

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

Fineland Real Estate Services Group Limited **方圓房地產服務集團有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：9978)

建議更改公司名稱及股票簡稱

董事會建議將本公司英文名稱及雙重外文的中文名稱分別由「Fineland Real Estate Services Group Limited 方圓房地產服務集團有限公司」更改為「Fineland Living Services Group Limited 方圓生活服務集團有限公司」。更改公司名稱須經股東及開曼群島公司註冊處處長批准。

此外，待聯交所確認及更改公司名稱生效後，於聯交所買賣本公司證券之英文及中文股票簡稱將會更改。

一份載有(其中包括)更改公司名稱的進一步詳情及股東週年大會通告以批准(其中包括)更改公司名稱以及相關代表委任表格的通函預期將於切實可行的情況下盡快寄發予股東。

建議更改公司名稱

方圓房地產服務集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)董事會(「董事會」)建議將本公司英文名稱及雙重外文的中文名稱分別由「Fineland Real Estate Services Group Limited 方圓房地產服務集團有限公司」更改為「Fineland Living Services Group Limited 方圓生活服務集團有限公司」(「更改公司名稱」)。本公司將於二零二一年六月前召開的股東週年大會(「股東週年大會」)提呈一項特別決議案，以考慮及酌情批准更改公司名稱。

更改公司名稱之條件

更改公司名稱須滿足以下所有條件方會生效：

1. 本公司的股東(「股東」)在股東週年大會上以特別決議案方式批准；及
2. 開曼群島公司註冊處處長批准更改公司名稱。

本公司將於股東週年大會通過特別決議案後向開曼群島公司註冊處處長辦理有關備案手續。待達成上述所有條件後，更改公司名稱將自開曼群島公司註冊處處長發出更改名稱註冊證書之日期起生效。其後，本公司將會在香港公司註冊處辦理一切必要的備案手續。

更改公司名稱之理由

本集團主要透過三個主要業務分部從事提供物業中介服務，該等業務分部為(i)於一手及二手物業市場的房地產代理服務；(ii)物業研究及諮詢服務；及(iii)綜合服務，以及繼本集團於二零二一年一月二十八日完成收購廣州方圓現代生活服務股份有限公司約66.31%股本權益(「現代生活收購事項」)後，本集團亦從事為住用及商用物業提供專業物業管理服務及增值服務。有關現代生活收購事項及其完成的詳情，請參閱本公司日期為二零二零年十二月三日之通函及本公司日期為二零二一年一月二十八日之公告。未來，鑑於政府利好政策，董事會有意將本集團服務範圍進一步拓展至覆蓋為其客戶社區提供更多增值服務及生活服務，並可能開發一個數字平台以於社區內建設現代交互式智能環境。

董事會認為，更改公司名稱更加直接及準確地反映本集團提供之經擴展業務及服務範圍，尤其是綜合提供房地產代理、物業管理及增值服務與其客戶(包括物業開發商、物業業主及物業居住者)之生活週期及生活方式之聯繫更加緊密。董事會亦認為，新名稱可提升本集團的企業身份及形象，並為客戶、投資者及公眾帶來具吸引力及統一的品牌及存在感。因此，董事會認為更改公司名稱有利於本集團戰略及業務發展，符合本公司及其股東的整體最佳利益。

更改公司名稱之影響

更改公司名稱將不會影響股東之任何權利或本公司日常業務經營及其財務狀況。

印有本公司現有名稱之全部現有已發行股票將在更改公司名稱生效後繼續作為本公司股份之所有權憑證，且將繼續有效以作買賣、結算、登記及交付用途。本公司將不會作出任何安排以將現有股票免費換領為印有本公司新名稱之新股票。當更改公司名稱生效後，新股票將僅以本公司之新名稱發行。

本公司預期將於更改公司名稱生效及完成於香港的備案程序後以其新的英文名稱及新的雙重外文的中文名稱進行買賣。

此外，待香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）確認及更改公司名稱生效後，於聯交所買賣本公司證券之英文及中文股票簡稱將會更改。

一般資料

一份載有（其中包括）更改公司名稱的進一步詳情及股東週年大會通告以批准（其中包括）更改公司名稱以及相關代表委任表格的通函預期將於切實可行的情況下盡快寄發予股東。本公司將適時另行刊發公告，以通知股東股東週年大會的結果、更改公司名稱的生效日期及新股票簡稱。由於概無股東於更改公司名稱中擁有重大權益，因此概無股東須就批准更改公司名稱的決議案放棄投票。

承董事會命
方圓房地產服務集團有限公司
主席
方明

香港，二零二一年三月二日

於本公告日期，執行董事為容海明女士、易若峰先生及謝麗華女士；非執行董事為方明先生；以及獨立非執行董事為梁偉雄先生、廖俊平先生、田秋生先生及杜稱華先生。