

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



首程控股有限公司
SHOUCHENG HOLDINGS LIMITED
(於香港註冊成立之有限公司)
(股份代號：697)

盈利預告

首程控股有限公司（「本公司」，連同其附屬公司（「本集團」））根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第 13.09(2)(a)條及香港法例第 571 章《證券及期貨條例》第 XIVA 部之內幕消息條文（定義見上市規則）發出本公告。

2020 年本集團全面聚焦發展停車資產經營管理及以城市更新為導向的私募基金管理業務，在本公司股東（「股東」）的大力支持下，團隊上下一心、奮發有為，積極抵禦新冠肺炎疫情對本集團業務產生的衝擊，主營業務收入和盈利規模繼續保持快速增長勢頭。停車業務在疫情的嚴峻考驗下，業務拓展有序推進，新建立體停車產品在多地落地並實現複製，收入規模續寫高速增長，同比增長超 170%，成為本集團的最大收入來源。在新產品線貢獻的可觀收益推動下，停車業務首次實現年度盈利；城市更新業務方面，本集團在資產管理領域的能力積澱轉化為競爭優勢並逐步凸顯，基金管理規模穩步擴大，項目建設和招商工作進展順利，城市更新業務收入和利潤規模實現穩步增長；其他方面，本公司之聯營公司繼續為本集團貢獻收益。

綜上原因，本公司董事會（「董事會」）謹此通知股東及有意投資者，根據董事會經參考本集團截至 2020 年 12 月 31 日止年度（「2020 年年度」）之未經審核綜合管理賬目及董事會目前所得的其他資料作出之初步評估，本集團預期 2020 年年度之本公司股東應佔綜合溢利將錄得不低於 6.42 億港元，與截至 2019 年 12 月 31 日止年度錄得 4.43 億港元相比，將錄得不低於 45%增長。

本公告所載資料乃董事會基於目前本公司所得資料的初步評估。本集團 2020 年年度之業績仍在審閱當中，並需由本公司核數師調整、落實和確認，以及待董事會將於 2021 年 3 月下旬舉行的董事會會議上通過。本公司 2020 年年度之業績公告預期將於 2021 年 3 月下旬刊登。

股東及有意投資者在買賣本公司股份時，務須審慎行事。

承董事會命
首程控股有限公司
主席
趙天暘

香港，2021年2月22日

於本公告日期，董事會包括執行董事趙天暘先生（主席）、徐量先生、李偉先生（總裁）、梁衡義先生及張檬女士；非執行董事李胤輝博士、劉景偉先生、何智恒先生及李浩先生；獨立非執行董事王鑫博士、蔡奮強先生、鄧有高先生、張泉靈女士及喬永遠博士。