



Water **Oasis** Group Limited

奧思集團有限公司

(incorporated in the Cayman Islands with limited liability)

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

Stock Code 股份代號：1161

曙光漸露 Lines of new light
嶄新里程

2020 | ANNUAL REPORT
年報

2020

ANNUAL REPORT
年報

目錄

- 02 公司簡介
- 04 行政總裁報告書
- 06 管理層討論及分析
- 13 董事及高級管理人員簡介
- 15 企業管治報告書
- 26 環境、社會及管治報告書
- 38 董事會報告書
- 48 經審核綜合財務報表
 - 獨立核數師報告
 - 綜合損益及其他全面收益表
 - 綜合財務狀況表
 - 綜合權益變動表
 - 綜合現金流量表
 - 綜合財務報表附註
- 119 五年財務概要
- 120 公司資料

公司簡介

奧思集團有限公司(「本公司」或「奧思」，連同附屬公司統稱為「本集團」)為香港領先美容服務供應商及美容產品零售商。成立於一九九八年並於二零零二年在香港聯合交易所有限公司主板上市，一直為香港業內的領導者之一，取得多個「創新」。多年來，清晰的願景和不斷追求蛻變和進步的動力，令本集團發展為受用戶愛戴的美容服務供應商，並繼續擁有強大的自家和特許品牌產品組合。

奧思組合

本集團的核心美容服務全歸納在「奧思」品牌下，構成具有協同效益的美容及健康相關業務組合，提供全面的美容服務及產品，為「奧思」帶來獨有的強大市場競爭優勢，得到幾乎所有重要消費者市場的青睞，包括高、中端及大眾市場的男女客戶，為他們提供全方位的綜合、專業及醫學美容服務。

於二零二零年九月三十日，本集團於香港經營14間水磨坊(Oasis Beauty)美容中心，並於北京經營另外3間水磨坊美容中心，滿足中產客戶對優質護膚產品、先進美容設備及由專業美容師主理療程的追求。此外，2間位於香港的Oasis Homme為男士提供一站式高端面部及身體療程。

與此同時，本集團的3間水之屋(Oasis Spa)水療中心擁有豪華舒適的環境及配備歐洲先進美容設備和技術，為高端客戶提供頂級的美容服務及纖體療程。各中心均備有世界級美容儀器，並由受過專業訓練的美容師操作。

本集團旗下8間奧思醫學美容中心(Oasis Medical Centre)由全職註冊西醫及專業美容治療師駐場，為客戶提供專業的醫學美容療程。中心配備最先進的設備，針對各種皮膚難題提供療程。

在澳門，本集團繼續經營1間Oasis Beauty Store及美容院，銷售H2O+及Glycel品牌產品，並提供美容療程服務。

於二零一九年，本集團推出新的Oasis Hair Spa生髮活髮中心服務，為男士和女士提供先進生髮及頭皮護理療程。於二零二零年九月三十日，本集團位於香港的Oasis Hair Spa生髮活髮中心增至4間，各中心處於水磨坊美容中心獨立經營。其他相關服務則由「奧思」旗下其他品牌提供，包括為新任媽媽及準媽媽提供特定療程的Oasis Mom、Oasis Nail、奧思花軒(Oasis Florist)及Oasis Health。

Glycel

在「奧思」品牌的基礎上，本集團還擁有一個以革命性創新細胞再生技術享負盛名的自家護膚品牌Glycel。透過引入於瑞士研發的細胞療程及抗衰老產品，Glycel為本集團的美容產品組合增添國際優勢。自二零一零年收購該品牌的全球分銷權後，現時本集團在香港及澳門分別擁有18間及1間門市，包括一系列提供渡假式氛圍和高端美容服務的水療中心，以及銷售瑞士製產品系列的零售點。Glycel亦以高端美容儀器見稱，包括42°C光動能去紋緊膚儀、纖型塑身儀、超音波淨肌煥膚儀、一觸式智能緊緻亮眼儀及離子射頻緊膚儀。

DermaSynergy及Eurobeauté

本集團自家品牌DermaSynergy提供先進醫學美容產品線，進一步擴大奧思醫學美容中心的業務覆蓋範圍及提升其重要性。DermaSynergy為革命性護膚系統，透過皮膚科專業知識增強皮膚療程的效用。其產品系列構建全面的護膚系統，專為醫美療後的肌膚而設。

本集團另一個重要的自家品牌Eurobeauté亦提供一系列產品，廣泛應用於眾多水磨坊療程，成為此等療程不可分割的一部份，消費者亦可於門市直接選購相關產品。Eurobeauté產品以世界頂尖科研開發，產品組合不斷擴大，為亞洲女性提供家居護膚方案，與本集團提供的專業美容中心療程相輔相成。

Water Juicery

本集團自二零一九年初起經營Water Juicery品牌，提供新鮮製作的冷榨果汁飲品，具有健康及美容功效，可供網上訂購。

零售分銷商

除了美容服務之外，本集團亦在香港銷售及分銷精心挑選的世界知名優質護膚品牌產品。本集團自二零零九年起已持有Erno Laszlo品牌在香港的獨家分銷權。該品牌由著名皮膚科醫生Erno Laszlo於一九二七年創立，是首個來自紐約由醫生主理的護膚品牌，一直深受全球名人及荷里活巨星愛戴，包括瑪麗蓮夢露、柯德莉夏萍及嘉麗絲姬莉。本集團於香港經營4間Erno Laszlo門市以及在澳門的大型百貨公司新八佰伴開設Erno Laszlo專櫃。

本集團亦是美國著名海洋護膚品牌H2O+產品的分銷商，目前於香港黃金地段設有2間H2O+零售門市。

行政總裁報告書

過去一年對香港甚至全球的企業而言都極具挑戰。於香港，緊接發生社會事件後隨即爆發2019冠狀病毒病，對奧思的正常營運帶來持續壓力。我們的零售業務於整個年度均受到影響，並且於財政年度內有兩段期間，本集團的美容中心因政府為抑制病毒傳播而下令關閉。該等事件無可避免地對本集團的全年業績造成重大影響。

然而，過去一年所發生事件的正面影響是展現只有迅速應變、適應力強及作好準備的企業才能在疫情下脫穎而出。雖然奧思同樣受到去年發生的事件影響，本人欣慰由於我們一貫強勁的適應力及前瞻性讓我們繼續有效營運並帶來溢利，表現遠較同業優勝。在應對過去一年所發生事件而採取的其他措施中，我們於多方面迅速控制成本，所節省的重大開支(包括廣告及租金)有助抵銷2019冠狀病毒病下之收益下跌。我們亦從政府所提供的各種臨時補貼計劃中取得補貼。

疫情令越來越多消費者(包括購買美容及護膚產品的消費者)轉至網上購物。儘管此趨勢影響本集團傳統零售店舖的銷售，本集團發展完善的網上平台的價值得以彰顯。近期，本集團投放大量資源於發展社交媒體平台並推廣及擴大其網上零售平台，此項投資已獲得回報，年內網上銷售大幅上升。此等平台越來越活躍、實用、且具吸引力，讓客戶在平台上與網紅名人互動、閱讀及分享產品用後感、收看影片及其他推廣資料、瀏覽優惠和輕鬆及安全地訂購產品。隨著本集團的客戶數據庫不斷擴大，網站成為一個更有效的渠道來吸納新客戶及擴展其聯絡列單以進行促銷。憑藉我們的網上平台迅速廣受歡迎，我們於來年將繼續專注上述經營模式。

我們仍然重視實體店的地點，這對提供美容服務非常重要。在疫情期間(包括強制關閉時期)，我們亦持續評估現有實體店舖的地點及尋找具潛力的新地點。事實上，我們並非像同業只默默等待零售低潮消退，而是積極開設新店舖，為將來購物市道恢復正常作好準備。在強制關閉期間，我們徹底清潔店舖以及進行其他方面的改善，隨時準備恢復營業。

上述的靈活應對措施持續獲得客戶支持及投放信心，在現時消費者擔心於公共地方時的個人健康風險情況下這點顯得尤其重要。因此，本集團在疫情期間的營運重點是及將繼續是確保客戶了解我們推行的各項衛生工作及技術，以保障他們的健康，例如，部份美容中心設有用作全身消毒的特別設備，向客戶保證他們進店後將在徹底清潔及衛生的環境下接受療程，此舉亦獲得客戶信心，好評如潮。

疫情於全年帶來很多挑戰，且自報告年度末以來一直持續，加上政府於聖誕節及農曆新年期間進一步強制關閉美容中心，這都是美容服務的傳統旺季。儘管如此，這亦提供良機讓我們展示及綜合本身的核心實力，及重新思考我們的未來發展方向。因此，我們更積極於危機中發掘新機遇，並迅速捕捉此商機所帶來的裨益。

總括而言，儘管於年內面對沉重壓力，我們能夠迅速調整業務、擴大電子商貿活動及網上知名度以及加強客戶對實體店的信心，同時計劃尋找新地點於疫情放緩後開設新店鋪並推出新產品及服務。鑑於疫情對全球社會各階層造成嚴重影響，儘管面對經濟下滑，本人相信本集團於年內仍能達致令人鼓舞的表現。我們的快速應對措施使我們處於強勁位置以抵禦疫情所帶來的進一步影響，並於不久將來市面回復「新常態」後盡享優勢。



執行董事兼行政總裁
譚肇基

管理層討論及分析

香港於截至二零二零年九月三十日止是前所未有極具挑戰的一年。於財政年度上半年發生社會動盪事件及下半年爆發2019冠狀病毒病疫情對全球經濟、就業及貿易帶來巨大影響，均對本集團業績造成沉重打擊。雖然香港較其他地區相對幸運，但政府防止疫情擴散採取的措施對本集團業務帶來直接影響，如本集團於財政年度期間兩度須關閉旗下美容中心，因而造成損失。整體而言，本年度的突發事件令本集團的綜合收益按年下降30.4%。

美容中心於財政年度期間不同時期短暫關閉對美容服務收益造成影響，促使本集團調整產品及服務業務組合，毛利率亦有所改變。然而，美容服務收益減少導致美容及護膚產品銷售組合較高，銷售組合由二零一九年的產品及服務分別佔18.2%及81.8%，轉為二零二零年兩者分別佔22.2%及77.8%。本集團亦推出多項具吸引力的推廣活動，盡力在疫情下維持聲勢。由於美容服務的利潤率一般較產品銷售高，毛利率因產品比重增加而由92.6%下降至90.5%。本年度溢利為27,500,000港元，二零一九年則為107,400,000港元。

為應付疫情，本集團即時採取適當的策略減省成本，與去年比較成功削減廣告成本達59.2%，佔收益百分比削減近半，由2.9%降至1.7%。員工成本亦減少27.9%，或佔收益的百份比為44.1%。員工成本下降主要反映本集團於疫情下員工數目及經營日數減少，而佣金亦因銷售減少而有所下降。

另外，物業及設備之折舊成本亦下跌20.4%，反映資本開支因剝停購買新設備及店舖裝修而下降。租金佔收益百分比為22.5%，主要由於本集團於本財政年度採納香港財務報告準則第16號令租金入賬方式轉變所致。

由於社交距離措施於年內大部份時間生效，消費者紛紛轉向網上平台購買美容產品，多個完善及易於使用的網站亦有助推動本集團的業務。互聯網銷售按年上升76%，僅部份抵銷疫情導致傳統購物地點人流減少的影響，然而，未能彌補美容服務分類之銷售減少。

於財政年度，本集團已因2019冠狀病毒病疫情申請多項政府補貼計劃，以部份抵銷2019冠狀病毒病對美容服務業務之影響，其中包括零售業資助計劃；美容院、按摩院及派對房間資助計劃以及保就業計劃。

年內，本集團針對店舖定位作出一連串調整，確保在表現較佳的地點維持適當據點。本集團於年內關閉或重整七間表現欠佳的店舖，同時在高人流及優越地點增設七間新店，包括在旺角高端消費地點朗豪坊開設新水磨坊旗艦店，以及分別在荃灣千色匯商場及將軍澳的將軍澳中心增設新Glycel專門店（均在本財政年度開幕）。

截至二零二零年九月三十日，本集團的銀行結餘及現金儲備約為418,500,000港元。流動比率為0.7:1，資本負債比率為4.4%。董事會不建議派發末期股息，令全年派息僅為每股6.0港仙（二零一九年：15.0港仙）。

業務回顧 美容服務

奧思組合

奧思品牌組合結合多個具有協同效益的美容服務，全歸納在「奧思」品牌下，包括核心美容服務業務水磨坊及水之屋、專業醫學美容品牌奧思醫學美容中心、近期推出的Oasis Hair Spa生髮活髮中心服務、Oasis Homme及奧思花軒。

於二零二零年，於香港及中國的奧思美容服務業務較去年同期下跌雙位數百分點，主要由於政府抗疫措施令美容業處所須關閉，令前往美容院進行療程的客戶減少，惟本集團於中國北京的三間水磨坊自營店及位於澳門的Oasis Beauty Store除外，該等店舖即使受到2019冠狀病毒病疫情的影響，於本財政年度的銷售額仍輕微增長，可能由於中國及澳門有效控制2019冠狀病毒病於社區傳播。

年內推出的新療程包括針對眼部幼嫩肌膚的清潔及緊緻療程，以及最新推出的「奧思」品牌Oasis Mom，專門為新任媽媽提供各種瘦身、重塑及紮肚療程，讓她們回復產前身型。除此之外，品牌亦提供產後美胸及塑形按摩以及其他療程，以解決女性產後面對的各種常見問題。

於年末，本集團在香港經營16間水磨坊美容中心（包括14間水磨坊及2間Oasis Homme中心），較上年同期減少一間，並在澳門經營一間Oasis Beauty Store及在北京自營3間水磨坊美容中心。



奧思醫學美容中心

本集團旗下奧思醫學美容中心的收益於本年度上半年錄得溫和增長，惟其後於下半年受到數次強制關閉措施的影響，導致整體收益較去年同期下跌雙位數百分點。

雖然本集團因應疫情而減慢購買設備的速度，但仍繼續引入新的先進設備以提供更多種類的醫學療程。本集團於二零一九年引入Ultra 360設備及先進Plasonic美白設備，在二零二零年購置Salus Talent治療設備後，得以更進一步提供深層滲透電磁刺激。



Oasis Hair Spa生髮活髮中心

雖然受強制關閉措施影響，但於二零一九年推出的新Oasis Hair Spa生髮活髮中心服務業務仍然穩健，有關服務的店舖數目由二零一九年九月僅經營一間店舖，增加至年末在香港現有水磨坊美容中心內設有四間店舖，可見本集團對此項業務充滿信心。本集團主要透過社交媒體平台及口碑推廣此項新業務，亦有邀請網紅體驗相關服務並分享經驗，引起其追蹤者的興趣。此外，本集團亦善用其他網上平台，成功創造有關此項全新頭髮及頭皮護理服務的話題。





G-PowerLift+
離子射頻緊膚儀

活膚 POWERLift® 世紀

3 動能激活
8 次元修護

Glycel

本集團旗下Glycel品牌的收益來自「Skinspa」療程業務旗下的美容服務以及產品銷售。本年度整體業績表現倒退，銷售額下跌雙位數百分點，主要由於美容服務療程受到強制暫停營業影響所致，主要於本財政年度下半年發生，惟由於Glycel代言人苟芸慧的正面形象，令該品牌的產品繼續廣受歡迎，其網上及實體店的銷售皆表現強勁。

Glycel品牌於近年穩步擴張，本集團於年內繼續開拓更廣泛的地區據點。在位於荃灣的千色匯商場內，本集團重新編排其品牌產品種類，將水磨坊的專屬樓面面積由兩層縮減至一層，並開設一間新的Glycel門店在另一樓層。此舉將受歡迎的Glycel服務及產品進駐新界西部的一間大型購物中心。

雖然本年度充滿挑戰，但本集團仍定期推出新的Glycel產品及美容療程。於本年度上半年，本集團推出活效舒壓亮澤美肌療程及Rollix全方位活膚緊緻附加療程。於九月，Glycel針對女士關注的眼部美容而推出兩個新的眼部療程 – GENIeye提肌亮眼緊緻附加療程及GENIeye活化循環眼底附加療程。Glycel於年內推出的美容產品包括在二零二零年一月新出的節慶版泉淨活膚肌底精華及六月尾新出的水柔嫩肌潔膚凝露。年內的主打產品是六月推出集合RF射頻、微電流離子及LED等技術的嶄新的離子射頻緊膚儀。

截至二零二零年九月三十日，本集團在香港經營18間Glycel店舖，比去年增加一間。

產品銷售

Erno Laszlo

Erno Laszlo於年內的店舖數目有所調整，於年末時為5間，但其中2間是於年內在新地點開設。於不利的宏觀環境下，產品銷售在艱難的一年錄得下跌，但仍有數個具吸引力的新產品刺激銷售，其中包括八月新推出的藍藻緊緻塑顏面霜。



Eurobeauté及DermaSynergy



Eurobeauté品牌包括多個在本集團的水療中心及美容中心使用及售賣的產品，因此於本年度關閉店舖無可避免地對此品牌的銷售額造成直接影響。推出全新的童顏新肌重塑面膜是一大亮點。此外，DermaSynergy為本集團的另一個自有品牌，向消費者提供不同的護膚及相關美容產品，大多在奧思醫學美容中心售賣。銷售額亦受到關閉店舖的負面影響。

H2O+

本集團在香港的兩間店舖代理這悠久的美國護膚品牌，較去年減少一間。顧客群對九月推出的H2O+白泥排毒淨肌系列反應良好。H2O+於本財政年度的收益重大跌幅，一如本集團其他品牌的情況。



展望

自本財政年度末以來，儘管於聖誕節及新年期間（美容服務業務的傳統旺季）政府因2019冠狀病毒病第四波疫情再次頒令關閉美容院，於農曆新年後，美容中心的運作已回復正常，本集團的服務錄得穩定的顧客人次和良好的需求，與去年的表現相若。這有利於其未來發展，尤其是一旦疫情全面穩定下來。與此同時，長期實施旅遊禁令及其他旅遊限制措施，意味著很多顧客擁有資金，該等資金原本預留用於旅遊，但現在則改為就近在本地消費，令本集團得以直接受惠，尤其是以水療中心及美容服務的光顧次數計。

儘管仍不確定2019冠狀病毒病疫情會否對經濟及業務表現造成更長期的影響，本集團有信心隨著推出2019冠狀病毒病新疫苗，香港的疫情會受到控制，而業務將逐步回復至2019冠狀病毒病後世界的「新常態」。由於本集團的本地顧客佔大多數，因此長期實施旅遊限制措施應不會對本集團未來的業務構成任何重大影響。與此同時，本集團將盡最大努力於我們的零售店及美容中心為客戶創造一個安全及衛生的環境，以確保他們可以放心及有信心享受我們所提供的服務。

洞悉相關情況後，本集團集中保持靈活變通、作好準備為環境轉變時採取迅速行動，以掌握市場的早期變化。本集團於年內不斷尋找地點以開設新的品牌門店，即使在疫情高峰期間仍進行，並且計劃明年開設新店和招聘新員工。例如本集團於二零二零年十一月在LOHAS康城商場新開一間Glycol新店，至於其他地點則仍在磋商中。上述舉措反映本集團對其顧客及產品質素充滿信心。

與此同時，本集團將繼續致力令其業務運作適應2019冠狀病毒病後世界的「新常態」。成本控制將成為長期焦點之一，尤其在磋商租賃店舖時爭取具競爭力的條款，確保推出針對性和具成本效益的廣告活動，以及增加使用網上平台及系統進行銷售及宣傳。

為配合其一貫創新及審慎多元化發展策略，本集團於來年將陸續推出各類新產品和服務，引入新的先進美容及醫學美容設備，並透過推行新策略擴大顧客群。例如近期新推出的Oasis Mom療程令「奧思」有更多機會接觸新任媽媽及擴大其資料庫的規模。

簡言之，憑藉其穩固的客戶基礎、在產品質量和顧客服務的良好信譽、優質的產品及服務以及靈活積極的管理，本集團現已準備就緒，有信心面對來年的情況。

董事及高級管理人員簡介

董事

執行董事

余金水先生，70歲，執行董事兼本集團創辦人之一。余先生亦為本公司若干附屬公司之董事。余先生為本公司披露委員會主席及投資諮詢委員會成員。彼持有University of Hawaii工商管理學士學位。余先生於一九九三年在美國開展其貿易事業。余先生主要負責本集團之業務發展。余先生乃余麗珠女士之胞兄、黎燕屏女士之丈夫及譚肇基先生之舅父。

譚肇基先生，43歲，由二零一七年三月十五日起為本集團行政總裁（「行政總裁」）及由二零一九年二月一日起為本公司之執行董事。譚先生亦為本公司若干附屬公司之董事。譚先生於一九九九年加盟本集團起於本集團工作超過十八年。於本集團任職期間，譚先生在香港成功開展本集團之醫學美容服務業務，彼亦參與收購本集團Glycel品牌業務以及取得Erno Laszlo的分銷權。除此之外，彼亦協助在不同國家包括中國、澳門、台灣及新加坡發展零售及美容服務業務。譚先生為醫療輔助隊灣仔區首席顧問及香港交通安全隊代理高級隊監（Acting Senior Supervisor）。譚先生持有當代英語學士學位。譚先生為余麗珠女士之兒子、余金水先生及黎燕屏女士之姪兒，彼等均為本公司之執行董事。譚先生為田駿有限公司之董事，該公司按香港法例第571章證券及期貨條例第XV部所界定為本公司主要股東。

余麗珠女士，68歲，執行董事兼本集團創辦人之一。余女士亦為本公司若干附屬公司之董事。余女士於一九八四年自組地產代理業務，並曾與譚次生先生（本公司前執行董事）管理零售珠寶連鎖店。一九九三年，彼進軍化妝品及護膚品市場。余女士及譚次生先生擔任多個國際知名化妝品品牌之獨家經銷商。余女士主要負責本集團之業務發展，尤其著重發展水療中心業務。余女士乃余金水先生之胞妹，並為黎燕屏女士之小姑以及譚肇基先生之母。余女士為田駿有限公司之董事，該公司按香港法例第571章證券及期貨條例第XV部所界定為本公司主要股東。

黎燕屏女士，65歲，執行董事兼本集團創辦人之一。黎女士亦為本公司若干附屬公司之董事。黎女士持有經濟學文學士學位。於一九九八年五月創辦本集團之前，黎女士於一九九三年與余金水先生在美國合作創辦貿易業務。黎女士主要負責本集團之策略規劃。黎女士為余金水先生之妻子、余麗珠女士之嫂子及譚肇基先生之舅母。

獨立非執行董事

黃龍德教授，B.B.S.，太平紳士，72歲，由二零零一年起出任本公司之獨立非執行董事、審核委員會之主席及披露委員會、投資諮詢委員會、提名委員會及薪酬委員會之成員。黃教授乃香港執業資深會計師，並為黃龍德會計師事務所有限公司之執業董事，彼於會計行業擁有逾40多年經驗。黃教授取得商業博士學位，於一九九三年獲英女皇頒授榮譽獎章。黃教授於一九九八年獲香港特別行政區政府委任太平紳士，並於二零一零年獲香港特別行政區政府頒授銅紫荊星章。黃教授現為中渝置地控股有限公司、銀河娛樂集團有限公司、中國油氣控股有限公司、盈利時控股有限公司、北京汽車股份有限公司及利寶閣集團有限公司之獨立非執行董事。黃教授於二零零八年三月二十八日至二零一七年十月十二日為瑞年國際有限公司之獨立非執行董事及於二零一零年二月三日至二零一八年十二月三十一日為國藝娛樂文化集團有限公司之獨立非執行董事。所有公司均於香港聯合交易所有限公司上市。

黃鎮南先生，B.B.S.，太平紳士，67歲，由二零零一年起出任本公司之獨立非執行董事、薪酬委員會之主席及審核委員會、披露委員會、投資諮詢委員會及提名委員會之成員。黃先生為何兆流黃守智黃鎮南律師行之顧問，專門從事商業法、公司法及稅務法例。黃先生自一九八二年起便為香港執業律師，亦為國際公證人、特許秘書、註冊稅務師、認可調解員及特許仲裁師學會會員。黃先生參與多項社會服務，包括獲委任為太平紳士以及酷刑聲請上訴委員會委員及監護委員會委員。黃先生現為日贏控股有限公司之獨立非執行董事，該公司於香港聯合交易所有限公司上市。

黃志強博士，65歲，由二零零四年起出任本公司之獨立非執行董事、投資諮詢委員會及提名委員會之主席及審核委員會、披露委員會及薪酬委員會之成員。黃博士持有商業博士學位，並為香港房屋經理學會、英國特許屋宇經理學會（香港分會）及英國皇家特許測量師學會之會員，彼亦為香港董事學會資深會員及香港地產行政師學會資深會員。彼為廣西社會科學院榮譽院士。黃博士亦曾在香港多間大型物業公司及物業顧問公司歷任要職。黃博士現為中渝置地控股有限公司之副主席兼執行董事及港通控股有限公司之執行董事，該兩間公司均於香港聯合交易所有限公司上市。此外，黃博士亦為香港駕駛學院有限公司之董事及快易通有限公司之替任董事。黃博士於二零零零年一月十日至二零一六年二月二十九日曾為渝太地產集團有限公司之董事總經理，該公司於香港聯合交易所有限公司上市。

高級管理人員

歐滿盈先生，54歲，於二零零七年三月加盟為本集團之首席財務官。歐先生曾於多間藍籌上市公司及一國際會計師事務所任職，於財務管理、會計、審計、業務策劃及拓展方面擁有逾30年經驗。彼以優等成績獲取英國倫敦國王學院的法學碩士學位、工商管理碩士學位及會計文學士（榮譽）學位。歐先生為英格蘭及威爾士特許會計師公會資深特許會計師、香港會計師公會執業會計師及英國特許公認會計師公會資深會員。

企業管治報告書

本公司董事會(「董事會」)欣然提呈載於本公司截至二零二零年九月三十日止年度在年報內之企業管治報告書。

董事會恪守提升企業管治常規守則的水平及商業道德標準的承諾，並堅信此對於維持及提高投資者信心和增加股東回報至為重要。為了達到股權持有人對企業管治水平不斷提升的期望和符合日趨嚴謹的法規要求，以及實踐董事會對堅守優越企業管治的承諾，董事會不時檢討其企業管治常規。

企業管治

董事認為，於截至二零二零年九月三十日止年度期間內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(分別為「聯交所」及「上市規則」)附錄14所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之守則條文。

董事會

職責

董事會負責領導及監控本公司，以及監督本集團之業務、策略性決定及表現。目前，公司秘書須確保全體董事妥為得知董事會會議上討論之事項，有關工作現時由彼或本公司高級管理層成員負責。董事會授予高級管理人員執行本集團日常管理及營運之權力及責任。高級管理人員於訂立任何重大交易前，須先獲得董事會批准。

當有需要時，所有董事均可全面及適時地取得有關本公司之所有相關資料以及取得公司秘書之意見及服務，確保遵從董事會議事程序以及所有適用規則及規例。

本公司已訂立程序讓董事在適當情況下就履行彼等之職責及職務尋求獨立專業意見，費用由本公司承擔。

董事會組成

於二零二零年九月三十日及截至本年報日期，董事會由四位執行董事及三位獨立非執行董事組成，彼等均來自不同行業及專業界別。各董事之履歷載於本年報「董事及高級管理人員簡介」一節。董事(包括獨立非執行董事)所具備廣泛而寶貴之業務經驗、知識及專業精神，有助董事會有效及高效地履行其職責。

本公司已收取各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條就其身份之獨立性發出之年度書面確認書。本公司認為各獨立非執行董事確屬獨立人士。

獨立非執行董事均有特定委任年期，有關任期將於獲委任起計第三個本公司股東週年大會（「股東週年大會」）上屆滿，並可於該股東週年大會上待股東批准重續。根據本公司組織章程細則（「組織章程細則」），於每屆股東週年大會上，當時為數三分之一之董事（或如董事人數並非三(3)的倍數，則須為最接近但不大於三分之一之董事人數）均須輪席退任。退任董事符合資格於其退任之股東週年大會上膺選連任。此外，根據企業管治守則之守則條文，每名董事（包括有特定委任年期之董事）須最少每三年輪值告退一次。

於應屆股東週年大會上，余金水先生及余麗珠女士將輪席退任為董事，惟符合資格並願意膺選連任。

董事會成員之間之家族關係（如有）已於本年報「董事及高級管理人員簡介」一節披露。除所披露者外，董事會成員之間並無其他財政、商業、家庭或其他重大／相關關係。

本公司已為本公司董事及行政人員投保董事及行政人員之責任保險。

主席及行政總裁

企業管治守則之守則條文A.2.1訂明，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。現時董事會中並無設「主席」一職，惟執行董事余金水先生一直履行主席之職務。行政總裁譚肇基先生負責管理本集團之業務及整體營運。

董事會成員多元化

董事會已採納董事會成員多元化政策（「該政策」），並於二零一三年八月起生效。

願景

本公司明白並深信董事會成員多元化對提升公司的表現質素裨益良多。

政策聲明

為達致可持續及均衡發展，本公司視董事會層面上的日益多元化為支持其實現戰略目標及可持續發展的一個關鍵元素之一。在設定董事會組成時，會從多個方面考慮董事會成員多元化，包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識及服務任期。董事會所有委任均以用人唯才為原則，並在考慮人選時以客觀條件充分顧及董事會成員多元化的裨益。

可計量目標

甄選人選將按一系列多元化範疇為基準，當中將包括但不限於性別、年齡、文化及教育背景、專業經驗、技能、知識及服務任期。最終將按人選的長處及可為董事會帶來的貢獻而作決定。

監察及匯報

提名委員會將監察該政策的執行，並將不時在適當時候檢討該政策，以確保該政策行之有效。提名委員會將會討論任何或需作出的修訂，供董事會考慮及審批。

董事會及董事委員會會議

會議舉行次數及董事出席情況

董事會常規會議須定期舉行，以檢討及核准財務及營運表現，並考慮及審批本公司整體策略及政策。

於截至二零二零年九月三十日止年度期間，董事會共舉行4次會議。

會議常規及守則

董事會負責領導及監控本公司，以及監督本集團之業務、策略性決定、風險管理及內部監控系統以及監察高級管理人員之表現。行政總裁及高級管理人員被授予執行本公司日常管理、行政及營運之權力及責任。

董事會常規會議通告最少於會議舉行前14天送達所有董事，而其他董事會會議一般於合理時間內發出通知。就委員會會議而言，通告將根據相關職權範圍列明之規定通知期內送達。

議程及董事會文件連同所有適當、完整及可靠之資料通常於各董事會會議前寄發予所有董事，以便董事獲悉本公司之最新發展及財務狀況，得以作出知情決定。所有董事均可於董事會常規會議之議程內加入任何事項。董事會及各董事於有需要時亦可各自獨立接觸高級管理人員。

所有董事會會議之會議記錄均載有考慮事項及已作決定之詳情，並由會議秘書保存及公開供董事查閱。

截至二零二零年九月三十日止年度，董事會的組成及個別成員於董事會、董事委員會會議及股東週年大會之出席情況載於下表：

董事	會議之出席次數/舉行次數						股東 週年大會
	董事會	審核委員會	薪酬委員會	投資諮詢 委員會	提名委員會	披露委員會	
執行董事							
余金水	4/4	-	-	1/1	-	-	1/1
譚肇基	4/4	-	-	-	-	-	1/1
余麗珠	4/4	-	-	-	-	-	1/1
黎燕屏	4/4	-	-	-	-	-	1/1
獨立非執行董事							
黃龍德	4/4	2/2	1/1	1/1	1/1	-	1/1
黃鎮南	4/4	2/2	1/1	1/1	1/1	-	1/1
黃志強	4/4	2/2	1/1	1/1	1/1	-	1/1

董事之持續培訓及發展計劃

根據企業管治守則，全體董事應參與持續專業發展計劃，以發展並更新其知識及技能。此可確保彼等在具備全面資訊及切合所需之情況下對董事會作出貢獻。

本公司已為董事提供合適之持續培訓及專業發展項目。

截至二零二零年九月三十日止年度期間，本公司全體董事均定期接收有關本集團業務、營運、風險管理、企業管治、董事職能及職責以及其他相關課題的簡報、研討會、會議及／或更新。董事獲提供適用於本集團的新訂法律及規例或重要變動。所有董事已根據企業管治守則向本公司提供彼等各自之培訓紀錄。

下表載列本公司各董事就持續專業發展之參與記錄：

董事	閱讀	出席內部簡報 ／研討會／會議
執行董事		
余金水	✓	✓
譚肇基	✓	✓
余麗珠	✓	✓
黎燕屏	✓	✓
獨立非執行董事		
黃龍德	✓	✓
黃鎮南	✓	✓
黃志強	✓	✓

董事委員會

為監察本公司各範疇之整體事務及協助履行職責，董事會已設立五個董事委員會，分別為審核委員會、薪酬委員會、投資諮詢委員會、提名委員會及披露委員會。獨立非執行董事在該等委員會中發揮重要作用，以確保獨立及客觀意見得到充分表達，並擔當審查及監控角色。

審核委員會

審核委員會由三名獨立非執行董事分別為黃龍德教授、黃鎮南先生及黃志強博士組成，並由黃龍德教授出任主席；彼為一位在處理財務申報及監控方面具資深經驗的合資格會計師。審核委員會職權範圍已(i)於二零一五年九月經修訂，以反映聯交所按於二零一六年一月一日或之後開始的會計期間適用的企業管治守則就風險管理及內部監控提出建議所產生審核委員會額外職責；及(ii)於二零一八年九月經修訂，以反映自二零一九年一月一日起生效的企業管治守則修訂。審核委員會負責委任外聘核數師、審閱本集團之財務資料及監察本集團之財務申報系統、風險管理和內部監控程序等事宜。審核委員會亦負責評核本集團中期及全年業績後才向董事會作出建議是否批准有關業績。審核委員會定期舉行會議以審閱財務申報及內部監控等事宜，並可不受限制地與本公司之外聘核數師接觸。審核委員會的職權範圍分別可於聯交所及本公司網頁以供瀏覽。

為符合企業管治守則有關履行企業管治責任之規定，董事會已委派其職能予審核委員會，以制定及檢討本公司之企業管治政策及常規，並向董事會提出建議、檢討及監察本公司遵守法律及監管規定之政策及常規；制定、檢討及監察董事及僱員之操守準則；檢討及監察董事及高級管理人員之培訓及持續專業發展，及檢討本公司遵守上市規則所載企業管治守則之守則條文之情況及企業管治報告書之披露。

截至二零二零年九月三十日止年度期間，審核委員會共舉行了2次會議。於會議上，審核委員會與外聘核數師已審閱二零一九年之全年業績、檢討本集團風險管理及內部監控的工作、審閱二零二零年之中期業績，以及更換核數師。

審核委員會亦檢討本公司根據企業管治守則所載之規定實行企業管治措施之進度。

薪酬委員會

本公司於二零零六年六月二十六日成立薪酬委員會，其書面職權範圍已於二零一二年三月二十二日經修訂。薪酬委員會成員包括本公司全體獨立非執行董事分別為黃龍德教授、黃鎮南先生及黃志強博士，並由黃鎮南先生出任主席。

薪酬委員會之主要目標，包括建議執行董事及高級管理人員之薪酬政策及架構以及薪酬待遇。薪酬委員會亦負責設立具透明度之程序，以發展有關薪酬政策及架構，確保概無任何董事或任何彼之聯繫人士參與決定其本身之薪酬，有關薪酬將參照個人及本公司表現以及市場慣例及狀況而定。薪酬委員會亦就非執行董事之薪酬向董事會提供建議。

薪酬委員會須最少每年舉行一次會議，以檢討薪酬政策及架構，並就執行董事及高級管理人員之每年薪酬待遇以及其他相關事宜提供建議。薪酬委員會的職權範圍分別可於聯交所及本公司網頁以供瀏覽。

截至二零二零年九月三十日止年度期間，薪酬委員會共舉行了1次會議，以檢討及批准管理層之薪酬方案，並建議各執行董事及高級管理人員之薪酬待遇。

根據企業管治守則第B.1.5段，於截至二零二零年九月三十日止年度按薪酬組別劃分的高級管理人員（參考本年報「董事及高級管理人員簡介」一節所披露）薪酬載列如下：

薪酬組別（港元）	人數
3,000,001至4,000,000	1

根據上市規則附錄16須予披露有關董事及最高行政人員之酬金及五名最高薪酬僱員之進一步詳情載於本年報第93頁至第94頁所載之綜合財務報表附註15。

投資諮詢委員會

為更佳控制本集團之投資組合，本集團已於二零零七年十一月十五日成立投資諮詢委員會。投資諮詢委員會之成員包括本公司全體獨立非執行董事分別為黃龍德教授、黃鎮南先生及黃志強博士及本公司執行董事余金水先生，並由黃志強博士擔任主席。

成立此委員會之目的是為本集團之投資組合在執行日常投資決定及監察投資組合制定指引。委員會成員舉行會議並檢討投資方向及組合，並評估投資組合之表現。投資諮詢委員會的職權範圍可於本公司網頁以供瀏覽。

截至二零二零年九月三十日止年度期間，投資諮詢委員會曾舉行1次會議，以審閱資產之投資計劃，包括投資物業、銀行及現金或本集團之任何其他類別投資，並評估及討論本集團現有投資組合之投資風險(如有)。

提名委員會

為符合企業管治守則之規定，本公司已於二零一二年三月二十二日成立提名委員會，其職權範圍已於二零一三年八月七日予以修訂。提名委員會成員包括本公司全體獨立非執行董事分別為黃龍德教授、黃鎮南先生及黃志強博士，並由黃志強博士出任主席。

提名委員會負責就董事提名、委任或重新委任以及董事繼任計劃向董事會提供建議。提名委員會之主要職責包括至少每年檢討董事會的架構、人數、成員多元化及組成(包括技能、知識及經驗方面)、就任何為配合本公司的策略而擬對董事會作出的變動提出建議、物色合資格人士成為董事會成員及評核獨立非執行董事的獨立性。提名委員會的職權範圍分別可於聯交所及本公司網頁以供瀏覽。

截至二零二零年九月三十日止年度期間，提名委員會共舉行了1次會議，(其中包括)(i) 檢討董事會架構、規模及組成；(ii) 評估獨立非執行董事的獨立性；及(iii) 檢討重新委任董事及就此向董事會作出推薦建議。

提名政策

目標

提名政策(「提名政策」)的主要目標應包括(其中包括)以下內容：

- 指導董事會有關委任／續聘／罷免本公司董事的事宜；
- 制定本公司獨立非執行董事及董事會整體表現評估的準則；
- 就董事的經驗、知識、技能和判斷力而言以合宜、多元化及平衡為考慮來制定董事會規模和組成的政策。

委任／續聘／罷免董事

提名委員會應辨識並確定被委任／續聘為董事候選人的誠信、資格、專業知識和經驗，並根據所有適用的開曼群島法例及上市規則包括其不時作出的任何修訂來進行盡職調查。此外，提名委員會應考慮本公司股東向董事會提出的候選人建議。

提名委員會應根據開曼群島法例和上市規則的規定獲得所有適用的聲明和承諾。就獨立非執行董事而言，提名委員會應確保獨立非執行董事符合上市規則所載的獨立性之標準。

在向董事會推薦任何合適的新董事會成員／續聘現有董事會成員時，提名委員會應考慮以下事項：

- 董事會現時的規模和組成、董事會及本公司各委員會的需要；
- 候選人的性格、誠信、判斷力、經驗多元化(包括年齡、性別、國際背景、種族和專業經驗)、獨立性、專業領域、企業經驗、服務年限、潛在利益衝突、其他承諾等。提名委員會會對這些因素進行評估，並且不會對這些因素中的任何一個賦予任何特定的權重或優先；
- 候選人基於其經驗、技能及專業知識就本公司的業務提供見解和實踐智慧的能力；
- 候選人對本公司可付出的時間；
- 候選人與現任董事關係的詳情；
- 持有本公司重大利益的詳情；
- 候選人對董事會成員所要求的信託責任的理解並投放所需的時間及精力履責；及
- 提名委員會認為對本公司及本公司股東最佳利益的任何其他因素。

當提名委員會確定需要增加或替換董事，提名委員會可以採取其認為合適及相關的措施評估候選人包括與候選人進行面談、對提出推薦或提名的人員進行查詢、聘用外間調查公司收集其他信息、或依賴提名委員會、董事會或管理層成員的知識。

提名委員會可以聘用專業調查公司或其他第三方提供服務以協助辨識和評估合適的候選人。

提名委員會和董事會應確保董事會的組成符合開曼群島法例、上市規則和所有其他適用法律法規。

繼任規劃

繼任規劃對本公司生存和發展非常重要。繼任規劃是本公司通過持續領導力確保其持久績效表現的要素。本公司意識到繼任規劃過程的重要性以確保本公司順利持續運作。及時填補職務以避免任何領導人員斷層至為重要。

提名委員會將不時檢討本公司領導人員的需求。

評估董事

提名委員會將檢討退任董事的表現並向董事會建議持續、續聘或罷免董事。表現檢討會在每個財政年度進行一次。

董事會成員多元化

本公司已制定董事會成員多元化政策以確保董事會充分多元化。本公司深信多元化是董事會有效成功運作的基礎，並且將多元化作為提升業務的一種舉措。為達成可持續和均衡的發展，本公司認為董事會增加多元化是實現策略目標的重要後盾。多元化的董事會包括並充分利用董事的不同技能、地域和行業經驗、背景、種族、性別和其他特質。

董事會決定

提名委員會向董事會提出建議後，董事會將擁有決定選擇候選人提名至董事會的最終權力。

修改提名政策

如果相關機構發布任何修改及／或澄清與提名政策的規定不符合，則應以該等修改及／或澄清為準，提名政策應相應作出修改。提名委員會有權修改該政策。

披露委員會

為加強對根據香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）所定義之內幕消息作出適時披露，董事會已於二零一三年一月十日成立披露委員會，並以書面訂明其職權範圍。

本公司之執行董事余金水先生已獲委任為披露委員會主席，而獨立非執行董事黃龍德教授、黃鎮南先生及黃志強博士則獲委任為披露委員會之成員。

披露委員會之責任為研究有關本公司內幕消息（定義見證券及期貨條例）（「內幕消息」）的披露政策及指引並向董事會提供有關建議；就遵照董事會採納的既定披露政策和指引、適用法例及規則（包括但不限於上市規則以及證券及期貨條例）而披露內幕消息的事宜向董事會提供建議；及研究其他由董事會界定的課題。披露委員會的職權範圍分別可於聯交所及本公司網頁以供瀏覽。

截至二零二零年九月三十日止年度期間，並無舉行正式會議。董事會於有需要時透過電子方式諮詢披露委員會之意見。

獨立核數師酬金

香港立信德豪會計師事務所有限公司已於二零二零年三月十一日獲董事會委任為本公司獨立核數師。

截至二零二零年九月三十日止年度，本集團就獨立核數師香港立信德豪會計師事務所有限公司及其聯屬機構所提供的服務已支付或應付費用如下：

	二零二零年 千港元
法定審計	1,360
非審計服務	317
總數	1,677

非審計服務主要包括稅務遵例、中期審閱服務及若干議定審核程序工作。

獨立核數師就截至二零二零年九月三十日止年度之綜合財務報表之責任已載於本年報第48至54頁「獨立核數師報告」一節。

董事就財務報表所承擔之責任

董事負責編製每個財政期間之財務報表，以確保該財務報表能夠真實和公平地反映該期間本集團之財政狀況、業績與現金流量。本公司之財務報表乃根據所有相關法規及合適會計準則而編製。董事有責任確保合適之會計政策獲貫徹選用；作出審慎和合理的判斷及估計；以及確保財務報表是按持續經營基準編製。

風險管理及內部監控

董事會全面負責維持本集團健全及有效之風險管理及內部監控系統，有關系統包括界定管理架構及其權限，旨在協助本集團識別及管理實現業務目標所面對之重大風險、保障資產免於未經授權挪用或處置、確保維護妥當之會計記錄以提供可靠之財務資料供內部使用或作發表之用，以及確保遵守相關法例及規例。上述監控系統旨在合理地（但並非絕對地）保證並無重大失實陳述或損失，並管理而非杜絕本集團營運系統的失誤及未能實現業務目標之風險。

內部審核部門監察本集團及其主要部門對政策及程序的遵守及內部監控架構的成效。內部審核部門直接向審核委員會報告及確保設有內部監控，以及如預期般運作。

此外，董事會已委聘鉅銘風險諮詢服務有限公司就本集團於截至二零二零年九月三十日止年度期間之風險管理及內部監控系統之成效每年評估兩次。該系統涵蓋所有重要監控，包括財務、營運及合規之監控，以及風險管理之功能。審核委員會及董事會已審閱評估報告。目前並無發現重大事項需要改進。董事會滿意本集團內部監控及風險管理系統之成效。

披露內幕消息

本集團知悉其根據證券及期貨條例及上市規則所應履行的責任，凌駕性的原則是內幕消息必須在有所決定後即時公布。處理及發布內幕消息的程序及內部監控措施如下：

- 本集團處理事務時會充分考慮上市規則下的披露規定以及香港證券及期貨事務監察委員會於二零一二年六月頒布的「內幕消息披露指引」；
- 本集團已制定內幕消息政策，並透過財務報告、公告及其網站等途徑向公眾披露廣泛及非獨家資料，以披露其公平披露政策；
- 本集團已嚴格禁止未經授權使用機密或內幕消息；及
- 本集團定期提醒董事及僱員應妥善遵守有關內幕消息的所有政策，並讓彼待了解最新的監管更新。

證券交易之標準守則

本公司一直採納上市規則附錄10所載上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經本公司具體查詢後，各董事均確認於截至二零二零年九月三十日止年度內已就本公司證券之交易遵守標準守則。

本公司亦已採納了一套對可能擁有或得悉內幕消息之員工進行證券交易之行為守則。

公司秘書

全體董事均可獲得公司秘書李佩珊女士（「李女士」，彼為本公司之全職僱員）之意見及服務。李女士確認，彼於截至二零二零年九月三十日止年度已接受不少於15小時之相關專業培訓而符合上市規則第3.29條之規定。

股東權利

股東如何召開股東特別大會

根據組織章程細則第58條，任何於遞呈要求日期持有不少於本公司繳足股本（附有於本公司股東大會表決權利）十分之一的任何一名或以上的股東，有權以郵遞方式於任何時間透過向董事會或公司秘書發出書面要求，郵寄地址為香港銅鑼灣告士打道280號世貿中心18樓，要求董事會召開股東特別大會，以處理有關要求中指明的任何事項。

有關要求須由股東簽署。

向董事會作出提問的程序及充足之聯絡資料讓該等查詢可妥善轉達

股東及其他股權持有人可以郵遞方式發送彼等向董事會之提問及查詢予公司秘書，郵寄地址為香港銅鑼灣告士打道280號世貿中心18樓。公司秘書會將有關提問或查詢轉交予行政總裁或有關之董事委員會主席或高級管理人員予以處理。

於股東大會上提呈建議之程序及充足之聯絡資料

本公司歡迎股東提呈有關本集團業務、策略及／或管理之建議於股東大會上討論。有關建議須透過書面要求寄交予董事會或公司秘書。根據組織章程細則，擬提呈建議之股東應根據上文「股東如何召開股東特別大會」所載之程序召開股東特別大會。

投資者關係

截至二零二零年九月三十日止年度期間並無修訂本公司之組織文件。

環境、社會及管治報告書

環境、社會及管治承擔

本集團董事會深明其責任，致力保障及提升股東的長遠價值，領導並管理本集團以實現長遠回報及為社會和環境帶來積極影響。透過評核及評估環境、社會及管治（「環境、社會及管治」）的相關風險並匯報績效，本集團制訂整體策略目標、監察管理成效，同時確保可靠的業務營運及遵守相關法律及監管規定。本環境、社會及管治報告（「本報告」）收集定性資料及定量數據，以展示本集團對實現可持續發展的決心及相關績效。

報告範圍

本報告透過綜述本集團核心及重大業務（即美容服務及零售美容產品）在企業社會責任方面的政策、管理方法及績效，就本集團的可持續發展績效提供概覽。本集團的總部設於香港，並於中華人民共和國（「中國」）香港、澳門及北京均有業務。本報告乃按照「重要性」、「量化」、「平衡」及「一致性」的匯報原則而編製。為提升匯報程序及擴大本報告的披露範圍，本集團致力收集相關數據，制訂、實施並監控政策。

報告期

本報告闡述及列出本集團於二零一九年十月一日至二零二零年九月三十日的報告期（「報告期」）在香港的環境及社會績效。

報告框架

本報告乃根據上市規則附錄27所載之「環境、社會及管治報告指引」（「指引」）而編製。本報告已遵守指引的「不遵守就解釋」條文。

關鍵績效指標參考表

指引的關鍵績效指標參考

本報告章節的相應關鍵績效指標

A. 環境

A1: 排放

- 排放物政策及合規
- 碳足跡－溫室氣體排放
- 大氣排放物
- 棄置有害及無害廢棄物

A2: 資源使用

- 節約資源

A3: 環境及天然資源

- 排放物政策及合規
- 節約資源
- 環境及天然資源

B. 社會

僱傭及勞工常規

B1: 僱傭

- 僱傭政策及合規

B2: 健康與安全

- 職業健康與安全政策及合規

B3: 發展及培訓

- 人力資本發展及培訓政策

B4: 勞工準則

- 勞工常規及合規

營運常規

B5: 供應鏈管理

- 供應鏈管理
- 製造商及供應商參與

B6: 產品責任

- 產品責任及質量檢定過程
- 資料保障及私隱政策
- 保障知識產權

B7: 反貪污

- 反貪污政策
- 利益衝突政策
- 防範措施及舉報程序

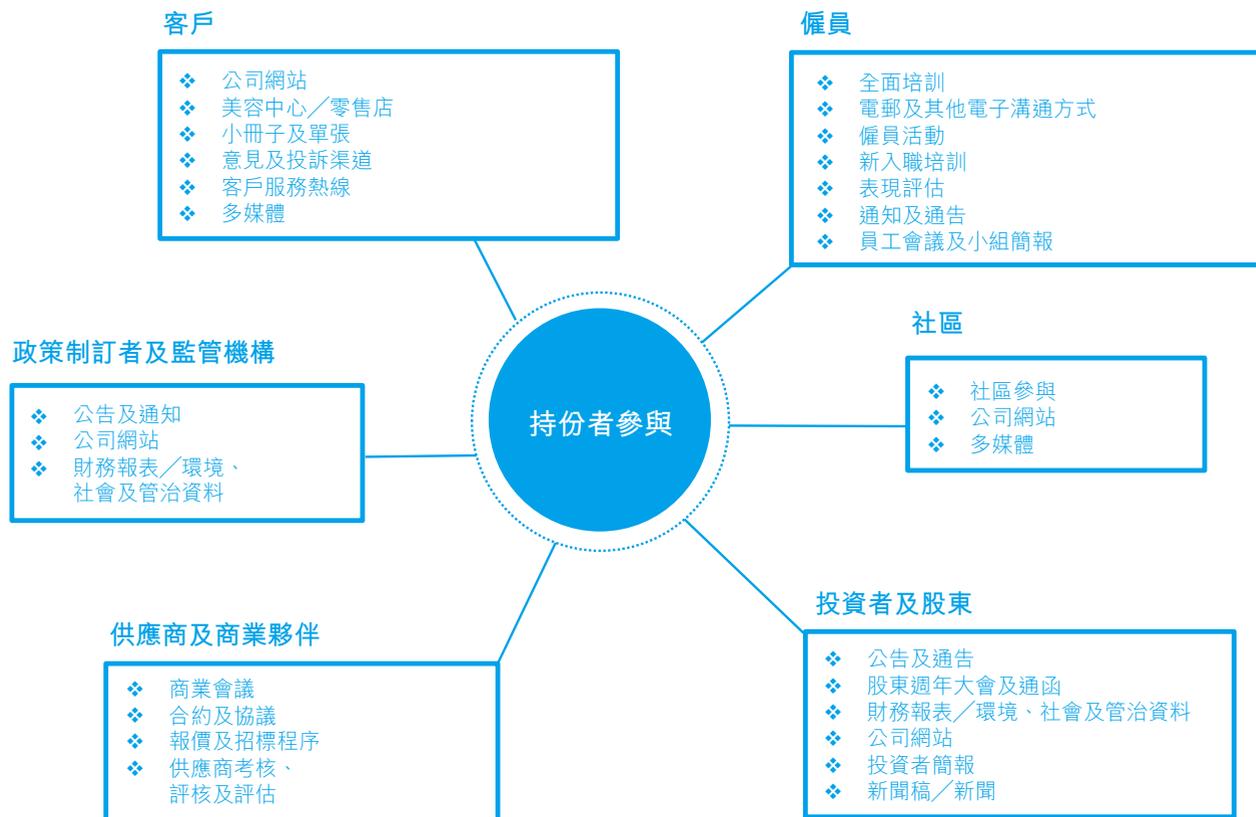
社區

B8: 社區投資

- 關懷社區及慈善捐獻
- 可持續未來

持份者參與

主要持份者對本集團的期望及關切對本集團之業務發展至關重要，更有助於識別有關可持續發展的風險及機遇，因此，本集團一直與持份者保持接觸及溝通。為促進與持份者（包括政策制訂者、監管機構、僱員、投資者、客戶及供應商）的合作關係，本集團於整個報告期內舉辦不同活動，與持份者交流意見和想法，並討論及檢討環境、社會及管治目標，旨在為本集團構建可推動未來增長及應對日後挑戰的關鍵業務策略。於報告期內進行的持份者參與活動如下。



重要性分析

透過持份者參與活動、管理層檢討及行業分析，本集團已識別最為重大的環境、社會及管治議題，並就處理該等議題確立資源分配的優先順序。該評估有助確保本集團的業務目標及發展方向符合持份者的期望及要求。下表列示本集團認為最重大的議題：

重要性排序

環境、社會及管治議題

1	法律合規
2	產品質量及安全
3	反貪污
4	創新
5	市場影響力

持份者的反饋

本集團歡迎閣下就其於環境、社會及管治方面的績效及方法提出意見及反饋，閣下的意見對本集團持續精益求精以及可持續發展尤為珍貴，敬請透過下列聯絡方式將閣下的問題、意見及建議發送至本集團：

地址：香港銅鑼灣告士打道280號世貿中心18樓

電話：(852) 2890 7428

傳真：(852) 2576 1862

電郵：corporate@wateroasis.com.hk

環境績效

本集團的核心業務主要為向男士及女士提供不同系列的美容及保健服務及產品。本集團的目標乃向客戶提供最高品質、創新及靈活多變的獨特個人化體驗美容服務的同時，將對環境的影響減至最低。本集團在其經營所在地區遵守所有適用的重大環境保護法律及法規，並無涉及空氣（灰塵及殘留物）、水及噪音污染。

排放物政策及合規

在提供服務過程中使用能源及資源並產生廢棄物。為應對社區對環境保護及減廢意識日益提高，本集團已制定環保政策及程序，確保有效運用資源及對環境的影響減至最低。本集團的業務活動主要在室內進行，僅對環境產生輕微影響。本集團亦訂有政策以推廣高效使用能源及天然資源，減低排放及成本。於提供美容服務期間會使用到電器，其運作所產生的相關有害廢棄物及無害廢棄物會被妥善收集、回收及棄置。儘管近年業務發展良好，能源使用及碳足跡逐漸減少可反映努力成果。

碳足跡－溫室氣體排放

碳足跡定義為直接及間接排放溫室氣體（「溫室氣體」）總量，以二氧化碳排放當量（「二氧化碳當量」）表示。於報告期內，總營運面積（包括本集團總部、美容及醫學美容中心以及零售店）為9,373.99平方米（「平方米」）（二零一九年：9,237.70平方米），佔溫室氣體排放量的100%。

下表列出本集團的碳足跡：

範圍	溫室氣體排放來源	二零二零年	二零一九年	二零一八年
		溫室氣體*排放(以噸二氧化碳當量計)		
1	汽車－汽油	56.47	56.51	52.54
2	購買電力	958.27	1,032.64	1,238.52
	廢紙處理	32.98	54.20	183.26
3	食水處理	0.10	0.40	0.31
	污水處理	0.05	0.16	0.13
	溫室氣體*總排放量	1,047.73	1,143.91	1,474.76
	溫室氣體*減除(回收紙張)	7.58	10.10	12.71
	減除後之溫室氣體*總排放量	1,040.15	1,133.81	1,462.05
	每平方米碳排放密度	0.111	0.123	0.177

* 溫室氣體乃根據環境保護署及機電工程署共同出版的「香港建築物(商業、住宅或公共用途)的溫室氣體排放及減除的核算和報告指引」計算。

本集團於報告期內所產生的溫室氣體排放淨總量為1,040.15噸二氧化碳當量（「噸二氧化碳當量」）（主要為二氧化碳、甲烷及一氧化氮）（二零一九年：1,133.81噸二氧化碳當量）。碳排放密度為每平方米0.111噸二氧化碳當量（二零一九年：每平方米0.123噸二氧化碳當量），按年減少9.80%。

本集團在控制排放量以及資源消耗方面不遺餘力。其節能常規包括使用節能照明燈具、關閉無人使用的照明燈具、電腦以及電器及設備、監測用水、使用數碼科技及回收紙張、鼓勵使用公共交通工具以及使用電話或視像會議替代商務差旅。此外，為加強員工對能源效益的意識，電源控制開關處已貼有節能標語，以鼓勵節能習慣。

氣體排放

氣體排放產生自僱員通勤及運輸使用之汽油及柴油驅動汽車。汽車引擎燃燒汽油及柴油燃料會向環境排放空氣污染物。下表列出本集團的估計氣體排放量：

污染物類別	二零二零年	二零一九年
	排放數據(千克)(「千克」)	
氮氧化物(NO _x)	7.90	7.72
二氧化硫(SO ₂)	0.31	0.24
懸浮微粒	0.58	0.57

芳香產品(包括美容中心內使用的香薰療法及水療用品、精油及香精)導致排放揮發性有機化合物(「揮發性有機化合物」)，於室內排放的揮發性有機化合物濃度上升會影響室內空氣質量(「室內空氣質量」)。本集團將考慮制定指引，規定更有系統規劃及監察所有美容及醫學美容中心的室內空氣質量。

棄置有害及無害廢棄物

根據香港法例第354章廢物處置條例第35條，醫學美容服務產生之醫療廢棄物被歸類為有害廢棄物，並必須妥善處理及棄置。醫療廢棄物包括使用過的注射器、針頭、藥筒、安瓿、尖銳器械以及擦拭用品及手術敷料。於報告期內，本集團產生0.16噸(「噸」)(二零一九年：0.21噸)醫療廢棄物，並已在指定的收集容器中妥善分隔及棄置。該等廢棄物均加上適當標籤，並由持牌承包商收集以進行加熱焚化。

紙張及相關市場推廣材料是本集團產生的無害廢棄物之一。本集團合共使用6.84噸紙張相關印刷品(二零一九年：11.29噸)作行政、市場推廣及刊發報告用途。耗紙量於報告期內有所減少乃歸功於員工在重用及回收紙張以及使用數碼科技所作的努力。

節約資源

可持續使用資源對未來極為重要。本集團通過積極提高員工的環保意識，以鼓勵有效使用資源。於報告期內，本集團所消耗資源的主要為電力、汽油、水及紙張，其美容產品亦使用包裝物料。下表列示本集團不同資源的消耗情況及密度。

範圍	溫室氣體 排放來源	二零二零年			二零一九年		
		消耗量	溫室氣體*排放 (以噸二氧化碳 當量計)	密度	消耗量	溫室氣體*排放 (以噸二氧化碳 當量計)	密度
1	汽車－汽油	20,854.85公升	56.47	每名僱員 0.078噸二氧化碳當量	22,385.79公升	56.51	每名僱員 0.075噸二氧化碳當量
2	購買電力	1,550,238.00千瓦時	958.27	每平方米 165.38千瓦時	1,633,385.00千瓦時	1,032.64	每平方米 176.82千瓦時
3	廢紙處理	6.84噸	32.83	每名僱員 0.045噸二氧化碳當量	11.29噸	54.20	每名僱員 0.072噸二氧化碳當量
	食水處理	245.00立方米	0.15	每名僱員 0.0002噸二氧化碳當量	941.00立方米	0.56	每名僱員 0.0007噸二氧化碳當量

化石燃料消耗－汽油

汽車排放的廢氣可能會影響環境，繼而影響人類及鄰近社區。汽油總消耗量佔本集團碳足跡總量的5.4%。本集團定期保養汽車，確保其發揮最佳效能及提高燃料效益。

能源消耗－電力

電力總消耗量佔本集團碳足跡總量的91.5%。本集團的節能措施亦包括於夏季在辦公室內使用百葉窗以作隔熱之用。

耗水

本集團於報告期內並無遇到任何有關取得水資源方面的問題。由於總部及部分美容中心的耗水量已計入物業管理費，故此未能取得該等處所的相關數據。此外，辦公室及零售店的耗水量並不重大。本集團繼續於所有水療中心使用電磁閥，以防止無意開關錯誤造成浪費食水，珍惜地球這一寶貴天然資源。

紙張及印刷品消耗

減少消耗紙張及印刷品一直是本集團其中一項環保目標。本集團於報告期內已回收約1.58噸廢紙（二零一九年：2.10噸），有助減排7.58噸二氧化碳當量（二零一九年：10.10噸二氧化碳當量）。

製成品所用包裝物料總量

美容產品製成品的包裝使用各種包裝物料。包裝物料包括膠樽、膠罐、紙板、膠袋、發泡膠物料及紙箱，用於保護及運輸產品。報告期內錄得包裝物料消耗量為33.33噸(二零一九年：40.49噸)。

隨著減廢及簡化產品包裝的意識不斷提高，本集團已積極盡量減少包裝物料及回收塑膠容器以保護環境。

環境及天然資源

隨著對企業責任的期望增加，本集團以可持續發展作為商業方法，透過致力於控制排放量以及記錄資源消耗，為其創造長遠價值。本集團的營運主要在室內進行，其業務並無涉及受相關環境法律及法規監管的生產相關空氣、水及土地污染，故本集團的活動對環境及自然資源的影響相對較小。

社會

僱傭及勞工常規

僱傭政策及合規

於二零二零年九月三十日，本集團之僱員總數為725名(二零一九年：755名)，僱員組成列於下表。

僱員架構	女性	男性	全職	兼職	18至25歲	26至35歲	36至45歲	46至55歲	56歲及以上
二零二零年	95.6%	4.4%	95.0%	5.0%	8.7%	34.2%	34.0%	13.8%	9.3%
二零一九年	95.5%	4.5%	95.9%	4.1%	10.7%	35.2%	31.9%	12.9%	9.3%
二零一八年	95.3%	4.7%	96.9%	3.1%	11.9%	35.3%	34.0%	10.6%	8.2%

為促進多元及優質的團隊，本集團在招聘、培訓及發展、工作晉升以及薪酬及福利方面為其僱員提供平等機會。本集團的員工手冊旨在圍繞僱傭、利益及福利、培訓及發展、職業健康與安全以及操守守則指引宣傳重要的法律及職業道德，此重要工具有助界定管理層與僱員的期望，並於工作時提供保障以免受不公平或不一致待遇及歧視。

憑藉豐富的行業經驗，本集團明白到其成功及競爭力非常依賴其員工團隊，其擁有專業及富有經驗的員工團隊支持業務擴展策略。本集團亦提供具競爭力之薪酬及福利待遇以推動團隊的效率及持續任職，同時吸引、挽留及激勵員工。為嘉許僱員，本集團亦提供多種額外福利，例如醫療保險、進修及交通津貼、美容服務及美容產品的員工折扣以及生日禮物，務求打造健康而高效的團隊。本集團的人力資源管理目標乃透過表現評估體系審核僱員的薪酬及福利，以表揚及激勵表現突出的僱員。本集團會每年根據僱員的表現、技能及成就進行表現評估。

招聘及挽留僱員於行內的競爭非常激烈且艱難。本集團積極培養及培育員工的外在及內在美文化，保持正面、快樂和可持續勞動力。為鼓勵員工的參與，本集團使用社交媒體以達致更佳內部溝通，同時透過內部通訊「奧思匯聚」為員工建立歸屬感、促進工作與生活平衡及加強員工之間的聯繫。

下表列出本集團的全年流失比率：

年度	18至25歲	26至35歲	36至45歲	46至55歲	56歲及以上
二零二零年	6.2%	14.1%	10.2%	5.1%	4.1%
二零一九年	9.7%	16.6%	14.7%	5.7%	4.5%
二零一八年	11.0%	19.8%	13.5%	4.6%	4.5%

職業健康與安全政策及合規

本集團關注僱員的福祉，致力為僱員提供安全及有保障的工作環境。本集團遵守其經營所在地區的有關職業健康與安全法規，定期為僱員制定及提供健康與安全議題的相關指示及培訓。本集團透過培訓教授設備操作程序，以促進及加強安全意識及實踐，同時透過培訓、安全簡報及通告傳達工作場所安全指引，讓僱員能夠識別、評估及控制健康與安全風險。

於報告期內，2019冠狀病毒病疫情危機對本集團及其僱員造成壓力。作為2019冠狀病毒病對抗措施的一環，為防止病毒傳播，本集團恪守政府所規定的預防病毒規例，並採取嚴格的防疫措施以保護僱員。本集團的人力資源部門為僱員提供詳盡資料，員工可藉此了解疫情詳情及其相關預防方法。透過在總部、美容及醫學美容中心以及零售店檢測體溫、提供充足的外科口罩及酒精擦手液，本集團密切監察僱員的身體健康。本集團亦安排僱員在家工作及進行網上商業會議，盡量抑制疫情散播。僱員亦獲建議在其本地社區與他人會晤或進行室外工作時佩戴口罩，並避免物理接觸（例如握手、擁抱）及擁擠場所。

為減輕對其他僱員、集團友鄰及公眾的影響，本集團已制定回應機制以應對僱員感染2019冠狀病毒病的情況。本集團亦遵守其經營所在地區的檢疫規定以減緩病毒傳播。

於報告期內，本集團並不知悉有任何與健康及安全相關法律及法規有關的不合規情況。

職業健康與安全數據	二零二零年	二零一九年	二零一八年
工傷個案數目	1	7	6
因工作關係而死亡的人數	0	0	0
因工傷損失工作日數	123	227.5	17
工傷率	1.38	6.62	4.18

人力資本發展及培訓政策

在服務行業中精益求精向來更具挑戰性，作為服務的直接受眾，服務行業的客戶更能從中體會到個人感受，故彼等的要求往往更為嚴格而多樣。本集團深明員工是確保客戶滿意的關鍵所在。僱員的職責乃為客戶提供卓越服務，故彼等的發展及提升能力的機會至關重要。為強化員工的技能及專業水平，本集團已發展並提供全面的培訓計劃，確保員工得到切合彼等職位及未來職業發展的相關培訓。本集團提供不同的培訓課程，由管理技巧、時間管理、溝通技巧、品牌和產品知識、設備操作程序、銷售技巧至相關的技術技能，以協助僱員在思維及專業方面達致個人成長。

下表列出報告期內的培訓總時數以及每名僱員的平均培訓時數：

培訓時數	二零二零年	二零一九年	二零一八年
總計(小時)	3,356.5	10,194.0	7,306.0
平均數(每名員工)(小時)	4.6	13.5	10.3

勞工常規及合規

本集團恪守其經營所在地區有關僱傭、童工及強制勞動常規之相關的適用法律及法規。招聘僱員須嚴格遵守人力資源部門執行的招聘流程及指引，以便根據有關勞工法例、職位要求及本集團與應徵者對公平、和諧及可持續團隊的期望聘請合適人才。於報告期內，概無發生停工、勞資糾紛，以及向本集團提起的訴訟、申索、行政行動或仲裁。

營運常規

供應鏈管理

本集團與其供應鏈中多名供應商合作，以採購美容產品、美容設備與設施。供應品質量對提供卓越客戶服務及產品最為重要，為確保其質量，本集團已設計及架設採購管理系統以監督及管理由原材料和成份挑選、產品配方、包裝、廠房品質管理系統、運輸至提供服務所用的最終產品及設備等各項程序。此外，為確保以誠實、具競爭力、公平及透明方式採購所需的供應品、物料及設備，達到最高質素及成本效益，挑選製造商及物料供應商乃基於備有書面記錄的程序、盡職審查及挑選標準。

製造商及供應商參與

本集團認為，聘用該等提供可靠、優質、安全及技術先進產品的策略供應商乃滿足客戶要求的關鍵所在。採購供應商必須通過供應商評核程序，當中所依據的指定甄選標準包括聲譽、財務狀況、生產設施、質量管理系統、產品種類、遵守監管規定、營運能力、產品試驗樣本、交付保證、培訓政策及程序、價格及產品回收政策。本集團與供應商建立長遠關係，以確保產品及服務的質量。於報告期內，所委任的供應商來自法國、德國、意大利、摩納哥、西班牙、瑞士、日本、韓國、馬來西亞、台灣、中國和香港。已批准供應商名單中共有42名(二零一九年：45名)供應商，本集團亦會定期審閱相關名單並向其僱員提供最新資料。

產品責任及質量檢定過程

客戶對美容產品及服務的安全和質量的意識日益提高，本集團在業界的豐富經驗可保證美容服務及美容產品質量。本集團設有產品回收政策確保產品安全及為客戶提供保障。客戶服務熱線亦可取得客戶查詢和反饋意見以作提升服務及培訓之用。

本集團致力為其客戶提供創新優質的美容及保健服務及產品。由於美容療程需要使用到美容設備，有關設備會由相關製造商定期進行保養以確保安全及質量表現。此外，本集團亦提供進修培訓及進行評核，以確保僱員的優質表現，並採購新型和先進的美容設備以提升服務質量及客戶滿意度。本集團亦投放大量資源重訂服務流程及提升客戶體驗，確保提供專業和體貼周到的服務。

透過與本集團挑選的製造商及供應商合作，產品及服務質量得以維持及保證。本集團每年進行評估以評定製造商及供應商的整體表現，過程採用書面報告形式，以期達致持續改進及合作。於報告期內，並無就產品質量及服務交付方面錄得重大投訴。

資料保障及私隱政策

本集團透過維持安全而可靠的資料保存環境，致力保護其客戶、僱員、業務夥伴及供應商的私隱。本集團遵守香港法例第486章個人資料(私隱)條例，確保最高標準的資料安全及保護。根據本集團有關資料保密的操守守則規定，於本集團的業務活動中收集的所有個人及商業資料均予以妥善整理及保護。電腦及伺服器均受密碼保護，員工有責任遵守有關取閱資料的保密守則，以及確保所有個人、客戶及業務資料、商業機密及專有資料獲妥善保護。本集團禁止僱員向未獲授權人士披露有關資料。

保障知識產權

本集團擁有並註冊多個商標及域名，因為其對品牌、產品及企業形象十分重要。本集團符合知識產權權利規定，以保障本集團及其客戶的權益。本集團要求其供應商遵守知識產權，展現保密及誠信。於報告期內，概無重大侵犯知識產權，本集團相信已採取一切合理措施，防止任何侵犯其自身知識產權及第三方知識產權。

反貪污政策

本集團致力支持其企業價值，堅持以商業道德、誠信和公平的最高標準理念管理所有業務。按照本集團操守守則的規定，全體董事及員工在從事本集團業務活動時必須遵守道德規範，不得向客戶、承包商、供應商或與本集團有業務關係的人士要求及收取利益，亦不得向彼等提供利益。本集團嚴禁一切違反守則的情況或欺詐行為。

利益衝突政策

本集團要求其董事及員工避免個人及財務利益與本集團職業公務之間出現衝突。嚴禁董事及員工以其專業與第三方進行溝通時，行使權力、影響決定及行為以獲取有價值資料，從而取得財務及個人利益。

防範措施及舉報程序

本集團提倡道德操守的重要性，並鼓勵舉報，而舉報涉嫌貪污、不當行為、非法或不道德活動時獲嚴格保密。本集團的操守守則規定其董事和僱員及時申報可能對本集團造成損害的業務及工作相關情況，例如利益衝突、犯罪或其他突發事件。本集團評估及調查有關欺詐的事件、指控或嫌疑。於報告期內，本集團向員工提供有關偵查及預防潛在貪污、利益衝突、欺詐及不正當行為的適用規則及規例的閱讀材料。僱員了解本集團的道德標準，而本集團並不知悉有任何違反相關法律及法規而對本集團有重大影響的情況，亦無向本集團或其僱員提起的貪污訴訟。

社區

關懷社區及慈善捐獻

本集團的社區投資政策旨在透過捐獻及社區關懷以支持慈善及非牟利組織。為發展人力資本，本集團參與僱員再培訓局（「僱員再培訓局」）「人才發展計劃」，以促進及建立重視僱員發展及進步的企業文化。於報告期內，本集團榮獲僱員再培訓局「人才企業」殊榮，展示出本集團在人力資本培訓及發展方面的優異成績。此外，本集團將繼續尋覓為慈善捐獻或社區活動作出貢獻的機會，助力推動並鞏固社區發展。

可持續未來

2019冠狀病毒病疫情爆發後，由於社交距離的限制以及消費者需求下降，對美容行業造成重大影響。於二零二零年下半年，政府要求暫停營業，本集團業務因而受到嚴重影響。此外，消費者日益關注健康、保健以及氣候變化、天然資源損耗及環境惡化等議題，導致美容產品及個人護理產品的成分及質量被納為消費的主要考量。本集團將繼續從美容產品及個人護理產品製造商挑選提供信譽良好的產品以確保顧客滿意及環境可持續性，在業內壯大發展。

董事會報告書

本公司董事謹此提呈彼等之報告書以及本公司及其附屬公司(下文統稱為「本集團」)截至二零二零年九月三十日止年度之經審核綜合財務報表。

主要業務

本公司為一間投資控股公司。其主要附屬公司於香港、澳門及中國從事經營美容服務，當中包括水療、美容院及醫學美容中心及分銷護膚品。彼等包括以經營美容服務品牌的Glycel Skinspa、水之屋、水磨坊、Oasis Homme、奧思醫學美容中心及Oasis Hair Spa生髮活髮中心及以經營零售品牌的Glycel、Eurobeauté、Erno Laszlo、H2O+及DermaSynergy。

本公司之主要附屬公司於二零二零年九月三十日之詳情載於綜合財務報表附註39。

業務審視

根據香港法例第622章公司條例附表5所規定對該等業務進行之業務審視及對本集團未來業務發展之討論以及根據關鍵表現指標對本集團截至二零二零年九月三十日止年度之表現分析分別載於本年報第04至05頁之行政總裁報告書、第06至12頁之管理層討論及分析、第26至37頁之環境、社會及管治報告書以及第119頁之五年財務概要。本公司面對主要風險及不明朗因素之描述已於本年報之不同部份披露。

本集團深明環保的重要性，尚未發現任何嚴重違反與其業務相關的法律及法規(包括健康及安全、工作場所狀況、僱傭及環境)的情況。本集團已採取多項環保措施，亦鼓勵員工在工作時實踐環保，例如按實際需要使用電力及紙張，務求降低能源消耗及盡量減少不必要的廢棄物。此外，有關本集團環保政策及表現詳情以及與持分者關係之討論載於本年報第26頁至第37頁之環境、社會及管治報告書內。

截至二零二零年九月三十日止年度，本集團已遵守公司條例、上市規則、證券及期貨條例、標準守則、僱傭條例、商品說明條例、競爭條例、個人資料(私隱)條例、防止賄賂條例、強制性公積金計劃條例、業主與租客(綜合)條例以及所有相關法例及法規之規定。

除有關(i)公佈截至二零二零年九月三十日止年度之全年業績；(ii)刊發本公司截至二零二零年九月三十日止年度之相關年報；及(iii)召開截至二零二零年九月三十日止年度之股東週年大會未有遵守上市規則項下財務報告條文外，董事會並不知悉自本年度結束後發生任何影響本集團之重大事件。

業績及分配

本集團截至二零二零年九月三十日止年度之業績載於第55至56頁之綜合損益及其他全面收益表。

董事不建議派付截至二零二零年九月三十日止年度之末期股息。

股本

本公司於二零二零年九月三十日之法定及已發行股本之詳情載於綜合財務報表附註29。

儲備

本集團之儲備變動詳情載於第59頁綜合財務報表之綜合權益變動表。

投資物業

投資物業於二零二零年九月三十日之價值乃使用公平值模式計量，有關詳情載於綜合財務報表附註18。

物業及設備

本集團之物業及設備之變動詳情載於綜合財務報表附註19。

五年財務概要

本集團於過去五個財政年度之業績及資產與負債概要載於第119頁。

董事及董事之服務協議

本公司於本年度及截至本年報刊發日期止之在任董事如下：

執行董事：

余金水
譚肇基
余麗珠
黎燕屏

獨立非執行董事：

黃龍德，B.B.S.，太平紳士
黃鎮南，B.B.S.，太平紳士
黃志強

根據組織章程細則第87(1)及(2)條以及企業管治守則之守則條文A.4.2，余金水先生及余麗珠女士將於即將舉行之股東週年大會上輪值退任，惟彼等符合資格膺選連任。

根據上市規則所載之準則，及分別獲自黃龍德教授、黃鎮南先生及黃志強博士之年度書面獨立性確認書，本公司認為彼等均為獨立人士。

本公司全體董事均須遵照組織章程細則及企業管治守則之守則條文輪值退任。

每名執行董事(譚肇基先生除外)均與本公司訂立服務協議。每份協議為期三年，由二零零一年十月一日開始，並於其後繼續有效，直至任何一方向另一方以書面發出不少於三個曆月之終止通知為止。譚肇基先生之執行董事職務並無固定委任年期。各獨立非執行董事已與本公司訂立委任書，並訂明委任年期。

除上文所述者外，於即將舉行之股東週年大會上膺選連任之董事，均無非由本公司或其任何附屬公司所訂立於一年內終止但須作出賠償(法定賠償除外)之服務合約。

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零二零年九月三十日，本公司之董事及最高行政人員於本公司之股份、相關股份及債券或(視乎情況而定)本公司或其相聯法團(定義見證券及期貨條例所賦予之涵義)之股本權益及債券之百分比中，(i)擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益或淡倉(包括根據證券及期貨條例之該等條文擁有或被視為擁有之權益或淡倉)，或(ii)根據證券及期貨條例第352條須記錄於本公司根據該條例存置之登記冊，或(iii)根據上市規則所載之標準守則須知會本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

本公司及其相聯法團股份之好倉

董事及最高 行政人員姓名	持有權益之 公司名稱	持有權益之 身份	股份及相關股份數目及類別			總數	佔已發行股本 概約百分比
			個人權益	家族權益	公司權益		
余金水	本公司	實益擁有人	8,000,000 普通股	-	-	8,000,000 普通股	1.18%
余麗珠	本公司	實益擁有人及 擁有受控 公司之權益	9,564,000 普通股 ⁽¹⁾	-	155,333,760 普通股 ⁽¹⁾	164,897,760 普通股	24.23%
	Water Oasis Company Limited	實益擁有人	165,000 無投票權 之遞延股	-	-	165,000 無投票權 之遞延股	-
黎燕屏	本公司	配偶權益	-	8,000,000 普通股 ⁽²⁾	-	8,000,000 普通股	1.18%
黃鎮南	本公司	實益擁有人	600,000 普通股	-	-	600,000 普通股	0.09%
譚肇基	本公司	實益擁有人及 配偶權益	3,696,000 普通股	2,294,000 普通股 ⁽³⁾	-	5,990,000 普通股	0.88%

董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉(續)

本公司及其相聯法團股份之好倉(續)

附註：

- (1) 9,564,000股股份現以余麗珠女士之名義登記及155,333,760股股份現以田駿有限公司(一家於香港註冊成立之公司)之名義登記。田駿有限公司之所有投票權均由Royalion Worldwide Limited(一家英屬處女群島公司)持有。Royalion Worldwide Limited乃由余麗珠女士擁有80%權益及其兒子譚裕鴻先生擁有20%權益。
- (2) 該等股份現以黎燕屏女士之丈夫余金水先生之名義登記。
- (3) 該等股份現以譚肇基先生之妻子梁佩儀女士之名義登記。

於二零二零年九月三十日，除上文所披露者外，概無董事、最高行政人員或彼等之緊密聯繫人士於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第352條本公司須存置之登記冊所記錄或根據標準守則須知會本公司及聯交所之實益或非實益權益或淡倉。

購股權

有關本公司購股權計劃之詳情已載於綜合財務報表附註30。於二零一二年二月二十四日，本公司已採納新購股權計劃(「購股權計劃」)，以取代已於二零一二年一月二十二日屆滿之舊購股權計劃。

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司並無於本年度內任何時間參與訂立任何安排，致使本公司董事或最高行政人員可藉收購本公司或任何其他法團之股份或債務證券(包括債券)之方式獲得利益，而董事、最高行政人員、彼等之配偶或18歲以下子女並無任何可認購本公司證券之權利，亦無於截至二零二零年九月三十日止年度期間行使任何該等權利。

主要股東於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零二零年九月三十日，根據證券及期貨條例第336條於本公司所存置之登記冊內之記錄，下列公司及人士（「董事及最高行政人員於股份、相關股份及債券之權益及淡倉」一節所披露之本公司董事或最高行政人員除外）於本公司之股份及相關股份中擁有權益及淡倉或直接或間接擁有於本公司已發行股本中5%或以上之權益：

股份之好倉

主要股東名稱	身份／權益性質	普通股數目	已發行股本之概約百分比
余麗絲 ⁽¹⁾	實益擁有人／個人權益	166,113,760	24.41%
田駿有限公司 ⁽²⁾	登記擁有人／個人權益	155,333,760	22.82%
Advance Favour Holdings Limited ⁽³⁾	登記擁有人／個人權益	64,506,880	9.48%
Billion Well Holdings Limited ⁽⁴⁾	登記擁有人／個人權益	77,666,880	11.41%
黎燕玲 ^{(3) 及 (4)}	擁有受控公司之權益／公司權益	142,173,760	20.89%

附註：

- (1) 余麗絲女士為本公司執行董事余金水先生及余麗珠女士之胞妹及本公司執行董事兼行政總裁譚肇基先生之姨母。
- (2) 田駿有限公司乃一家於香港註冊成立之公司，其所有投票權均由Royalion Worldwide Limited（一家英屬處女群島公司）持有。Royalion Worldwide Limited由余麗珠女士擁有80%權益及其兒子譚裕鴻先生擁有20%權益。
- (3) Advance Favour Holdings Limited乃於英屬處女群島註冊成立之公司，由本公司執行董事黎燕屏女士之胞姊黎燕玲女士實益擁有。
- (4) Billion Well Holdings Limited乃於英屬處女群島註冊成立之公司，由本公司執行董事黎燕屏女士之胞姊黎燕玲女士實益擁有。

除上文所披露者外，就本公司董事及主要行政人員所知，於二零二零年九月三十日，概無其他公司或人士（本公司董事或最高行政人員除外）於本公司之股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須記錄於該條例所指登記冊之權益及淡倉。

董事之交易、安排或合約權益

於本年度結束時或截至二零二零年九月三十日止年度內任何時間，本公司或與董事有關連之實體之董事概無於本公司或其任何附屬公司或同系附屬公司訂立任何重大交易、安排或合約中直接或間接地擁有重大權益。

董事於競爭業務之權益

於本年度結束時或截至二零二零年九月三十日止年度內任何時間，本公司董事並無直接或間接地於任何競爭業務中擁有根據上市規則第8.10條須予披露之重大權益。

關連人士交易

本集團截至二零二零年九月三十日止年度訂立的關連人士交易詳情載於綜合財務報表附註40。

管理合約

截至二零二零年九月三十日止年度，除與本公司任何董事或與本公司有全職僱傭關係的任何人士訂立的服務合約外，概無訂立或存在任何涉及本公司全部或任何重大部分業務的管理及行政合約。

捐款

截至二零二零年九月三十日止年度，本集團並無作慈善及其他捐款（二零一九年：46,800港元）。

主要客戶及供應商

截至二零二零年九月三十日止年度，本集團之五大供應商及最大供應商應佔之總採購額分別約佔本集團總採購額之56.5%及32.2%，而本集團之五大客戶應佔本集團之總營業額則少於1.5%。

截至二零二零年九月三十日止年度期間，概無董事、彼等之緊密聯繫人士或任何本公司股東（就董事所知擁有本公司已發行股本5%以上者）於任何本集團五大客戶或供應商中擁有權益。

可供分派儲備

於二零二零年九月三十日，根據開曼群島公司法第22章（一九六一年法例三，經綜合及修訂），本公司之可供分派儲備約為10,000,000港元（二零一九年：57,900,000港元）。

股息政策

董事會認為可持續的股東回報是主要目標之一。向股東支付穩定的股息是本公司的主要方針。基本政策是在每個財政年度支付中期和末期股息。

根據開曼群島的適用法律及本公司的組織章程細則，所有股東享有股息及分派的平等權利。董事會所釐定之中期股息及建議末期股息需要股東批准。除現金外，股息可以股份形式分派，任何股份分派亦需要股東批准。

保留溢利是用於達成企業價值的進一步增長。為此，董事會會有效地運用保留溢利以加強業務基礎、增長現有業務和發展新業務提供資金。董事會在考慮宣派及派付股息時，會考慮以下因素：

- 本公司的流動資金狀況；
- 財務業績；
- 股東利益；
- 一般商業條件和戰略；
- 資本需要；
- 本公司向股東或附屬公司向本公司支付股息的合約限制（如有）；
- 稅務考慮；
- 對信譽的潛在影響；
- 法定和監管限制；及
- 董事會可能認為相關的任何其他因素。

本公司在以下情況下將不會宣派任何股息：

- 有合理理由相信本公司在支付股息後出現或將會出現無法償還其債務或無法履行其責任；
- 根據股息釐定日期，本公司無力償債或破產、或因支付股息而導致本公司無力償債或破產；或
- 任何法律規定之任何其他情況。

流動資金及財務資源

本集團之流動資金及財務資源繼續保持穩健。於二零二零年九月三十日，本集團之現金及銀行存款合共約418,500,000港元(二零一九年：385,600,000港元)。本集團一般以內部產生之資源以敷營運所需。

於二零二零年九月三十日，資本負債比率(即有抵押按揭貸款除以權益總計約223,100,000港元(二零一九年：285,000,000港元)之百分比)，約為4.4%(二零一九年：4.7%)。有抵押按揭貸款之詳情載於綜合財務報表附註28。

本集團繼續奉行穩健現金管理之做法。由於本集團之資產與收支大部份以有關地區之功能貨幣為單位，故外匯波動風險處於可接受水平。本集團將繼續注視外匯狀況，如有需要，將透過訂立外匯遠期合約對沖外匯風險。

或然負債

於二零二零年九月三十日，本集團並無重大或然負債。

資本承擔

於二零二零年九月三十日，本集團並無重大資本承擔。

僱員及薪酬政策

於二零二零年九月三十日，本集團已聘用775名員工(二零一九年九月三十日：824名員工)。本集團給予員工之薪酬方案極具競爭力。此外，本集團亦會按員工之個人表現及本集團之表現而向合資格僱員發放酌情花紅及授出購股權。其他僱員福利包括公積金、保險及醫療保險、教育津貼及培訓計劃。

董事及高級管理層成員的薪酬政策乃根據彼等的經驗、職責級別、服務年期及一般市場情況釐定。任何酌情花紅及其他獎勵金均與本集團的財務業績及董事與高級管理層成員的個人表現掛鉤。

本集團之成功全賴幹勁十足的熟練團隊的努力，是以本集團致力營造學習文化，尤重員工培訓及發展。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零二零年九月三十日止年度期間，本公司概無贖回本公司的任何上市證券，且本公司或其附屬公司概無認購或出售任何有關證券。

除上述所披露之本公司之購股權計劃外，本公司及其附屬公司於截至二零二零年九月三十日止年度期間概無發行或授出任何可轉換證券、期權、認股權證或相似權利，亦無行使就任何可轉換證券、期權、認股權證或相似權利之任何權利。

獲准許之彌償條文

根據組織章程細則，本公司每位董事有權就執行其職務而可能遭致或發生或與此相關之一切損失或責任從本公司資產中獲得彌償。本公司已就其董事及行政人員可能面對因企業活動產生之法律訴訟，為董事及行政人員之職責作適當之投保安排。保障範圍每年檢討一次。基於董事利益的獲准許之彌償條文根據公司條例（香港法例第622章）第470條的規定於本公司之董事編製之董事會報告書根據公司條例第391(1)(a)條獲通過時生效。

股票掛鈎協議

除上述所披露之本公司之購股權計劃外，於截至二零二零年九月三十日止年度期間或年度結束時，本公司概無訂立或存在任何將會或可導致本公司發行股份或要求本公司訂立將會或可導致本公司發行股份的任何協議的股票掛鈎協議。

稅項減免

本公司並不知悉有任何因股東持有本公司股份而使其獲得之稅項減免。股東如對購買、持有、出售、買賣本公司股份或行使任何有關本公司股份的任何權利所引致的稅務影響有任何疑問，應諮詢專業顧問。

優先購股權

儘管開曼群島公司法並無限制優先購股權，組織章程細則並無有關該等權利之條文。

足夠之公眾持股量

根據本公司公開取得之資料及據董事所知，董事確認，於截至二零二零年九月三十日止年度期間，本公司已維持上市規則規定的公眾持股量。

審核委員會

本公司之審核委員會成員包括本公司之獨立非執行董事黃龍德教授、黃鎮南先生及黃志強博士。

審核委員會與管理層已檢討本集團所採納之會計原則及慣例，以及本集團截至二零二零年九月三十日止年度之經審核綜合財務報表，並與獨立核數師討論本年報有關之審計、內部監控及財務申報事宜。

獨立核數師

於二零二零年三月十一日，德勤•關黃陳方會計師行提呈辭任本公司獨立核數師，而董事會於同日委任香港立信德豪會計師事務所有限公司為本公司獨立核數師，以填補臨時空缺。隨附綜合財務報表乃由香港立信德豪會計師事務所有限公司審核。核數師即將退任，並有資格於即將召開之股東週年大會上膺選重新委任。董事會已根據審核委員會之推薦建議批准於應屆股東週年大會上提呈有關續聘香港立信德豪會計師事務所有限公司為本公司獨立核數師，並授權董事會釐定其酬金之決議案。

除上文所述者外，本公司於過去三年並無更換獨立核數師。

代表董事會



執行董事兼行政總裁
譚肇基

香港，二零二一年二月二十六日

獨立核數師報告



Tel : +852 2218 8288
Fax: +852 2815 2239
www.bdo.com.hk

25th Floor Wing On Centre
111 Connaught Road Central
Hong Kong

電話：+852 2218 8288
傳真：+852 2815 2239
www.bdo.com.hk

香港干諾道中111號
永安中心25樓

致奧思集團有限公司全體股東

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

意見

本核數師已審計刊載於第55頁至118頁有關奧思集團有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(統稱「貴集團」)之綜合財務報表，當中包括於二零二零年九月三十日之綜合財務狀況表與截至該日止年度之綜合損益及其他全面收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表，以及綜合財務報表附註，包括重大會計政策概要。

本核數師認為，綜合財務報表已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則真實且公平地反映 貴集團於二零二零年九月三十日之綜合財務狀況及截至該日止年度之綜合財務表現及綜合現金流量，並已按照香港公司條例之披露規定妥善編製。

意見基礎

本核數師已根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則(「香港審計準則」)進行審計。本核數師根據該等準則承擔之責任於本報告核數師就審計綜合財務報表之責任中進一步闡述。根據香港會計師公會之專業會計師道德守則(「守則」)，本核數師獨立於 貴集團，並已根據守則履行其他道德責任。本核數師相信，本核數師所獲得之審計憑證能充足及適當地為本核數師之意見提供基礎。

獨立核數師報告(續)

關鍵審計事項

關鍵審計事項為根據本核數師之專業判斷，認為對審計本期間綜合財務報表最為重要之事項。該等事項在本核數師行審計整體綜合財務報表及就此制定意見時進行處理，本核數師不會對該等事項提供獨立意見。

關鍵審計事項

來自預付療程服務之收益確認

來自療程服務的收益於有關服務已提供予客戶時確認。

尚未提供及不可退款的預付療程服務獲遞延，並於綜合財務狀況表呈列為合約負債。客戶可能不會於服務期屆滿時行使所有預付療程服務的合約權利，而該等未使用部分被稱為未使用權利。

貴集團按客戶行使權利的過往模式的比例確認預期末使用權利金額為收益。於服務期屆滿後，預付療程服務的未使用部分於損益中悉數確認。於二零二零年九月三十日，合約負債的賬面值為649,479,000港元。於截至二零二零年九月三十日止年度，已確認來自療程服務的收益為413,424,000港元。

釐定預期末使用權利金額涉及管理層基於 貴集團對使用預付療程服務的過往經驗作出的估計。確認來自已逾期預付療程服務未使用部分的收益涉及管理層的重大判斷，以根據 貴集團的沒收政策釐定提供服務的義務被視為到期的合適時間。

相關披露已載於綜合財務報表附註4及5。

我們的回應：

我們的審計程序包括：

- 了解 貴集團與預付療程服務相關的收益確認政策；
- 在我們的內部資訊科技專家協助下，識別及評估相關資訊科技系統以及療程服務確認收益之關鍵內部監控之設計、實施及經營效益；
- 利用我們的內部資訊科技專家協助我們評估療程服務收益之計算邏輯及評估釐定預期末使用權利金額所使用之估計，例如使用療程服務之過往記錄；
- 透過以抽樣方式檢查相關服務合約及使用記錄，測試計算預期末使用權利金額之數據；及
- 透過抽樣方式查閱相關銷售合約及相關記錄來檢查已確認收益的計算。

獨立核數師報告(續)

關鍵審計事項

對商標及商譽進行減值評估

我們識別商標及商譽之減值評估為主要關鍵審計事項是由於管理層的減值評估程序涉及重大判斷。

誠如綜合財務報表附註16及17所披露，於二零二零年九月三十日，商標及商譽之賬面值分別為58,896,000港元及3,012,000港元。誠如綜合財務報表附註5所載，於決定商標(即並無使用限期之無形資產)及商譽是否已減值時須對商標及商譽獲分配的現金產生單位(「現金產生單位」)的可收回金額作出估計。

於估計現金產生單位之使用價值時，管理層所使用的關鍵假設包括以現金產生單位之過往表現作考量之貼現率、預算銷售及毛利率、管理層對市場發展之預期及管理層已批准未來五年之財務預測。

我們的回應：

我們的關鍵審計程序包括：

- 了解管理層進行減值評估之方法，包括估計未來現金流量及所使用之關鍵假設；
- 評估貼現現金流計算時所使用之關鍵假設之合適性，包括以現金產生單位之過往表現作考量之預算銷售及毛利率、管理層對市場發展之預期及管理層所批准未來五年之財務預測；
- 透過與市場數據進行基準參照，評估釐定使用價值時所使用之貼現率之合理性；
- 根據所使用關鍵假設之可能合理變動評估使用價值之潛在影響；及
- 透過將過往現金流量預測與本年度實際結果進行比較及了解出現重大變化之原因，評估現金流量預測之過往準確性。

獨立核數師報告(續)

關鍵審計事項

投資物業估值

我們識別投資物業估值為關鍵審計事項是由於釐定估值所使用之輸入數據涉及重大判斷。

誠如綜合財務報表附註18所披露，於二零二零年九月三十日，投資物業之賬面值為227,188,000港元。投資物業之公平值乃根據獨立估值師進行之估值而釐定。

該等估值涉及對主要不可觀察輸入數據包括市場租金及市場收益率之重大程度判斷及估計，並已考慮物業之可出租單位及類型。

我們的回應：

我們的關鍵審計程序包括：

- 在獨立估值師參與下了解估值之程序，包括估值方法及模式之主要輸入數據；
- 評估獨立估值師之資格、能力及客觀性；及
- 與獨立估值師就估值進行討論，透過比較市場數據及貴集團之相關租賃資料，評估所使用之估值方法及所用主要不可觀察輸入數據之合理性，包括市場租金及市場收益率。

獨立核數師報告(續)

其他資料

本集團截至二零一九年九月三十日止年度之綜合財務報表已由另一名核數師審核，該核數師於二零一九年十二月十三日就報表發出無修訂意見。

年報之其他資料

董事須對其他資料負責。其他資料包括 貴公司年報所載之資料，惟不包括綜合財務報表及本核數師就此發出之核數師報告。

本核數師對綜合財務報表之意見並不涵蓋其他資料，本核數師亦不對其他資料發表任何形式之鑒證結論。

就審計綜合財務報表而言，本核數師之責任為閱覽其他資料，並在此過程中考慮其他資料是否與綜合財務報表或本核數師在審計當中獲悉之情況有重大抵觸，或是否出現重大錯誤陳述。倘本核數師基於已執行的工作得出結論認為此等其他資料出現重大錯誤陳述，則須報告該事實。本核數師並無有關此方面之事項須予報告。

董事就綜合財務報表須承擔之責任

董事須負責根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則及香港公司條例之披露規定編製真實而公平之綜合財務報表，並負責落實董事認為必要之內部監控，以使綜合財務報表之編製不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述。

在編製綜合財務報表時，董事負責評估 貴集團持續經營之能力，並在適用情況下披露與持續經營有關之事項，以及使用持續經營會計基礎，除非董事有意將 貴集團清盤或停業，或別無其他實際之替代方案。

董事亦負責監督 貴集團的財務報告過程。審核委員會協助董事履行彼等這方面的責任。

獨立核數師報告(續)

核數師就審計綜合財務報表須承擔之責任

本核數師之目標是就整體綜合財務報表是否不存在由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述取得合理保證，並發出載有本核數師意見之核數師報告。本報告根據委聘條款僅向閣下(作為整體)作出，除此之外本報告別無其他目的。本核數師不會就本報告之內容向任何其他人士負責或承擔責任。

合理保證乃高水平之保證，但並非保證按照香港審計準則進行之審計總能發現某一重大錯誤陳述。錯誤陳述可由欺詐或錯誤引致，並於合理預期有關錯誤陳述在個別或匯總情況下將影響使用者依據此等綜合財務報表作出之經濟決定時，視為重大錯誤陳述。

作為根據香港審計準則進行審計之一部分，本核數師在整個審計過程中運用專業判斷及保持專業懷疑態度。本核數師亦：

- 識別及評估綜合財務報表由於欺詐或錯誤而導致之重大錯誤陳述風險，設計及執行審計程序以應對該等風險，以及取得充足及適當之審計憑證為本核數師之意見提供基礎。由於欺詐可能涉及串謀、偽造、蓄意遺漏、虛假陳述或凌駕於內部監控之上的情況，因此未能發現因欺詐而導致重大錯誤陳述之風險高於因錯誤而導致重大錯誤陳述之風險。
- 瞭解與審計相關之內部監控，以設計在有關情況下適用之審計程序，但目的並非對貴集團內部監控之成效發表意見。
- 評估董事所採用會計政策是否恰當及所作出會計估計及相關披露資料是否合理。
- 總結董事採用持續經營會計基礎是否恰當，並根據所得審計憑證，總結是否存在重大不確定性，而與可能對貴集團持續經營能力構成重大疑慮之事件或情況有關。倘本核數師總結存在重大不確定性，則須在核數師報告中提請注意綜合財務報表之相關披露資料，或倘有關披露資料不足，則本核數師須發表非保留意見。本核數師基於截至核數師報告日期所得審計憑證作出結論。然而，未來事件或情況可能導致貴集團不再持續經營。
- 評估綜合財務報表之整體呈列方式、架構及內容(包括披露資料)，以及綜合財務報表是否以公平呈列方式反映相關交易及事件。
- 就貴集團旗下實體或業務活動之財務資料獲取充分適當之審計憑證，以對綜合財務報表發表意見。本核數師負責指導、監督及執行集團審計工作。本核數師僅對審計意見負責。

獨立核數師報告(續)

核數師就審計綜合財務報表須承擔之責任(續)

本核數師與審核委員會進行溝通，內容有關(其中包括)計劃審計範圍、時間及重大審計發現，該等發現包括本核數師於審計過程中識別出的內部監控之任何重大缺陷。

本核數師亦向審核委員會提交聲明，表明本核數師已遵守有關獨立性之相關職業道德要求，並與彼等溝通所有合理地被認為會影響本核數師獨立性之關係與其他事項，以及在適用之情況下，採取消除威脅之行動或所應用之防範措施。

從與董事溝通之事項中，本核數師決定哪些事項對本期間綜合財務報表之審計最為重要，因而構成關鍵審計事項。本核數師會在核數師報告中描述此等事項，除非法律或法規不允許對某事項作出公開披露，或在極端罕見情況下，若有合理預期在本核數師報告中溝通某事項而造成之負面後果將會超過其產生之公眾利益，則在此等情況下，本核數師將不會在報告中溝通該事項。

香港立信德豪會計師事務所有限公司

執業會計師

蔡潔瑩

執業證書號碼P07387

香港，二零二一年二月二十六日

綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至九月三十日止年度	
		二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益	6	531,374	763,981
製成品存貨之購買及變動		(50,355)	(56,662)
其他收入		28,398	9,123
其他收益或虧損	7	(7,720)	(1,575)
員工成本	14	(234,487)	(325,055)
折舊		(105,749)	(27,932)
融資成本	8	(8,124)	(339)
其他開支	9	(116,751)	(230,934)
除稅前溢利		36,586	130,607
稅項	10	(9,126)	(23,248)
本年度溢利	11	27,460	107,359
以下人士應佔本年度溢利(虧損)：			
本公司擁有人		27,736	107,690
非控股權益		(276)	(331)
		27,460	107,359

綜合損益及其他全面收益表(續)

	附註	截至九月三十日止年度	
		二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本年度溢利		27,460	107,359
其他全面收益(開支):			
其後可能會重新分類至損益之項目:			
因換算海外業務產生之匯兌差異		1,342	(1,192)
本年度全面收益總額		28,802	106,167
以下人士應佔本年度全面收益(開支)總額:			
本公司擁有人		29,092	106,482
非控股權益		(290)	(315)
		28,802	106,167
每股盈利			
基本	12	4.1港仙	15.8港仙
攤薄	12	4.1港仙	15.8港仙

綜合財務狀況表

		於九月三十日	
		二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
	附註		
非流動資產			
無形資產	16	59,075	59,041
商譽	17	3,012	3,012
投資物業	18	227,188	233,966
物業及設備	19	51,873	112,271
使用權資產	20	242,374	–
租金按金	21	27,389	29,248
遞延稅項資產	32	7,792	9,603
		618,703	447,141
流動資產			
存貨	22	48,494	39,182
應收賬款	23	19,766	29,818
合約成本	24	57,815	49,989
預付款項		7,624	10,930
其他按金及應收款		21,074	10,834
可收回稅項		2,597	74
銀行結餘及現金	25	418,516	385,580
		575,886	526,407
流動負債			
應付賬款	26	4,778	7,322
應計項目及其他應付款		91,566	83,116
合約負債	27	649,479	544,496
有抵押按揭貸款	28	3,334	3,525
租賃負債	20	99,285	–
應付稅項		4,981	26,272
		853,423	664,731
流動負債淨值		(277,537)	(138,324)
總資產減流動負債		341,166	308,817

綜合財務狀況表(續)

	附註	於九月三十日	
		二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
資本及儲備			
股本	29	68,055	68,055
儲備		148,383	210,017
本公司擁有人應佔權益		216,438	278,072
非控股權益		6,671	6,961
權益總計		223,109	285,033
非流動負債			
有抵押按揭貸款	28	6,594	9,934
租賃負債	20	95,826	-
遞延稅項負債	32	15,637	13,850
		118,057	23,784
		341,166	308,817

第55頁至118頁所載之綜合財務報表已於二零二一年二月二十六日經董事會通過及授權發行並由下列人士代表簽署：



譚肇基
執行董事兼行政總裁



余金水
執行董事

綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔										非控股 權益 千港元	總數 千港元
	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	股本儲備 ^(a) 千港元	股本 贖回儲備 千港元	法定 儲備金 ^(b) 千港元	購股權 儲備 千港元	其他儲備 ^(c) 千港元	保留溢利 千港元	總數 千港元		
於二零一八年十月一日(經重列)	67,945	-	22,428	(1,766)	450	1,797	1,861	(589)	170,253	262,379	7,034	269,413
本年度溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	-	107,690	107,690	(331)	107,359
因換算海外業務產生之匯兌差異	-	-	(1,208)	-	-	-	-	-	-	(1,208)	16	(1,192)
本年度全面收益(開支)總額	-	-	(1,208)	-	-	-	-	-	107,690	106,482	(315)	106,167
已付二零一八年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(37,430)	(37,430)	-	(37,430)
已付二零一九年中期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(54,444)	(54,444)	-	(54,444)
於行使購股權後發行股份(附註29)	110	1,153	-	-	-	-	(178)	-	-	1,085	-	1,085
已失效購股權(附註30)	-	-	-	-	-	-	(1,683)	-	1,683	-	-	-
收購一間附屬公司(附註33)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	242	242
	110	1,153	-	-	-	-	(1,861)	-	(90,191)	(90,789)	242	(90,547)
於二零一九年九月三十日	68,055	1,153	21,220	(1,766)	450	1,797	-	(589)	187,752	278,072	6,961	285,033
採納香港財務報告準則第16號之影響 (附註3)	-	-	-	-	-	-	-	-	(2,254)	(2,254)	-	(2,254)
於二零一九年十月一日(經重列)	68,055	1,153	21,220	(1,766)	450	1,797	-	(589)	185,498	275,818	6,961	282,779
本年度溢利(虧損)	-	-	-	-	-	-	-	-	27,736	27,736	(276)	27,460
因換算海外業務產生之匯兌差異	-	-	1,356	-	-	-	-	-	-	1,356	(14)	1,342
本年度全面收益(開支)總額	-	-	1,356	-	-	-	-	-	27,736	29,092	(290)	28,802
已付二零一九年末期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(47,639)	(47,639)	-	(47,639)
已付二零二零年中期股息	-	-	-	-	-	-	-	-	(40,833)	(40,833)	-	(40,833)
	-	-	-	-	-	-	-	-	(88,472)	(88,472)	-	(88,472)
於二零二零年九月三十日	68,055	1,153	22,576	(1,766)	450	1,797	-	(589)	124,762	216,438	6,671	223,109

(a) 股本儲備指根據於二零零二年一月二十三日之集團重組收購附屬公司股份之面值與因此發行以作交換之本公司股份之面值兩者之差額。

(b) 中華人民共和國(「中國」)有關法例及規例規定，本公司之若干中國附屬公司須存置不得分派之法定儲備金。轉撥至此儲備金之款項乃從中國附屬公司根據中國公認會計原則編製之中國法定財務報表之除稅後溢利撥出。

(c) 截至二零一五年九月三十日止年度，本集團收購一間非全資附屬公司上海奧薇化妝品商貿有限公司(「奧薇」)之額外25%股權。於是次收購後，奧薇已為本集團之全資附屬公司。已付代價及所收購權益賬面值之差額589,000港元已於其他儲備列入。

綜合現金流量表

截至九月三十日止年度

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
經營活動		
除稅前溢利	36,586	130,607
調整：		
無形資產攤銷	101	115
折舊	105,749	27,932
投資物業公平值變動之虧損(收益)	6,778	(362)
有抵押按揭貸款之利息開支	254	339
租賃負債之利息開支	7,870	-
銀行存款之利息收入	(3,496)	(5,480)
租金按金之利息收入	(903)	-
租金減免	(13,172)	-
出售／撤銷物業及設備之虧損淨額	452	911
無形資產減值	-	510
商譽減值	-	486
營運資金變動前之經營現金流量	140,219	155,058
存貨之增加	(9,293)	(2,293)
應收賬款之減少(增加)	10,052	(1,108)
租金按金、預付款項、其他按金及應收款之增加	(9,270)	(579)
合約成本增加	(7,709)	(1,815)
合約負債增加	103,853	31,309
應付賬款之(減少)增加	(2,544)	230
應計項目及其他應付款之增加	10,921	6,497
經營業務產生之現金	236,229	187,299
已付香港利得稅	(23,028)	(17,559)
已付中國企業所得稅	(5,604)	(4,359)
退回中國企業所得稅	74	56
來自經營活動之現金淨額	207,671	165,437

綜合現金流量表(續)

	附註	截至九月三十日止年度	
		二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
投資活動			
購買物業及設備		(23,321)	(64,724)
收購一間附屬公司	33	-	(1,006)
銀行存款之已收利息		3,378	4,999
出售物業及設備所得款項		126	466
添置無形資產		(133)	-
投資活動所耗之現金淨額		(19,950)	(60,265)
融資活動			
已付股息		(88,472)	(91,874)
償還租賃負債之本金部分		(57,576)	-
償還租賃負債之利息部分		(7,865)	-
償還有抵押按揭貸款		(3,531)	(3,178)
有抵押按揭貸款之已付利息		(279)	(344)
於行使購股權後發行股份之所得款項		-	1,085
融資活動所耗之現金淨額		(157,723)	(94,311)
現金及現金等價物之增加淨額		29,998	10,861
年初之現金及現金等價物		385,580	376,571
外匯變動之影響		2,938	(1,852)
年終之現金及現金等價物，反映於銀行結餘及現金		418,516	385,580

綜合財務報表附註

1. 一般資料

奧思集團有限公司(「本公司」)於二零零一年九月二十七日根據開曼群島公司法第22章(一九六一年法例三，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，本公司註冊辦事處之地址及主要營業地點已於本年報「公司資料」一節披露。其已發行股份自二零零二年三月十一日起在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。

本公司為一間投資控股公司。其主要附屬公司於香港、澳門及中國從事經營美容服務，當中包括水療、美容院及醫學美容中心及分銷護膚品。

綜合財務報表乃以港元為呈列單位，亦為本公司之功能貨幣。

2. 綜合財務報表之編製基準

考慮到本集團內部產生資金之能力，本公司董事信納，本集團將擁有足夠財務資源支付於可見將來將予到期之財務負債。因此，於二零二零年九月三十日之綜合財務報表乃按持續經營基準編製。

3. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及修訂本

於本年度強制生效之新訂香港財務報告準則及修訂本

本集團已於本年度首次應用下列由香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之新訂香港財務報告準則及修訂本以及詮釋：

香港財務報告準則第16號	租賃
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第23號	所得稅的不確定性之處理
香港財務報告準則第9號之修訂本	具有負補償的提前還款特性
香港會計準則第19號之修訂本	計劃修訂、縮減或清償
香港會計準則第28號之修訂本	於聯營公司及合營公司的長期權益
香港財務報告準則第3號、香港財務報告準則 第11號、香港會計準則第12號及香港會計 準則第23號之修訂本	對香港財務報告準則二零一五至二零一七年週期之年度改進

除下文所述者外，於本年度應用新訂香港財務報告準則及修訂本對本集團於本年度及過往年度之財務表現及狀況及／或該等綜合財務報表所載之披露並無重大影響。

3. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及修訂本(續)

3.1 香港財務報告準則第16號「租賃」

(i) 採納香港財務報告準則第16號之影響

香港財務報告準則第16號對租賃之會計處理作出重大更改，主要是承租人之會計處理方面。其取代香港會計準則第17號租賃(「香港會計準則第17號」)、香港(國際財務報告詮釋委員會)一 詮釋第4號釐定安排是否包括租賃、香港(準則詮釋委員會)一 詮釋第15號經營租賃－優惠及香港(準則詮釋委員會)一 詮釋第27號評估涉及租賃法律形式交易之內容。從承租人角度來看，絕大部分租賃於財務狀況表確認為使用權資產及租賃負債，惟相關資產價值較低或釐定為短期租賃之租賃等少數該原則例外情況除外。從出租人角度來看，會計處理大致與香港會計準則第17號一致。有關香港財務報告準則第16號對租賃之新定義、對本集團會計政策之影響以及香港財務報告準則第16號項下准許本集團採納之過渡方法之詳情，請參閱本附註第(ii)至(v)節。

本集團已採納香港財務報告準則第16號使用累計影響法並將首次應用香港財務報告準則第16號之全部累計影響確認為對於首次應用日期之保留溢利期初結餘之調整。誠如香港財務報告準則第16號過渡條文准許，於二零一九年呈列之比較資料概無予以重列並繼續根據香港會計準則第17號及相關詮釋呈報。

下表概述過渡至香港財務報告準則第16號對截至二零一九年九月三十日過渡至截至二零一九年十月一日之綜合財務狀況表之影響如下：

	增加／(減少) 千港元
於二零一九年十月一日之綜合財務狀況表	
使用權資產	216,489
物業及設備	(60,917)
租金按金	(1,734)
遞延稅項資產	683
遞延稅項負債	(80)
應計項目及其他應付款	(1,582)
租賃負債(流動)	56,567
租賃負債(非流動)	101,870
保留溢利	(2,254)

3. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及修訂本(續)

3.1 香港財務報告準則第16號「租賃」(續)

(i) 採納香港財務報告準則第16號之影響(續)

先前於二零一九年九月三十日分類為物業及設備之租賃土地及樓宇約58,958,000港元已於二零一九年十月一日重新分類為使用權資產。

以下對賬闡釋於二零一九年九月三十日末應用香港會計準則第17號披露之經營租賃承擔如何與於二零一九年十月一日之財務狀況表中確認於首次應用日期之租賃負債進行對賬：

	千港元
經營租賃承擔與租賃負債之對賬	
截至二零一九年九月三十日之經營租賃承擔	252,504
減：租期於二零二零年九月三十日內屆滿之短期租賃	(20,488)
減：年期於二零一九年十月一日尚未開始之新資產之經營租賃承擔	(64,013)
減：未來利息開支	(9,566)
截至二零一九年十月一日之租賃負債總額	158,437

於二零一九年十月一日之財務狀況表確認之租賃負債所應用之加權平均承租人增量借款利率為4.355%。

(ii) 租賃之新定義

根據香港財務報告準則第16號，租賃定義為以換取代價而獲得一項資產(相關資產)於一段時間內之使用權之一項合約或合約之一部分。當客戶於整個使用期間同時：(a)有權獲取使用已識別資產帶來之絕大部分經濟利益；及(b)有權指示已識別資產之用途時，合約附帶權利可於一段時間內控制已識別資產之用途。

(iii) 作為承租人之會計處理

根據香港會計準則第17號，承租人須根據租賃資產擁有權隨附風險及回報與出租人或承租人之相關程度將租賃分類為經營租賃或融資租賃。倘租賃釐定為經營租賃，承租人將於租賃期內將經營租賃項下之租賃付款確認為開支。租賃項下之資產將不會於承租人之財務狀況表內確認。

根據香港財務報告準則第16號，所有租賃(不論為經營租賃或融資租賃)須於財務狀況表資本化為使用權資產及租賃負債，惟香港財務報告準則第16號為實體提供會計政策選擇，可選擇不將(i)屬短期租賃之租賃；及/或(ii)相關資產為低價值之租賃進行資本化。本集團已選擇不就低價值資產的租賃及租期自開始日期起少於12個月的租賃確認使用權資產及租賃負債。與該等租賃相關之租賃付款已於租賃期內按直線法支銷。

本集團於租賃開始日期確認使用權資產及租賃負債。

3. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及修訂本(續)

3.1 香港財務報告準則第16號「租賃」(續)

(iii) 作為承租人之會計處理(續)

使用權資產

使用權資產應按成本確認並將包括：(i)初步計量租賃負債之金額(見下文有關租賃負債入賬之會計政策)；(ii)於開始日期或之前作出之任何租賃付款減已收取之任何租賃獎勵；(iii)承租人產生之任何初始直接成本；及(iv)承租人分解及移除相關資產至租賃條款及條件規定狀況將產生之估計成本，惟該等成本乃為生產存貨而產生則除外。除符合投資物業定義之使用權資產外，本集團採用成本模式計量使用權資產。根據成本模式，本集團按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量使用權資產，並就租賃負債之任何重新計量作出調整。

就持作出租或資本增值用途之租賃土地及樓宇將繼續根據香港會計準則第40號入賬並且將以公平值列賬。

可退回租金按金

已付可退回租金按金乃根據香港財務報告準則第9號「金融工具」(「香港財務報告準則第9號」)入賬並初始按公平值計量。於初始確認時對公平值之調整被視為額外租賃付款並計入使用權資產成本。

租賃負債

租賃負債應按並非於租賃開始日期支付之租賃付款之現值確認。租賃付款將採用租賃暗含之利率貼現(倘該利率可輕易釐定)。倘該利率無法輕易釐定，本集團將採用本集團之增量借款利率。

下列並非於租賃開始日期支付之租賃期內就使用相關資產權利支付之款項被視為租賃付款：(i)固定付款減任何應收租賃優惠；(ii)初步按開始日期之指數或利率計量之浮動租賃付款(取決於指數或利率)；(iii)承租人根據剩餘價值擔保預期將支付之款項；(iv)倘承租人合理確定行使購買選擇權，該選擇權之行使價；及(v)倘租賃期反映承租人行使選擇權終止租賃，終止租賃之罰款付款。

於開始日期後，承租人應透過下列方式計量租賃負債：(i)增加賬面值以反映租賃負債之利息；(ii)減少賬面值以反映作出之租賃付款；及(iii)重新計量賬面值以反映任何重估或租賃修改，如指數或利率變動導致日後租賃付款變動、租賃期變動、購買相關資產之選擇權之評估變動或反映已修改實質固定租賃付款。

3. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及修訂本(續)

3.1 香港財務報告準則第16號「租賃」(續)

(iii) 作為承租人之會計處理(續)

租賃修改

倘出現以下情況，本集團將租賃修改作為獨立租賃入賬：

- 修改透過加入使用一項或以上相關資產之權利擴大租賃範圍；及
- 租賃代價增加，增加之金額相當於範圍擴大對應之單獨價格及為反映特定合約之實際情況而對該單獨價格進行之任何適當調整。

就未作為單獨租賃入賬之租賃修改而言，本集團按透過使用修改生效日期之經修訂貼現率貼現經修訂租賃付款之經修改租賃之租期重新計量租賃負債。

此外，本集團已提前在其生效日期前應用香港財務報告準則第16號之修訂本。該等修訂本提供可行權宜方法，讓承租人可選擇不就因2019冠狀病毒病疫情直接產生之租金優惠應用租賃修訂會計處理。可行權宜方法僅適用於因2019冠狀病毒病疫情直接產生之租金優惠，且僅在(i) 租賃付款變動導致經修訂租賃代價與緊接變動前之租賃代價大致相同或低於該代價時；(ii) 任何租賃付款減少僅影響原本於二零二一年六月三十日或之前到期支付之款項；及(iii) 租賃之其他條款及條件並無重大變動。

採用可行權宜方法之租賃就租金減免產生之租賃付款變化之會計處理與採用香港財務報告準則第16號之變化之會計處理相同，猶如該等變化不屬租賃修訂般。租賃款項之寬免或豁免已視為可變租賃付款入賬。相關租賃負債已予調整，以反映所寬免或豁免之金額，並在事件發生期間之損益中確認相應之調整。

截至二零二零年九月三十日止年度，本集團店舖單位租賃的若干每月租賃付款因2019冠狀病毒病疫情而已獲出租人減免或豁免，而租賃條款並無任何其他變動。本集團已提早採納該修訂，並於截至二零二零年九月三十日止年度選擇不就出租人因2019冠狀病毒病疫情而授予的所有租金減免應用租賃修訂會計處理。因此，租金減免10,706,000港元所產生的租賃付款減少已透過終止確認部分租賃負債作為可變租賃付款入賬，並計入截至二零二零年九月三十日止年度的綜合收益表內。

3. 應用新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及修訂本（續）

3.1 香港財務報告準則第16號「租賃」（續）

(iv) 作為出租人之會計處理

本集團已向多名租戶出租其投資物業。由於出租人根據香港財務報告準則第16號之會計處理與香港會計準則第17號項下之規定大致上相同，故除上述影響外，採納香港財務報告準則第16號對該等綜合財務報表並無重大影響。

(v) 過渡

本集團已於二零一九年十月一日就先前應用香港會計準則第17號分類為經營租賃之租賃確認租賃負債並按餘下租賃付款之現值（採用於二零一九年十月一日之承租人增量借款利率貼現）計量該等租賃負債。

本集團已選擇於二零一九年十月一日就先前根據香港會計準則第17號分類為經營租賃之租賃確認所有使用權資產，猶如香港財務報告準則第16號自開始日期起已經應用，惟採用初次應用日期之承租人增量借款利率進行貼現。

本集團亦已應用下列實際權宜方法：(i)對具有合理相似特徵之租賃組合應用單一貼現率；(ii)對期限將於初次應用日期（二零一九年十月一日）起計12個月內結束之租賃應用豁免，不確認使用權資產及租賃負債並將該等租賃入賬為短期租賃；及(iii)倘合約包含延期或終止租賃之選擇權，則使用事後方式釐定租賃期。

此外，本集團亦已應用實際權宜方法以便：(i)將香港財務報告準則第16號應用於本集團先前應用香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第4號釐定安排是否包括租賃識別為租賃之所有租賃合約；(ii)並無將香港財務報告準則第16號應用於先前並無根據香港會計準則第17號及香港（國際財務報告詮釋委員會）— 詮釋第4號識別為含有租賃之合約；及(iii)使用於緊接首次應用日期前於綜合財務狀況表內確認之任何繁重租賃撥備金額於首次應用日期調整使用權資產。

3. 應用新訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及修訂本(續)

已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及修訂本

除下文所述香港財務報告準則第16號之修訂本外，本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及修訂本及詮釋。

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂本	重大之定義 ¹
香港財務報告準則第3號之修訂本	業務之定義 ¹
香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號及香港財務報告準則第7號之修訂本	利率基準改革 ¹
香港財務報告準則第16號之修訂本	2019冠狀病毒病相關租金優惠 ²
香港會計準則第16號之修訂本	物業、廠房及設備—作擬定用途前之所得款項 ³
香港會計準則第37號之修訂本	虧損合約—履行合約之成本 ³
香港財務報告準則第3號之修訂本	概念框架之提述 ³
二零一八年至二零二零年週期之香港財務報告準則年度改進	香港財務報告準則第1號首次採納香港財務報告準則之修訂本 ³
二零一八年至二零二零年週期之香港財務報告準則年度改進	香港財務報告準則第9號金融工具之修訂本 ³
二零一八年至二零二零年週期之香港財務報告準則年度改進	香港財務報告準則第16號租賃 ³
香港會計準則第1號之修訂本	將負債分類為流動或非流動 ⁴
香港詮釋第5號(二零二零年)，呈列財務報表	借款人對包含按要求償還條款之有期貸款之分類 ⁴
香港財務報告準則第17號	保險合約 ⁵
香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號之修訂本	投資者及其聯營公司或合營公司之間的資產出售或注資 ⁶

¹ 於二零二零年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零二零年六月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零二二年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 於二零二三年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁵ 該等修訂本原擬於二零二一年一月一日或之後開始的期間生效。生效日期現已延至二零二三年一月一日

⁶ 修訂本應前瞻性地應用於待定期或之後開始之年度期間內發生之資產出售或投入

3. 應用新訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及修訂本（續）

已頒佈但尚未生效之新訂香港財務報告準則及修訂本（續）

香港會計準則第1號及香港會計準則第8號之修訂本－重大之定義

有關修訂本澄清「重大」的定義及解釋，其統一所有香港財務報告準則的準則及概念框架的定義，並將香港會計準則第1號內的其他輔助規定納入定義。

香港財務報告準則第3號之修訂本－業務之定義

有關修訂本澄清，如果要構成業務，必須至少包括一項投入和一項實質性過程，二者可以共同顯著促進創造產出的能力，並為何謂「實質性過程」提供大量指引。

此外，有關修訂本刪除了對市場參與者替換任何缺失的投入或過程並持續產生產出能力的評估，同時縮小了「產出」及「業務」的定義範圍，重點關注於向客戶銷售的商品及服務產生的回報，而非成本降低。

有關修訂本亦引入了可選的集中度測試，以允許對所取得的一組活動和資產是否不構成業務進行簡化評估。

香港財務報告準則第16號之修訂本－2019冠狀病毒病相關租金寬減

有關修訂本提供可行權宜方式，允許承租人毋須評估直接由2019冠狀病毒病疫情產生的若干合資格租金寬減（「2019冠狀病毒病相關租金寬減」）是否屬租賃修訂，而是按非租賃修訂的方式將該等租金寬減入賬。

本集團已選擇提早採用此修訂本，對本集團於年度報告期間獲授的所有合資格2019冠狀病毒病相關租金寬減應用可行權宜方式。因此，獲授的租金寬減已於觸發該等付款的事件或條件發生之期間（見附註20）於損益確認為負債可變租賃付款。有關修訂本對二零一九年十月一日的期初權益結餘並無影響。

本公司董事預期，應用該等新訂或經修訂香港財務報告準則將不會對本集團之未來財務報表造成重大影響。

4. 重大會計政策

本綜合財務報表乃遵照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例所規定之適用披露規定。

除於各報告期末按公平值計量之投資物業外（見下文會計政策闡釋），綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製。歷史成本一般根據用作交換貨品及服務之代價之公平值計算。

公平值是指市場參與者之間在計量日期進行之有序交易中出售一項資產所收取之價格或轉移一項負債所支付之價格，當中不論該價格乃直接觀察所得或使用另一估值技術估計所得。在對資產或負債之公平值作出估計時，本集團考慮了市場參與者在計量日期為該資產或負債進行定價時將會考慮之該等特徵。在該等綜合財務報表中計量及／或披露之公平值均在此基礎上予以確定，但香港財務報告準則第2號「以股份為基礎的付款」範圍內之以股份為基礎付款交易、根據香港財務報告準則第16號（自二零一九年十月一日起）或香港會計準則第17號（於應用香港財務報告準則第16號前）之租賃交易，以及與公平值類似但並非公平值（例如香港會計準則第2號「存貨」之可變現淨值或香港會計準則第36號「資產減值」之使用價值）之計量除外。

非財務資產的公平值計量須計及市場參與者能自最大限度使用該資產達致最佳用途，或將該資產出售予將最大限度使用該資產達致最佳用途的其他市場參與者，所產生的經濟效益。

4. 重大會計政策(續)

此外，就財務報告而言，公平值計量根據公平值計量之輸入數據可觀察程度及輸入數據對公平值計量之整體重要性分類為第一級、第二級或第三級，載述如下：

- 第一級輸入數據是實體於計量日期可以取得之相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)；
- 第二級輸入數據是就資產或負債直接或間接地可觀察之輸入數據(第一級內包括之報價除外)；及
- 第三級輸入數據是資產或負債之不可觀察輸入數據。

主要會計政策載列如下。

綜合賬目基準

綜合財務報表包括本公司及本公司及其附屬公司所控制實體之財務報表。控制乃指本公司：

- 擁有對被投資方的權力；
- 可或有權從參與被投資方取得可變回報；及
- 能夠運用其權力影響其回報金額。

倘事實及情況顯示以上所列控制權三個要素之一個或多個有所變動時，本集團重估其是否控制被投資方。

本集團於取得附屬公司之控制權時開始將附屬公司綜合入賬，並於本集團失去附屬公司之控制權時終止將附屬公司綜合入賬。具體而言，於本年度被收購或出售的附屬公司之收入及開支，乃由本集團獲得該附屬公司控制權當日起至本集團不再控制該附屬公司之日計入綜合損益表內。

損益及其他全面收益(開支)之各項目乃歸屬於本公司擁有人及非控股權益。附屬公司之全面收益及開支總額乃歸屬於本公司擁有人及非控股權益，縱使此舉會導致非控股權益出現虧絀結餘。

如有需要，會對附屬公司之財務報表作出調整，以令其會計政策與集團之會計政策一致。

集團成員公司間之交易相關之所有集團內公司間之資產及負債、權益、收入、開支及現金流已於綜合賬目時全數對銷。

附屬公司的非控股權益與本集團的權益分開呈列，而該等權益代表其持有人於清盤時有權按相關附屬公司的淨資產比例分配的現有所有權權益。

4. 重大會計政策 (續)

業務合併

業務收購乃採用收購法進行列賬。於業務合併時轉讓之代價按公平值計算，而計算方法為本集團所轉讓之資產、本集團對被收購方前擁有人產生之負債及本集團於交換被收購方之控制權所發行之股本權益於收購日期之公平值之總和。收購相關成本通常於產生時在損益中確認。

於收購日期，其已收購可識別資產及承擔之負債按其公平值予以確認，惟下列項目除外：

- 遞延稅項資產或負債及與僱員福利安排有關之資產或負債分別根據香港會計準則第12號「所得稅」及香港會計準則第19號「僱員福利」確認及計算；
- 被收購方之以股份為基礎的付款安排或以本集團訂立之股份付款安排取代被收購方之以股份為基礎的付款安排相關之負債或股本工具乃於收購日期(參閱下列會計政策)根據香港財務報告準則第2號「以股份為基礎的付款」計量；及
- 根據香港財務報告準則第5號「持作出售之非流動資產及已終止經營業務」劃分為持作出售之資產(或出售組合)根據該項準則計算。

轉讓代價、被收購方的任何非控股權益金額及收購方過往於被收購方持有的股權公平值(如有)的總和超出所收購可識別資產及所承擔負債於收購日期之金額淨值之差額計算作商譽。倘若經重估後，所收購可識別資產與所承擔負債的淨值超過轉讓代價、被收購方的任何非控股權益金額及收購方過往於被收購方持有的股權公平值(如有)總和，則差額即時於損益確認作議價收購收益。

非控股權益為現有所有權權益，授權持有人於清盤時按比例分佔有關附屬公司資產淨值，其可初步按非控股權益按比例分佔被收購方可識別資產淨值之已確認數額或公平值計量。計量基準視乎每項交易而作出選擇。

商譽

就收購業務產生之商譽按於業務收購日期確立的成本減累計減值虧損(如有)列賬，並於綜合財務狀況表內獨立呈列。

就減值檢測而言，商譽分配至預期將能自合併後從協同效益中獲益之本集團各現金產生單位(或現金產生單位組別)，即指商譽被監控作內部管理用途之最低水平，及不超過營運分類。

經分配商譽之現金產生單位(或現金產生單位組別)每年或於有跡象顯示該單位可能出現減值時更頻密地進行檢測。而有關於報告期間之收購所產生的商譽，經分配相關商譽後之現金產生單位(或現金產生單位組別)於報告期末前進行減值檢測。尚可收回款額少於其賬面值，則首先將減值虧損分配至該單位之任何商譽賬面值，其後根據單位(或現金產生單位組別)內各資產之賬面值按比例分配至單位其他資產。

4. 重大會計政策(續)

商譽(續)

出售相關現金產生單位或現金產生單位組別內之任何現金產生單位時，商譽之應佔金額於釐定出售之損益金額時計算在內。當本集團出售現金產生單位(或現金產生單位組別中一個現金產生單位)內之業務時，所出售商譽金額按所出售業務(或現金產生單位)與所保留現金產生單位(或現金產生單位組別)部分之相對價值計量。

客戶合約收益(於根據附註3的過渡應用香港財務報告準則第15號後)

根據香港財務報告準則第15號，當(或於)滿足履約義務時，本集團確認收益，即於特定履約義務的相關商品或服務的「控制權」轉讓予客戶時確認。

履約義務指不同的商品及服務(或一組商品或服務)或不同的商品或大致相同的服務。

控制權隨時間轉移，而倘滿足以下其中一項標準，則收益乃參照完全滿足相關履約義務的進展情況而隨時間確認：

- 隨本集團履約，客戶同時取得並耗用本集團履約所提供的利益；
- 本集團之履約創建或強化一項資產，該資產於創建或強化之時即由客戶控制；或
- 本集團的履約並未產生對本集團有替代用途的資產，且本集團對迄今已完成履約之款項具有可執行之權利。

否則，收益於客戶獲得商品或服務控制權的時間點確認。

合約資產指本集團就換取本集團已向客戶轉讓的商品或服務而收取代價的權利(尚未成為無條件)，根據香港財務報告準則第9號評估減值。相反，應收款指本集團無條件收取代價的權利，即代價到期付款前僅需時間推移。

合約負債指本集團因已向客戶收取代價(或已到期收取代價)，而須向客戶轉讓商品或服務的責任。

與同一合約相關的合約資產及合約負債按淨額基準入賬及呈列。

銷售護膚品之收益於貨品之控制權轉移之時間點確認，即已將貨品交付予客戶之時或客戶購買之時間點。

美容院、水療中心及醫學美容中心所提供療程服務之收益會參考計量完成履行相關履約義務進度之輸出法隨時間確認，乃由於客戶於本集團履約時同時接受及使用本集團履約所帶來之利益。

服務通常按預付基準出售。收到療程服務的付款於收款時記錄為合約負債。

合約負債不可退還，而客戶在服務期內可能不使用其所有合約權利。該未使用的服務療程被稱為未使用的權利。合約負債的預期未使用的權利金額依過往經驗確定，並根據客戶已使用預付療程服務模式按比例確認為收益。

服務期屆滿時的任何剩餘合約負債悉數於損益中確認。

4. 重大會計政策 (續)

具多項履約責任(包括分配交易價格)的合約

就包含超過一項履約責任的合約，本集團按相對獨立的售價基準將交易價分配至各項履約責任。

各項履約責任的相關明確貨品或服務的獨立售價乃於合約成立時釐定，即本集團單獨向客戶出售所承諾貨品或服務的價格。倘一項獨立售價無法直接觀察獲得，本集團採用適當的估值技術進行估計，以使最終分配至任何履約責任的交易價格能夠反映本集團預期就向客戶轉移所承諾貨品或服務有權換取的代價金額。

隨時間推移確認收益：計量完全達成履約責任的進度

輸出法

完全達成履約責任的進度乃根據輸出法計量，即確認收益乃基於直接計量迄今向客戶轉移服務的價值相對於合約項下所承諾剩餘服務的價值，有關方法最能反映本集團於轉移服務控制權方面的履約情況。

獲得合約的增量成本

獲得合約的增量成本指本集團與客戶訂立合約產生之倘未獲得該合約則不會產生的成本。

倘預期可收回有關成本(銷售佣金)，則本集團確認該等成本為一項資產，隨後按與向客戶轉讓有關該資產之服務一致的系統基準於損益攤銷。該資產須進行減值審閱。

客戶忠誠計劃

因客戶之獎賞積分而產生之銷售貨品乃列作多元素收益交易，而已收或應收代價之公平值乃於供應貨品及所授出之獎賞積分之間分配。分配至獎賞積分之代價乃參考可換取產品之獎賞積分之公平值計算。獎賞積分之合約負債於初次銷售交易時確認。收益於獎賞積分到期或被換領，而本集團已履行其責任時確認。

未使用預付療程服務

預期套票金額乃按本集團過往經驗釐定，並根據客戶已使用預付療程服務之模式按比例確認。

外幣

於編製每間個別集團實體的財務報表時，倘交易的貨幣與實體的功能貨幣不同(外幣)，則按交易日期適用的匯率換算確認。於報告期末，以外幣計值的貨幣項目按該日適用的匯率重新換算。惟以外幣列值並以歷史成本入賬的非貨幣項目則不予重新換算。

結算貨幣項目及重新換算貨幣項目所產生的匯兌差額於其產生期間在損益內確認。

就呈列綜合財務報表而言，本集團業務之資產及負債乃按各報告期末之當前匯率換算為本公司之呈列貨幣(即港元)，而收入及開支項目乃按該年度之平均匯率換算。所產生之匯兌差額(如有)乃確認作其他全面收益，並於匯兌儲備項下之權益累計。

4. 重大會計政策(續)

投資物業

投資物業指持作賺取租金及／或資本增值之物業。

投資物業初步按成本計量，並包括任何直接開支。於初步確認後，投資物業按彼等之公平值計量。投資物業之公平值變動所產生之盈虧於產生期間計入損益。

投資物業於出售或永久停用為投資物業及預期出售將不會產生日後經濟利益時不再被確認。不再確認該物業時所產生任何盈虧乃以出售該資產所得款項淨額與其賬面值兩者間之差額計算，並於不再確認該物業之期間計入損益。

物業及設備

物業及設備(包括持有用作生產或供應貨品或服務或作行政用途之樓宇)乃按成本值減其後累計折舊及其後累計減值虧損(如有)後於綜合財務狀況表列賬。

折舊乃按物業及設備項目之估計可使用年期以直線法確認以撇銷其成本(扣除其剩餘價值)。估計可使用年期、剩餘價值及折舊方法於各報告期末作出檢討，任何估計變動之影響按預提基準入賬。

當出售時或當預期繼續使用物業及設備但不會產生任何未來經濟利益時，該物業及設備項目不再被確認。出售或棄置物業及設備項目產生之任何盈虧按出售所得款項與資產賬面值之差額計算，並於損益內確認。

租賃土地及樓宇

本集團為包括租賃土地及樓宇兩部份之物業權益支付款項時，本集團以各部份的擁有權所承擔的絕大部份風險及回報是否已轉移本集團，作為獨立評估其分類的依據，但當兩者均明顯為經營租賃，則全部物業入賬為經營租賃。具體而言，全部代價(包括任何一次性預付款)，以土地租賃權益和樓宇租賃權益相關公平值的比例於初始確認時分配到租賃土地及樓宇部份。

當相關付款能夠可靠地分配時，經營租賃之租賃土地權益應在綜合財務狀況表中列為「預付租賃付款」並在租賃期內按直線法攤銷。當付款並不能夠可靠地分配於租賃土地及樓宇部份之間時，全部物業一般將當作租賃土地及樓宇屬於融資租賃而獲分類。

無形資產

獨立購入之無形資產

用以取得專營權以銷售產品之支出，乃按成本值減累計攤銷及任何累計減值虧損列賬(見下文有關有形資產、無形資產及合約成本(商譽除外)之減值之會計政策)。有關專營權之攤銷乃於權利有效期內以直線法計提。估計可使用年期及攤銷法於各報告期末檢討，而估計之任何變動影響按未來基準予以入賬。具無限使用年期及個別收購的無形資產按成本減任何其後累計減值虧損列賬。

4. 重大會計政策 (續)

無形資產 (續)

於業務合併中購入之無形資產

於業務合併中購入之商標與商譽分開確認，並於收購日期按公平值(視為彼等之成本)初步確認。

本集團之商標為無限定使用年期。因此，初步確認後，商標按成本減任何累計減值虧損(見下文有關有形資產、無形資產及合約成本(商譽除外)之減值之會計政策)計算。

無形資產於出售時或當預期使用或出售無形資產不會產生將來經濟利益時取消確認。取消確認無形資產所產生的任何收益或虧損乃按出售所得款項淨額與該資產賬面值兩者之差額計算，並於取消確認期間計入損益內。

有形資產、無形資產及合約成本(商譽除外)之減值

(就商譽之減值而言，請見上文有關商譽之會計政策)

於報告期末，本集團均會審閱其有限可使用年限之有形、無形資產及合約成本之賬面值，以確定該等資產是否有任何減值虧損跡象。倘出現任何有關跡象，會估計相關資產的可收回數額，以釐定減值虧損的程度(如有)。具有無限可使用年期之無形資產至少須每年及每當可能存在減值跡象時測試減值。

有形及無形資產的可收回金額個別地進行估計，當倘無法估計個別資產之可收回金額時，本集團則會估計該資產所屬現金產生單位之可收回金額。倘可識別合理及一致之分配基準，則企業資產亦會分配至個別現金產生單位，或分配至可按合理及一致分配基準識別之最小組別現金產生單位。

在本集團根據香港財務報告準則第15號將資本化為合約成本的資產確認減值虧損前，本集團按適用準則評估及確認任何與相關合約有關的其他資產減值虧損。屆時，倘賬面值超過本集團預期收取以換取相關貨品或服務的代價餘額減與直接關於提供該等貨品或服務的成本(已確認為開支)，則就作為合約成本的資本化資產而言之減值虧損(如有)得以確認。資本化為合約成本的資產隨後計入彼等所述現金產生單位的賬面值，作評估該現金產生單位減值之用。

可收回金額乃公平值扣除出售成本與使用價值之較高者。在評估使用價值時，估計未來現金流量將使用稅前貼現率貼現至其現值，以反映目前市場估量之資金時間值及有關該資產(或現金產生單位)估計未來現金流未經調整之特定風險。

倘估計一項資產(或現金產生單位)之可收回金額低於其賬面值，則以該項資產(或該現金產生單位)之賬面值撇減至其可收回金額。於分配減值虧損時，減值虧損會先分配以扣減任何商譽之賬面值(如適用)，其後按該現金產生單位組別各資產之賬面值之比例分配至其他資產。資產賬面值不得扣減至低於其公平值減出售成本(如可計量)、其使用價值(如可釐定)及零之最高值。已另行分配至資產之減值虧損數額按比例分配至該現金產生單位組別之其他資產。減值虧損即時於損益確認。

4. 重大會計政策(續)

有形資產、無形資產及合約成本(商譽除外)之減值(續)

倘日後撥回減值虧損，有關資產(或現金產生單位組別)之賬面值須增至其經重新估計之可收回金額，惟增加的賬面值不得超出倘有關資產(或現金產生單位組別)並無於以往年度確認任何減值虧損所應釐定之賬面值。撥回減值虧損即時於損益確認。

財務工具

財務資產及財務負債於集團實體成為工具合約條文之訂約方時於綜合財務狀況表確認。所有以常規方式購入或出售財務資產乃按交易日期基準確認及終止確認。以常規方式購入或出售指須於市場規定或慣例所訂時限內交付資產的財務資產購入或出售。

財務資產及財務負債首先按公平值計量，惟產生自客戶合約之應收賬款(按香港財務報告準則第15號初步計量)除外。因收購或發行財務資產及財務負債而直接產生之交易成本於首次確認時計入財務資產或財務負債(如適用)之公平值或自其公平值扣除。

實際利率法是一種在相關期間計算財務資產或財務負債的攤銷成本以及分攤利息收入及利息開支的方法。實際利率是在財務資產或財務負債預計年期或較短期間(如適用)內，將估計未來現金收款及支付款項(包括構成實際利率組成部分的所付或所收到的所有費用及點數、交易成本及其他溢價或折讓)準確貼現至於初步確認時的賬面值所使用的利率。

財務資產

財務資產的分類及其後計量

滿足以下條件的財務資產其後按攤銷成本計量：

- 以收取合約現金流量為目的之經營模式下持有之財務資產；及
- 合約條款於指定日期產生之現金流量純粹為支付本金及未償還本金之利息。

此外，本集團可不可撤回地指定一項須按攤銷成本或透過其他全面收益按公平值列賬計量之財務資產以透過損益按公平值列賬表計量，前提為有關指定可消除或大幅減少會計錯配。

攤銷成本及利息收入

利息收入就期後按攤銷成本計量的財務資產而以實際利率法確認。利息收入將實際利率用於財務資產總賬面值來計算，惟期後已變為信貸減值的財務資產除外(見下文)。就期後已變為信貸減值的財務資產而言，利息收入將實際利率用於自下個報告期起計的財務資產攤銷成本來確認。如信貸減值財務工具的信貸風險降低，以讓財務資產不再維持信貸減值，則利息收入在斷定資產不再維持信貸減值後，將實際利率用於自報告期開始時起計的財務資產總賬面值來確認。

4. 重大會計政策 (續)

財務工具 (續)

財務資產的減值

本集團根據預期信貸虧損模式就財務資產(包括應收賬款、其他應收款及銀行結餘)進行減值評估。預期信貸虧損的金額於各報告日期更新，以反映自初始確認後信貸風險的變化。

全期預期信貸虧損指將相關工具的預期使用期內所有可能的違約事件產生之預期信貸虧損。相反，12個月預期信貸虧損將預期於報告日期後12個月內可能發生的違約事件導致之全期預期信貸虧損部分。評估乃根據本集團的歷史信貸虧損經驗進行，並根據債務人特有的因素、一般經濟狀況以及對報告日期當前狀況的評估以及對未來狀況的預測作出調整。

本集團通常就應收賬款確認全期預期信貸虧損。該等資產的預期信貸虧損會作出個別評估。

就所有其他工具而言，本集團計量的虧損準備等於12個月預期信貸虧損，除非自初始確認後信貸風險顯著增加，本集團確認全期預期信貸虧損。是否應確認全期預期信貸虧損的評估乃基於自初始確認以來發生違約之可能性或風險的顯著增加。

(i) 信貸風險顯著增加

於評估自初始確認後信貸風險是否顯著增加時，本集團將於報告日期財務工具發生之違約風險與初始確認日起財務工具發生之違約風險進行比較。在進行該評估時，本集團會考慮合理有據的定量和定性資料，包括無需付出不必要的成本或努力而可得之歷史經驗及前瞻性資料。

特別是，在評估信貸風險是否顯著增加時，會考慮以下資料：

- 財務工具的外部(如有)或內部信用評級的實際或預期顯著惡化；
- 外部市場信貸風險指標的顯著惡化，如信貸利差大幅增加，債務人的信用違約掉期價格；
- 預計會導致債務人償還債務能力大幅下降的業務、財務或經濟狀況的現有或預測的不利變化；
- 債務人經營業績的實際或預期顯著惡化；
- 導致債務人償還債務能力大幅下降的債務人監管、經濟或技術環境的實際或預期的重大不利變化。

不論上述評估之結果如何，本集團認為，當合約付款逾期超過30天，則自初始確認以來信貸風險已顯著增加，除非本集團有合理有據之資料證明。

4. 重大會計政策(續)

財務工具(續)

財務資產的減值(續)

(i) 信貸風險顯著增加(續)

儘管如此，倘一項債務工具於報告日期被確定為信貸風險較低，則本集團假設該項債務工具的信貸風險自初始確認起並無重大增加。在下列情況下，一項債務工具被定為具有較低的信貸風險，倘(i)該財務工具違約風險較低；(ii)借款人近期具充分償付合約現金流量負債的能力；及(iii)長遠而言經濟及業務狀況的不利變動未必會降低借款人償付合約現金流量負債的能力。倘一項債務工具的內部或外部信貸風險評級為國際通用的「投資評級」，則本集團認為該債務工具的信貸風險較低。

本集團定期監控用以識別信貸風險有否大幅增加的標準之效益，且修訂標準(如適當)來確保標準能在金額逾期前識別信貸風險大幅增加。

(ii) 違約定義

就內部信貸風險管理而言，本集團認為，違約事件在內部制訂或得自外界來源的資料顯示債務人不大可能悉數向債權人(包括本集團)還款(未計及本集團所持任何抵押品)時發生。

不論上文所述，本集團認為，已於財務資產逾期超過90日後發生違約，惟本集團有合理有據資料來顯示更加滯後的違約標準更為恰當。

(iii) 信貸減值財務資產

財務資產在一項或以上違約事件(對該財務資產估計未來現金流量構成不利影響)發生時維持信貸減值。財務資產維持信貸減值的證據包括有關下列事件的可觀察數據：

- (a) 發行人或借款人的重大財困；
- (b) 違反合約(如違約或逾期事件)；
- (c) 借款人的貸款人因有關借款人財困的經濟或合約理由而向借款人批出貸款人不會另行考慮的優惠；或
- (d) 借款人將可能陷入破產或其他財務重組。

(iv) 撤銷政策

當有資料顯示交易對手方有嚴重財務困難及沒有實際可收回預期，例如，當交易對手方被清算或已進入破產程序時，本集團會把該財務資產撤銷。根據本集團收回程序並考慮法律建議(如適用)，財務資產撤銷可能仍受到執法活動的約束。撤銷構成終止確認事件。任何其後收回均於損益中確認。

4. 重大會計政策 (續)

財務工具 (續)

財務資產的減值 (續)

(v) 預期信貸虧損之計量及確認

預期信貸虧損之計量為違約概率、違約虧損(即違約時虧損大小)及違約時風險敞口之函數。違約概率及違約虧損之評估乃基於歷史數據按前瞻性資料作調整。預期信貸虧損的預估乃無偏概率加權平均金額，以發生違約的風險為權重確定。

一般而言，信貸虧損為根據合約應付本集團之所有合約現金流量與本集團預期收取之現金流量之間的差額(按初始確認時釐定之有效利率貼現)。

利息收入乃根據財務資產之賬面總額計算，除非財務資產發生信貸減值，在此情況下，利息收入根據財務資產之攤銷成本計算。

本集團透過調整所有財務工具賬面值於損益確認其減值虧損或撥回減值虧損，惟應收賬款透過虧損撥備賬確認相應調整除外。

取消確認財務資產

本集團僅於從資產收取現金流量之合約權利屆滿時，方會取消確認財務資產。

於取消確認財務資產時，該項資產賬面值與已收及應收代價的差額會於損益中確認。

財務負債及權益工具

分類為債務或權益

本集團發行的債務及權益工具按照合約安排的性質以及財務負債及權益工具的釋義分類為財務負債或權益。

權益工具

權益工具為扣除其所有負債後還於實體資產擁有剩餘權益的合約。本公司發行的權益工具按扣除直接發行成本後的已收所得款項予以確認。

本公司本身之權益工具之購回乃直接於權益內確認及扣除。並無於損益內確認購買、出售、發行或註銷本公司本身之權益工具之收益或虧損。

按攤銷成本之財務負債

財務負債包括應付賬款、其他應付款及有抵押按揭貸款，其後採用實際利息法按攤銷成本計量。

取消確認財務負債

僅當本集團之責任獲解除、註銷或屆滿時，財務負債會被取消確認。取消確認之財務負債賬面值與已付及應付代價之差額乃於損益中確認。

4. 重大會計政策(續)

存貨

存貨乃按成本值與可變現淨值兩者中之較低者列賬。存貨成本值乃按加權平均法計算。可變現淨值指存貨之估計售價減所有估計完成成本及進行銷售所需成本。

稅項

所得稅開支指現時應繳稅項及遞延稅項之總和。

現時應繳稅項按年度之應課稅溢利計算。應課稅溢利與綜合損益表所報之「除稅前溢利」不同。此乃由於其他年度應課稅或可減稅的收入或開支及永不須課稅或減稅之項目。本集團之當期稅項負債按報告期末已頒佈或實質上已頒佈之稅率計算。

遞延稅項乃就資產及負債於綜合財務報表中之賬面值與計算應課稅溢利時採用之相應稅基之暫時性差額確認。遞延稅項負債一般就所有應課稅暫時性差額確認。一般而言，遞延稅項資產會就所有可扣稅之暫時性差額在未來可能有應課稅溢利可用於抵銷可扣稅暫時性差額的情況確認。倘屬資產及負債於交易中初步確認(除業務合併外)所產生暫時性差額概無影響應課稅溢利及會計溢利，則該等遞延稅項資產及負債不予確認。

遞延稅項負債會按因於附屬公司之投資有關之應課稅暫時性差額而確認，惟若本集團可令暫時性差額撥回及暫時性差額有可能未必於可見將來撥回之情況除外。可扣減暫時性差額產生的遞延稅項資產(與該等投資有關)可確認，惟僅以可能將有足夠應課稅溢利可動用暫時性差額的利益，且彼等預期於可預見將來撥回為限。

遞延稅項資產之賬面值於報告期末審閱，並予以相應扣減，直至並無足夠應課稅溢利以收回全部或部份資產為止。

遞延稅項資產及負債乃按預期適用於負債清償或資產變現期間的稅率(根據於報告期末已頒佈或實質已頒佈的稅率(及稅法))計量。

遞延稅項負債及資產的計量反映在報告期末本集團預期將來能收回或支付其資產及負債賬面值的稅務影響。

就使用公平值模式計量的投資物業而言，在計量其遞延稅項時，這些物業之賬面值乃假設是透過出售時全數收回，除非當投資物業是非透過出售，而可以折舊及以由一個商業模式所持有並透過使用該物業所包含的絕大部分經濟利益，從而收回其賬面值，則此假設被駁回。如此假設被駁回，此等投資物業的遞延稅項負債則根據上述載於香港會計準則第12號的一般準則(即根據投資物業賬面值可被收回的預計方式)計量。

當期及遞延稅項於損益中確認。倘因業務合併之初步會計方法而產生即期或遞延稅項，有關稅務影響會計入業務合併之會計方法內。

4. 重大會計政策 (續)

政府補助

除非能合理保證本集團將符合政府補貼附帶的條件及將會獲得有關補貼，否則政府補貼不予確認。政府補貼按系統基準於本集團將該等補貼擬補償之相關成本確認為開支之期間於損益中確認。作為已產生開支或虧損之補償或向本集團提供即時財務資助(並無日後相關成本)而可收取之政府補貼，於其成為可收取之期間於損益內確認。

僱員福利

僱員應享假期

僱員之年假之權利在僱員應享有時確認。本集團為截至報告期末止僱員已提供之服務而產生之年假之估計負債作出撥備。

退休金責任

本集團於香港及中國之附屬公司參與有關已定供款退休計劃，其資產由獨立於本集團資產之管理基金持有。此等計劃之供款按適用薪金成本之若干百分比計算。供款在僱員提供可令彼等有權獲得供款之服務時列作支出。

短期僱員福利

短期僱員福利指預期於僱員提供相關服務之年度報告期末後十二個月內結付之僱員福利(離職福利除外)。短期僱員福利於僱員提供相關服務之年度內確認。

權益結算以股份為基礎付款之交易

授予僱員之購股權

向僱員及提供類似服務之其他人士作出權益結算以股份為基礎之付款乃按於授出日期之權益工具公平值計量。有關釐定權益結算以股份為基礎之交易之公平值詳情載於附註30。

在不考慮所有非市場歸屬條件的情況下，於權益結算以股份為基礎之付款於授出日期所釐定之公平值乃於歸屬期間根據本集團對最終將會歸屬之權益工具之估計按直線法支銷，並對權益(購股權儲備)作相應增加。於各報告期末，本集團基於所有相關非市場歸屬條件的評估修訂其對預期將會歸屬之權益工具數目之估計。修訂原先估計之影響(若有)於損益內確認，以使累計開支反映經修訂之估計，並對購股權儲備作出相應調整。

當購股權獲行使時，先前於購股權儲備確認之金額將轉撥至股份溢價。當購股權於歸屬日期後被沒收或於屆滿日期仍未行使，先前於購股權儲備確認之金額將轉撥至保留溢利。

4. 重大會計政策 (續)

撥備

倘本集團因過往事件而導致現時須承擔責任(法定或推定)，而本集團可能須抵償該責任且能可靠估計責任之數額時，則會確認撥備。確認為撥備之款項乃根據於報告期末對履行現有責任所需開支之最佳估計，經計及負債風險及不明朗因素而計量。倘撥備採用預期履行現有責任之現金流計量，則其賬面值為該等現金流之現有價值(倘貨幣之時間值影響屬重大)。

租賃(根據附註3之過渡應用香港財務報告準則第16號後)

(a) 作為承租人之會計處理

所有租賃(不論為經營租賃或融資租賃)須於財務狀況表資本化為使用權資產及租賃負債，惟為實體擁有會計政策選擇，可選擇不將(i)屬短期租賃之租賃；及／或(ii)相關資產為低價值之租賃進行資本化。本公司已選擇不就兩個選項確認使用權資產及租賃負債。與該等租賃相關之租賃付款已於租賃期內按直線法支銷。

使用權資產

使用權資產應按成本確認並將包括：(i)初步計量租賃負債之金額(見下文有關租賃負債入賬之會計政策)；(ii)於開始日期或之前作出之任何租賃付款減已收取之任何租賃獎勵；及(iii)承租人分解及移除相關資產至租賃條款及條件規定狀況將產生之估計成本，惟該等成本乃為生產存貨而產生則除外。本公司採用成本模式計量使用權資產。根據成本模式，本公司按成本減任何累計折舊及任何減值虧損計量使用權資產，並就租賃負債之任何重新計量作出調整。

本公司根據租賃協議租賃物業，按本公司判斷及確認其為獨立資產類別。因此，租賃協議項下物業產生的使用權資產按折舊成本列賬。

4. 重大會計政策 (續)

租賃(根據附註3之過渡應用香港財務報告準則第16號後)(續)

(a) 作為承租人之會計處理(續)

租賃負債

租賃負債按並非於租賃開始日期支付之租賃付款之現值確認。租賃付款採用租賃暗含之利率貼現(倘該利率可輕易釐定)。倘該利率無法輕易釐定,本公司將採用本公司之增量借款利率。

下列並非於租賃開始日期支付之租賃期內就使用相關資產權利支付之款項被視為租賃付款:(i)固定付款減任何應收租賃優惠;(ii)初步按開始日期之指數或利率計量之浮動租賃付款(取決於指數或利率);(iii)承租人根據剩餘價值擔保預期將支付之款項;(iv)倘承租人合理確定行使購買選擇權,該選擇權之行使價;及(v)倘租賃期反映承租人行使選擇權終止租賃,終止租賃之罰款付款。

於開始日期後,本公司透過下列方式計量租賃負債:(i)增加賬面值以反映租賃負債之利息;(ii)減少賬面值以反映作出之租賃付款;及(iii)重新計量賬面值以反映任何重估或租賃修改,如指數或利率變動導致日後租賃付款變動、租賃期變動、實質固定租賃付款變動或購買相關資產的評估變動。

(b) 作為出租人之會計處理

倘本集團為出租人,其於租賃初始階段釐定一項租賃為融資租賃或經營租賃。倘租賃轉移相關資產的所有權附帶的絕大部分所有風險及報酬,該租賃應分類為融資租賃。倘不屬於該情況,該租賃被分類為經營租賃。來自經營租賃的租金收入於相關租期內按直線法於損益確認。磋商及安排經營租賃時所產生的初步直接成本加入租賃資產賬面值,並於租期內按直線法確認為開支。

租賃(二零一九年十月一日前)

凡租賃條款將資產擁有權之絕大部分風險及回報轉移至承租人之租賃,均列為融資租賃。所有其他租賃歸類為經營租賃。

本集團作為出租人

經營租賃之租金收入乃按相關租賃年期以直線法於損益內確認。於磋商及安排一項經營租賃產生之初步直接成本乃加於租賃資產之賬面值上。

本集團作為承租人

經營租賃付款於有關租賃期按直線法確認為支出。經營租賃所產生之或然租金於產生期間確認為開支。

倘訂立經營租賃時收取租賃優惠,則有關優惠確認為負債。優惠總利益以直線法確認為租金開支減少。

5. 主要會計判斷及估計

判斷

於應用本集團會計政策之過程中，除該等涉及估計之判斷外，管理層已作出以下對財務報表內已確認金額造成最重大影響之判斷：

來自未使用預付療程服務之收益確認

確認來自已逾期預付療程服務未使用部分的收益涉及管理層的重大判斷，以根據本集團的沒收政策釐定提供服務的義務被視為到期的合適時間，因此，根據財務報表附註4的收益確認會計政策，已符合確認相關收益的條件。

不確定性估計

下文論述有關未來之主要假設以及於報告期末不確定性估計之其他主要來源，該等假設及估計均存有重大風險可能導致下一個財政年度之資產及負債賬面值須作出重大調整。

療程服務之使用模式

客戶可能不會於服務期屆滿時行使所有預付療程服務的合約權利，而該等未使用部分會被稱為未使用權利。本集團參考本集團使用預付療程服務之過往經驗釐定預期末使用權利金額。預期末使用權利金額之估值容易受到情況變動之影響，而本集團過往之經驗未必代表未來實際結果。

商標及商譽之減值評估

於決定商標（即並無使用限期之無形資產）及商譽是否已減值時須釐定可收回金額，有關金額須對商標及商譽獲分配的現金產生單位（「現金產生單位」）的使用價值作出估計，當中本集團須估計現金產生單位所產生的預期未來現金流量及合適貼現率以計算現值。所使用的關鍵假設包括以現金產生單位之過往表現作考量之貼現率、預算銷售及毛利率、管理層對市場發展的預期及管理層所批准未來五年的財務預測。

於二零二零年九月三十日，商標及商譽之賬面值分別為58,896,000港元（二零一九年：58,896,000港元）及3,012,000港元（二零一九年：3,012,000港元）。可收回金額計算之詳情於附註16及17披露。

5. 主要會計判斷及估計(續)

估計應收賬款之減值

預期信貸虧損評估根據本集團經考慮無需付出不必要的成本或努力即可獲得之合理及可靠的前瞻性資料的歷史違約率所作出。於各報告日期，本集團重新評估過往所觀察的違約率並考慮該前瞻性資料的變動。

預期信貸虧損撥備容易受估計變動所影響。有關預期信貸虧損評估及本集團應收賬款的資料分別於附註38及附註23披露。

投資物業之估值

投資物業乃於二零二零年及二零一九年九月三十日在綜合財務狀況表中按其公平值列賬，詳情於該等綜合財務報表附註18披露。投資物業之公平值乃參考獨立估值師以物業估值方法對該等物業所進行之估值釐定。物業估值技術涉及若干假設。於釐定公平值時，獨立估值師根據收入法考慮主要輸入數據，當中包括投資物業可出租單位及其他類似類型之市場租金及市場收益率。

該等假設之有利或不利變動或會引致本集團投資物業公平值變動，而對投資物業公平值變動收益或虧損之相應調整於綜合損益表呈報，投資物業之賬面值則計入綜合財務狀況表內。

於二零二零年九月三十日，投資物業之賬面值為227,188,000港元(二零一九年：233,966,000港元)，公平值減少6,778,000港元(二零一九年：增加362,000港元)於截至二零二零年九月三十日止年度之損益中確認。

估算增量借款利率

本集團無法輕易釐定租賃內所隱含的利率，因此，使用增量借款利率(「增量借款利率」)計量租賃負債。增量借款利率為本集團於類似經濟環境中為取得與使用權資產價值相近之資產，而以類似抵押品與類似期間借入所需資金應支付之利率。因此，增量借款利率反映了本集團「應支付」的利率，當無可觀察的利率時或當須對利率進行調整以反映租賃之條款及條件時，則須作出利率估計。當可觀察輸入數據可用時，本集團使用可觀察輸入數據(如市場利率)估算增量借款利率並須作出若干實體特定的估計。

固定資產及使用權資產減值

固定資產及使用權資產按成本減累計折舊及減值(如有)列賬。於釐定資產是否發生減值時，本集團須進行判斷並作出估計，特別是於評估(1)是否發生可能影響資產價值的事件或出現任何有關跡象；(2)資產賬面值是否能以可收回金額作支持，若為使用價值，則為根據持續使用資產估計得出的未來現金流量的淨現值；及(3)估計可收回金額所用的合適主要假設(包括現金流量預測及合適的貼現率)。倘無法估計個別資產(包括使用權資產)的可收回金額，本集團會估計該資產所屬現金產生單位的可收回金額。更改假設及估計(包括現金流量預測中的貼現率或增長率)可對減值測試中所用淨現值產生重大影響。

6. 收益及分類資料

根據香港財務報告準則第8號，本集團按照向本公司執行董事（即主要經營決策者）報告之資料劃分，以用作資源調配及評核表現之營運分類乃如下：

- (i) 產品分類 — 護膚品銷售
- (ii) 服務分類 — 提供美容院療程服務、水療服務及醫學美容中心服務

(i) 客戶合約收益分析

年內已確認之收益載列如下：

	產品分類		服務分類		總計	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益確認時間						
於某個時間點	117,950	139,132	-	-	117,950	139,132
隨時間	-	-	413,424	624,849	413,424	624,849
	117,950	139,132	413,424	624,849	531,374	763,981

(ii) 客戶合約的履約責任

銷售護膚品之收益於貨品之控制權轉移之時間點確認，即已將貨品交付予客戶之時或客戶購買之時間點。

美容院、水療中心及醫學美容中心所提供療程服務之收益會參考計量完成履行相關履約義務進度之輸出法隨時間確認，乃由於客戶於本集團履約時同時接受及使用本集團履約所帶來之利益。服務通常以預付方式出售。療程服務之已收付款於收款時記錄為合約負債。

本公司執行董事根據各分類的營運業績以及存貨及應收賬款之賬齡分析報告而作出決策。由於本公司之執行董事並無就進行資源分配及表現評估而審閱分類資產及分類負債之資料，故並無呈列有關分析，而只呈列分類收益及分類業績。

6. 收益及分類資料(續)

(ii) 客戶合約的履約責任(續)

下列為本集團於年內按營運分類劃分之收益及業績分析：

	產品分類		服務分類		抵銷		綜合	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銷售予外界客戶	117,950	139,132	413,424	624,849	-	-	531,374	763,981
分類間銷售	20,486	21,108	-	-	(20,486)	(21,108)	-	-
合計	138,436	160,240	413,424	624,849	(20,486)	(21,108)	531,374	763,981
分類業績	18,353	32,358	79,481	174,720	-	-	97,834	207,078
其他收入							28,398	9,123
其他收益或虧損							(7,720)	(1,575)
融資成本							(8,124)	(339)
中央行政成本							(73,802)	(83,680)
除稅前溢利							36,586	130,607

營運分類之會計政策與本集團附註4所述之會計政策相同。分類業績指各分類所賺取之溢利，當中並未分配其他收入、其他收益或虧損、融資成本及中央行政成本(包括董事酬金)。此乃就資源調配及評核表現時向本公司執行董事所呈報之計量方法。

分類間銷售乃按當時市場價格及已釐定之條款計算。

下列為本集團於年內其他分類資料分析：

	產品分類		服務分類		綜合	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
其他分類資料						
物業及設備折舊	4,921	4,588	17,310	23,344	22,231	27,932
無形資產之攤銷	101	115	-	-	101	115

6. 收益及分類資料(續)

地區資料

本集團之業務位於香港、澳門及中國。中國包括中國內地但不包括香港及澳門。

本集團按地區劃分之收益及非流動資產(不包括商標、商譽及遞延稅項資產)之資料詳述如下：

	收益		非流動資產	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港及澳門	498,329	733,471	541,987	374,192
中國	33,045	30,510	7,016	1,438
	531,374	763,981	549,003	375,630

有關主要客戶之資料

於此兩個年度內並無個別客戶之貢獻超過本集團收益總額之10%。

7. 其他收益或虧損

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
投資物業公平值變動之(虧損)收益	(6,778)	362
出售/撤銷物業及設備之虧損淨額	(452)	(911)
匯兌虧損淨額	(490)	(30)
無形資產減值	-	(510)
商譽減值	-	(486)
	(7,720)	(1,575)

8. 融資成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
有抵押按揭貸款之利息開支	254	339
租賃負債之利息開支	7,870	-
	8,124	339

9. 其他開支

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
核數師酬金	1,360	1,506
無形資產之攤銷	101	115
銀行手續費	26,976	34,041
市場推廣開支	11,111	24,248
下列租賃相關開支		
—短期租賃開支	19,983	—
—低價值租賃開支	469	—
—計量租賃負債時並無計及之可變動租賃付款	2,299	—
土地及樓宇之經營租賃租金		
—最低租賃付款	—	101,925
—或然租金	—	3,428
樓宇管理費、地租及差餉	19,619	21,193
清潔和洗熨	4,734	6,239
運輸、儲存及遞送費用	5,659	5,658
印刷、文具和行政	7,914	8,649
公用設施及電訊	2,986	3,871
其他	13,540	20,061
	116,751	230,934

10. 稅項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
當期稅項		
—香港利得稅	(1,443)	19,998
—中國企業所得稅	6,475	4,945
—過往年度超額撥備	(365)	(248)
	4,667	24,695
遞延稅項(附註32)	4,459	(1,447)
	9,126	23,248

香港利得稅已按本年度之估計應課稅溢利經抵銷過往年度結轉之稅務虧損後以稅率16.5%(二零一九年:16.5%)撥備。

於二零一八年三月二十一日,香港立法會通過《2017年稅務(修訂)(第7號)條例草案》(「該條例草案」),引入利得稅兩級制。該條例草案於二零一八年三月二十八日經簽署生效,並於翌日在憲報刊登。根據利得稅兩級制,合資格集團實體將按8.25%之稅率就溢利首2,000,000港元繳納稅項,並將按16.5%之稅率繳納2,000,000港元以上溢利之稅項。未符合利得稅兩級制之香港其他集團實體的溢利將繼續以統一稅率16.5%計稅。

因此,合資格集團實體之首2,000,000港元之估計應課稅溢利按8.25%計算香港利得稅,而2,000,000港元以上之估計應課稅溢利則按16.5%計算香港利得稅。

10. 稅項(續)

中國企業所得稅乃就應課稅溢利按法定所得稅率25%計算(二零一九年：25%)。

於中國成立之公司所產生之溢利所宣派之股息須繳納預扣稅。如附註32所載，本公司已就其中國附屬公司之未分派溢利作出相應遞延稅項撥備。

香港境外所產生溢利之稅項乃根據年內估計應課稅溢利以本集團經營業務之國家/地方適用之稅率計算。

本年度稅項可與綜合損益表所示除稅前溢利對賬如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
除稅前溢利	36,586	130,607
按香港利得稅率16.5%(二零一九年：16.5%)計算之稅項	6,037	21,550
其他司法權區適用之不同稅率之影響	1,469	997
就稅務而言毋須課稅收入之稅務影響	(5,708)	(971)
就稅務而言不可扣除開支之稅務影響	2,512	1,347
動用先前未確認之稅務虧損	(463)	(1,057)
未確認稅務虧損之稅務影響	3,003	1,487
過往年度超額撥備	(365)	(248)
附屬公司之未分派溢利所產生預扣稅之稅務影響	1,307	879
按優惠稅率之所得稅	(165)	(165)
其他	1,499	(571)
本年度稅項	9,126	23,248

11. 本年度溢利

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本年度溢利於扣除下列項目後列賬：		
折舊：		
—物業及設備	22,231	27,932
—使用權資產	83,518	—
並已計入：		
銀行存款之利息收入	3,496	5,480
政府補貼(附註)	31,898	—
投資物業之租金收入(扣除極微直接經營開支)	3,448	3,134
2019冠狀病毒病相關租金減免	12,228	—
其他租金減免	944	—

附註：截至二零二零年九月三十日止年度，有關款項主要指由於2019冠狀病毒病疫情而給予之政府補貼，包括根據保就業計劃獲得之補貼26,558,000港元，已計入員工成本內；根據香港政府防疫抗疫基金獲得之其他補貼5,340,000港元，已計入其他收入內。本集團於截至二零二零年九月三十日止年度已遵守所有附帶條件。

12. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據下列數據計算：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
用以計算每股基本及攤薄盈利之盈利	27,736	107,690

股份數目

	二零二零年	二零一九年
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數目	680,552,764	680,333,860
具攤薄潛力普通股之影響—本公司購股權	-	429,241
用以計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數目	680,552,764	680,763,101

13. 股息

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
已宣派及支付之中期股息每股6.0港仙 (二零一九年：每股8.0港仙)	40,833	54,444
於報告期末後擬派之末期股息每股零港仙 (二零一九年：每股7.0港仙)	-	47,639
	40,833	102,083

董事會不建議就本年度派發末期股息(二零一九年：每股7.0港仙)。

截至二零二零年九月三十日止年度內之已付股息總額約為88,472,000港元(二零一九年：91,874,000港元)。

14. 員工成本(包括董事酬金)

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
薪酬、薪金、花紅及津貼	252,204	313,002
退休福利成本—已定供款計劃	8,841	12,053
政府補貼(附註)	(26,558)	-
	234,487	325,055

附註：截至二零二零年九月三十日止年度，由於2019冠狀病毒病疫情，根據政府保就業計劃而獲得之補貼26,558,000元。

15. 董事及最高行政人員之酬金及五位最高薪酬人士

(a) 董事及最高行政人員酬金

董事及最高行政人員姓名	袍金 千港元	基本薪金 千港元	花紅 千港元	退休福利 成本 千港元	二零二零年 酬金總額 千港元
余金水 ⁽⁴⁾⁽⁶⁾	-	863	2,146	-	3,009
余麗珠	-	863	2,146	-	3,009
黎燕屏	-	863	2,146	18	3,027
黃龍德 ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	250	-	-	-	250
黃鎮南 ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	250	-	-	-	250
黃志強 ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	250	-	-	-	250
譚肇基 ⁽⁷⁾	-	4,329	3,146	18	7,493
二零二零年度總額	750	6,918	9,584	36	17,288

董事及最高行政人員姓名	袍金 千港元	基本薪金 千港元	花紅 千港元	退休福利 成本 千港元	二零一九年 酬金總額 千港元
余金水 ⁽⁴⁾⁽⁶⁾	-	897	1,847	-	2,744
譚次生 ⁽⁸⁾	-	345	1,847	-	2,192
余麗珠	-	897	1,847	-	2,744
黎燕屏	-	897	1,847	18	2,762
黃龍德 ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	238	-	-	-	238
黃鎮南 ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	238	-	-	-	238
黃志強 ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾⁽⁵⁾⁽⁶⁾	238	-	-	-	238
譚肇基 ⁽⁷⁾	-	4,342	1,600	18	5,960
二零一九年度總額	714	7,378	8,988	36	17,116

- (1) 獨立非執行董事
- (2) 本公司審核委員會成員
- (3) 本公司薪酬委員會成員
- (4) 本公司投資諮詢委員會成員
- (5) 本公司提名委員會成員
- (6) 本公司披露委員會成員
- (7) 行政總裁及已獲委任為執行董事，由二零一九年二月一日起生效
- (8) 已辭任執行董事職務，由二零一九年二月一日起生效

15. 董事及最高行政人員之酬金及五位最高薪酬人士 (續)

(b) 五位最高薪酬人士

在本集團五名最高薪酬人士當中，兩名(二零一九年：一名)為本公司董事。於本年度應付五名人士之酬金如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
基本薪金及其他津貼	14,651	19,609
花紅	5,747	1,600
退休福利成本	90	90
	20,488	21,299

彼等之酬金組別詳情如下：

	人數	
	二零二零年	二零一九年
酬金幅度		
3,000,001港元至3,500,000港元	4	–
3,500,001港元至4,000,000港元	–	3
4,000,001港元至4,500,000港元	–	1
5,500,001港元至6,000,000港元	–	1
7,000,001港元至7,500,000港元	1	–
	5	5

就該等年度而言，並無任何董事放棄任何酬金，而本集團亦無向董事或五位最高薪酬人士支付任何酬金作為加盟本集團或加盟時之獎勵及作為離職補償。

16. 無形資產

	專營權費用 千港元	商標 千港元	總計 千港元
成本值			
於二零一八年十月一日	461	58,896	59,357
收購一間附屬公司(附註33)	-	510	510
匯兌調整	(18)	-	(18)
於二零一九年九月三十日	443	59,406	59,849
增加	133	-	133
匯兌調整	16	-	16
於二零二零年九月三十日	592	59,406	59,998
累計攤銷			
於二零一八年十月一日	195	-	195
本年度攤銷	115	-	115
匯兌調整	(12)	-	(12)
於二零一九年九月三十日	298	-	298
本年度攤銷	101	-	101
匯兌調整	14	-	14
於二零二零年九月三十日	413	-	413
減值			
於二零一八年十月一日	-	-	-
確認之減值虧損	-	510	510
於二零一九年九月三十日及二零二零年九月三十日	-	510	510
賬面值			
於二零二零年九月三十日	179	58,896	59,075
於二零一九年九月三十日	145	58,896	59,041

購買銷售產品之專營權之支出已資本化。本集團之專營權費用具有有限使用年期，並於相關專營權期間攤銷。

本集團商標具有有限法定年期，惟可於屆滿時以最低成本重續。本公司董事認為，本集團將繼續及有能力重續商標。本集團管理層已進行多項研究，包括產品週期研究、市場、競爭及環境趨勢以及品牌擴展機會，證明商標於已標籤產品預期可為本集團產生現金流淨額期間並無可預見之限制。

因此，本集團管理層認為商標具有無限定使用年期，乃由於預期可無限期產生現金流入淨額。除非商標之使用年期釐定為有限，否則將不會攤銷。商標將於每年及倘其可能出現減值跡象時進行減值測試。

商標如有關特定產品及服務系列，其可收回金額已連同於同一項業務合併所收購之商譽一併評估，載於附註17。

於二零一九年一月，本集團收購一家從事生產及銷售新鮮製作冷榨果汁之附屬公司，詳情載於附註33。於二零一九年九月三十日，本公司管理層已進行減值評估，並確認該現金產生單位之可收回金額低於其賬面值，並已於損益中確認商標減值虧損510,000港元。

17. 商譽

	千港元
成本	
於二零一八年十月一日	3,012
產生自收購一間附屬公司(附註33)	486
於二零一九年九月三十日及二零二零年九月三十日	3,498
減值	
於二零一八年十月一日	-
確認的減值虧損(附註)	486
於二零一九年九月三十日及二零二零年九月三十日	486
賬面值	
於二零一九年九月三十日及二零二零年九月三十日	3,012

附註：於二零一九年一月，本集團收購一家從事生產及銷售新鮮製作冷榨果汁之附屬公司，詳情載於附註33。於二零一九年九月三十日，本公司管理層已進行減值評估，並確認該現金產生單位之可收回金額低於其賬面值，並已於損益中確認商譽減值虧損486,000港元。

剩餘商譽3,012,000港元來自於截至二零一零年九月三十日止年度內所收購一項品牌之產品及服務系列之現金產生單位。

現金產生單位之可收回金額之主要基本假設基準概述如下：

現金產生單位包括附註16所載於截至二零一零年九月三十日止年度之同一項業務合併所收購之商標。於二零二零年及二零一九年九月三十日，現金產生單位之可收回金額乃以使用價值計算法釐定。該計算法使用了建基於管理層以貼現率16%（二零一九年：16%）批准未來五年之財務預測計算之貼現現金流量預測釐定。使用價值計算法的其他主要假設乃關於現金流入或流出的估計，當中包括預算的銷售及毛利率。有關估計是建基於現金產生單位之過往表現以及管理層對市場發展的預測。管理層相信，任何此等假設於合理範圍內可能出現的變動，將不會導致現金產生單位的可收回金額（包括商譽及商標）低於其賬面值。

截至二零二零年及二零一九年九月三十日止年度，本公司管理層釐定其現金產生單位（包括無限可使用年期之商譽或商標）並無須確認任何其他減值。

18. 投資物業

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
公平值		
於年初	233,966	233,604
於綜合損益及其他全面收益表確認之公平值(減少)增加	(6,778)	362
於年終	227,188	233,966

18. 投資物業(續)

本集團投資物業按其公平值列賬，分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
於香港	227,188	233,966

本集團位於香港中環閣麟街18號地下及1-5樓之投資物業於二零二零年及二零一九年九月三十日之公平值乃根據雍盛資產評估及房地產顧問有限公司(與本集團並無關連之獨立估值師)於該日進行之估值而釐定。

本集團所有以經營租賃持有用作賺取租金或資本升值之物業權益，均以公平值模式計量，並分類及列作為投資物業。

公平值乃根據收入法釐定，當中物業所有可出租單位的市場租金乃按投資者所預期有關該類型物業的市場收益率進行評估及貼現。市場租金乃參考物業可出租單位所取得的租金以及鄰近類似物業的其他出租情況進行評估。市場收益率乃參考香港類似商業物業所產生之貼現率釐定。去年之估值方法並無變動。

在估計物業之公平值時，物業之最高及最佳用途為其現時用途。

於二零二零年及二零一九年九月三十日，投資物業估值所使用之主要輸入數據如下：

類別	公平值 層級	公平值		估值方法	主要不可 觀察輸入數據	不可觀察輸入數據之 範圍		不可觀察輸入數據 與公平值之關係
		二零二零年 千港元	二零一九年 千港元			二零二零年	二零一九年	
商業物業	第三級	227,188	233,966	收入法	每平方米之每月 市場租金	38港元至 410港元	80港元至 410港元	市場租金越高， 公平值越高
					市場收益率	2.6%至 4.6%	2.7%至 4.7%	市場收益率越低， 公平值越高

本年度期間並無轉入或轉出第三級。

19. 物業及設備

	租賃土地 及樓宇 千港元	租賃裝修 千港元	汽車 千港元	電腦設備 千港元	機器及設備 千港元	辦公室 設備、傢俬 及裝置 千港元	合計 千港元
成本值							
二零一八年十月一日	34,518	113,634	4,069	9,307	79,730	9,838	251,096
添置	26,201	23,050	2,168	370	12,535	400	64,724
收購一間附屬公司 (附註33)	-	433	-	-	127	17	577
出售	-	-	(1,446)	-	-	-	(1,446)
撤銷	-	(12,678)	-	(34)	(1,675)	(33)	(14,420)
匯兌調整	-	(177)	-	(4)	(121)	(6)	(308)
於二零一九年 九月三十日	60,719	124,262	4,791	9,639	90,596	10,216	300,223
初步採納香港財務報告 準則第16號	(60,719)	(17,274)	-	-	-	-	(77,993)
於二零一九年十月一日之 經重列結餘	-	106,988	4,791	9,639	90,596	10,216	222,230
添置	-	14,398	-	1,267	7,445	211	23,321
出售	-	-	-	-	(153)	-	(153)
撤銷	-	(9,613)	-	(105)	(1,955)	(315)	(11,988)
匯兌調整	-	-	-	4	112	5	121
於二零二零年 九月三十日	-	111,773	4,791	10,805	96,045	10,117	233,531
累計折舊							
於二零一八年十月一日	100	92,449	2,488	8,765	61,807	9,200	174,809
本年度折舊	1,661	17,428	947	295	7,348	253	27,932
出售時抵銷	-	-	(1,446)	-	-	-	(1,446)
撤銷時抵銷	-	(12,669)	-	(33)	(312)	(29)	(13,043)
匯兌調整	-	(177)	-	(4)	(114)	(5)	(300)
於二零一九年九月三十日	1,761	97,031	1,989	9,023	68,729	9,419	187,952
初步採納香港財務報告 準則第16號	(1,761)	(15,315)	-	-	-	-	(17,076)
於二零一九年十月一日之 經重列結餘	-	81,716	1,989	9,023	68,729	9,419	170,876
本年度折舊	-	12,139	1,383	548	7,908	253	22,231
出售時抵銷	-	-	-	-	(114)	-	(114)
撤銷時抵銷	-	(9,596)	-	(105)	(1,433)	(315)	(11,449)
匯兌調整	-	-	-	3	106	5	114
於二零二零年 九月三十日	-	84,259	3,372	9,469	75,196	9,362	181,658
賬面值							
於二零二零年 九月三十日	-	27,514	1,419	1,336	20,849	755	51,873
於二零一九年 九月三十日	58,958	27,231	2,802	616	21,867	797	112,271

上述物業及設備項目採用直線法按以下年率折舊：

租賃土地及樓宇	3½%
租賃裝修	租賃之未屆滿期間
汽車	33⅓%
電腦設備	33⅓%
機器及設備	16⅔%至20%
辦公室設備、傢俬及裝置	16⅔%至20%

20. 租賃

香港財務報告準則第16號自二零一九年十月一日起獲採納，比較數字並無重列。有關於二零一九年十月一日應用之過渡規定之說明，見附註3。於首次應用日期(即二零一九年十月一日)後應用之會計政策於附註4披露。本集團於其經營業務之司法權區租用多項物業。

使用權資產

按相關資產類別劃分之使用權資產之賬面淨值分析載列如下：

	二零二零年 九月三十日 千港元	二零一九年 十月一日 千港元
租賃土地及樓宇	242,374	216,489

	總計 千港元
於二零一九年十月一日	216,489
增加	104,956
折舊	(83,518)
租賃修訂	4,373
匯兌調整	74
於二零二零年九月三十日	242,374

租賃負債

未來租賃付款之現值分析載列如下：

	二零二零年 九月三十日 千港元	二零一九年 十月一日 千港元
流動負債	99,285	56,567
非流動負債	95,826	101,870
	195,111	158,437

截至二零二零年九月三十日止年度期間，租賃之現金流出總額為65,441,000港元。

21. 租金按金

租金按金指本集團就其若干不可撤銷經營租賃之租賃物業已付之按金。

22. 存貨

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
製成品－商品	48,494	39,182

23. 應收賬款

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
應收賬款	19,766	29,818

本集團一般就其應收賬款給予介乎30天至150天之信貸期。於報告期末，根據發票日期呈列之應收賬款（扣除信貸虧損撥備）賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0天至30天	15,492	22,254
31天至60天	473	3,872
61天至90天	498	1,019
91天至120天	1,899	790
121天至150天	1,388	1,868
150天以上	16	15
	19,766	29,818

於二零二零年九月三十日，客戶合約的應收賬款分別為19,766,000港元（二零一九年：29,818,000港元）。

於二零二零年九月三十日，於本集團之應收賬款結餘內為賬面總額19,000港元（二零一九年：15,000港元）已逾期90日或以上及並無視為已違約。本集團並無就該結餘持有任何抵押品。

截至二零二零年九月三十日止年度應收賬款之減值評估詳情載於附註38。

24. 合約成本

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
取得合約之增量成本	57,815	49,989

於二零二零年九月三十日之資本化合約成本乃關於銷售人員之銷售活動令客戶就美容院、水療中心及醫學美容中心所提供之療程服務訂立合約而支付予銷售人員之增量銷售佣金，而本集團於報告日期尚未提供有關服務。

合約成本於確認相關服務之收益期間於綜合損益及其他全面收益表確認為員工成本的一部分。年內於損益確認之資本化成本金額為51,138,000港元(二零一九年：73,702,000港元)。資本化成本之期初結餘或年內資本化成本並無減值。

25. 銀行結餘及現金

銀行結餘主要以各集團實體之功能貨幣計值，按年利率1.5%(二零一九年：1.9%)計息。

26. 應付賬款

於報告期末，根據發票日期呈列之應付賬款賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0天至30天	3,746	3,974
31天至60天	919	3,342
60天以上	113	6
	4,778	7,322

購貨的信貸期為30天至60天。本集團已制定財務風險管理政策，以確保所有該等應付賬款乃於有關信貸期內。

27. 合約負債

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銷售護膚品	3,155	4,594
於美容院、水療中心及醫學美容中心提供療程服務	646,324	539,902
	649,479	544,496

計入年初合約負債結餘之已確認收益載列如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銷售護膚品	4,545	5,325
於美容院、水療中心及醫學美容中心提供療程服務	295,256	378,629

28. 有抵押按揭貸款

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
就報告而言按下列各項之分析：		
流動負債	3,334	3,525
非流動負債	6,594	9,934
	9,928	13,459

參考按揭貸款協議後貸款之預定本金還款日期如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
一年內	3,334	3,525
一年至兩年內	3,407	3,332
兩年至三年內	3,187	3,409
三年至四年內	-	3,193
	9,928	13,459
減：流動負債所示於一年內到期之款項	(3,334)	(3,525)
非流動負債所示之金額	6,594	9,934

按揭貸款(以港元定值)於二零二零年九月三十日以本集團賬面值227,188,000港元(二零一九年：233,966,000港元)之投資物業提供擔保，按銀行之港元最優惠貸款利率減年利率2.85厘(二零一九年：2.85厘)計息。實際年利率約為2.15厘(二零一九年：2.275厘)。

29. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.1港元之普通股		
法定：		
於二零一八年十月一日、二零一九年九月三十日、 二零一九年十月一日及二零二零年九月三十日	2,000,000,000	200,000
已發行及繳足：		
於二零一八年十月一日	679,452,764	67,945
行使購股權(附註(a))	1,100,000	110
於二零一九年九月三十日及二零二零年九月三十日	680,552,764	68,055

附註：

- (a) 截至二零一九年九月三十日止年度，本公司根據附註30所載之本公司購股權計劃於行使購股權時發行1,100,000股每股面值0.1港元之普通股，所得款項約為1,085,000港元。

30. 購股權

於二零一二年二月二十四日，本公司採納新購股權計劃(「購股權計劃」)，以取代於二零一二年一月二十二日到期之舊購股權計劃。購股權計劃之目的是向參與人士提供機會取得本公司之所有權權益，並鼓勵參與人士致力提高本公司及其股份之價值，以符合本公司及其股東之整體利益。根據購股權計劃，董事會可於二零二二年二月二十三日或之前酌情向本公司或其任何附屬公司之任何執行人員及全職僱員、每週工時達10小時及以上之兼職僱員、執行或非執行董事、任何顧問(專業或其他方面)、諮詢人、分銷商、供應商、代理、客戶、夥伴、合營夥伴、創辦人及服務供應商，按購股權價格1.00港元授出購股權。據此彼等可認購(已加上根據任何其他計劃可授出之購股權總數)佔初步不超過於二零一二年二月二十四日(於該日舉行之股東大會上本公司根據股東決議案有條件採納購股權計劃)已發行股份(即76,395,276股)10%之本公司股份。認購價須為(i)本公司股份於授出購股權日期在聯交所每日報價表所載之收市價；(ii)本公司股份於緊接購股權授出日期前五個營業日在聯交所每日報價表所載之平均收市價；及(iii)股份面值三者中之最高者。董事會可全權酌情釐定購股權行使期間(惟有關期間不得超過購股權授出日期起計十年)及購股權行使前須持有之最低期限。根據購股權計劃可授出之購股權獲行使時已發行及將發行之股份總數，最多不得超過不時已發行股份總數之30%。

30. 購股權(續)

購股權計劃將自採納日期(即二零一二年二月二十四日)起十年期間有效及具有效力。根據購股權計劃及本公司及/或其任何附屬公司之任何其他購股權計劃授予各參與人士(本公司獨立非執行董事及主要股東除外)之購股權(包括已行使、已註銷及尚未行使之購股權)於任何十二個月期間獲行使而已發行及將予發行之股份總數，不得超過已發行股份數目之1%。

倘向本公司主要股東或獨立非執行董事或彼等各自之聯繫人授出購股權，會令截至有關授出日期(包括該日)止12個月期間根據已授予及將授予該人士之購股權(包括已行使、註銷或尚未行使之購股權)獲行使後所發行及將予發行之股份數目：(i)合計超過於該授出日期已發行股份之0.1%；及(ii)按股份於根據相關計劃向該人士提呈(及仍待接納)授出該等購股權之各相關日期聯交所每日報價所示收市價計算之總值超過5,000,000港元，則再次授出該等購股權須經本公司股東通過決議案(以投票方式表決)事先批准。

要約由授出日期起計14天期間內可供參與者接受。於接納授出購股權要約時須支付代價1.00港元。

截至二零二零年九月三十日止年度期間，並無購股權計劃項下之購股權獲授出、註銷、行使或失效，而於二零二零年九月三十日亦無購股權尚未獲行使。於本報告日期，根據購股權計劃共有56,395,276股股份可供發行，佔本公司現有已發行股本約8.29%。

截至二零一九年九月三十日止年度期間，經參考根據購股權計劃已失效之購股權，先前於購股權儲備確認之權益結算以股份為基礎付款之開支1,683,000港元已轉撥至保留溢利。

31. 退休金責任

已定供款計劃

本集團為於香港僱用之所有合資格僱員參與一項強制性公積金(「強積金」)計劃。該計劃的資產與本集團的資產分開持有，以及撥入信託人管理的基金。本集團按每月1,500港元作為強制性供款或有關月薪成本的5%(以較低者為準)，向強積金計劃供款。

中國附屬公司聘用的僱員均參與中國政府營辦的國家管理退休福利計劃。中國附屬公司須按僱員薪金的若干百分比，向退休福利計劃供款，作為福利之用。本集團對退休福利計劃的唯一責任就是根據計劃作出所規定之供款。

32. 遞延稅項

下列為本年度及過往年度之已確認遞延稅項資產(負債)以及其變動：

	減速 稅項折舊 千港元	無形資產 千港元	中國附屬 公司之不可 分派溢利 千港元	合約成本 千港元	合約負債 千港元	租賃 千港元	總計 千港元
於二零一八年十月一日(經重列)	1,044	(9,718)	(2,274)	3,372	1,950	-	(5,626)
匯兌調整	-	-	119	(9)	(133)	-	(23)
收購一間附屬公司(附註33)	39	(84)	-	-	-	-	(45)
在綜合損益及其他全面收益表 (扣除)計入	(314)	84	(879)	544	2,012	-	1,447
於二零一九年九月三十日	769	(9,718)	(3,034)	3,907	3,829	-	(4,247)
初始採納香港財務報告準則 第16號(附註3)	-	-	-	-	-	763	763
於二零一九年十月一日(經重列)	769	(9,718)	(3,034)	3,907	3,829	763	(3,484)
匯兌調整	-	-	(129)	-	227	-	98
在綜合損益及其他全面收益表 (扣除)計入	(295)	-	(1,307)	(3,907)	1,813	(763)	(4,459)
於二零二零年九月三十日	474	(9,718)	(4,470)	-	5,869	-	(7,845)

當有法定權利可將現有稅項資產與現有稅項負債抵銷，而遞延所得稅涉及同一稅務機關，則可將遞延稅項資產與負債互相抵銷。在計入適當抵銷後，下列金額在綜合財務狀況表內列賬：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
遞延稅項資產	7,792	9,603
遞延稅項負債	(15,637)	(13,850)
	(7,845)	(4,247)

於報告期末，本集團有未動用稅務虧損約71,153,000港元(二零一九年：63,550,000港元)可用作抵銷未來溢利。由於無法預測未來溢利來源，因此於截至二零二零年及二零一九年九月三十日止兩個年度並無確認遞延稅項資產。

於報告期末，海外附屬公司之稅務虧損約4,266,000港元(二零一九年：15,187,000港元)將於二零二一年起至二零二五年底期間(二零一九年：二零二零年起至二零二四年底)屆滿。其他未動用之稅務虧損可無限期結轉。

33. 收購一間附屬公司

於二零一九年一月二十九日，本集團訂立買賣協議以收購綽歡有限公司之70%權益，總現金代價為1,050,000港元。綽歡有限公司以「Water Juicery」品牌生產及銷售新鮮製作的冷榨果汁，其目標消費群為追求健康生活及／或美麗，與本集團的客戶群非常相似。通過收購品牌「Water Juicery」及其業務，本集團預計在整體上創造協同效應。有關交易已使用收購法入賬。

於收購日期之已收購資產及已確認負債如下：

	千港元
物業及設備	577
遞延稅項資產	39
應收賬款	33
無形資產	510
預付款項	41
其他按金	47
銀行結餘及現金	44
應付賬款	(33)
應計項目及其他應付款	(368)
遞延稅項負債	(84)
	806

應收賬款於收購日期之公平值及合約總額均約為33,000港元。

於收購日期所確認於綽歡有限公司之非控股權益(30%)乃參考綽歡有限公司淨資產已確認金額之比例份額計量為242,000港元。

	千港元
已轉移代價，由下列方式支付：	
現金	1,050
加：非控股權益	242
減：本集團所收購淨資產之公平值	(806)
收購所產生之商譽	486

收購產生之商譽乃由於收購成本，包括本集團就控制權已支付之溢價以及預期對本集團附屬公司之未來盈利能力及協同效益。有關效益無法單獨可靠計量，因此統稱為商譽。

	千港元
以現金支付之代價	1,050
減：所收購之銀行結餘及現金	(44)
收購所產生之現金流出淨額	1,006

截至二零一九年九月三十日止年度，收購對本集團之收益或業績並無重大貢獻。

34. 資產抵押

於報告期末，本集團就一項按揭貸款而抵押之資產的賬面值如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
投資物業	227,188	233,966

35. 承擔及經營租約安排

(a) 資本承擔

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
有關購入物業及設備之已訂約 但未於綜合財務報表撥備之資本開支	283	1,528

(b) 經營租約之承擔及安排

於報告期末，本集團根據投資物業以及租賃物業之不可撤銷經營租約規定之未來應收及應付最低租金總額如下：

作為出租人 租金收入	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
不超過一年	3,495	2,880
超過一年但不超過兩年	681	2,439
超過兩年但不超過三年	66	-
	4,242	5,319

本集團之租金收入並無或然租賃安排。

36. 融資活動所產生負債的對賬

下表詳述本集團融資活動所產生負債的變動。融資活動所產生負債為現金流量於或未來現金流量將於本集團綜合現金流量表分類為融資活動所得現金流量的負債。

	計入應計 項目及其他 應付款 之應付利息 千港元	有抵押 按揭貸款 千港元	應付股息 千港元	租賃負債 千港元	總計 千港元
於二零一八年十月一日	30	16,637	-	-	16,667
有抵押按揭貸款之利息開支	339	-	-	-	339
融資現金流量	(344)	(3,178)	(91,874)	-	(95,396)
已宣派股息	-	-	91,874	-	91,874
於二零一九年九月三十日	25	13,459	-	-	13,484
初始採納香港財務報告準則 第16號	-	-	-	158,437	158,437
於二零一九年十月一日(經重列)	25	13,459	-	158,437	171,921
租賃負債增加	-	-	-	101,425	101,425
租賃修改	-	-	-	4,300	4,300
租金減免	-	-	-	(11,650)	(11,650)
有抵押按揭貸款之利息開支	254	-	-	-	254
租賃負債之利息開支	-	-	-	7,870	7,870
匯兌調整	-	-	-	170	170
融資現金流量	(279)	(3,531)	(88,472)	(65,441)	(157,723)
已宣派股息	-	-	88,472	-	88,472
於二零二零年九月三十日	-	9,928	-	195,111	205,039

37. 資本風險管理

本集團管理其資本以確保集團旗下實體將能夠繼續持續經營，同時通過優化債務與權益之平衡而致力提高股東回報。本集團之整體策略與去年一樣維持不變。

本集團之資本架構包含於附註28所披露之債務及本公司擁有人應佔權益（由綜合財務報表所披露之股本、股份溢價、儲備及保留溢利所組成）。

本公司董事每年檢討資本架構。作為檢討工作之一環，本公司董事評審本公司管理層編製之年度預算。根據建議之年度預算，本公司董事考慮資金成本以及各級資本附帶之風險。本公司董事亦通過派付股息、發行新股、發行新債務或贖回現有債務而平衡整體之資本架構。

38. 財務工具

(a) 財務工具種類

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
財務資產 攤銷成本	479,878	450,563
財務負債 攤銷成本	220,755	28,359

(b) 財務風險管理之宗旨及政策

本集團之財務工具包括應收賬款、其他應收款、按金、銀行結餘、應付賬款、其他應付款、有抵押按揭貸款及租賃負債。有關財務工具之詳情已於各附註披露。與該等財務工具相關之風險包括信貸風險、市場風險（貨幣風險及利率風險）及流動資金風險。有關減輕該等風險之政策已載於下文。管理層對該等風險進行管理及監察，確保以及時並有效之方式實行適當措施。

(i) 信貸風險及減值評估

於二零二零年九月三十日，本集團之最大信貸風險是由於交易對手無法履行綜合財務狀況表所列各項已確認財務資產賬面值之責任，以致本集團蒙受財務虧損。

38. 財務工具(續)

(b) 財務風險管理之宗旨及政策(續)

(i) 信貸風險及減值評估(續)

客戶合約產生之應收賬款

本集團之客戶信貸風險並無高度集中，有關風險分散於多名債務人之中。本集團之收益大部份為現金或信用卡銷售，而應收賬款主要由銀行／信用卡公司保留。來自銀行／信用卡公司之應收賬款之信貸風險有限，乃由於交易對手方為具有高外部信貸評級之銀行／金融機構。本集團已制定監察程序，確保採取跟進行動以收回逾期債項。此外，本公司於應用香港財務報告準則第9號後根據預期信貸虧損模式對貿易結餘個別地進行減值評估。

按地域而言，本集團之客戶信貸風險主要集中於香港及中國，佔二零二零年九月三十日應收賬款總額之95%(二零一九年：99%)。

其他應收款及按金

本集團透過內部程序管理其他應收款及按金之信貸風險。本集團於授出墊款前會調查各對手方之信貸質素。本集團亦積極監察各債務人結欠之未償還款項，並及時識別任何信貸風險，以降低產生信貸相關虧損之風險。此外，本集團於應用香港財務報告準則第9號後根據預期信貸虧損模式就未收回結餘進行減值評估。

由於交易對手為獲國際信貸評級機構評定為高信貸評級之銀行，故銀行結餘之信貸風險有限。

38. 財務工具(續)

(b) 財務風險管理之宗旨及政策(續)

(i) 信貸風險及減值評估(續)

本集團之內部信貸風險等級評估包括以下類別：

內部信貸評級	描述	應收賬款	其他財務資產
低風險	對手方違約風險低及並無任何逾期金額	全期預期信貸虧損 — 並無信貸減值	12個月預期信貸虧損
可疑	內部生成或自外部資源獲得之資料顯示自初始確認起，信貸風險大幅增加	全期預期信貸虧損 — 並無信貸減值	全期預期信貸虧損 — 並無信貸減值
虧損	有證據顯示資產出現信貸減值	全期預期信貸虧損 — 信貸減值	全期預期信貸虧損 — 信貸減值
撇銷	有證據顯示債務人有嚴重財務困難且本集團不認為日後可收回有關款項	金額已撇銷	金額已撇銷

下表詳述本集團根據預期信貸虧損評估的財務資產面對的信貸風險：

	外部 信貸評級	內部 信貸評級	12個月 或全期預期 信貸虧損	賬面總值	
				二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
按攤銷成本之財務資產					
應收賬款	不適用	低風險(附註(a))	全期預期信貸虧損	19,766	29,818
其他應收款	不適用	低風險(附註(b))	12個月預期信貸虧損	8,791	773
按金	不適用	低風險(附註(b))	12個月預期信貸虧損	33,332	34,934
銀行結餘	Aa2-A3	不適用	12個月預期信貸虧損	417,989	385,038

附註：

- (a) 就應收賬款而言，本集團已應用香港財務報告準則第9號的簡化法按全期預期信貸虧損計量虧損撥備。應收賬款之預期信貸虧損乃個別地進行評估。本公司董事認為，經參考交易對手方之外部信貸評級、預期全期之過往觀察違約率及無需付出不必要的成本或努力可得之前瞻性資料之調整，該等交易對手方信譽良好。本公司董事認為，該等交易對手方的估計虧損率並不重大，而本集團評估認為該等結餘的預期信貸虧損並不重大。
- (b) 就內部信貸風險管理而言，本集團使用逾期資料評估信貸風險自初始確認以來是否顯著增加。於二零二零年及二零一九年九月三十日，概無已逾期結餘。本公司董事認為，該等交易對手的估計虧損率並不重大，而本集團評估認為該等結餘的預期信貸虧損並不重大。

於截至二零二零年九月三十日止年度期間並無撇銷任何應收賬款(二零一九年：589,000港元)。

38. 財務工具(續)

(b) 財務風險管理之宗旨及政策(續)

(ii) 市場風險

貨幣風險

本公司主要附屬公司之功能貨幣為港元或人民幣。儘管就各集團實體而言，本集團大部分業務乃以其功能貨幣進行，本集團仍有若干交易以外幣計值。於報告期末，本集團部份銀行結餘、應收賬款、其他應收款、應付賬款及其他應付款以外幣計值。本集團透過定期審閱本集團所承擔之淨外匯風險，以控制其外幣風險。

於報告期末，以相關集團實體之功能貨幣以外之貨幣計值之本集團主要貨幣資產及貨幣負債之賬面值載列如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
資產 美元	33,429	53,596
負債 美元	3,102	5,424

由於港元與美元掛鈎，相關外幣風險並不重大，因此並無進行敏感性分析。

利率風險

本集團所承擔利率變動之風險，主要來自其銀行結餘及有抵押按揭貸款。本集團就浮息銀行結餘及有抵押按揭貸款承擔現金流利率風險。有關本集團銀行結餘及有抵押按揭貸款之詳情分別於附註25及28披露。

本集團現時並無利率對沖政策。然而，管理層會監控所承擔之利率風險，並將於有需要時考慮對沖重大利率風險。

本集團之現金流利率風險主要集中於附註28所載銀行之港元最優惠借貸利率之波動。

敏感性分析

以下為於報告期末本集團按浮息利率計算之財務資產及負債之分析：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
財務資產	30,241	30,810
財務負債	9,928	13,459

由於本集團按浮息利率計息之財務資產主要為銀行存款，且銀行存款之利率波動極微，來自財務資產之現金流利率風險被視為並不重大。因此，敏感性分析並無包括該等資產之利率波動。

基於上述分析及假設於報告期末未償還財務負債金額為全年之結欠金額，倘若利率增加50個基點及所有其他變動維持不變，本集團於截至二零二零年九月三十日止年度之除稅後溢利將減少41,000港元(二零一九年：56,000港元)，反之亦然。向主要管理人員內部匯報利率風險選用增加或減少50個基點，代表管理層評估為合理可能變動之利率。

38. 財務工具(續)

(b) 財務風險管理之宗旨及政策(續)

(iii) 流動資金風險

就流動資金風險管理而言，本集團對現金及現金等價物進行監察，並維持於管理層視為充裕之水平，以為本集團之營運提供資金及減低現金流量波動之影響。管理層會監察有抵押按揭貸款之動用情況，確保其遵照相關契諾之規定。

考慮到本集團內部產生資金之能力，本公司董事信納，本集團將擁有足夠財務資源支付於可見將來將予到期之財務負債。

下表詳列本集團之非衍生財務負債之剩餘合約期限。該表乃基於本集團須作出支付之最早日期並根據財務負債之未貼現現金流量制定。於二零一九年九月三十日及二零二零年九月三十日，非衍生財務負債之到期日以協定償還日期為基礎。表中包括利息及本金現金流量。

流動資金表

	加權平均 利率 %	按要 求 時或			未貼現現金 流量總額 千港元	於二零二零年 九月三十日 之賬面值 千港元
		一年內 千港元	一年至兩年 千港元	兩年至五年 千港元		
二零二零年						
應付賬款	-	4,778	-	-	4,778	4,778
其他應付款	-	10,938	-	-	10,938	10,938
租賃負債	4.355	101,921	71,940	27,521	201,382	195,111
有抵押按揭貸款	2.15	3,515	3,515	3,221	10,251	9,928
		121,152	75,455	30,742	227,349	220,755
	加權平均 利率 %	按要 求 時或			未貼現現金 流量總額 千港元	於二零一九年 九月三十日 之賬面值 千港元
		一年內 千港元	一年至兩年 千港元	兩年至五年 千港元		
二零一九年						
應付賬款	-	7,322	-	-	7,322	7,322
其他應付款	-	7,578	-	-	7,578	7,578
有抵押按揭貸款	2.275	3,817	3,524	6,753	14,094	13,459
		18,717	3,524	6,753	28,994	28,359

(c) 公平值

財務資產及財務負債之公平值乃採用普遍採納之定價模式根據貼現現金流量分析釐定。

本公司董事認為，按攤銷成本入賬的財務資產及財務負債於綜合財務報表內之賬面值與彼等之公平值相若。

39. 附屬公司詳情

於報告期末，本公司附屬公司之詳情載列如下：

公司名稱	註冊成立之 國家/地點及日期	已發行及繳足 股本/註冊 股本之詳情	應佔股本 權益百分比	主要業務 及經營地點
直接持有：				
Water Oasis Group (BVI) Limited	英屬處女群島 一九九九年十二月十六日	普通股 30,000美元	100%	投資控股 香港
間接持有：				
Water Oasis Holdings Limited	英屬處女群島 一九九九年十二月十六日	普通股 1美元	100%	投資控股 香港
Oasis Spa Holdings Limited	英屬處女群島 一九九九年十二月十六日	普通股 1美元	100%	投資控股 香港
Oasis-Beauty.com Holdings Limited	英屬處女群島 一九九九年十二月十六日	普通股 1美元	100%	投資控股 香港
Water Oasis China (BVI) Limited	英屬處女群島 二零二零年十月十二日	普通股 1美元	100%	投資控股 香港
OBS Company Limited	香港 二零二零年七月二十六日	普通股 2港元	100%	持有物業 香港
Water Oasis Company Limited	香港 一九九八年五月六日	無投票權之 遞延股 1,000,000港元 普通股 10,000港元	100%	護膚品零售 香港
水之屋有限公司	香港 一九九九年十二月 二十四日	普通股 1,000,000港元	100%	經營水療中心 及提供美容 服務 香港
奧思科技美容有限公司	香港 一九九九年十二月 二十四日	普通股 10,000港元	100%	網上銷售護膚品 及提供其他服務 香港
Water Oasis (China) Holdings Limited	薩摩亞 二零二零年四月五日	普通股 101美元	90.1%	投資控股 香港
彩恩國際有限公司	香港 一九九九年十月二十二日	普通股 2港元	100%	持有物業 香港

39. 附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊成立之 國家/地點及日期	已發行及繳足 股本/註冊 股本之詳情	應佔股本 權益百分比	主要業務 及經營地點
間接持有：(續) 奧思花軒有限公司	香港 二零零零年十月十八日	普通股 2港元	100%	經營網上花店 香港
奧思(澳門)有限公司	澳門 二零零一年七月十九日	普通股 葡幣25,000元	100%	經營美容服務及 護膚品銷售 澳門
水磨坊有限公司	香港 二零零二年三月十三日	普通股 1,000,000港元	100%	經營美容院及 護膚品銷售 香港
Aricon Investments Limited	英屬處女群島 二零零二年三月八日	普通股 1美元	100%	不活躍
Master Advance Limited	香港 二零零二年六月二十八日	普通股 1,000,000港元	100%	持有物業 香港
奧思美容品(上海)有限公司(附註)	中國 二零零二年二月九日	200,000美元	90.1%	不活躍
奧泉(上海)商貿有限公司(附註)	中國 二零零六年三月九日	200,000美元	100%	護膚品零售及 經營美容院 中國
珍朗有限公司	香港 二零零六年一月二十六日	普通股 2,000,000港元	100%	經營美容院 香港
奧思醫學美容中心有限公司	香港 二零零七年十一月六日	普通股 1港元	100%	經營美容院及 提供其他相關 服務 香港
WO North China Company Limited	香港 二零零八年六月二十四日	普通股 100,000港元	100%	投資控股 中國
WO Central China Company Limited	香港 二零零八年六月二十四日	普通股 100,000港元	100%	投資控股 中國
WO South China Company Limited	香港 二零零八年六月二十四日	普通股 100,000港元	100%	投資控股 中國
Oasis Cosmetic Holdings Company Limited	香港 二零零八年六月十七日	普通股 1港元	100%	投資控股 中國

39. 附屬公司詳情(續)

公司名稱	註冊成立之 國家/地點及日期	已發行及繳足 股本/註冊 股本之詳情	應佔股本 權益百分比	主要業務 及經營地點
間接持有：(續)				
伊蒲雪化妝品商貿(上海)有限公司 (附註)	中國 二零零九年二月五日	500,000美元	100%	不活躍
伊亮諾化妝品商貿(上海)有限公司 (附註)	中國 二零零九年二月五日	500,000美元	100%	不活躍
伊翠露化妝品商貿(上海)有限公司 (附註)	中國 二零零九年二月五日	500,000美元	100%	不活躍
Water Oasis E.L. (HK) Company Limited	香港 二零零九年三月十九日	普通股 1,000,000港元	100%	護膚品零售 香港
上海奧薇化妝品商貿有限公司 (附註)	中國 二零零九年四月二十二日	1,400,000美元	100%	不活躍
奧思上海控股有限公司	香港 二零零九年九月九日	普通股 1港元	90.1%	不活躍
Glycel Holdings Company Limited	英屬處女群島 二零一零年四月二十日	普通股 1美元	100%	投資控股 香港
Progress Success Limited	英屬處女群島 二零一零年三月十六日	普通股 1美元	100%	投資控股 香港
Laboratoire Glycel Societe Anonyme	列支敦斯登 一九九七年九月十日	一般股份 50,000瑞郎	100%	持有商標
Glycel Laboratoire SA	瑞士 二零零五年十一月十八日	一般股份 100,000瑞郎	100%	持有商標
卡爾詩有限公司	香港 二零一零年二月十九日	普通股 1,000,000港元	100%	護膚品零售及 經營美容院 香港
水磨坊(澳門)有限公司	澳門 二零一三年七月十八日	普通股 葡幣100,000元	100%	不活躍
綽歡有限公司	香港 二零一五年一月五日	普通股 10,000港元	70%	生產及銷售 冷榨果汁
Oasis Billion Limited	香港 二零一九年八月二十二日	普通股 1港元	100%	不活躍

概無附屬公司於本年度發行任何債務證券。

附註： 該等公司為外商獨資經營企業。

40. 關連人士交易

(a) 差旅開支

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
支付予下列公司之差旅開支： —Hip Holiday Limited	39	88

本公司執行董事余金水先生及其兒子余浩堃先生分別為Hip Holiday Limited之唯一董事及最終股東。

(b) 管理層要員之酬金

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
基本薪金	6,918	7,378
花紅	9,584	8,988
退休福利成本	36	36
	16,538	16,402

由於上文(a)所披露之關連人士交易符合最低限額交易，因此根據上市規則第14A章屬獲全面豁免之關連交易。

41. 本公司之財務狀況表

		於九月三十日	
附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	
非流動資產 於附屬公司之投資	3,000	3,000	
流動資產			
預付款項	226	187	
應收附屬公司款項	214,718	160,144	
銀行結餘	2,601	1,113	
	217,545	161,444	
流動負債			
應計項目及其他應付款	582	606	
應付一間附屬公司款項	140,316	36,280	
	140,898	36,886	
流動資產淨值	76,647	124,558	
總資產減流動負債	79,647	127,558	
資本及儲備			
股本	68,055	68,055	
儲備	11,592	59,503	
權益總計	79,647	127,558	

41. 本公司之財務狀況表(續)

附註：

- (a) 應收附屬公司款項及應付一間附屬公司款項為無抵押、免息及按要求時償還。
- (b) 儲備

	股份溢價 千港元	股本 贖回儲備 千港元	購股權儲備 千港元	保留溢利 千港元	總數 千港元
於二零一八年十月一日	-	450	1,861	43,037	45,348
年內溢利及全面收益總額	-	-	-	105,054	105,054
已付二零一八年末期股息	-	-	-	(37,430)	(37,430)
已付二零一九年中期股息	-	-	-	(54,444)	(54,444)
於行使購股權後發行股份	1,153	-	(178)	-	975
已失效購股權	-	-	(1,683)	1,683	-
於二零一九年九月三十日	1,153	450	-	57,900	59,503
年內溢利及全面收益總額	-	-	-	40,561	40,561
已付二零一九年末期股息	-	-	-	(47,639)	(47,639)
已付二零二零年中期股息	-	-	-	(40,833)	(40,833)
於二零二零年九月三十日	1,153	450	-	9,989	11,592

42. 報告期後事項

於二零二零年十二月四日，本公司間接全資附屬公司Water Oasis Company Limited於藍月亮集團控股有限公司首次公開發售中申請認購10,000,000股股份（「首次公開發售股份」）（股份代號：6993），金額約為132,900,000港元（包括股份本金額以及相關經紀佣金、聯交所交易費用及證監會交易徵費）。該申請將由本集團之內部資源及持牌銀行將予提供之保證金融資提供資金。經考慮招股章程所披露藍月亮集團控股有限公司之業務前景、財務表現及潛在增長，及為更佳善用本集團之現金，董事會認為，投資將有助本集團增加其資產回報。由於申請之一項或多項適用百分比率超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，申請構成本公司之須予披露交易，並須遵守申報及公告之規定。本公司已於二零二零年十二月四日刊發公告。於二零二零年十二月十五日，Water Oasis Company Limited獲通知已成功獲配發93,500股首次公開發售股份。

除上述披露者外，於報告期後並無發生任何重大事項。

五年財務概要

	截至九月三十日止年度				
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零一八年 千港元	二零一七年 千港元	二零一六年 千港元
業績					
收益	531,374	763,981	708,360	644,831	626,823
除稅前溢利	36,586	130,607	115,601	85,721	40,936
稅項	(9,126)	(23,248)	(20,490)	(16,397)	(11,936)
本年度溢利	27,460	107,359	95,111	69,324	29,000
以下人士應佔本年度溢利 (虧損)：					
本公司擁有人	27,736	107,690	95,238	69,331	29,063
非控股權益	(276)	(331)	(127)	(7)	(63)
	27,460	107,359	95,111	69,324	29,000
財務狀況表					
總資產	1,194,589	973,548	939,248	897,292	788,516
總負債	(971,480)	(688,515)	(650,507)	(584,905)	(502,406)
	223,109	285,033	288,741	312,387	286,110
下列人士應佔權益					
本公司擁有人	216,438	278,072	281,707	305,247	278,957
非控股權益	6,671	6,961	7,034	7,140	7,153
	223,109	285,033	288,741	312,387	286,110

公司資料

董事

執行董事

余金水
譚肇基 (行政總裁)
余麗珠
黎燕屏

獨立非執行董事

黃龍德，B.B.S.，太平紳士
黃鎮南，B.B.S.，太平紳士
黃志強

審核委員會

黃龍德，B.B.S.，太平紳士 (主席)
黃鎮南，B.B.S.，太平紳士
黃志強

薪酬委員會

黃鎮南，B.B.S.，太平紳士 (主席)
黃龍德，B.B.S.，太平紳士
黃志強

投資諮詢委員會

黃志強 (主席)
黃龍德，B.B.S.，太平紳士
黃鎮南，B.B.S.，太平紳士
余金水

提名委員會

黃志強 (主席)
黃龍德，B.B.S.，太平紳士
黃鎮南，B.B.S.，太平紳士

披露委員會

余金水 (主席)
黃龍德，B.B.S.，太平紳士
黃鎮南，B.B.S.，太平紳士
黃志強

公司秘書

李佩珊

獨立核數師

香港立信德豪會計師事務所有限公司

法律顧問

的近律師行
禮德齊伯禮律師行

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
恒生銀行有限公司

主要股份登記及過戶處

Suntera (Cayman) Limited
Suite 3204, Unit 2A, Block 3, Building D
P.O. Box 1586, Gardenia Court
Camana Bay, Grand Cayman
KY1-1100
Cayman Islands

香港股份登記及過戶分處

卓佳標準有限公司
香港
皇后大道東183號
合和中心54樓

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman
KY1-1111
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港
銅鑼灣
告士打道280號
世貿中心18樓

股份代號

1161

網址

www.wateroasis.com.hk

OASIS
homme

OASIS
beauty

OASIS
medical

OASIS
spa

OASIS
Hair Spa
生髮活髮中心

OASIS
mom
古法紮肚專家

OASIS
Florist

ERNO LASZLO
NEW YORK

 Eurobeauté

GLYCEL
SWITZERLAND

H2O+™

WATER
JUICERY

Hong Kong 香港 | Macau 澳門 | Mainland China 中國

www.wateroasis.com.hk

18/F., World Trade Centre, 280 Gloucester Road, Causeway Bay, Hong Kong
香港銅鑼灣告士打道280號世貿中心18樓