

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**UNIVERSE ENTERTAINMENT AND CULTURE  
GROUP COMPANY LIMITED  
寰宇娛樂文化集團有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1046)

**有關須予披露交易  
之補充公佈**

茲提述寰宇娛樂文化集團有限公司(「本公司」)日期為二零二一年一月十三日之公佈(「該公佈」)，內容有關收購物業之須予披露交易。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與該公佈所界定者具有相同涵義。

本公佈旨在就有關收購事項之賣方的最終實益擁有人身份提供補充資料。根據公開可得資料，賣方之主要最終實益擁有人為綠城中國控股有限公司(股份代號：3900)(「綠城」)及九龍倉集團有限公司(股份代號：4)(「九龍倉」)(其已發行股份於聯交所主板上市)。根據綠城及九龍倉截至二零一九年十二月三十一日止年度的年報，綠城及九龍倉持有賣方之擁有權／股權比例分別為40%及30%。

據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，賣方及其最終實益擁有人為獨立第三方。

代表董事會  
寰宇娛樂文化集團有限公司  
主席兼執行董事  
林小明

香港，二零二一年一月十五日

於本公佈日期，本公司執行董事為林小明先生及林傑新先生，以及本公司獨立非執行董事為蔡永冠先生、林芝強先生及鄧耀榮先生。