

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03382)

## 截至2020年12月31日止年度的全年業績

### 摘要

- 完成貨物總吞吐量42,104萬噸，其中集裝箱總吞吐量1,835萬標準箱。
- 收入為154.90億港元。
- 本公司股權持有人應佔溢利為6.36億港元。
- 每股基本盈利為10.3港仙。
- 建議末期股息每股4.13港仙，派息率約為40%。

天津港發展控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2020年12月31日止年度的經審核綜合業績如下：

## 綜合收益表

截至2020年12月31日止年度

	附註	2020年 千港元	2019年 千港元
收入	2	15,490,177	15,077,403
營業稅及附加		(9,073)	(10,452)
銷售成本		<u>(12,123,230)</u>	<u>(11,843,819)</u>
毛利		3,357,874	3,223,132
其他收入	3	244,570	299,106
其他收益及虧損		124,166	(1,987)
行政開支		(1,770,862)	(1,674,496)
金融資產減值淨(損失)/收益		(26,588)	1,577
資產損失		-	(77,124)
其他開支		(17,927)	(24,844)
財務費用	4	(550,117)	(657,187)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利		<u>435,843</u>	<u>427,960</u>
除所得稅前溢利		1,796,959	1,516,137
所得稅	5	<u>(389,433)</u>	<u>(410,633)</u>
本年度溢利	6	<u><u>1,407,526</u></u>	<u><u>1,105,504</u></u>
應佔溢利：			
本公司股權持有人		636,161	388,491
非控制性權益		<u>771,365</u>	<u>717,013</u>
		<u><u>1,407,526</u></u>	<u><u>1,105,504</u></u>
每股盈利	8		
基本(港仙)		<u><u>10.3</u></u>	<u><u>6.3</u></u>
攤薄(港仙)		<u><u>10.3</u></u>	<u><u>6.3</u></u>

## 綜合全面收益表

截至2020年12月31日止年度

	2020年 千港元	2019年 千港元
本年度溢利	<u>1,407,526</u>	<u>1,105,504</u>
其他全面收益／(虧損)		
不會重新分類至損益的項目：		
按公允值計入其他全面收益的金融資產的公允值變動	13,604	229,569
與以上項目相關的所得稅	(3,676)	(58,192)
其後不會重新分類至損益的項目：		
匯兌差額	<u>1,768,443</u>	<u>(591,236)</u>
本年度除稅後其他全面收益／(虧損)	<u>1,778,371</u>	<u>(419,859)</u>
本年度全面收益總額	<u><u>3,185,897</u></u>	<u><u>685,645</u></u>
應佔全面收益總額：		
本公司股權持有人	1,449,474	174,919
非控制性權益	<u>1,736,423</u>	<u>510,726</u>
	<u><u>3,185,897</u></u>	<u><u>685,645</u></u>

# 綜合財務狀況表

於2020年12月31日

	附註	2020年 千港元	2019年 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備		21,467,926	20,351,560
使用權資產		7,068,583	6,737,343
投資物業		820,200	—
無形資產		84,867	68,143
採用權益法入賬的投資		4,806,587	4,773,800
按公允值計入其他全面收益的金融資產		785,600	723,781
遞延所得稅資產		120,290	54,914
		<u>35,154,053</u>	<u>32,709,541</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		333,765	246,161
貿易及其他應收賬款及應收票據	9	3,405,742	3,177,891
限制性銀行存款		256,852	35,059
三個月以上到期的定期存款		771,118	1,169,702
現金及等同現金項目		7,722,605	7,474,924
		<u>12,490,082</u>	<u>12,103,737</u>
<b>總資產</b>		<u><u>47,644,135</u></u>	<u><u>44,813,278</u></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司股權持有人應佔權益</b>			
股本		615,800	615,800
其他儲備		4,508,658	3,599,796
保留溢利		8,358,000	7,972,628
		<u>13,482,458</u>	<u>12,188,224</u>
<b>非控制性權益</b>		<u>15,581,769</u>	<u>14,315,361</u>
<b>總權益</b>		<u><u>29,064,227</u></u>	<u><u>26,503,585</u></u>

綜合財務狀況表  
於2020年12月31日

	附註	2020年 千港元	2019年 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸		6,775,769	8,995,525
租賃負債		846,226	690,019
遞延所得稅負債		268,828	261,889
其他長期負債		37,098	26,815
		<u>7,927,921</u>	<u>9,974,248</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款及合同負債	10	4,586,410	3,524,551
當期所得稅負債		128,328	78,466
借貸		5,588,877	4,437,477
租賃負債		348,372	294,951
		<u>10,651,987</u>	<u>8,335,445</u>
<b>總負債</b>		<u><b>18,579,908</b></u>	<u><b>18,309,693</b></u>
<b>總權益及負債</b>		<u><b>47,644,135</b></u>	<u><b>44,813,278</b></u>
<b>流動資產淨值</b>		<u><b>1,838,095</b></u>	<u><b>3,768,292</b></u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u><b>36,992,148</b></u>	<u><b>36,477,833</b></u>

附註：

## 1. 編製基準及主要會計政策

本綜合財務報表按照所有適用的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及香港公司條例（第622章）的披露規定編製。本綜合財務報表按照歷史成本慣例而編製，惟若干金融資產於各報告期末按公允值計量除外。

### (a) 採納經修訂的香港財務報告準則

本集團已於2020年1月1日開始的會計期間採納對香港財務報告準則中概念框架之引用的修訂及以下香港財務報告準則的修訂：

香港會計準則第1號及 香港會計準則第8號（修訂）	重要性定義
香港財務報告準則第3號（修訂）	業務定義
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第7號（修訂）	利率指標改革

除下文所述者外，於本年度應用對香港財務報告準則中概念框架之引用的修訂及香港財務報告準則的修訂對本集團於本年度及過往年度的財務狀況及表現及／或本綜合財務報表所載的披露並無重大影響。

#### 應用香港財務報告準則第3號（修訂）的影響

本集團於本年度首次應用該等修訂。該等修訂闡明，雖然業務通常具有產出，但對於一組完整的活動及資產而言不需要有產出才可成為一項業務。要被視為業務，所購入的一組活動及資產必須至少包括一項投入和一個實質性過程，兩者對創造產出的能力有重大貢獻。

該等修訂取消對市場參與者是否有能力取代任何缺少之投入或過程及持續產出的評估。該等修訂亦加入額外指引，有助確定是否已取得實質性過程。

此外，該等修訂加入選擇性集中度測試，允許對所購入的一組活動及資產是否並非業務進行簡化評估。根據該選擇性集中度測試，倘所購入資產總額的公允值幾乎全部集中在單一可識別資產或一組類似資產，則所購入的一組活動及資產並非一項業務。評估的資產總額不包括現金及等同現金項目、遞延所得稅資產和因遞延所得稅負債影響產生的商譽。選擇是否應用選擇性集中度測試可按每項交易來決定。

本集團已選擇在收購一間附屬公司時應用選擇性集中度測試，並認為該收購不構成業務。

(b) 已頒佈但未生效亦未有被提早採納的新／經修訂的香港財務報告準則

本集團並無提早採納以下已頒佈但未生效的新訂香港財務報告準則及修訂：

香港會計準則第1號(修訂)	負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號 相關修訂(2020年) <sup>4</sup>
香港會計準則第16號(修訂)	物業、機器及設備—擬定用途前的所得款項 <sup>3</sup>
香港會計準則第37號(修訂)	有償合約—履行合約的成本 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第3號(修訂)	概念框架之引用 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第9號、 香港會計準則第39號、 香港財務報告準則第7號、 香港財務報告準則第4號及 香港財務報告準則第16號(修訂)	利率指標改革—第二階段 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號(修訂)及 香港會計準則第28號(2011年)(修訂)	投資者與其聯營公司或合營公司之間出售或 投入資產 <sup>5</sup>
香港財務報告準則第16號(修訂)	新型冠狀病毒相關租金寬減 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂 <sup>4</sup>
香港財務報告準則(修訂)	香港財務報告準則2018年至2020年週期的 年度改進 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於2020年6月1日或之後開始之年度期間生效

<sup>2</sup> 於2021年1月1日或之後開始之年度期間生效

<sup>3</sup> 於2022年1月1日或之後開始之年度期間生效

<sup>4</sup> 於2023年1月1日或之後開始之年度期間生效

<sup>5</sup> 於待定期或之後開始之年度期間生效

## 2. 分部資料

分部資料的呈報方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分部間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分部的主要業務如下：

貨物裝卸	—	提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
銷售	—	提供燃料及銷售材料
其他港口配套服務	—	拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

呈報分部的分部資料如下：

	截至2020年12月31日止年度			
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	7,134,661	6,203,354	2,747,469	16,085,484
分部間收入	—	(155,068)	(440,239)	(595,307)
來自外部客戶的收入	<u>7,134,661</u>	<u>6,048,286</u>	<u>2,307,230</u>	<u>15,490,177</u>
收入確認時間				
– 某一時間點	7,134,661	6,048,286	2,047,039	15,229,986
– 一段時間	—	—	260,191	260,191
	<u>7,134,661</u>	<u>6,048,286</u>	<u>2,307,230</u>	<u>15,490,177</u>
分部業績	<u>2,437,981</u>	<u>(15,409)</u>	<u>944,375</u>	<u>3,366,947</u>
營業稅及附加				(9,073)
其他收入				244,570
其他收益及虧損				124,166
行政開支				(1,770,862)
金融資產減值淨損失				(26,588)
其他開支				(17,927)
財務費用				(550,117)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及 合營公司淨溢利				<u>435,843</u>
除所得稅前溢利				<u><u>1,796,959</u></u>

## 截至2019年12月31日止年度

	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	總額 千港元
分部收入總額	6,985,565	6,094,701	2,654,109	15,734,375
分部間收入	–	(186,504)	(470,468)	(656,972)
來自外部客戶的收入	<u>6,985,565</u>	<u>5,908,197</u>	<u>2,183,641</u>	<u>15,077,403</u>
收入確認時間				
– 某一時間點	6,985,565	5,908,197	1,886,781	14,780,543
– 一段時間	–	–	296,860	296,860
	<u>6,985,565</u>	<u>5,908,197</u>	<u>2,183,641</u>	<u>15,077,403</u>
分部業績	<u>2,352,961</u>	<u>141,780</u>	<u>738,843</u>	3,233,584
營業稅及附加				(10,452)
其他收入				299,106
其他收益及虧損				(1,987)
行政開支				(1,674,496)
金融資產減值淨收益				1,577
資產損失				(77,124)
其他開支				(24,844)
財務費用				(657,187)
應佔採用權益法入賬的聯營公司及 合營公司淨溢利				<u>427,960</u>
除所得稅前溢利				<u>1,516,137</u>

### 3. 其他收入

	2020年 千港元	2019年 千港元
利息收入		
存款	163,789	218,750
向一家合營公司提供的貸款	4,046	5,734
按公允值計入其他全面收益的金融資產股息收入	17,937	19,275
政府補貼	19,944	30,305
增值稅的加計扣除	29,793	17,701
其他	9,061	7,341
	<u>244,570</u>	<u>299,106</u>

### 4. 財務費用

	2020年 千港元	2019年 千港元
借貸利息支出	530,092	624,978
減：資本化於在建工程金額	(18,152)	(14,145)
	<u>511,940</u>	<u>610,833</u>
租賃負債利息支出	38,177	46,354
	<u>550,117</u>	<u>657,187</u>

### 5. 所得稅

	2020年 千港元	2019年 千港元
中國所得稅支出(抵免)		
當期	437,239	401,450
遞延	(47,806)	9,183
	<u>389,433</u>	<u>410,633</u>

由於本集團於年內並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利(2019年：無)，故並無計提香港利得稅。

中國所得稅是按年內估計應課稅溢利，以現行所得稅稅率計提。中國企業所得稅的標準稅率為25%。

## 6. 本年度溢利

本年度溢利已扣除／(計入)下列項目：

	2020年 千港元	2019年 千港元
銷貨成本	6,027,884	5,698,032
物業、機器及設備折舊	1,099,994	1,032,684
使用權資產折舊	343,965	359,010
無形資產攤銷	20,473	18,211
採用權益法入賬的於聯營公司投資的重新計量收益	-	(96,540)
採用權益法入賬的於合營公司投資的重新計量收益	(5,922)	-
匯兌(收益)／損失淨額	(129,755)	79,223

## 7. 股息

	2020年 千港元	2019年 千港元
建議末期股息每股普通股4.13港仙 (2019年：每股普通股2.52港仙)	254,325	155,182

董事會建議就截至2020年12月31日止年度派發末期股息每股普通股4.13港仙(2019年：2.52港仙)。該應付股息並未反映在本綜合財務報表中。

## 8. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利按以下資料計算：

	2020年 千港元	2019年 千港元
<b>盈利</b>		
計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利	636,161	388,491

	2020年 千股	2019年 千股
<b>股份數目</b>		
計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	6,158,000	6,158,000

於兩個年度，計算每股攤薄盈利並無假設本公司尚未行使的購股權獲得行使，因該等購股權的行使價高於本公司股份的平均市場價格。

## 9. 貿易及其他應收賬款及應收票據

本集團給予客戶的信貸期一般約為30至180日。貿易應收賬款(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	2020年 千港元	2019年 千港元
0至90日	1,817,676	1,741,719
91至180日	101,531	100,198
180日以上	60,475	52,497
	<u>1,979,682</u>	<u>1,894,414</u>

## 10. 貿易及其他應付賬款及合同負債

貿易應付賬款及應付票據按發票日期的賬齡分析如下：

	2020年 千港元	2019年 千港元
0至90日	1,674,365	1,444,764
91至180日	233,984	116,703
181至365日	120,709	78,192
365日以上	95,430	57,292
	<u>2,124,488</u>	<u>1,696,951</u>

## 管理層討論及分析

### 經營環境

2020年，新型冠狀病毒(COVID-19)疫情對全球經濟與貿易造成了巨大衝擊。面對嚴峻複雜的國內外形勢和COVID-19疫情的嚴重衝擊，中國政府推出一系列政策及措施，推動經濟持續恢復和高質量發展，經濟穩中求進。2020年中國國內生產總值增速為2.3%，略高於預期，成為全球唯一實現經濟正增長的主要經濟體。2020年中國出口貿易總額2.59萬億美元，同比增長3.6%（2019年：+0.5%）；進口貿易總額2.06萬億美元，同比下跌1.0%（2019年：-2.7%）。

中國港口貨物吞吐量穩定增長，根據中國交通運輸部公佈的數據，2020年中國港口完成貨物吞吐量145.5億噸，同比增長4.3%；其中完成集裝箱吞吐量2.64億標準箱，同比增長1.2%。

### 全年業績

2020年，本集團完成貨物總吞吐量42,104萬噸（2019年：41,183萬噸），同比增長2.2%，其中集裝箱總吞吐量1,835萬標準箱（2019年：1,726萬標準箱），同比增長6.3%。

	2020年 億港元	2019年 億港元	變動額 億港元	變動率
收入	<b>154.90</b>	150.77	4.13	2.7%
銷售成本	<b>121.23</b>	118.44	2.79	2.4%
毛利	<b>33.58</b>	32.23	1.35	4.2%
除所得稅前溢利	<b>17.97</b>	15.16	2.81	18.5%
本公司股東應佔溢利	<b>6.36</b>	3.88	2.48	63.8%

本集團除所得稅前溢利17.97億港元，當中包括匯兌收益1.30億港元（2019年：匯兌損失7,922萬港元），匯兌收益主要來自本集團所持有的港元負債因人民幣兌港元升值所產生。本集團不計入匯兌差額的除所得稅前溢利為16.67億港元（2019年：15.95億港元），同比上升4.5%。

本公司股東應佔溢利為6.36億港元，同比上升63.8%。每股基本盈利10.3港仙。

董事會建議宣派2020年度末期股息每股4.13港仙，全年派息率約40%（2019年：40%）。

## 業務回顧

本集團的主營核心業務保持平穩，完成貨物總吞吐量42,104萬噸，比2019年上升2.2%。

### 散雜貨裝卸業務

於回顧年度內，本集團完成散雜貨總吞吐量22,786萬噸，較上年上升2.7%，其中所屬控股碼頭增長5.1%，合營及聯營碼頭減少3.6%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2020年 萬噸	2019年 萬噸	變動額 萬噸	變動率
控股碼頭	16,832	16,010	822	5.1%
合營及聯營碼頭	5,954	6,175	-221	-3.6%
總計	<u>22,786</u>	<u>22,185</u>	<u>601</u>	<u>2.7%</u>

以總量來看，金屬礦石處理11,390萬噸（2019年：10,463萬噸），同比增長8.9%；煤炭處理6,017萬噸（2019年：6,218萬噸），同比減少3.2%；原油處理2,577萬噸（2019年：2,814萬噸），同比減少8.4%；鋼材處理950萬噸（2019年：1,092萬噸），同比減少13.0%；汽車處理164萬噸（2019年：164萬噸），維持穩定。

按合併口徑計算，散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸26.5港元（2019年：每噸27.7港元），較上年減少4.3%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年減少3.3%。

## 集裝箱裝卸業務

目前，本集團營運天津港內所有集裝箱碼頭。

2020年，集裝箱裝卸業務穩健增長，本集團完成集裝箱總吞吐量1,835萬標準箱，較上年上升6.3%，其中所屬控股碼頭增長20.6%，合營及聯營碼頭下降13.6%。由於天津五洲國際集裝箱碼頭有限公司（「天津五洲」，本集團原持有40%股權的聯營公司）於2019年6月成為本集團附屬公司並被天津港集裝箱碼頭有限公司（「天津港集裝箱」，本集團的附屬公司）吸收合併後，其吞吐量自2019年7月起分類為控股碼頭，而在2019年上半年則為合營及聯營碼頭，導致兩個類別的吞吐量大幅波動。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2020年 萬標準箱	2019年 萬標準箱	增長額 萬標準箱	增長率
控股碼頭	1,212	1,005	207	20.6%
合營及聯營碼頭	623	721	-98	-13.6%
總計	<u>1,835</u>	<u>1,726</u>	<u>109</u>	<u>6.3%</u>

按合併口徑計算，集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱220.1港元（2019年：每標準箱253.1港元），同比減少13.0%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年減少12.2%。綜合平均單價的下降主要由於2020年的貨類結構變動，以及天津五洲成為本集團的附屬公司並被天津港集裝箱吸收合併所導致的合併口徑貨類結構變動。

## 銷售業務

本集團銷售業務主要是為到港船舶供油、物資材料銷售及其他材料銷售。

於回顧年度內，本集團實現銷售業務收入60.48億港元，同比增加2.4%，主要由於銷售量上升。

## 其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務。

## 展望

2021年是中國「十四五」規劃開局之年，也是本集團推動改革轉型、實現高質量發展的關鍵之年。本集團要踐行綠色智慧發展理念，全面實施重點工作舉措，以提高發展質量和效益為中心，以規範化、精細化、科學化、系統化和智能化為主線，著力提升港口經營能力，提高服務效率，優化運輸結構，推動本集團實現更高質量、更好水平的發展。

面對經濟形勢、政策環境、行業競爭等外部環境變化，本集團將把握「一帶一路」建設、雄安新區建設和京津冀協同發展等重大國家戰略機遇，緊密結合北方國際航運中心建設，加大改革創新力度，加快推進產業結構升級，加速信息化建設，強化天津港集裝箱幹線樞紐港地位，實現本集團有質量、有效益及可持續發展。

面對新型冠狀病毒疫情，本集團積極應對，實施了一系列措施，全力做好疫情防控，保障客戶和員工的健康安全、確保穩定運營，以平穩度過這個非常時期。本集團將繼續關注疫情的發展情況，持續積極評估及應對疫情的影響。

在未來一年，本集團將上下一心，著力開拓市場，做精現場，持續推動市場份額與經營效益增長；夯實基礎，完善體系，持續推動鞏固本質安全與綠色發展；創新驅動，科技引領，持續推動生產自動化與服務智能化；改革創新，對標市場，推動治理能力與管理水平提升，為本集團實現長遠規劃及持續發展奠定堅實的基礎。

## 財務回顧

### 收入

於回顧年度內，本集團收入154.90億港元，較上年增加2.7%，各分部收入如下：

業務類別	收入			
	2020年 億港元	2019年 億港元	變動額 億港元	變動率
散雜貨裝卸業務	<b>44.68</b>	44.42	0.26	0.6%
集裝箱裝卸業務	<b>26.67</b>	25.43	1.24	4.8%
裝卸業務合計	<b>71.35</b>	69.85	1.50	2.1%
銷售業務	<b>60.48</b>	59.08	1.40	2.4%
其他港口配套服務業務	<b>23.07</b>	21.84	1.23	5.7%
總計	<b>154.90</b>	150.77	4.13	2.7%

散雜貨裝卸業務收入44.68億港元，較上年增加0.6%，以人民幣計算增加1.5%，主要由於散雜貨業務量的增加。

集裝箱裝卸業務收入26.67億港元，較上年增加4.8%，以人民幣計算增加5.8%，主要由於天津五洲於2019年成為本集團附屬公司並被天津港集裝箱吸收合併所導致合併口徑變動的影響。

銷售業務收入60.48億港元，較上年增加2.4%，以人民幣計算增加3.3%，主要由於銷售量上升。

其他港口配套服務業務收入23.07億港元，較上年增加5.7%，以人民幣計算增加6.7%，主要由於港口裝卸業務量增加帶動相關配套服務收入有所增長。

## 銷售成本

於回顧年度內，本集團銷售成本121.23億港元，較上年增加2.4%，各分部成本如下：

業務類別	成本			
	2020年 億港元	2019年 億港元	變動額 億港元	變動率
裝卸業務	46.97	46.33	0.64	1.4%
銷售業務	60.63	57.66	2.97	5.2%
其他港口配套服務業務	13.63	14.45	-0.82	-5.7%
總計	<u>121.23</u>	<u>118.44</u>	<u>2.79</u>	<u>2.4%</u>

裝卸業務成本46.97億港元，較上年增加1.4%，以人民幣計算增加2.3%，主要由於天津五洲於2019年成為本集團附屬公司並被天津港集裝箱吸收合併所導致合併口徑變動的影響。

銷售業務成本60.63億港元，較上年增加5.2%，以人民幣計算增加6.1%，主要由於銷售上升，銷售成本相應增加。

其他港口配套服務業務成本13.63億港元，較上年減少5.7%，以人民幣計算減少4.8%，主要由於人工成本有所下降。

## 毛利

2020年的毛利及毛利率分別為33.58億港元（2019年：32.23億港元）及21.7%（2019年：21.4%），毛利較上年增加1.35億港元，毛利率較上年增加0.3個百分點，主要由於裝卸業務及其他港口配套服務業務的毛利增加所致。

## 行政開支

本集團行政開支17.71億港元，較上年增加5.8%。本集團將嚴謹監控與管理，致力將行政開支維持於合理水平。

## 其他收入

其他收入2.45億港元，較上年減少5,454萬港元，主要由於存款利息收入較上年減少5,496萬港元。

## 其他收益及虧損

其他收益及虧損1.24億港元，較上年增加1.26億港元，主要由於2020年包括匯兌收益1.30億港元(2019年：匯兌損失7,922萬港元)。本集團於上年錄得於聯營公司投資的重新計量收益9,654萬港元抵銷了部分增幅。

## 財務費用

財務費用(不包括已資本化利息)5.50億港元，財務費用(包括已資本化利息)5.68億港元，較上年分別減少16.3%及15.4%，主要由於借貸總額較上年減少。

## 應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利

本集團應佔採用權益法入賬的聯營公司及合營公司淨溢利4.36億港元，較上年增加1.8%。

## 所得稅

本集團所得稅支出3.89億港元，較上年減少2,120萬港元。

## 財務狀況

## 現金流量

2020年，本集團現金及等同現金項目減少淨額為3.31億港元。

本集團繼續從營運中產生穩定的現金流。經營活動產生的現金流入淨額27.89億港元。

投資活動的現金流出淨額9萬港元，其中收取股息4.71億港元，三個月以上到期的定期存款因到期而減少導致現金流入4.74億港元，收購附屬公司的現金流出淨額2.05億港元，資本開支7.72億港元。

融資活動的現金流出淨額31.20億港元，其中用作支付股息及借貸利息10.33億港元，淨借貸減少19.38億港元，租賃付款1.50億港元。

## 資本結構

於2020年12月31日，本公司股權持有人應佔權益134.82億港元（2019年12月31日：121.88億港元），本公司每股資產淨值2.2港元（2019年12月31日：每股2.0港元）。

於2020年12月31日，本公司已發行股份61.58億股，市值約38.80億港元（按2020年12月31日本公司股份收市價每股0.63港元計算）。

## 資產及負債

於2020年12月31日，本集團總資產476.44億港元（2019年12月31日：448.13億港元）及總負債185.80億港元（2019年12月31日：183.10億港元）。於2020年12月31日，流動資產淨額18.38億港元（2019年12月31日：37.68億港元）。

## 流動資金、財務資源及借貸

於2020年12月31日，本集團現金及存款結餘（包括限制性銀行存款及三個月以上到期的定期存款）87.51億港元（2019年12月31日：86.80億港元），主要以人民幣結算。

於2020年12月31日，本集團總借貸123.65億港元（2019年12月31日：134.33億港元），其中55.89億港元須於一年內償還，45.00億港元須於一年後至五年內償還，22.76億港元則須於五年後償還。本集團的借貸中約81.1%、17.8%及1.1%分別以人民幣、港元及美元結算。

## 財務比率

於2020年12月31日，本集團的負債比率（總借貸除以總權益）為42.5%（2019年12月31日：50.7%），流動比率（流動資產除以流動負債）為1.2（2019年12月31日：1.5）。

## 資產押記

於2020年12月31日，本集團並沒有任何資產押記。

## 或然負債

於2020年12月31日，本集團並沒有任何重大或然負債。

## 財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與任何投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣計值的資產與負債。於2020年12月31日，除部份銀行貸款以港元結算外，本集團的資產與負債主要以人民幣結算。人民幣匯率於2020年走勢表現波動。受疫情影響，環球金融市場避險情緒顯著升溫，美元兌多個主要貨幣匯率在2020年初升值。隨著中國疫情防控持續向好，中國經濟快速恢復，與此同時美元指數轉弱，都對人民幣匯率形成支撐，人民幣在2020年下半年升值。2020年年底的人民幣匯率比2019年年底高約6%，使本集團所持有的外幣負債因折算而產生匯兌收益1.30億港元（2019年：匯兌損失7,922萬港元）。由於本集團的業務在中國內地經營，其功能貨幣為人民幣，所以人民幣匯率的波動對本集團以港元計算的業績有所影響。於回顧期內，本集團並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2020年12月31日，本集團的總借貸123.65億港元，主要按浮動息率計息，平均借貸利率為3.8%（2019年12月31日：4.3%）。

本集團會持續對匯率及利率風險進行密切評估。針對人民幣匯率的波動及本集團外幣債務的情況，本集團會持續審視其資金策略，冀能更有效應對迅速變動的金融市場情況，做好積極準備。

#### **資本開支及資本承擔**

2020年，本集團添置物業、機器及設備9.71億港元，主要用於新建碼頭和堆場項目，以及碼頭和堆場的改造工程。

於2020年12月31日，本集團就物業、機器及設備的資本承擔（包括已授權但未訂約）為18.88億港元（2019年12月31日：22.31億港元）。

於2019年12月31日，本集團就聯營公司投資的資本承擔為5.72億港元。於2020年7月23日，天津港股份有限公司（「天津港股份」，本集團的附屬公司）與神華天津煤炭碼頭有限責任公司（「神華天津」，本集團的聯營公司）的另一股東訂立協議，以終止向神華天津增資並不再向神華天津投入未繳資本。有關詳情已載於本公司日期為2020年7月23日的公告。

## 重大收購

於2020年12月15日，天津港股份（作為受讓方）與轉讓方訂立股權轉讓協議，據此，天津港股份同意收購天津港海豐保稅物流有限公司額外49%股權，代價為人民幣234,630,522元。有關股權轉讓的詳情已載於本公司日期為2020年12月15日的公告。股權轉讓已於2020年底完成，天津港海豐保稅物流有限公司成為本集團的附屬公司。

## 報告期後事項

於2020年12月15日，中國天津外輪代理有限公司（本集團的附屬公司）（作為受讓方）與轉讓方訂立資產轉讓協議，據此，中國天津外輪代理有限公司同意收購天津港集裝箱物流中心堆場一期，代價為人民幣238,624,100元。交易的詳情已載於本公司日期為2020年12月15日的公告及日期為2021年1月29日的通函。交易已於2021年3月3日舉行的本公司股東特別大會上獲得本公司獨立股東批准。

於2021年2月26日，天津港股份（作為轉讓方）與受讓方訂立股權轉讓協議，據此，天津港股份同意出售天津中燃船舶燃料有限公司53%股權，代價為人民幣14,900,285.28元。待股權轉讓完成後，本集團將不再持有天津中燃船舶燃料有限公司的任何股權。有關股權轉讓的詳情已載於本公司日期為2021年2月26日的公告。股權轉讓有待（其中包括）本公司獨立股東的批准。

於2021年2月26日，天津港股份（作為轉讓方）與受讓方訂立股權轉讓協議，據此，天津港股份同意出售天津港集裝箱34.99%股權，代價為人民幣1,348,371,228.15元。待股權轉讓完成後，本集團將持有天津港集裝箱41.69%股權，天津港集裝箱將不再為本集團的附屬公司，而成為本集團的聯營公司。有關股權轉讓的詳情已載於本公司日期為2021年2月26日的公告。股權轉讓有待（其中包括）本公司股東的批准。

## 僱員

於2020年12月31日，本集團約有7,600名員工。本集團按員工的職位、工作表現和人力資源市場情況釐定員工薪酬待遇。除基本薪金、強積金計劃（根據強制性公積金計劃條例為香港員工設立）或國家管理的退休金計劃（為中國員工設立）外，本集團亦會按年度業績情況及員工的工作表現，以花紅作為獎勵。本集團定期檢討有關薪酬政策及待遇。

本集團非常重視員工的終身學習及個人發展，透過提供培訓，提升員工的生產力，從而促進本集團業務的發展。管理層積極與員工接觸和交流，促進僱主與員工的關係。

### **德勤•關黃陳方會計師行的工作範圍**

載列於初步公告中本集團截至2020年12月31日止年度的綜合財務狀況表、綜合收益表、綜合全面收益表及相關附註中的數字已經由本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行與本集團於本年度經審核的綜合財務報表進行核對。根據香港會計師公會所頒佈的香港審計準則、香港委聘審閱準則或香港保證聘約準則，德勤•關黃陳方會計師行所進行的工作並不構成保證聘約，因此德勤•關黃陳方會計師行並無對初步公告發表任何保證。

### **股息**

董事會建議宣派截至2020年12月31日止年度末期股息每股4.13港仙。待本公司股東於2021年6月23日（星期三）舉行的應屆股東周年大會（「股東周年大會」）批准後，末期股息將於2021年7月22日（星期四）支付予於2021年7月2日（星期五）名列本公司股東名冊上的股東。

### **暫停辦理股份過戶登記手續**

本公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記手續：

1. 為確定股東合資格出席股東周年大會並於會上投票，由2021年6月18日（星期五）至2021年6月23日（星期三）（包括首尾兩天）期間將暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東周年大會並於會上投票，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於2021年6月17日（星期四）下午四時三十分前送交本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓辦理登記；及
2. 為確定股東合資格享有擬於股東周年大會上批准的末期股息，由2021年6月30日（星期三）至2021年7月2日（星期五）（包括首尾兩天）期間將暫停辦理股份過戶登記手續。為符合收取末期股息的資格，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於2021年6月29日（星期二）下午四時三十分前送交本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓辦理登記。

### **購買、出售或贖回本公司上市證券**

截至2020年12月31日止年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 遵守企業管治守則

截至2020年12月31日止年度內，除守則條文E.1.2條外，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載的《企業管治守則》的所有守則條文。

守則條文E.1.2條訂明董事會主席應出席股東周年大會。由於董事會主席於有關時間有其他重要公務，故未能出席本公司於2020年7月9日舉行的股東周年大會。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）作為本公司董事（「董事」）進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，所有董事已確認其在截至2020年12月31日止年度的所有適用期間一直遵守標準守則。

## 審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）由三名獨立非執行董事組成，分別為鄭志鵬、羅文鈺及張衛東。鄭志鵬為審核委員會主席。審核委員會已審閱截至2020年12月31日止年度的全年業績。

## 刊發全年業績

本業績公告載於本公司網站[www.tianjinportdev.com](http://www.tianjinportdev.com)及「披露易」網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)。本公司2020年年報將於稍後載於本公司網站及「披露易」網站及寄發予本公司股東。

承董事會命  
天津港發展控股有限公司  
主席  
褚斌

香港，2021年3月29日

於本公告日期，董事會包括執行董事褚斌先生、羅勛杰先生、孫彬先生、薛曉莉女士及石敬女士；以及獨立非執行董事羅文鈺教授、鄭志鵬先生及張衛東先生。