

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



北京北辰實業股份有限公司

BEIJING NORTH STAR COMPANY LIMITED

(在中華人民共和國註冊成立的中外合資股份有限公司)

(股份代號：588)

二零二零年年度業績預告

本公告乃根據上市規則第13.09條及第13.10B條，以及證券及期貨條例第XIVA部項下的內幕消息條文作出。

董事會謹此公告，預計截至二零二零年十二月三十一日止年度的本公司所有者之應佔利潤(不含投資性房地產公平值變動損益)將有所下降。本次所預計的業績未經核數師審閱或審計，並非基於已經核數師審計或正式審閱之財務資料而作出且仍有待定稿，請本公司股東及有意投資者關注本公司二零二零年年度業績報告列載之具體財務資料。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

本公告由北京北辰實業股份有限公司(「本公司」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09條及第13.10B條，以及《證券及期貨條例》(香港法例第571章)(「證券及期貨條例」)第XIVA部項下的內幕消息條文作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此公告，預計截至二零二零年十二月三十一日止年度(「有關期間」)的本公司所有者之應佔利潤(不含投資性房地產公平值變動損益)將有所下降，詳細如下：

一. 預計有關期間的業績情況(按照香港財務報告準則)

1. 業績預告有關期間：二零二零年一月一日至二零二零年十二月三十一日

2. 業績預告情況：

經本公司財務部門初步測算：

- (i) 預計二零二零年度本公司所有者之應佔利潤(不含投資性房地產公平值變動損益)為32,252.9萬元到44,795.7萬元，與上年同期相比下降75%到82%。
 - (ii) 預計本公司二零二零年度不含投資性房地產公平值變動損益並扣除非經常性損益的本公司所有者之應佔利潤為26,507.5萬元到38,877.6萬元，與上年同期相比下降78%到85%。
3. 本次所預計的業績未經核數師審閱或審計，並非基於已經核數師審計或正式審閱之財務資料而作出且仍有待定稿，請本公司股東及有意投資者關注本公司二零二零年年度業績報告列載之具體財務資料。

二. 上年同期業績情況(按照香港財務報告準則)

1. 本公司所有者之應佔利潤為人民幣190,556.8萬元，其中不含投資性房地產公平值變動損益的所有者之應佔利潤為人民幣179,182.6萬元，不含投資性房地產公平值變動損益並扣除非經常性損益的所有者之應佔利潤為人民幣176,716.5萬元。
2. 每股溢利為人民幣0.5312元，其中不含投資性房地產公平值變動損益的每股溢利為人民幣0.4975元，不含投資性房地產公平值變動損益並扣除非經常性損益的每股溢利為人民幣0.4901元。

三．預計有關期間業績減少的原因

1. 本年度新冠肺炎病毒疫情對本公司投資物業及酒店板塊造成巨大影響，且對中小微企業進行租金減免，該板塊利潤同比減少。
2. 本公司發展物業板塊受開發週期的影響，有關期間結算面積減少且結算的高毛利率產品佔比減少，以及對部分項目計提減值準備，該板塊利潤同比減少。

四．其他說明事項

以上預告數據僅為初步核算數據，具體準確的財務數據以正式披露的本公司二零二零年年度業績報告為準。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司證券時務請審慎行事。

承董事會命
北京北辰實業股份有限公司
執行董事及公司秘書
郭川

中國•北京，二零二一年一月二十九日

於本公告之日，本公司董事會由八名董事組成，包括五名執行董事李偉東先生、李雲女士、陳德啟先生、張文雷女士及郭川先生，以及三名獨立非執行董事符耀文先生、吳革先生及甘培忠先生。

如本公告中、英文版出現歧義，一概以中文版為準。