

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Evergrande Property Services Group Limited

恒大物業集團有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：6666)

正面盈利預告

恒大物業集團有限公司(「本公司」)，連同其附屬公司統稱「本集團」根據香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」))及上市規則第13.09條作出本公告。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及潛在投資者，根據管理層目前所得的資料，預期本集團於截至2020年12月31日止年度錄得之股東應分配利潤約26億人民幣，較去年同期大幅上升，淨利潤及股東應分配利潤預期均為去年2.8倍左右。該大幅增長乃主要由於相關期間本集團物業在管服務面積、非業主增值服務和社區增值服務實現大幅增長，及本集團積極採取標準化運營和智能化建設，降本增效的成效非常顯著。

本公告所載資料僅以本公司管理層就目前所得財務資料作出之初步審閱為基礎，且並非基於任何經本公司核數師或審核委員會審核或審閱之數據或資料得出。股東及潛在投資者務請細閱本公司適時刊發之本公司截至2020年12月31日止之年度業績公告。

本公司股東及潛在投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
恒大物業集團有限公司
董事長
趙長龍

香港，2021年1月7日

於本公告日期，董事會包括執行董事趙長龍先生、胡亮先生、王震先生及安麗紅女士；及獨立非執行董事陳鎮洪先生、黃偉德先生及郭朝暉先生。