註(續)

截至2020年9月30日止六個月

18. 股本

	股份數目	金額 千港元
法定： 每股面值0.01港元的普通股		
於2020年3月31日(經審核)及2020年9月30日(未經審核)	3,000,000,000	30,000
已發行及繳足： 每股面值0.01港元的普通股		
於2020年3月31日(經審核)及2020年9月30日(未經審核)	500,000,000	5,000

19. 或然負債

(a) 履約保函

於2020年3月31日及2020年9月30日，有關銀行為本集團清潔、潔淨及其他相關服務項目按金及僱員補償保險合約所發出履約保函的或然負債合計分別為285,358,000港元(經審核)及426,551,000港元(未經審核)。履約保函以已抵押銀行存款、應收賬款、樓宇、使用權資產及按公平值計入損益的金融資產作抵押。

於2020年3月31日及2020年9月30日，履約保函由本公司作出擔保。

(b) 訴訟

於2020年3月31日及2020年9月30日，本集團涉及數宗有關其現任或前任僱員人身傷害的持續訴訟及申索，扣除估計保險免賠額後，估計申索金額分別約為1,116,000港元(經審核)及705,000港元(未經審核)。本公司董事認為，已根據保單計提保險免賠額撥備。預期本集團的保單足以涵蓋超出保險免賠額的估計成本及開支。

簡明綜合 財務報表附註(續)

截至2020年9月30日止六個月

20. 資本承擔

	於2020年 9月30日 千港元 (未經審核)	於2020年 3月31日 千港元 (經審核)
已訂約但未撥備： 就購買物業、廠房及設備所支付的代價	33,360	1,103

21. 關聯方交易

(a) 除簡明綜合財務報表其他部分所披露的該等關聯方交易及結餘外，本集團於期內與其關聯方有下列交易：

	截至9月30日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
向一間關聯公司支付的合規顧問費(附註)	420	-
向關聯公司支付的上市開支(附註)	-	1,656

附註：關聯公司擁有共同股東－珠海華發集團有限公司。

(b) 期內董事及其他主要管理人員的薪酬：

	截至9月30日止六個月	
	2020年 千港元 (未經審核)	2019年 千港元 (未經審核)
基本薪金及津貼	6,602	5,441
花紅	12,496	3,586
退休福利計劃供款	687	671
	19,785	9,698



簡明綜合 財務報表附註(續)

截至2020年9月30日止六個月

22. 批准財務報表

中期財務報表已於2020年11月27日獲董事會批准及授權刊發。

其他資料

董事及最高行政人員於股份、相關股份及本公司的債權證中擁有的權益及淡倉

於2020年9月30日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其任何相聯法團(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)的本公司股份(「股份」)、相關股份及債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部已知會本公司及聯交所的權益及淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文被當作或視為擁有的權益及淡倉)，或已記錄於本公司根據證券及期貨條例第352條須予存置登記冊的權益及淡倉，或根據本公司所採納香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)須知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

於股份及相關股份的好倉

董事姓名	身份／權益性質	所持股份數目 <small>(附註1)</small>	已發行持股量的 概約百分比
李詠怡	可影響受託人如何行使其 酌情權的全權信託成立人	153,750,000 (L) <small>(附註2)</small>	30.75%

附註：

1. 字母「L」指實體／人士於股份的好倉。
2. 粵豐環保電力有限公司(「粵豐環保」)由臻達發展有限公司(「臻達」)擁有54.75%權益，而臻達由Harvest Vista Company Limited (「Harvest Vista」)直接持有55%權益及由Harvest Vista 透過誠朗發展有限公司(「誠朗」)間接持有45%權益。Harvest Vista的全部已發行股本由HSBC International Trustee Limited作為Harvest VISTA Trust(由李詠怡女士及黎健文先生作為成立人並根據英屬處女群島法律成立的信託)的受託人持有，而李詠怡女士的配偶黎俊東先生為Harvest VISTA Trust的受益人。Harvest VISTA Trust的全權受益人包括李詠怡女士、黎健文先生及李詠怡女士的個人信託(其受益人為李詠怡女士及其直系親屬)。粵豐環保(中國)有限公司(「粵豐中國」)為一間投資控股公司，由粵豐環保透過億豐發展有限公司(「億豐」)間接全資擁有以持有股份。根據證券及期貨條例，臻達、Harvest Vista、誠朗、李詠怡女士、黎健文先生、黎俊東先生及HSBC International Trustee Limited被視為於粵豐中國所持全部股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於2020年9月30日，概無董事或本公司最高行政人員於本公司及其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的任何股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所的任何權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例有關條文彼等被當作或視為擁有的權益或淡倉)，或已記錄本公司根據證券及期貨條例第352條須予存置登記冊的權益或淡倉，或根據標準守則須知會本公司及聯交所的權益或淡倉。

其他資料(續)

主要股東及其他人士於股份及相關股份中擁有的權益及淡倉

於2020年9月30日，就董事所知，除董事或本公司最高行政人員外，下列實體／人士於股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須予向本公司披露的股份的權益或淡倉，或已記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置登記冊的權益或淡倉如下：

主要股東姓名／名稱	身份／權益性質	所持股份數目 <small>(附註1)</small>	已發行持股量的 概約百分比
香港華發投資控股有限公司 (「香港華發」)	實益權益及受控法團權益	221,250,000 (L) <small>(附註2)</small>	44.25%
珠海華發集團有限公司 (「珠海華發」)	受控法團權益	221,250,000 (L) <small>(附註2)</small>	44.25%
粵豐中國	實益權益	153,750,000 (L)	30.75%
億豐	受控法團權益	153,750,000 (L) <small>(附註3)</small>	30.75%
粵豐環保	受控法團權益	153,750,000 (L) <small>(附註4)</small>	30.75%
臻達	受控法團權益	153,750,000 (L) <small>(附註5)</small>	30.75%
誠朗	受控法團權益	153,750,000 (L) <small>(附註5)</small>	30.75%

其他資料(續)

主要股東姓名／名稱	身份／權益性質	所持股份數目 (附註1)	已發行持股量的 概約百分比
Harvest Vista	受控法團權益	153,750,000 (L) (附註5)	30.75%
黎健文	可影響受託人如何行使其酌 情權的全權信託成立人	153,750,000 (L) (附註5)	30.75%
黎俊東	信託受益人 (全權管理權益除外)	153,750,000 (L) (附註5)	30.75%
李詠怡	可影響受託人如何行使其 酌情權的全權信託成立人	153,750,000 (L) (附註5)	30.75%
HSBC International Trustee Limited	受託人	153,750,000 (L) (附註5)	30.75%
香港南洋國際貿易有限公司 (「香港南洋」)	實益權益	45,000,000 (L)	9.00%
上海實業置業有限公司	受控法團權益	45,000,000 (L) (附註6)	9.00%
上海實業投資有限公司	受控法團權益	45,000,000 (L) (附註6)	9.00%

其他資料(續)

主要股東姓名／名稱	身份／權益性質	所持股份數目 (附註1)	已發行持股量的概約百分比
上海國際投資(BVI)有限公司	受控法團權益	45,000,000 (L) (附註6)	9.00%
上海實業(集團)有限公司 (「上海實業」)	受控法團權益	45,000,000 (L) (附註6)	9.00%

附註：

1. 字母「L」指實體／人士於股份的好倉。
2. 210,000,000股股份以香港華發的名義登記及11,250,000股股份以華金國際資本控股有限公司(「華金國際資本」)的名義登記。由於華金國際資本由香港華發透過鐳金投資有限公司擁有36.88%權益，根據證券及期貨條例，香港華發被視為於華金國際資本持有的11,250,000股股份中擁有權益。由於香港華發的全部股本均由珠海華發全資擁有，故根據證券及期貨條例，珠海華發被視為於香港華發及華金國際資本持有的全部股份中擁有權益。珠海華發為一間總部設於中華人民共和國珠海市的中國國有企業。
3. 股份以粵豐中國的名義登記，其全部股本均由億豐全資擁有。根據證券及期貨條例，億豐被視為於粵豐中國持有的全部股份中擁有權益。
4. 億豐由粵豐環保全資擁有。根據證券及期貨條例，粵豐環保被視為(透過其於億豐的持股)於粵豐中國持有的全部股份中擁有權益。
5. 粵豐環保由臻達擁有54.75%權益，臻達則由Harvest Vista直接持有55%權益及由Harvest Vista透過誠朗間接持有45%權益。Harvest Vista的全部已發行股本由HSBC International Trustee Limited作為Harvest VISTA Trust(由李詠怡女士及黎健文先生作為成立人創立並根據英屬處女群島法律成立的信託)的受託人所持有，而李詠怡女士的配偶黎俊東先生為Harvest VISTA Trust的受益人。Harvest VISTA Trust的全權受益人包括李詠怡女士、黎健文先生及李詠怡女士的個人信託(其受益人為李詠怡女士及其直系親屬)。粵豐中國為一間投資控股公司，由粵豐環保透過億豐間接全資擁有以持有股份。根據證券及期貨條例，臻達、Harvest Vista、誠朗、李詠怡女士、黎健文先生、黎俊東先生及HSBC International Trustee Limited被視為於粵豐中國持有的全部股份中擁有權益。
6. 香港南洋為上海實業置業有限公司的直接全資附屬公司，以及上海實業投資有限公司、上海國際投資(BVI)有限公司及上海實業的間接全資附屬公司。上海實業為一間於香港註冊成立的有限公司及由上海市政府控制的海外綜合性企業集團。於2020年9月30日，上海實業為上海實業控股有限公司(「上海實業控股」)的控股股東，上海實業控股是一間於香港註冊成立的有限公司，其股份於聯交所上市(股份代號：0363)。於2020年9月30日，上海實業控股透過其間接全資附屬公司宏揚控股有限公司於粵豐環保擁有約19.48%權益。香港南洋主要從事證券投資。

除上文所披露者外，於2020年9月30日，本公司並無獲任何實體／人士(除董事或本公司最高行政人員外)告知，其於股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的權益或淡倉，或記錄於本公司根據證券及期貨條例第336條須予存置登記冊的權益或淡倉。

其他資料(續)

中期股息

董事會不就本期間宣派任何中期股息(2019：無)。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於本期間，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

企業管治守則

本集團致力於維持高水平的企業管治標準，以保障其股東利益並提升企業價值及問責性。本公司已採納上市規則附錄十四所載企業管治守則的守則條文，作為其自身的企業管治守則。

於本期間，本公司已遵守上市規則附錄十四內企業管治守則所載的所有適用守則條文。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載標準守則作為董事及可能管有關於本集團內幕消息的相關僱員進行本公司證券交易的操守守則。

本公司已向全體董事作出具體查詢，而董事均確認彼等於本期間內已遵守標準守則，並無不合規情況。

審閱未經審核中期簡明綜合財務資料

本公司的本期間未經審核中期簡明綜合財務資料已由本公司審核委員會(現時由三名獨立非執行董事組成，為范招達先生、汝婷婷女士及梁兆康先生)審閱，且已由本公司獨立核數師香港執業會計師羅申美會計師事務所根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「實體獨立核數師執行中期財務資料的審閱」進行審閱。

其他資料(續)

致謝

本人謹代表董事會藉此機會感謝所有股東、業務夥伴、本集團管理團隊及員工所付出的貢獻。

代表董事會

主席
許繼莉

香港，2020年11月27日