

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本文件的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本文件全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

信和酒店(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立之受豁免有限公司)

(股份代號：1221)

主席報告

本人謹向股東提交中期報告。

中期業績

截至二零二零年十二月三十一日止六個月（「中期年度」），集團股東應佔虧損為四千五百五十萬港元，二零一九年同期為股東應佔溢利六百四十萬港元。集團中期年度營業額為五千二百三十萬港元（二零一九：一億零八百九十萬港元）。中期年度每股虧損為三點九八港仙，去年同期為每股盈利零點五八港仙。中期年度內，新型冠狀病毒疫情令經營環境充滿挑戰，影響集團業務表現。

未經審核的中期年度業績經由本公司之核數師德勤·關黃陳方會計師行審閱。集團採納於會計年度生效的《香港財務報告準則》，並以其中適用於本公司的準則而編製。

股息

由於集團中期年度錄得虧損，董事會議決截至二零二零年十二月三十一日止六個月不派發中期息。

業務回顧

根據香港旅遊發展局公布數字，中期年度內，訪港旅客為五萬二千七百九十五人次，較二零一九年同期的二千一百萬人次按年下跌百分之九十九點七，中國內地旅客按年下跌百分

之九十九點八至二萬五千一百五十七人次。訪港旅客人數下跌主要是由於新型冠狀病毒疫情及其影響跨境和國際旅遊。

中期年度內，訪港旅客人數顯著下跌，集團旗下酒店業務受到影響。城市花園酒店、皇家太平洋酒店及香港港麗酒店之平均入住率分別為百分之八十五點六、百分之二十六點五及百分之十八點五；而二零一九年同期之數字分別為百分之六十五點一、百分之六十八點八及百分之五十五點五。中期年度內，城市花園酒店、皇家太平洋酒店及香港港麗酒店之營業額分別為三千七百六十萬港元、三千七百一十萬港元及八千一百二十萬港元；而二零一九年同期之營業額則分別為九千三百萬港元、一億二千七百萬港元及二億五千零四十萬港元。

管理層關注當前挑戰及積極計劃並推出措施以減少影響。中期年度內，城市花園酒店保持由集團管理，並與一機構進行為期兩年的批量出租酒店房間和設施安排，提升入住率及確保在疫情中保持穩定的收入來源。此外，我們一直努力開發新業務來源，例如推出以本地消閒客戶為目標的市場推廣計劃（住宿渡假），以及引進新餐飲產品，滿足外帶和送餐速遞與日俱增的需求。營運方面，首要考量是讓顧客放心，為此我們實施嚴格的清潔消毒程序，確保顧客放心入住集團旗下酒店和到餐廳用膳，以及保持我們產品和服務質素。我們亦會檢討工作程序、步驟及業務架構，簡化流程以提升效率，並果斷決定節省成本。

除上述事項外，其他資料對比二零二零年六月三十日止之年報並無任何其他重大轉變。

財務

於二零二零年十二月三十一日，集團擁有現金及銀行存款九億五千一百六十萬港元，無未償還負債。

中期年度內，集團的資本結構沒有錄得重大轉變，外匯風險亦維持於低水平。於二零二零年十二月三十一日，集團並無或然負債。

除上述事項外，其他資料對比二零二零年六月三十日止之年報並無任何其他重大轉變。

僱員計劃

優質的服務是款待行業的關鍵。集團重視員工培訓，利用科技提升技能和服務。設計培訓計劃時特別考慮用戶的靈活性，並通過網上研討會、短片、手機學習以及電郵供員工線上使用。信和酒店賓客服務課程「MAGIC! 服務魔法」亦被製作成短片，並附上學習指導卡，

強調關鍵服務標準，再配合網上研討會，進一步詳細說明各項服務標準的重要性。我們亦每周經電郵向員工發送「十分鐘簡報卡」，分享賓客意見以及同事的處理方式作為學習例子。

網上研討會「GROW 成長」討論「逆境自強個案」、「建立成長心態」以及「如何欣賞自我」三個主題，助員工於疫情下建立正向心態。前線服務團隊則利用神秘顧客審查清單作自我學習及測驗，保持服務質素。集團亦以福布斯服務標準為目標，推出五星級服務課程，包括短片以及神秘房間檢查。為支持英語學習，「一分鐘英語」每日透過流動通訊軟件 WhatsApp 支援員工進行網上英語學習。

可持續發展

集團着重企業社會責任和可持續發展，維持高水平企業管治標準。我們秉持良好企業公民的精神，致力保護環境、關懷社區、推動社會共融和保育歷史文物。

環境管理

集團非常重視業務的可持續發展和環境管理，透過節能減廢積極推動環保文化。

經過仔細規劃，集團採納多項可持續能源舉措減少碳排放，響應本地及國際環保倡議，如《香港氣候行動藍圖 2030+》。作為集團廢物處理策略的一部分，集團旗下餐廳及食肆自二零一八年六月起全面停止提供塑膠飲管及攪拌棒，而在客人要求下會提供環保替代品。二零二零年十二月，透過舉辦「升級再造聖誕樹比賽」提升員工及酒店客人的環保意識。

服務社群

集團繼續善用酒店資源，積極服務社區，建立長期及可持續發展的社區服務計劃。集團連續十年推展「愛心暖湯行動」，透過與不同社區服務機構合作在冬日向有需要長者送上熱湯，自二零一一年起已舉辦超過三百場熱湯派發活動，捐贈超過四萬五千份熱湯予居住於不同地區的長者。二零二零年八月，集團亦推出為期一個月的膳食捐贈計劃，透過社區夥伴捐出三千份熱食餐，向基層人士及家庭伸出援手。酒店廚師團隊製作新鮮營養餐盒並送至啓愛共融基金及基督教恩活堂轄下位於佐敦、旺角及深水埗的社區中心。

大澳文物酒店

二零零八年三月，集團主要股東黃廷方家族成立非牟利機構「香港歷史文物保育建設有限公司」（下稱「該公司」）。該公司將二級歷史建築物舊大澳警署活化並改建成大澳文物酒店，提供九間富殖民地建築特色的客房，並於二零一二年三月開始營運。酒店由該公司以非牟利社會企業模式營運，是香港特別行政區政府「活化歷史建築伙伴計劃」一部分。

酒店獲頒二零一三年度「聯合國教科文組織亞太區文化遺產保護獎」優異項目獎，是香港首間獲聯合國教科文組織獎項的酒店。

該公司於二零二零七月推出「酒店業青年領袖計劃」推動可持續旅遊發展及培育未來領袖。十位修畢旅遊業管理及建築文物保護等相關學科的本地大專院校畢業生獲聘並接受有關可持續旅遊、酒店業及文化保育的培訓，並於大澳文物酒店實習。計劃提供有意義的平台，為有志投身酒店業及文化保育的青年朋友裝備專業及實用技能，亦有助本地年青人領略香港獨特歷史及文化，與社區建立聯繫，服務社會。此外，酒店聯同社區夥伴 Eco Marine 及大澳居民合力清潔大澳海岸，保護大澳海洋生態，同時提高對海洋保育的意識。

前景及展望

新型冠狀病毒疫情持續對全球經濟和企業帶來前所未有的挑戰。經歷了一年的挑戰和變化後，世界步向復甦反彈。多個國家已批准並開始接種疫苗，這突破將是邁向正常化的關鍵一步，加上中央銀行寬鬆貨幣政策將有利更廣泛的經濟復甦。新型冠狀病毒疫情受控，對旅遊業的影響有望減輕。當情況改善及經濟復甦時，集團便能充份利用最佳的營運架構為股東增值。此外，集團財政穩健，於二零二零年十二月三十一日，集團擁有現金及銀行存款九億五千一百六十萬港元，無未償還負債。管理層會密切留意情況，並繼續審慎管理資源，做好應對當前挑戰的準備，在經濟復甦時能把握商機。

員工與管理層

本人謹藉此機會代表董事會，感謝所有員工的努力、貢獻及支持。本人亦對董事會同寅的指導及睿智建議，深表謝意。

主席
黃志祥

香港，二零二一年二月二十五日

信和酒店(集團)有限公司

(於開曼群島註冊成立之受豁免有限公司)

(股份代號：1221)

中期業績

本集團截至二零二零年十二月三十一日止六個月之未經審核業績如下：

綜合損益表

	附註	六個月止	
		二零二零年 十二月三十一日 港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 港元 (未經審核)
收入	2	52,364,388	108,945,138
直接費用		(31,821,543)	(51,520,126)
毛利		20,542,845	57,425,012
其他收益及其他利益及虧損		13,871,470	574,323
其他費用		(34,129,133)	(43,932,451)
營銷成本		(2,053,250)	(4,881,262)
行政費用		(13,693,426)	(17,338,352)
財務收益		5,752,164	13,895,769
財務成本		(16,063)	(100,700)
淨財務收益		5,736,101	13,795,069
應佔聯營公司業績		(39,402,508)	2,894,375
除稅前(虧損)溢利	3	(49,127,901)	8,536,714
所得稅計入(支出)	4	3,644,234	(2,074,325)
本公司股東應佔期內(虧損)溢利		(45,483,667)	6,462,389
不宣派中期股息 (二零一九年:每股 1.0 港仙)		-	11,385,031
每股(虧損)盈利 – 基本	5	(3.98) 仙	0.58 仙

綜合損益及其他全面收益表

	六個月止	
	二零二零年 十二月三十一日 港元 (未經審核)	二零一九年 十二月三十一日 港元 (未經審核)
期內(虧損)溢利	<u>(45,483,667)</u>	<u>6,462,389</u>
其他全面(支出)收益		
不會重新分類至損益之項目:		
按公平值列入其他全面收益之股權工具 公平值變動虧損	(23,966,676)	(155,871,572)
換算按公平值列入其他全面收益之股權 工具產生之匯兌差額	58,828	(495,829)
其後可能重新分類至損益之項目:		
按公平值列入其他全面收益之債務工具 公平值變動收益	<u>50,729</u>	<u>-</u>
期內其他全面支出	<u>(23,857,119)</u>	<u>(156,367,401)</u>
本公司股東應佔期內全面支出總額	<u>(69,340,786)</u>	<u>(149,905,012)</u>

綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 十二月三十一日 港元 (未經審核)	二零二零年 六月三十日 港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		305,281,742	312,537,075
使用權資產		968,555,547	979,827,961
投資聯營公司權益		1,074,846,395	1,114,248,903
按公平值列入其他全面收益之股權及 債務工具		898,056,625	921,913,744
物業、廠房及設備所支付按金		1,106,437	1,686,191
		<u>3,247,846,746</u>	<u>3,330,213,874</u>
流動資產			
酒店存貨		318,187	320,938
應收貿易賬款及其他應收賬款	6	24,360,258	18,821,851
應收聯營公司款項		91,435,665	86,658,156
定期存款、銀行存款及現金		951,606,646	966,819,027
		<u>1,067,720,756</u>	<u>1,072,619,972</u>
流動負債			
應付貿易賬款及其他應付賬款	7	11,540,882	20,738,205
合約負債		-	2,569,745
租賃負債		226,542	329,930
應付一聯營公司款項		2,768,509	4,940,925
應付稅項		57,841	247,559
		<u>14,593,774</u>	<u>28,826,364</u>
流動資產淨額		<u>1,053,126,982</u>	<u>1,043,793,608</u>
總資產值減流動負債		<u>4,300,973,728</u>	<u>4,374,007,482</u>
資本及儲備			
股本		1,142,661,798	1,142,661,798
儲備		3,158,311,930	3,227,652,716
本公司股東應佔權益		<u>4,300,973,728</u>	<u>4,370,314,514</u>
非流動負債			
遞延稅項		-	3,632,452
租賃負債		-	60,516
		<u>-</u>	<u>3,692,968</u>
		<u>4,300,973,728</u>	<u>4,374,007,482</u>

附註:

1. 編製基準

本未經審核中期財務報告書乃遵照香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄 16 內適用之披露規定及香港會計師公會頒布之香港會計準則第 34 號「中期財務報告」之規定編製。

本未經審核中期財務報告書乃按歷史成本基準編製，惟若干金融工具乃按公平值列賬。

本集團除因應用經修訂之香港財務報告準則而導致之會計政策變動外，截至二零二零年十二月三十一日止六個月之未經審核中期財務報告書所採納之會計政策及計算方法與編製集團截至二零二零年六月三十日止年度之年度財務報告書所採納均屬一致。

於本中期期間，就編製本集團之未經審核中期財務報告書，本集團應用經修訂之香港財務報告準則之概念框架索引及下列由香港會計師公會頒布並於二零二零年七月一日或以後開始之年度期間強制性生效之經修訂之香港財務報告準則：

香港會計準則第 1 號及香港會計準則第 8 號之修訂	重大之定義
香港財務報告準則第 3 號之修訂	業務之定義
香港財務報告準則第 9 號、香港會計準則第 39 號及香港財務報告準則第 7 號之修訂	利率基準改革
香港財務報告準則第 16 號之修訂	二零一九年冠狀病毒病(Covid-19)相關之租金減免

於本中期期間應用經修訂之香港財務報告準則之概念框架索引及經修訂之香港財務報告準則對本集團於本期間及過往期間之財務狀況及表現及／或於本未經審核中期財務報告書內所呈報之披露並無重大影響。

2. 分部資料

本集團於期內之收入及業績以可報告及營運分部分析如下：

	分部收入 六個月止		分部業績 六個月止	
	二零二零年 十二月三十一日 港元	二零一九年 十二月三十一日 港元	二零二零年 十二月三十一日 港元	二零一九年 十二月三十一日 港元
酒店經營				
- 城市花園酒店	37,684,726	93,032,801	(10,385,380)	14,262,748
投資控股	9,199,949	7,993,817	9,089,519	7,971,928
酒店經營				
- 應佔聯營公司業績	-	-	(39,883,345)	42,635,057
其他 - 會所經營及 酒店管理	5,479,713	7,918,520	1,091,961	1,435,792
	<u>52,364,388</u>	<u>108,945,138</u>		
分部業績總額			(40,087,245)	66,305,525
其他收益及其他利益及虧損			13,871,470	574,323
行政及其他費用			(29,129,064)	(32,397,521)
淨財務收益			5,736,101	13,795,069
應佔聯營公司業績				
- 其他收益			17,812,579	-
- 行政及其他費用			(29,886,998)	(39,265,517)
- 淨財務(成本)收益			(14,692)	798,914
- 所得稅計入(支出)			12,569,948	(1,274,079)
			<u>480,837</u>	<u>(39,740,682)</u>
除稅前(虧損)溢利			<u>(49,127,901)</u>	<u>8,536,714</u>

上述呈報之所有分部收入均源於外界客戶。期內並無內部分部間之收入。(二零一九年十二月三十一日止六個月：無)。

分部業績指各分部之業績而未分配若干行政及其他費用、其他收益及其他利益及虧損以及扣除財務收益之財務成本。透過投資於聯營公司之酒店經營分部業績包括聯營公司收入及直接費用而未分配其其他收益、行政及其他費用、扣除財務收益之財務成本及其所得稅計入(支出)。此乃就資源分配及表現評估而向主要營運決策人之匯報方式。

3. 除稅前(虧損)溢利

六個月止	
二零二零年	二零一九年
十二月三十一日	十二月三十一日
港元	港元

除稅前(虧損)溢利已扣除(計入)：

包括於直接費用內之酒店存貨消耗之成本	3,109,726	12,453,880
包括於其他費用內之使用權資產折舊	11,272,414	11,266,832
包括於其他費用內之物業、廠房及設備折舊及攤銷	11,902,809	15,352,091
包括於其他收益及其他利益及虧損內之政府補助	<u>(1,082,706)</u>	<u>-</u>

4. 所得稅(計入)支出

六個月止	
二零二零年	二零一九年
十二月三十一日	十二月三十一日
港元	港元

所得稅(計入)支出包括：

香港利得稅乃根據估計應課稅溢利以兩級制利得稅率計算

期內

以往年度之超額撥備

167,738	199,167
<u>(179,520)</u>	<u>(94,715)</u>
(11,782)	104,452

遞延稅項

<u>(3,632,452)</u>	<u>1,969,873</u>
<u>(3,644,234)</u>	<u>2,074,325</u>

5. 每股(虧損)盈利 - 基本

每股基本(虧損)盈利乃根據期內虧損 45,483,667 港元 (二零一九年十二月三十一日止六個月: 溢利 6,462,389 港元) 及期內已發行股數之加權平均數 1,142,661,798 (二零一九年十二月三十一日止六個月: 1,122,651,121) 股計算。

因這兩期內均無任何潛在之稀釋普通股股份，因而並無列示攤薄之每股(虧損)盈利。

6. 應收貿易賬款及其他應收賬款

於報告期末，應收貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二零年 十二月三十一日 港元	二零二零年 六月三十日 港元
應收貿易賬款		
零至三十日	2,403,508	913,553
三十一日至六十日	7,624,104	94,130
六十一日至九十日	-	400
超過九十日	-	10,890
	<u>10,027,612</u>	<u>1,018,973</u>
其他應收賬款	14,332,646	17,802,878
	<u>24,360,258</u>	<u>18,821,851</u>

7. 應付貿易賬款及其他應付賬款

於報告期末，應付貿易賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零二零年 十二月三十一日 港元	二零二零年 六月三十日 港元
應付貿易賬款		
零至三十日	2,230,826	6,869,734
三十一日至六十日	3,421,248	2,251,937
六十一日至九十日	20,681	905,868
超過九十日	24,784	722,945
	<u>5,697,539</u>	<u>10,750,484</u>
其他應付賬款	5,843,343	9,987,721
	<u>11,540,882</u>	<u>20,738,205</u>

8. 承擔

	二零二零年 十二月三十一日 港元	二零二零年 六月三十日 港元
已簽約但未於綜合財務報告書撥備之開支：		
翻新成本、購入傢俬、固定裝置及酒店經營設備	<u>2,825,786</u>	<u>3,702,631</u>

購買、售賣或贖回本公司之上市證券

於本中期年度內，本公司及其各附屬公司並無購買、售賣或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治守則之遵守

本公司於截至二零二零年十二月三十一日止六個月內，已遵守載於《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》（「《上市規則》」）附錄十四之所有守則條文，惟主席及行政總裁的角色現時均由董事會主席擔任，並無區分。

董事會認為現行的管理架構一直有助促進本公司之營運及業務發展，而且具備良好企業管治常規之必要監控及制衡機制。董事會的策略及政策之執行，以及每一業務單位之營運，均由獲委派之執行董事所監督及監控。董事會認為現行安排一直行之有效，能協助董事會完滿履行職責。此外，三位獨立非執行董事亦一直貢獻寶貴的觀點及建議，供董事會考慮及決策。董事會定期檢討管理架構，確保其一直符合目標並與業內常規看齊。

審閱中期業績

本集團截至二零二零年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績已經由本公司之審核委員會及核數師德勤·關黃陳方會計師行審閱。

二零二零 / 二零二一年中期報告

二零二零 / 二零二一年中期報告已根據《上市規則》規定詳列全部資料，並將約於二零二一年三月十六日(星期二)寄發予所有股東，以及在香港交易及結算所有限公司網站及本公司網站 www.sino.com 登載。

承董事會命
公司秘書
鄭小琮

香港，二零二一年二月二十五日

於本公告日期，本公司之執行董事為黃志祥先生、黃永光先生、Giovanni Viterale先生及鄧永鏞先生，非執行董事為夏佳理先生及呂榮光先生，而獨立非執行董事為王繼榮先生、黃楚標先生及洪為民先生。