

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Water OASIS Group

奧 思 集 團

## 奧思集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1161)

### 截至二零二零年九月三十日止年度 之全年業績公告 及恢復買賣

#### 財務摘要

- 本集團於財政年度之收益較去年減少30.4%至約531,400,000港元，主要反映財政年度上半年發生社會動盪事件及下半年爆發2019冠狀病毒病所面對之挑戰。
- 本集團於財政年度之銷售組合轉為美容服務佔約77.8%及產品銷售佔約22.2%，而去年則為81.8%及18.2%。
- 本集團繼續控制其成本以應對於財政年度爆發2019冠狀病毒病疫情及發生社會動盪事件之影響。成本控制措施包括與業主商討減租及透過關閉表現欠佳之店舖將店舖重新定位；削減昂貴之廣告費用；調配人力資源及凍結招聘新員工。
- 本年度之溢利為27,500,000港元，較去年減少74.4%。
- 董事會不建議派付末期股息。

## 經營摘要

### 美容服務業務

- 於財政年度，由於二零二零年二月開始爆發2019冠狀病毒病，政府於財政年度期間不同時期頒令香港之美容院暫停營業，因此本集團之香港服務業務旗下所有品牌之收益較去年下跌。然而，儘管受到2019冠狀病毒病之影響，中國之水磨坊美容中心及澳門之Oasis Beauty Store於本財政年度之銷售卻錄得增長。
- 儘管Glycel品牌於財政年度之銷售下跌，Glycel品牌繼續穩步擴張，以於香港開拓更廣泛的地區據點。新據點包括將軍澳之將軍澳中心及荃灣之千色匯商場。隨著新店開業，已推出新的療程及產品。
- 於二零二零年九月三十日，本集團於香港經營13間Glycel Skinspas；14間水磨坊美容中心；2間Oasis Homme中心；4間 Oasis Hair Spas 生髮活髮中心；3間水之屋及8間奧思醫學美容中心，以及於中國經營3間自營水磨坊美容中心及於澳門經營1間Oasis Beauty Store。

### 產品銷售業務

- 儘管由於社會動盪事件及2019冠狀病毒病之社交距離限制，除Glycel外，本集團旗下所有品牌之產品銷售額均下降，本集團已作出應變迅速轉向互聯網網上銷售平台，此有助部份抵銷因疫情導致傳統購物地點人流減少之影響。網上平台之銷售業績同比增長76%。
- 於二零二零年九月三十日，本集團於香港及澳門之所有品牌合共經營13間銷售點。

### 展望

- 由於長期實施旅遊禁令及旅遊限制措施，意味著很多顧客擁有資金，該等資金原本預留用於旅遊，但現在則改為光顧本地水療及美容服務，因此本集團於明年將繼續開設新店舖。
- 本集團將盡最大努力於我們的零售店及美容中心為客戶創造一個安全及衛生的環境，以確保他們可以放心及有信心享受我們所提供的服務。
- 隨著推出2019冠狀病毒病新疫苗，本集團已準備就緒充滿信心迎接來年的情況，並將繼續致力令其業務運作適應2019冠狀病毒病後世界的「新常態」。

## 經審核財務業績

奧思集團有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)欣然宣布本公司及其附屬公司(統稱為「本集團」)截至二零二零年九月三十日止年度之經審核綜合業績(「綜合財務報表」)如下：

### 綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至九月三十日止年度	
		二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益	3	<b>531,374</b>	763,981
製成品存貨之購買及變動		<b>(50,355)</b>	(56,662)
其他收入		<b>28,398</b>	9,123
其他收益或虧損		<b>(7,720)</b>	(1,575)
員工成本		<b>(234,487)</b>	(325,055)
折舊		<b>(105,749)</b>	(27,932)
融資成本	4	<b>(8,124)</b>	(339)
其他開支	5	<b>(116,751)</b>	(230,934)
		<b>36,586</b>	130,607
除稅前溢利		<b>36,586</b>	130,607
稅項	6	<b>(9,126)</b>	(23,248)
		<b>27,460</b>	107,359
本年度溢利	7	<b>27,460</b>	107,359
以下人士應佔本年度溢利(虧損)：			
本公司擁有人		<b>27,736</b>	107,690
非控股權益		<b>(276)</b>	(331)
		<b>27,460</b>	107,359

綜合損益及其他全面收益表(續)

	附註	截至九月三十日止年度	
		二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本年度溢利		27,460	107,359
<b>其他全面收益(開支)：</b>			
<i>其後可能會重新分類至損益之項目：</i>			
因換算海外業務產生之匯兌差異		<u>1,342</u>	<u>(1,192)</u>
本年度全面收益總額		<u><b>28,802</b></u>	<u>106,167</u>
以下人士應佔本年度全面收益(開支)總額：			
本公司擁有人		29,092	106,482
非控股權益		<u>(290)</u>	<u>(315)</u>
		<u><b>28,802</b></u>	<u>106,167</u>
每股盈利			
基本	8	4.1港仙	15.8港仙
攤薄	8	<u>4.1港仙</u>	<u>15.8港仙</u>

## 綜合財務狀況表

		於九月三十日	
	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
<b>非流動資產</b>			
無形資產		59,075	59,041
商譽		3,012	3,012
投資物業		227,188	233,966
物業及設備		51,873	112,271
使用權資產		242,374	–
租金按金		27,389	29,248
遞延稅項資產		7,792	9,603
		<u>618,703</u>	<u>447,141</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		48,494	39,182
應收賬款	10	19,766	29,818
合約成本		57,815	49,989
預付款項		7,624	10,930
其他按金及應收款		21,074	10,834
可收回稅項		2,597	74
銀行結餘及現金		418,516	385,580
		<u>575,886</u>	<u>526,407</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款	11	4,778	7,322
應計項目及其他應付款		91,566	83,116
合約負債		649,479	544,496
有抵押按揭貸款		3,334	3,525
租賃負債		99,285	–
應付稅項		4,981	26,272
		<u>853,423</u>	<u>664,731</u>
<b>流動負債淨值</b>		<u>(277,537)</u>	<u>(138,324)</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>341,166</u>	<u>308,817</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		68,055	68,055
儲備		148,383	210,017
本公司擁有人應佔權益		216,438	278,072
非控股權益		6,671	6,961
<b>權益總計</b>		<u>223,109</u>	<u>285,033</u>
<b>非流動負債</b>			
有抵押按揭貸款		6,594	9,934
租賃負債		95,826	–
遞延稅項負債		15,637	13,850
		<u>118,057</u>	<u>23,784</u>
		<u>341,166</u>	<u>308,817</u>

附註：

## 1. 綜合財務報表之編製基準

考慮到本集團內部產生資金之能力，本公司董事信納，本集團將擁有足夠財務資源支付於可見將來將予到期之財務負債。因此，於二零二零年九月三十日之綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

## 2. 主要會計政策

編製綜合財務報表時所採納之主要會計政策載列如下：

除下文所述者外，於本年度，本集團於綜合財務報表所採用之會計政策與截至二零一九年九月三十日止年度之綜合財務報表所載者一致。

於本年度強制生效之新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及修訂本

本集團已於本年度首次應用下列由香港會計師公會頒佈之新訂香港財務報告準則及修訂本以及詮釋：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第23號	所得稅的不確定性之處理
香港財務報告準則第9號之修訂本	具有負補償的提前還款特性
香港會計準則第19號之修訂本	計劃修訂、縮減或清償
香港會計準則第28號之修訂本	於聯營公司及合營公司的長期權益
香港財務報告準則第3號、香港財務報告 準則第11號、香港會計準則第12號及 香港會計準則第23號之修訂本	對香港財務報告準則二零一五至二零一七年 週期之年度改進

除下文所述者外，於本年度應用新訂香港財務報告準則及修訂本對本集團於本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

## 香港財務報告準則第16號「租賃」

### (i) 採納香港財務報告準則第16號之影響

香港財務報告準則第16號對租賃之會計處理作出重大更改，主要是承租人之會計處理方面。其取代香港會計準則第17號租賃（「香港會計準則第17號」）、香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、香港（準則詮釋委員會）— 詮釋第15號經營租賃— 優惠及香港（準則詮釋委員會）— 詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易之內容。從承租人角度來看，絕大部分租賃於財務狀況表確認為使用權資產及租賃負債，惟相關資產價值較低或釐定為短期租賃之租賃等少數該原則例外情況除外。從出租人角度來看，會計處理大致與香港會計準則第17號一致。有關香港財務報告準則第16號對租賃之新定義、對本集團會計政策之影響以及香港財務報告準則第16號項下准許本集團採納之過渡方法之詳情，請參閱本附註第(ii)至(v)節。

本集團已採納香港財務報告準則第16號使用累計影響法並將首次應用香港財務報告準則第16號之全部累計影響確認為對於首次應用日期之保留溢利期初結餘之調整。誠如香港財務報告準則第16號過渡條文准許，於二零一九年呈列之比較資料概無予以重列並繼續根據香港會計準則第17號及相關詮釋呈報。

下表概述過渡至香港財務報告準則第16號對截至二零一九年九月三十日過渡至截至二零一九年十月一日之綜合財務狀況表之影響如下：

	增加／(減少) 千港元
於二零一九年十月一日之綜合財務狀況表	
使用權資產	216,489
物業及設備	(60,917)
租金按金	(1,734)
遞延稅項資產	683
遞延稅項負債	(80)
應計項目及其他應付款	(1,582)
	<hr/>
租賃負債(流動)	56,567
	<hr/> <hr/>
租賃負債(非流動)	101,870
	<hr/> <hr/>
保留溢利	(2,254)
	<hr/> <hr/>

先前於二零一九年九月三十日分類為物業及設備之租賃土地及樓宇約58,959,000港元已於二零一九年十月一日重新分類為使用權資產。

以下對賬闡釋於二零一九年九月三十日末應用香港會計準則第17號披露之經營租賃承擔如何與於二零一九年十月一日之財務狀況表中確認於首次應用日期之租賃負債進行對賬：

千港元

**經營租賃承擔與租賃負債之對賬**

截至二零一九年九月三十日之經營租賃承擔	252,504
減：租期於二零二零年九月三十日內屆滿之短期租賃	(20,488)
減：年期於二零一九年十月一日尚未開始之新資產之經營租賃承擔	(64,013)
減：未來利息開支	(9,566)
	<hr/>
截至二零一九年十月一日之租賃負債總額	<u>158,437</u>

於二零一九年十月一日之財務狀況表確認之租賃負債所應用之加權平均承租人增量借款利率為4.355%。

**(ii) 租賃之新定義**

根據香港財務報告準則第16號，租賃定義為以換取代價而獲得一項資產（相關資產）於一段時間內之使用權之一項合約或合約之一部分。當客戶於整個使用期間同時：(a)有權獲取使用已識別資產帶來之絕大部分經濟利益；及(b)有權指示已識別資產之用途時，合約附帶權利可於一段時間內控制已識別資產之用途。

**(iii) 作為承租人之會計處理**

根據香港會計準則第17號，承租人須根據租賃資產擁有權隨附風險及回報與出租人或承租人之相關程度將租賃分類為經營租賃或融資租賃。倘租賃釐定為經營租賃，承租人將於租賃期內將經營租賃項下之租賃付款確認為開支。租賃項下之資產將不會於承租人之財務狀況表內確認。

根據香港財務報告準則第16號，所有租賃（不論為經營租賃或融資租賃）須於財務狀況表資本化為使用權資產及租賃負債，惟香港財務報告準則第16號為實體提供會計政策選擇，可選擇不將(i)屬短期租賃之租賃；及／或(ii)相關資產為低價值之租賃進行資本化。本集團已選擇不就低價值資產的租賃及租期自開始日期起少於12個月的租賃確認使用權資產及租賃負債。與該等租賃相關之租賃付款已於租賃期內按直線法支銷。

本集團於租賃開始日期確認使用權資產及租賃負債。

#### *使用權資產*

使用權資產應按成本確認並將包括：(i)初步計量租賃負債之金額（見下文有關租賃負債入賬之會計政策）；(ii)於開始日期或之前作出之任何租賃付款減已收取之任何租賃獎勵；(iii)承租人產生之任何初始直接成本；及(iv)承租人分解及移除相關資產至租賃條款及條件規定狀況將產生之估計成本，惟該等成本乃為生產存貨而產生則除外。除符合投資物業定義之使用權資產外，本集團採用成本模式計量使用權資產。根據成本模式，本集團按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量使用權資產，並就租賃負債之任何重新計量作出調整。

就持作出租或資本增值用途之租賃土地及樓宇將繼續根據香港會計準則第40號入賬並且將以公平值列賬。

#### *可退回租金按金*

已付可退回租金按金乃根據香港財務報告準則第9號「金融工具」（「香港財務報告準則第9號」）入賬並初始按公平值計量。於初始確認時對公平值之調整被視為額外租賃付款並計入使用權資產成本。

#### *租賃負債*

租賃負債應按並非於租賃開始日期支付之租賃付款之現值確認。租賃付款將採用租賃暗含之利率貼現（倘該利率可輕易釐定）。倘該利率無法輕易釐定，本集團將採用本集團之增量借款利率。

下列並非於租賃開始日期支付之租賃期內就使用相關資產權利支付之款項被視為租賃付款：(i)固定付款減任何應收租賃優惠；(ii)初步按開始日期之指數或利率計量之浮動租賃付款（取決於指數或利率）；(iii)承租人根據剩餘價值擔保預期將支付之款項；(iv)倘承租人合理確定行使購買選擇權，該選擇權之行使價；及(v)倘租賃期反映承租人行使選擇權終止租賃，終止租賃之罰款付款。

於開始日期後，承租人應透過下列方式計量租賃負債：(i)增加賬面值以反映租賃負債之利息；(ii)減少賬面值以反映作出之租賃付款；及(iii)重新計量賬面值以反映任何重估或租賃修改，如指數或利率變動導致日後租賃付款變動、租賃期變動、購買相關資產之選擇權之評估變動或反映已修改實質固定租賃付款。

### 租賃修改

倘出現以下情況，本集團將租賃修改作為獨立租賃入賬：

- 修改透過加入使用一項或以上相關資產之權利擴大租賃範圍；及
- 租賃代價增加，增加之金額相當於範圍擴大對應之單獨價格及為反映特定合約之實際情況而對該單獨價格進行之任何適當調整。

就未作為單獨租賃入賬之租賃修改而言，本集團按透過使用修改生效日期之經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款之經修改租賃之租期重新計量租賃負債。

此外，本集團已提前在其生效日期前應用香港財務報告準則第16號之修訂本。該等修訂本提供可行權宜方法，讓承租人可選擇不就因2019冠狀病毒病疫情直接產生之租金優惠應用租賃修訂會計處理。可行權宜方法僅適用於因2019冠狀病毒病疫情直接產生之租金優惠，且僅在(i) 租賃付款變動導致經修訂租賃代價與緊接變動前之租賃代價大致相同或低於該代價時；(ii) 任何租賃付款減少僅影響原本於二零二一年六月三十日或之前到期支付之款項；及(iii) 租賃之其他條款及條件並無重大變動。

採用可行權宜方法之租賃就租金減免產生之租賃付款變化之會計處理與採用香港財務報告準則第16號之變化之會計處理相同，猶如該等變化不屬租賃修訂般。租賃款項之寬免或豁免已視為可變租賃付款入賬。相關租賃負債已予調整，以反映所寬免或豁免之金額，並在事件發生期間之損益中確認相應之調整。

截至二零二零年九月三十日止年度，本集團店舖單位租賃的若干每月租賃付款因2019冠狀病毒病疫情而已獲出租人減免或豁免，而租賃條款並無任何其他變動。本集團已提早採納該修訂，並於截至二零二零年九月三十日止年度選擇不就出租人因2019冠狀病毒病疫情而授予的所有租金減免應用租賃修訂會計處理。因此，租金減免10,706,000港元所產生的租賃付款減少已透過終止確認部分租賃負債作為可變租賃付款入賬，並計入截至二零二零年九月三十日止年度的綜合收益表內。

(iv) 作為出租人之會計處理

本集團已向多名租戶出租其投資物業。由於出租人根據香港財務報告準則第16號之會計處理與香港會計準則第17號項下之規定大致上相同，故除上述影響外，採納香港財務報告準則第16號對該等綜合財務報表並無重大影響。

(v) 過渡

本集團已於二零一九年十月一日就先前應用香港會計準則第17號分類為經營租賃之租賃確認租賃負債並按餘下租賃付款之現值(採用於二零一九年十月一日之承租人增量借款利率貼現)計量該等租賃負債。

本集團已選擇於二零一九年十月一日就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃之租賃確認所有使用權資產，猶如香港財務報告準則第16號自開始日期起已經應用，惟採用初次應用日期之承租人增量借款利率進行貼現。

本集團亦已應用下列實際權宜方法：(i)對具有合理相似特徵之租賃組合應用單一貼現率；(ii)對期限將於初次應用日期(二零一九年十月一日)起計12個月內結束之租賃應用豁免，不確認使用權資產及租賃負債並將該等租賃入賬為短期租賃；及(iii)倘合約包含延期或終止租賃之選擇權，則使用事後方式釐定租賃期。

此外，本集團亦已應用實際權宜方法以便：(i)將香港財務報告準則第16號應用於本集團先前應用香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)——詮釋第4號釐定安排是否包括租賃識別為租賃之所有租賃合約；(ii)並無將香港財務報告準則第16號應用於先前並無根據香港會計準則第17號及香港(國際財務報告詮釋委員會)——詮釋第4號識別為含有租賃之合約；及(iii)使用於緊接首次應用日期前於綜合財務狀況表內確認之任何繁重租賃撥備金額於首次應用日期調整使用權資產。

## 已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及修訂本

除下文所述香港財務報告準則第16號之修訂本外，本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及修訂本及詮釋。

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂本	重大之定義 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第3號之修訂本	業務之定義 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號之修訂本	利率基準改革 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號之修訂本	2019冠狀病毒病相關租金優惠 <sup>2</sup>
香港會計準則第16號之修訂本	物業、廠房及設備—作擬定用途前之所得款項 <sup>3</sup>
香港會計準則第37號之修訂本	虧損合約—履行合約之成本 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第3號之修訂本	概念框架之提述 <sup>3</sup>
二零一八年至二零二零年週期之香港財務報告準則年度改進	香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則之修訂本 <sup>3</sup>
二零一八年至二零二零年週期之香港財務報告準則年度改進	香港財務報告準則第9號金融工具之修訂本 <sup>3</sup>
二零一八年至二零二零年週期之香港財務報告準則年度改進	香港財務報告準則第16號租賃 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號之修訂本	將負債分類為流動或非流動 <sup>4</sup>
香港詮釋第5號(二零二零年)，呈列財務報表	借款人對包含按要求償還條款之 有期貸款之分類 <sup>4</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合約 <sup>5</sup>
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂本	投資者及其聯營公司或合營公司之 間的資產出售或注資 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零二零年六月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效

<sup>5</sup> 該等修訂本原擬於二零二一年一月一日或之後開始的期間生效。生效日期現已延至二零二三年一月一日

<sup>6</sup> 修訂本應前瞻性地應用於待定日期或之後開始之年度期間內發生之資產出售或投入。

## 香港財務報告準則第16號之修訂本—2019冠狀病毒病相關租金寬減

有關修訂本提供可行權宜方式，允許承租人毋須評估直接由2019冠狀病毒病疫情產生的若干合資格租金寬減(「2019冠狀病毒病相關租金寬減」)是否屬租賃修訂，而是按非租賃修訂的方式將該等租金寬減入賬。

本集團已選擇提早採用此修訂本，對本集團於年度報告期間獲授的所有合資格2019冠狀病毒病相關租金寬減應用可行權宜方式。因此，獲授的租金寬減已於觸發該等付款的事件或條件發生之期間於損益確認為負債可變租賃付款。有關修訂本對二零一九年十月一日的期初權益結餘並無影響。

### 3. 收益及分類資料

根據香港財務報告準則第8號，本集團按照向本公司執行董事（即主要經營決策者）報告之資料劃分，以用作資源調配及評核表現之營運分類乃如下：

- (i) 產品分類 — 護膚品銷售
- (ii) 服務分類 — 提供美容院療程服務、水療服務及醫學美容中心服務

#### 客戶合約收益分析

年內已確認之收益載列如下：

	產品分類		服務分類		總計	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益確認時間						
於某個時間點	<b>117,950</b>	139,132	-	-	<b>117,950</b>	139,132
隨時間	-	-	<b>413,424</b>	624,849	<b>413,424</b>	624,849
	<b>117,950</b>	139,132	<b>413,424</b>	624,849	<b>531,374</b>	763,981

下列為本集團於年內按營運分類劃分之收益及業績分析：

	產品分類		服務分類		抵銷		綜合	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銷售予外界客戶	117,950	139,132	413,424	624,849	-	-	531,374	763,981
分類間銷售	20,486	21,108	-	-	(20,486)	(21,108)	-	-
合計	138,436	160,240	413,424	624,849	(20,486)	(21,108)	531,374	763,981
分類業績	18,353	32,358	79,481	174,720	-	-	97,834	207,078
其他收入							28,398	9,123
其他收益或虧損							(7,720)	(1,575)
融資成本							(8,124)	(339)
中央行政成本							(73,802)	(83,680)
除稅前溢利							36,586	130,607

分類業績指各分類所賺取之溢利，當中並未分配其他收入、其他收益或虧損、融資成本及中央行政成本（包括董事酬金）。此乃就資源調配及評核表現時向本公司執行董事所呈報之計量方法。

分類間銷售乃按當時市場價格及已釐定之條款計算。

#### 地區資料

本集團之業務位於香港、澳門及中華人民共和國（「中國」）。中國包括中國內地但不包括香港及澳門。

本集團按地區劃分之收益資料詳述如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港及澳門	498,329	733,471
中國	33,045	30,510
	531,374	763,981

#### 4. 融資成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
有抵押按揭貸款之利息開支	254	339
租賃負債之利息開支	7,870	-
	8,124	339

## 5. 其他開支

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
核數師酬金	1,360	1,506
無形資產之攤銷	101	115
銀行手續費	26,976	34,041
市場推廣開支	11,111	24,248
下列租賃相關開支		
– 短期租賃開支	19,983	–
– 低價值租賃開支	469	–
– 計量租賃負債時並無計及之可變動租賃付款	2,299	–
土地及樓宇之經營租賃租金		
– 最低租賃付款	–	101,925
– 或然租金	–	3,428
樓宇管理費、地租及差餉	19,619	21,193
清潔和洗熨	4,734	6,239
運輸、儲存及遞送費用	5,659	5,658
印刷、文具和行政	7,914	8,649
公用設施及電訊	2,986	3,871
其他	13,540	20,061
	<u>116,751</u>	<u>230,934</u>

## 6. 稅項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
當期稅項		
– 香港利得稅	(1,443)	19,998
– 中國企業所得稅	6,475	4,945
– 過往年度超額撥備	(365)	(248)
	<u>4,667</u>	<u>24,695</u>
遞延稅項	<u>4,459</u>	<u>(1,447)</u>
	<u>9,126</u>	<u>23,248</u>

香港利得稅已按本年度之估計應課稅溢利經抵銷過往年度結轉之稅務虧損後以稅率16.5% (二零一九年：16.5%) 撥備。

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「該條例草案」)，引入利得稅兩級制。該條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署生效，並於翌日在憲報刊登。根據利得稅兩級制，合資格集團實體將按8.25%之稅率就溢利首2,000,000港元繳納稅項，並將按16.5%之稅率繳納2,000,000港元以上溢利之稅項。未符合利得稅兩級制之香港其他集團實體的溢利將繼續以統一稅率16.5%計稅。

因此，合資格集團實體之首2,000,000港元之估計應課稅溢利按8.25%計算香港利得稅，而2,000,000港元以上之估計應課稅溢利則按16.5%計算香港利得稅。

中國企業所得稅乃就應課稅溢利按法定所得稅率25%計算(二零一九年：25%)。

於中國成立之公司所產生之溢利所宣派之股息須繳納預扣稅。本公司已就其中國附屬公司之未分派溢利作出相應遞延稅項撥備。

香港境外所產生溢利之稅項乃根據年內估計應課稅溢利以本集團經營業務之國家／地方適用之稅率計算。

## 7. 本年度溢利

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本年度溢利於扣除下列項目後列賬：		
折舊：		
—物業及設備	22,231	27,932
—使用權資產	83,518	—
並已計入：		
銀行存款之利息收入	3,496	5,480
政府補貼(附註)	31,898	—
投資物業之租金收入(扣除極微直接經營開支)	3,448	3,134
2019冠狀病毒病相關租金減免	12,228	—
其他租金減免	944	—
	<u>22,231</u>	<u>27,932</u>

附註：截至二零二零年九月三十日止年度，有關款項主要指由於2019冠狀病毒病疫情而給予之政府補貼，包括根據保就業計劃獲得之補貼26,558,000港元，已計入員工成本內；根據香港政府防疫抗疫基金獲得之其他補貼5,340,000港元，已計入其他收入內。本集團於截至二零二零年九月三十日止年度已遵守所有附帶條件。

## 8. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
用以計算每股基本及攤薄盈利之盈利	<u>27,736</u>	<u>107,690</u>
	股份數目	
	二零二零年	二零一九年
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數目	680,552,764	680,333,860
潛在具攤薄影響普通股份之影響－本公司購股權	<u>-</u>	<u>429,241</u>
用以計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數目	<u>680,552,764</u>	<u>680,763,101</u>

## 9. 股息

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
已宣派及支付之中期股息每股6.0港仙 (二零一九年：每股8.0港仙)	40,833	54,444
於報告期末後擬派之末期股息每股零港仙 (二零一九年：每股7.0港仙)	<u>-</u>	<u>47,639</u>
	<u>40,833</u>	<u>102,083</u>

董事會不建議就本年度派發末期股息(二零一九年：每股7.0港仙)。

截至二零二零年九月三十日止年度內之已付股息總額約為88,472,000港元(二零一九年：91,874,000港元)。

## 10. 應收賬款

本集團一般就其應收賬款給予介乎30天至150天之信貸期。於報告期末，根據發票日期呈列之應收賬款(扣除信貸虧損撥備)賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0天至30天	15,492	22,254
31天至60天	473	3,872
61天至90天	498	1,019
91天至120天	1,899	790
121天至150天	1,388	1,868
150天以上	16	15
	<u>19,766</u>	<u>29,818</u>

## 11. 應付賬款

於報告期末，根據發票日期呈列之應付賬款賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0天至30天	3,746	3,974
31天至60天	919	3,342
60天以上	113	6
	<u>4,778</u>	<u>7,322</u>

購貨的信貸期為30天至60天。本集團已制定財務風險管理政策，以確保所有該等應付賬款乃於有關信貸期內。

## 12. 報告期後事項

於二零二零年十二月四日，本公司間接全資附屬公司Water Oasis Company Limited於藍月亮集團控股有限公司首次公開發售中申請認購10,000,000股股份（「首次公開發售股份」）（股份代號：6993），金額約為132,900,000港元（包括股份本金額以及相關經紀佣金、聯交所交易費用及證監會交易徵費）。該申請將由本集團之內部資源及持牌銀行將予提供之保證金融資提供資金。經考慮招股章程所披露藍月亮集團控股有限公司之業務前景、財務表現及潛在增長，及為更佳善用本集團之現金，董事會認為，投資將有助本集團增加其資產回報。由於申請之一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，申請構成本公司之須予披露交易，並須遵守申報及公告之規定。本公司已於二零二零年十二月四日刊發公告。於二零二零年十二月十五日，Water Oasis Company Limited獲通知已成功獲配發93,500股首次公開發售股份。

除上述披露者外，於報告期後並無發生任何重大事項。

## 管理層討論及分析

香港於截至二零二零年九月三十日止是前所未有極具挑戰的一年。於財政年度上半年發生社會動盪事件及下半年爆發2019冠狀病毒病疫情對全球經濟、就業及貿易帶來巨大影響，均對本集團業績造成沉重打擊。雖然香港較其他地區相對幸運，但政府防止疫情擴散採取的措施對本集團業務帶來直接影響，如本集團於財政年度期間兩度須關閉旗下美容中心，因而造成損失。整體而言，本年度的突發事件令本集團的綜合收益按年下降30.4%。

美容中心於財政年度期間不同時期短暫關閉對美容服務收益造成影響，促使本集團調整產品及服務業務組合，毛利率亦有所改變。然而，美容服務收益減少導致美容及護膚產品銷售組合較高，銷售組合由二零一九年的產品及服務分別佔18.2%及81.8%，轉為二零二零年兩者分別佔22.2%及77.8%。本集團亦推出多項具吸引力的推廣活動，盡力在疫情下維持聲勢。由於美容服務的利潤率一般較產品銷售高，毛利率因產品比重增加而由92.6%下降至90.5%。本年度溢利為27,500,000港元，二零一九年則為107,400,000港元。

為應付疫情，本集團即時採取適當的策略減省成本，與去年比較成功削減廣告成本達59.2%，佔收益百分比削減近半，由2.9%降至1.7%。員工成本亦減少27.9%，或佔收益的百份比為44.1%。員工成本下降主要反映本集團於疫情下員工數目及經營日數減少，而佣金亦因銷售減少而有所下降。

另外，物業及設備之折舊成本亦下跌20.4%，反映資本開支因剎停購買新設備及店舖裝修而下降。租金佔收益百分比為22.5%，主要由於本集團於本財政年度採納香港財務報告準則第16號令租金入賬方式轉變所致。

由於社交距離措施於年內大部份時間生效，消費者紛紛轉向網上平台購買美容產品，多個完善及易於使用的網站亦有助推動本集團的業務。互聯網銷售按年上升76%，僅部份抵銷疫情導致傳統購物地點人流減少的影響，然而，未能彌補美容服務分類之銷售減少。

於財政年度，本集團已因2019冠狀病毒病疫情申請多項政府補貼計劃，以部份抵銷2019冠狀病毒病對美容服務業務之影響，其中包括零售業資助計劃；美容院、按摩院及派對房間資助計劃以及保就業計劃。

年內，本集團針對店舖定位作出一連串調整，確保在表現較佳的地點維持適當據點。本集團於年內關閉或重整七間表現欠佳的店舖，同時在高人流及優越地點增設七間新店，包括在旺角高端消費地點朗豪坊開設新水磨坊旗艦店，以及分別在荃灣千色匯商場及將軍澳的將軍澳中心增設新Glycel專門店（均在本財政年度開幕）。

截至二零二零年九月三十日，本集團的銀行結餘及現金儲備約為418,500,000港元。流動比率為0.7:1，資本負債比率為4.4%。董事會不建議派發末期股息，令全年派息僅為每股6.0港仙（二零一九年：15.0港仙）。

## 業務回顧

### 美容服務

#### 奧思組合

奧思品牌組合結合多個具有協同效益的美容服務，全歸納在「奧思」品牌下，包括核心美容服務業務水磨坊及水之屋、專業醫學美容品牌奧思醫學美容中心、近期推出的Oasis Hair Spa生髮活髮中心服務、Oasis Homme及奧思花軒。

於二零二零年，於香港及中國的奧思美容服務業務較去年同期下跌雙位數百分點，主要由於政府防疫措施令美容業處所須關閉，令前往美容院進行療程的客戶減少，惟本集團於中國北京的三間水磨坊自營店及位於澳門的Oasis Beauty Store除外，該等店舖即使受到2019冠狀病毒病疫情的影響，於本財政年度的銷售額仍輕微增長，可能由於中國及澳門有效控制2019冠狀病毒病於社區傳播。

年內推出的新療程包括針對眼部幼嫩肌膚的清潔及緊緻療程，以及最新推出的「奧思」品牌Oasis Mom，專門為新任媽媽提供各種瘦身、重塑及紮肚療程，讓她們回復產前身型。除此之外，品牌亦提供產後美胸及塑形按摩以及其他療程，以解決女性產後面對的各種常見問題。

於年末，本集團在香港經營16間水磨坊美容中心（包括14間水磨坊及2間Oasis Homme中心），較上年同期減少一間，並在澳門經營一間Oasis Beauty Store及在北京自營3間水磨坊美容中心。

### **奧思醫學美容中心**

本集團旗下奧思醫學美容中心的收益於本年度上半年錄得溫和增長，惟其後於下半年受到數次強制關閉措施的影響，導致整體收益較去年同期下跌雙位數百分點。

雖然本集團因應疫情而減慢購買設備的速度，但仍繼續引入新的先進設備以提供更多種類的醫學療程。本集團於二零一九年引入Ultra 360設備及先進Plasonic美白設備，在二零二零年購置Salus Talent治療設備後，得以更進一步提供深層滲透電磁刺激。

### **Oasis Hair Spa生髮活髮中心**

雖然受強制關閉措施影響，但於二零一九年推出的新Oasis Hair Spa生髮活髮中心服務業務仍然穩健，有關服務的店舖數目由二零一九年九月僅經營一間店舖，增加至年末在香港現有水磨坊美容中心內設有四間店舖，可見本集團對此項業務充滿信心。本集團主要透過社交媒體平台及口碑推廣此項新業務，亦有邀請網紅體驗相關服務並分享經驗，引起其追隨者的興趣。此外，本集團亦善用其他網上平台，成功創造有關此項全新頭髮及頭皮護理服務的話題。

### **Glycel**

本集團旗下Glycel品牌的收益來自「Skinspa」療程業務旗下的美容服務以及產品銷售。本年度整體業績表現倒退，銷售額下跌雙位數百分點，主要由於美容服務療程受到強制暫停營業影響所致，主要於本財政年度下半年發生，惟由於Glycel代言人苟芸慧的正面形象，令該品牌的產品繼續廣受歡迎，其網上及實體店的銷售皆表現強勁。

Glycel品牌於近年穩步擴張，本集團於年內繼續開拓更廣泛的地區據點。在位於荃灣的千色匯商場內，本集團重新編排其品牌產品種類，將水磨坊的專屬樓面面積由兩層縮減至一層，並開設一間新的Glycel門店在另一樓層。此舉將受歡迎的Glycel服務及產品進駐新界西部的一間大型購物中心。

雖然本年度充滿挑戰，但本集團仍定期推出新的Glycel產品及美容療程。於本年度上半年，本集團推出活效舒壓亮澤美肌療程及Rollix全方位活膚緊緻附加療程。於九月，Glycel針對女士關注的眼部美容而推出兩個新的眼部療程 – GENIeye提肌亮眼緊緻附加療程及GENIeye活化循環眼底附加療程。Glycel於年內推出的美容產品包括在二零二零年一月新出的節慶版泉淨活膚肌底精華及六月尾新出的水柔嫩肌潔膚凝露。年內的主打產品是六月推出集合RF射頻、微電流離子及LED等技術的嶄新的離子射頻緊膚儀。

截至二零二零年九月三十日，本集團在香港經營18間Glycel店舖，比去年增加一間。

## 產品銷售

### Erno Laszlo

Erno Laszlo於年內的店舖數目有所調整，於年末時為5間，但其中2間是於年內在新地點開設。於不利的宏觀環境下，產品銷售在艱難的一年錄得下跌，但仍有數個具吸引力的新產品刺激銷售，其中包括八月新推出的藍藻緊緻塑顏面霜。

### Eurobeauté及DermaSynergy

Eurobeauté品牌包括多個在本集團的水療中心及美容中心使用及售賣的產品，因此於本年度關閉店舖無可避免地對此品牌的銷售額造成直接影響。推出全新的童顏新肌重塑面膜是一大亮點。此外，DermaSynergy為本集團的另一個自有品牌，向消費者提供不同的護膚及相關美容產品，大多在奧思醫學美容中心售賣。銷售額亦受到關閉店舖的負面影響。

### H2O+

本集團在香港的兩間店舖代理這悠久的美國護膚品牌，較去年減少一間。顧客群對九月推出的H2O+白泥排毒淨肌系列反應良好。H2O+於本財政年度的收益重大跌幅，一如本集團其他品牌的情況。

## 展望

自本財政年度末以來，儘管於聖誕節及新年期間（美容服務業務的傳統旺季）政府因2019冠狀病毒病第四波疫情再次頒令關閉美容院，於農曆新年後，美容中心的運作已回復正常，本集團的服務錄得穩定的顧客人次和良好的需求，與去年的表現相若。這有利於其未來發展，尤其是一旦疫情全面穩定下來。與此同時，長期實施旅遊禁令及其他旅遊限制措施，意味著很多顧客擁有資金，該等資金原本預留用於旅遊，但現在則改為就近在本地消費，令本集團得以直接受惠，尤其是以水療中心及美容服務的光顧次數計。

儘管仍不確定2019冠狀病毒病疫情會否對經濟及業務表現造成更長期的影響，本集團有信心隨著推出2019冠狀病毒病新疫苗，香港的疫情會受到控制，而業務將逐步回復至2019冠狀病毒病後世界的「新常態」。由於本集團的本地顧客佔大多數，因此長期實施旅遊限制措施應不會對本集團未來的業務構成任何重大影響。與此同時，本集團將盡最大努力於我們的零售店及美容中心為客戶創造一個安全及衛生的環境，以確保他們可以放心及有信心享受我們所提供的服務。

洞悉相關情況後，本集團集中保持靈活變通、作好準備為環境轉變時採取迅速行動，以掌握市場的早期變化。本集團於年內不斷尋找地點以開設新的品牌門店，即使在疫情高峰期間仍進行，並且計劃明年開設新店和招聘新員工。例如本集團於二零二零年十一月在LOHAS康城商場新開一間Glycel新店，至於其他地點則仍在磋商中。上述舉措反映本集團對其顧客及產品質素充滿信心。

與此同時，本集團將繼續致力令其業務運作適應2019冠狀病毒病後世界的「新常態」。成本控制將成為長期焦點之一，尤其在磋商租賃店舖時爭取具競爭力的條款，確保推出針對性和具成本效益的廣告活動，以及增加使用網上平台及系統進行銷售及宣傳。

為配合其一貫創新及審慎多元化發展策略，本集團於來年將陸續推出各類新產品和服務，引入新的先進美容及醫學美容設備，並透過推行新策略擴大顧客群。例如近期新推出的Oasis Mom療程令「奧思」有更多機會接觸新任媽媽及擴大其資料庫的規模。

簡言之，憑藉其穩固的客戶基礎、在產品質量和顧客服務的良好信譽、優質的產品及服務以及靈活積極的管理，本集團現已準備就緒，有信心面對來年的情況。

### **流動資金及財務資源**

本集團之流動資金及財務資源繼續保持穩健。於二零二零年九月三十日，本集團之現金及銀行存款合共約418,500,000港元（二零一九年：385,600,000港元）。本集團一般以內部產生之資源以敷營運所需。

於二零二零年九月三十日，資本負債比率（即有抵押按揭貸款除以權益總計約223,100,000港元（二零一九年：285,000,000港元）之百分比），約為4.4%（二零一九年：4.7%）。

本集團繼續奉行穩健現金管理之做法。由於本集團之資產與收支大部份以有關地區之功能貨幣為單位，故外匯波動風險處於可接受水平。本集團將繼續注視外匯狀況，如有需要，將透過訂立外匯遠期合約對沖外匯風險。

### **或然負債**

於二零二零年九月三十日，本集團並無重大或然負債。

### **資本承擔**

於二零二零年九月三十日，本集團並無重大資本承擔。

### **僱員及薪酬政策**

於二零二零年九月三十日，本集團已聘用775名員工（於二零一九年九月三十日：824名員工）。本集團給予員工之薪酬方案極具競爭力。此外，本集團亦會按員工之個人表現及本集團之表現而向合資格僱員發放酌情花紅及授出購股權。其他僱員福利包括公積金、保險及醫療保險、教育津貼及培訓計劃。

董事及高級管理層成員的薪酬政策乃根據彼等的經驗、職責級別、服務年期及一般市場情況釐定。任何酌情花紅及其他獎勵金均與本集團的財務業績及董事與高級管理層成員的個人表現掛鈎。

本集團之成功全賴幹勁十足的熟練團隊的努力，是以本集團致力營造學習文化，尤重員工培訓及發展。

## 末期股息

董事會不建議派發末期股息。

## 暫停辦理股份過戶登記

為釐定有權出席應屆股東週年大會（「股東週年大會」）並於會上投票之資格，本公司之股東名冊將於二零二一年四月十四日（星期三）至二零二一年四月十九日（星期一）（包括首尾兩天）關閉，期間將暫停辦理股份過戶登記手續。為符合出席股東週年大會並於會上投票之資格，所有過戶文件連同有關股票必須於二零二一年四月十三日（星期二）下午四時三十分前送達本公司之香港股份登記及過戶分處卓佳標準有限公司之證券登記服務處辦理股份過戶登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓。

## 審核委員會

本公司之審核委員會成員包括本公司之獨立非執行董事黃龍德教授、黃鎮南先生及黃志強博士。

審核委員會與管理層已檢討本集團所採納之會計原則及慣例，以及本集團截至二零二零年九月三十日止年度之經審核綜合財務報表，並與獨立核數師討論有關綜合財務報表之審計、內部監控及財務申報事宜。

## 香港立信德豪會計師事務所有限公司之工作範圍

本集團核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司已同意本公佈所載有關本集團截至二零二零年九月三十日止年度之綜合損益及其他全面收益表、綜合財務狀況表及其相關附註的數字與本集團截至二零二零年九月三十日止年度之經審核綜合財務報表所載數額一致。香港立信德豪會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則而進行之核證委聘工作，故香港立信德豪會計師事務所有限公司並無就本公佈作出任何核證。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二零年九月三十日止年度期間，本公司概無贖回本公司的任何上市證券，且本公司或其附屬公司概無認購或出售任何有關證券。

本公司及其附屬公司於截至二零二零年九月三十日止年度期間概無發行或授出任何可轉換證券、期權、認股權證或相似權利，亦無行使就任何可轉換證券、期權、認股權證或相似權利之任何權利。

## 企業管治

董事認為，於截至二零二零年九月三十日止年度期間內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄14所載之企業管治守則（「企業管治守則」）之守則條文。

由於本公司需要更多時間提供本公司獨立核數師所要求之額外資料，本集團就(i)公佈截至二零二零年九月三十日止年度之全年業績；(ii)刊發本公司截至二零二零年九月三十日止年度之相關年報；及(iii)召開截至二零二零年九月三十日止年度之股東週年大會違反上市規則項下財務報告條文。

## 遵守標準守則

本公司一直採納上市規則附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經本公司具體查詢後，各董事均確認於截至二零二零年九月三十日止年度內已就本公司證券之交易遵守標準守則。

本公司亦已採納了一套對可能擁有或得悉內幕消息之員工進行證券交易之行為守則。

## 於香港交易及結算所有限公司和本公司網站登載資料

本業績公告須分別登載於香港交易及結算所有限公司（「結算所」）之網站（[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)）及本公司指定網站（[www.wateroasis.com.hk](http://www.wateroasis.com.hk)）。本公司截至二零二零年九月三十日止年度之年報將於適當時間寄發予本公司各股東以及於結算所及本公司之網站登載。

## 恢復買賣

應本公司的要求，本公司之股份自二零二一年一月四日上午九時正起於聯交所暫停買賣。由於本業績公告現已刊發，本公司已向聯交所申請恢復本公司之股份於聯交所買賣，自二零二一年三月一日上午九時正起生效。

承董事會命  
奧思集團有限公司  
執行董事兼行政總裁  
譚肇基

香港，二零二一年二月二十六日

於本公告日期，本公司之執行董事為余金水先生、譚肇基先生、余麗珠女士及黎燕屏女士。本公司之獨立非執行董事為黃龍德教授，*B.B.S.*，太平紳士、黃鎮南先生，*B.B.S.*，太平紳士及黃志強博士。