

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CELESTIAL ASIA SECURITIES HOLDINGS LIMITED

時富投資集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：1049)

公佈

截至二零二零年十二月三十一日止年度
之
年終業績

綜合損益及其他全面收益表

Celestial Asia Securities Holdings Limited（時富投資集團有限公司）（「本公司」或「時富投資」）及其附屬公司（「本集團」）截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同去年同期之比較數字如下：

	附註	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
收益	(3)	1,379,513	1,387,769
存貨成本		(770,227)	(791,369)
其他收入		11,798	12,983
其他收益及虧損		4,957	8,953
薪金、津貼及相關福利		(166,010)	(207,401)
其他經營、行政及銷售開支		(220,628)	(219,927)
物業及設備折舊		(19,828)	(22,644)
使用權資產折舊及相關租金寬減		(145,379)	(167,232)
確認減值虧損		-	(5,788)
財務成本		(23,432)	(26,680)
於來自聯營公司虧損及稅項前之溢利（虧損）		50,764	(31,336)
攤分聯營公司之虧損		(12,016)	(40,819)
就一間聯營公司的權益撥回減值虧損（確認減值虧損）		7,536	(20,565)
除稅前溢利（虧損）		46,284	(92,720)
所得稅支出	(5)	(5,310)	(7,632)
年內溢利（虧損）		40,974	(100,352)

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
年內其他全面（支出）收入，扣除所得稅		
其後不會重新分類至損益之項目：		
攤分一間聯營公司透過其他全面收入以公平值入賬 （「透過其他全面收入以公平值入賬」）之財務資產 之公平值虧損	(4,922)	-
其後可能會重新分類至損益之項目：		
換算海外業務產生之匯兌差額	6,742	(506)
攤分一間聯營公司換算海外業務產生之匯兌差額	307	(844)
	<u>2,127</u>	<u>(1,350)</u>
年內總全面收入（支出）	<u>43,101</u>	<u>(101,702)</u>
以下人士應佔年內溢利（虧損）：		
本公司擁有人	39,985	(99,392)
非控股權益	989	(960)
	<u>40,974</u>	<u>(100,352)</u>
以下人士應佔年內總全面收入（支出）：		
本公司擁有人	42,112	(100,742)
非控股權益	989	(960)
	<u>43,101</u>	<u>(101,702)</u>
每股盈利（虧損）		(經重列)
基本（港仙）	(6)	65.47 (234.00)
攤薄（港仙）		65.27 (234.00)

綜合財務狀況表

	附註	於十二月三十一日	
		二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
非流動資產			
物業及設備		40,090	46,020
使用權資產		261,604	341,378
商譽		39,443	39,443
無形資產		43,460	43,460
於聯營公司之權益		196,055	197,266
租金及水電按金		34,853	37,198
遞延稅項資產		5,450	8,188
		620,955	712,953
流動資產			
存貨 – 持作出售之完成品		74,341	55,445
應收賬款及其他應收款項	(7)	179,126	118,223
應收貸款		1,800	4,372
來自一間聯營公司之應收款項		-	198
可退回稅項		3	832
透過損益以公平值入賬（「透過損益以公平值入賬」）之財務資產		11,495	22,142
已抵押銀行存款		74,197	74,434
銀行結餘（一般賬戶）及現金		141,246	132,450
		482,208	408,096
流動負債			
應付賬款	(8)	236,534	219,771
綜合投資基金產生的財務負債		29,918	8,203
應計負債及其他應付款項		82,279	66,813
合約負債		20,112	16,389
應付一間聯營公司款項		1,341	-
應付稅項		18,723	14,260
租賃負債		136,009	132,695
借款		162,349	210,659
		687,265	668,790
流動負債淨值		(205,057)	(260,694)
總資產減流動負債		415,898	452,259

於十二月三十一日
二零二零年 二零一九年
千港元 千港元

資本及儲備		
股本	16,144	8,312
儲備	280,720	190,926
	<hr/>	<hr/>
本公司擁有人應佔權益	296,864	199,238
非控股權益	(37,729)	(28,730)
	<hr/>	<hr/>
權益總額	259,135	170,508
	<hr/>	<hr/>
非流動負債		
遞延稅項負債	6,825	9,955
租賃負債	149,938	227,530
借款	-	44,266
	<hr/>	<hr/>
	156,763	281,751
	<hr/>	<hr/>
	415,898	452,259
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：

(1) 編制基準

綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例適用披露規定之資料。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟若干財務工具（乃按各匯報期末之公平值計量）除外。歷史成本一般按交換貨品及服務之代價的公平值計算。

綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元呈列。

(2) 應用新訂香港財務報告準則及修訂本

於本年度強制生效的香港財務報告準則及修訂本

本集團已於本年度首次應用對香港財務報告準則引用概念框架之修訂及以下由香港會計師公會所頒佈之香港財務報告準則（修訂本），該等修訂本於二零二零年一月一日或之後開始的年度期間強制生效，以擬備綜合財務報表：

香港會計準則第 1 號及香港會計準則第 8 號（修訂本）	重大性定義
香港財務報告準則第 3 號（修訂本）	業務之定義
香港財務報告準則第 9 號、香港會計準則第 39 號及 香港財務報告準則第 7 號（修訂本）	利率基準改革

此外，本集團已提早應用香港財務報告準則第 16 號（修訂本）「COVID-19 相關租金寬減」。

除下述者外，於本年度應用對香港財務報告準則引用概念框架之修訂以及香港財務報告準則修訂本對本集團於本年度及過往年度之財務狀況及表現及／或於此等綜合財務報表的披露並無重大影響。

提早應用「香港財務報告準則第 16 號（修訂本）『COVID-19 相關租金寬減』」的影響

本集團已於本年度首次應用該修訂本。該修訂本為承租人引進了新的可行權宜之計使其可選擇不評估與 COVID-19 相關的租金優惠是否為一項租賃修訂。該可行權宜之計僅適用於滿足以下所有條件的 COVID-19 直接產生的租金優惠：

- 租賃付款變動導致的租賃的經修訂代價與緊接變動前的租賃代價大致相同或低於該代價；
- 租賃付款的任何減少僅影響原定於二零二一年六月三十日或之前到期的付款；及
- 租賃的其他條款及條件並無實質性變動。

應用可行權宜之計將租金優惠導致的租賃付款變動列賬的承租人將以同一方式將應用香港財務報告準則第 16 號「租賃」的變動入賬（倘變動並非租賃修訂）。租賃付款的寬免或豁免被入賬列作可變租賃付款。相關租賃負債獲調整以反映寬免或豁免的金額，並於該事件發生的期內在損益中確認相應調整。

(3) 收益

客戶合約收益之分拆

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
貨品或服務類型		
銷售傢俬及家居用品	1,149,316	1,166,365
銷售電器	157,118	133,720
銷售訂造傢俬	69,446	85,062
來自零售分部之收益	1,375,880	1,385,147
資產管理服務管理費	3,633	2,622
	1,379,513	1,387,769
收益確認時間		
某一時點	1,306,434	1,300,085
隨時間	73,079	87,684
	1,379,513	1,387,769
地理市場		
香港	1,375,880	1,385,147
中華人民共和國（「中國」）	3,633	2,622
	1,379,513	1,387,769

(4) 分部資料

分部資料

就資源分配及評核分部表現而向本公司執行董事（主要經營決策人）呈報之資料乃按所交付或提供之貨品或服務類型作為分析基準。

具體而言，本集團之營運及匯報分部如下：

零售	銷售傢俬及家居用品及電器
資產管理	為基金投資者提供資產管理服務

分部收益及業績

本集團營運及匯報分部之收益及業績之分析載列如下：

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	零售 千港元	資產管理 千港元	綜合 千港元
收益	1,375,880	3,633	1,379,513
分部溢利（虧損）	77,350	(553)	76,797
未分配之其他收入			421
未分配之收益及虧損			7,080
公司支出			(30,956)
攤分聯營公司之虧損			(12,016)
就一間聯營公司的權益撥回減值虧損			7,536
未分配之財務成本			(2,578)
除稅前溢利			46,284

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	零售 千港元	資產管理 千港元	綜合 千港元
收益	1,385,147	2,622	1,387,769
分部（虧損）溢利	(2,384)	11,805	9,421
未分配之其他收入			1,852
未分配之收益及虧損			(5,454)
公司支出			(34,678)
攤分聯營公司之虧損			(40,819)
就一間聯營公司的權益確認減值虧損			(20,565)
未分配之財務成本			(2,477)
除稅前虧損			(92,720)

所有分部收益均來自外界客戶。

分部業績指各個分部賺取之溢利／產生之虧損，未經分配若干其他收入、收益及虧損、公司支出、攤分聯營公司之虧損、就一間聯營公司的權益撥回減值虧損／確認減值虧損，以及若干財務成本。就資源分配及表現評估而言，此乃向本公司執行董事呈報之計量方法。

分部資產及負債

本集團營運及匯報分部之資產及負債之分析載列如下：

於二零二零年十二月三十一日

	零售 千港元	資產管理 千港元	綜合 千港元
資產			
分部資產	656,965	67,282	724,247
未分配之物業及設備			190
未分配之使用權資產			16,485
於聯營公司之權益			196,055
可退回稅項			3
遞延稅項資產			5,450
應收貸款			1,800
透過損益以公平值入賬之未分配財務資產			3,805
未分配之預付款項、按金及其他應收款項			73,645
未分配之已抵押銀行存款			410
未分配之銀行結餘及現金			81,073
資產總值			1,103,163
負債			
分部負債	745,948	31,705	777,653
未分配之應計負債及其他應付款項			21,624
來自一間聯營公司之應付款項			1,341
應付稅項			18,723
遞延稅項負債			6,825
未分配之租賃負債			17,862
負債總額			844,028

於二零一九年十二月三十一日

	零售 千港元	資產管理 千港元	綜合 千港元
資產			
分部資產	752,969	53,181	806,150
未分配之物業及設備			641
未分配之使用權資產			25,086
於聯營公司之權益			197,266
可退回稅項			832
遞延稅項資產			8,188
應收貸款			4,372
來自一間聯營公司之應收款項			198
透過損益以公平值入賬之未分配財務資產			1,336
未分配之預付款項、按金及其他應收款項			44,961
未分配之銀行結餘及現金			32,019
資產總值			1,121,049
負債			
分部負債	831,238	10,590	841,828
未分配之應計負債及其他應付款項			15,615
應付稅項			14,260
遞延稅項負債			9,955
未分配之借款			44,266
未分配之租賃負債			24,617
負債總額			950,541

為監督分部表現及於各分部間分配資源：

- 除若干物業及設備、若干使用權資產、於聯營公司之權益、可退回稅項、遞延稅項資產、應收貸款、若干透過損益以公平值入賬之財務資產、來自一間聯營公司之應收款項、若干預付款項、按金及其他應收款項、若干已抵押銀行存款以及若干銀行結餘及現金以外，所有資產均分配至匯報及營運分部；及
- 除若干應計負債及其他應付款項、來自一間聯營公司之應付款項、應付稅項、遞延稅項負債、若干租賃負債以及若干借款以外，所有負債均分配至匯報及營運分部。

其他分部資料

截至二零二零年十二月三十一日止年度

	零售 千港元	資產管理 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
用於計量分部損益或分部資產所包括之金額：				
添置物業及設備	14,425	-	-	14,425
添置使用權資產	81,435	-	593	82,028
利息收入	2,188	20	218	2,426
物業及設備折舊	19,244	100	484	19,828
使用權資產折舊及相關租金寬減	135,581	616	9,182	145,379
財務成本	20,820	34	2,578	23,432
透過損益以公平值入賬之財務資產／負債之虧 損淨額	-	1,576	225	1,801
存貨撇銷	3,872	-	-	3,872
出售／撇銷物業及設備之虧損	505	-	-	505

截至二零一九年十二月三十一日止年度

	零售 千港元	資產管理 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
用於計量分部損益或分部資產所包括之金額：				
添置物業及設備	19,071	-	-	19,071
添置／變更使用權資產	102,150	-	23,917	126,067
利息收入	2,501	6	122	2,629
物業及設備折舊	20,113	100	2,431	22,644
使用權資產折舊	157,403	623	9,206	167,232
財務成本	24,144	59	2,477	26,680
透過損益以公平值入賬之財務資產／負債之 收益（虧損）淨額	-	15,276	(5,505)	9,771
存貨撇銷	1,379	-	-	1,379
出售／撇銷物業及設備之虧損	868	-	2	870
就物業及設備確認減值虧損	1,026	-	-	1,026
就使用權資產確認減值虧損	4,762	-	-	4,762

來自主要產品及服務之收益

本集團來自主要產品及服務之收益分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
銷售傢俬及家居用品	1,218,762	1,251,427
銷售電器	157,118	133,720
資產管理服務管理費		
- 固定	1,692	1,871
- 浮動	1,941	751
	1,379,513	1,387,769

地理資料

本集團之業務位於香港及中國。

本集團按集團實體業務所在地釐定來自外界客戶之分部收益及按資產所在地區劃分之非流動資產（財務資產及遞延稅項資產除外）有關資料詳情如下：

	收益		非流動資產	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
香港	1,375,880	1,385,147	577,796	663,795
中國	3,633	2,622	2,856	3,772
	1,379,513	1,387,769	580,652	667,567

於兩個年度內概無客戶個別佔本集團之收益超過10%。

(5) 所得稅支出

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
本期稅項：		
－ 香港利得稅	7,000	3,026
－ 中國企業所得稅	300	808
過往年度超額撥備	(1,598)	(210)
遞延稅項（抵免）支出	(392)	4,008
	5,310	7,632

於二零一八年三月二十一日，香港立法會通過《2017年稅務（修訂）（第7號）條例草案》（「條例草案」），引入兩級制利得稅率制度。該條例草案於二零一九年三月二十八日獲簽署成為法律，並於翌日刊登憲報。根據兩級制利得稅率制度，合資格實體之香港利得稅按首 2,000,000 港元估計應課稅溢利以 8.25% 之稅率計算，及按超過 2,000,000 港元估計應課稅溢利以 16.5% 之稅率計算。不符合兩級制利得稅制度之集團實體之溢利將繼續按統一稅率 16.5% 計稅。

根據中華人民共和國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及其實施細則，自二零零八年一月一日起，中國附屬公司之稅率一律為 25%。

(6) 每股盈利（虧損）

本公司擁有人應佔之每股基本及攤薄盈利（虧損）乃根據以下數據計算：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
盈利（虧損）		
用以計算每股基本及攤薄盈利（虧損）之盈利（虧損）	39,985	(99,392)
	千股	(經重列) 千股
股份數目		
用以計算每股基本盈利（虧損）之普通股加權平均股數	61,075	42,475
潛在攤薄普通股之影響：		
本公司之公開發售購股權	186	-
用以計算每股攤薄盈利（虧損）之普通股加權平均股數	61,261	42,475

用以計算二零二零年及二零一九年每股基本及攤薄盈利（虧損）之普通股加權平均股數已進行追溯調整以反映截至二零二零年十二月三十一日止年度發行新股份及股份合併之影響。

在計算截至二零一九年十二月三十一日止年度每股攤薄虧損時已撇除假設行使本公司所授出之購股權而增加之股份數目，原因為其對計算每股攤薄虧損具有反攤薄效應。截至二零二零年十二月三十一日止年度，並無尚未行使之購股權。

在計算二零二零年及二零一九年之每股攤薄盈利（虧損）時已撇除假設行使本公司旗下一間聯營公司所授出之購股權之影響，原因為其對計算每股攤薄虧損具有反攤薄效應。

(7) 應收賬款及其他應收款項

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
來自零售業務之應收賬款	15,399	867
來自證券經紀商之應收款項	116,619	68,828
預付款項	10,497	14,174
租金按金	17,285	20,668
其他按金	14,088	10,191
其他應收賬款	5,238	3,495
	179,126	118,223

本集團給予其零售業務企業客戶平均三十日之信貸期。按發票日期（接近收益確認日期）的賬齡分析如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0 – 30 日	12,061	426
31 – 60 日	3,053	103
61 – 90 日	112	81
90 日以上	173	257
	15,399	867

(8) 應付賬款

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
來自零售業務之應付貿易客戶款項	236,534	219,771

來自零售業務的應付貿易客戶款項主要包括作為貿易用途的結欠金額及持續成本。貿易買賣的信貸期為 30 至 90 日。

於報告期末，來自零售業務的應付貿易客戶款項的賬齡分析（自發票日期起計）如下：

	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
0 – 30 日	127,240	82,106
31 – 60 日	73,550	74,094
61 – 90 日	28,683	50,880
90 日以上	7,061	12,691
	236,534	219,771

(9) 資本風險管理

本集團管理其資本，以確保本集團的實體能夠持續經營，同時透過優化債務及股權平衡，為股東帶來最大回報。本集團的資本架構包括債務（包括租賃負債及借款）以及本公司擁有人應佔權益（包括股本、儲備及累計虧損）。本集團管理層通過考慮資本成本及各類資本相關的風險審閱資本架構。有鑒於此，本集團將透過發行新股份及發行新債務或贖回現有債務而平衡其整體資本架構。於年內，本集團之整體策略維持不變。

本集團旗下一間附屬公司受香港證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）規管，並須根據香港證券及期貨（財政資源）規則（「證券及期貨（財政資源）規則」）遵守財政資源規定。本集團受規管實體須遵守證券及期貨（財政資源）規則下之最低繳足股本規定及流動資金規定。本集團管理層每日均會密切監察該實體之流動資金水平，以確保其符合證券及期貨（財政資源）規則之最低流動資金規定。本集團受規管實體於兩年內一直遵守證券及期貨（財政資源）規則之資金規定。

股息

董事會建議向於二零二一年五月十八日（星期二）營業時間結束時名列本公司股東名冊上之股東派付截至二零二零年十二月三十一日止年度之現金末期股息每股 25 港仙（二零一九年：無），惟須待股東在應屆股東週年大會（「股東週年大會」）上批准方可作實。

由於本公司於二零二零年十二月三十一日並無充足儲備可供分派予股東，因此擬根據百慕達適用法律之條文，透過削減於二零二零年十二月三十一日本公司股份溢價賬之若干進賬額，並將有關金額計入本公司之繳入盈餘賬，藉以撥付末期股息（「削減股份溢價」）。在股東週年大會上將提呈一項特別決議案，以批准削減股份溢價。削減股份溢價之細節將載於本公司隨後發出之通函內。

待股東於股東週年大會上批准建議削減股份溢價及建議分派末期股息後，預計末期股息將於二零二一年五月三十一日（星期一）或前後分發予有權收取股息之股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

出席股東週年大會並於會上投票之資格

股東週年大會擬訂於二零二一年五月十一日（星期二）舉行。為釐定有權出席股東週年大會並於會上投票之資格，本公司將於二零二一年五月六日（星期四）至二零二一年五月十一日（星期二）（首尾兩天包括在內）暫停辦理本公司股份過戶登記手續，於此期間概不辦理任何本公司股份過戶登記。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，尚未登記之本公司股份持有人務請確保於二零二一年五月五日（星期三）下午四時三十分前，將所有正式填妥之過戶文件連同有關股票送交本公司之香港股份過戶登記分處 - 卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 54 樓，以辦理股份登記手續。

收取建議末期股息之資格

為釐定有權收取建議末期之股東，本公司將於二零二一年五月十八日（星期二）暫停辦理本公司股份過戶登記手續，於當日概不辦理任何本公司股份過戶登記。為符合資格收取建議末期股息（須待股東在股東週年大會上批准方始作實），所有正式填妥之過戶文件連同有關股票必須於二零二一年五月十七日（星期一）下午四時三十分前，送交本公司之香港股份過戶登記分處 - 卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 54 樓，以辦理股份登記手續。

回顧及展望

財務回顧

財務表現

面對猝不及防的本地及全球經濟驟變、眾多不明朗因素及市場動蕩，尤其在回顧年內新冠病毒疫情肆虐的環境下，我們仍能克渡時艱，並維持與去年相若的收益 1,379,500,000 港元。另一方面，我們自二零一八年十二月起實施的成本優化計劃起了正面的作用，加上業主於新冠病毒疫情下作出租金寬免令租金成本減少 7%，及計入收取香港特區政府保就業計劃項下的資助令員工成本亦減少 16%。本集團於截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得扭虧為盈之溢利淨額 41,000,000 港元，相比去年為虧損淨額 100,400,000 港元。

零售管理業務 - 實惠集團

回顧年內，由於新冠病毒疫情及中美貿易局勢持續緊張導致各類經濟活動受壓，香港經濟持續衰退，連續萎縮六個季度。政府進一步擴大社交距離範圍及加強限聚措施，對零售店客流量及消費情緒造成嚴重影響。失業率已攀升至 6.6%，預計於農曆新年後將超過 7%。對於香港零售業而言，二零二零年是過去十五年來最為艱難、最難以預測的一年。香港零售銷售價值按年下跌 24.3%。儘管經濟環境挑戰重重，惟香港住宅物業仍維持穩定。受新冠病毒疫情影響，香港住宅市場的成交量於二零二零年上半年錄得 21.0% 跌幅，但住宅物業市場於二零二零年下半年強勁回升。與去年相比，住宅物業市場年度成交量僅錄得不足 1% 的按年跌幅。受惠於物業市場的暢旺需求，實惠集團於充滿挑戰的營商環境下僅錄得輕微的收益跌幅。我們一直密切監察瞬息萬變的營商環境，並能夠識別機遇，從而應對新冠病毒疫情及優化資源的使用。我們已將供應來源多元化，不僅將因不同城市及地區實施封鎖而導致供應鏈中斷的風險減至最低，同時亦提高毛利率。於疫情期間，我們啟動了安全送貨協議及無接觸送貨服務，以確保為顧客及員工提供安全及健康的工作環境。由於社交距離及限聚措施，「宅經濟」蓬勃發展，加上居家辦公及居家娛樂呈上升趨勢，我們的網上銷售額持續增長，令二零二零年的年度電子商貿增長率創記錄新高。由於本集團率先實行我們的「線上線下」業務模式，並迅速採納消費者轉向電子商貿消費之模式，透過「線上線下」渠道產生的銷售額已增長一倍。此外，因應「線上線下」渠道銷售額不斷增長的趨勢，我們已重新設計旗下的整體物流網絡，將我們的倉庫搬遷至香港物流樞紐中心，藉以提升營運效率，我們亦對旗下網絡平台進行重大升級，從而為我們的顧客提供更順暢的瀏覽體驗及優質的購物之旅。「宅經濟」的蓬勃發展，加上我們的「線上線下」業務模式，令我們能夠在此最嚴峻的環境中取得較去年更為出色的業績。由於我們對新冠病毒疫情實施多方面措施，有關負面影響概無對本集團造成重大財務影響或令本集團面臨重大風險。雖然營商環境頗具挑戰，零售業務收益水平較去年僅錄得輕微下降，於新冠病毒疫情下錄得收益 1,375,900,000 港元，較二零一九年的 1,385,200,000 港元輕微下跌 0.7%。總體而言，本集團零售業務於截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得扭虧為盈之溢利淨額 77,400,000 港元，相比去年為虧損淨額 2,400,000 港元。

演算交易業務 - 時富量化金融集團

我們於二零二零年面臨重重挑戰。上半年，新冠病毒疫情的爆發導致夜盤交易於二月至五月期間關閉，市場數據中斷，因此對我們部分交易策略的執行造成影響。下半年期間，由於疫苗研發取得較好成果，加上美聯儲的無限量化寬鬆政策，投資市場逐漸重拾升勢，我們亦得以挽回部分先前損失。儘管回顧年內金融環境未見明朗，我們的資產管理業務錄得收益 3,600,000 港元，我們並從中期虧損淨額 2,800,000 港元收窄至二零二零年全年的虧損淨額 600,000 港元。

時富金融 – 本集團之聯營公司

金融服務業務 - 時富金融

截至二零二零年十二月三十一日止年度，時富金融錄得收益 103,700,000 港元，較二零一九年的 107,500,000 港元下降 3.5%。

新冠病毒疫情引發範圍及程度前所未見的健康及經濟危機。各國政府封鎖及關閉國界，導致經濟活動全面癱瘓，令全球數百萬人失業。由於疫情引致近一個世紀以來最嚴重的經濟衰退，於二零二零年上半年，香港證券市場持續低迷。恒生指數由二零一九年年底的 28,189 點，急跌至二零二零三月份的 21,696 點。針對目前情況，全球各國央行紛紛推行大規模的量化寬鬆計劃。鑑於疫情對中期經濟前景構成巨大風險，聯邦基金利率將維持在接近零的水平，直至經濟重回正軌。一些政府已準備開始謹慎地取消限制，以期啟動經濟，力求阻止經濟下行。復甦的步伐及次序在相當大程度上取決於有效的公共衛生及財政措施，以及能否成功控制病毒的蔓延、保障就業及收入，以及恢復消費者信心。於二零二零年下半年，全球各國政府紛紛推出貨幣及財政刺激措施，以抗擊疫情，務求將災難性經濟衰退的影響減至最低。疫苗接種計劃及協調一致的衛生政策，亦將有助經濟復甦。國際貨幣基金組織預計，二零二一年全球經濟的增速將會回升，其中，中國經濟增速有望回升至高個位數，引領疫情過後的復甦。因此，恒生指數於下半年強勁反彈，二零二零年年底收報 27,231 點。市場的波動對我們的客戶構成影響。我們的客戶以散戶居多，更希望於市場上落的過程中避免投資及交易損失風險。因此，經紀佣金收入較去年減少 16.4%。另一方面，由於財富管理產品及服務可在低利率環境下提高較高的潛在投資收益，並具備較強的資產保值功能，因而在疫情的影響及低利率環境下更受青睞。因此，儘管中港兩地邊境封閉，但上述變化仍令時富金融的財富管理業務收入大幅增加 143.6%。因應客戶不斷變化的興趣及由此而帶來的收入動態變化，時富金融銳意轉型為全面的財富管理顧問集團，為香港及中國內地客戶提供一站式財富管理服務。年內，時富金融透過精簡員工隊伍以及審閱組織及薪酬結構等成本減省計劃，成功控制營運成本。時富金融總部由中環商業中心區遷往九龍東商業中心區，亦成功大幅減低租金成本。

整體而言，時富金融於截至二零二零年十二月三十一日止年度錄得虧損淨額 39,100,000 港元，而上一年度為虧損淨額為 116,900,000 港元。為應對疫情，時富金融遵循其董事會批准的新冠病毒業務連續性計劃當中的業務連續性流程。該業務連續性計劃將員工的健康及福祉作為首要考慮因素，為非關鍵及易受疫情影響的員工實施居家辦公安排。由於時富金融基於新冠病毒業務連續性計劃採取有效的紓緩措施，新冠病毒疫情對其財務業績影響有限。

股本結構

於二零二零年三月二十七日，本公司建議進行公開發售，基準為每持有一股現有股份可獲發兩股發售股份，每股發售股份為 0.06 港元（「公開發售」）。於二零二零年七月七日公開發售完成時，本公司按每股發售股份 0.06 港元之價格共發行 783,181,944 股發售股份，籌得款項淨額約 44,000,000 港元。

於二零二零年七月二十三日，本公司建議將每二十股每股 0.01 港元之現有股份合併為一股每股 0.20 港元之合併股份（「股份合併」）。股份合併於二零二零年九月七日生效。

由於公開發售於二零二零年七月七日完成及股份合併於二零二零年九月七日生效，於二零二零年十二月三十一日，本公司之已發行股份總數為 80,720,181 股（二零一九年十二月三十一日：831,221,677 股）及每股面值為 0.20 港元（二零一九年十二月三十一日：0.01 港元）。

資金流動性及財務資源

於二零二零年十二月三十一日，本集團之本公司擁有人應佔權益為 296,900,000 港元，去年年底則為 199,200,000 港元。權益增加主要由於年內之匯報溢利淨額及年內發行發售股份所致。

於二零二零年十二月三十一日，本集團尚有未償還借款總額合共約 162,300,000 港元，於二零一九年十二月三十一日為 254,900,000 港元。借款減少主要由於經營業務所得之現金流入及發行發售股份令股東權益增加所致。借款主要以港元計值，包括無抵押貸款約 87,200,000 港元及有抵押貸款約 75,100,000 港元。上述銀行貸款約 162,300,000 港元乃以 69,000,000 港元之本集團有抵押存款及公司擔保作抵押。

於二零二零年十二月三十一日，本集團現金及銀行結存合共為 215,400,000 港元，去年底則為 206,900,000 港元。現金及銀行結存增加，主要由於上述「股本結構」一節所披露公開發售籌得款項所致。本集團之收益以港幣為主，且主要以港幣維持其現金及銀行結存。

於二零二零年十二月三十一日之流動資產負債比率為 0.7 倍，於二零一九年十二月三十一日則為 0.61 倍。流動資產負債比率上升，主要由於回顧年內短期租賃續期方法增加了當前租賃負債所致。

於二零二零年十二月三十一日，按本集團之付息借款（不包括租賃負債）除以權益總額計算之資本負債比率為 62.7%，而於二零一九年十二月三十一日則為 149.5%。資本負債比率下跌，主要由於回顧年內付息借款減少所致。另一方面，本集團於年終並無重大之或然負債。

本集團的財務政策是確保年內任何時候業務平穩經營所需的穩健流動資金，及維持穩健的財務狀況。除應付其營運資金需求外，本集團在確保遵守所有相關財務條例的前提下，維持穩健的現金結餘及銀行借款，以滿足客戶的投資需要。

外匯風險

本集團於年終並無任何重大之尚未對沖外匯風險或利率錯配。

重大收購及出售交易

於二零二零年十二月三十一日，本公司建議（在先決條件前提下）購入由賣方行使彼等時富金融購股權後之額外時富金融股份權益，合共 11,136,000 股時富金融股份，總代價為 8,352,000 港元（即每股時富金融股份 0.75 港元）。完成後將構成一項可能向時富金融股份提出之有條件強制性現金收購建議。該等收購事項受限於本公司在將舉行之股東特別大會上獲股東/獨立股東之批准。該交易之詳情於本公司及時富金融於二零二零年十二月三十一日刊發之聯合公佈，以及隨後之公佈中披露。

除上文所述者外，本集團於年內並無任何重大的收購或出售交易。

資本承擔

本集團於年終並無重大未償還之資本承擔。

重大投資

透過損益以公平值入賬之財務資產之市值金額由二零一九年十二月三十一日的 22,100,000 港元下跌至二零二零年十二月三十一日的約 11,500,000 港元。於年內錄得透過損益以公平值入賬之財務資產收益淨額約為 1,700,000 港元。

本集團沒有任何重大的未來投資或資產購置計劃。

財務及營運摘要

收益

(百萬港元)	二零二零年	二零一九年	變動%
零售	1,375.9	1,385.2	(0.7%)
資產管理	3.6	2.6	38.5%
集團總計	1,379.5	1,387.8	(0.6%)

主要財務指標

	二零二零年	二零一九年	變動%
本集團			
股東應佔溢利（虧損）淨額（百萬港元）	40.0	(99.4)	140.2%
每股盈利（虧損）（港仙）（經重列）	65.47	(234.00)	128.0%
資產總值（百萬港元）	1,103.2	1,121.0	(1.6%)
手頭現金（百萬港元）	215.4	206.9	4.1%
借款（百萬港元）	162.3	254.9	(36.3%)
零售			
每平方呎收益（港元）	4,199	4,224	(0.6%)
同一商舖增幅（對比去年）	(2.6%)	(2.7%)	不適用
存貨周轉天數	30.8	26.1	18.0%

業務回顧及展望

零售管理業務 – 實惠集團

行業回顧

二零一九年社會動蕩不安，加上二零二零年的新冠病毒（COVID-19）疫情，導致香港連續兩年出現前所未見的經濟收縮。經濟受挫嚴重影響消費者情緒，截至年底失業率高達 6.6%，為十六年來最高位。政府推行社交距離措施，零售業首當其衝，本地銷售額銳減 24.3%，自二零一九年年初以來，已連續下跌 23 個月。

年內，香港一手私人住宅物業銷售量僅為 15,000 餘個單位，大幅下跌超過 27%，創 7 年新低。運輸及房屋局的數字顯示，年內公營房屋落成量下跌 53%，令情況更為嚴峻。傢俬市場受到嚴重衝擊。

業務回顧

雖然疫情導致香港的生活方式經歷重大改變，但同時亦推動了「宅經濟」的發展。封鎖及社交距離措施改變消費者工作、學習、購物、用餐及娛樂的方式，帶動消費者對便利、健康及福祉的需求。

儘管市場不景氣，本集團早於二零一八年年底起，已訂立精簡營運系統的目標，在靈活的供應鏈及精簡的營運架構配合下，我們迅速把握到非常時期出現的機遇。

憑藉對市場的深刻了解，本集團因應消費者行為的改變，作出靈活而快速的回應，擴大產品系列，提高毛利率。本集團於二零一八年初開創的「新零售」業務模式，實現輕鬆的一站式線上購物及配送，有助我們把握「宅經濟」這個「新常態」所帶來的商機。

得益於上述舉措，儘管傢俬市場低迷，本集團仍維持與去年相若的穩健收入。

實惠家居

憑藉「新零售」業務模式下日益靈活及多元化的供應鏈，以及先進的零售科技、倉儲、物流及營銷策略，我們採取迅速行動，推出更豐富的產品系列，滿足新的「宅經濟」生活方式需求。

有關需求主要集中於三個方面：「家居衛生及消毒」，「居家烹飪及飲食」及「家居擺設」。

於疫情初期，由於供應鏈普遍受阻，消毒用品、家居衛生用品及清潔產品的供應時斷時續。然而，實惠憑藉遍佈全球的採購網絡，迅速於世界各地採購優質產品，令該貨品種類超越去年三倍以上。

除全球採購外，實惠亦與本地機構合作提供「香港製造」的消毒產品。二零二零年初，口罩供應出現短缺危機，實惠與 CareHK 匯愛合作推出首款香港製造口罩，並與香港科技公司 Bull B Tech 合作推出香港發明的首款可重複使用的光觸媒口罩，確保提供安全、優質的口罩，保護香港人的健康。

此外，我們亦與香港中文大學合作推出酒精搓手液，以及與香港科技大學合作推出空氣處理和淨化裝置，以確保本地社區維持已消毒及衛生的狀態。

實惠以高科技消毒技術幫助社會抵禦疫情，藉 5G 網絡興起之機，與多名主要市場參與者合作，推出採用物聯網的智能家居設備。實惠分別與香港寬頻及 MOMAX 合作，推出首個採用物聯網的智能衛生家居電器系列。

在擴展新產品系列的同時，我們仍繼續堅持使命，為家居空間有限的香港消費者提供「小小空間•大大宇宙」的解決方案。我們推出多項創新，當中包括「SPACE CUBE 隨意殼」。作為全港首款時尚多功能現成組合地台收納箱，「SPACE CUBE 隨意殼」可大幅提升家居儲物空間。

此外，我們亦繼續推行「新零售」，以提升線上線下綜合購物體驗。新的網購平台升級包括增設擴增實境(AR)應用、個性化內容及產品資料管理系統。由方便瀏覽及提高訂單處理能力，乃至快速結賬並提供全面的支付方式選擇，新平台大幅提升顧客線上購物的體驗。

為鞏固「新零售」業務模式，同時加強「線上線下」營運能力，我們於年內在葵涌開設最新的實惠集團物流中心。我們亦利用綜合門市網絡，設立多倉庫理貨系統以提供快速送貨及「網購自提」（網上購物，到店自提）服務。該等旨在增強倉儲及分銷能力的措施，彰顯出我們致力發展「線上線下」及電子商貿業務。

由於社交距離措施，顧客減少光臨實體店舖。為進一步接觸顧客及與顧客互動，實惠推出直播營銷，利用我們的「新零售」平台及數據分析工具，更有效地為顧客定制合適的內容。

家匠 TMF

於二零一九年開始獨立營運的專業訂造傢俬品牌家匠 TMF 一直穩步發展，提供定制的空間管理產品及服務。然而，其發展受到疫情影響。為應對挑戰，我們已實施一系列成本控制措施，以精簡營運及工作流程。

同時，我們繼續為顧客增值，因應流行趨勢，推出新產品及服務，包括推出高品質傢俬所採用的 E0 級夾板。該款室內用夾板甲醛釋放量最少，最為健康安全，深受現時注重健康的顧客歡迎。

有見納米單位及開放式單位在香港日益受歡迎，我們亦開發了數個全新產品系列，例如高架床，以盡用所有家居空間。

此外，我們亦大力發展客戶服務，率先推出 15 個工作日快速配送服務。此外，家匠 TMF 亦改善門市的產品陳列以促進銷售，把握機會推廣我們的主打產品，例如兒童組合床及地台儲物產品等。

展望未來，我們將繼續有序推行發展計劃，並將在九龍東和新界西等新興且不斷擴建的住宅區開設新店。我們將推出更多以全新美學及功能所設計的傢俬物料及產品。我們亦會利用社交媒體，展示空間管理方面的專長，提供最新的空間管理方案及專業意見。

雖然疫情引發香港市場的轉變，但家匠 TMF 仍對其業務前景持樂觀態度。「留在家中」或「居家工作」的顧客日益增多，預計對改善家居產品的需求將會上升。我們亦預計市場興建新的私人住宅可為家匠 TMF 帶來可持續的業務增長，同時有效整合「線上線下」業務，為顧客提供更佳的購物體驗。

SECO (惜谷生活)

新冠病毒疫情期間，公眾的個人健康及家居衛生意識持續提高。為此，SECO 大大增加了其家居及個人衛生產品系列，包括口罩、搓手液、酒精消毒棉片及其他疫情相關產品。

自二零一八年創立 SECO 以來，我們已充分了解個人健康市場的顧客需要。我們將利用實惠全面的店舖網絡，擴大於實惠門市內的店中店網絡，全力發展個人健康及家居衛生業務。

Pricerite Food (實惠食品)

因應疫情帶動的「居家」工作及學習趨勢，實惠集團推出全新品牌「Pricerite Food (實惠食品)」。該品牌以精心挑選的食品及食材，配合無可比擬的物流供應鏈支援及周到的服務，為顧客提供食品上門送貨服務，讓他們在這個快餐時代獲得額外的安心服務。

Pricerite Food 的格言為「漫活人生」，強調在營銷策略上，Pricerite Food 除採購優質的「本港傳統」熱門美食外，鑒於嚴格的疫情旅遊限制導致無法到境外度假，因此 Pricerite Food 亦從亞太地區引進外國食品。堂食限制促使家中煮食再次興起，因此我們亦擴大了烹飪用具、廚具及家電用品的產品系列。

消費者對優質食品及食材的需求日益殷切。有見及此，我們現正考慮於來年開設獨立門店，旨在為各區顧客提供更佳的服務及進一步推動「網購自提」（網上購物，到店自提）服務。

Pricerite Pet (實惠寵物用品)

對香港家庭而言，寵物日益重要。官方的寵物飼養數據顯示，寵物飼養量呈幾何級增長，飼養貓狗數量由二零零五年／二零零六年的 297,100 隻大幅上升 72%，至二零一五年／二零一六年的 510,600 隻，至二零一九年更高達 545,600 隻。一項全球調查顯示，香港的寵物飼養數量於亞洲排名第二，達 35%，僅次於日本的 37%。

隨著寵物食品行業的相應增長，寵物經濟蘊藏重大機遇，促使實惠集團推出全新寵物用品品牌「Pricerite Pet (實惠寵物用品)」——一個提供全方位優質寵物產品及服務的「一站式」平台。

Pricerite Pet 可滿足所有寵物主人的期望，助他們實現關愛寵物的生活方式。由採購自世界各地的各類食品、用具及日用品，以至專門為寵物設計的傢俬及家居用品等，Pricerite Pet 都一應俱全，我們並致力於建立一個關愛寵物的社會。

我們利用實惠領先的網購平台及完善的庫存網絡，為寵物主人帶來真正的「線上線下」購物體驗。除線上訂購及送貨上門之外，我們亦於二零二零年底推出「網購自提」（網上購物，到店自提）服務。

我們亦與多個機構及寵物慈善團體合作，招募終身會員。因此，儘管受到疫情影響，我們於二零二零年十二月的按月銷售額仍增長一倍，註冊會員也增加了超過 75%。

二零二一年，實惠將成為香港首家開發寵物家具的零售連鎖店之一，旨在為寵物愛好者打造寵物友善的居所。

獎項

實惠憑藉優質服務表現，獲香港零售管理協會的「優質服務認可計劃 2020」認證。此外，實惠在推行防疫措施方面亦獲得香港零售管理協會的肯定，獲頒「防疫措施表揚獎 2020」。

實惠及家匠 TMF 的銷售人員更憑藉卓越的銷售專業能力，獲香港零售管理協會頒發「傑出推銷員獎 2020」。

展望

展望二零二一年，大規模疫苗接種計劃有望在一定程度上幫助遏制新冠病毒疫情。然而，科學家亦警告，隨著病毒變種混合體的出現，危機可能會進入新階段，對全球構成新的威脅。因此，「宅經濟」預計不僅會成為「新常態」，亦將會是「新未來」。

憑藉多品牌產品及「線上線下」業務的穩固基礎，實惠集團已作好準備，於「宅經濟」領域把握先機。我們將繼續採取策略措施，提升「新零售」業務模式，為整個供應鏈增值及提升靈活性，以快速應對未來的市場變化。

儘管二零二零年樓市低迷，但預計二零二一年市場上將有近 37,000 個一手私人住宅單位推出，創十六年來新增供應量的新高，加上二零二一年／二零二二年運輸及房屋局預計的公營房屋落成量將增加超過三倍，未來一年有望釋放更多購買力。有鑒於此，我們預計，隨著社交隔離措施逐步放寬，傢俬銷售將有所回升。

整體而言，我們對實惠集團於二零二一年的發展持審慎樂觀態度。

演算交易業務 – 時富量化金融集團

無論是就新冠病毒(COVID-19)疫情抑或投資市場而言，二零二零年無疑是動蕩不穩的一年。年初，疫情在全球爆發，導致投資情緒完全陷入恐慌。原油期貨價格歷史上首次跌至負數。由於內地證券監管部門由農曆新年後開始一直關閉夜盤交易時段至五月初，我們若干依賴連續市場行情數據的交易策略因此而受到影響。

進入下半年，由於疫苗研發逐步取得成果，加上美聯儲承諾實施無限量化寬鬆政策，投資市場逐漸恢復信心。受益於交易量逐步回升，我們的投資組合收復早前的虧損，並於第四季度創出新高。

年內的研究重點主要在於現有策略的風險管理及減少其波動。研發方面，團隊已測試一項股票策略，該策略透過三個市場的多因子多空交易而獲取 Alpha 收益，是未來資產管理發展的理想之選。

除了於中國管理集團的交易組合外，本業務單位亦正籌備二零二一年於香港設立一項基金，目標是將業務範圍由自營交易擴展至資產管理業務，以作為一項可持續發展的長期策略。

時富金融 – 本集團之聯營公司

金融服務業務 – 時富金融

行業回顧

二零二零年是艱難的一年，世界各地封城導致全球經濟活動停滯不前。全世界因疫情陷入衰退，全球國內生產總值下挫逾 4%，為近代前所未見的情況。與此同時，香港本地生產總值亦無可避免地連續六個季度出現下降，第四季度失業率更高達 6.6%，創十六年新高。金融市場方面，營商環境仍困難重重，市場投資氣氛依然低迷。

儘管經濟活動低迷，但環球金融市場卻發展蓬勃，大部分市場於年內均有所回升。香港證券市場於二零二零年的日均成交量為 1,295 億港元，較二零一九年上升 49%。恒生指數波動不穩，過去一年波幅超過 7,000 點，年底收報 27,231 點。

一方面新冠病毒(COVID-19)重挫經濟，另一方面市場卻過度樂觀，與現實嚴重脫節，這個現象的成因是由於世界各國央行推出大規模的量化寬鬆計劃，以及低息環境所引致。

業務回顧

儘管大部分市場有所回升，但香港經紀市場表現卻強差人意。據香港證券業協會的數據顯示，二零二零年倒閉的經紀商由二零一九年的 22 家，進一步增至 37 家。除了幾個大型 IPO 項目仍能吸引散戶投資者外，市況波動加劇及新冠病毒疫情均導致眾多散戶投資者望而卻步。

年內，我們的經紀業務佣金減少 16.4%，而利息收入則增加 32.1%。隨著合規成本不斷增加、監管要求日趨嚴格，以及割喉式競爭層出不窮，預計我們的經紀業務將繼續面臨各種不利因素，未來一年的經紀業務收入將進一步減少。

另一方面，由於財富管理產品及服務具有更高的投資收益潛力及更強的資產保值能力，疫情的影響及低息環境反而有利增進投資者對有關產品及服務的興趣。為滿足客戶需求，我們專注於前景廣闊明朗且市場表現領先的藍籌股和新經濟股，旗下管理資產較二零一九年增長 53.6%。

因應客戶不斷變化的興趣需要，以及因此而造成的收入波動，時富金融決定轉型為全面的財富管理顧問集團，為香港以至中國內地（尤其是大灣區及長三角地區）的客戶提供一站式財富管理服務。我們佔領先機，充分發揮深圳、廣州及東莞辦事處的資源優勢。

隨著跨境理財通在大灣區正式推出，歷史性地拉開行業跨境理財的序幕，我們將可涉足這個龐大的市場。該市場擁有超過 7,000 萬人口，綜合本地生產總值達 1.6 萬億美元，而最重要的是，該市場擁有快速增長的中產階層及超過 450,000 個高淨值家庭，佔資產超過 100 萬美元的中國家庭的五分之一。

憑藉我們先進的技術平台、在中國內地廣泛的業務關係及成立已久的品牌，時富金融致力把握財富管理需求與日俱增的機遇。

與此同時，時富金融將最新技術與優質財富管理及客戶服務相結合，務求提升營運效率。因此，時富金融擴大旗下金融科技營運平台的規模以加強溝通、提高執行成效及營運效率，並成立了一個新的中台，專門配合我們專業、至誠及持續壯大的銷售團隊，為香港及內地的客戶提供一站式財富管理解決方案。

我們亦引入新的線上銷售管理系統，以期加強與客戶實時溝通，進一步提升客戶滿意度及客戶參與度。該線上銷售管理系統不但提供有關我們財富產品及服務的即時及最新資訊，同時亦使前台與中台支援部的實時數據無縫同步，以協助及加快作出策略及業務決策。

此外，我們亦推出即時、簡便的資金存入服務－電子直接扣賬授權(eDDA)，大大改善了周轉時間及客戶滿意度。

為增加並進一步擴闊收入來源，我們亦成立了一個專注於企業財務的全新部門。該部門由人脈廣博（尤其是在內地）的專家團隊領導，與我們在中國金融中心深圳及上海成立已久的辦事處充分發揮協同作用。

展望

面對持續發酵的疫情，預計香港經濟萎縮將持續至二零二一年年初。縱觀全球，國際貨幣基金組織預計今年全球經濟增長有望提速，但仍需留意不確定性及下行風險。可喜的是，國際貨幣基金組織預計中國經濟有望恢復高單位數增長，率先走出疫情的陰霾。

疫苗面世得到大眾歡迎，意味著人們看到了希望的曙光，但對於疫苗的供應、交付、接種及最終成效，仍需持審慎態度。疫苗接種計劃融入經濟活動中起正面作用可能還需要一些時間。

然而，總體而言，我們對經濟持續復甦的前景持審慎樂觀態度，預計本地活動及跨境流量將逐步增加。金融業料可保持穩健，且可能在更有利的經濟及政治環境下進一步發展。

作為金融服務市場上歷史悠久及值得信賴的香港品牌，時富金融將轉型為全面的財富管理及顧問夥伴，服務廣大及不斷增長的客戶群，提供 IPO 認購乃至財富管理解決方案的全方位產品。

中國大力推進跨境交易措施，加上大型新股強勁增長，於美國上市的中概股尋求在香港聯交所作第二上市的趨勢日漸增強，將令香港資本市場增添多樣性及活力，進一步鞏固香港作為融資中心的地位。預計 IPO 融資需求將逐漸增長，時富金融亦將在策略上藉由 IPO 認購以擴大內地客戶群。

新冠病毒加快了香港各行各業數碼化轉型的浪潮，許多公司紛紛以前所未見的速度全面轉型為數碼化模式。這場金融服務業的技術變革意義重大。憑藉強大的內部金融科技型資訊科技團隊，以及成立已久且值得信賴的交易平台，時富金融率先轉型，持續投資發展數碼化及自動化，以進一步提升顧客體驗及營運效率。

與此同時，我們的轉型、重組模型包括識別及重構業務流程，以全面提升營運效率，以及為客戶提供更優質的服務。因此，我們將繼續不懈努力並投資流程自動化，以積極爭取實現「持續質量改進」(CQI)，進一步提高適應能力、生產力及員工士氣。

由於各央行繼續注入流動資金以刺激增長，導致低息環境可能會延續，利用槓桿手段賺取更高收益的投資策略料可持續，增加市場對各種融資解決方案的需求。時富金融可藉此擴大保證金融資及企業融資，以增加相關利息收入。我們亦預計，在此低息環境下，我們的管理資產將進一步增加。

時富金融的研究團隊出類拔萃、卓有遠見，而且往績斐然，為集團打造出信譽超卓的品牌，服務屢獲殊榮，提供獨樹一幟的財富管理產品。憑藉這些優勢，我們致力專注於為香港及中國內地提供財富管理及投資產品，矢志成為香港領先的技術驅動型金融服務公司。我們致力不懈為客戶提供全面個人化及專屬的專業服務，幫助他們在財富增值及保值方面實行更妥善的規劃，同時推動時富金融的銷售及業務增長。

僱員資料

於二零二零年十二月三十一日，本集團僱用 777 名員工。我們員工的薪酬乃基於其工作表現、工作經驗及市場情況而制訂。回顧年內，本集團之員工工資成本總額約為 197,200,000 港元。

福利

本公司及其部份附屬公司向其職員提供之僱員福利包括強積金計劃、醫療保險計劃、酌情購股權、績效獎勵花紅及銷售佣金。本公司亦向其中國僱員提供醫療及其他津貼，以及退休福利計劃供款。

培訓

本集團已實施各種培訓政策並組織多項旨在提高其僱員之技能以及整體提高本集團之競爭力、生產力及效率之培訓計劃，包括下列範圍之培訓，如產品知識、客戶服務、銷售技巧、演說、溝通、質素管理、見習人員培訓，以及監管機構規定之專業監管培訓計劃。本集團亦安排有關職員（為根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）之持牌人士）參加證券及期貨條例規定之必需培訓課程，以履行／遵守證券及期貨條例所規定之持續專業培訓。

本集團為新僱員進行一項新職員導向培訓，使彼等能了解本集團之歷史及策略、企業文化、質素管理措施、規則及規例。該導向旨在透過建立歸屬及合作意識，使新僱員為其崗位作準備；通過提供必要的信息，解決僱員的疑慮；及消除任何潛在的障礙，以提高工作效率和持續學習。

公司管治

董事會已採納一套企業管治原則（「原則」），此原則符合在上市規則所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」）及上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）之所有要求。董事會亦已向每位執行董事及獨立非執行董事就有關標準守則之規則及原則之遵守以書面形式作特定諮詢。於截至二零二零年十二月三十一日止財務年度，除如下所概述之偏離外，本公司已嚴謹遵守原則、企業管治守則及標準守則：

- i. 本公司並未根據守則條文第 A.5.1 條設立提名委員會，乃由於提名委員會之功能已經在董事會全體規管下執行。董事會在董事長的領導下，負責不時審閱董事會之架構、人數和組成，及新董事不時之委任，以確保董事會由具備配合本公司業務所需技能及經驗之人士組成，而董事會全體亦共同負責審訂董事之繼任計劃。
- ii. 於有關年內，關博士（董事會之董事長）亦兼任本公司之行政總裁（「行政總裁」）。根據守則條文第 A.2.1 條，董事長與行政總裁的角色應予以區分。關博士之雙重角色可產生有力而一致的領導效力，並對本集團的業務規劃及決策效率極為重要。本集團各業務單位之行政總裁協助關博士處理行政總裁之職務。籍由經驗豐富的優秀人員組成的董事會及高級管理層的經營管理，權力與授權分佈亦得以確保均衡。

業績審閱

本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績已經本公司之審核委員會審閱。

德勤•關黃陳方會計師行之審閱範圍

本初步公佈內所載列關於本集團截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及當中之相關附註之數字，本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行認為與本集團於本年度之經審核綜合財務報表所載金額一致。根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱準則及香港鑒證業務準則，德勤•關黃陳方會計師行就此進行的審閱工作並不構成一項鑒證業務，因此德勤•關黃陳方會計師行並無對本初步公佈發表任何保證。

購買、出售或贖回本公司之證券

於截至二零二零年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

代表董事會
董事長及行政總裁
關百豪

香港，二零二一年三月十二日

於本公佈發表日期，本公司之董事為:-

執行董事:

關百豪博士太平紳士
李成威先生
梁兆邦先生
關廷軒先生

獨立非執行董事:

梁家駒先生
黃作仁先生
陳克先博士

* 僅供識別